

# **ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC**

## **ČÁST I – změna územního plánu**

Příloha č. 1

## Návrh

### 1.1 Vymezení zastavěného území

**1.** V kap. 1.1 se

- v odst. 1 ruší datum „01.04.2021“ a nahrazuje se „01.09.2025“.

- v odst. 2 ruší ve výčtu výkresů výkres „A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“

### 1.2 Základní koncepce rozvoje území obce

**2.** V kap. 1.2 se v názvu ruší text: „, ochrany a rozvoje jeho hodnot.“

**3.** V kap. 1.2.1 v části „Hlavní cíle rozvoje“ v bodě 12 výčtu ploch se:

- ruší text „Z2, Z3“

- na konci výčtu vkládá text „Z.27, Z.28“

**4.** V kap. 1.2.1 v části „Hlavní cíle rozvoje“ v bodě 13 výčtu ploch se v textu Z11 vkládá mezi písmeno Z a číslem 11 tečka „,“

**5.** V kap. 1.2.2, odst. 3 se:

- ruší označení „K144“ a nahrazuje textem „NRBK17“

- ruší označení „172“ a nahrazuje textem „RBC17“

- ruší označení „173“ a nahrazuje textem „RBC18“

### 1.3 Urbanistická koncepce

**5.** V kap. 1.3 se v názvu ruší text: „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“

**6.** V kap. 1.3.1 v odst. Plochy bydlení se:

- ve druhé větě v názvu plochy ruší text „v rodinných domech“; ve spojení BH – bydlení v bytových domech ruší slovní spojení „v bytových domech“ a nahrazuje se slovem „hromadné“

- v páté větě ruší text „Z2, Z19, Z20“; ruší se text „Z26“ a nahrazuje textem „30, Z.31, plocha územní rezervy R.1“; v textu Z4, Z7-Z10, Z17, Z24 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

**7.** V kap. 1.3.1 v odst. Plochy rekreace se

- ve druhé větě ruší slovní spojení „staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje se textem „rekreace hromadné“; ruší slovní spojení „staveb pro individuální rekreaci“ a nahrazuje se textem „rekreace individuální“

- v poslední větě v textu Z15, Z16 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

**8.** V kap. 1.3.1 v odst. Plochy občanského vybavení se ve druhé větě:

- ruší text „plochy veřejné infrastruktury“ a nahrazuje se textem „občanské vybavení veřejné“

- ruší text „ a OM“ a nahrazuje textem „OK“; v názvu plochy se ruší text „plochy komerčních zařízení malé a střední“ a nahrazuje textem „občanské vybavení komerční“

- na konci věty se doplňuje text „a OS – občanské vybavení sport (plochy sportovišť)“

**9.** V kap. 1.3.1 v odst. Plochy dopravní infrastruktury se:

- ve druhé větě ruší v názvu plochy DS slovo „silniční“ a za slovo doprava vkládá slovo „silniční“

- v poslední větě v textu Z13, Z14 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“; dále ruší se text „CD1“ a nahrazuje textem „CNU.1“; ruší se text „CD2“ a nahrazuje textem „CNU.2“

**10.** V kap. 1.3.1 v odst. Plochy technické infrastruktury se

ve druhé větě:

- ruší text „TI – inženýrské sítě“ a nahrazuje textem „TU – technická infrastruktura všeobecná“

- ruší kód koridoru „CT“ a nahrazuje kódem „CNZ“

ve třetí větě:

- ruší kód „T1“ a nahrazuje kódem „TU“

- v textu Z6 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“;

- ruší kód koridoru „CT1“ a nahrazuje kódem „CNZ.TP3“; ruší kód „CT2“ a nahrazuje kódem „CNZ.TV10“

**11.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy veřejných prostranství* se v poslední větě:

- ruší kód plochy „PV“ a nahazuje kódem „PU“
- v textu Z18, Z21, Z23 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „.“;

**12.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy smíšeného využití* se v poslední větě:

- v textu Z5 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „.“

**13.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy výroby a skladování* se ve druhé větě:

- u kódu plochy VL ruší text „*lehký průmysl*“ a nahazuje textem „**výroba lehká**“
- u kódu plochy VZ se v názvu před slovem *zemědělská* vkládá slovo „**výroba**“ a za slovem *zemědělská* se ruší slovo „*výroba*“ a nahazuje textem „**a lesnická**“

V poslední větě se v textu Z11, Z12 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „.“

**14.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy vodní a vodohospodářské* se:

- ve druhé větě: ruší kód plochy „W“ a nahazuje kódem „WT“; v názvu se ruší text „*vodohospodářské*“ a nahazuje textem „**vodních toků**“
- ve třetí větě se v textu R2 mezi písmeno R a číslo vkládá tečka „.“

**15.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy lesní* se ve druhé větě:

- ruší text „*pro výsadbu lesních prostů, NL – plochy lesní*“ a nahazuje textem „**LU – lesní všeobecné**“

Ruší se poslední věta: „*Navrhuje se plocha K5.*“

**16.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy zeleně* se ve druhé větě:

- ruší kód „ZP“ a nahazuje kódem „ZK“; v názvu plochy se ruší text „*přírodního charakteru*“ a nahazuje slovem „**krajinné**“

