

**Městský úřad Hranice**  
**Odbor stavební úřad a životního prostředí**  
**Oddělení územního plánování**  
**Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice**

Spisová zn.: OI/51194/21  
Č. j.: OI/51194/21-41  
Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík  
Telefon: 581 828 393  
E-mail: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz  
Datum: 26.09.2025

**ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOTÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

Zastupitelstvo obce Černotín, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválilo dne 02.03.2021 Územní plán Černotín (dále též „ÚP Černotín“). Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 25.03.2021.

Zastupitelstvo obce Černotín, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo dne 18.09.2025 usnesením č. 10 Změnu č. 1 územního plánu Černotín (dále též „změnu č. 1“).

V souladu s ustanovením § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy, zajistil po schválení změny č. 1 v zastupitelstvu obce vyhotovení dokumentace

**ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOTÍN – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1,**

která obsahuje textovou, grafickou část a odůvodnění.

**Základní údaje o zpracování dokumentace:**

Zpracovatel Územní plán Černotín – Úplné znění po vydání změny č. 1	<b>INTEGRAPLAN, v. o. s., Projektová činnost ve výstavbě, Ing. arch. Stanislav Vrubel, Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou</b>
Schvalující orgán, který ÚP Černotín a změnu č. 1 vydal	<b>Zastupitelstvo obce Černotín</b>
Pořizovatel	<b>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice</b>
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	<b>Pavel Žeravík</b>

ÚP Černotín byl schválen na 14. zasedání usnesením č. 6.5 ze dne 02.03.2021 (opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnost dne 25.03.2021) a změna č. 1 schválena usnesením č. 9 ze dne 18.09.2025 (opatření obecné povahy, kterým byla změna č. 1 vydána, nabylo účinnost dne

Pavel Žeravík  
referent oddělení územního plánování

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah .....	1
1. <b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	4
a) <b>Vymezení zastavěného území</b> .....	4
b) <b>Základní koncepce rozvoje území obce</b> .....	4
b.1. Koncepce rozvoje území obce .....	4
b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	5
c) <b>Urbanistická koncepce</b> .....	6
c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.....	6
c.2 Vymezení zastavitelných ploch.....	13
c.3 Transformační plochy .....	14
c.4 Systém sídelní zeleně.....	14
c.5 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití) ..	14
d) <b>Koncepce veřejné infrastruktury</b> .....	15
d.1 Dopravní infrastruktura .....	15
d.2 Technická infrastruktura .....	15
d.3 Vymezení plocha koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití .....	18
d.3.1 Dopravní infrastruktura .....	18
d.3.2 Technická infrastruktura .....	18
d.3.3 Zelená infrastruktura .....	19
d.3.4 Občanské vybavení .....	20
d.3.5 Veřejná prostranství.....	20
e) <b>Koncepce uspořádání krajiny</b> .....	20
e.1 Základní koncepce .....	20
e.2 Územní systém ekologické stability.....	21
e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání nerostů .....	21
e.4 Plochy změn v krajině vymezené územním plánem .....	22
f) <b>Podmínky po využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití</b> .....	24
g) <b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b> .....	33
h) <b>Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena</b> .....	34
2. <b>TEXTOVÁ ČÁST</b> .....	35
a) <b>Členění území podle převažujícího charakteru na lokality</b> .....	35
b) <b>Vymezení zastavitelného území</b> .....	35
c) <b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv</b> .....	35
d) <b>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou</b> .....	35
e) <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie</b> .....	35
f) <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu</b> .....	35
g) <b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže</b> .....	35
h) <b>Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanistický významných celků</b> .....	36
i) <b>Stanovení pořadí provádění změn v území</b> .....	36
j) <b>Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu</b> .....	37
k) <b>Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech</b> .....	37
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	37
Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K.6 (k.ú. Černotín) a K.24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby dobývání a úpravy.....	38

