

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU RAKOV

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST – PŘÍLOHA Č. 1

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

OBSAH

A.	Vymezení zastavěného území	3
B.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
B.1.	Koncepce rozvoje území	3
B.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	3
C.	Urbanistická koncepce	54
C.1.	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	54
C.2.	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	54
C.3.	Vymezení zastavitelných ploch	65
C.4.	Vymezení transformačních ploch	86
C.5.	Vymezení systému sídelní zeleně	86
D.	Koncepce veřejné infrastruktury	97
D.1.	Dopravní infrastruktura	97
D.2.	Technická infrastruktura	97
D.3.	Občanské vybavení	119
D.4.	Veřejná prostranství	119
D.5.	Zelená infrastruktura	119
E.	Koncepce uspořádání krajiny	1210
F.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	1512
F.1.	Podmínky využití území	1512
F.2.	Časový horizont	2017
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	2018
H.	Stanovení pořadí provádění změn v území	2118
I.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	2219
J.	Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	2219

A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rakov je vymezeno k ~~5. 1. 2018~~ 1. 6. 2025.

Na území obce je vymezeno zastavěné území, které je tvořeno ze 4 částí. Jednu část tvoří souvislá zástavba obce a částí rozptýlená výstavba na katastru.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I./1 Hlavní výkres	1 : 5 000
I./2 Výkres základního členění území	1 : 5 000
<u>I./1 Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5 000</u>
<u>I./2 Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5 000</u>

B. ~~Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~ Základní koncepce rozvoje území obce

B.1. *Koncepce rozvoje území*

Koncepce řešení vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje. Koncepce rozvoje obce vychází z potřeb dané oblasti a požadavků obce.

HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj ploch bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí

B.2. *Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území*

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování stávající půdorysné stopy
- zachovat hodnotu veřejného prostranství – návsi.

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES.
- vymezit další plochy posilující ekologickou stabilitu území.
- udržet ráz zemědělské krajiny.

URČENÍ CHARAKTERU ÚZEMÍ

- Z širšího hlediska lze území charakterizovat jako mírně zvlněnou pahorkatinu na přechodu mezi nížinnou krajinou Hornomoravského úvalu a Hostýnsko-vsetínskou hornatinou.
- Z hlediska funkčního využití má řešené území převážně zemědělský charakter, s minimem lesních porostů. Jedná se o malou venkovskou obcí s převahou obytné a zemědělské funkce, doplněné základní občanskou vybaveností a výrobními aktivitami.
- Z hlediska struktury a typu zástavby se jedná o kompaktní nízkopodlažní zástavbu rodinnými domy městského i venkovského typu, v centru obce v okolí návsi se nacházejí bývalé zemědělské usedlosti s- rozsáhlými zahradami a hospodářskými objekty,
- Z hlediska uspořádání veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání je nejvýznamnějším veřejným prostranstvím náves s dominantami kulturního domu na straně jedné a kaple na straně druhé. Na náves navazují podružné místní komunikace s lokálními veřejnými prostranstvími a plochami sídelní zeleně.
- Z hlediska urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, má hlavní význam zachovalá kompaktní zástavba zemědělských usedlostí s hospodářskými dvory a zahradami kolem centrální návsi a navazující zástavba rodinných domů, která navazuje na zemědělskou krajinu typickou svou prostorností, dlouhými průhledy, doplněnou drobnými prvky krajinné zeleně.

KVANTIFIKACE NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Územní plán vymezuje:

- ~~8 návrhových ploch individuálního bydlení. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností,~~
- ~~1 návrhovou plochu rodinné rekreace,~~
- ~~1 návrhovou plochu občanské vybavenosti—plochu pro tělovýchovu a sport,~~
- ~~5 návrhových ploch veřejných prostranství,~~
- ~~1 návrhovou plochu pro vodní hospodářství~~
- ~~1 návrhovou plochu silniční dopravy~~
- 9 návrhových ploch bydlení individuálního. Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností,
- 1 návrhovou plochu rekreace individuální,
- 5 návrhových ploch veřejných prostranství všeobecných,
- 1 návrhovou plochu vodního hospodářství
- 1 návrhovou plochu dopravy silniční

Jedná se o obec, kde je základní urbanistická struktura dlouhodobě fixována. Veškeré návrhové plochy pouze doplňují tuto strukturu a zlepšují kvalitu stávajícího bydlení.