V poslední větě se:

- ruší kód „ZP“ a nahazuje kódem „ZK“
- v textu K1, K6-K11, K13 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „.“
- v textu K5 se ruší číslo „5“ a nahazuje textem „**3**“

**17.** V kap. 1.3.1 v odst. *Plochy zemědělské* se ve druhé větě se za slovo *plochy* vkládá text „**AU – zemědělské všeobecné**“

**18.** V kap. 1.3.3 se upravuje ve výčtu ploch:

*Plochy bydlení*

- v názvu plochy BV se ruší text „*v rodinných domech* -“
- v názvu plochy BH se ruší text „*v bytových domech*“ a nahazuje slovem „**hromadné**“

*Plochy rekreace*

- v názvu plochy RH se ruší text „*plochy staveb pro hromadnou rekreaci*“ a nahazuje textem „**rekreace hromadná**“
- v názvu plochy RI se ruší text „*plochy staveb pro rodinnou rekreaci*“ a nahazuje textem „**rekreace individuální**“

*Plochy občanského vybavení*

- v názvu plochy OV se ruší text „*veřejná infrastruktura*“ a nahazuje textem „**občanské vybavení veřejné**“
- ruší se kód „OM“ a nahazuje kódem „OK“; ruší se název „*plochy komerčních zařízení malé a střední*“ a nahazuje textem „**občanské vybavení komerční**“
- v názvu plochy OS se ruší text „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahazuje textem „**občanské vybavení sport**“

*Plochy dopravní infrastruktury*

- v názvu plochy DS se před slovo *silniční* vkládá slovo „**doprava**“

*Plochy technické infrastruktury*

- ruší se kód „TI“ a nahazuje kódem „TU“; ruší se název „*inženýrské sítě*“ a nahazuje textem „**technická infrastruktura všeobecná**“

*Plochy veřejných prostranství*

- ruší se kód „PV“ a nahazuje kódem „PU“; v názvu plochy se na konec vkládá slovo „**všeobecná**“

*Plochy výroby a skladování*

- v názvu plochy VL se ruší text „*lehký průmysl*“ a nahazuje textem „**výroba lehká**“

- v názvu ploch VZ se před slovo *zemědělská* vkládá slovo „**výroba**“ a za slovem *zemědělská* ruší slovo „výroba“ a nahrazuje textem „**a lesnická**“

#### *Plochy vodní a vodohospodářské*

- ruší se kód „W“ a nahrazuje kódem „**WT**“; v názvu se ruší slova „*plochy*“ a „*vodohospodářské*“, která se nahrazují textem „**vodních toků**“

#### *Plochy zeleně*

- ruší se kód „ZP“ a nahrazuje kódem „**ZK**“; v názvu se ruší slovo „*přírodního charakteru*“ a nahrazuje slovem „**krajinná**“

#### *Plochy zemědělské*

- ruší se kód „NZ“ a nahrazuje kódem „**AU**“; v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci vkládá slovo „**všeobecné**“

#### *Plochy lesní*

- ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „**LU**“; v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci vkládá slovo „**všeobecné**“

#### *Plochy přírodní*

- ruší se kód „NP“ a nahrazuje kódem „**NU**“; v názvu se ruší slovo „*plochy*“ a na konci vkládá slovo „**všeobecné**“

**19.** V kap. 1.3.4, odst. 1 se upravuje ve výčtu ploch:

#### ● *první tabulka*

ve výčtu ploch se:

- ruší plochy „Z2, Z3“
- v textu Z24, Z25, Z26 se vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“
- na konci se vkládají plochy „**Z.27, Z.28, Z.29**“

v názvu plochy BV se ruší textu „*v rodinných domech*“

#### ● *druhá tabulka*

ve výčtu ploch se:

- ruší plochy „Z5, Z19, Z20“ a na konci se vkládá plocha „**Z.30, Z.31**“
- v textu Z4 se vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy BV se ruší textu „*v rodinných domech*“

ruší se text: „*SV - plochy smíšené obytné venkovské*“

#### ● *třetí tabulka*

ve výčtu ploch se:

- v textu Z10, Z17 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy BV se ruší textu „*v rodinných domech*“

#### ● *čtvrtá tabulka*

ve výčtu ploch se:

- v textu Z6 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

ruší se kód „T1“ a nahrazuje kódem „**TU**“; ruší se název „*plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě*“ a nahrazuje textem „**technická infrastruktura všeobecná**“

#### ● *pátá tabulka*

ve výčtu ploch se:

- v textu Z11, Z12 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „*a skladování – lehký průmysl*“ a nahrazuje slovem „**lehká**“

#### ● *šestá tabulka*

ve výčtu ploch se:

- v textu Z7, Z8, Z9 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „*v rodinných domech*“

#### ● *sedmá tabulka*

ve výčtu ploch se:

- v textu Z13 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „*dopravní infrastruktura*“ a nahrazuje slovem „**doprava**“

- **osmá tabulka**

ve výčtu ploch se:

- v textu Z18, Z21, Z22, Z23 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

ruší se kód „PV“ a nahrazuje kódem „PU“; na konci názvu plochy se vkládá slovo „všeobecná“

