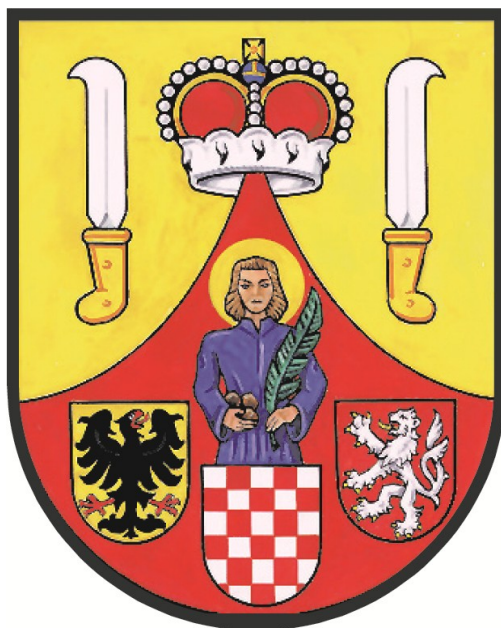


ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC

Územní plán s prvky regulačního plánu



ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3, Č. 1, Č. 4, Č. 6, Č. 8 A Č. 7

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

DUBEN 2026

I. ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2, Č. 3, Č. 1, Č. 4, Č. 6, Č. 8 A Č. 7

I.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

(doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.2)	Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.B.d)	Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice	1 : 25 000
I.B.e)	Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu	1 : 1 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN - I.A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b)	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
b1)	Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:	2
b2)	Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:	3
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
c1)	Celková urbanistická koncepce	5
c2)	Urbanistická kompozice	6
c3)	Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv	9
c4)	Systém sídelní zeleně	16
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	18
d1)	Dopravní infrastruktura	18
d2)	Technická infrastruktura	20
d3)	Občanské vybavení	23
d4)	Veřejná prostranství	23
d5)	Zelená infrastruktura	24
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	25
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	25
e2)	Územní systém ekologické stability	28
e3)	Soustava NATURA 2000	30
e4)	Ochrana krajinného rázu	30
e5)	Prostupnost krajiny	32
e6)	Protierozní opatření	33
e7)	Ochrana před povodněmi a suchem	33
e8)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	33
e9)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů	34
I.A.f)	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	35
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	35
f2)	Obecně závazné podmínky pro využití území:	36
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití	80
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	81
g1)	Veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury	81
g2)	Veřejně prospěšná opatření	85
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	85
g4)	Plochy pro asanaci	85
I.A.h)	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	86
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	87
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	88
I.A.k)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	89

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	90
I.A.m) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	91

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

a1) Zastavěné území bylo vymezeno k datu 1. 4. 2024.

a2) Zastavěné území Hranic je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b.1) Hlavní výkres.

a3) Ve správním území města Hranice se nachází 82 zastavěných území.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Pro stanovení rozvoje správního území města Hranice jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých město Hranice, jako sídelní útvar vzniklo a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Základní koncepce rozvoje města Hranice vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města a z jeho postavení v sídelní struktuře jakožto stabilizovaného střediskového sídla tvořícího přirozené obslužné a správní centrum s hlavní funkcí **obytnou a výrobní, doplněnou funkcí obslužnou, kulturní, dopravní a částečně rekreační a lázeňskou**.

Územním plánem Hranic jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Hranice, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Hranice z hlediska rozvoje města Hranice a jeho integrovaných částí vycházejí ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, které jsou zpřesněny podle potřeb správního území obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice a požadavků města v podrobnostech územního plánu:

- zachovat sídelní strukturu ORP Hranice a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymežit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

b1) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se vymezují:

- 1.1. Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy územních rezerv, vymezené dále v kapitole I.A.c).
- 1.2. Plochy změn v krajině pro doplnění chybějících částí územního systému ekologické stability a pro snížení povodňových rizik (poldry) vymezené jako veřejně prospěšná opatření v kapitole I.A.g2).
- 1.3. Plochy a koridory vymezené pro zachování přírodních funkcí krajiny:
 - zvláště chráněná území přírody:
 - NPR Hůrka u Hranic,
 - PR Malá Kobylanka,
 - PR Velká Kobylanka,
 - PP V oboře,
 - PP Nad Kostelíčkem a
 - PP Týn nad Bečvou,
 - plochy evropsky významných lokalit soustavy NATURA 2000:
 - EVL Bečva – Žebračka,
 - EVL Týn nad Bečvou a
 - EVL Hůrka u Hranic,
 - plochy územního systému ekologické stability,
 - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců,
 - národní geopark Krajina břidlice,
 - lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.
- 1.4. Další přírodní hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:

- plochy významné pro zachování pohledových poměrů a charakteru krajiny v okolí města, tj. plochy poblíž terénních horizontů, které pohledově navazují na zalesněná úbočí přilehlých masívů Maleníku, Hůrky, Malé a Velké Kobylanky, Nad Kostelíčkem a z prostoru rozvodí na východě města,
 - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
 - zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany,
 - památné stromy (Uhřínovský tis v Uhřínově, Gallašova lípa v Hranicích),
 - údolní niva vymezená územním plánem.
- 1.5. Významné vyhlídkové body na území města, kterými jsou:
- vrcholové partie v lokalitách Pod Hůrkou, U Kostelíčka, Paseky Pod Křivým v Hranicích, Studená a Za Humny ve Středolesí, Brniny v Uhřínově, Na Jezírkách a Malý luh v Drahotuších,
 - vrcholové partie Maleníku,
 - věž staré radnice.
- 1.6. Kulturní a architektonické hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
- území Městské památkové zóny Hranice,
 - ochranné pásmo Městské památkové zóny Hranice,
 - ochranné pásmo hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích,
 - ochranné pásmo tunelu ve Slavíči,
 - nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek,
 - území s možnými archeologickými nálezy (ÚAN I, ÚAN II),
 - pohledově významné stavby a dominanty, které nejsou kulturními památkami,
 - ostatní objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří historický ráz města – drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby a stavební soubory dotvářející charakter města a jeho místních částí.

b2) Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, se stanovují obecné zásady:

- 2.1. Chránit kulturní a architektonické hodnoty vyjmenované v bodě 1.6. kapitoly I.A.b1).
- 2.2. Respektovat založenou urbanistickou strukturu jednotlivých sídel a rozvíjet ji v souladu s urbanistickou koncepcí, urbanistickou kompozicí a regulací stanovenou územním plánem.
- 2.3. Při dostavbách v oblasti jedinečných urbanistických souborů (zejména městská památková zóna včetně ochranného pásma) respektovat charakter okolní hodnotné zástavby, především zachováním a vhodným doplněním prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád.
- 2.4. V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umisťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- 2.5. Do ploch významných pro zachování pohledových a rozhledových poměrů se nepřipouští umisťovat nové pozemní stavby s výjimkou staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury a staveb vodohospodářských.
- 2.6. U ploch vymezených v grafické části územního plánu s podmínkou zpracování územní studie jako podkladu pro rozhodování v území tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území.
- 2.7. Chránit a vhodně rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury v souladu s koncepcí stanovenou územním plánem.
- 2.8. Do ploch veřejně prospěšných opatření k zachování přírodních funkcí krajiny se nepřipouští zásahy a způsoby využití, které by tyto funkce znehodnotily nebo zcela zrušily.

- 2.9. Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana prvků soustavy Natura 2000, kulturních památek, aj.).

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE

c1) Celková urbanistická koncepce

1.1. **Celková urbanistická koncepce** navržená územním plánem vyplývá ze stávajících funkcí města, tj. dominantní funkce obytné a výrobní, doplněných o funkce obslužné, kulturní, dopravní a částečně také rekreační a lázeňské. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování významu a urbanistického vývoje jednotlivých katastrálních území náležících do správního území města Hranice. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.

Urbanistická koncepce vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2040), která byla stanovena na základě komplexního zhodnocení podmínek řešeného území (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti společenství obyvatel území). Je předpokládán mírný pokles počtu obyvatel na cca 16 500 až 17 000 bydlících obyvatel a potřeba výstavby cca 550 nových bytů. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

1.2. **Navržená urbanistická koncepce** respektuje rozlišný charakter a strukturu zástavby v jednotlivých katastrálních územích města a jeho místních částech:

- **Hranice – město** (k. ú. Hranice) rozvíjet jako městský urbanistický celek se stabilizovanou obytnou a obslužnou funkcí, v hlavních přístupových trasách podpořit vnímání kulturních dominant na podnoží běžné městské zástavby a krajinného pozadí, obraz sídla zlepšit odcloněním výrobních areálů sídelní a krajinnou zelení;
- **Hranice – Drahotuše** (k. ú. Drahotuše), **Hranice – Velká** (k. ú. Velká u Hranic) rozvíjet jako důležitá obytná sídla s úzkou vazbou na město Hranice (k. ú. Hranice) – rozvojové osy z hlediska bydlení poblíž pracovního centra, zlepšení obrazu sídla odcloněním výrobních areálů sídelní a krajinnou zelení;
- **Hranice – Rybáře** (k. ú. Drahotuše) stabilizovat obytnou a rekreační funkci sídla zejména realizací protipovodňových opatření;
- **Hranice – Středolesí, Hranice – Uhřínov, Hranice – Lhotka, Hranice – Valšovice** (k. ú. Středolesí, Uhřínov, Lhotka, Valšovice) rozvíjet zejména jako drobná obytná sídla s ohledem na harmonické krajinné prostředí, ve kterém jsou vsazena;
- **Hranice – Slavíč** (k. ú. Slavíč) stabilizovat obytnou funkci sídla zejména opatřeními eliminujícími negativní dopady z dopravy (silniční, železniční) a zlepšením obrazu sídla odcloněním výrobních areálů podél silnice I/47 sídelní a krajinnou zelení.

1.3. **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je:

- posílení funkce území navazujícího na centrum města (širšího centra města) s ohledem na jeho nadměstský správní, kulturní i komerční význam a stabilizované území;
- stanovení způsobu využívání ploch v centru města s ohledem na městskou památkovou zónu a navazující zástavbu;
- vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou za účelem posílení obytné funkce správního území města Hranice;
- vymezení strategických rozvojových ploch pro výrobní aktivity s ohledem na decentralizaci za účelem snížení dopravní zátěže a zvýšení kvality životního prostředí a pohody bydlení v centru města a jeho okolí;
- vymezení ploch pro možné umístění investičních záměrů celoměstského významu zejména z oblasti občanského vybavení;
- ochrana architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území a stávající strukturu zástavby;
- ochrana zástavby komplexními protipovodňovými opatřeními;
- rozvíjet nábreží ve smyslu zapojení řeky Bečvy do městského prostoru v souladu s protipovodňovými opatřeními;
- zmírňování střetů nadměrného zatížení zastavěného území především dopravou a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;

- stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území, zastavitelných ploch, transformačních ploch a vytvoření podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch v souladu s rozvojem zemědělské krajiny jako polyfunkční pestré smíšené krajinné;
- vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční a dopravní infrastruktury železniční pro dopravní zapojení města Hranice do celorepublikového a krajského dopravního systému;
- stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel včetně propojení pomocí tras a stezek pro nemotorovou dopravu (pěší, cyklo, hipo);
- vymezení ploch a stanovení podmínek pro zachování zeleně ve struktuře města a v rámci využívání ploch chránit a rozvíjet veřejnou zeleň jakožto veřejná prostranství, tj. parky, břehová zeleň podél vodních toků protékajících zastavěným územím, plochy lesní obklopené zastavěným územím jako lesy rekreační.

1.4. Pro zajištění urbanistické koncepce se územním plánem vymezují:

- v kapitole I.A.c2) textové části ÚP v tabulkách:
 - I.A.c1) zastavitelné plochy,
 - I.A.c2) transformační plochy,
 - I.A.c3) plochy územních rezerv;
- v kapitole I.A.c4) textové části ÚP plochy sídelní zeleně,
- v kapitole I.A.e1) textové části ÚP plochy krajinné zeleně,
- plochy a koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury.

1.5. Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- Transformační plochy se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné, avšak s nevyhovujícím způsobem využití navržené ke změně způsobu využití včetně charakteru zástavby.
- Plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejich využití se podmiňuje změnou územního plánu, kterou se tyto plochy stanoví jako plochy zastavitelné.
- Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány.
- Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) textové části ÚP.
- Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem.

c2) Urbanistická kompozice

2.1. **Urbanistická kompozice**, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf; stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných a transformačních plochách.

2.2. **Pro potřeby uplatňování** stanovené urbanistické kompozice je správní území města Hranice rozčleněno dle úrovně urbanizace a charakteru převládající zástavby **do 7 oblastí**:

- I. oblast Historické jádro města Hranice
- II. oblast Území s intenzivní městskou zástavbou

- III. oblast Území průmyslových a výrobních areálů
- IV. oblast Území bydlení v rodinných domech městského charakteru
- V. oblast Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
- VI. oblast Území s rozptýlenou zástavbou
- VII. oblast Území volné krajiny

Vymezení těchto oblastí je schematicky vyjádřeno v grafické příloze **I.B.d) Schéma diferenciacie území z hlediska urbanistické kompozice.**

I. oblast Historické jádro města Hranice

Jedná se o území městské památkové zóny s kompaktní blokovou zástavbou bytových domů a objektů občanské vybavenosti **se stanovenými podmínkami:**

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- výstavba pozitivních kulturních dominant je přípustná (např. zvýraznění nároží, věže apod.).