ČASOVÝ PRŮBĚH NAVRŽENÉHO ROZVOJE

Realizace ploch bydlení bude probíhat dle potřeby a ekonomických možností. Navržená kapacita je dostačující a má i kapacitní rezervy.

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně Urbanistická koncepce

C.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Hlavním koncepčním záměrem je:

Zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit jednu z hlavních funkcí této obce, zajistit bezprostřední návaznost návrhových ploch bydlení na stávající zástavbu.

Doplnit v minimálním rozsahu plochy občanské vybavenosti, které jsou na dobré úrovni a dostačující potřebám obce.

Principy urbanistické kompozice jsou součástí podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

C.2. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód. Seznam typů ploch:

B — PLOCHY BYDLENÍ

BH — plochy bydlení hromadného

BI — plochy bydlení individuálního

R — PLOCHY REKREACE

RI — plochy rodinné rekreace

O — PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV — plochy veřejné vybavenosti

OS — plochy pro tělovýchovu a sport

D — PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS — plochy silniční dopravy

P* — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

T* — PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TV — plochy pro vodní hospodářství

TE — plochy pro energetiku

V — PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD — plochy drobné výroby a výrobních služeb

W — PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT — vodní plochy a toky

Z* — PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

K PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

P PLOCHY PŘÍRODNÍ

Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

L PLOCHY LESNÍ

B PLOCHY BYDLENÍ

BH – plochy bydlení hromadného

BI – plochy bydlení individuálního

R PLOCHY REKREACE

RI – plochy rekreace individuální

O PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – plochy občanského vybavení veřejného

OS – plochy občanského vybavení sportu

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS – plochy dopravy silniční

P PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU – plochy veřejných prostranství všeobecných

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW – plochy vodního hospodářství

TE – plochy energetiky

V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD – plochy výroby drobné a služeb

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – plochy vodní a vodních toků

Z PLOCHY ZELENĚ

ZS – plochy zeleně sídelní ostatní

ZK – plochy zeleně krajinné

N PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU – plochy přírodní všeobecné

A PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU – plochy zemědělské všeobecné

L PLOCHY LESNÍ

LU – plochy lesní všeobecné

C.3. Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 17 ploch zastavitelného území.

tab. 1 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	poznámka
4	plochy bydlení individuálního	BI	ulice Rokytí	7955	

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	poznámka
3	plochy bydlení individuálního	Bl	ulice Rokyty, částečně lokalita Doubravka	10574	
4	plochy bydlení individuálního	Bl	lokality Doubravka	6302	
7	plochy bydlení individuálního	Bl	u silnice III / 43719 Radotín – Dolní Netčice – Rakov	2064	
8	plochy bydlení individuálního	Bl	u silnice III / 43719 Radotín – Dolní Netčice – Rakov	1728	
9	plochy bydlení individuálního	Bl	u silnice III/4383 Paršovice – Rakov	7057	
11	plochy bydlení individuálního	Bl	u silnice Býškovice – Rakov – Paršovice	2100	
19	plochy bydlení individuálního	Bl	centrální část	3013	
14	plochy pro tělovýchovu a sport	OS	centrální část	554	
-2	plochy veřejných prostranství	P*	Příčky	523	
-6	plochy veřejných prostranství	P*	Zadní Zábraní	195	
49	plochy rodinné rekreace	Rl	severní část obce	3253	
50	plochy pro vodní hospodářství	TV	Zábraní	2044	
51	plochy veřejných prostranství	P*	u lokality 1	2157	
52	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/4383 Paršovice – Rakov	1202	
53	plochy veřejných prostranství	P*	část silnice III/43719 Radotín – dolní Netčice – Rakov	347	
54	plochy dopravní infrastruktury	DS	Zábraní	883	