- **devátá tabulka**

ve výčtu ploch se:

- v textu Z15 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje textem „rekreace individuální“

- **desátá tabulka**

ve výčtu ploch se:

- v textu Z16 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje textem „rekreace hromadná“

- **jedenáctá tabulka**

ve výčtu ploch se:

- v textu Z14 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

v názvu plochy se ruší text „dopravní infrastruktura“ a nahrazuje slovem „doprava“

**20.** V kap. 1.3.4, odst. 2 se:

- v první větě ruší text „a skladování“ a nahrazuje slovem „lehké“; ruší kód „VP“ a nahrazuje kódem „VL“

- ve třetí větě v textu Z11, Z12 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

**21.** V kap. 1.3.4, odst. 3 se:

- v textu R1, R2 vkládá mezi písmeno R a číslo tečka „,“

- u plochy BV v názvu ruší text „v rodinných domech“

- ruší kód plochy „W“ a nahrazuje kódem „WT“

**22.** V kap. 1.3.4, odst. 4 se v tabulce výčtu koridoru upravuje jejich označení:

- ruší se „CT1“ a nahrazuje „CNZ.TP3“

- ruší se „CT2“ a nahrazuje „CNZ.TV10“

- ruší se „CD1“ a nahrazuje „CNU.1“

- ruší se „CD2“ a nahrazuje „CNU.2“

**23.** V kap. 1.3.4, se za odst. 4 vkládá odst. 5:

„Územní plán vymezuje následující koridory nestavební povahy:

| ozn. navrhované plochy | Charakteristika, popis   | Požadavky na využití koridoru   |
|------------------------|--|---|
| CNZ.MK                 | biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor | - zachovat volnou prostupnost po celé délce a v celé šířce<br>- nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (vč. oplocování pozemků, umístění zařízení s vysokou hlukovou nebo světelnou zátěží)<br>- nepřipouštět přerušení výstavbou či bariérami – vyloučeny jsou překážky znemožňující prostupnost |

**24.** V kap. 1.3.5 se v názvu kapitoly ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje slovem „transformační“.

V první větě se ruší slovo „přestavby“ a nahrazuje slovem „transformační“.

**25.** V kap. 1.3.6 se v odst. 2:

- ve druhé odrážce ruší text „v rodinných domech“

- ve třetí odrážce ruší text „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje textem „rekreace individuální“; ruší se text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje textem „rekreace hromadná“

## 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

**26.** V kap. 1.4 se v názvu ruší text: „, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

**27.** V kap. 1.4.1, odst. 2 se v odstavci *Místní komunikace* ve větě první v první odrážce ruší text „Z2“ a nahrazuje textem „**Z.27**“.

**28.** V kap. 1.4.1, odst. 2 se v odstavci *Účelové komunikace* ve druhé větě ruší text: „CD1“ a nahrazuje textem „**CNU.1**“; ruší se text „CD2“ a nahrazuje textem „**CNU.2**“.

**29.** V kap. 1.4.1, odst. 1 se ruší text „*pro bydlení v bytových domech*“ a nahrazuje textem „**bydlení hromadného**“.

**30.** V kap. 1.4.1, odst. 3 se ruší text „*odpovídající stupni automobilizace 1:2,5*“ a „*veřejné (sídelní) zeleně*“.

**31.** V kap. 1.4.1, odst. 4 se v odstavci *Cyklistický provoz* ruší ve druhé větě ruší kód „CD1“ a nahrazuje kódem „**CNU.1**“.

V kap. 1.4.1, odst. 4 se v odstavci *Cyklistický provoz* ruší ve čtvrté větě, odrážce 2 ruší kód „CD1“ a nahrazuje kódem „**CNU.1**“.

**32.** V kap. 1.4.2, podkap. 1.4.2.1 odrážce 7 se ruší kód „CT2“ a nahrazuje kódem „**CNZ.TV10**“.

**33.** V kap. 1.4.2, podkap. 1.4.2.2 odrážce 6 se v první větě ruší kód „TI“ a nahrazuje kódem „**TU**“ a mezi písmeno Z a číslo se kládá tečka „.“

**34.** V kap. 1.4.2, podkap. 1.4.2.7 odrážce 2 se v první větě ruší kód „CT1“ a nahrazuje kódem „**CNZ.TP3**“.

**35.** V kap. 1.4.4, odrážce 2 se v první větě:

- ruší text „*komerční vybavenosti*“ a nahrazuje textem „**občanského vybavení komerčního**“
- ruší kód „OM“ a nahrazuje kódem „**OK**“

**36.** V kap. 1.4.5, odrážce 1 se ruší kód „PV“ a nahrazuje kódem „**PU**“

V kap. 1.4.5, odrážce 2 se:

- v textu Z18, Z21, Z22, Z23, Z24 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „.“
- ruší plocha „Z19“ a nahrazuje textem „**Z.30**“
- ruší plocha „Z3“ a nahrazuje textem „**Z.29**“
- ruší plocha „Z20“ a „Z2“
- ruší plocha „Z26“ a nahrazuje textem „**Z.27**“

