

**OBEC JINDŘICHOV**  
**IČ 00301345**  
**JINDŘICHOV 19**

**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2025**  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV**

Zastupitelstvo obce Jindřichov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydává

**Změnu č. 1 Územního plánu Jindřichov,**  
(dále jen „Změna č. 1“)

**kterou se mění Územní plán Jindřichov.**

Obsah Změny č. 1:

**I. Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov**

**Textová část** je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Grafická část** obsahující:

I.a Výkres základního členění území	1:5 000
I.b Hlavní výkres	1:5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**II. Odůvodnění o obsahu:**

**Textová část odůvodnění** včetně textu s vyznačením změn (srovnávací text) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Grafická část**, kterou tvoří výkresy:

II.a Koordinační výkres	1:5 000
II.b Výkres širších vztahů	1:25 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.d Hlavní výkres – předpokládaná podoba po Změně č. 1	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

**Odůvodnění**

**III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem**

**A. Úvod**

Vizte kap. A textové části odůvodnění - příloha OOP.

**A.1 Postup pořízení Změny č. 1**

Územní plán Jindřichov byl pořízen pro celé správní území obce Jindřichov v souladu se stavebním zákonem, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

(dále jen „vyhláška č. 500/2006“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 501/2006“), vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy dne 13.06.2017 a nabyl účinnosti dne 18.07.2017.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 05.05.2021 schválilo starostu obce Jaromíra Blahu, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Jindřichov.

Zastupitelstvo obce Jindřichov na svém veřejném zasedání dne 03.05.2022 projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Jindřichov, pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Jindřichov zkráceným postupem a zároveň schválilo pořízení změny orgánem územního plánování Městského úřadu Hranice.

V září roku 2022 proběhly volby do zastupitelstev obcí. Vzhledem k této skutečnosti nově zvolené zastupitelstvo na svém zasedání dne 26.04.2023 určilo zastupitelku ing. Marcelu Černockou spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením č.j. 94/2024 ze dne 23.02.2024 obec Jindřichov požádala o pořízení Změny č. 1.

*Dle přechodných ustanovení k územnímu plánování zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9, účinném dnem 1. července 2024:*

*Bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.*

Dne 21.06.2024 pořizovatel obdržel návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání, od společnosti Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., (zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba), (dále jen „projektant“).

Vzhledem k výše uvedeným přechodným ustanovením je tedy v rámci pořizování Změny č. 1 postupováno podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 25.06.2024 pod č.j. OSUZPD/57499/24-3, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Jindřichov od 25.06.2024 do 15.08.2024 to i v elektronické podobě a na úřední desce Městského úřadu Hranice od 26.06.2024 do 15.08.2024 a to i v elektronické podobě.

V upozornění veřejné vyhlášky byla uvedena informace o možnosti uplatňování připomínek a námitek a o lhůtě k uplatňování a přílohou tohoto opatření byl i vzor pro podání připomínky nebo námítky.

Do tištěného návrhu Změny č. 1 bylo možné nahlížet na úřadu územního plánování - Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00, jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Jindřichově (nejlépe v návštěvní dny: pondělí 6.30 - 12.00 a 12:30 - 15:30, středa 6:30 - 12:00 a 13:00 - 17:30, jinak po předchozí telefonické dohodě).

Oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu Změny č. 1 č.j. OSUZPD/57499/24-2 ze dne 25.06.2024 bylo doručeno v souladu s ustanovením § 22, § 23a a § 52 stavebního zákona – dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a projektantovi.

Vzhledem k rozsahu projednávané Změny č. 1 nebylo možné zveřejnit ji na úřední desce v celém rozsahu a proto v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu byla Změna č. 1 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách města Hranic a obce Jindřichov.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov se konalo 07. 08. 2024 od 16.00 v obecním sále č.p. 69 v Jindřichově.

Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021

## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55b odst. 10 stavebního zákona, tj. obdobně podle ustanovení § 53 odst. 1 tohoto zákona, vyhodnotil výsledky veřejného projednání.

### Vyhodnocení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Jindřichov (veřejné projednání)

dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 55b odst. 10 stavebního zákona a § 53 odst. 1 stavebního zákona

Stanoviska dotčených orgánů:

	Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
1.	<p><b>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</b>  <b>Stanovisko č.j. OSUZPD/73558/24-3 ze dne 07.08.2024</b>  <b>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí</b> (dále jen „orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 18 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, obdržel dne 26.06.2024 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro veřejné řízení. Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Jindřichov řeší způsob nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství České republiky a Plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Koncepce obecního systému nakládání s odpady není změnou č. 1 řešena.</p> <p>S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Jindřichov orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí. Upozorňujeme, že v návrhu citovaný zákon č. 185/2001 Sb. byl zrušen zákonem č. 541/2020 Sb. s účinností ode dne 01.01.2021.</p> <p><b>Stanovisko č.j. OSUZPD/74774/24-3 ze dne 12.08.2024</b>  <b>STANOVISKO</b>  <b>k územnímu plánu</b>  Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, účinném ve znění od 1. 1. 2024 a podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny, obdržel dne 26. 6. 2024 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov pro veřejné řízení. Orgán státní správy v oblasti ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k územním plánům stanovisko.</p> <p>Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Jindřichov plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrožily ochranu krajinného rázu. Řešení změny č. 1 územního plánu Jindřichov nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře, v rámci změny č. 1 byl doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců do koordinačního výkresu. V platném územním plánu ani ve</p>	Bez opatření

## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

<p>Změně č. 1 nejsou v migračních koridorech vymezeny žádné zastavitelné plochy. V řešeném území se nachází dva památné stromy, oba jsou v platném územním plánu vyznačeny a změnou č. 1 zůstává jejich vyznačení neměnné. Lesní porosty a krajinná zeleň, například břehový porost jsou změnou č. 1 respektovány. Řešení změny č. 1 územního plánu Jindřichov plně respektuje koncepci využití krajiny dle platného ÚP a tuto koncepci nemění.</p> <p>S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Jindřichov orgán státní správy v oblasti ochrany přírody souhlasí.</p> <p><b>Stanovisko č.j. OSUZPD/75277/24-3 ze dne 12.08.2024</b></p> <p><b>STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU JINDŘICHOV</b></p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, jako orgán státní správy lesů (OSSL) obdržel dne 26. 06. 2024 žádost Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, žádost o vydání stanoviska k návrhu Územního plánu Jindřichov. OSSL na základě ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) Vám sděluje, že po prostudování návrhu územního plánu Jindřichov,</p> <p>s tímto návrhem z hlediska lesního zákona s o u h l a s í .</p> <p><b>Z d ů v o d n ě n í :</b></p> <p>Návrh územního plánu (ÚP) zahrnuje celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) o rozloze 0,01 ha, pro upravenou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – silniční DS Z25, plocha byla v platném územním plánu vymezena pro napojení místní komunikace na silnici III/44020, které je již realizováno v jiné poloze, vybudovaná komunikace však není evidovaná v katastru nemovitostí a zastavěná plocha Z25 je tedy vymezená v trase této existující komunikace. Ve skutečnosti k záboru lesa nedojde, protože komunikace již existuje.</p> <p>Z § 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) přímo vyplývá, že les je považován za národní bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí, tudíž jeho zachování a trvale udržitelné obhospodařování je vyjádřením veřejného zájmu. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout OSSL na základě žádosti vlastníka pozemku, nebo ve veřejném zájmu. Vzhledem k poměrně malému záboru PUPFL 0,01 ha OSSL s návrhem souhlasí.</p> <p>Připomínáme ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p> <p><b>Stanovisko č.j. OSUZPD/75212/24-3 ze dne 13.08.2024</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu</b></p> <p><b>„Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“</b></p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 26.06.2024 oznámení o konání veřejného projednání a doručení návrhu změny č. 1, kterým se mění územní plán Jindřichov s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“ ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání.</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný <b>vodoprávní úřad</b> podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko.</p> <p>S předloženým návrhem „Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“ <b>souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Z předloženého návrhu „Změna č. 1 územního plánu Jindřichov“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona.</p> <p>Změna č. 1 územního plánu Jindřichov mění stávající systém zásobování obce pitnou vodou, a to rozšířením plochy vodního zdroje a stavbou vodovodu pro novou zastavitelnou plochu ve vymezeném koridoru a dalšími kratšími úseky vodovodu.</p>	<div style="text-align: right;">Bez opatření</div> <div style="text-align: right;">Bez opatření</div> <div style="text-align: right;">Bez opatření</div>
--	--