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokality</u>	<u>výměra</u> <u>(m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>Z.1</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>ulice Rokyty</u>	<u>7955</u>	
<u>Z.3</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>ulice Rokyty, částečně lokalita Doubravka</u>	<u>4483</u>	
<u>Z.4</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>lokality Doubravka</u>	<u>4544</u>	
<u>Z.7</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov</u>	<u>2064</u>	
<u>Z.8</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>u silnice III / 43719 Radotín - Dolní Netčice - Rakov</u>	<u>1728</u>	
<u>Z.9</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>Bl</u>	<u>u silnice III/4383 Paršovice – Rakov</u>	<u>7057</u>	

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokality</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>Z.11</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>	<u>u silnice Býškovice - Rakov - Paršovice</u>	<u>2100</u>	
<u>Z.19</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>	<u>centrální část</u>	<u>3013</u>	
<u>Z.2</u>	<u>plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>PU</u>	<u>Příčky</u>	<u>523</u>	
<u>Z.6</u>	<u>plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>PU</u>	<u>Zadní Zábraní</u>	<u>195</u>	
<u>Z.49</u>	<u>plochy rodinné rekreace individuální</u>	<u>RI</u>	<u>severní část obce</u>	<u>3253</u>	
<u>Z.50</u>	<u>plochy vodního hospodářství</u>	<u>TW</u>	<u>Zábraní</u>	<u>2044</u>	
<u>Z.51</u>	<u>plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>PU</u>	<u>u lokality 1</u>	<u>2157</u>	
<u>Z.52</u>	<u>plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>PU</u>	<u>část silnice III/4383 Paršovice – Rakov</u>	<u>1202</u>	
<u>Z.53</u>	<u>plochy veřejných prostranství všeobecných</u>	<u>PU</u>	<u>část silnice III/43719 Radotín – dolní Nětčice – Rakov</u>	<u>347</u>	
<u>Z.54</u>	<u>plochy dopravy silniční</u>	<u>DS</u>	<u>Zábraní</u>	<u>883</u>	
<u>Z.55</u>	<u>plochy bydlení individuálního</u>	<u>BI</u>	<u>za areálem pily</u>	<u>2880</u>	

Etapa realizace návrhových ploch je stanovena v kapitole ~~I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~ H. Stanovení pořadí provádění změn v území, výrokové části.

C.4. Plochy přestavby Vymezení transformačních ploch

~~Územní plán vymezuje 1 plochu plochy přestavby. Jedná se o pozemek v blízkosti obecního úřadu a na něj navazující zahradu.~~ Územní plán vymezuje 1 transformační plochu. Jedná se o pozemek v blízkosti obecního úřadu a na něj navazující zahradu.

tab. 2 Transformační plochy vymezené územním plánem

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>lokality</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>T.14</u>	<u>plochy občanského vybavení sportu</u>	<u>OS</u>	<u>centrální část</u>	<u>554</u>	

C.5. Plochy sídelní zeleně Vymezení systému sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň vymezena samostatně v prostoru návsi, jinak je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Nové plochy nejsou vymezeny. Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou určeny.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití **Koncepce veřejné infrastruktury**

D.1. Dopravní infrastruktura

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Prostupnost území je.

Nově se vymezuje:

- místní komunikace ve veřejném prostranství k návrhové lokalitě [4Z.1](#)
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Záhumenky
- prodloužení místní komunikace směrem k trati Zábrání
- parkoviště v jižní části návsi ve veřejném prostranství
- místní komunikace ve veřejném prostranství k stabilizované ploše bydlení individuálního BI – v lokalitě Záhumenky.

