

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.: OSUZP/8668/26
Č. j.: OSUZP/8668/26-5
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušítková
Telefon: 581 828 392
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Datum: 02.03.2026

NÁVRH
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. XX/2026
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC
(dále jen „OOP“)

Zastupitelstvo obce Olšovec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 odst. 1 stavebního zákona, dle § 111 odst. 5 stavebního zákona, § 104 odst. 2 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Olšovec,

(dále jen Změna č. 2)

kterou se mění Územní plán Olšovec vydaný Zastupitelstvem obce Olšovec usnesením ze dne 24. 4. 2014 (účinnost 04. 06. 2014), ve znění Změny č. 1 Územního plánu Olšovec vydané usnesením ze dne 24.11.2022 (účinnost 10.12.2022).

I. Změna č. 2

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1

Grafická část obsahuje:

A/II.1 Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2 Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanacím	1:5 000
A/II.4 Schéma věcných změn	1:10000

Grafická část Změny č. 2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2

II. Odůvodnění

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, text výrokové části s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha O

Grafická část obsahuje:

B/II.1 Výkres širších vztahů	1:50000
B/II.2 Koordinační výkres	1:5 000

Grafická část změny č. 1 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A. Postup pořízení Změny č. 2

Územní plán Olšovec byl vydán zastupitelstvem obce Olšovec usnesením ze dne 24.04.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.06.2014 ve znění Změny č. 1 Územního plánu Olšovec vydané usnesením ze dne 24.11.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.12.2022.

Zastupitelstvo obce dne 26.10.2023 rozhodlo v souladu s ustanovením § 6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona a § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Olšovec z vlastního podnětu a to zkráceným postupem.

Obsahem Změny č. 2 Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 je převedení Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 do jednotného standardu. Při konverzi územního plánu na jednotný standard dle prováděcí vyhlášky má být aktualizována hranice zastavěného území a územní plán bude uveden do souladu s PÚR (Politika územního rozvoje) a ZÚR (Zásady územního rozvoje). Řešeným územím je celé správní území obce Olšovec (katastrální území Olšovec a Boňkov u Hranic) vzhledem k uvedení územního plánu do standardu.

Zastupitelstvo obce dále určilo zastupitele, místostarostu obce Karla Bezděka spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2. Opatřením zn. 324/2023 ze dne 27.10.2023 obec Olšovec požádala o pořízení Změny č. 2.

Usnesením zastupitelstva obce dne 30.01.2025 byl zvolen nový určený zastupitel po zbytek volebního období. 2022-2026 místostarosta Mgr. Radek Hoszowský.

Dne 20.02.2026 pořizovatel obdržel návrh Změny č. 2 pro projednání, zpracovaný oprávněnou osobou ing. Luborem Sawickim, ČKA 3654.

Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem kladně vyhodnotil úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací předloženého návrhu Změny č. 2.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vizte kap. D textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vizte kap. F textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vizte kap. G textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vizte kap. H textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona

Vizte kap. I. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vizte kap. J. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. K. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Vizte kap. K. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vizte kap. M. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Protokol z kontroly ETL nástrojem je součástí textové části odůvodnění jako jeho samostatná příloha.

Znění výrokové části Změny č. 2 s vyznačením změn

Text výrokové části s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha O.

Poučení

Proti Změně č. 2 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednání.

.....
Antonín Folter
starosta

.....
Mgr. Radek Hoszowski
místostarosta

Ing. Pavla Marušíková
Referent oddělení územního plánování