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	<p>Změna č. 1 územního plánu dále řeší koncepci odkanalizování obce a to rozšířením kanalizace pro dosud neodkanalizovanou zástavbu a pro napojení vymezených zastavitelných ploch. Likvidace odpadních vod, je ponechána ze stávající koncepce dle platného územního plánu obce.</p> <p>Typy ploch W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ jsou změnou č. 1 územního plánu Jindřichov změněny. Nově jsou změnou č. 1 územního plánu Jindřichov vymezeny nové plochy změn v krajině pro výstavby vodních nádrží.</p> <p>Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán obce Jindřichov a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí.</p>	
2.	<p><b>Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</b>  <b>Bez stanoviska</b></p>	Bez opatření
3.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Stanovisko č.j.KUOK 76984/2024, sp.zn. KÚOK/75077/2024/ODSH-SH/7559 ze dne 28.06.2024</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b>  <b>dotčeného orgánu</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov. Z návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.</p>	Bez opatření
4.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Bez stanoviska</b></p>	Bez opatření
5.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Stanovisko č.j. KUOK 95150/2024, Sp.zn. KÚOK/75093/2024/OŽPZ/7232 ze dne 09.08.2024</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 229/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 214/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na základě podání ze dne 25. 6. 2024, sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Jindřichov:</p> <p>Změnou č. 1 je provedena aktualizace zastavěného území a dále se zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezují nové zastavitelné plochy: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/1</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/2</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha zeleně – soukromé a vyhrazené ZS Z1/3</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV č. Z1/4</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/5</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/6</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/7</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z1/8</li> </ul> </li> <li>- vypouští zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu: <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z9</li> <li><input type="checkbox"/> zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z13</li> </ul> </li> </ul>	

## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

<p>zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z16</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z38;</li> <li>- mění funkční využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu:</li> <li>□ část zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV Z27 se mění na za-stavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech – venkovské BV Z1/2</li> <li>□ zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z26 se ruší; Změnou č. 1 je plocha zahrnuta do zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV Z1/2</li> <li>□ zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV Z8 se ruší a je přičleněna k zastavitelné ploše bydlení – v rodinných domech – venkovské BV Z5</li> <li>- mění vymezení zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu:</li> <li>□ zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovská BV Z1 je redukována</li> <li>□ zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV Z5 a Z6 jsou výrazně redukovány</li> <li>□ v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch bydlení – v rodinných domech – venkovských BV Z5 a Z6 je redukován také rozsah zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z4, vymezené pro dopravní obsluhu těchto ploch</li> <li>□ zastavitelná plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské BV Z12 je zmenšena</li> <li>□ vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z20 je zredukována na šířku cca 8 m,</li> <li>□ vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z25 je upraveno v trase existující komunikace</li> <li>□ u zastavitelných ploch Z19 a Z21 byla provedena změna vymezení dle kontrolního měření všech zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu</li> <li>- navrhuje tři nové vodní nádrže; pro jejich realizaci jsou vymezeny plochy změn v krajině K1/1, K1/2 a K1/3.</li> <li>- upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</li> </ul> <p><b>Ochrana přírody</b> (Mgr. Michaela Sobotková):</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce „Oznámení o konání veřejného projednání a doručení Návrhu změny č. 1, kterým se mění Územní plán Jindřichov (zkrácený postup pořizování)“ vydává toto stanovisko:</p> <p>Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Předmětem koncepce je návrh změny územního plánu Jindřichov. K tomu orgán ochrany přírody uvádí, že řešené území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. K řešenému území nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast (dále „PO“) Libavá, jejíž hranice leží cca 3,5 km západně od hranice k. ú. Jindřichov. V této PO je předmětem ochrany chrámek polní (Crex crex) a jeho biotop. Po seznámení se s předloženým podkladem orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplyvá negativní dotčení zájmů chráněných výše uvedeným zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.</p> <p><b>Posuzování vlivů na životní prostředí</b> (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</p> <p>Ve stanovisku ke zprávě o uplatňování územního plánu vč. návrhu změny územního plánu Jindřichov (č.j. KUOK 113573/2021 ze dne 11. 11. 2021) Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).</p> <p>K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov k veřejnému projednání nemáme připomínky.</p> <p><b>Ochrana zemědělského půdního fondu</b> (Ing. František Sedláček):</p> <p>V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Jindřichov (dále „územní plán“).</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení a plochy změn v krajině. Veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona OZPF), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.</p>	<p><b>Bez opatření</b></p> <p><b>Bez opatření</b></p> <p><b>Bez opatření</b></p>
---	--

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Jindřichov v něm obsažené považuje za legitimní, současně přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF, a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy							
Z1/1	BV	0,66					0,66
Z1/3	ZS	0,38					0,38
Z1/4	BV	1,23					1,23
Z1/5	BV	0,17					0,17
Z1/6	SV	0,89		0,10			0,79
Z1/7	SV	0,37		0,37			
Z1/8	SV	0,14					0,14
Celkem zastavitelné plochy		3,84	0,00	0,47	0,00	0,00	3,37
Plochy změn v krajině							
K1/1	W	0,47		0,08			0,39
K1/2	W	0,33		0,05			0,28
K1/3	W	0,43		0,03			0,40
Celkem plochy změn v krajině		1,23	0,00	0,16	0,00	0,00	1,07
ZÁBOR CELKEM		5,07	0,00	0,63	0,00	0,00	4,44

**Lesní hospodářství** (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

**Ochrana ovzduší** (Ing. Jana Doušková):

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Jindřichov k veřejnému projednání.

Odůvodnění:

Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění nových konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení.

Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje v aktualizovaném znění.

Bez opatření

Bez opatření

6. **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafayettova 13, 779 00 Olomouc 9**  
**Bez stanoviska**

Bez opatření

7. **Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9,**  
**Bez stanoviska**

Bez opatření

8.	<p><b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov</b>  <b>Stanovisko Čj.: KHSOC/31060/2024/PR/HOK, Sp. značka: KHSOC/26847/2024 ze dne 24.07.2024</b>  Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov - stanovisko  Na základě oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, zaslaného Městským úřadem Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, zaevidovaného pod č.j. KHSOC/31060/2024/PR/HOK ze dne 25.6.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov.  Po zhodnocení souladu předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto  <b>stanovisko:</b>  S předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, orgán ochrany veřejného zdraví  <b>s o u h l a s í .</b>    <b>O d ů v o d n ě n í :</b>  KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Návrh změny č. 1 Územního plánu Jindřichov je pořizován zkráceným postupem.  Předmětem Změny č. 1 je:  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2024 a aktualizace současného stavu využití zastavěného území.</li> <li>• Aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• Zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).</li> <li>• Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.</li> <li>• Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).</li> <li>• Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.</li> <li>• Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.</li> <li>• Vymezení nových zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a změn funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě konkrétních požadavků.</li> <li>• Zapracování Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Jindřichov u Hranic.</li> </ul> Nově vymezené zastavitelné plochy jsou:</p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
----	---	----------------------------



# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	<table><tr><td>Z1/1</td><td>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</td><td>BV</td><td>severní část obce</td><td>6559 m</td></tr><tr><td>Z1/2</td><td>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</td><td>BV</td><td>severní část obce</td><td>673 m<sup>2</sup></td></tr><tr><td>Z1/4</td><td>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</td><td>BV</td><td>severní část obce</td><td>12429 m</td></tr><tr><td>Z1/5</td><td>Plochy smíšené obytné – venkovské</td><td>SV</td><td>střední část obce</td><td>1689 m</td></tr><tr><td>Z1/6</td><td>Plochy smíšené obytné – venkovské</td><td>SV</td><td>jihovýchodní okraj obce</td><td>8879 m</td></tr><tr><td>Z1/7</td><td>Plochy smíšené obytné – venkovské</td><td>SV</td><td>jihozápadní okraj obce</td><td>3894 m</td></tr><tr><td>Z1/8</td><td>Plochy smíšené obytné – venkovské</td><td>SV</td><td>jižní okraj obce</td><td>1529 m</td></tr></table> <p>V územním plánu zůstává zachována podmínka, že využití zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 (výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - VX) je podmíněno splněním hygienických limitů hluku z větrných elektráren, pro chráněný venkovní prostor stavby v denní a noční době.</p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <p>1. Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu Změny č. 1 Územního plán Jindřichov, zaevidované pod č. j.: KHSOC/26847/2024/PR/HOK ze dne 25.6.2024</p> <p>2. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava – Poruba, č. zakázky U-690, červen 2024 – elektronicky – dostupné na <a href="https://www.mesto-hranice.cz">https://www.mesto-hranice.cz</a></p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	Z1/1	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	6559 m	Z1/2	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	673 m <sup>2</sup>	Z1/4	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	12429 m	Z1/5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	střední část obce	1689 m	Z1/6	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	8879 m	Z1/7	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihozápadní okraj obce	3894 m	Z1/8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jižní okraj obce	1529 m	
Z1/1	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	6559 m																																	
Z1/2	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	673 m <sup>2</sup>																																	
Z1/4	Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské	BV	severní část obce	12429 m																																	
Z1/5	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	střední část obce	1689 m																																	
Z1/6	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihovýchodní okraj obce	8879 m																																	
Z1/7	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jihozápadní okraj obce	3894 m																																	
Z1/8	Plochy smíšené obytné – venkovské	SV	jižní okraj obce	1529 m																																	
9.	<b>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha</b> <b>Bez stanoviska</b>	Bez opatření																																			
10.	<b>Ministerstvo obrany ČR - Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</b> <b>Stanovisko Čj. MO 585601-1322, Sp.zn. 180180/2024-1322/OÚZBR, Brno 19. července 2024</b> <b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci</b> <b>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov (zkrácený postup pořizování) - veřejné projednání</b> K čj. OSUZPD/57499/24-2 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vašeho oznámení k ÚPD u Ministerstva obrany evidovaného dne 25. června 2024 pod Sp.zn.: 180180/2024-1322/OÚZBR a v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona <b>souhlasné stanovisko</b> <b>k předložené územně plánovací dokumentaci.</b> Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, resp. § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO. <b>Bez připomínek</b>	Bez opatření																																			
11.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b> <b>Stanovisko zn. MPO 59176/2024 ze dne 09.07.2024</b> <b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jindřichov pro veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</b>																																				

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	<p><b>Závazná část</b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Jindřichov souhlasíme za podmínky Vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití těžby nerostů v plochách zemědělských a lesních a za podmínky opravy čísla východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I v Koordinačním výkrese.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Změna č. 1 ÚP Jindřichov respektuje nerostné bohatství na území obce v tom, že do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3033401 Nejdek u Hranic 1 ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 03340100 Nejdek I, zasahujících do jižní části katastru, nenavrhují žádné rozvojové plochy. V severní části území obce byla ještě vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9295200 Jindřichov, která však již není limitem využití území, nicméně ani do ní nejsou žádné rozvojové plochy umísťovány.</p> <p>Nesouhlasíme však se stanovením nepřipustného využití těžby nerostů u ploch NL (plochy lesní) a NZ (plochy zemědělské), do nichž výhradní ložisko a CHLÚ spadají. Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou přitom orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musejí využívat racionálně, a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití. Proto požadujeme v zájmu ochrany a možného využití ložiska jej spolu s CHLÚ z tohoto nepřipustného využití vyjmout. Zároveň upozorňujeme na nepřesné číslo východněji položené plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic 1 – požadujeme opravit.</p>	<p><b>Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny: U ploch NZ a NL byl v nepřipustném využití změněn text na znění: <u>Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.</u> V koordinačním výkrese bylo opraveno číslo východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I.</b></p>
12.	<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O. BOX 155/SOM, 140 21 Praha 4</b></p> <p><b>Vyjádření č.j. MV-170179-5/OSM-2021 ze dne 6. srpna 2024</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov</b></p> <p>k zn.: OSUZPD/57499/24-2 ze dne 25. 6. 2024</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.</p> <p>V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
13.	<p><b>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</b></p> <p><b>Bez stanoviska</b></p>	<p><b>Bez opatření</b></p>
14.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</b></p> <p><b>Stanovisko Č. j.: MZP/2024/250/1568, Sp. zn.: ZN/MZP/2024/250/318 ze dne 19.července 2024</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Jindřichov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	<p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Jindřichov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území a výhradní ložisko), která se nacházejí na území obce.</p> <p>Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	Bez opatření
15.	<p><b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. box 103, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2</b></p> <p>Stanovisko zn. SZ SBS 30231/2024, Č.j. SBS 33519/2024/OBÚ-05 ze dne 12.07. 2024</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 zákona odst. 3 č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém</p> <p>nemá připomínky</p> <p>k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	Bez opatření
16.	<p><b>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</b></p> <p><b>Bez stanoviska</b></p>	Bez opatření
17.	<p><b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj</b></p> <p>Stanovisko zn. SPU 316996/2024/103/Se, sp.zn. SZ SPU 253130/2024 ze dne 13.08.2024</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov</b></p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad v souladu se stavebním zákonem toto stanovisko:</p> <p>K návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov ve vztahu ke schválenému plánu společných zařízení (PSZ) lze konstatovat, že v koordinačním výkresu II.a jsou zpracovány opatření z PSZ (především vodní nádrže a ÚSES).</p> <p>Z toho plyne, že návrh změny č. 1 Územního plánu Jindřichov a PSZ je v souladu.</p> <p>S ohledem na výskyt melioračních staveb v řešeném území Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb (kontaktní osoba Zdenek Šťastný, mob.: +420 607 503 194) z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) sděluje:</p> <p>Tímto Vám sdělujeme, že v dotčeném zájmovém území se nachází 2 stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, evidovány v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (dále jen „SPU“).</p> <p>Dle změny č. 1, kterým se mění Územní plán Jindřichov dojde k dotčení těchto obou staveb HOZ v povodí ČHP v ČHP 2-01-01-051:</p> <p>HOZ 1 - otevřený kanál „Jindřichov“ dlouhý 655,0 m, z roku 1973, č. ID 4020000124-11201000- ve změně</p> <p>č. 1 ÚP dotčen návrhem malé vodní nádrže K 1/1</p>	Bez opatření

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	<p>HOZ 2 – otevřený i krytý kanál „Jindřichov“ – otevřený dlouhý 1355,0 m, krytý dlouhý 185,0 m, z roku 1985, č. ID 4020000125-11201000- ve změně č. 1 ÚP dotčen návrhem malé vodní nádrže K 1/2.</p> <p>K těmto MVN jsme se vyjadřovali v rámci PSZ KoPU v k. ú. Jindřichov u Hranic dne 16.9.2020 pod zn. SPU 292174/2020. Vzhledem k tomu, že vlastníkem staveb vodních děl HOZ, které budou zrušeny, je SPÚ, který bude současně prostřednictvím Pobočky Přerov stavebníkem stavby, v rámci které ke zrušení dojde, nebude realizováno žádné majetkoprávní vypořádání. Po kolaudaci stavby (jednotlivých prvků PSZ) bude skutečně zrušená část staveb vodních děl HOZ interně vyřazena z majetkové a účetní evidence SPÚ. Pokud by stavebníkem nebyl SPÚ, budeme vyžadovat majetkoprávní vypořádání. Na základě toho souhlasíme s návrhem změny č.1 ÚP Jindřichov.</p> <p>Pro informaci sdělujeme, že se dle nám dostupných podkladů může v k. ú. obce Jindřichov u Hranic nacházet podrobné odvodňovací zařízení (POZ) z roku 1932, 1974, 1975, 1976, 1977, 1980 a 1983.</p> <p>Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/</a>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.</p> <p>Pro doplnění sdělujeme, že HOZ je v souladu s § 55 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem a k jeho změně či odstranění je dle ustanovení § 247 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na § 55a zákona č. 254/2001 Sb. třeba povolení záměru a že stavby POZ jsou vodními díly bez určení správy, dle ustanovení § 126, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), v platném znění a mají vazbu na vlastnictví pozemků, na kterých se nachází.</p>	
18.	<b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha</b> <b>Bez stanoviska</b>	Bez opatření
19.	<b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc</b> <b>Bez stanoviska</b>	Bez opatření

# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
20.	<p><b>RenoEnergie, a.s., IČ 27128164, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice</b>  <b>Námítka JID 207706/2024/MH ze dne 13.08.2024</b></p> <p><b>III a. Obsah připomínky:</b>  <b>Navrhujeme</b> doplnění koridoru pro vyvedení části vyrobeného výkonu elektrické energie do nadzemního vedení VN 22 kV (+ datové kabely) v obci Jindřichov. Koridor se navrhuje o šířce 40 metrů. Koridor bude sloužit i pro umístění souvisejících zařízení (spínací stanice).</p> <p><b>III.b. Obsah připomínky:</b>  <b>Navrhujeme doplnit znění odst. 6 kapitoly 1.4.2.5 takto:</b>  <i>Realizovat tři větrné elektrárny vč. jejich napojení na rozvodnu v Hranicích ( v rozsahu k.ú. Jindřichov u Hranic – řešeného území. V této souvislosti je vymezen koridor pro umístění vedení větrných elektráren na rozvodnu v Hranicích pro vyvedení výkonu elektráren. Koridor je určen jako pruh o vymezení v šířce 100 m (text beze změny).</i>  <i>/návrh textu k doplnění vyznačen zeleně):</i>  Technická infrastruktura pro vyvedení výkonu elektrické energie vyrobené v plochách VX vymezených v územním plánu může být umístěna i v dalších plochách, v souladu s ustanovením odstavce 1.4.2 textové části územního plánu.</p> <p><b>IV a. Odůvodnění připomínky:</b>  Pro vyvedení části výkonu vyrobené elektrické energie bylo ze strany ČEZ Distribuce, a.s. stanoveno i napojovací místo na sloupu nadzemního vedení VN 22 kV v zastavěné části Obce Jindřichov, konkrétně na pozemku p.č. 662/1. Vzhledem k tomu, že v textové části ÚP Jindřichov je uvedeno, že pro vyvedení výkonu vyrobené elektrické energie je určen koridor o šířce 100 metrů směrem do obce Partutovice, je nutno vymezit obdobný koridor pro technickou infrastrukturu (zemní kabelovou trasu pro vyvedení výkonu do nadzemního vedení VN 22 kV v obci Jindřichov, kabelové trasy sdělovacích sítí, spínací stanice a související zpevněné plochy).</p> <p>Pro uložení kabelové trasy do navrženého koridoru máme zajištěna dispoziční práva k pozemkům formou smluv o služebnosti s Obcí Jindřichov, Římskokatolickou farností Jindřichov i soukromými vlastníky pozemků.</p> <p>Kabelová trasa v tomto koridoru bude především umístěna do stávajících i budoucích (dle probíhající komplexní pozemkové úpravy) ploch komunikací.</p> <p><b>IV b. Odůvodnění připomínky</b>  Pro vyvedení části výkonu vyrobené elektrické energie bylo ze strany ČEZ Distribuce, a.s. stanoveno i napojovací místo na sloupu nadzemního vedení VN 22 kV v zastavěné části Obce Jindřichov, konkrétně na pozemku p.č. 662/1. Uvedenou úpravou dle připomínky III b dojde k uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, a nebude nutno vymezovat koridor dle připomínky III a našich připomínek.</p> <p>Koridor je vymezen přílohou připomínky.</p>	
<p><b>K námítce se nepřihlíží</b></p> <p>Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov je pořizována na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Jindřichov v uplynulém období 07/2017 – 07/2021 (schválené zastupitelstvem obce dne 03.05.2022), (dále jen „Zpráva“), zkráceným postupem.</p> <p>V rámci projednávání Zprávy určený zastupitel, veřejnost ani oprávněný investor nevznesli v rámci dotčeného území žádné připomínky, proto také pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny neobsahují žádný výše uvedený požadavek na prověření. Dle § 55 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb, zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů <i>se změna územního plánu včetně zkráceného postupu pořizování změny zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí.</i></p> <p>V připomínkové části návrhu Změny č. 1 se územní plán nemění, proto pořizovatel k námítce nepřihlíží a tudíž o ní ani věcně nerozhoduje.</p> <p>Územní plán Jindřichov byl pořízen pro celé správní území obce Jindřichov, vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy dne 13.06.2017 a nabyl účinnosti dne 18.07.2017.</p> <p>Z návrhu Změny č. 1 mimo jiné vyplývá (uvedení ze srovnávacího textu, měněné části jsou červené):</p> <p><b>1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b></p> <p><b>1.4.2 Technická infrastruktura</b></p> <p>1. Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství apod.</p> <p>2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možné umisťovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. V plochách mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy je možné umisťovat veřejnou technickou infrastrukturu včetně přípojek ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, <del>s výjimkou ploch lesních pozemků.</del> Trasy technické infrastruktury přes prvky ÚSES musí být vedeny kolmo na tyto prvky, nebo nejkratší trasou s jejich křížením.</p> <p>Navrhovaná úprava funkčního využití např. plochy zemědělské:</p>		

~~Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.~~

~~Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**~~

~~Hlavní využití:~~

~~Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek). Pozemky zemědělského půdního fondu, zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.~~

~~Přípustné využití:~~

~~Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky technické infrastruktury, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup>). Dále liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojky a účelové komunikace, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (přístřešky pro dobytek do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup>), včelíny bez pobytových místností, stavby a zařízení pro myslivost. Technická infrastruktura vodního hospodářství – studny, vodní vrtý a zdroje vody, rozvody vody, čerpací stanice apod. vč. nezbytného příslušenství a zařízení. Pěší turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.~~

~~Podmíněně přípustné využití:~~

~~Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.~~

~~Dočasné stavby ohrad pro hospodářská zvířata s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží či obdobných pěstitelských ploch – obojí za podmínky, že nenaruší veřejně přístupné komunikace a nenaruší propustnost krajiny.~~

~~Nepřípustné využití:~~

~~Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.~~

~~Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.~~

~~Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.~~

~~Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.~~

~~Územní plán Jindřichov ani návrh Změny č. 1 veřejnou technickou infrastrukturu a přípojky v nezastavěném území výslovně nevylučuje. Vyloučeny jsou například stavby větrných elektráren (pro které nebyly vymezeny zastavitelné plochy).~~

~~Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9. 2019 dle ustanovení § 7 odstavce 2 písm. a) a dle § 36 odstavce 4 stavebního zákona a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav.~~

~~Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019.~~

~~Aktualizace č. 2a ZÚR OK mimo jiné obsahuje:~~

~~V podkapitole A.8.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, PRO VYMEZOVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A NÁVRH (UPŘESNĚNÍ) VEŘEJNÉ~~

~~INFRASTRUKTURY se mění tyto odstavce:~~

~~Odstavec 92.1. se ruší a nahrazuje se novým zněním:~~

~~„92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených~~

~~v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:~~

~~92.1.3. při upřesňování vymezení koridorů (s výjimkou koridorů územních rezerv) preferovat sdružení sítí do jednoho koridoru, u návrhů změny vedení VVN z jednoduchého vedení na vedení dvojité, preferovat v max. možné míře využití stávajících stožárů a akceptovat další ustanovení podkap. A.4.1.6. a A.4.2.7.~~