Podmínky umístění:

Navržené místní komunikace jsou součástí ploch veřejných prostranství. Samostatně jako plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny silnice III/43719, III/4383, III/4385, III/4386-.

Speciální podmínky nejsou stanoveny.

D.2. Technická infrastruktura

Je vymezeno uspořádání technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a vymezeny trasy a plochy technické infrastruktury.

- respektovat navržené koridory pro technickou infrastrukturu, zásady a podmínky využívání koridorů
- inženýrské sítě v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací
- dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku

Zásady pro využití území koridorů:

- Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim.
- Působnost koridoru pro technickou infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající využití území.

Podmínky pro využití území koridorů:

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení technické infrastruktury, včetně dílčích úprav a napojení na stávající zařízení
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES
- nutné asanační úpravy

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí, propojení pěších a cyklistických tras, účelových komunikací před realizací záměru za podmínky kolmého, příp. nejkratšího možného křížení s navrženou plochou

Nepřípustné využití

- v těchto plochách není dovoleno takové využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru
- není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování pitnou vodou bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu Záhoví.

Koncepce rozvoje:

- rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- jsou navrženy koridory vodovodních řadů o šířce 5 m [CNU.V5 a CNU.V6](#)

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Koncepce odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je nevyhovující.

Je navržena změna koncepce odkanalizování obce Rakov. Kanalizace bude řešena jako oddílná. Splašková kanalizace bude řešena novými trasami kanalizačních sběračů. Splaškové vody budou kanalizačním sběračem vedeny k likvidaci na ČOV Rakov.

Pro odvod dešťových vod bude využita stávající jednotná kanalizace.

Koncepce rozvoje:

- kanalizační sběrače je možné umísťovat ve všech plochách zastavitelného území a v plochách zastavitelných.
- kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou přednostně řešeny v plochách veřejných prostranství a plochách pro dopravu
- jsou navrženy sběrače splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody na ČOV Rakov, [koridor o šířce 10 m CNU.K1](#).
- možné řešení koridorů technické infrastruktury pro kanalizační sběrače je zobrazeno v grafické části Odůvodnění územního plánu – výkres č.II.1 Koordinační výkres.
- u zastavitelných ploch uvádět v maximální míře dešťové vody do vsaku

ENERGETIKA, SPOJE

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování el. energií Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny Prosenice.

Koncepce rozvoje:

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude využito výkonu stávajících trafostanic; v případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější
- je navrženo nové podzemní vedení vn včetně distribuční trafostanice (v jižní části zastavěného území)
- pro trasu podzemního vedení vn mimo plochy veřejných prostranství a ploch pro dopravu je navržen koridor
- síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- ~~je navržen koridor pro nadzemní vedení vvn v souladu se ZUR o šířce 400 m. Šířka koridoru může být upřesněna „Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“~~

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Rakov bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice Opatovice.

Koncepce rozvoje:

- STL plynovody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

Zásobování teplem

Koncepce zásobování teplem Rakova je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- lokálně lze využívat alternativních zdrojů

TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Pošta a telekomunikace

Koncepce rozvoje:

- území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- telekomunikace jsou stabilizované

Radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- radiokomunikace jsou stabilizované

D.3. Občanské vybavení

V obci je základní občanské vybavení v dostačujícím rozsahu.

Jsou vymezeny:

- ~~návrhové plochy občanského vybavení (14)~~ návrhové plochy občanského vybavení sportu (T.14)

D.4. Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství. Nově jsou vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství v návaznosti na návrhové plochy s rozdílným způsobem využití.

D.5. Zelená infrastruktura

Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí. V tomto územním plánu je zelená infrastruktura reprezentována plochami vodními a vodních toků, plochami zeleně sídelní ostatní, plochami zeleně krajinné, plochami lesními všeobecnými, plochami přírodními všeobecnými a územním systémem ekologické stability.

D.6. Akcelerační oblasti

Územní plán nevymezuje akcelerační oblasti.