## 1.5 Koncepce uspořádání krajiny

---

**37.** V názvu kap. 1.5 se ruší text: „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*“

**38.** V kap. 1.5.1, odst. 3 se upravuje ve výčtu ploch:

### *Plochy zemědělské*

- ruší se kód plochy „NZ“ a nahrazuje kódem „**AU**“; v názvu plochy se vkládá na konci slovo „**všeobecné**“

### *Plochy zeleně*

- ruší se kód plochy „ZP“ a nahrazuje kódem „**ZK**“; v názvu plochy se ruší text „*přírodního charakteru*“ a nahrazuje se slovem „**krajinné**“

### *Plochy lesní*

- ruší se kód plochy „NL“ a nahrazuje kódem „**LU**“; v názvu plochy se vkládá na konci slovo „**všeobecné**“

### *Plochy přírodní*

- ruší se kód plochy „NP“ a nahrazuje kódem „**NU**“; v názvu plochy se vkládá na konci slovo „**všeobecné**“

### *Plochy vodní a vodohospodářské*

- ruší se kód plochy „W“ a nahrazuje kódem „**WT**“; v názvu plochy se ruší text „*a vodohospodářské*“ a nahrazuje se textem „**vodních toků**“

**39.** V kap. 1.5.3, odst. 1 se v první větě a tabulce výčtu prvků ÚSES ruší označení biokoridoru „NK144“ a nahrazuje se textem „**NRBK.17**“.

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci *kód/název* ruší text „K144:173-OL02, K144:173-RD03, K144:173-OL02-OL01, K144:RD03-172“ a nahrazuje textem „**NRBK17**“.

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci *funkční/nefunkční* ruší text „*funkční/nefunkční*“ a nahrazuje textem „**stav/návrh**“. Ve druhém řádku tabulky se ruší slovo „*funkční*“ a nahrazuje slovem „**stav**“.

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci č. plochy u K1, K8, K9 vkládá mezi písmeno K a číslo tečka „.“

**40.** V kap. 1.5.3, odst. 2 se v první větě a tabulce výčtu prvků ÚSES ruší označení biocentra „RC 172“ a nahrazuje se textem „**RBC.17**“; ruší se označení biocentra „RC 173“ a nahrazuje se textem „**RBC.18**“.

V první větě se ruší text „NK 144“ a nahrazuje textem „**17**“; ruší se text „RC 172“ a nahrazuje textem „**RBC.17**“; ruší se text „RC 173“ a nahrazuje textem „**RBC.18**“

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci *funkční/nefunkční* ruší text „*funkční/nefunkční*“ a nahrazuje textem „**stav/návrh**“. Ve druhém a třetím řádku tabulky se ruší slovo „*funkční*“ a nahrazuje slovem „**stav**“.

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci č. plochy u K4 vkládá mezi písmeno K a číslo tečka „.“

**41.** V kap. 1.5.3, odst. 3 se:

- v první větě ve výčtu ploch uvedených závorkách ruší text „LC01, 02, 03“ a nahrazuje textem „**LBC.1 až LBC.3**“.

- ve druhé větě ruší označení biokoridoru „LK1“ a nahrazuje se textem „**LBK.1**“; ruší označení biokoridoru „LK4“ a nahrazuje se textem „**LBK.4**“; ruší označení biocenter „LC02, 03, 04, 05“ a nahrazuje textem „**LBC.2 až LBC.5**“.

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci označení:

- ruší „LC01“ a nahrazuje textem „**LBC.1**“

- ruší „LC02“ a nahrazuje textem „**LBC.2**“

- ruší „LC03“ a nahrazuje textem „**LBC.3**“

- ruší „LC04“ a nahrazuje textem „**LBC.4**“

- ruší „LC05“ a nahrazuje textem „**LBC.5**“

- ruší „LC06“ a nahrazuje textem „**LBC.6**“

- ruší „LK1“ a nahrazuje textem „**LBK.1**“

- ruší „LK2“ a nahrazuje textem „**LBK.2**“

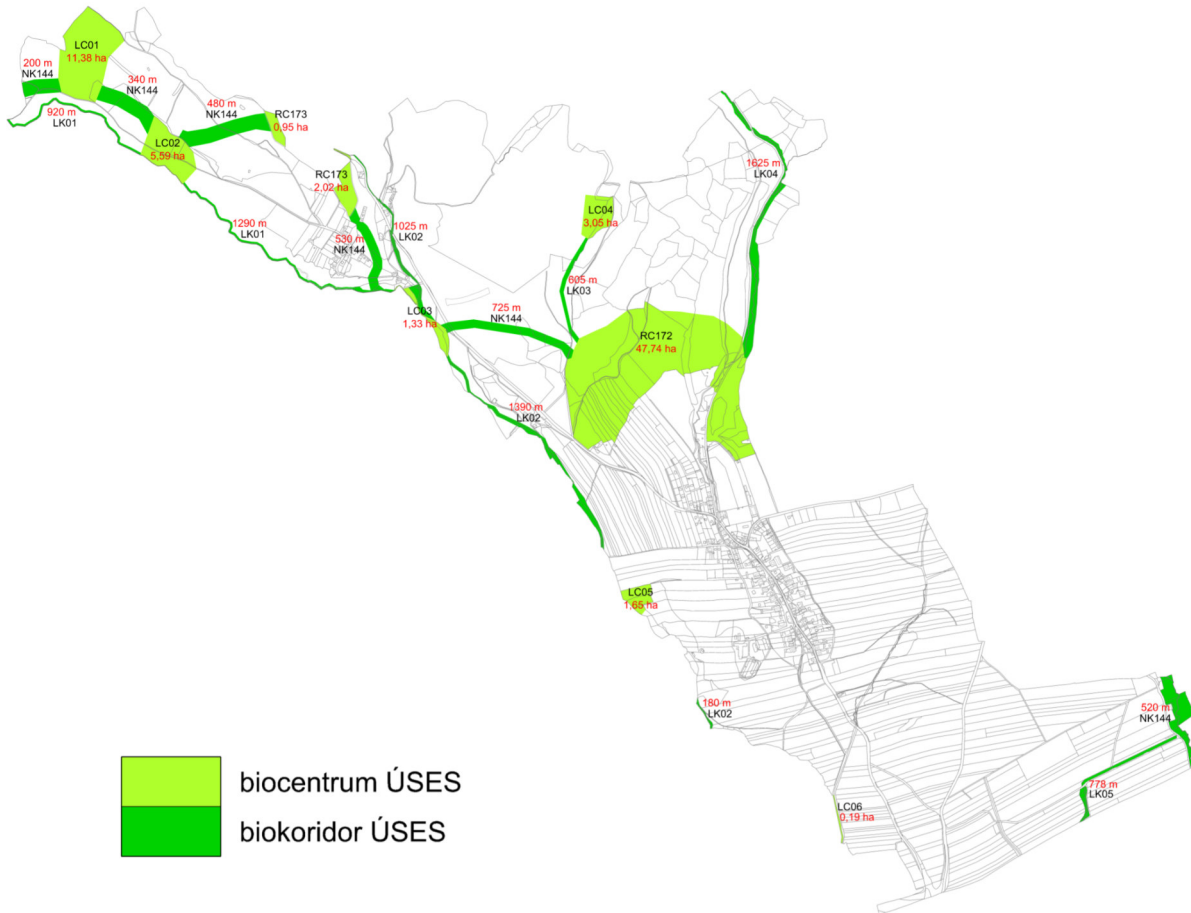
- ruší „LK3“ a nahrazuje textem „**LBK.3**“

- ruší „LK4“ a nahrazuje textem „**LBK.4**“

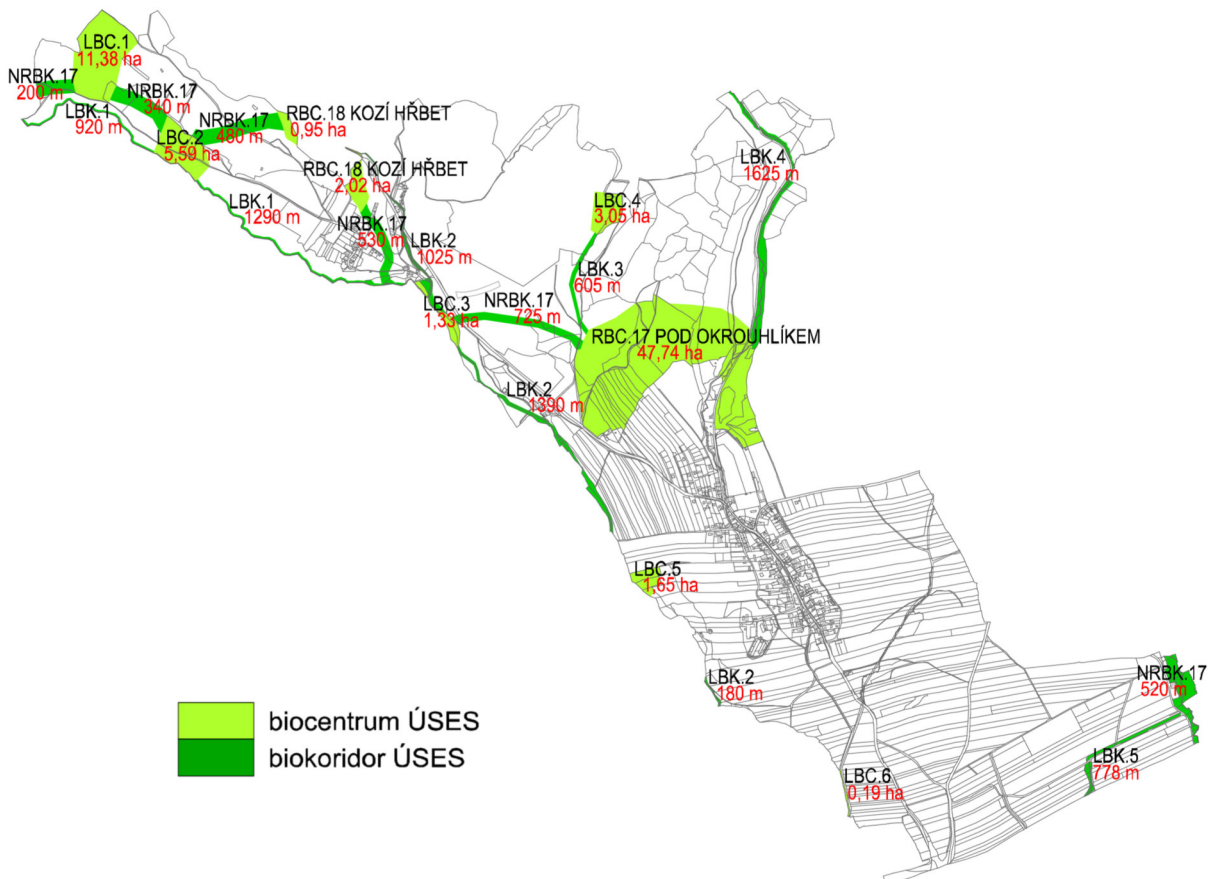
- se ve sloupci č. plochy u K12, K3, K13, K10, K11 vkládá mezi písmeno K a číslo tečka „.“