**Grafická část územního plánu**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**Seznam použitých zkratk:**

ÚSES – Územní systém ekologické stability

SZ – zákon č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

k.ú. – katastrální území

OK - Olomoucký kraj

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

ČS – čerpací stanice

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

NRBK – nadregionální biokoridor

RK – regionální biokoridor

BK – lokální biokoridor

RBC – regionální biocentrum

BC – lokální biocentrum

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

ORP – obec s rozšířenou působností

# 1. TEXTOVÁ ČÁST

## ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Černotín bylo vymezeno k 1.1.2018, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

a.1.3) Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

### b) Základní koncepce rozvoje území obce

#### b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice a tři suché nádrže v řešeném území
- respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26
- respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74
- respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK

## **b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

### **b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty**

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy v k.ú. Černotín: -Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, -Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, -Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1
- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu, kulturního domu, obchodu a základní školy v k.ú. Černotín
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdní silnice I.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť
- respektovat cílovou charakteristiku Kulturně krajinné oblasti (KKO1) – Moravská brána v severní části území obce a Valašské Podbeskydí v jižní části území obce - zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

### **b.2.2 Přírodní hodnoty**

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest, vodní toky vč. jejich doprovodné zeleně.

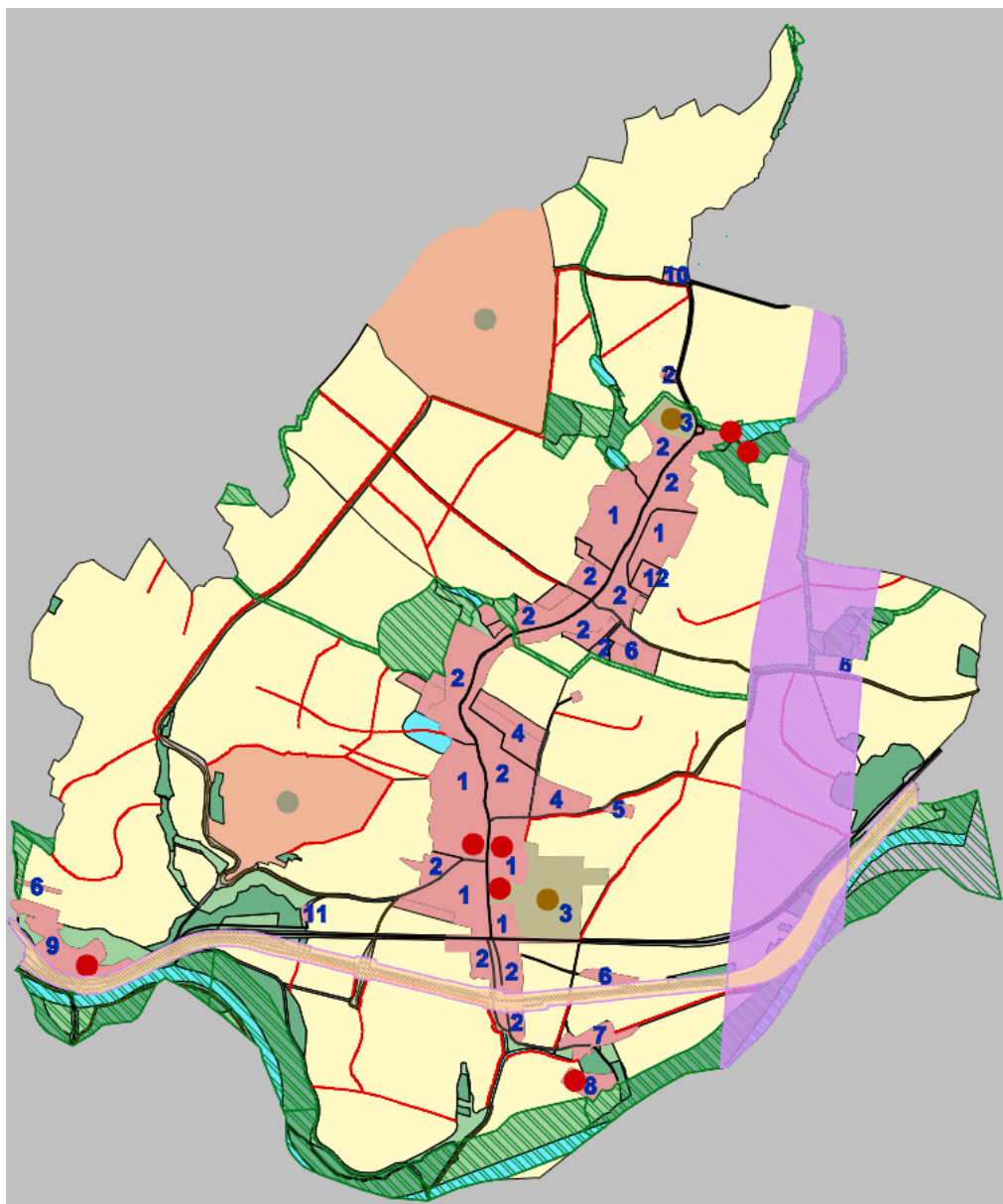
## c) Urbanistická koncepce

### c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice













Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umístovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp., aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů budou okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Chránit plochu suché nádrže Teplice.
- c.1.12) Chránit tři plochy suchých nádrží v řešeném území.
- c.1.13) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.14) V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- c.1.15) Navrhované plochy změn v krajině K.6 a K.24 - těžby nerostů GD a územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby nerostů jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.
- c.1.16) Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26
- c.1.17) Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74
- c.1.18) Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK
- c.1.19) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce – objekt kostela, OÚ a školy a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.



## LEGENDA:

	LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ
	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA
	ZÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA – NOVÁ ZÁSTAVBA
	ZÁSTAVBA PRŮMYSL OVÝCH AREÁLŮ
	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ
	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU
	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	ROZVOLNĚNÍ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA ČOV
	IZOLOVANÁ NOVÁ ZÁSTAVBA JÍZDÁRNÝ
	KORIDOR VEDENÍ VVN 400 KV
	KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280
	ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
	OBČANSKÉ VYBAVENÍ
	PLOCHY TĚŽBY
	PLOCHY MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ
	INTENZIVNĚ HOSPODÁŘSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
	LESNÍ PLOCHY
	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
	VODNÍ PLOCHY A TOKY
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
	HĹAVNÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
	VEDELEJŠÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ŽELEZNICE
	INTERAKČNÍ PRVKY – LINIOVÉ VÝSADBY
	PLOCHY ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRA A BIKORIDORY

Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu zemědělského charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně – min. 15%

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojovat do krajinných struktur.

- velikost pozemků – ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m<sup>2</sup>.
- uliční čára – zpravidla není shodná s čárou stavební, většinou kopíruje linii komunikace.
- stavební čára – zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace, většinou kopírující linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba hřbitova (5) – jedná se o stávající plochu hřbitova. Charakter plochy bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – nestanovuje se
- intenzita zastavění pozemků – nestanovuje se

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba bydlení (7) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovského bydlení. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba sportovního areálu (8) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovního sportovního areálu. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a respektování podmínek využití záplavového území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Smíšená zástavba bydlení, individuální rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru (9) – jedná se o volnou zástavbu objektů bydlení a individuální rekreace řazených podél veřejných prostranství v sousedství s plochou občanského vybavení. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a na plochy dopravní infrastruktury.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – v místě rodinných domů a ploch individuální rekreace zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace, u ploch občanské vybavenosti se uliční čára nestanovuje.
- stavební čára – u ploch rodinných domů a individuální rekreace respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu. U ploch občanské vybavenosti se stavební čára nestanovuje
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (10) – jedná se o izolovaný objekt bydlení - samotu . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – zachovat stávající parcelaci.
- uliční čára - zachovat odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná zástavba ČOV (11) – jedná se o izolovaný objekt čistírny odpadních vod . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná nová zástavba jízdárny (12) – jedná se o záměr objektu jízdárny. Objekt bude navazovat na okolní zástavbu a nebude vytvářet dominantu v území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vymezené plochy těžby budou rozvíjeny v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