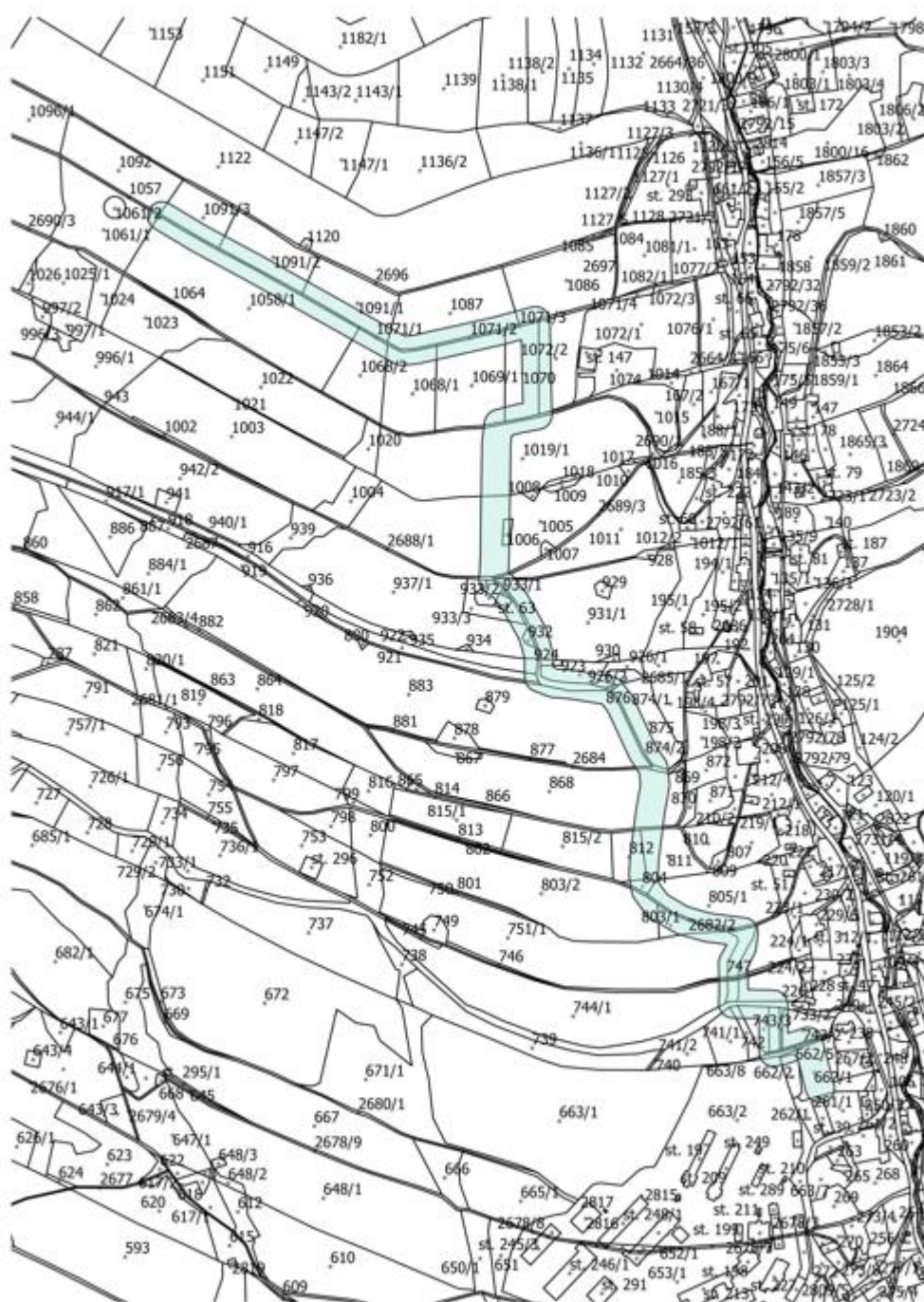
~~Využití území je nutno navrhovat vždy v souladu s územně plánovací dokumentací (zásadami územního rozvoje a územním plánem).~~

~~Dokud není pro stavbu vydáno pravomocné územní rozhodnutí či jiné opatření stavebního úřadu (pokud je vyžadováno právním předpisem), potom ji v rámci územního plánu není možno respektovat (taková to stavba není právně závazná).~~



## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

*Příloha č. 1 - příloha k bodu Va připomínek ke změně č. 1 Územního plánu obce Jindřichov*



# Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

Sousední obce připomínky neuplatnily.

Pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst.4 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/57499/24-23 ze dne 04.09.2024 předložil krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu stanoviska, námítky a připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 pro vydání stanoviska. Pořizovatel stanovisko obdržel dne 07.10.2024.

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
21.	<p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b>  <b>Stanovisko č.j. KUOK 113859/2024, sp. Zn. KÚOK/104379/2021/OSR/7760 ze dne 02.10.2024.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b>  <b>k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Oddělení územního plánování (dále jen Odbor SR KÚOK), jako úřad územního plánování příslušný podle ust. § 23 odst. 2 písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) ve spojení s přechodným ustanovením § 323 NSZ, podle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“)</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasí</b></p> <p>s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Odbor SR KÚOK obdržel dne 5. 9. 2024 žádost o stanovisko dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov (dále jen „Z1 ÚP Jindřichov“) a požadované doklady, a to návrh Z1 ÚP Jindřichov, včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a námítku k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 7. 8. 2024.</p> <p>Základní údaje:  Název dokumentace: Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov  Rozsah řešeného území: k.ú. Jindřichov  Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Jindřichov  Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  Projektant: Ing. arch. Helena Salvetová (ČKA 00 864),  Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 6014/3 708 00 Ostrava  Technologie zpracování: digitální.</p> <p>Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z1 ÚP Jindřichov, který obsahuje mimo jiné tyto dílčí změny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Vymezení návrhových zastavitelných ploch Z1/1 (BV), Z1/2 (BV), Z1/4 (BV)</li> <li>2) Vymezení návrhové funkční plochy Z1/3 (ZS)</li> <li>3) Vymezení návrhových zastavitelných ploch Z1/5 (SV), Z1/6 (SV), Z1/7 (SV), Z1/8 (SV)</li> <li>4) Aktualizace ÚSES dle pokladu plánu společných zařízení KPÚ</li> </ol> <p>Návrh Z1 ÚP Jindřichov obsahuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textová část:  I – Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov (Výrok)  II – Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov</li> <li>- Grafická část:  I.a Výkres základního členění území, M 1:5 000  I.b Hlavní výkres, M 1:5 000  I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000  II.a Koordinační výkres, M 1:5 000  II.b Výkres širších vztahů, M 1:25 000  II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000  II.d Hlavní výkres – předpokládaná podoba po Změně č. 1, M 1:5 000</li> </ul> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, konstatuje:</p>	Bez opatření



## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

<p><input type="checkbox"/> z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1 ÚP Jindřichov nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;</p> <p><input type="checkbox"/> návrh Z1 ÚP Jindřichov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“);</p> <p><input type="checkbox"/> návrh Z1 ÚP Jindřichov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“);</p> <p><input type="checkbox"/> záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1 ÚP Jindřichov nenavrhuje.</p> <p>V řízení o Z1 ÚP Jindřichov lze pokračovat postupem dle ust. § 55b odst. 10 stavebního zákona.</p>	
---	--

- V rámci návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání bylo mimo jiné měněno, zejména v nezastavěném území, funkční využití ploch s rozdílným způsobem - bylo doplňováno nepřipustné využití např.:

Ze srovnávacího textu odůvodnění:

### **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

*Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.*

*Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské***

*Nepřipustné využití:*

*Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.*

*Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.*

*Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.*

*Těžba nerostů.*

### **PLOCHY LESNÍ**

#### **NL - PLOCHY LESNÍ**

*Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.*

*Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní***

*- Nepřipustné využití:*

*Stavby a zařízení neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.*

*Stavby a zařízení pro zemědělství, neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití.*

*Stavby fotovoltaických a větrných elektráren.*

*Těžba nerostů.*

- Ze stanoviska uplatněného v rámci řízení o změně územního plánu Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 59176/2024 ze dne 09.07.2024.