II. oblast Území s intenzivní městskou zástavbou

Jedná se o intenzivně zastavěné území s vyšší hustotou zastavění a zástavbou tvořenou výškovými i nízkopodlažními bytovými domy, sdruženými nebo izolovanými rodinnými domy městského charakteru (řadové domy, městské vilky) realizované převážně v pravidelné formě urbanistické struktury a objekty občanské vybavenosti o větší plošné výměře a nerušící výrobní činnosti **se stanovenými podmínkami:**

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- výstavba pozitivních kulturních dominant v oblastech zástavby občanské vybavenosti je přípustná (např. zvýraznění nároží, věže apod.),
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

III. oblast Území průmyslových a výrobních areálů

Jedná se o území s velkoplošnou zástavbou průmyslového a výrobního charakteru včetně souvisejících manipulačních a odstavných ploch. Do oblasti jsou zahrnuty také areály Armády ČR, povrchové těžby nerostů a areály technické infrastruktury. Pro areály s intenzivní zástavbou průmyslovými a výrobními objekty jsou **stanoveny podmínky:**

- odcloňovat od zástavby rozdílného způsobu využití (bydlení, občanská vybavenost) souvislou výsadbou keřového a stromového patra z důvodu snížení negativního vnímání rozdílného charakteru zástavby,
- využívat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

IV. oblast Území bydlení v rodinných domech městského charakteru

Jedná se o území s rozvolněnou zástavbou tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy městského charakteru realizované převážně v pravidelné formě urbanistické struktury a objekty občanské vybavenosti o menší plošné výměře **se stanovenými podmínkami:**

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

V. oblast Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru

Jedná se o území s rozvolněnou zástavbou tvořenou zejména izolovanými rodinnými domy venkovského charakteru realizované převážně v rostlé formě urbanistické struktury, objekty občanské vybavenosti o menší plošné výměře a objekty rodinné (individuální) rekreace **se stanovenými podmínkami:**

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

VI. oblast Území s rozptýlenou zástavbou

Jedná se o území se zástavbou ve volné krajině tvořenou zejména objekty rodinné (individuální) rekreace a izolovanými rodinnými domy venkovského charakteru **se stanovenými podmínkami**:

- max. výška zástavby je podrobněji stanovena u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP,
- max. KZP je podrobněji stanoven u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP.

VII. oblast Území volné krajiny

Jedná se o území volné krajiny.

2.3. **Pro potřeby uplatňování** stanovené urbanistické kompozice jsou na správním území města Hranice vymezeny **urbanistické hodnoty ovlivňující urbanistickou kompozici**. Jedná se o:

- **hradební okruh s pozitivními urbanistickými dominantami** (zámek, kostel, radnice) projevujícími se v kvalitním horizontu sídla – nové záměry nesmí převyšovat pohledovou hranu horizontu, při umístění nové dominanty musí být prokázána harmonie se stávající pohledovou hranou;
- **urbanistická osa třídy 1. Máje** – historicky založená severo-jížní osa hlavního vstupu do města ústící do hradebního okruhu – prostor dále rozvíjet při zachování základních požadavků:
 - = přístupnost, bezpečnost – uspořádání prostoru řešit v souladu s platnou legislativou, dbát na bezkolizní fungování různých druhů dopravy (motorová, cyklistická, pěší),
 - = schopnost zadržovat a sdružovat obyvatele – shromažďovací prostory, odpočinková místa s kvalitním mobiliářem apod.,
 - = životnost, pohodlnost – umisťování záměrů s prostorotvornou hodnotou,
 - = pestrost – veřejné prostranství vhodně členit a dělit dle jednotlivých funkcí, které se prolínají zejména přirozenými způsoby členění prostoru – výběr materiálů, zeleň v různých výškových patrech apod.,
 - = návaznost na další prostory města – nevytvářet bariérová místa;
- **místa významných pohledů na historické jádro města** – U Kostelíčka, vodojem pod Bílým Kamenem, železniční viadukt, letiště v Drahotuších, jez na řece Bečvě – chránit vymezený směr pohledu, neumisťovat záměry, které by vytvářely bariéru ve výhledu;
- **pohledový horizont** hřbetů Oderských vrchů, Maleníku a vrcholu Hůrka – chránit harmonickou linii horizontu ze všech pohledových stanovišť (významná vyhlídková místa), neumisťovat dominantní stavby, které by harmonický horizont narušovaly.

2.4. **Při uplatňování** zásad urbanistické kompozice dbát na:

- zachování stávajících **kvalitních sídelních kulturních prostor**, které mají vazbu přímo na zastavěné území sídel a posilují vizuální působení sídla v krajině. Ve správním území města Hranice se jedná o:
 - Středolesí – vesnice s rozptýlenou původní dvorcovou zástavbou s krajinou vrůstající do sídla – zachovat stávající ráz sídla včetně vrůstání krajiny dovnitř sídla,
 - Uhřínov – drobné sídlo přirozeně a harmonicky vrostlé do krajiny se zachovalou rozptýlenou zástavbou – zachovat stávající ráz sídla včetně kvalitních historických i hospodářských objektů,
 - Velká – ulicová obec se zachovalou urbanistickou strukturou usedlostí. Hlavní uliční osa vyúsťující pohledově kaplí Povýšení Sv. Kříže – zachovat charakter zástavby v historické části obce se stávající stavební čarou,
 - Hranice – město s kvalitním bohužel výrazným výrobním zařízením narušeným panoramatem – v rámci možností eliminace nevhodných prvků veduty města,
 - Hranice – historické prostory města – zachovat při využití historickou hodnotu prostorů a objektů,
 - Hranice – Kostelíček – zachování poutního místa ve vymezeném prostoru,
 - Hranice – nábřeží řeky Bečvy – rekreační potenciál, možnost realizace dalších volnočasových aktivit,
 - Drahotuše – prostor v okolí kostela Sv. Vavřince – zachovat jeho prostorové vymezení,
 - Slavíč – sídlo postižené na jižním okraji výrazným dopravním průtahem skrývající pamětihodnost v podobě umělého tunelu – snižování dopadu silniční dopravy na sídlo;
- respektování **pozitivně přijímaných kulturních dominant**, které nesou kulturní, architektonickou a historickou hodnotu území a podtrhují význam a obraz daného místa – chránit

prostor před nevhodnou zástavbou negativně ovlivňující vizuální působení daných objektů. Ve správním území města Hranice se jedná o

- Drahotuše – kostel Sv. Vavřince
- Hranice – areál poutního místa narození Panny Marie a kaple Sv. Antonína Paduánského
 - viadukty Ferdinandovy Severní dráhy
 - kostel stěží Sv. Jana Křtitele
- Slavič – umělý železniční tunel;
- respektování zásad **ochrany kulturních památek** a podmínek **ochrany památkově chráněných území** – zejména MPZ Hranice;
- dodržování **koeficientu zastavění pozemků** stanoveného podrobněji v kapitole I.A.f) textové části ÚP pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch budovami a zpevněnými plochami k celkové výměře pozemku, nebo skupině pozemků. Koeficient zastavění pozemku musí být dodržen také při dělení pozemků;
- dodržování **výškové hladiny zástavby** stanoveného podrobněji v kapitole I.A.f) textové části ÚP pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.A.f) textové části ÚP za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality;
- v maximální míře využívat ochranné a izolační zeleně u průmyslových a výrobních areálů a dopravních staveb ke snížení negativního vnímání a eliminaci hygienických dopadů na okolí,
- v uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (nezastavěná plocha, proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

2.5. V rámci zachování urbanistické kompozice je nepřipustné umístěování rodinných domů tzv. „ve druhé řadě“.

c3) Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv

Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy územních rezerv jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích vhodně doplňujících, či navazujících na zastavěné území tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.

- 3.1. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c1)
- 3.2. Transformační plochy jsou vymezeny v tab. I.A.c2)
- 3.3. Plochy územních rezerv jsou vymezeny v tab. I.A.c3)
- 3.4. Zastavitelné plochy, transformační plochy a plochy územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území,
 - I.B.b1) Hlavní výkres.

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.3	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,66
Z.4A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,51
Z.4B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,59
Z.4C	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,60
Z.5	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,25
Z.6A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,19
Z.6B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,21
Z.7	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,36
Z.8	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.9	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,80
Z.10	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,37
Z.11	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,53
Z.12	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,10
Z.13	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,54
Z.14	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,41
Z.15	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,43
Z.16	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,66
Z.17	Drahotuše	BI – bydlení individuální	US.11	0,83
Z.18	Slavíč	BV – bydlení venkovské	-	0,45
Z.19	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,03
Z.20	Drahotuše	OX – občanské vybavení specifické	-	1,62
Z.21	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,19
Z.22	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,34
Z.23	Valšovice	BV – bydlení venkovské	US.13	2,99
Z.25	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,51
Z.26	Hranice	BH – bydlení hromadné	US.12	1,20
Z.27	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	2,72
Z.28	Valšovice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,43
Z.31	Velká u Hranic	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,54
Z.33	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	2,63
Z.34	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	0,99
Z.35	Hranice	VL – výroba lehká	US.8	6,95
Z.36A	Hranice	VL – výroba lehká	-	4,08
Z.36B	Hranice	VL – výroba lehká	-	2,13
Z.40	Hranice	VD – výroba drobná a služby	-	1,35
Z.41	Hranice	VD – výroba drobná a služby	-	0,53
Z.42	Drahotuše	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	1,82
Z.43	Drahotuše	HU – smíšené výrobní všeobecné	-	0,76
Z.44	Drahotuše	VL – výroba lehká	-	3,90
Z.46	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.47	Slavíč	DS – doprava silniční	-	0,22
Z.48	Slavíč	VL – výroba lehká	-	3,52
Z.49	Slavíč	VD – výroba drobná a služby	-	1,49
Z.50	Slavíč	VD.2 – výroba drobná a služby	-	0,96
Z.51	Drahotuše	TW – vodní hospodářství	-	0,12
Z.52	Drahotuše	TW – vodní hospodářství	-	0,57
Z.54A	Hranice	TE – energetika	-	0,73
Z.54B	Hranice	TE – energetika	-	0,14
Z.61	Hranice	DS – doprava silniční	-	1,50
Z.63	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,45
Z.64	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,16
Z.65	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,23
Z.67	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,28
Z.68	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,36
Z.73	Slavíč	DS – doprava silniční	-	0,25
Z.74	Slavíč	VL – výroba lehká	-	2,28
Z.75	Uhřínov u Hranic	TW – vodní hospodářství	-	0,13
Z.80	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,94
Z.81	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,45
Z.82	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,27
Z.83	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,83
Z.84	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,39
Z.86	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,18
Z.90	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,31
Z.92	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,42
Z.93	Slavíč	TW – vodní hospodářství	-	0,17
Z.95	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,75
Z.100	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,04
Z.101	Hranice	ZU – zeleň všeobecná	-	0,32
Z.102	Hranice	VD – výroba drobná a služby	-	0,71
Z.103	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,37
Z.104	Slavíč	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,75
Z.105	Slavíč	GZ.1 – těžby – stavby a zařízení	-	4,13
Z.106	Drahotuše	RI – rekreace individuální	-	0,13
Z.107	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,01
Z.108	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,66
Z.109	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,36
Z.110	Velká u Hranic	ZU – zeleň všeobecná	-	0,18
Z.112	Středolesí	VD – výroba drobná a služby	-	0,80
Z.113	Drahotuše	RI – rekreace individuální	-	0,05
Z.114	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	6,62
Z.115	Lhotka u Hranic	WH – vodohospodářské	-	2,73
Z.116	Hranice	WH – vodohospodářské	-	0,95
Z.117	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	1,09

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.118	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	1,37
Z.119	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	1,15
Z.120	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,18
Z.121	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,83
Z.122	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,15
Z.123	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,15
Z.124	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,12
Z.125	Slavíč	BV – bydlení venkovské	-	0,34
Z.126	Slavíč	BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.127	Slavíč	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,25
Z.128	Slavíč	DS.m – doprava silniční - místní a účelové komunikace	-	0,22
Z.129	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	1,25
Z.130	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	1,27
Z.131	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,33
Z.132	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,22
Z.134	Drahotuše	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.135	Drahotuše	DS – doprava silniční	-	0,02
Z.136	Drahotuše	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,15
Z.137	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,33
Z.138	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,41
Z.139	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.140	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	1,46
Z.141	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,30
Z.142	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,58
Z.143	Hranice	VL – výroba lehká	-	0,43
Z.144	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,78
Z.145	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,23
Z.146	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,69
Z.147	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,27
Z.148	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,06
Z.149	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,49
Z.150	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.151	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,59
Z.152	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,10
Z.153	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,38
Z.154	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,46
Z.155	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,67
Z.156	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.157	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,10
Z.158	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.159	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,32
Z.160	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,36
Z.161	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,60
Z.162	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,61

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.163	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.164	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,60
Z.165	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,39
Z.166	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,40
Z.167	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,84
Z.168	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	1,05
Z.169	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,23
Z.170	Hranice	BI – bydlení individuálního	-	0,27
Z.1-1	Hranice	DS – doprava silniční	-	0,82
Z.4-1	Hranice	VT – výroba těžká a energetika	-	2,18
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	-	0,51
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,55
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,35
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,15
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	1,27
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,11
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,14
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,67
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	-	3,54
Z.7-11	Hranice	DS – doprava silniční	-	4,24
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	1,70
Z.7-13	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,08
Z.7-14	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,06
Z.7-15	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,24
Z.7-16	Hranice	RI – rekreace individuální	-	0,17
Z.7-17	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,15
Z.7-18	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-19	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,64
Z.7-20	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,28
Z.7-21	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,60
Z.7-22	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,35
Z.7-23	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	-	0,18
Z.7-24	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,19
Z.7-25	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-26	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	-	0,19
Z.7-27	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.7-28	Valšovice	BV – bydlení venkovské	-	0,06
Z.7-29	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-30	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,64
Z.7-31	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-32	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,65
Z.7-33	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,70
Z.7-34	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,23

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z.7-35	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,48
Z.7-36	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,62
Z.7-37	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,73
Z.7-38	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	1,07
Z.7-39	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,20
Z.7-40	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,93
Z.7-41	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	-	0,23
Z.7-42	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,86
Z.7-43	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,15
Z.7-44	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,95
Z.7-45	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,11
Z.7-46	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,83
Z.7-47	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	5,73
Z.7-48	Hranice	VL – výroba lehká	-	3,69
Z.7-49	Hranice	VL – výroba lehká	-	0,18
Z.7-50	Hranice	WH – vodohospodářské	-	0,67
Z.7-51	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,13
Z.7-52	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,51
Z.7-53	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,09
Z.7-54	Drahotuše	DS.g – doprava silniční – garáže	-	0,38

