

OBEC MALHOTICE

V Malhoticích

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE (pro opakované veřejné projednání)

Zastupitelstvo obce Malhotice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALHOTICE

Změna č. 1 územního plánu Malhotice obsahuje:

I. Výrok

- Textovou část Změny č. 1 územního plánu Malhotice, která je nedílnou součástí tohoto OOP:
Územní plán Malhotice – změna č. 1 textová část, která obsahuje 11 stran
- Grafickou část Změny č. 1 územního plánu Malhotice, která je nedílnou součástí tohoto OOP:
 - BI. 1 Výkres základního členění 1 : 5 000
 - BI.2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - BI.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Odůvodnění

- Textovou část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Malhotice, která je nedílnou součástí tohoto OOP:
Územní plán Malhotice – odůvodnění změny č. 1
Územní plán Malhotice – textová část s vyznačením změn
- Grafickou část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Malhotice, která je nedílnou součástí tohoto OOP:
 - BII.1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - BII.2 Výkres širších vztahů 1 : 50 000
 - BII.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - BII.4 Doprava, energetika, spoje 1 : 5 000
 - BII.5 Vodní hospodářství 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ (části zpracované pořizovatelem)

Územní plán Malhotice (dále jen ÚP Malhotice) vydalo Zastupitelstvo obce Malhotice formou opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/6748/13-24, dne 13. 12. 2013. ÚP Malhotice nabyl účinnosti dne 3. 1. 2014.

Pořizování Změny č. 1 ÚP Malhotice (dále jen ZM1 ÚP Malhotice) bylo zahájeno na základě Zprávy o uplatňování územního plánu za období 2014-2017, přičemž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Malhotice. Zpráva byla schválena zastupitelstvem obce dne 18. 1. 2018 č. usnesení 1/2018. Tentýž den schválilo zastupitelstvo obce pořízení ZM1 ÚP Malhotice zkráceným způsobem dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), schválilo jako pořizovatele úřad územního plánování MěÚ Hranice (dále jen pořizovatel) a určilo pana Josefa Voldána, starostu obce, jako zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem na pořízení ZM1 ÚP Malhotice.

U ZM1 ÚP Malhotice, dle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 14. 12. 2017 č. j. KUOK 121370/2017 byl vyloučen vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 a stanoviskem ze dne 30. 11. 2017 č. j. KUOK 116778/2017, nevyplývala nutnost posuzování návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh:

Návrh ZM1 ÚP Malhotice byl zpracován projektantem – Ing. arch. Jitka Šimordová – v souladu se stavebním zákonem a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh ZM1 ÚP Malhotice byl projednán dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na veřejném projednání konaném dne 11. 11. 2019. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu ZM1 ÚP Malhotice byl doručen veřejnou vyhláškou č. j. ORM/47202/19-2, ze dne 30. 9. 2019. Pořizovatel přizval k veřejnému projednání přípisem ze dne 30. 9. 2019, pod č. j. ORM/47202/19-3, jednotlivě obec Malhotice, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a oprávněné investory (dle § 23a stavebního zákona). V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2 stavebního zákona, byl návrh ZM1 ÚP Malhotice zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup (elektronická podoba návrhu byla umístěna na webových stránkách města Hranic a obce Malhotice). Do tištěné podoby návrhu ZM1 ÚP Malhotice bylo možno nahlížet na MěÚ Hranice a na OÚ Malhotice. Do 7 dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, námítky. Dotčené orgány mohly uplatnit v téže lhůtě svá stanoviska. Sousední obce byly vyzvány k uplatnění námitek ve shodné lhůtě. Veřejné vyhlášky i přípis dotčeným orgánům a oprávněným investorům obsahovaly poučení o možnostech uplatnění námitek, připomínek a stanovisek k projednávanému návrhu. O průběhu veřejného projednání byl proveden záznam.

V rámci projednávání nebyly podány žádné námítky a připomínky. Stanoviska dotčených orgánů, která byla doručena v rámci veřejného projednání, byla vyhodnocena (viz kapitola 5.1 odůvodnění).

Pořizovatel požádal dne 2. 12. 2019, pod č. j. ORM/47202/19-12, nadřízený orgán Krajský úřad Olomouckého kraje (dále jen KÚ OL), o vydání stanoviska k návrhu ZM1 ÚP Malhotice dle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje vydal stanovisko dne 10. 12. 2019, pod č. j. KUOK 129284/2019, se závěrem, že v řízení o ZM1 ÚP Malhotice lze pokračovat postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu KÚ OL, odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana zemědělského půdního fondu, č. j. KUOK 121906/2019 ze dne 19. 11. 2019 pořizovatel poslal pokyn k úpravě projektantovi. Úprava byla řešena doplněním odůvodnění ZM1 ÚP Malhotice.