*S návrhem Změny č. 1 územního plánu Jindřichov souhlasíme za podmínky vyjmutí výhradního ložiska a chráněného ložiskového území (CHLÚ) z nepřipustného využití těžby nerostů v plochách zemědělských a lesních a za podmínky opravy čísla východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I v Koordinačním výkrese.*

Na základě veřejného projednání (mimo jiné stanoviska Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 59176/2024 ze dne 09.07.2024.) došlo k úpravě návrhu Změny č. 1:

Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny:

U ploch NZ a NL je v nepřipustném využití změněn text na znění:

**Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.**

V koordinačním výkrese bylo opraveno číslo východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I.

K takovéto úpravě bylo přistoupeno i na základě např. rozsudku NSS 4 As 267/2021-70 nebo Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v účinném znění:

Z rozsudku NSS 4 As 267/2021-70:

*[28] S výše uvedenou stížnostní námitkou se Nejvyšší správní soud neztotožňuje. Předně uvádí, že krajský soud nepochybil, dovolal-li se závěrů vyplývajících z již zmíněného rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. 4 As 467/2019 - 27. Přestože se uvedený rozsudek primárně*

týkal jiné právní otázky, než je předmětem nynějšího řízení (zrušení územního plánu v části, která vylučuje těžbu nerostů v ploše chráněného ložiskového území a výhradního ložiska štěrkopísku a v části, která vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v nezastavěném území), vyslovil se v něm však mimo jiné i k otázce, jež je pro posouzení této věci relevantní.

[29] V odkazovaném rozsudku Nejvyšší správní soud především vyslovil, že z § 18 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá, že „do ploch těžby se v územně plánovací dokumentaci zařazují pozemky, které již slouží k zajištění těžební činnosti, případně s ní souvisejí, nikoli však veškerá na území státu zjištěná ložiska“ (což ostatně správně uvedl v napadeném rozsudku i krajský soud). Kasační soud v tomto rozsudku ale dále také uvedl, že „plochu těžby by byl odpůrce povinen v území vymezit v případě existence rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru. Žádné takové rozhodnutí pro předmětné území v době vydání opatření obecné povahy neexistovalo. Nejvyšší správní soud v této souvislosti konstatuje, že pokud bude po splnění zákonných požadavků vydáno rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru podle § 27 odst. 6 horního zákona, které je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu, vyznačí odpůrce podle § 26 odst. 3 horního zákona hranici takto stanoveného dobývacího prostoru v územním plánu v návaznosti na příští zprávu o uplatňování územního plánu (§ 55 odst. 1 stavebního zákona). Stávající zařazení pozemků, na nichž se nachází CHLÚ a ložiska výhradních či nevýhradních surovin, do ploch W, NL, ZP, NP a NZ nebrání případnému stanovení dobývacího prostoru na těchto pozemcích, pokud územní plán nevylučuje v dotčených plochách těžbu nerostných surovin.“ (důraz přidán)

[30] Tyto závěry, jež jsou plně použitelné i v nynější věci, nepochybně podporují úvahy krajského soudu obsažené v napadeném rozsudku, podle nichž podmínkou stanovení dobývacího prostoru není jeho vymezení v ploše těžby nerostů podle územního plánu. Teprve dojde-li ke stanovení dobývacího prostoru rozhodnutím, vyznačí se jeho hranice v územním plánu. Dobývací prostor tak nelze stanovit pouze na těch pozemcích, u nichž to územně plánovací dokumentace výslovně vylučuje. Lze shrnout, že krajský soud tuto otázku posoudil správně, při výkladu § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s § 18 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., nepochybil a uvedená stížnostní námitka není opodstatněná.

Úplné vyloučení těžby nerostů v tomto území ve svém důsledku znamená vyloučení jejich dobývání.

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5:

Z priority v oblasti nerostných surovin ZÚR OK mimo jiné vyplývá:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími stře-ty, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

## **A.5.2. KONCEPCE OCHRANY A VYUŽITÍ NEROSTNÝCH SUROVIN**

75. Pro zajištění ochrany nerostných surovin a jejich využití a minimalizaci dopadů exploatace ložisek na krajinný ráz a životního prostředí se stanovují tyto zásady:

75.1. Jednotlivá ložiska nerostných surovin, vyskytující se mimo území specifických oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ozn. ST1-ST6, jsou seskupena dle předpokládaných vlivů těžby do tří skupin objektů. Každá z těchto skupin má stanovené zásady, které definují možnosti využití jednotlivých objektů:

75.1.1. objekt lze využít částečně, nebo podmíněčně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - **zásada č. 1;**




75.1.1.1. podmínkami se chápe - zásady využití objektu lze stanovit až na základě:

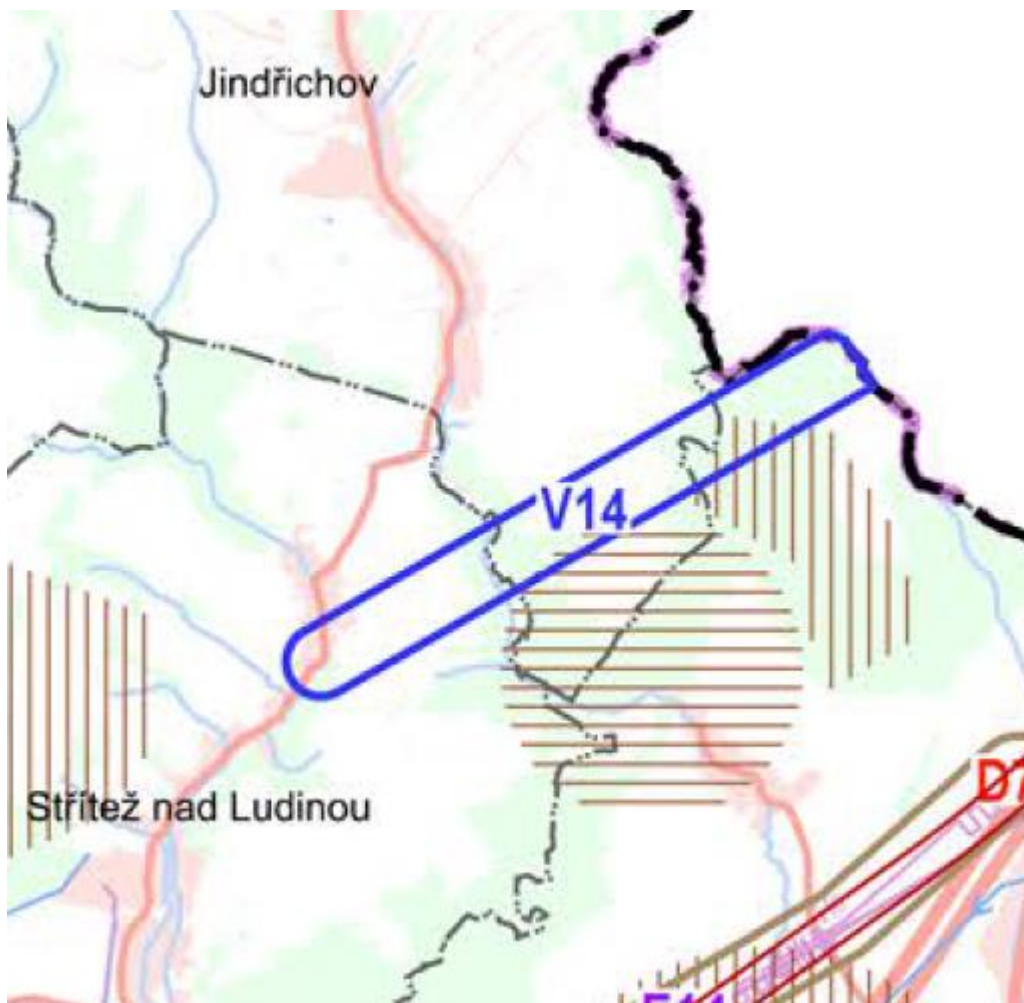
a) upřesnění reálného rozsahu využití objektu, při akceptaci zákonných složek ochrany životního prostředí a ochrany kulturních a přírodních hodnot v území;

b) ověření limitů únosnosti území dotčeného využitím objektu (skupiny objektů);