V tabulce výčtu prvků ÚSES se ve sloupci *funkční/nefunkční* ruší text „*funkční/nefunkční*“ a nahrazuje textem „**stav/návrh**“. Ve sloupci se ruší slovo „*funkční*“ a nahrazuje slovem „**stav**“; ruší slovo „*nefunkční*“ a nahrazuje slovem „**návrh**“.

Obr. 2 řešení ÚSES se ruší



a nahrazuje se obrázkem:



**42.** V kap. 1.5.5, odst. 1 se:

- ve druhé větě ruší kódy „NZ, ZP, NL“ a nahrazuje kódy „AU, ZK, LU“
- ve třetí větě před slovo zeleně vkládá slovo „krajinné“ a za slovem zeleně ruší text „přírodního charakteru“

**43.** V kap. 1.5.7 se u Z15, Z16 vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

## 1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

**44.** V kap. 1.6 se ruší text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ a nahrazuje se textem „**Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**“.

**45.** V kap. 1.6.1.1 se ve výčtu ploch upravuje

### *Plochy bydlení*

- v názvu plochy BV se ruší text „v rodinných domech -“
- v názvu plochy BH se ruší text „v bytových domech“ a nahrazuje slovem „**hromadné**“

### *Plochy rekreace*

- v názvu plochy RH se ruší text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje textem „**rekreace hromadná**“
- v názvu plochy RI se ruší text „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje textem „**rekreace individuální**“

### *Plochy občanského vybavení*

- v názvu plochy OV se ruší text „plochy veřejné infrastruktury“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení veřejné**“
- ruší se kód „OM“ a nahrazuje kódem „OK“; ruší se název „plochy komerčních zařízení malé a střední“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení komerční**“
- v názvu plochy OS se ruší text „tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje textem „**občanské vybavení sport**“

### *Plochy dopravní infrastruktury*

- v názvu plochy DS se ruší text „dopravní infrastruktura silniční“ a nahrazuje textem „**doprava silniční**“

### *Plochy technické infrastruktury*

- ruší se kód „TI“ a nahrazuje kódem „TU“; ruší se název „inženýrské sítě“ a nahrazuje textem „**všeobecná**“

### *Plochy veřejných prostranství*

- ruší se kód „PV“ a nahrazuje kódem „PU“; v názvu plochy se na konec vkládá slovo „**všeobecná**“

### *Plochy smíšeného využití*

- v názvu plochy SV se ruší slovo „plochy“

### *Plochy výroby a skladování*

- v názvu plochy VL se ruší text „lehký průmysl“ a nahrazuje textem „**výroba lehká**“
- v názvu ploch VZ se před slovo zemědělská vkládá slovo „**výroba**“ a za slovem zemědělská ruší slovo „výroba“ a nahrazuje textem „**a lesnická**“

### *Plochy vodní a vodohospodářské*

- ruší se kód „W“ a nahrazuje kódem „WT“; v názvu se ruší slovo „plochy vodní a vodohospodářské“ a nahrazuje textem „**vodní a vodních toků**“

### *Plochy zeleně*

- ruší se kód „ZP“ a nahrazuje kódem „ZK“; v názvu se ruší slovo „přírodního charakteru“ a nahrazuje slovem „**krajinná**“

### *Plochy zemědělské*

- ruší se kód „NZ“ a nahrazuje kódem „AU“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci vkládá slovo „všeobecné“

#### Plochy lesní

- ruší se kód „NL“ a nahrazuje kódem „LU“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci vkládá slovo „všeobecné“

#### Plochy přírodní

- ruší se kód „NP“ a nahrazuje kódem „NU“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci vkládá slovo „všeobecné“

46. V kap. 1.6.1.2 se upravují kódy a názvy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### BV – bydlení venkovské

- v názvu plochy se ruší text „v rodinných domech“

#### BH – bydlení hromadné

- v názvu plochy se ruší text „v bytových domech“ a nahrazuje slovem „hromadné“

#### RH – rekreace hromadná

- v názvu plochy se ruší text „plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ a nahrazuje slovem „hromadná“

#### RI – rekreace individuální

- v názvu plochy se ruší text „plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ a nahrazuje slovem „individuální“