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.6	Uhřínov u Hranic	DS – doprava silniční	-	0,12
T.22A	Drahotuše	BI – bydlení individuálního	US.11	0,32
T.22B	Drahotuše	BI – bydlení individuálního	US.11	0,27
T.48	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	0,46
T.52	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	1,73
T.56	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,01
T.58	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	-	0,81
T.68	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	1,48
T.74	Hranice	OU – občanské vybavení všeobecné	-	1,65
T.78	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,37
T.79A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,37
T.79B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,07
T.89	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,03
T.91	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,69
T.92A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,52
T.92B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,37
T.92C	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,93
T.93A	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,05
T.93B	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,19
T.94	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,39
T.95	Hranice	BI – bydlení individuální	-	2,36
T.96	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	1,32
T.107	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,18
T.111	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,17
T.115	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	1,63
T.122	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,38
T.124	Hranice	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	13,92
T.125	Hranice	DS – doprava silniční	-	1,13
T.1-1	Hranice	DS – doprava silniční	-	1,50
T.6-1	Hranice	OL – občanské vybavení lázeňské	-	0,65
T.8-1	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	0,18
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,23
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	3,19
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	-	0,15
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	2,72
T.7-5	Hranice	SM – smíšená obytná městská	-	0,34
T.7-6	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	0,68
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovské	-	0,35

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
T.7-8	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,27
T.7-9	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,30
T.7-10	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	-	0,39
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,07
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadné	-	0,33

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c3)

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
R.1	Drahotuše	BI – bydlení individuální	-	7,65
R.2	Hranice	BI – bydlení individuální	-	1,56
R.3	Hranice	BI – bydlení individuální	-	2,41
R.4	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,91
R.5	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,68
R.6	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,95
R.7	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,17
R.8	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,27
R.9	Hranice	BI – bydlení individuální	-	0,25
R.10	Velká u Hranic	BV – bydlení venkovské	-	2,20
R.14	Hranice	OS – občanské vybavení sportu	-	5,79
R.18	Drahotuše	OH – občanské vybavení hřbitovů	-	0,61
R.20	Hranice	VL – výroba lehká	-	1,21

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

c4) Systém sídelní zeleně

4.1. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla nebo na něj těsně navazující a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy zeleně všeobecné** (ZU)
městská zeleň s převažujícím zastoupením nelesní zeleně, jež pozitivně ovlivňuje obytný standard sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území.
- **Plochy zeleně parkové a parkově upravené** (ZP, ZP.1)
plochy veřejné zeleně s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. Nabízí možnost denní rekreace či relaxace, pozitivně ovlivňuje obraz sídla, mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území. Jedná se zejména o městské parky, zámecké parky apod. Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranství nesmí být zmenšena.
- **Plochy zeleně zahradní a sadové** (ZZ)
plochy soukromé zeleně, které svým charakterem odpovídají sadům a zahradám u rodinných domů, nebo jako samostatné zahrady s drobnými hospodářskými stavbami a zahrádkářskými chatkami. Plochy příznivě ovlivňují mikroklimatické podmínky a vodní režim.

- **Plochy zeleně sídelní ostatní** (ZS)
plochy zeleně většinou volně přístupné v zastavěném území sídla nebo na něj těsně navazující, které je vhodné v sídle stabilizovat (lesní porosty mimo lesních pozemků, volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).
 - **Plochy zeleně jiné** (ZX)
pozemky zvláštní botanické zahrady specializující se na výzkum a pěstění dřevin - arboretum u Střední školy lesnické Hranice.
 - **Plochy přírodní všeobecné** (NU.1)
plochy biocenter sloužící jako plochy veřejně přístupné zeleně lázeňského území.
- 4.2. Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je vhodné v území stabilizovat a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1) Dopravní infrastruktura

1.1. Doprava silniční

1.1.1. Na nadřazené komunikační síti je navrženo:

- 1.1.1.1. spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko (k.ú. Drahotuše, k.ú. Hranice), včetně navrženého přeřazení navazující komunikace vedené podél průmyslové zóny do sítě silnic III. třídy; pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.1.
- 1.1.1.2. spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké; pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.2.
- 1.1.1.3. spojka silnic I/47 (od nadjezdu nad železniční tratí č. 280) a II/440 (kde navazuje na spojku silnic II/440 a III/44021 vedenou přes Struhlovsko), tzv. Severovýchodní obchvat města. Návrhové parametry severovýchodního obchvatu budou odpovídat silnici II. třídy, resp. místní komunikaci II. třídy v zastavěném území, avšak je přípustné je s ohledem na budoucí zatřídění komunikace snížit. Pro realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční s označením Z.7-11, v jejímž rámci bude řešeno i nové dopravní zapojení rozvodny 110/22 kV Hranice, dále zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.61 a Z.1-1 a transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.1-1.
- 1.1.1.4. plocha pro přestavbu křižovatky silnice I/35 se silnicí II/440 a ul. Trávnícká (k.ú. Hranice); pro realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) s označením Z.148.
- 1.1.1.5. nová křižovatka ve Slavíči na silnici I/47 pro dopravní obsluhu přilehlých ploch výroby drobné a služeb (VD) a pro napojení zastavitelné plochy těžby staveb a zařízení (GZ.1) s označením Z.105 (těžba štěrkopísku na k. ú. Slavíč a k. ú. Klokočí) prostřednictvím nové komunikace navržené v zastavitelné ploše dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.104. Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy; pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.47 a Z.73.
- 1.1.1.6. nová křižovatka v mezikřižovatkovém úseku mezi okružní křižovatkou se silnicí I/35 a mimoúrovňovou křižovatkou se silnicí II/440 na silnici I/47 v k. ú. Drahotuše. Křižovatka je podmíněně přípustná, podmínkou pro její realizaci je nalezení takového technického řešení, které bude v souladu s platnou legislativou a platnými technickými předpisy; pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) s označením Z.134 a Z.135.
- 1.1.1.7. přeložka silnice III/44025 v Uhřínově odstraňující (zmírňující) směrovou dopravní závalu (k. ú. Uhřínov u Hranic); pro realizaci je vymezena transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.6.
- 1.1.1.8. přestavba stávající vidlicové křižovatky silnice III/44027 a ul. Tovární u autobusového nádraží (k. ú. Hranice) a navazující spojka s ulicí Novou; pro realizaci je vymezena transformační plocha dopravy silniční (DS) s označením T.125.
- 1.1.1.9. přeložka silnice II/440 do nadjezdu nad trasou vysokorychlostní trati; pro realizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční s označením CNU.3.
- 1.1.1.10. v koridorech dopravní infrastruktury silniční nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru (včetně souvisejících staveb a zařízení), pro který byl koridor vymezen.

1.1.2. Na síti komunikací nižšího dopravního významu je navrženo:

- 1.1.2.1. systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou (stanovení způsobu dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení); pro realizaci úprav stávajících komunikací jsou vymezeny transformační plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením T.56, T.89, T.96, T.107, T.111, T.7-8, T.7-9 a T.7-10 a pro nové komunikace jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.4C, Z.65, Z.67, Z.68 a Z.107.
- 1.1.2.2. způsob dopravní obsluhy rozvojových ploch pro bydlení v lokalitách Pod Křivým a Pod Bílým Kamenem (zahrnující přestavbu stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem, nové místní komunikace v lokalitě a přeložku ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382); pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.100, Z.103 a Z.7-20.
- 1.1.2.3. přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské (zahrnuje šířkovou homogenizaci, vybudování chodníků a ostatních zařízení dopravní infrastruktury), včetně nového napojení ulice U Skalky.
- 1.1.2.4. místní komunikace v jižní části zastavěného území Velké (navazující na silnici III/44021 a prostřednictvím stávající komunikace na silnici III/44023) pro dopravní obsluhu ploch bydlení venkovského (BV); pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.31.
- 1.1.2.5. místní komunikace propojující ul. Struhlovsko a ul. Nerudova v místní části Hranice, pro realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.7-13.

1.1.3. Na síti účelových komunikací je navrženo:

- 1.1.3.1. účelová komunikace ve východní části řešeného území pro umožnění přístupu k územnímu ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlařských hlín) na území sousedního Bělotína, jeho těžbu a dopravu do areálu zpracovatelské společnosti; pro realizaci jsou navrženy zastavitelné plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.80, Z.81 a Z.82.
- 1.1.3.2. účelová komunikace ve Slavíči pro dopravní napojení plochy těžby stavby a zařízení (GZ.1) s označením Z.105 z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slavíči. Pro realizaci je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) s označením Z.104.

1.2. Doprava drážní

- 1.2.1. Pro modernizaci železniční tratě č. 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD10.
- 1.2.2. Pro realizaci vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Hranic, je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.DD11.
- 1.2.3. V koridorech dopravní infrastruktury drážní nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru (včetně souvisejících staveb a zařízení), pro který byl koridor vymezen.

1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1.3.1. Výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením je podmíněna výstavbou odstavných ploch nebo garáží pro budoucí obyvatele. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).
- 1.3.2. Výstavba nových zařízení vyžadujících parkování návštěvníků nebo zaměstnanců (stavby občanské vybavenosti, výrobních zařízení apod.) je podmíněna výstavbou parkovacích

ploch pro tyto budoucí návštěvníky nebo zaměstnance. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).

- 1.3.3. Pro parkování osobních automobilů u stávajících objektů občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod. je navrženo vybudovat další kapacity. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).

1.4. Provoz chodců a cyklistů

- 1.4.1. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Stezky pro cyklisty se připouští realizovat ve všech funkčních plochách, kromě ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a to bez nutnosti jejich vymezení v grafické části. V lokalitách, kde z důvodu stávajícího prostorového uspořádání dochází ke konfliktům motorové a cyklistické dopravy je navrženo na stávajících i navržených komunikacích vymezit pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

1.5. Hromadná doprava osob

- 1.5.1. Dostupnost řešeného území hromadnou dopravou bude zachována alespoň ve stávajícím rozsahu. Stávající zastávky vč. souvisejících dopravních ploch (autobusových zálivů) a přístřešků pro cestující nebudou omezovány nebo redukovány. Realizace nových zastávek železniční dopravy je možná v rámci ploch drážní dopravy.

1.6. Letecká doprava

- 1.6.1. Bude respektována plocha veřejného vnitrostátního letiště Hranice v rozsahu dle grafické části.

d2) Technická infrastruktura

2.1. Obecná ustanovení pro jednotlivé druhy technické infrastruktury

- 2.1.1. V zastavitelných plochách pro bydlení a v zastavěném území se nepřipouští nová nadzemní vedení a přípojky technické infrastruktury.
- 2.1.2. Při nové zástavbě v zastavitelných plochách bude podél pozemních komunikací zachován volný pás pro vedení veřejné technické infrastruktury o šíři nejméně 1,5 m. Do tohoto pásu se připouští umístit chodník a vymezený jízdní pruh pro cyklisty.
- 2.1.3. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2.1.4. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schematické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
- 2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a transformačních. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je přípustné v souladu s koncepcí obsaženou v územním plánu.

2.2. Vodní hospodářství

2.2.1. Zásobování pitnou vodou

- 2.2.1.1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (OOV),

doplněných dvěma místními zdroji, zdrojem Lhotka a zdrojem Ústí. Místní zdroj Nový odbyt, jehož součástí je vodojem Pod Bílým kamenem, bude zachován jako záložní zdroj.

- 2.2.1.2. Skupinový vodovod (SV) Hranice – Lipník, napojený na centrální zdroj OOV je využíván pro zásobování pitnou vodou pro Drahotuše, Hranice-město, Rybáře, Slavič a Velkou.
- 2.2.1.3. Místní části Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do SV Potštátsko, který je zásobován z jímacího území Lhotka.
- 2.2.1.4. Místní část Valšovice je zásobována z SV Záhoří, z vodního zdroje Ústí.
- 2.2.1.5. Místní část Lhotka, v níž není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu a obyvatelstvo, je zásobována pitnou vodou ze soukromých studní. Je navrženo napojit místní část Lhotka na vodní zdroj Lhotka.
- 2.2.1.6. Mimo provoz jsou zakonzervované vodojemy Valšovice, Hůrka, Hromůvka 500 m³ a Olšovec (k. ú. Olšovec). Vodojem Slavič nebude využíván. V současné době v provozu zůstává pouze vodojem Hromůvka 1 000 m³ a na přivaděči z Fulneku vodojem Moravská brána 2 x 3 000 m³ (k. ú. Střítež nad Ludinou) a vodojem Bílý kámen, který je součástí záložního zdroje Nový Odbyt.
- 2.2.1.7. V koridorech technické infrastruktury označených CNZ.TV9 a CNZ.TV10 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice včetně souvisejících staveb neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly realizaci záměru znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

2.2.2. Likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod

- 2.2.2.1. Koncepce likvidace odpadních vod je vedena snahou přivést co největší množství odpadních vod z území na městskou ČOV Hranice.
- 2.2.2.2. V Hranicích-městě je vybudována rozsáhlá síť jednotné kanalizace s odlehčením ředěných odpadních vod do vodotečí.
- 2.2.2.3. V místech stávající jednotné kanalizace je nutné z větších zpevněných ploch, při rekonstrukcích komunikací, resp. revitalizaci sídlišť přednostně zajistit vsak dešťové vody do terénu, resp. ji odvádět do místních toků a není-li to možné, pak akumulovat v dešťových zdržích s řízeným vypouštěním do kanalizace.
- 2.2.2.4. V Drahotuších je nově vybudována soustavná splašková kanalizace s pěti čerpacími stanicemi, zaústěná na městskou ČOV Hranice. Odvedení srážkových vod je zajištěno původní jednotnou stokovou sítí zaústěnou do recipientu.
- 2.2.2.5. Z východní části zástavby Velké je jednotná kanalizace přivedena gravitačně ke kanalizaci města Hranice, která je zakončena na ČOV Hranice. Pro odkanalizování západní části zástavby je navržena kanalizační čerpací stanice s výtlakem do stávající kanalizace ve východní části zástavby.
- 2.2.2.6. Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace ukončená na ČOV.
- 2.2.2.7. Ve Středolesí je vybudována jednotná stoková síť zaústěná do biologických rybníků.
- 2.2.2.8. Ve Lhotce je vybudována splašková kanalizace ukončená na ČOV.
- 2.2.2.9. Slavič Rybáře a Uhřínov nemají soustavnou kanalizaci a ani centrální čištění odpadních vod. V těchto sídlech je navrženo vybudovat kanalizaci zakončenou čistírnou odpadních vod. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech o výměře větší než 100 m² je nutno recyklovat nebo likvidovat vsakem.