Dne 17. 1. 2020 obdržel pořizovatel návrh na pořízení změny Územního plánu Malhotice zkráceným postupem od společnosti ČEPS, a. s., jako oprávněného investora záměru stavby

přenosové soustavy ve smyslu § 23a stavebního zákona. Po dohodě s určeným zastupitelem pořizovatel doporučil tento návrh na změnu Územního plánu Malhotice sloučit s probíhající změnou a dne 23. 1. 2020 předložil návrh na sloučení probíhající změny se změnou od oprávněného investora ČEPS, a. s. Zastupitelstvu obce Malhotice. Zastupitelstvo obce Malhotice rozhodlo na zasedání dne 3. 2. 2020 o pořízení změny územního plánu Malhotice na žádost společnosti ČEPS, a. s. zkráceným způsobem a sloučit tuto změnu s pořizovanou změnou č. 1 ÚP Malhotice. Dne 5. 2. 2020 zaslal pořizovatel projektantovi výzvu k úpravě návrhu změny č. 1 ÚP Malhotice po veřejném projednání se sloučením návrhu na změnu územního plánu od oprávněného investora ČEPS, a. s.

Následně pořizovatel požádal o vydání souhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu KÚ OL, odbor životního prostředí a zemědělství. Nové stanovisko vydal DO dne 9. 9. 2020 pod č. j. KUOK 95962/2020 se sdělením, že s návrhem ZM1 ÚP Malhotice souhlasí.

Další bude doplněno po opakovaném veřejném projednání ZM1 ÚP Malhotice.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

ZM1 ÚP Malhotice je zpracována v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů.

- ZM1 ÚP Malhotice je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- Pořizovatelem ZM1 ÚP Malhotice je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Hranice, úřad územního plánování.
- Zadání bylo součástí zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a bylo zpracováno v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tím byl zajištěn soulad i s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Návrh zadání ZM1 ÚP Malhotice byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona a byl schválen Zastupitelstvem obce Malhotice.
- Návrh ZM1 ÚP Malhotice je zpracován v souladu se schváleným zadáním (podrobněji kapitola 12. odůvodnění ZM1 ÚP Malhotice).
- Obsah ZM1 ÚP Malhotice splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá požadavkům § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, i obecným požadavkům uvedeným v § 3, téže vyhlášky.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vizte kap. 1. textové části odůvodnění – příloha OOP.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu dle § 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona

Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 územního plánu Malhotice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 ze dne 23. 9. 2019 (účinnost 15. 11. 2019) (dále jen „ZÚR OK“). Návrh Změny č. 1 územního plánu Malhotice byl uveden do souladu se ZÚR OK a projednán v rámci opakovaného veřejného projednání.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska z veřejného jednání byla projednána a vyhodnocena ve spolupráci s určeným zastupitelem. V průběhu vyhodnocování došlo ke sloučení návrhu na Změnu územního plánu Malhotice od oprávněného investora společnosti ČEPS, a.s. (dále jen „OI“). Dne 3. 2. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Malhotice o sloučení probíhající změny č. 1 územního plánu Malhotice a návrhu na změnu územního plánu Malhotice od OI.

Dne 19. 11. 2019, č. j. KUOK 121906/2019 obdržel pořizovatel negativní stanovisko od dotčeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen „DO“), na základě této skutečnosti bylo doplněno odůvodnění týkající se ochrany zemědělského půdního fondu a k takto upravenému návrhu bylo vyžádáno nové stanovisko. Souhlasné stanovisko DO bylo vydáno dne 9. 9. 2020, č. j. KUOK 95962/2020.

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
1. Městský úřad Hranice – odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Bez stanoviska.	Bez opatření.
2. Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury a tělovýchovy Bez stanoviska.	Bez opatření.
3. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 121906/2019, KÚOK/102081/2019/OŽPZ/7232 ze dne 19. 11. 2019 Návrh změny č. 1 územního plánu Malhotice – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a v souladu s § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Malhotice:	

v platném znění, krajský úřad usoudil, že tyto nejsou v rozporu, přehodnotil svoje původní negativní stanovisko, a k upravené dokumentaci vydal souhlas.	Bez opatření.
<p>5. Krajský úřad Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 105514/2019, KÚOK/102077/2019/ODSH-SH/9008 ze dne 9. 10. 2019</p> <p style="text-align: center;">ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Malhotice žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 30. 9. 2019 prostřednictvím datové schránky doručeno oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Malhotice.</p> <p>Z hlediska dopravní koncepce zůstává stávající silniční síť stabilizována a je navržena pouze jedna dopravní plocha – plocha účelové dopravy DS1, která zajistí napojení stávajícího výrobního areálu ze sousedního katastru tak, aby nebyla zatěžována stávající dopravní síť v obci.</p> <p style="text-align: center;">Poučení</p> <p>Dle ust. § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko. Jestliže správní orgán při své úřední činnosti zjistí, že jiný správní orgán učinil nezákonné závazné stanovisko, dá podnět správnímu orgánu příslušnému k přezkumnému řízení a vyčká jeho rozhodnutí.</p> <p>Bez připomínek.</p>	Bez opatření.
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 00 Přerov Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>7. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>8. Krajská veterinární správa pro Olomoucký kraj, Třída Míru 101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.</p>	Bez opatření.
<p>9. Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko č. j. 95542/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 7. 10. 2019</p> <p>Odbor ochrany územních plánů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren 	