#### OV – občanské vybavení veřejné

- v názvu plochy se ruší text „- veřejná infrastruktura“ a nahrazuje slovem „veřejné“

#### OK – občanské vybavení komerční

- ruší se kód „OM“ a nahrazuje kódem „OK“; v názvu plochy se ruší text „- komerční zařízení malá a střední“ a nahrazuje slovem „komerční“

#### OS – občanské vybavení sport

- v názvu plochy se ruší text „- tělovýchovná a sportovní zařízení“ a nahrazuje slovem „sport“

#### DS – doprava silniční

- v názvu plochy se ruší text „dopravní infrastruktura -“ a nahrazuje slovem „doprava“

#### TU – technická infrastruktura všeobecná

- ruší se kód „TI“ a nahrazuje se kódem „TU“; v názvu plochy se ruší text „- inženýrské sítě“ a na konci názvu se vkládá slovo „všeobecná“

#### PU – veřejná prostranství všeobecná

- ruší se kód „PV“ a nahrazuje se kódem „PU“; na konci názvu plochy se vkládá slovo „všeobecná“

#### SV – smíšené obytné venkovské

- v názvu plochy se ruší slovo „plochy“

#### VL – výroba lehká

- v názvu plochy se ruší text „a skladování – lehký průmysl“ a nahrazuje se textem „lehká“

#### VZ – výroba zemědělská a lesnická

- v názvu plochy se ruší text „a skladování – zemědělská výroba“ a nahrazuje se textem „zemědělská a lesnická“

#### WT – vodní a vodních toků

- ruší se kód „W“ a nahrazuje kódem „WT“; v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ a slovo „vodohospodářské“ se nahrazuje textem „vodních toků“

#### ZK – zeleň krajinná

- ruší se kód „ZP“ a nahrazuje se kódem „ZK“
- v názvu plochy se ruší text „přírodního charakteru“ a nahrazuje se slovem „krajinná“

#### AU – zemědělské všeobecné

- ruší se kód „NZ“ a nahrazuje se kódem „AU“
- v názvu plochy se ruší text „plochy“; na konci názvu se vkládá slovo „všeobecné“

**LU - lesní všeobecné**

- ruší se kód „NL“ a nahrazuje se kódem „LU“
- v názvu plochy se ruší text „plochy“; na konci názvu se vkládá slovo „všeobecné“
- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:

**NU – přírodní všeobecné**

- ruší se kód „NP“ a nahrazuje se kódem „NU“
- v názvu plochy se ruší text „plochy“; na konci názvu se vkládá slovo „všeobecné“

**47.** Na konci kap. 1.6.1.2 se ruší text, který se přesouvá do nové kap. 1.10:**„Definice použitých pojmů**

|   |  |
|---|--|
| „výrobní služby“                          | výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)  |
| „nevýrobní služby“                        | výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)   |
| „služební byt“                            | slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že<br>- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,<br>- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují |
| „přechodné ubytování“                     | Ubytovací zařízení typu:<br>penzion<br>startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou<br>bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb  |
| „drobná nerušící výroba“                  | malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)  |
| „velkokapacitní skleníky pro zemědělství“ | produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování  |
| „malá vodní plocha“                       | umělá vodní plocha do velikosti max. 0,1 ha  |
| „místní význam“                           | nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění  |
| „rozměrná stavba“                         | stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech  |
| „drobná architektura“                     | zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule  |
| „zeleň“                                   | soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody   |
| „veřejná zeleň“                           | různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň  |
| „stavby pro myslivost“                    | stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 6 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska, lovecká chata)  |
| „malé stavby pro zemědělství“             | stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 25 m <sup>2</sup> , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včeliny do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)  |

## 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

**48.** V názvu kap. 1.7 se ruší text „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

**49.** V kap. 1.7.1, odst. 1 se v tabulce výčtu ploch upravuje označení VPS v prvním sloupci:

- ruší se označení „VT3“ a nahrazuje textem „VT.T3\_6“
- ruší se označení „VD1“ a nahrazuje textem „VD.D1\_14“

upravuje identifikátor plochy ve druhém sloupci:

- v textu Z6, Z14 se vkládá mezi písmeno Z a číslo tečka „,“

**50.** V kap. 1.7.1, odst. 2 se v tabulce výčtu ploch upravuje označení VPS v prvním sloupci:

- ruší se označení „VT1(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VT.TP3(ZÚR)“
- ruší se označení „VT2(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VT.TV10(ZÚR)“

upravuje identifikátor plochy ve druhém sloupci:

- ruší se označení „CT1“ a nahrazuje textem „CNZ.TP3“
- ruší se označení „CT2“ a nahrazuje textem „CNZ.TV10“

ve třetím sloupci se:

- ruší označení „E14“ a nahrazuje textem „TP3“
- ruší označení „V13“ a nahrazuje textem „TV10“