2.2.2.10. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

2.2.2.11. Hospodaření s dešťovými vodami musí splňovat zásady předepsané v Generelu. Generel vymezuje plochy, u kterých je možné odvádět srážkové vody do kanalizace běžným způsobem a plochy, zejména rozvojová území, z nichž s ohledem na kapacitu stávajících stok nemohou být odváděny srážkové vody vůbec a je zde nutno řešit kanalizaci jako oddílnou. Dále na územích, která to svým charakterem umožní doporučují se zde zabývat hospodařením se srážkovou vodou a navrhuje zařízení pro akumulaci s řízeným odtokem nebo zařízení pro vsakování dešťové vody (retence srážkových vod, průlehy, vhodné parkové úpravy apod.). Při projektování rekonstrukcí staveb i nové zástavby musí projektant přednostně vytvářet podmínky pro vsakování a akumulaci dešťových vod.

2.2.3. Vodní toky, odtokové poměry

2.2.3.1. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.

2.3. Energetika

2.3.1. Zásobování elektrickou energií

2.3.1.1. Respektovat rekonstrukci stávajícího vedení 110 kV Hranice – Třebovice.

2.3.1.2. Respektovat rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole; pro realizaci jsou vymezeny zastavitelné plochy energetiky (TE) s označením Z.54A a Z.54B.

2.3.1.3. Respektovat návrh nové transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně koridoru technické infrastruktury s označením CNZ.TE23 pro napájecí vedení 110 kV. V koridoru CNZ.TE23 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

2.3.1.4. Respektovat návrh zemního kabelového vedení VN pro vyvedení výkonu z větrných parků v Oderských vrších do přenosové soustavy prostřednictvím nové transformovny umístěné u rozvodny 110 kV Hranice – (ČEZ).

2.3.2. Zásobování teplem

2.3.2.1. Zásobování teplem řešit přednostně napojením na stávající systém centrálních zdrojů zásobování teplem (blokové sídlištní kotelny).

2.3.2.2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí tuhé biomasy.

2.3.2.3. Územní plán navrhuje u decentralizovaných zdrojů tepla přednostní využití zemního plynu, elektrické energie, biomasy, tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

2.3.3. Zásobování plynem

2.3.3.1. Respektovat koridor technické infrastruktury s označením CNZ.TP3 pro posílení přepravní soustavy zdvojením VTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor. V koridoru CNZ.TP3 nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

2.3.3.2. Územní plán navrhuje nahrazení stávajících nízkotlakých (NTL) plynovodů středotlakými (STL) rozvody.

2.4. Spoje

2.4.1. Je zapotřebí významně chránit radioreléové spoje a zajistit jejich provoz tím, že bude důkladně dbáno na údržbu vzájemné viditelnosti jednotlivých stanic.

- 2.4.2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním vykrytím území sítěmi mobilních operátorů. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude realizováno systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

2.5. Ukládání a zneškodňování odpadů

- 2.5.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
- 2.5.2. Zřizovat ve správním území města Hranice nové skládky komunálních a průmyslových odpadů, realizovat průmyslové objekty s výrobou bioplynu (bioplynové stanice) a stavby a zařízení pro likvidaci a spalování nebezpečného či komunálního odpadu se nepřipouští.
- 2.5.3. Jako plochy pro nakládání s odpady (TO) jsou v ÚP vymezeny:
- 2.5.3.1. plocha sběrného dvora na ul. Potštátské
 - 2.5.3.2. areál firmy EKOLTES Hranice, a.s. na ul. Zborovské
 - 2.5.3.3. sběrna surovin firmy PRAGOMETAL MORAVIA, s.r.o. (pobočka Hranice) na ul. Vrchlického.

d3) Občanské vybavení

- 3.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti ve městě v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná, navrhuje jejich zachování a rozšíření o zařízení:
- 3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory (domov důchodců, penzion pro důchodce apod.) v prostoru na plochách navazujících na stávající domov důchodců v ulici Jungmannova v rámci navržené plochy občanského vybavení veřejného (**OV**). Další zařízení sociálního typu lze realizovat v rámci rekonstrukcí nadbytečných zařízení školství a výchovy.
 - 3.1.2. sportovně rekreační, která jsou navržena na levém i pravém břehu Bečvy na plochách navazujících na stávající sportovní areál a v rámci navržených ploch občanského vybavení sportu (**OS**).
 - 3.1.3. komerční – lze realizovat v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití, zejména v rámci ploch občanského vybavení všeobecného (**OU**), velkoplošná maloobchodní zařízení v rámci ploch občanského vybavení komerčního (**OK**).
 - 3.1.4. lázeňství – lze dále rozvíjet v rámci ploch občanského vybavení lázeňského (**OL**) vymezených v jihovýchodní části řešeného území v návaznosti na lázeňský komplex Teplice nad Bečvou.
- 3.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití smíšených obytných centrálních (**SC**), smíšených obytných městských (**SM**), smíšených obytných venkovských (**SV**), bydlení individuálního (**BI**), bydlení venkovského (**BV**) a bydlení hromadného (**BH**), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách v kapitole I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

- 4.1. Veřejnými prostranstvími jsou všechny plochy náměstí, ulic, tržišť, veřejné zeleně a parků přístupné veřejnosti bez omezení. V ÚP se jedná o plochy s rozdílným způsobem využití veřejných prostranství všeobecných (**PU**), dopravy silniční (**DS**), dopravy silniční – místní a účelové komunikace (**DS.m**), zeleně všeobecné (**ZU**), zeleně parkové a parkově upravené (**ZP**, **ZP.1**) a zeleně sídelní ostatní (**ZS**).
- 4.2. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru města a podél páteřních komunikací a k historickému jádru (centru města) přiléhajících, případně další, územní plán zachovává.
- 4.3. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

- 4.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace (parksy).
- 4.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- 4.6. Plochy veřejných prostranství je nutno navrhnout i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha v rámci zpracování územních studií (ÚS).

d5) Zelená infrastruktura

5.1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

5.2. **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP, ZP.1)

plochy zeleně všeobecné (ZU)

- v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU, NU.1, NU.2), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou součástí **územního systému ekologické stability (ÚSES)**,

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území a zastavitelných plochách:

plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

plochy zeleně jiné (ZX) – arboretum

- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)

plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)

plochy smíšené krajinné jiné (MX)

plochy vodní a vodních toků (WT)

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

5.3. **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zelené infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f) *Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*.

5.4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP).

5.5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

- 1.1.1. **plochy vodní a vodních toků WT** – zahrnují plochy vodních toků (řeku Bečvu s jejím přítokem Veličkou, Ludina, Račí potok, Žabník, Milenovce, Uhřínovský potok, Bradelný potok, Krkavec, Splavná, Drahotušský potok, Pánský potok) a bezejmenných toků a vodních nádrží a rybníků);
- 1.1.2. **plochy zemědělské všeobecné AU** – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;
- 1.1.3. **plochy lesní všeobecné LU** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
- 1.1.4. **plochy přírodní všeobecné NU a NU.2** – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;
- 1.1.5. **plochy smíšené krajinné všeobecné MU** – zahrnují plochy přírodního charakteru – plochy smíšené krajinné funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí splňovat podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority **MU.p**

v území je zastoupena mezi jinými přírodní funkce; ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí;

plochy smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní **MU.z**

v území je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto územích plní zemědělství často i mimoprodukční funkce;

plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová **MU.r**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající oplocené zahrady, žádné nové stavby pro rodinnou (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možno povolit;

plochy smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití **MU.s**

v území je zastoupena pouze na jedné ploše, jedná se o stávající lyžařský vlek, žádné nové stavby, s výjimkou rekonstrukce vleku a jeho technického zázemí zde není možno povolit;

plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území **MU.o**

v ÚP jsou vymezeny plochy na plochách smíšených nezastavěného území pro realizaci staveb pro snížení povodňových rizik – poldrů v Hranicích a ve Lhotce s úpravou způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatrávnění).

- 1.1.6. **plochy smíšené krajinné jiné MX** – zahrnují pozemky ploch smíšených nezastavěného území uvnitř lázeňského území, kde by mělo být umožněno specifické lázeňsko-rekreační využití území a dodržovány podmínky statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

1.2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

tabulka č.: I.A.e)

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM HRANIC

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.1	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,50
K.2	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,80
K.3	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	1,38
K.4	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,20
K.5	Středolesí	NU – přírodní všeobecné	0,58
K.6	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,11
K.7	Středolesí Uhřínov u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11
K.8	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	1,97
K.9	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	0,40
K.10	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.11	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.12	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.13	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	0,07
K.14	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	2,26
K.15	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	0,29
K.16	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	3,18
K.17	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	1,83
K.18	Slavíč	NU – přírodní všeobecné	3,64
K.19	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,41
K.20	Lhotka u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,68
K.21	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,33
K.22	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.23	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,45
K.24	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,79
K.25	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.26	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,62
K.27	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.28	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,22
K.29	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,16
K.30	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,32
K.31	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,18
K.32	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.33	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,14
K.34	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,19
K.35	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,27
K.36	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,92
K.37	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,11

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
K.38	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	1,02
K.39	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,10
K.40	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,23
K.41	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,24
K.42	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,17
K.43	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,01
K.44	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,08
K.45	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,39
K.46	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	1,33
K.47	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,83
K.48	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	9,14
K.49	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	2,65
K.50	Drahotuše	NU – přírodní všeobecné	0,78
K.52	Hranice	NU – přírodní všeobecné	3,37
K.53	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.54	Hranice	NU – přírodní všeobecné	2,44
K.55	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,39
K.56	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,19
K.57	Hranice	NU.1 – přírodní všeobecné	0,66
K.58	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,15
K.59	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,71
K.60	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,66
K.61	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,28
K.62	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,53
K.63	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,21
K.64	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,72
K.65	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,23
K.66	Hranice	NU – přírodní všeobecné	0,13
K.67	Hranice	NU – přírodní všeobecné	1,12
K.68	Slavič	MU.p – smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	0,90
K.69	Lhotka u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	6,02
K.70	Velká u Hranic	GD – těžby – dobývání a úpravy	0,62
K.71	Velká u Hranic	NU – přírodní všeobecné	0,02
K.72	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	9,54
K.73	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,59
K.74	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,65
K.75	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,46
K.76	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,64
K.78	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	2,93
K.79	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,13
K.80	Drahotuše	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,12
K.81	Velká u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	3,89

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	výměra v ha
	Hranice		
K.82	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	4,81
K.83	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	1,48
K.84	Hranice	GD – těžby – dobývání a úpravy	7,96
K.85	Hranice	LU – lesní všeobecné	4,89
K.86	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,65
K.87	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,94
K.88	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,30
K.89	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,80
K.90	Hranice	LU – lesní všeobecné	1,63
K.91	Hranice	LU – lesní všeobecné	0,11
K.92	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	11,97
K.93	Lhotka u Hranic	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	0,39
K.94	Hranice	MU.o – smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	6,67

- 1.3. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- 1.4. Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je navržena výsadba pásů izolační a ochranné zeleně.
- 1.5. Před ničením a poškozováním se musí chránit lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo lesní půdní fond.

e2) Územní systém ekologické stability

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. Územní systém ekologické stability je v území Hranic vymezen těmito prvky (v závorkách jsou uvedeny názvy lokálních biocenter a značení podle Plánu ÚSES pro ORP Hranice):

2.1.1. nadregionální ÚSES

2.1.1.1. Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 16 Chropýňský luh–Oderská niva** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K16-1, NRBK.K16-2, LBC.K16-3, NRBK.K16-4, LBC.K16-5, NRBK.K16-6, RBC.49-K16-7, NRBK.K16-8, RBC.4-K16-9, NRBK.K16-10, LBC.K16-11, NRBK.K16-12, LBC.K16-13, NRBK.K16-14, LBC.K16-15, NRBK.K16-16, LBC.K16-17, NRBK.K16-18_K18-13, LBC.K16-19_K18-14, NRBK.K16-20, který prochází řekou Bečvou a podél řeky Bečvy, cílové společenství je vodní a nivní.

2.1.1.2. Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 17 Jezernice–Hukvaldy** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry – LBC.K17-1, NRBK.K17-2, NRBK.K17-3, LBC.K17-4, NRBK.K17-5, LBC.K17-6, NRBK.K17-7, LBC.K17-8, NRBK.K17-9, RBC.16-K17-10, NRBK.K17-11, LBC.K17-12, NRBK.K17-13, LBC.K17-14, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severozápadním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu, cílové společenství lesní.

2.1.1.3. Část nadregionálního biokoridoru **NRBK 18** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vloženého regionálního biocentra – NRBK.K18-1, LBC.K18-2, NRBK.K18-3, LBC.K18-4, NRBK.K18-5, LBC.K18-6, NRBK.K18-7, LBC.K18-8, NRBK.K18-9, LBC.K18-10, NRBK.K18-11, RBC.3-K18-12, NRBK.K16-18_K18-13 a část samostatného NRBK.K18-13, LBC.K16-19_K18-14, který u vlakového nádraží v Teplicích

nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **NRBK 16** a pokračuje do území Teplic nad Bečvou, cílové společenství lesní, vodní a nivní.

2.1.2. **regionální ÚSES** – na správním území města není vymezen – jsou zde jen vložená regionální biocentra na nadregionálních biokoridorech a tedy jsou součástí nadregionálního ÚSES.

2.1.3. **lokální ÚSES**

2.1.3.1. Lokální biocentra a lokální biokoridory (lokální biocentra a lokální biokoridory jsou označeny v souvislé číselné řadě s předřazeným označením LBK pro biokoridory a LBC pro biocentra):

- větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti z k. ú Jezernice přes Slavíč, (Milenov), Drahotuše, (Klokočí), Velkou u Hranic do RBC.16-K17-10 složená z LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10, LBC.11, LBK.12, cílové společenství lesní;
- větev z RBC.49-K16-7 z Maleníku proti toku Žabníku, stanoviště převážně vlhká a obohacená živinami – LBK.13, LBC.2, LBK.14, LBC.15 přes Milenov a přes LBK.40, vložené lokální biocentrum LBC.K17-1, které je součástí nadregionální úrovně, LBK.16, LBC.17, LBK.18 do nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově), cílové společenství lesní, vodní;
- větev ve Středolesí z nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově) do Radkova, stanoviště převážně středně vlhká a středně živná – LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23, LBC.24, LBK.25; s dalším napojením do Středolesí LBK.26 a s propojením LBK.27 na předchozí větev po toku Žabníku, cílové společenství lesní;
- větev proti toku Veličky od nadregionálního biokoridoru NRBK 16 – LBK.28, LBC.29, LBK.30, LBC.31, LBK.32, LBC.33, LBK.34, cílové společenství lesní, vodní;
- větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K18-4 do Černotína – LBK.35, cílové společenství lesní;
- větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K18-10 do Černotína – LBK.36, cílové společenství lesní;
- větev z nadregionálního biokoridoru z RBC.49-K16-7 do Teplic nad Bečvou – LBK.37, cílové společenství lesní;
- větev z LBC.29 proti toku malého vodního toku ve směru do Stříteže nad Ludinou – LBK.38, LBC.11, LBK.39, cílové společenství lesní, vodní;
- větev LBK.41 – přechod lokálního biokoridoru Teplic nad Bečvou přes území Hranic, cílové společenství lesní.