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Respektování a zapracování výše uvedených zájmů Ministerstva do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Malhotice a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených zájmů MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p>	<p>Bude doplněno do grafické části – odůvodnění – koordinačního výkresu Změně č. 1 ÚP Malhotice.</p> <p>Návrh bude doplněn.</p>
<p>10. Česká republika – Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>11. Česká republika – Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc 779 00 Stanovisko č. j. MZP/2019/570/1253 ze dne 4. 10. 2019 <u>Návrh změny č. 1 ÚP Malhotice – stanovisko</u></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 1 ÚP Malhotice v okr. Přerov.</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že se na k.ú. obce nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Pro úplnost sdělujeme, že ložisko písků, těžené na k.ú. obce je ložiskem nevyhrazeného nerostu je dle § 7 horního zákona součástí pozemku a nevztahuje se na něj územní ochrana vycházející z ustanovení § 15-19 horního zákona.</p> <p>S ohledem na výše uvedené nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz, rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek.</p>	<p>Bez opatření.</p>
<p>12. Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko č. j. MPO 75907/2019 ze dne 28. 8. 2018 Věc: Stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Malhotice – veřejné projednání Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.</p>	

Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství. Bez připomínek.	Bez opatření.
13. Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví, oddělení Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha Bez stanoviska.	Bez opatření.
14. Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veveřská 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava Bez stanoviska.	Bez opatření.
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.
16. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska.	Bez opatření.
17. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska.	Bez opatření.
18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101 Neředín, 779 00 Olomouc Bez stanoviska.	Bez opatření.

Krajský úřad	Opatření pořizovatele:
19. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc Stanovisko č. j. KUOK 129284/2019, KÚOK102066/2019/OSR/7951 ze dne 10. 12. 2019 <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p style="text-align: center;">K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malhotice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),</p> <p style="text-align: center;">Souhlasí</p> <p>s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Malhotice z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 4. 12. 2019 žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malhotice (dále jen ZM1 Malhotice) a doklady dle § 55b odst. 4 stavebního zákona, a to návrh ZM1 Malhotice včetně odůvodnění a stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 11. 11. 2019 na Obecním úřadu Malhotice. Návrh ZM1 Malhotice byl dokončen v září 2019. Změna aktualizuje již využití zastavitelné plochy, vymezuje nové urbanizované plochy (B11, B12, B13) na základě žádostí a podnětů vlastníků pozemků a upravuje regulace neurbanizovaných ploch. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ZM1 Malhotice respektuje vazby na území sousedních obcí; • návrh ZM1 Malhotice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen ZÚR OK); • záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK ZM1 Malhotice nenavrhují; • návrh ZM1 Malhotice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. <p>V řízení o ZM1 Malhotice lze pokračovat postupem dle § 55b odst. 7 stavebního zákona.</p>	

<p>V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dnem 1. 10. 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, a proto by měly být zmíněny v textové části odůvodnění v kapitole 1.1. Politika územního rozvoje; • naplnění republikových priorit PÚR je potřebné komentovat v rozsahu všech bodů kapitoly 2.2 PÚR, tedy i body 31 a 32; • doplnit do textové části odůvodnění kapitoly 1.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem platnou Aktualizace č. 2a ZÚR OK, která byla vydána usnesením č. UZ/17/60/2019 dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost dne 15. 11. 2019); • vzhledem ke skutečnosti, že Aktualizace č. 2a ZÚR OK navrhuje na území obce Malhotice koridor pro VPS E26 Dvojité vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, přestavba stávajícího vedení na dvojitě, které vyplývají z PÚR ČR (E3), je obec dle § 54 odst. 6 stavebního zákona povinná bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací nebo s politikou územního rozvoje. 	<p>Doplněno do kapitoly 1.1 odůvodnění. Doplněno do kapitoly 1.1 odůvodnění.</p> <p>Doplněno do kapitoly 2.2 odůvodnění.</p> <p>S ohledem na sloučení Změny č. 1 ÚP Malhotice a návrhu na změnu územního plánu od oprávněného investora ČEPS, a.s. byla dokumentace doplněna o vymezení koridoru E26 a jeho zpřesnění na základě žádosti oprávněného investora ČEPS, a.s..</p>
---	--

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky ani námítky.

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu Malhotice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Július Albínyi
místostarosta

.....
Josef Voldán
starosta