75.1.2. objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety) - **zásada č. 2;**

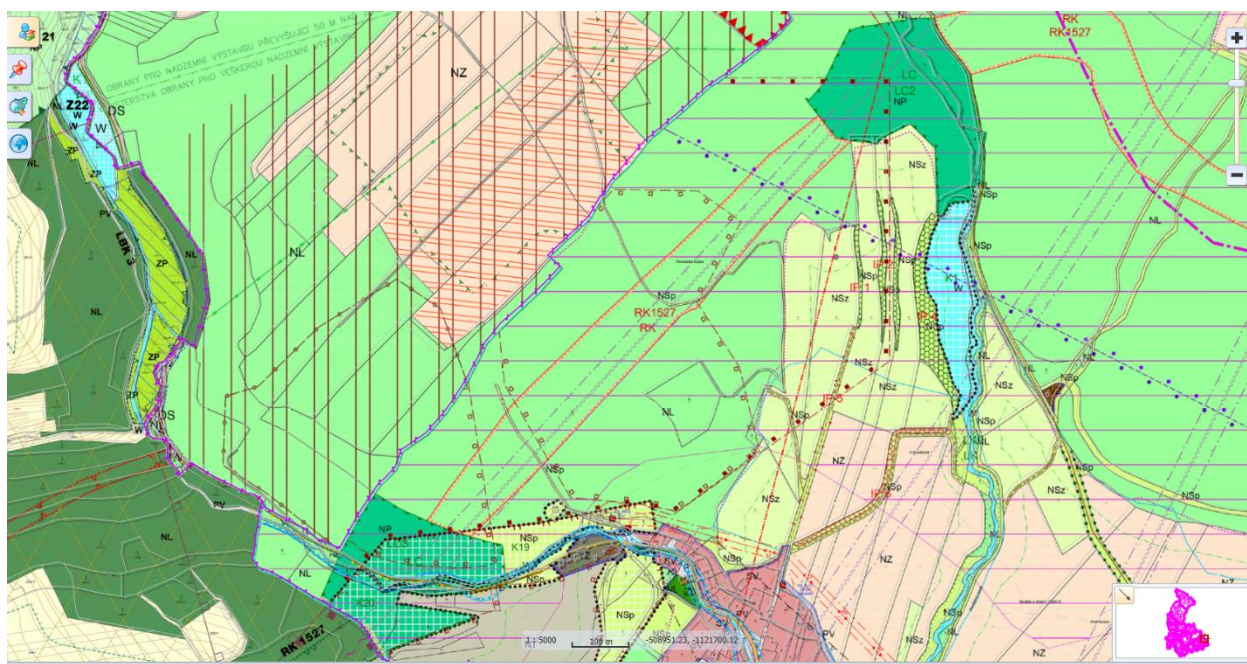
75.1.3. objekt nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zákonem chráněné zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) - **zásada č. 3;**

	<b>STANOVENÍ ZÁSAD PRO OCHRANU A EXPLOATACI LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</b>
	OBJEKT LZE VYUŽÍT V PLNÉM ROZSAHU (OBJEKT S VYŘEŠENÝMI STŘETÝ ZÁJMŮ, POPŘ. BEZ STŘETŮ ZÁJMŮ, NEBO SE STŘETŮ ŘEŠITELNÝMI)
	OBJEKT LZE VYUŽÍT ČÁSTEČNĚ, NEBO PODMÍNEČNĚ PO SPLNĚNÍ VYBRANÝCH TECHNICKÝCH A ENVIROMENTÁLNÍCH PODMÍNEK
	OBJEKT NELZE VYUŽÍT KOMPLEXNĚ (JE DOTČEN LIMITY OCHRANY PŘÍRODY, V SOUČASNÉ DOBĚ PŘEVAŽUJÍ ZÁKONNÉ ZÁJMY O OCHRANĚ DÍLČÍCH SLOŽEK ŽP NAD ZÁJMY VYUŽITÍ LOŽISKA)



Výhradní ložisko stavebního kamene č. 3033401 Nejdek u Hranic 1 a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 03340100 Nejdek I zasahuje do jižní části katastru, do území, které je dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací zařazeno do skupiny, která má stanovenou zásadu č. 2 - objekt lze využít v plném rozsahu (objekt je s vyřešenými střety zájmů, popř. bez střetů zájmů, popř. s řešitelnými střety).

Výřez koordinačních výkresů z portálu územního plánování Krajského úřadu Olomouckého kraje:





## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, pořizovatel si proto, podle § 53 odst. 2 stavebního zákona, vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, které pod č.j. KUOK 137552/2024, sp. zn. KÚOK/130617/2024/OŽPZ/7232 ze dne 02.12.2024 obdržel dne 10.12.2024.

Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 13.01.2025 pod č.j. OSUZPD/57499/24-32, která byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Jindřichov od 23.01.2025 do 10.03.2025 to i v elektronické podobě a na úřední desce Městského řadu Hranice od 24.01.2025 do 06.03.2025 a to i v elektronické podobě.

V upozornění veřejné vyhlášky byla uvedena informace o možnosti uplatňování připomínek a námitek a o lhůtě k uplatňování a přílohou tohoto opatření byl i vzor pro podání připomínky nebo námítky.

Do tištěného upraveného návrhu Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání bylo možné nahlížet na úřadu územního plánování - Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, 2. patro, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 a od 12:30 do 17:00, jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadě v Jindřichově (nejlépe v návštěvní dny: pondělí 6.30 - 12.00 a 12:30 - 15:30, středa 6:30 - 12:00 a 13:00 - 17:30, jinak po předchozí telefonické dohodě).

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Změny č. 1 č.j. OSUZPD/57499/24-31 ze dne 13.01.2025 bylo doručeno v souladu s ust. § 22, § 23a a § 52 stavebního zákona – dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, oprávněným investorům a projektantovi.

Vzhledem k rozsahu projednávaného upraveného návrhu Změny č. 1 nebylo možné zveřejnit jej na úřední desce v celém rozsahu a proto v souladu s ust. § 20 stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu byl upravený návrh Změny č. 1 zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup - na webových stránkách města Hranic a obce Jindřichov.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov se konalo 26.02.2025 od 16.00 v obecním sále č.p. 69 v Jindřichově.

Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, podle § 55b odst. 10 stavebního zákona, tj. obdobně podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání.

### **Vyhodnocení řízení o Změně č. 1 Územního plánu Jindřichov (opakované veřejné projednání)**

dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 55b odst. 10 stavebního zákona a § 53 odst. 1 stavebního zákona

Obdržená stanoviska dotčených orgánů:

	<b>Dotčený orgán:</b>	<b>Opatření pořizovatele:</b>
1.	<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. box 103, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2</b> Stanovisko zn. SZ SBS 01690/2025, Č.j. SBS 01781/2025/OBÚ-05 ze dne 14.01.2025 <b>Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vašemu oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém <b>nemá připomínky</b>	

## Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov

	k upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov, vzhledem k tomu, že v katastru obce není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn. <b>Bez připomínek</b>	<b>Bez opatření</b>
2.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1</b>  <b>Stanovisko zn. MPO 7001/2025 ze dne 16.01.2025</b>  <b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jindřichov pro opakované veřejné projednání pořizované zkráceným postupem</b>  <b>Závazná část</b></p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Jindřichov souhlasíme bez podmínek.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Změna č. 1 ÚP Jindřichov respektuje nerostné bohatství na území obce a do výhradního ložiska stavebního kamene č. 3033401 Nejdek u Hranic 1 ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 03340100 Nejdek I, zasahujících do jižní části katastru, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. V severní části území obce byla ještě vymezena plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9295200 Jindřichov, která však již není limitem využití území, nicméně ani do ní nejsou žádné rozvojové plochy umísťovány.</p> <p>Na základě naší připomínky ze stanoviska pro první veřejné projednání byla výhradní ložiska a CHLÚ vyjmuta z nepřípustného využití těžby nerostů u ploch NL (plochy lesní) a NZ (plochy zemědělské a bylo opraveno číslo východněji položené plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic 1 v Koordinačním výkrese.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>	<b>Bez opatření</b>

V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel neobdržel žádné námítky od dotčených osob uvedených v § 52 odst. 2 stavebního zákona a ani připomínky.