2.2. Všechny součásti územního systému ekologické stability mají podle své úrovně a druhu prvku předepsané minimální parametry, které musí být v další podrobnější plánovací nebo projektové či realizační dokumentaci dodrženy a jsou uvedeny v odůvodnění, v tabulkách je uvedena výměra vymezená v územním plánu, optimalizovaná na základě aktuálního stavu krajiny a členění pozemků.

2.3. Výstavba v plochách územního systému ekologické stability je podmíněně přípustná za podmínky dodržení minimálních parametrů.

2.4. Výstavba v plochách vymezených pro ÚSES je podmíněně přípustná za předpokladu nenarušení dosavadní migrační kapacity krajiny a splnění minimálních parametrů ploch a koridorů ÚSES (zejména křížení s komunikacemi, s energetickými sítěmi, apod.). Větší stavební zásahy do ploch ÚSES jsou podmíněny, z hlediska splnění minimálních parametrů, posudkem zpracovaným autorizovaným projektantem ÚSES.

V biokoridorech jsou přípustné:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce – zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky (křížení těchto staveb v nezastavěném území je možné pouze v kolmém směru na osu biokoridoru),
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam).

V biokoridorech jsou nepřipustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

e3) Soustava NATURA 2000

- 3.1. **Natura 2000** je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické).
- 3.2. V rámci soustavy Natura 2000 zasahují do řešeného území evropsky významné lokality (EVL):
 - 3.2.1. **Bečva - Žebračka** (Kód lokality: CZ0714082, celková rozloha lokality 288,67 ha)
 - 3.2.2. **Týn nad Bečvou** (Kód lokality: CZ0713391, celková rozloha lokality 2,51 ha)
 - 3.2.3. **Hůrka u Hranic** (Kód lokality: CZ0714771, celková rozloha lokality 37,35 ha).

e4) Ochrana krajinného rázu

- 4.1. Správní území města Hranice spadá dle ZÚR Olomouckého kraje v platném znění do krajinného celku **skupina Jesenicko-Oderských vrchů** (severní část území) a **Moravská brána**.

Skupina Jesenicko-Oderských vrchů

V krajinném celku je nutné udržovat lesopолní krajinu (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích nebo v jejich zakončeních, v typické náveskové formě. V mělkých údolích podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

Moravská brána

V tomto krajinném celku je nutno dbát na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

- 4.2. Správní území města Hranice spadá dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění, v níž jsou krajinné celky podrobněji členěny, do **krajinných typů** (typů oblastí se shodnou cílovou charakteristickou krajinou):
 - nivní lesozemědělská (Hranice)
 - nivní zemědělská (Rybáře, Slavíč)
 - plochá až mírně zvlněná městská a příměstská (Hranice)
 - výrazně zvlněná až členitá lesní (Rybáře)
 - výrazně zvlněná až členitá lesozemědělská (Hranice)
 - výrazně zvlněná až členitá zemědělskolesní (Valšovice, Lhotka, Uhřínov)
 - výrazně zvlněná zemědělská (Drahotuše, Velká, Slavíč).
- 4.3. Správní území města Hranice spadá dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění, v níž jsou na základě vymezení krajinných celků a krajinných typů vymezeny krajinné okrsky, do **krajinných okrsků**:
 - Ok02 – Potštátský (okrajově)

- Ok04 – Olšovecký
- Ok06 – Jezernický (Slavíč, Rybáře)
- Ok07 – Hranický (Hranice-město)
- Ok08 – Špičský (okrajově).

4.4. Správní území města Hranice spadá (dle Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01 – KK012 na území Olomouckého kraje v platném znění) do kulturní krajinné oblasti **KKO 1 Moravská brána** (oblasti krajinného rázu I. Moravská brána), pro kterou jsou v Územní studii krajiny SO ORP Hranice v platném znění stanoveny **obecné zásady** k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků), v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy;
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
- je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
- umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).
- chránit možnosti celistvého vnímání širokého prostoru Moravské Brány, tedy výraznost a odlišnost jejích hraničních vedut a pohledovou otevřenost jejího dna;
- v okolí Teplických lázní podporovat rozvoj lázeňské krajiny.

4.5. Dle Územní studie krajiny SO ORP Hranice v platném znění jsou dále vymezeny:

- **Specifické kulturní prostory**, které existují mimo zastavěná území sídel, jejichž charakter a uspořádání posilují hodnotu krajinného rázu v daném místě. Ve správním území města Hranice se jedná o:
 - Rybníky Středolesí – soustava rybníků pod obcí – zachovat charakter místa;
 - Hradiště u strážných kamenů, Lhotka – slovanské hradisko – chránit archeologické naleziště;
 - Areál kostela narození Panny Marie s křížovou cestou, Hranice – významný památkový prostor – zachovat historický objekt kostela a prostor poutního místa, duchovní a historický význam;
 - Cyklostezka podél Bečvy – cyklostezka lemující tok řeky – rekreační potenciál;
 - Hranická propast – významné přírodní místo.
- **Kvalitní sídelní kulturní prostory**, které mají vazbu přímo na zastavěné území sídel a posilují vizuální působení sídla v krajině (viz kapitola I.A.c2).
- **Pozitivně přijímané kulturní dominanty**, které nesou kulturní, architektonickou a historickou hodnotu území a podtrhují význam a obraz daného místa (viz kapitola I.A.c2).
- **Negativní dominanty a jevy v krajině**, které negativně ovlivňují krajinný ráz. Ve správním území města Hranice se jedná o:
 - věžový objekt cementárny Hranice
 - průmyslový areál Hranice, Drahotuše
 - průmyslový areál Hranice, ŽST
 - výrobní areál Hranice – Slavíč
 - vodojem Valšovice,
 - vysílač na Slavíčí

- kamenolom Hranice
 - liniové stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (dálnice D1, železnice, vedení vysokého napětí).
- 4.6. Pro ochranu hodnot krajinného rázu a dosažení cílové vize krajiny ve správním území města Hranice jsou stanoveny **obecné zásady**:
- chránit znaky krajiny vytvářející pozitivní hodnoty krajinného rázu – přírodní a estetické znaky krajinného rázu,
 - respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů,
 - u krajinných os věnovat pozornost:
 - nivě řeky Bečvy (nezastavovat a zachovat oddělení nivy od okolní zemědělské krajiny),
 - vodnímu toku Lubina (zachovat kolmé členění pozemků a jejich bloků na tok),
 - u krajinných pólů respektovat dominantní postavení převýšených vrchů, které jsou klíčovými znaky krajiny, a usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech,
 - zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy přesahujících krajinné předěly a konkurující kulturním a přírodním dominantám v krajině,
 - respektovat a chránit pozitivní dominanty v krajině a zachovávat jejich nerušené uplatnění,
 - respektovat, chránit a dále vhodně rozvíjet dochované obrazy sídel, jejich siluet a zachovaných horizontů sídel,
 - respektovat, chránit a dále vhodně rozvíjet hodnotná stromořadí v krajině,
 - respektovat a dále vhodně rozvíjet oblast přechodu urbanizované a zemědělské krajiny pomocí záhumení,
 - respektovat a chránit vyhlídková místa a výhledy z nich,
 - neumísťovat nadzemní el. vedení ani větrné elektrárny do pohledově exponovaných prostorů a celků se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu nebo na vymezující horizonty či předěly,
 - členit velké půdní bloky pro dosažení mozaikovitě struktury krajiny v místech otevřené krajiny.

e5) Prostupnost krajiny

Pro zachování prostupnosti krajiny se stanoví:

- 5.1. Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.
- 5.2. Zřizování nových turistických stezek s nezpevněným povrchem a cyklostezek s nezpevněným povrchem nebo povrchem ze zhutněné vrstvy kameniva do šířky 2,0 m se připouští v celém území bez omezení, nepřipouští se však jejich vedení v nezastavěném území v trasách biokoridorů nebo v jejich těsném souběhu, pouze jejich příčné křížení v co nejkratším úseku.
- 5.3. Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umísťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- 5.4. Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- 5.5. Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) a dopravy nemotorové (DN).
- 5.6. Respektovat plochy biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrové území, migrační koridory, kritická místa). Nepovolovat stavby, zařízení a opatření, které by mohly ohrozit vnitřní konektivitu jádrového území a průchodnost migračního koridoru či kritického místa biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

e6) Protierozní opatření

- 6.1. Nepřipouští se rušit stromořadí bez náhrady. Připouští se vykácení přestárých dřevin s následnou dosadbou, která původní dřeviny nahradí.
- 6.2. Realizace protierozních opatření zejména organizačního (pozemkové úpravy) a technického (záchytné a svodné příkopy, průlehy, nádrže, terasy) charakteru je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.
- 6.3. Dodržovat obecné zásady pro minimalizaci erozních smyvů a efektů větrné eroze:
 - na velkých půdních blocích realizovat biotechnické prvky přerušující odtok po svahu (protierozní průleh, protierozní mez, hrázka, polní cesta s příkopem) nebo jej zpomalující (travnatý pás, travnatá polní cesta), a to i v sérii několika prvků pod sebou nebo v kombinaci,
 - na plochách členěných a rozsáhlých cestní sítí s absencí účinných výsadeb realizovat prvky snižující účinky větrného proudění (větrolamy, lesní pásy), doplnit stávající výsadby (aleje podél polních cest, dosadby břehových porostů podél vodních toků),
 - z důvodu ochrany toku proti zanášení sedimentem z přilehlých zemědělsky obdělávaných pozemků vytvářet zatravněné pásy kolem vodotečí a vodních nádrží v šíři alespoň 5 m.

e7) Ochrana před povodněmi a suchem

- 7.1. V rámci protipovodňové ochrany města Hranice je realizován soubor opatření na toku Bečva (pravobřežní a levobřežní ochranné zídky po sady Čs. legií, zvětšení kapacity pohyblivého jezu Hranice vybudováním dalšího pole a související stavby jako je vybudování rybiho přechodu). Vybudování levobřežní ochranné zídky je dále navrženo v úseku od Sadů Čs. legií po jez Hranice. Obdobná opatření se navrhuje také na tocích ovlivněných vzduším Bečvy do těchto toků (zejména Veličky a Ludiny).
- 7.2. Nově zatrubňovat koryta vodních toků se nepřipouští.
- 7.3. Je navržena rekonstrukce a vybudování nových odvodňovacích příkopů na zajištění protipovodňové ochrany zahrádkové kolonie a vodní plochy Velký Drahotuch.
- 7.4. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou části Drahotuše jsou navržena opatření (vybudování nového propustku pod silnicí I. třídy I/47 s napojením do mlýnského náhonu, vybudování suchých retenčních nádrží na melioračním kanále nad železnicí a pod remízem).
- 7.5. Pro zmírnění, nebo odstranění problémů se zaplavováním vodou města Hranic a místních částí a pro retenci zvýšeného objemu povrchových vod při přívalových deštích se v ÚP zejména navrhuje suché nádrže v povodí Veličky nad Lhotkou a nad dálnicí na soutoku Veličky s potokem Mraznice, na Ludině pod dálnicí a železnicí, na melioračním kanále v Hranicích – ulice Potštátská suchá nádrž nad dálnicí, na Račím potoce a na bezejmenném potoce Pod Hůrkou.
- 7.6. Pro ochranu zástavby před splachy z polí a okolního terénu nad zástavbou v době přívalových dešťů jsou navrženy záchytné příkopy.
- 7.7. Realizace protipovodňových opatření – hráze, retenční území, příkopy zasakovací pásy, kaskády, opatření na vodních tocích, ochranné valy, zpevnění břehu, zasakovací pásy, protierozní průlehy, protierozní meze, protierozní manipulační pásy je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- 7.8. Srážkové vody ze zpevněných ploch a střech musí být svedeny do průlehů, retenčních nádrží a vsakovacích zařízení tak, aby nedošlo ke změnám odtokových poměrů v území a ke snížení retenční schopnosti území.
- 7.9. Stavby realizované v plochách stanoveného záplavového území musí splňovat požadavky odolnosti a stability při povodni.

e8) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

- 8.1. Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v Hranicích poměrně příznivé, určitou nevýhodou je jejich soustředění do jižního okraje města. Pro rekreační aktivity obyvatel jsou ÚP vymezeny plochy:

- sportovně rekreačního areálu na levém břehu Bečvy v ulici Žáčkova,
 - příměstská rekreační zóna, kterou tvoří lesy zvláštního určení - lázeňské v prostoru Maleníku a celá oblast podél toku řeky Bečvy a lázeňské parky a parkové lesy lázní Teplice n. Bečvou,
 - další menší plochy vhodné pro rekreaci přímo ve městě (okruh kolem městských hradeb, zeleň kolem rybníka v severní části sídliště Slávie a jednotlivá sportoviště),
 - jisté, ovšem dosti omezené možnosti rekreace, umožňují území státních přírodních rezervací a z nich zejména Hůrka, jejich využití je možné pouze pro vedení naučných stezek a nutno zde počítat s minimální rekreační využitelností.
- 8.2. Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně odpočívek a rozhledových zařízení.
- 8.3. Hranice díky svým přírodním podmínkám (jeskyně, propast, zvláště chráněná území, nástupní místo k turistickým výletům) a existencí lázní Teplice n. Bečvou mají na svou velikost poměrně značné předpoklady pro rozvoj zařízení cestovního ruchu.

e9) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

- 9.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů jsou v Hranicích vymezeny v rámci dobývacích prostorů:
- Hrabůvka (č. 70004, Heidelberg Materials CZ, a.s.),
 - Hranice (č. 60143, Cement Hranice, a.s.),
 - Hranice na Moravě I (č. 70354, Wienerberger s.r.o., České Budějovice) a
 - Těžba štěrkopísku Slavíč (v rámci nevýhradního ložiska štěrkopísku č. 322070100 Slavíč-Klokočí),
- jsou vymezeny v rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití:
- těžba stavby a zařízení (**GZ, GZ.1**) a
 - těžba dobývání a úpravy (**GD**).