- využití ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- preferovaným využitím je těžba nerostných surovin v souladu s právními a technickými normami a s tím spojené činnosti, rekultivace a zapojení ploch těžby do zemědělské krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana vodního režimu území

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
  - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových

opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejméně půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.

- preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování propustnosti krajiny, protipovodňová ochrana území
- nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků
- lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:
  - Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
  - preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování propustnosti krajiny
  - nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování propustnosti krajiny
- plochy migračně významného území - migrační koridory:
  - plochy se zásadním významem pro zachování propustnosti krajiny
  - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro koridor vymezený nad plochami RZV: CNU.3a, CNU.3a CNU.3c (migrační koridor)
  - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní propustnost krajiny
- plochy ÚSES:
  - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
  - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době d.3.3c)
  - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování propustnosti krajiny

**c.2 Vymezení zastavitelných ploch**

c.2.1) Územní plán vymezuje 28 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m <sup>2</sup> )	katastrální území
<b>Z.1</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
<b>Z.2</b>	Doprava silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
<b>Z.3</b>	–Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
<b>Z.4</b>	Občanské vybavení veřejné	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
<b>Z.5</b>	Technická infrastruktura jiná	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
<b>Z.6</b>	–Bydlení venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
<b>Z.7</b>	Rekreace individuální	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
<b>Z.8</b>	Občanské vybavení sport	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
<b>Z.9</b>	–Bydlení venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
<b>Z.10a</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
<b>Z.10b</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
<b>Z.11</b>	–Bydlení venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
<b>Z.12</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
<b>Z.13</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
<b>Z.14</b>	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
<b>Z.15</b>	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
<b>Z.16</b>	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
<b>Z.17</b>	–Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
<b>Z.18</b>	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
<b>Z.19</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	532	k.ú. Černotín
<b>Z.20</b>	–Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
<b>Z.21</b>	–Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.4</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.5</b>	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.6</b>	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
<b>Z.1.7</b>	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
<b>Z.1.8</b>	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
<b>Z.1.9</b>	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 2 územní rezervy:

1. územní rezerva R.3 (BV) pro plochy bydlení venkovské.
2. územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby – dobývání a úpravy.

Územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby je považována za podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

### **c.3 Transformační plochy**

- c.3.1) Územní plán vymezuje 3 transformační plochy.
- c.3.2) Transformační plocha T.1:  
Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské.
- c.3.3) Transformační plocha T.2:  
Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NU – Plochy přírodní všeobecné (NRBK K 151).
- c.3.4) Transformační plocha T.3:  
Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení venkovské.

### **c.4 Systém sídelní zeleně**

- c.4.1) Nové plochy sídelní zeleně jsou vymezeny v ÚP jako samostatné funkční plochy – viz. bod č. c.4.5 a další plochy sídelní zeleně mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, areálová, rekreační, estetická, zeleň veřejných prostranství apod).
- c.4.2) Plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, v grafické části označené jako Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ).
- c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň apod.
- c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně jsou určeny: v nově zakládaných výsadbách dbát na vhodnou druhovou skladbu - typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přináší potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.
- c.4.5 Územní plán vymezuje tyto plochy sídelní zeleně:
- zastavitelná Z.1.2 – Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
  - zastavitelná Z.1.3 – Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

### **c.5 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)**

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

<b>BV</b>	-	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>
<b>BH</b>	-	<b>BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>RI</b>	-	<b>REKREACE INDIVIDUÁLNÍ</b>
<b>OV</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ</b>
<b>OK</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ</b>
<b>OS</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT</b>
<b>OH</b>	-	<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY</b>
<b>PU</b>	-	<b>VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ</b>
<b>ZZ</b>	-	<b>ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ</b>

SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	-	DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	-	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GD	-	p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

## d) Koncepce veřejné infrastruktury

### d.1 Dopravní infrastruktura

- d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.
- d.1.2) Stávající plochy dopravy drážní budou zachovány.
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravy silniční, případně ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, kde je umístění dopravní infrastruktury umožněno.
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) ÚP vymezuje plochy dopravy silniční, zastavitelné plochy Z.1, Z.2, Z.15, Z.14, Z.13, Z.12, Z.16, jako plochy pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků a plochu cyklotrasy, vč. přemostění Bečvy-na k.ú. Ústí (účelová komunikace).
- d.1.6) Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74

### d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.

#### **d.2.1 Vodní hospodářství**

##### **d.2.1a) Zásobování pitnou vodou**

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

### d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k.ú. Černotín).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV.
- d.2.1b.6) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku popř. je jímat u nemovitostí k užitným účelům.
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

### d.2.2 Energetika, spoje

#### d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude přednostně využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně v rámci řešeného území umístit trafostanice nové.
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

d.2.2a.6) Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26

d.2.2a.7) Realizovat přeložku vzdušného vedení VN 22 kV zemním kabelem v místě zastavitelné plochy Z6 vč. stabilizování stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice a kabelosvodu.

#### **d.2.2b) Zásobování plynem**

d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem.

#### **d.2.2c) Zásobování teplem**

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Černotín je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů.

d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.

d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:

a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách

b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)

c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdni silnici I.třídy.

#### **d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace**

Koncepce rozvoje:

d.2.2d.1) Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### **d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

#### **d.3.1 Dopravní infrastruktura**

d.3.1a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy dopravní infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.1.9 – Doprava silniční (DS)
- koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74

d.3.1b) Využití ploch Veřejných prostranství všeobecných (PU) a Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

#### **KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1**

##### **CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280**

-Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

-Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

-Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.

-Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

-Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

-Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

#### **d.3.2 Technická infrastruktura**

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.5 – Technická infrastruktura jiná (TX)
- koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26

d.3.1b) Využití ploch Technické infrastruktury jiné (TX) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor technické infrastruktury – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

**KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.2a CNZ.2b****CNZ.2a a CNZ.2b - KORIDOR PRO STAVBU DVOJITÉHO VEDENÍ VVN****400 KV**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**

- Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu dvojitého vedení VVN 400 kV (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu dvojitého vedení VVN 400 kV.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:
  - Biocentra: regionální – RBC.152, RBC.155, lokální – LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9
  - Biokoridory: neregionální – NRBK.K143, NRBK.K144, NRBK.K151, lokální - LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7
- plochy K.7, K.12, K.27 jako Plochy vodní a vodních toků (WT) pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalovými vodami.

d.3.3b) Využití ploch Vodní a vodních toků (WT) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.3c) Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí tyto podmínky využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

### d.3.4 Občanské vybavení

- d.3.4a) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- d.3.4b) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.8).
- d.3.4c) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z.4).
- d.3.4d) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.
- d.3.4e) Využití jednotlivých ploch občanského vybavení se bude řídit podmínkami využití příslušných plochy s rozdílným způsobem využití.

### d.3.5 Veřejná prostranství

- d.3.5a) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.3.5b) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy veřejných prostranství:
- zastavitelná plocha Z.1.4 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
  - zastavitelná plocha Z.1.6 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
- d.3.5c) Využití jednotlivých ploch veřejných prostranství se bude řídit podmínkami využití příslušných plochy s rozdílným způsobem využití.

