

Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou – úplné znění po změně



Pořizovatel:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí,
oddělení územního plánování,
Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Pavel Žeravík – referent oddělení územního plánování

BŘEZEN 2026

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
Oddělení územního plánování
Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZP/3314/26
Č. j.:	OSUZP/3314/26-12
Oprávněná úřední osoba:	Pavel Žeravík
Telefon:	581 828 393
E-mail:	pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
Datum:	06.03.2026

**ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE TEPLICE NAD BEČVOU –
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ**

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pernštejské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 a § 114 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zajistil po vydání změny zastavěného území Teplice nad Bečvou v souladu s ustanovením § 57 odst. 2 a § 121 odst. 5 stavebního zákona vyhotovení dokumentace

**Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou –
úplné znění po změně**

která obsahuje textovou část, grafickou část (příloha č. 1) a odůvodnění.

Základní údaje o zpracování dokumentace:

Zpracovatel Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou – úplné znění po změně	Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice
Pořizovatel	Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Pavel Žeravík

I. A. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ TEPLICE NAD BEČVOU – Textová část

- I. A. 1 Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou je vymezeno k 20.01.2026.
- I. A. 2 V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Teplice nad Bečvou je katastrální území Teplice nad Bečvou):
 1. Zastavěné území vlastní Obce Teplice nad Bečvou zahrnující celou jádrovou obec bez části pozemku parc. č. 574/3, 593/2 a pozemku parc. č. 739 v k. ú. Teplice nad Bečvou (tyto pozemky byly vypuštěny ve změně zastavěného území),
 2. Zastavěné území – vodojem (severozápadně od obce),
 3. Zastavěné území – garáže (severozápadně od obce),
 4. Zastavěné území – stodola (severozápadně od obce),
 5. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severovýchodně od obce),
 6. Zastavěné území – samostatně stojící rodinný dům (severozápadně od obce),
 7. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
 8. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
 9. Zastavěné území – zem. stavba (jihozápadně od obce),
 10. Zastavěné území – zemědělská usedlost (západně od obce).
- I. A. 3 Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou je zakresleno v grafické části dokumentace ve výkrese I. B. 1 (příloha č. 1)

Zastavěné území vlastní Obce Teplice nad Bečvou zahrnující celou jádrovou obec bylo změněno změnou zastavěného území. Ostatní části zastavěného území jsou platné dle zrušeného územního plánu.

I. B. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ TEPLICE NAD BEČVOU – Grafická část (příloha)

Výkres

I. B. 1 Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou – úplné znění po změně 1:5000

II. ODŮVODNĚNÍ:

Územní plán Teplice nad Bečvou vydalo formou opatření obecné povahy zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou 05.03.2024 usnesením č. 93-9/2024. Územní plán nabyl účinnosti 31.05.2024.

Opatření obecné povahy, Územní plán Teplice nad Bečvou, bylo dne 23. července 2025 zrušeno rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j. KUOK 86061/2025.

Podle § 114 odst. 5 stavebního zákona dojde-li ke zrušení územního plánu, považuje se zastavěné území vymezené tímto územním plánem za zastavěné území vymezené podle tohoto zákona do doby vydání nového územního plánu nebo vymezení zastavěného území, nejdéle však po dobu 5 let. To neplatí, byla-li důvodem zrušení územního plánu také nezákonnost vymezení zastavěného území. Úřad územního plánování ve lhůtě 3 měsíců vyhodnotí aktuálnost vymezení zastavěného území postupem podle § 121 a zajistí jeho vydání postupem podle § 120. V rozhodnutí o zrušení územního plánu Teplice nad Bečvou bylo poukázáno na nezákonnost zastavěného území.

Úřad územního plánování na základě výše uvedeného ustanovení a rozhodnutí o zrušení územního plánu Teplice nad Bečvou pořídil změnu zastavěného území pro obec Teplice nad Bečvou tak, že vycházel z platného územního plánu a rozhodnutí o zrušení územního plánu.

V ustanovení § 57 odst. 2 stavebního zákona je pořizovateli stanovena povinnost zajistit zpracování úplného znění zastavěného území po vydání jeho změny a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny opatří záznamem o účinnosti.

Změnu zastavěného území obce Teplice nad Bečvou vydal orgán územního plánování, Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování formou opatření obecné povahy č.j. OSUZP/3314/26-11. Opatření obecné povahy o změně zastavěného území nabylo účinnosti dne

Úplné znění obsahuje:

I. A. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ TEPLICE NAD BEČVOU – TEXTOVÁ ČÁST

I. B. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ TEPLICE NAD BEČVOU – GRAFICKÁ ČÁST (příloha)

Výkres

I. B. 1 Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou – úplné znění po změně 1:5000

Odůvodnění řešení úplného znění není součástí vyhotoveného úplného znění a je obsaženo v opatření obecné povahy, kterým byl územní plán Teplice nad Bečvou vydán a v opatření obecné povahy, kterým byla vydána změna zastavěného území obce Teplice nad Bečvou.

Pavel Žeravík
referent oddělení územního plánování

Příloha:

I. B. 1 Zastavěné území obce Teplice nad Bečvou – úplné znění po změně 1:5000