I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1.1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy stabilizované zastavěného území, plochy transformační, plochy zastavitelné a plochy územních rezerv. Některé plochy jsou dále popsány indexy, které upřesňují podmínky jejich využití v tabulkové části této kapitoly.

1.1.1. Plochy bydlení:

- bydlení hromadného BH
- bydlení individuálního BI
- bydlení venkovského BV, BV.1

1.1.2. Plochy rekreace:

- rekreace individuální RI
- rekreace v zahrádkářských osadách RZ

1.1.3. Plochy občanského vybavení:

- občanského vybavení veřejného OV, OV.1
- občanského vybavení všeobecného OU
- občanského vybavení komerčního OK
- občanského vybavení lázeňského OL
- občanského vybavení sportu OS, OS.1, OS.2
- občanského vybavení hřbitovů OH
- občanského vybavení jiné OX

1.1.4. Plochy veřejných prostranství:

- veřejných prostranství všeobecných PU

1.1.5. Plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné centrální SC
- smíšené obytné městské SM
- smíšené obytné venkovské SV

1.1.6. Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravy silniční DS
- dopravy silniční – místní a účelové komunikace DS.m
- dopravy silniční – garáže DS.g
- dopravy nemotorové DN
- dopravy drážní DD

1.1.7. Plochy technické infrastruktury:

- vodního hospodářství TW
- energetiky TE
- nakládání s odpady TO

1.1.8. Plochy výroby a skladování:

- výroby těžké a energetiky VT
- výroby lehké VL, VL.1
- skladování a logistiky VS
- výroby drobné a služeb VD, VD.2
- výroby zemědělské a lesnické VZ

1.1.9. Plochy smíšené výrobní:

- smíšené výrobní všeobecné HU

1.1.10. Plochy zeleně:

- zeleně parkové a parkově upravené ZP, ZP.1
- zeleně všeobecné ZU
- zeleně zahradní a sadové ZZ

- zeleně sídelní ostatní	ZS
- zeleně jiné	ZX
1.1.11. Plochy těžby nerostů:	
- těžby stavby a zařízení	GZ, GZ.1
- těžby dobývání a úpravy	GD
1.1.12. Plochy specifické:	
- specifické zvláštního určení	XZ
1.1.13. Plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní a vodních toků	WT
- vodohospodářské	WH
1.1.14. Plochy zemědělské:	
- zemědělské všeobecné	AU
1.1.15. Plochy lesní:	
- lesní všeobecné	LU
1.1.16. Plochy přírodní:	
- přírodní všeobecné	NU, NU.1, NU.2
1.1.17. Plochy smíšené krajinné:	
- smíšené krajinné všeobecné	MU
<i>(indexy vyjadřují kombinaci funkcí tohoto smíšeného území, činnosti v rámci těchto funkcí se nesmí vzájemně vylučovat)</i>	
- smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority	MU.p
- smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní	MU.z
- smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r
- smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s
- smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území	MU.o
- smíšené krajinné jiné	MX

f2) Obecně závazné podmínky pro využití území:

2.1. Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- plochy stabilizované (stav k 1. 4. 2024);
- plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2040);
- plochy podmíněně přípustných změn ve využití území (návrhové)
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, případně realizací protipovodňových opatření, která umožní změnu vymezení záplavového území a umožní výstavbu v dané ploše.

2.2. Ochrana proti hluku a vibracím – v plochách s rozdílným způsobem využití situovaných podél ploch dopravy a střelnice Pod Hůrkou platí podmíněná přípustnost využití území, a to takto:

- v plochách podél dálnice D1 do vzdálenosti 150 m od její osy
- v plochách podél silnic I. třídy do vzdálenosti 100 m od její osy
- v plochách podél stávajících a navržených silnic II. třídy do vzdálenosti 50 m od jejich os
- v plochách podél stávajících a navržených silnic III. třídy do vzdálenosti 25 m od jejich os
- v plochách podél celostátních železničních tratí do vzdálenosti 100 m od osy krajních kolejí.

V těchto plochách podél pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními

předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

V plochách v okolí stělnice Pod Hůrkou lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že stavebník prokáže, že hluk z provozu stělnice v místě staveniště nepřesahuje přípustné hodnoty, případně budou v rámci stavby navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor (stavebník) prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem, vydaným autorizovanou zkušebnou.

2.3. Ochrana pietního místa – v blízkosti hřbitovů, smutečních obřadních síní a kostelů se nepřipouští stavby a provozy s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (hlukem, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem - např. zahradní restaurace apod.).

2.4. Ochrana území s archeologickými nálezy - respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy, a před jakoukoliv stavební činností, která představuje zásah do terénu, informovat příslušné archeologické pracoviště NPÚ.

2.5. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu územního plánu a popsány v kapitole I.A.e2.

2.6. Výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů

- v území je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
- **výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích** (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná v rámci ploch:
 - výroby a skladování (VT – výroby těžké a energetiky, VL – výroby lehké, VD – výroby drobné a služeb, VZ – výroby zemědělské a lesnické, VS – skladování a logistiky),
 - smíšených výrobních (HU – smíšené výrobní všeobecné),
 - specifických (XZ – specifické zvláštního určení),
 - dopravní infrastruktury (DS – dopravy silniční, DD – dopravy drážní),
 - těžby nerostů (GZ – těžby stavby a zařízení).
- **výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách**, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná v rámci ploch:
 - bydlení (BH – bydlení hromadného, BI – bydlení individuálního, BV – bydlení venkovského),
 - rekreace (RI – rekreace individuální),
 - občanského vybavení (OV – občanského vybavení veřejného, OU – občanského vybavení všeobecného, OK – občanského vybavení komerčního, OS – občanského vybavení sportu, OL – občanského vybavení lázeňského),
 - smíšených obytných (SM – smíšené obytné městské, SV – smíšené obytné venkovské),
 - dopravní infrastruktury (DS.g – dopravy silniční – garáže),
 - technické infrastruktury (TO – nakládání s odpady, TW – vodního hospodářství, TE – energetiky).

2.7. Ochrana zemědělského půdního fondu – v rámci celého správního území města Hranice jsou vymezeny plochy zemědělského půdního fondu ponechané původní funkci zemědělské výroby v rámci ploch s rozdílným způsobem využití AU – zemědělské všeobecné.

V rámci těchto ploch lze hospodařit tak, aby:

- nedocházelo ke znečišťování půdy a zdrojů pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů;
- nedocházelo k poškozování okolních pozemků;
- nebyly narušené příznivé vlastnosti půdy;
- byly respektované a chráněné schválené pozemkové úpravy;

- pozemky byly přístupné;
 - aby byl umožněn přístup ke krajinným prvkům a plochám přírodním vymezeným územním plánem;
 - aby nedocházelo k narušování organizace zemědělské výroby.
- 2.8. **Krátkodobé ubytování** – ve správním území města Hranice je na vybraných plochách s rozdílným způsobem využití přípustná realizace pouze vyjmenovaných typů ubytovacích zařízení, podrobněji viz kap. I.A.m) Vymezení pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech. V celém správním území města Hranice je nepřipustná realizace ubytoven poskytující krátkodobé ubytování pro komerční účely.
- 2.9. Při umístování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití (např. výroba x bydlení) nesmí mít takto umístovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚP pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje.
- 2.10. Umístování rodinných domů tzv. „ve druhé řadě“ je nepřipustné.
- 2.11. V koridorech dopravní a technické infrastruktury nepřipustit nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen, včetně souvisejících staveb a zařízení.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ HROMADNÉHO

BH

Hlavní využití

bydlení hromadné v bytových domech.

Přípustné využití

- pozemky bytových domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v transformačních plochách (T) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ulic Plynárenská (T.7-12), Nová (Z.26), Cementářské sídliště (Z.159 a Z.160), Skalní (Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38) a Struhlovsko (Z.145) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

U.1 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (plochách Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

- **stavební čáry** – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
 - = **pevná** stavební čára – shodná s uliční čarou, nebo v odstupu 6 nebo 8 m od uliční čáry
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 5, 8, 9 nebo 10 m od uliční čáry.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

BI

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky souvisejícího občanského vybavení, nerušící výrobní činnosti a pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v transformačních plochách (T) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (T.78, T.79A, T.79B, Z.3, Z.21, Z.7-39, Z.7-40, Z.7-42 až Z.7-46), ul. Jungmannova (Z.4A, Z.4B), Pod Hůrkou (T.92A, T.92B, T.92C, T.93A, T.93B, T.94, T.95, Z.7, Z.8), Tř. generála Svobody (Z.7-21), ul. Hvězdoslavova (Z.7-51), u viaduktu (Z.7-52), v Drahotuších (T.22A, T.22B, Z.129, Z.130, Z.131, Z.7-8), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru,
- pozemky nových staveb pro bydlení a staveb souvisejících v zastavitelné ploše Z.9 v lokalitě Pod Bílým kamenem vyžadující dobudování kapacitní dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

U.2 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (plochách Z.7-39, Z.7-40 a Z.7-42 až Z.7-46) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání:

- **stavební čáry** – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
 - = **pevná** stavební čára – v odstupu 6 m od uliční čáry
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 3.5 nebo 20 m od uliční čáry.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

BV**Hlavní využití**

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky stávajících objektů rodinné (individuální) rekreace,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (Z.121, Z.22, Z.138, Z.139, Z.7-3), ve Velké (Z.108, Z.109, Z.141), ve Slaviči (Z.18), v Hranicích ul. Potštátská (Z.119) a v Uhřínově (Z.7-2) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru,
- výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z.120, která se nachází v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

BV.1

Hlavní využití

bydlení ve stávajících rodinných domech, v zemědělských usedlostech rozptýlených ve volné krajině.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit.
- změny staveb v plochách BV.1, které se nacházejí v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.

Nepřípustné využití

- pozemky nových staveb pro bydlení (rodinné i bytové domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška staveb odpovídající stávajícímu výškovému uspořádání,
- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

PLOCHY REKREACE

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	RI
<p>Hlavní využití rodinná rekreace.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro rodinnou (individuální) rekreaci do max. 60 m² zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy, - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek, - pozemky pro sport a rekreaci. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby odpovídající 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví - u zastavitelných ploch maximální KZP 20 %. 	

REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ
<p>Hlavní využití zahrádky, zahrady, sady.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky zahrad v zahrádkářských osadách včetně staveb zahrádkářských chat do max. 40 m² zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy, - pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací v zahrádkových osadách (např. společné sociální zařízení, kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány aj.), - pozemky veřejných prostranství, - pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby odpovídající 1 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO

OV

Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu; sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

U.3 – část územního plánu s prvky regulačního plánu v lokalitě „Za Čaputovým dvorem“ (ploše Z.7-34) – podrobnější podmínky prostorového uspořádání

- **stavební čáry** – podrobně stanoveny viz výkres I.B.e) Schéma části územního plánu v lokalitě Za Čaputovým dvorem s prvky regulačního plánu:
 - = **pevná** stavební čára – shodná s uliční čarou
 - = **volná** stavební čára – v odstupu 5 m od uliční čáry.

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO

OV.1

Hlavní využití

plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící veřejnosti, jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, město nebo veřejně prospěšné společnosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu; zdravotní služby; kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- pozemky staveb a zařízení pro bydlení včetně parkovacích míst či garáží pro zde situované bytové jednotky;
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení ve vazbě na využití hlavní (např. školní hřiště, stravování, ubytování aj.).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO

OU

Hlavní využití

komerční zařízení malého až středního plošného rozsahu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m² prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky občanského vybavení včetně bydlení integrovaného v objektu občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití,
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO

OK

Hlavní využití

komerční zařízení velkého plošného rozsahu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obchod (nad 2000 m² prodejní plochy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že je lze umístit s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality,
- pozemky staveb a zařízení převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej (do 2 000m² prodejní plochy), ubytování, stravování, služby, kdy vliv činnosti na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, max. odpovídající výšce 3 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.
- součástí stavby mohou být nové dominanty umístěné v pohledových osách.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ LÁZEŇSKÉHO

OL

Hlavní využití

lázeňské stavby a zařízení včetně doprovodných funkcí.

Přípustné využití

- pozemky staveb komerční, ale i nekomerční občanské vybavenosti sloužící převážně lázeňství (např. lázeňské domy, lázeňské ubytovny),
- pozemky staveb pro sport, rehabilitaci a rekreaci (např. bazény vč. doprovodných zařízení a služeb sauny, parní lázně, solária, sportoviště, wellnes centra, kužely, fitcentra a pod. s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb a zařízení pro veřejné stravování, ubytování a služeb s vazbou na využití hlavní;
- pozemky staveb pro kulturu a stavby církevní;
- pozemky staveb a zařízení pro využití zdrojů termálních a minerálních vod (např. vrty, čerpací stanice, úpravny vody, potrubní rozvody a pod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nových staveb lázeňských domů s lůžkovým zařízením a bytů majitelů a správců a další staveb citlivých na hluk v zastavitelných plochách Z.13, Z.167, Z.168 a v transformačních plochách T.68 jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU

OS

Hlavní využití

tělovýchova a sport – hřiště.

Přípustné využití

- pozemky pro tělovýchovu a sport (krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.),
- pozemky související občanské vybavenosti (veřejné stravování, ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobní, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky),
- pozemky staveb pro provoz a údržbu sportovišť včetně dílen, skladů, garáží, bytů majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmíněně přípustné využití

- využití transformační plochy T.7-6 je podmíněno souhlasem vodoprávního úřadu.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU

OS.1

Hlavní využití:

sportovní letiště v Drahotuších.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro sportovní letiště,
- pozemky staveb a zařízení souvisejících s provozem letiště (např. garáže, opravny, sklady apod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU

OS.2

Hlavní využití

areály sloužící hromadné sportovní rekreaci (zázemí lyžařských vleků v Uhřínově).

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obsluhu lyžařského vleku,
- pozemky staveb související občanské vybavenosti sloužící hromadným formám rekreace (infocentrum, hygienické zázemí, občerstvení, půjčovna a servis lyžařského vybavení apod.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající 1 NP stavby pro bydlení.

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ

OH

Hlavní využití

areály hřbitovů.