### **B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Vizte kap. D. textové části odůvodnění - příloha návrhu opatření obecné povahy (dále jen OOP).

### **C. Soulad Změny č. 1 s politikou územního rozvoje**

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

Dne 18. února 2025 vydalo Ministerstva pro místní rozvoj sdělení o schválení Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky, které bylo zveřejněno dne 28. 2. 2025 v systému Elektronické Sbírky zákonů a mezinárodních smluv (e-Sbírka) pod číslem 51/2025 Sb.

**Dnem 1. 3. 2025 je Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky závazná** (dále jen „Změna č. 9 PÚR ČR“) pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů, v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č. 9 PÚR ČR mimo jiné v bodě 75c vymezuje SOB10 Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

V bodě 75d vymezuje SOB11 Specifickou oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Toto vymezování specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci dle ministerstva pro místní rozvoj je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou.

### **D. Soulad Změny č. 1 s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

**- S územním rozvojovým plánem**

První územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 29.10.2024.

První územní rozvojový plán převzal ze zásad územního rozvoje nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v zásadách územního rozvoje a obsažené v politice územního rozvoje, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum.

Dle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se pro první územní rozvojový plán § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. Změna prvního územního rozvojového plánu vydána nebyla.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klokočí s územním rozvojovým plánem s tímto výsledkem:

Změna č. 1 Územního plánu Klokočí je s Územním rozvojovým plánem v souladu.

**- S územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

**E. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

**F. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

Změna č. 1 je zpracována ve smyslu ustanovení § 323 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006,
- s vyhláškou č. 501/2006.

V souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 je Změna č. 1 zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Jindřichov, přičemž obsahově je naplněna příloha č. 7 této vyhlášky. Jednotlivé kapitoly I. Změny č. 1 Územního plánu Jindřichov – textová část jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Odůvodnění obsahuje textovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol (úplné změnové/srovnávací/ znění textové části Změny č. 1). Změna č. 1 je zpracována projektantem na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, které jsou součástí projednané zprávy o uplatňování Územního plánu Jindřichov v uplynulém období, obsahuje I. Změna č. 1 Územního plánu Jindřichov a II. odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření, kterým se Změna č. 1 vydává.

**G. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Vizte kap. B, kap. K a kap. F textové části odůvodnění - příloha OOP.

Na základě stanoviska Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 zn. MPO 59176/2024 ze dne 09.07.2024 došlo k úpravě návrhu Změny č.1.

Regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny:

U ploch NZ a NL je v nepřípustném využití změněn text na znění:

Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.

V koordinačním výkrese bylo opraveno číslo východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I.

Zvláštní předpisy, jež svěřují ochranu veřejných zájmů dotčeným orgánům:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1., kap. I.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1, kap. I.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 61/1988., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle 6. úplné aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Hranice 2024 v území v k.ú. Jindřichov nebyly stanoveny zvláštní podmínky geologické stavby území.

Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V dotčeném území se nenachází lázeňské místo a ni ochranné pásmo.

Zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nenacházejí dráhy železniční ani speciální.

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska zájmů civilní letecké dopravy nebyly uplatněny žádné požadavky.

Zákon č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

V území se nenacházejí vodní cesty.

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;

V území se nevymezují plochy nebo pozemky výroby elektřiny nebo výroby tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW.

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů

V území se nenachází jaderná stavba nebo zařízení.

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Nebyly uplatněny žádné požadavky ani podmínky.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Nebyly uplatněny žádné požadavky ani podmínky.



Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

- Vizte dále i kapitola A.1

Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů.

**H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vizte kap. J textové části odůvodnění - příloha OOP.

Vzhledem k tomu, že Změnu č. 1 nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce Jindřichov – zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP vydal následující stanovisko (zkráceno):

Stanovisko č.j. KUOK 113573/2021, sp.zn. KÚOK/104668/2021/OŽPZ/7232 ze dne 11.11.2021.

**a)** Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst.1 uvedeného zákona).

**b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je podle § 77a zákona v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody:** V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

Posuzování vlivu na životní prostředí:

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Jindřichov**“ na životní prostředí.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Změny č. 1, proto si pořizovatel, podle § 53 odst. 2 stavebního zákona, vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, které pod č.j. KUOK 137552/2024, sp. zn. KÚOK/130617/2024/OŽPZ/7232 ze dne 02.12.2024 obdržel dne 10.12.2024:

**Návrh zm. č. 1 územního plánu Jindřichov – stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, sděluje k upravenému návrhu zm. č. 1 Územního plánu Jindřichov po veřejném projednání dle ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě veřejného projednání byla v souladu s ust. 53 odst. 1 stavebního zákona dohodnuta následující úprava:

☐ U ploch NZ a NL bude v nepřípustném využití změněn text na znění „Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území.“

□ V koordinačním výkrese bude opraveno číslo východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I.

**Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková):**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 75 písm. c) a § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení záměru změny územního plánu obce Jindřichov, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

**Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Odůvodnění:

Koncepce není ve styku s žádnou lokalitou soustavy Natura 2000. Nejbližší ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je ptačí oblast Libavá (vzdálená cca 7 km).

Po seznámení se s předloženou koncepcí orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany výše uvedené lokality, a ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Po posouzení obsahu úpravy návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny č. 1 územního plánu Jindřichov**“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z podání „upraveného návrhu zm. č. 1 Územního plánu Jindřichov“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může upravený návrh územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní upravený územní plán a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem podstatné úpravy zm. č. 1 Územního plánu Jindřichov je změna regulativů u ploch NZ a NL, kde bude v nepřipustném využití změněn text na znění „Těžba nerostů mimo výhradní ložiska a chráněná ložisková území“ a dále bude v koordinačním výkrese opraveno číslo východněji umístěné plochy výhradního ložiska Nejdek u Hranic I.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Úprava návrhu zm. č. 1 Územního plánu Jindřichov předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle tohoto návrhu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženým územním plánem dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k umístění a velikosti řešené plochy neočekávají významné.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány, využití plochy přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Z hlediska udržitelného rozvoje dotčeného území se jedná o podporu sociálně ekonomických aspektů zejména v oblasti rozvoje lidských zdrojů a zaměstnanosti.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů úpravy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení úpravy koncepce nejsou významná.

V obsahu úpravy návrhu Zm. č. 1 Územního plánu Jindřichov nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah upravené koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů lze vyloučit. V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Posouzení upravené koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální. Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění úpravy koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

**J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

**K. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1**

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha OOP.

**L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Vizte kap. F textové části odůvodnění – příloha OOP.

**M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Vizte kap. H textové části odůvodnění – příloha OOP.

**N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha OOP.

**O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Vizte kap. I textové části odůvodnění – příloha OOP.

**P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel podání společnosti RenoEnergie, a.s., IČ 27128164, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice s právem stavby, proto podání bylo vyhodnoceno jako námitka, která se ovšem netýká měněných částí a proto k ní nebylo přihlédnuto a věcně se o ní nerozhoduje.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly vzneseny žádné námitky.

**Q. Vyhodnocení připomínek**

V rámci veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky.

V rámci opakovaného veřejného projednání nebyly vzneseny žádné připomínky.

**R. Text s vyznačením změn (srovnávací text)**

Vizte Příloha - Změna č. 1 textové části Územního plánu Jindřichov (text s vyznačením změn - příloha OOP.

### Poučení

Proti Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....  
Václav Haitl v.r.  
místostarosta

otisk razítka

.....  
Jaromír Blaha v.r.  
starosta