~~E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině, stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~ Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a plochy krajinné zeleně. Biocentra jsou navržena velkou většinou v lesních porostech a v nivách vodních toků s břehovými porosty a navazující krajinnou zelení. Stejně tak je část biokoridorů navržena v lesních porostech. Biokoridory jsou také navrženy na vodních tocích a jejich doprovodných porostech.

~~Pilotní větev tvoří v řešeném území lokální BK 10/29,39a BK 11/39 vymezený na severozápadě území, zahrnující BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a lokální biokoridor BK 9/29, 30a BK 4/39,40 vymezený na východě území zahrnující lokální biocentrum BC 4/39 Páleniny.~~

Pilotní větev tvoří v řešeném území lokální LBK.10/29,39 a LBK.11/39 vymezený na severozápadě území, zahrnující LBC.1/39 Pod krásnou vyhlídkou a lokální biokoridor LBK.9/29,30 a LBK.4/39,40 vymezený na východě území zahrnující lokální biocentrum LBC.4/39 Páleniny.

VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU VE VYUŽITÍ PLOCH

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

~~— plochy vodní a vodohospodářské~~

~~— plochy sídelní zeleně~~

~~— plochy krajinné zeleně~~

~~— plochy přírodní~~

~~— plochy zemědělské~~

~~— plochy lesní~~

- plochy vodní a vodních toků

- plochy zeleně sídelní ostatní

- plochy zeleně krajinné

- plochy přírodní všeobecné

- plochy zemědělské všeobecné

- plochy lesní všeobecné

Vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití viz. kap. F2.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ZELENÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění – lesy, vodní toky a nivy.

Biocentra:

~~BC 1/39 Pod krásnou vyhlídkou a BC 4/39 Páleniny.~~ LBC.1/39 Pod krásnou vyhlídkou a LBC.4/39 Páleniny.

Biokoridory:

~~BK 11/39, BK 10/29,39, BK 9/29,30, BK 4/39, 40, BK 3/39.~~ LBK.11/39, LBK.10/29,39, LBK.9/29,30, LBK.4/39,40, LBK.3/39.

tab. 2 — Plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a plochy lesní tab. 3 Plochy zeleně krajinné, plochy přírodní všeobecné a plochy lesní všeobecné

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	název	výměra (m ²)	poznámka
21	plochy krajinné zeleně	K		59719	
29	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	3704	
30	plochy krajinné zeleně	K	BK 11/39	16851	
32	plochy krajinné zeleně	K	BK 10/29,39	2005	
33	plochy krajinné zeleně	K		30570	
34	plochy krajinné zeleně	K		18563	
35	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	12554	
36	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	5097	
37	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	4120	
38	plochy krajinné zeleně	K		16786	
39	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	2289	
40	plochy krajinné zeleně	K	BK 9/29,30	1520	
41	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5458	
42	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	2830	
43	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	5167	
44	plochy krajinné zeleně	K	BK 4/39,40	1503	
45	plochy krajinné zeleně	K		7300	
46	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	6262	
47	plochy krajinné zeleně	K	BK 3/39	2318	
24	plochy přírodní	P	BC 1/39	2220	
25	plochy přírodní	P	BC 1/39	590	
26	plochy přírodní	P	BC 1/39	2838	
27	plochy přírodní	P	BC 1/39	3758	
28	plochy přírodní	P	BC 4/39	16250	
48	plochy lesní	L		10187	
55	plochy krajinné zeleně	K		883	

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>název</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>K.21</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>59719</u>	
<u>K.29</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.11/39</u>	<u>3704</u>	