Přípustné využití

- pozemky veřejných a vyhrazených pohřebišť (hřbitovy, rozptylové loučky a urnové háje),
- pozemky pro související služby nevýrobní (obřadní síně, stavby církevní; sociální zařízení pro návštěvníky,
- pozemky staveb a zařízení pro správu a údržbu hřbitovů a nezbytného technického vybavení
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉHO VYBAVENÍ JINÉHO

OX

Hlavní využití

zařízení environmentálního a lesnického centra Střední lesnické školy v Hranicích - Rybáře.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu související s využitím hlavním,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH

PU

Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář, přístřešky zastávek MHD),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ

SC

Hlavní využití

smíšené obytné – v centru města využívaná zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního i nadmístního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

SM

Hlavní využití

smíšené obytné – území využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Podmíněně přípustné využití

- využití transformační plochy T.7-5 je podmíněno zohledněním záplavového území Q100.

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající převažující výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, maximálně však odpovídající 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- v k. ú. Drahotuše maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

SV

Hlavní využití

rodinné domy, zemědělské usedlosti, objekty občanské vybavenosti.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy, zemědělské usedlosti),
- pozemky staveb občanského vybavení zejména lokálního významu,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nových staveb pro bydlení a dalších staveb citlivých na hluk v zastavitelné ploše (Z) ve Velké (Z.7-5) jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše a navazujícím území,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví,
- u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 %.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVY SILNIČNÍ

DS

Hlavní využití

stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky dálnic, silnic a významných místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot, myčky automobilů,
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- zastavitelné plochy Z.7-11 jsou podmíněně přípustné za splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení v navazujících plochách bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV.1).

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

DOPRAVY SILNIČNÍ – MÍSTNÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

DS.m

Hlavní využití

stavby a zařízení automobilové dopravy.

Přípustné využití

- pozemky místních a účelových komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
- pozemky stezek pro chodce a cyklisty,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVY SILNIČNÍ – GARÁŽE

DS.g

Hlavní využití

stavby a zařízení automobilové dopravy.

Přípustné využití

- pozemky staveb hromadných a řadových garáží včetně souvisejících staveb a zařízení,
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

DOPRAVY NEMOTOROVÉ

DN

Hlavní využití

stavby a zařízení nemotorové dopravy.

Přípustné využití

- pozemky veřejně přístupných komunikací pro pěší a cyklisty (značené turistické a cykloturistické stezky),
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DOPRAVY DRÁŽNÍ

DD

Hlavní využití

stavby a zařízení železniční dopravy.

Přípustné využití

- pozemky železniční dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně,
- pozemky zařízení pro železniční dopravu (např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy),
- pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budovy,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

TW

Hlavní využití

areály technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství, které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

- pozemky staveb ČOV, vodojemů apod.,
- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním,
- pozemky související dopravní a jiné technické infrastruktury,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

ENERGETIKY

TE

Hlavní využití

areály technické infrastruktury v oblasti energetiky, které mají vymezenou samostatnou plochu s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití

- pozemky staveb rozvodny, měřírny, regulační stanice plynu, kotelny, předávací stanice, výměníku apod.,
- pozemky dílen a zařízení údržby související s využitím hlavním,
- pozemky související dopravní a jiné technické infrastruktury,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

TO

Hlavní využití

technická zařízení a stavby pro nakládání s odpady (sběrný dvůr, areál EKOLTES Hranice, a.s., sběrna surovin).

Přípustné využití

- pozemky staveb skladů a zařízení pro zpracování odpadů,
- pozemky souvisejících staveb (např. administrativní budovy, sociální vybavení, dílny, zařízení údržby),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBY TĚŽKÉ A ENERGETIKY

VT

Hlavní využití

výrobní areály těžkého průmyslu.

Přípustné využití

- pozemky výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo,
- pozemky průmyslové výroby a souvisejícího skladování (např. provozy navazující na těžbu nerostných surovin - cementárny, cihelny),
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

VÝROBY LEHKÉ

VL

Hlavní využití

výrobní areály lehkého průmyslu.

Přípustné využití

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky nových staveb lehkého průmyslu v zastavitelných plochách Z.7-48 a Z.7-49, jejichž využitelnost je podmíněna realizací kapacitní dopravní infrastruktury a zpracováním hlukové studie, která prokáže, že využití ploch nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBY LEHKÉ

VL.1

Hlavní využití

stavby, pozemky a zařízení pro výrobu, zpracování a skladování stavebních hmot a výrobků z nich.

Přípustné využití

- pozemky staveb, zařízení, a využívání ploch pro výrobu a zpracování stavebních hmot a výrobků z nich
- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- stavby (přístavby, nástavby) a zařízení, které zvýší negativní zátěž v území,
- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

SKLADOVÁNÍ A LOGISTIKY

VS

Hlavní využití

skladové areály bez výrobních činností.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro skladování,
- pozemky pro skladování,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB

VD

Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby.

Přípustné využití

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení majitelů a správců provozoven ve vymezené ploše,
- výstavba na vymezené zastavitelné ploše Z.102, která se nachází v ploše koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DD11 pro realizaci vysokorychlostní železniční trati, bude možná po prokázání souladu se záměrem (stavbou hlavní včetně staveb souvisejících), pro který je koridor vymezen.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB

VD.2

Hlavní využití

výrobní areály drobné a řemeslné výroby v blízkosti migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Pozemky podmíněně přípustné **za předpokladu předchozí realizace minimalizačních opatření pro zajištění funkčnosti migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců**, které budou eliminovat případné snížení jeho průchodnosti, uvedené v naturovém posouzení:

- výsadba lesního porostu na ploše mezi plochou VD.2 a břehovými porosty Žabníku spolu s
- vytvořením pásu krajinné zeleně (stromy, keře) na plochách východně břehových porostů Žabníku (na k.ú. Klokočí) a
- vybudování propustku dostatečných parametrů v trase této krajinné zeleně (na k.ú. Klokočí).

Podmíněně přípustné využití

po realizaci minimalizačních opatření:

- pozemky pro stavby malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, obchodní prodej, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ

VZ

Hlavní využití

areály zemědělské a lesnické výroby.

Přípustné využití

- pozemky staveb pro zemědělskou výrobu,
- pozemky staveb související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby, opravárenská zařízení zemědělské techniky, zpracování biologického odpadu),
- pozemky staveb přidružené drobné výroby,
- pozemky související vybavenosti (např. administrativní budovy, sociální zařízení pro zaměstnance, stravování, prodej aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ

HU

Hlavní využití

výrobní areály lehkého průmyslu
občanská vybavenost – prodej.

Přípustné využití

- pozemky staveb lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu,
- pozemky souvisejícího skladování,
- pozemky služeb výrobních, nevýrobních a opravárenských,
- pozemky související občanské vybavenosti (např. obchodní prodej, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Nepřípustné využití

- pozemky samostatně stojících skladů, nesouvisejících s výrobou (hlavním využitím),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ

ZP

Hlavní využití

veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití

- pozemky významných ploch zeleně v sídlech, parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky),
- pozemky drobných vodních ploch a toků,
- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská a workoutová hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- v zastavitelné ploše Z.7-35 jsou přípustná maloplošná hřiště.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ

ZP.1

Hlavní využití

veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití

- pozemky významných ploch zeleně v sídlech, parkově upravených a veřejně přístupných (např. parky),
- pozemky drobných vodních ploch a toků,
- pozemky občanské vybavenosti sloučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská a workoutová hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky staveb související občanské vybavenosti (hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod.),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZELENĚ VŠEOBECNÉ

ZU

Hlavní využití

veřejně přístupná zeleň.

Přípustné využití

- pozemky městské zeleně,
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejně přístupné zeleně (např. dětská a workoutová hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ

ZZ

Hlavní využití

významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.

Přípustné využití

- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami do max. 40 m² zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy,
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

ZS

Hlavní využití

zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod. v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti.

Přípustné využití

- pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.),
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- malé vodní plochy,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

ZELENĚ JINÉ

ZX

Hlavní využití

arboretum u Střední školy lesnické Hranice.

Přípustné využití

- pozemky zvláštní botanické zahrady specializující se na výzkum a pěstění dřevin,
- drobná architektura, mobiliář,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TĚŽBY STAVBY A ZAŘÍZENÍ

GZ

Hlavní využití

stavby a zařízení související s těžbou nerostů.

Přípustné využití

- zastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, výsypek, odvalů a odkališť,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umýváren, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

TĚŽBY STAVBY A ZAŘÍZENÍ

GZ.1

Hlavní využití

stavby a zařízení související s těžbou šterkopísku ve Slaviči – Zadní Familii. Využití je podmíněno realizací stavby nové účelové komunikace ve Slaviči pro dopravní napojení plochy těžby nerostů z navržené křižovatky na silnici I/47 ve Slaviči a průkazem, že těžbou a dopravou nebude negativně ohroženo zdraví obyvatel v dotčeném území.

Podmíněně přípustné využití

- zastavěné pozemky šterkovny,
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu,
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu (např. stavby sociálních zařízení, jídelen, šaten, umýváren, stavby pro ostrahu areálu, stavby pro administrativu, stavby pro odstavování nákladních automobilů a těžební techniky),
- pozemky ochranné a izolační zeleně,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

TĚŽBY DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVY

GD

Hlavní využití

povrchová těžba nerostů s těžebním zařízením bez trvalých staveb.

Přípustné využití

- pozemky pro těžbu bez trvalých staveb,
- pozemky s těžebním zařízením,
- pozemky ochranné a izolační zeleně,
- pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště,
- pozemky rekultivací,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SPECIFICKÉ

SPECIFICKÉ ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

XZ

Hlavní využití

areály staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a souvisejících staveb,
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek,
- pozemky ochranné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro jakékoliv stavby a činnosti s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	WT
<p>Hlavní využití vodní toky a vodní plochy.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, břehové zeleně, - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, - pozemky staveb souvisejících s vodním dílem, s údržbou vodních nádrží a toků (hráze, mosty, lávky, protipovodňové stavby, vyústění kanalizací, jímání zavlažovacích systémů, vyústění odvodňovacích staveb a pod.), - pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, - výroby energie z obnovitelných zdrojů. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>	

VODOHOSPODÁŘSKÉ	WH
<p>Hlavní využití poldry (suché nádrže) a další vodohospodářské stavby pro snížení povodňových rizik.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb hrází včetně výpustních objektů, jezů na vodních tocích apod., - pozemky nezbytné pro <ul style="list-style-type: none"> - úpravy vodních toků včetně vodohospodářských objektů (přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.), - stavby a přeložky místních a účelových komunikací (lesní a polní cesty) včetně mostů, lávek pro pěší a cyklisty a dalších staveb nezbytné dopravní infrastruktury, - stavby a přeložky liniové technické infrastruktury, - pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - výroby energie z obnovitelných zdrojů, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AU

Hlavní využití

zemědělská rostlinná výroba.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady) vyjma pozemků staveb pro zemědělskou techniku,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- pozemky staveb pro zemědělskou techniku,
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ

LESNÍ VŠEOBECNÉ

LU

Hlavní využití

lesní hospodářství (lesní výroba a pěstební činnost),

Přípustné využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství,
- pozemky ve správě SLŠ - stavby pro výuku a environmentální činnost,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kříže - vázané na určité místa, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží),
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, lesních školek),
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
<p>Hlavní využití biocentra - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění, - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření, - pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. <p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, - výroby energie z obnovitelných zdrojů. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU.1
<p>Hlavní využití biocentra sloužící jako plochy veřejné zeleně a plochy v lázeňském území.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, odpočinkové plochy, přístřešky, dětská hřiště, altánky, prvky a stavby drobné architektury a mobiliář a pod., - pozemky pro nezbytné pro vodní hospodářství, pro úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření, - pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, - výroby energie z obnovitelných zdrojů. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

NU.2

Hlavní využití

biocentra v zájmovém území pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- pozemky pro (občasné) využití území jako přírodního vojenského cvičiště.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,
- výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

MU

Plochy smíšené krajinné funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí; plochy jednotlivých funkcí nevyžadují jejich samostatné vymezení; podmínky využití plochy jsou stanoveny s ohledem na kódy v indexu funkcí, které byly ploše přiřazeny, některé funkce mohou být z plochy vyloučeny; pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí splňovat podmínky pro umístování staveb v nezastavěném území.

Způsob využití těchto ploch je stanoven přiměřeně podle indexu (kódu) funkcí plochám nezastavěného a nezastavitelného území pro jednotlivé plochy následovně:

Použité indexy (kódy) funkcí:

p	smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
z	smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní
r	smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová
s	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití
o	smíšené krajinné všeobecné – ochrana proti ohrožení území

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – přírodní priority

MU.p

V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- výrobní energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – zemědělství extenzivní

MU.z

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady) vyjma pozemků staveb pro zemědělskou techniku,
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací,

Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů,
- pozemky staveb pro zemědělskou techniku,
- výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – rekreace nepobytová

MU.r

Plochy s existujícími stavbami (např. chaty rozptýlené v krajině), žádné nové stavby pro rodinné (individuální) ani hromadnou rekreaci zde není možné povolit.

Přípustné využití

- pozemky stávajících oplocených i neoplocených zahrad a sadů bez možnosti jakékoliv nové výstavby,
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití:

- pozemky nových staveb pro rodinnou (individuální) a hromadnou rekreaci
- výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – sportovní využití

MU.s

Plochy lze využít pro stávající sportovní funkce v krajině s omezením nových staveb (např. lyžařský areál, sportovní letiště, střelnice).

Přípustné využití

- pozemky stávajících staveb pro sport,
- pozemky pro stávající sportovní aktivity
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití:

- pozemky pro stavby nesouvisející se sportovním využitím krajiny,
- pozemky pro nové stavby pro sport
- výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ – ochrana proti ohrožení území

MU.o

Plochy pro ochranná opatření v krajině proti povodním – suché nádrže.

Přípustné využití

- pozemky pro stavby poldrů a dalších staveb pro snížení povodňových rizik;
- pozemky nezbytné pro rozliv, úpravy vodních toků (např. přeložky vodních toků, úprava koryt a břehů apod.),
- úprava způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích včetně změn kultur (zatravnění),
- pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací.