## **e) Koncepce uspořádání krajiny**

### **e.1) Základní koncepce**

- e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:
- Plochy vodní a vodních toků (WT)
  - Plochy zemědělské všeobecné (AU)
  - Plochy lesní všeobecné (LU)
  - Plochy přírodní všeobecné (NU)
  - Plochy těžby dobývání a úpravy (GD)
  - Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní
- e.1.2) Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.
- e.1.3) V krajině podporovat:
- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
  - zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
  - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické – niva Bečvy, vodní plochy a toky vč. břehové zeleně, vymezené prvky ÚSES a lesní plochy),
  - postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy),
  - podporovat výsadbu izolační zeleně kolem ploch výroby a těžby,
  - budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a soliterních dřevin
  - v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

### **e.2) Územní systém ekologické stability**

- e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních), regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.
- e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů. Zajistit ochranu všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).
- e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

*Biocentra:*

- regionální  
RBC.152, RBC.155
- lokální  
LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9

*Biokoridory:*

- nadregionální:  
NRBK.K143, NRBK.K144, NRBK.K151
- lokální:  
LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7

### **e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání nerostů**

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V jižní části řešeného území - nivě Bečvy musí využití území vést k ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově využití nivy (nivní louky, retenční prvky, protipovodňová opatření na řece Bečvě).
- e.3.3) Stávající plochy rekreace individuální ÚP stabilizuje.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále opatřeními v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Navrhuje se plocha Z.5 – TX plocha technické infrastruktury jiné – ohrazování suché nádrže Teplice.

- e.3.6) Územní plán navrhuje plochy K.7, K.12, K.27 jako plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalovými vodami.
- e.3.7) Územní plán vymezuje v severozápadní a jihozápadní části řešeného území dvě plochy K.6 a K.24 - těžby dobývání a úpravy GD. Při využití území musí být respektovány stanovené dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin.
- e.3.8) Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNU.1a, b,c)

**KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c**  
**CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c - MIGRAČNÍ KORIDOR**

- Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) - nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

#### **e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem**

Plochy změn v krajině (K) se navrhuje pro založení nebo doplnění vymezených nadregionálních biokoridorů (NRBK), regionálního biocentra (RBC), lokálních biocenter (LBC), lokálních biokoridorů (LBK), pro vymezení ploch těžby dobývání a úpravy a pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Typem ploch s rozdílným způsobem využití jsou to pak plochy přírodní všeobecné - NU, vodní a vodních toků – WT a nebo plochy těžby dobývání a úpravy – GD.

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K.1	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	7559
K.2	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	5629
K.3	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K43	1860
K.4	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	63345
K.5	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	regionální biocentrum RBC.152	14883
K.6	Černotín	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K.7	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr	15380
K.8	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	67048
K.9	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	6799
K.10	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	1321
K.11	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	701
K.12	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC.3	3412
K.13	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	1705
K.14	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	15543
K.15	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	3940
K.16	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	4502
K.17	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	12294
K.18	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.3	2916
K.19	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.4	10238
K.20	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	1037
K.21	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	2329
K.22	Neobsazeno			
K.23	Neobsazeno			
K.24	Hluzov	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K.25	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6759
K.26	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.7	6391
K.27	Hluzov	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK.6	4921
K.28	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	4784
K.29	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	5275
K.30	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.9	50
K.31	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K144	1160
K.32	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6996
K.33	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	785
K.34	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	1380
K.35	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	2197
K.36	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	35
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

Navrhované plochy změn v krajině K.6 a K.24 - těžby dobývání a úpravy GD jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

## **f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

### **f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	-	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	-	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	-	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	-	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	-	DOPRAVNÍ SILNIČNÍ
DD	-	DOPRAVNÍ DRÁŽNÍ
TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ
VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	-	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GD	-	p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

### **f.2 Podmínky využití území**

<b>BV</b>	<b>-</b>	<b>BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>
-	Zatřídění dle základního členění území:	Plochy zastavěné, zastavitelné, úz.rezervy, transformační plochy.
-	<u>Hlavní využití:</u>	Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
-	<u>Přípustné využití:</u>	Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím

plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
- výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
- minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