**51.** V kap. 1.7.2, odst. 1 se v tabulce výčtu ploch upravuje označení VPO v prvním sloupci:

- ruší se označení „VU5“ a nahrazuje textem „VU.LBK2\_3“
- ruší se označení „VU6“ a nahrazuje textem „VU.LBK2\_2“
- ruší se označení „VU7“ a nahrazuje textem „VU.LBC5\_12“
- ruší se označení „VU8“ a nahrazuje textem „VU.LBK2\_13“
- ruší se označení „VU9“ a nahrazuje textem „VU.LBK5\_11“

upravuje identifikátor plochy ve druhém sloupci:

- v textu K3, K2, K12, K13, K11 se vkládá mezi písmeno K a číslo tečka „,“

upravuje popis VPO ve třetím sloupci:

- ruší se „LK02“ a nahrazuje textem „LBK.2“
- ruší se „LK05“ a nahrazuje textem „LBK.5“
- ruší se „LC05“ a nahrazuje textem „LBC.5“

**52.** V kap. 1.7.2, odst. 2 se v tabulce výčtu ploch upravuje označení VPO v prvním sloupci:

- ruší se označení „VU1(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VU.NRBK17(ZÚR)\_1“
- ruší se označení „VU2(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VU.NRBK17(ZÚR)\_8“
- ruší se označení „VU3(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VU.NRBK17(ZÚR)\_9“
- ruší se označení „VU4(ZÚR)“ a nahrazuje textem „VU.RBC17(ZÚR)\_4“

upravuje identifikátor plochy ve druhém sloupci:

- v textu K1, K8, K9, K4 se vkládá mezi písmeno K a číslo tečka „,“

upravuje popis VPO ve třetím sloupci:

- ruší se text „č. 144“ a nahrazuje textem „NRBK.17“; v textu v závorkách se ruší text „K144“ a nahrazuje textem „NRBK17“
- ruší se text „č. 172“ a nahrazuje textem „RBC.17 Pod Okrouhlíkem“; v textu v závorkách se ruší text „172“ a nahrazuje textem „RBC17“

**53.** Ruší se kap.

*„1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“*

*Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.*

**54.** V kap. 1.9 se ruší číslo „9“ a nahrazuje číslem „8“.

V názvu kapitoly se:

- ruší slovní spojení „*Stanovení kompenzačních*“ a nahrazuje slovem „**Kompenzační**“
- ruší text „*§ 50 odst. 6 stavebního zákona*“ a nahrazuje textem „**zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**“

V nově označené kap. 1.8 se v první větě ruší text: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“.

**55.** V kap. 1.10 se v označení ruší číslo „10“ a nahrazuje číslem „9“.

V názvu kap. se ruší část textu „*a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření*“

V tabulce výčtu ploch se:

v názvu plochy BV ruší text „*v rodinných domech*“

v názvu plochy W ruší text „*vodohospodářské*“ a nahrazuje textem „**vodních toků**“; ruší se kód „W“ a nahrazuje kódem „**WT**“

upravuje identifikátor plochy v prvním sloupci:

- v textu *R1, R2* se vkládá mezi písemeno *R* a číslo tečka „.“

**56.** Za nově označenou kapitolu 1.9 se přesouvá text z *Definice použitých pojmů* původně umístěný na konci kap. 1.6:

## **1.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**

|  |  |
|--|--|
| <b>„výrobní služby“</b>                          | výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)  |
| <b>„nevýrobní služby“</b>                        | výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)   |
| <b>„služební byt“</b>                            | slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že<br>- v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,<br>- hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují |
| <b>„přechodné ubytování“</b>                     | <b>Ubytovací zařízení typu:</b><br>● <i>penzion</i><br>● <i>startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou</i><br>● <i>bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb</i>  |
| <b>„drobná nerušící výroba“</b>                  | malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)  |
| <b>„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“</b> | produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování  |
| <b>„malá vodní plocha“</b>                       | umělá vodní plocha do velikosti max. 0,1 ha  |
| <b>„místní význam“</b>                           | nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění  |
| <b>„rozměrná stavba“</b>                         | stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech  |
| <b>„drobná architektura“</b>                     | zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule  |

|  |   |
|--|---|
| „zeleň“  | soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody  |
| „veřejná zeleň“                                    | různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň   |
| „stavby pro myslivost“                             | stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 6 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)   |
| „malé stavby pro zemědělství“                      | stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 25 m <sup>2</sup> , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m <sup>2</sup> zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m) |
| „výrobky plnicí funkci stavby“                     | prefabrikované produkty, které po umístění na dané místo plní funkci stavby   |
| „podkroví“   | účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi<br>- max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovní nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m  |
| „výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů“ | výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití  |

## 57. Ruší se kapitola:

### 1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

„Počet listů územního plánu: textová část 42 stran, 21 listů“

Počet výkresů územního plánu: počet ks 3

Seznam výkresů územního plánu:

#### I. ÚZEMNÍ PLÁN

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5000  |
| A/II.2 | Hlavní výkres   | 1 : 5000  |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000“ |

a nahrazuje se textem:

„Grafická část:

|        |   |           |
|--------|---|-----------|
| A/II.1 | Výkres základního členění území                       | 1:5 000   |
| A/II.2 | Hlavní výkres   | 1:5 000   |
| A/II.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000   |
| A/II.4 | Schéma věcných změn                                   | 1:10 000“ |