Nepřípustné využití

- pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s protipovodňovými opatřeními v krajině,
- výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ	MX
<p>Plochy pro lázeňství v nezastavěném území v lázeňském místě Teplice nad Bečvou.</p> <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací, - pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem nezastavěného území (např. zařízení pro relaxaci včetně přístřešků a odpočinkových míst, drobná architektura), - pozemky staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací. <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky pro stavby a zařízení nesouvisející s lázeňským využitím krajiny, - výrobní energie z obnovitelných zdrojů. <p>Podmínky prostorového uspořádání</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:
 - a) plochy stabilizované (stav k 1. 4. 2024),
 - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2040)
 - c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

g1) Veřejně prospěšné stavby a zařízení veřejné infrastruktury

1.1. Stavby dopravní infrastruktury

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VD.1	CNU.1, CNU.3	spojka silnic II/440 a III/44021 přes Struhlovsko	zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 mimo zastavěné území Hranic a Velké	výkres č. I.B.c) Město Hranice, Olomoucký kraj
VD.3	Z.61	spojka silnic II/440 a I/47 – Severovýchodní obchvat včetně vedlejších (souvisejících a podmiňujících) staveb	Odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic a zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 a z výrobních zón na území Hranic.	výkres č. I.B.c) Město Hranice, Olomoucký kraj Pozn.1
VD.4	Z.64, Z.65, Z.68, T.96, T.107, T.111	systém místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.5	Z.63, Z.7-24	realizace propojení lokality Pod Hůrkou na ul. Skalní pod železniční tratí č. 280	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy rozvojových ploch v lokalitě	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.6	Z.7-20	přestavba stávajícího úseku ul. Pod Bílým Kamenem	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.7		přeložka ul. Pod Bílým Kamenem do silnice III/4382	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zlepšení dopravní obsluhy	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.9	Z.47, Z.73	nová křižovatka na silnici I/47 ve Slavíči	zajištění dopravní obsluhy ploch výroby a skladování mimo zastavěné území obce	výkres č. I.B.c) Město Hranice, Olomoucký kraj, Česká republika
VD.10	T.6	směrová úprava silnice III/44025 v Uhřínově	zlepšení parametrů silniční sítě	výkres č. I.B.c) Olomoucký kraj
VD.11	CNU.2	úcelová komunikace ve Velké	odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Velké	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.13	Z.7-22, Z.7-47	přestavba ul. Skalní a navazujícího úseku ul. Zborovské	zlepšení parametrů sítě místních komunikací a zajištění dopravní	výkres č. I.B.c)

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
			obsluhy rozvojových ploch	Město Hranice
VD.1-1	Z.1-1, Z.7-11 T.1-1	spojka silnic II/440 a I/47 - Severovýchodní obchvat včetně vedlejších (souvisejících a podmiňujících) staveb	Odklon nákladní dopravy mimo zastavěné území Hranic a zajištění dopravních vazeb na dálnici D1 ze silnic I/47 a I/35 a z výrobních zón na území Hranic.	výkres č. I.B.c) Město Hranice, Olomoucký kraj
VD.7-1	Z.7-13	spojka ulic Nerudova - Struhlovsko	zlepšení dopravní obsluhy	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VD.7-DD10	CNZ.DD10	modernizace žel. tratě 280 Hranice – Horní Lideč – hranice ČR	Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. DD10).	výkres č. I.B.c) Česká republika
VD.7-DD11	CNZ.DD11	koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic	Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. DD11).	výkres č. I.B.c) Česká republika

Pozn.1: Plocha dotčena rozsudkem Krajského soudu v Ostravě- pobočka v Olomouci, č.j. 63 A 3/2021-142, nabytí právní moci dne 29.04.2024: *Opatření obecné povahy č. j. ORM/19686/19-1-23 – změna č. 1 územního plánu Hranic přijatá usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 23. 4. 2020 se dnem právní moci tohoto rozsudku v rozsahu mezi ulicemi Tovární a Běloušská zrušuje v části vymezení zastavitelné plochy Z.1-3, veřejně prospěšné stavby VD.1-1 a v rozsahu, v jakém byla mezi uvedenými ulicemi zrušena plocha Z.61, a to ve všech případech v textové i grafické části.*

1.2. Stavby technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
návrh opatření na protipovodňovou ochranu (hráze) na řece Bečvě:			zajištění ochrany území proti záplavám	výkres č. I.B.c)
VT.14		Zvýšení břehu toku Bečvy - zvýšení úrovně stávající levobřežní hráze v prostoru nad jezem Ohrázení místní části Rybáře		Město Hranice Povodí Moravy
ochrana vodní plochy Velký Drahotuch a přilehlé zahrádkářské osady:			zajištění ochrany území proti záplavám	výkres č. I.B.c)
VT.17		- systém odvodňovacích příkopů		
VT.18		- ochranná hráz		Město Hranice
VT.20	Z.51	stavba splaškové kanalizace v Rybářích (pátevního řadu) ukončené na nové kořenové ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VT.21	Z.93	nová ČOV ve Slavíči	zajištění ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VT.22	Z.75	stavba splaškové kanalizace v Uhřínově (pátevního řadu) ukončené na ČOV	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.c) Město Hranice
VT.7-TV9	CNZ.TV9	Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska	Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. TV9).	výkres č. I.B.c) Olomoucký kraj
VT.7-TV10	CNZ.TV10	Vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska	Jedná se o stavbu nadmístního významu vyplývající ze ZÚR OK v platném znění (ozn. TV10).	výkres č. I.B.c) Olomoucký kraj

1.3. Stavby technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.TE23	CNZ.TE23	Výstavba nové transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110kV pro novou TR 110/22 kV Hranice	zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i nově navrženou zástavbu i pro širší region	výkres č. I.B.c), Česká republika
VT.TE4	Z.54A Z.54B	Rozšíření rozvodny 110 kV Hranice o 2 – 4 pole		
VT.29		Rekonstrukce stávajícího vedení 2x110 kV Hranice – Třebovice		

1.4. Stavby technické infrastruktury pro zásobování plynem

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1), I.B.b.2)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VT.TP3	CNZ.TP3	Zdvojení VVTL plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem DN700/PN63	zajištění dodávky plynu pro širší region	výkres č. I.B.c) Česká republika

1.5. Stavby občanského vybavení

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VO.1	Z.164	dostavba domova důchodců v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou	zajištění péče o seniory města i širšího regionu	výkres č. I.B.c) Město Hranice

1.6. Stavby veřejných prostranství

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařízení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VP.1	T.96	přestavba místní komunikace do lokality Pod Hůrkou součástí VPS VD.4 - systému místních komunikací pro novou zástavbu v lokalitě Pod Hůrkou	zlepšení dopravního napojení lokality Pod Hůrkou určené pro rozvoj bydlení a stávajícího autokempinku	výkres č. I.B.c) Město Hranice

g2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy veřejně prospěšných opatření jsou Územním plánem Hranic vymezeny:

- chybějící části prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) označené **VU.1–VU.43 a VU.45–VU.56**;
 - plochy určené ke snížení povodňových rizik označené:
 - = **VN.1** – stavba suchého poldru včetně sypané hráze ve Lhotce (Z.115, K.92),
 - = **VN.2** – stavba suchého poldru včetně sypané hráze v Hranicích, v lokalitě Za Čaputovým dvorem (Z.7-50, K.94),
 - = **VN.3** – stavba suchého poldru včetně sypané hráze v Hranicích – Hůrka (Z.116, K.88, K.89);
- vyznačené ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Označení ve výkrese I.B.b.1)	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
VB.7-1	Z.7-10	Areál Armády ČR	rozšíření a modernizace areálu Armády ČR	výkres č. I.B.c), I.B.b1) Město Hranice

g4) Plochy pro asanaci

Nejsou Územním plánem Hranic vymezeny.

I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření nejsou ÚP Hranic stanovena.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezervy jsou graficky dokumentovány ve výkresech I.B.a) Výkres základního členění území a I.B.b.1) Hlavní výkres.

1. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení individuální – **BI**):
 - **R.1** v Drahotuších v lokalitě Nad humny (7,65 ha),
 - **R.2** v Hranicích v lokalitě Pod Křivým (1,56 ha)
 - **R.3** až **R.9** v Hranicích v lokalitě Pod Hůrkou:
 - **R.3** (2,41 ha),
 - **R.4** (0,91 ha),
 - **R.5** (0,68 ha),
 - **R.6** (0,95 ha),
 - **R.7** (0,17 ha),
 - **R.8** (0,27 ha),
 - **R.9** (0,25 ha).
2. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro výstavbu rodinných domů** (ploch s rozdílným způsobem využití – bydlení venkovské – **BV**):
 - **R.10** ve Velké v lokalitě u bývalého ZD – západ (2,20 ha).
3. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro výstavbu tělovýchovných a sportovních zařízení** (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení sportu – **OS**):
 - **R.14** v Hranicích v lokalitě jižně od stávajícího sportovního areálu (5,79 ha).
4. V územním plánu se vymezuje **plocha územní rezervy pro rozšíření stávajícího hřbitova v Drahotuších** (plocha s rozdílným způsobem využití – občanské vybavení hřbitovů – **OH**):
 - **R.18** v Drahotuších, (0,61 ha).
5. V územním plánu se vymezují **plochy územní rezervy pro výstavbu objektů a zařízení lehké průmyslové výroby** (plocha s rozdílným způsobem využití – výroba lehká - **VL**):
 - **R.20** v Hranicích (1,21 ha).
6. Územní rezervu lze změnou územního plánu využít na základě prokázání nemožnosti využít zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
7. Plochy územních rezerv nesmí být měněny způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch územních rezerv navržených v rámci Územního plánu Hranic, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulce č. I.A.c1) Zastavitelné plochy, v tabulce č. I.A.c2) Transformační plochy a v tabulce č. I.A.c3) Územní rezervy v kapitole I.A.c) textové části územního plánu a dokumentováno graficky ve výkrese I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Hranic navrhuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení těchto studií je ověření optimálního využití plochy, její parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení ploch veřejných prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m² na každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studie (ÚS):

1.1. **US.8 – Hranice – Průmyslová zóna Za Cementářským sídlištěm**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.35**.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

1.2. **US.11 – Hranice – Drahotuše – U Hřiště**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.17 a**
- transformační plochy: **T.22A, T.22B**.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

1.3. **US.12 – Hranice – Nová ulice**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.26**.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

1.4. **US.13 – Hranice – Valšovice – Západ**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z.23**.

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 7 ÚP Hranic.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Hranic nejsou vymezeny zastavitelné, ani transformační plochy, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.I) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky nejsou Územním plánem Hranic stanoveny.

Poznámka: Povinnost posouzení obnovy nemovitých kulturních památek dle zvláštního právního předpisu není tímto územním plánem dotčena.

I.A.m) VYMEZENÍ POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- **Drobná architektura** – architektonické, příp. sakrální prvky a menší stavby jako jsou sochy, boží muka, kapličky, kašny apod.
- **Koeficient zastavění pozemků (KZP)** – vyjadřuje poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k celkové ploše pozemku (skupině pozemků) určené k zastavění. Při provedení zpevněných ploch ze zatravnovací dlažby se do součtu zpevněných ploch započítává 30 % z celkové plochy provedené ze zatravnovací dlažby.
- **Koridor pro stavby dopravy silniční / drážní** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby. V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. vzhledem k tomu, že rozsah staveb souvisejících / vedlejších nelze v současné době specifikovat, mohou být tyto stavby umístěny i s přesahem mimo koridor.
- **Koridor pro vedení staveb technické infrastruktury** – území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury) a dále stavby a zařízení související s danou stavbou.
- **Malá vodní nádrž** – nádrž s akumulačním objemem menším než 2 mil. m³ a hloubkou maximálně 9 m.
- **Maximální výška zástavby** – pro účely ÚP Hranice je uvažována výška jednoho podlaží jako výška běžného podlaží stavby pro bydlení o konstrukční výšce 3 m.
- **Pastvinářská ohrada** – ohradník (např. elektrický) nebo oplocení o výšce sloupků do 1,5 m, jehož pole je tvořeno vodorovným latěním nebo pastvinářským pletivem, bez podezdívky.
- **Přístřešek** – jednoprostorová stavba opatřená obvodovými stěnami max. ze tří stran.
- **Stavba doplňková** – stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 16 m², jedná se zejména o stavby k uskladnění zahradního nábytku, zahradního nářadí a techniky, či výpěsků apod., na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Stavba pro rodinnou (individuální) rekreaci** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v chatových osadách, ve výjimečných případech ve volné krajině (stávající objekty), jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena, maximální zastavěná plocha je 60 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Stavba pro ubytování** – stavba nebo její část sloužící krátkodobému ubytování a s ním spojenými službami. Druhy ubytovacích zařízení přípustných ve správním území města Hranice:
 - **Hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
 - **Motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
 - **Penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
 - **Ubytovna související s provozem dané plochy s rozdílným způsobem využití**, kterou se rozumí ubytovací zařízení s pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **pouze pro zaměstnance**;
 - **Studentské koleje, internáty**, kterými se rozumí ubytovací zařízení nejméně s 5 pokoji, či ubytovacími jednotkami, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených **žáků a studentů**;

- **Kemp, autokemp**, kterým se rozumí ubytovací zařízení pro přechodné ubytování ve vlastním zařízení hostů (stan, obytný přívěs, obytný automobil, apod.) nebo v ubytovacích objektech provozovatele (chaty, stany, obytné přívěsy, mobilní buňky, maringotky apod.) nebo jejich samostatně pronajímaných částech.
- **Stavba a zařízení pro myslivost** – stavba, či zařízení pro hospodaření v lesích a pro výkon myslivosti, nepodsklepená s max. výškou 5 m nad terénem.
- **Stavba a zařízení lesního hospodářství** – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m², stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
- **Včelnice** – stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- **Výroba energie z obnovitelných zdrojů** – jedná se o stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.
- **Zahrádkářská chata** – stavba určená k rodinné (individuální) rekreaci v zahrádkářských osadách se zastavěnou plochou maximálně 40 m² včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží odpovídající výšce podlaží stavby pro bydlení a podkroví. Na jednom pozemku, či souboru pozemků pod společným oplocením může být umístěna pouze jedna doplňková stavba.
- **Zařízení pro relaxaci a odpočinek** – zařízení, či menší stavby umožňující volnočasové aktivity, relaxaci a odpočinek obyvatel na veřejných plochách zeleně jako jsou altány, pergoly, venkovní posezení, terasy, ohniště apod.