### **BH - BYDLENÍ HROMADNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.

- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží (+ podkroví).
- minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

### **RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

- Hlavní využití:

Plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a nebo stavby spojené s jejich provozem do 36 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

- Přípustné využití:

Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství a zeleň. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
- minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Hlavní využití:  
Plochy nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:  
Pozemky a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku

**OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Hlavní využití:  
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:  
Pozemky a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

**OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Hlavní využití:  
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:  
Pozemky a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, agroturistiku a jezdeckví, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku

- výška zástavby v zastavitelné ploše Z8 : maximálně 1 nadzemní podlaží / max. 7 m výška římsy od okolního terénu
- výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží

**OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Hlavní využití:  
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:  
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Hlavní využití:  
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení komerční.
- Přípustné využití:  
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, doprava v klidu (garážování, odstavné plochy).
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - výška zástavby v ploše přestavby P3 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
  - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Hlavní využití:  
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.
- Přípustné využití:

Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

### **DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových opatření, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- Přípustné využití:

Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

### **TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

### **POCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.

- Hlavní využití:

Plochy, pozemky a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.

- Přípustné využití:

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující

protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

### **GD - TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavitelné.

- Hlavní využití:

Plochy těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Pozemky těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

Ostatní podmínky využití ploch GD: Vymezené plochy změn v krajině K.6 a K.24 - těžby nerostů GD jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

### **VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby (kravíny, vepříny apod.) a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.

- Přípustné využití:

Pozemky a zařízení pro výrobu a skladování, služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby ve všech plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží u výrobních hal a zemědělských staveb (kravíny, vepříny apod.) a maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví) s výjimkou skladovacích sil (na ty se prostorová regulace nevztahuje) – každý záměr bude posuzován jednotlivě z hlediska dopadu na ochranu krajinného rázu, kdy musí být posouzením vyloučeno negativní působení na krajinný ráz vč. kladného stanoviska příslušného správního orgánu z hlediska ochrany krajinného rázu.
- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) je min. 25% výměry pozemku

**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Hlavní využití:  
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:  
Pozemky a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Hlavní využití:  
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:  
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně protipovodňových opatření. V nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení, v zastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení.
- Nepřípustné:  
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
  - Nejsou stanoveny.

**WT - VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Hlavní využití:  
Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
- Přípustné využití:  
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve

kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

### **AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, které jsou uvedeny v hlavním a přípustném využití ploch výroby zemědělské a lesnické - VZ, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

### **LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Podmínečně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru, malé vodní plochy. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

### **NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Hlavní využití:

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.

- Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a

zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky).

- Podmíněně přípustné využití:

Nezbytné křížení nutných vedení liniových staveb a technické vybavenosti s plochami biocenter a biokoridorů, , stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím, změny druhu pozemků na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, umístování staveb pro zemědělství lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování.

**MUpz - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ**  
**p– přírodní priority**  
**z– zemědělství extenzivní**

stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy MU. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- MU – všeobecné podmínky

- Hlavní využití:

Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a zemědělská. (Pozemky v nezastavěném území se zastoupením ploch více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch)

- Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní priority

- Přípustné využití:

Skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.

- Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z-zemědělství extenzivní

- Přípustné využití:  
Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat. Stavby studní, drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m<sup>2</sup>. Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy

### **f.3 Časový horizont**

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrhové plochy) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- Územní rezervy – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

<b>Veřejně prospěšné stavby</b>			
<b>Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP</b>	<b>k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP</b>	<b>Vyvlastnění</b>	<b>Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP</b>
<b>VPS technické infrastruktury</b>			
<b>VT.1</b>	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>VT.1.1a</b>	Černotín, Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>VT.1.1b</b>	Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>VPS dopravní infrastruktury</b>			
<b>VD.1.1</b>	Černotín	+	pro stavbu dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
<b>Asanace (ozdravení) území</b>			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
<b>Veřejně prospěšná opatření</b>			

<b>VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability</b>			
VU.1a	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.1b	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.8
VU.3a	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.3b	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC.152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.4
VU.17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.19			Neobsazeno
VU.20			Neobsazeno
VU.21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.7
VU.24	Černotín, Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.9
VU.27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
			Neobsazeno
<b>VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území</b>			
VN.1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VN.2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VN.3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

#### **h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

## **2. TEXTOVÁ ČÁST**

### **a) Členění území podle převažujícího charakteru na lokality**

Územní plán nečlení území podle převažujícího charakteru na lokality.

### **b) Vymezení zastavitelného území**

Územní plán nevymezuje zastavitelné území.

### **c) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 2 územní rezervy:

1. územní rezerva R.3 (BV) pro plochy bydlení venkovské.
2. územní rezerva R.4 (GD) pro plochy těžby –dobývání a úpravy.

### **d) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

Uvedené plochy nejsou vymezeny.

### **e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

### **f) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **g) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

## **h) Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Územní plán nevymezuje žádné architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

## **i) Stanovení pořadí provádění změn v území**

Územní plán stanovuje etapizaci ploch těžby nerostů (GD) – v plochách změn v krajině K.6 v k.ú. Černotín a K.24 v k.ú. Hluzov.

- **k.ú. Černotín – stanovení dvou etap změn v území (těžba dobývání a úpravy – plocha změn v krajině K.6):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K.6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).

2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

- **k.ú. Hluzov – stanovení tří etap změn v území (těžba dobývání a úpravy – plocha změn v krajině K.24):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K.24) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).

2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

3. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 2. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

Těžba v jednotlivých plochách změn v krajině či jejich částí bude realizována na základě uvedené etapizace, kdy těžba následující etapy je možná až po 70% vytěžení etapy předešlé. Posouzení – výpočet vytěžení předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace řeší jednotlivé etapy těžby podle jednotlivých katastrálních území, v nichž je etapizace řešena samostatně bez posuzování těžby v obou k.ú. kumulativně.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí jako samostatná příloha.

### **j) Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

Nejsou navrhovány.

### **k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlicích obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m<sup>2</sup>, zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

### **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **33**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

**Seznam výkresů územního plánu:**

#### **I. ÚZEMNÍ PLÁN**

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

**Příloha č.1 – Schéma etapizace ploch změn v krajině K.6 (k.ú. Černotín) a K.24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby dobývání a úpravy.**

Schéma etapizace plochy změn v krajině K.6 v k.ú. Černotín – GD – těžba dobývání a úprava.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K.24 v k.ú. Hluzov – GD těžba dobývání a úprava.

## ODŮVODNĚNÍ

V ustanovení § 57 odst. 2 a § 108 odst. 2 stavebního zákona je pořizovateli stanovena povinnost zajistit vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

ÚP Černotín byl Zastupitelstvem obce Černotín schválen 02.03.2021 (opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 25.03.2021) a změna č. 1 schválena dne 18.09.2025 (opatření obecné povahy, kterým byla změna vydána, nabylo účinnost dne ).

Na základě těchto skutečností zajistil pořizovatel – Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy vyhotovení dokumentace Územní plán Černotín – Úplné znění po vydání změny č. 1 (dále jen „úplné znění“).

Úplné znění obsahuje:

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

- Textová část
  
- Výkresová část
  - I.a Výkres základního členění území 1 : 5000
  - I.b Hlavní výkres 1 : 5000
  - I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
  - II.a Koordinační výkres 1: 5000

Odůvodnění řešení úplného znění není součástí vyhotoveného úplného znění a je obsaženo v opatření obecné povahy, kterým byl ÚP Černotín vydán a v opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna č. 1 ÚP Černotín.

Dokumentace neobsahuje Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa, které je nutno hledat v základní dokumentaci ÚP Černotín a její příslušné změny.