<u>i.č.</u>	<u>způsob využití plochy</u>	<u>ozn.</u>	<u>název</u>	<u>výměra (m²)</u>	<u>poznámka</u>
<u>K.30</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.11/39</u>	<u>16851</u>	
<u>K.32</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.10/29,39</u>	<u>2005</u>	
<u>K.33</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>30570</u>	
<u>K.34</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>18563</u>	
<u>K.35</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.9/29,30</u>	<u>12554</u>	
<u>K.36</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.9/29,30</u>	<u>5097</u>	
<u>K.37</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.9/29,30</u>	<u>4120</u>	
<u>K.38</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>16786</u>	
<u>K.39</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.9/29,30</u>	<u>2289</u>	
<u>K.40</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.9/29,30</u>	<u>1520</u>	
<u>K.41</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.4/39,40</u>	<u>5458</u>	
<u>K.42</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.4/39,40</u>	<u>2830</u>	
<u>K.43</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.4/39,40</u>	<u>5167</u>	
<u>K.44</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.4/39,40</u>	<u>1503</u>	
<u>K.45</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>7300</u>	
<u>K.46</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.3/39</u>	<u>6262</u>	
<u>K.47</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>	<u>LBK.3/39</u>	<u>2318</u>	
<u>K.24</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>	<u>LBC.1/39</u>	<u>2220</u>	
<u>K.25</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>	<u>LBC.1/39</u>	<u>590</u>	
<u>K.26</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>	<u>LBC.1/39</u>	<u>2838</u>	
<u>K.27</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>	<u>LBC.1/39</u>	<u>3758</u>	
<u>K.28</u>	<u>plochy přírodní všeobecné</u>	<u>NU</u>	<u>LBC.4/39</u>	<u>16250</u>	
<u>K.55</u>	<u>plochy zeleně krajinné</u>	<u>ZK</u>		<u>883</u>	

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa je zajištěn stávajícím systémem účelových komunikací a jejich doplněním v návaznosti na návrhové plochy dopravy – účelové komunikace.

Protierozní opatření jsou součástí řešení Komplexních pozemkových úprav a řešení prvků ÚSES.

REKREACE

Na katastru je minimum objektů individuální rekreace. Je vymezena návrhová plocha RI-49Z.49.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na katastru nejsou evidovány prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území ani výhradní ložisko nerostných surovin.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

NA PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM SLEDUJEME:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

F.1. Podmínky využití území

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BH – PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v bytových domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Plochy bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu <u>a charakteru území</u>	Nejsou stanoveny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 1, 3, 4, 7, 8, 9, 11, 19 <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.1, Z.3, Z.4, Z.7, Z.8, Z.9, Z.11, Z.19, Z.55</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	BI – PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
Hlavní využití	Plochy pro bydlení v rodinných domech v kvalitním prostředí. Bydlení je zde dominantní.
Přípustné využití	Stavby a zařízení rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky souvisejícího občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu <u>a charakteru území</u>	<ul style="list-style-type: none"> - výška zástavby v návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví), - realizace lokalit 3 a 4, 9 je podmíněna přeložkou dálkového kabelu, - realizace lokalit Z.3, Z.4 a Z.9 je podmíněna přeložkou dálkového kabelu, - v dalším stupni projektové přípravy lokalit 9, 11 a 19 nutno prokázat, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy

	<p><u>v chráněných vnitřních i venkovních prostorách;</u></p> <p>- v dalším stupni projektové přípravy lokalit Z.9, Z.11 a Z.19 nutno prokázat, že <u>nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku z dopravy v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.</u></p> <p>- pozemky zahrad v centrální části stabilizované plochy bydlení BI – lokalita Záhumenky jsou zastavitelné objekty rodinných domů</p> <p>- výška zástavby v stabilizovaných plochách lokality Záhumenky je maximálně 2 nadzemní podlaží (bez podkroví), výška zástavby limitována maximální hladinou zemního vodojemu 337,90 m n.m..</p>
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území	<u>Plochy zastavěné, zastavitelné: 49</u> <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.49</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
Kód dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE RI – PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Plocha pro rodinnou rekreaci.
Přípustné využití	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
Hlavní využití	Plocha pro občanské vybavení – pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a obchodní prodej.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, služební a pohotovostní byty.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byty služební.
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu <u>a charakteru území</u>	- nejsou stanoveny

Zatřídění dle zákl. členění území	<u>Plochy zastavěné, zastavitelné: 14</u> <u>Plochy zastavěné, transformační: T.14</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
Kód dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
Hlavní využití	Plochy pro sportovní zařízení.

Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Podmíněně přípustné využití	Bydlení. Podmínka: bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 2, 6, 51, 52, 53 <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.2, Z.6, Z.51, Z.52, Z.53</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
Kód dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PU – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
Hlavní využití	Plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné využití	Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, kaple, drobné vodní plochy.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 54 <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.54</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU DS – PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
Hlavní využití	Plochy pro zajištění dopravní přístupnosti a dopravní obsluhy obce, zemědělského půdního fondu a objektů rodinné rekreace.
Přípustné využití	Silniční pozemky, pozemky staveb a zařízení součástí komunikací včetně pěších a cyklistických tras, související odstavné a parkovací plochy, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 50 <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: Z.50</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ TW – PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Plochy vymezené pro zásobování vodou a pro odkanalizování.
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování vodou a pro odkanalizování. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné: 5 <u>Plochy zastavěné, zastavitelné: nejsou vymezeny</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
Kód dle podrobnějšího	TE – PLOCHY PRO ENERGETIKU

členění území	<u>TE – PLOCHY ENERGETIKY</u>
Přípustné využití	Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro zásobování elektrickou energií. Pozemky související dopravní infrastruktury.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>VD – PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB</u> <u>VD – PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB</u>
Hlavní využití	Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby.
Přípustné využití	Pozemky staveb a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby, řemesla, fotovoltaické elektrárny, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sběrný dvůr.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné a nezastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>WT – VODNÍ PLOCHY / TOKY</u> <u>WT – PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ</u>
Hlavní využití	Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Vodní útvar, pro který je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu.
Přípustné využití	Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	<u>Plochy sídelní zeleně</u> <u>Plochy zeleně</u>
Kód dle podrobnějšího členění území	<u>Z^s – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</u> <u>ZS – PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ</u>
Hlavní využití	Plochy esteticky upravené vegetace skýtající možnost pobytu a rekreace v sadovnický upraveném prostředí nebo izolační zeleň zajišťující kvalitu bydlení.
Přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, drobné vodní plochy.
Podmíněně přípustné využití	Parkový a dětský hrací mobiliář. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury s prvky sídelní zeleně (popřípadě ÚSES).

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy: 24 , 29–47 , 55 <u>Plochy nezastavěné, návrhové plochy: K.21, K.29, K.30, K.32 – K.47, K.55</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy krajinné zeleně Plochy zeleně
Kód dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ ZK – PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ
Hlavní využití	Plochy krajinné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní plochy a toky, účelové komunikace s doprovodnou zelení.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce, malé vodní plochy. Podmínka: Přípustné je kolmé a nejkratší možné křížení stávajících a navrhovaných liniových staveb dopravní a technické infrastruktury se skladebnými částmi ÚSES.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: 24–28 <u>Plochy nezastavěné, návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability – lokální biocentra: K.24 – K.28.</u>
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
Kód dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ NU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné využití	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les.
Podmíněně přípustné využití	Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a opravní obsluhu obce, stavby protipovodňové ochrany. Drobné vodní plochy. Podmínka: Přípustné je nejkratší možné křížení s liniovými stavbami technické infrastruktury.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení pro účely ochrany přírody.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem	Plochy zemědělské

využití	
Kód dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ AU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy určené k produkci zemědělských plodin.
Přípustné využití	Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy nezastavěné. Návrhové plochy: 20, 22, 23, 48 Plochy nezastavěné. Návrhové plochy nejsou vymezeny.
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
Kód dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ LU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
Hlavní využití	Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Dále liniové stavby technické infrastruktury místního a nadmístního významu.
Nepřípustné využití	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch (např.: hygienická zařízení, ekologická a informační centra), včetně souvisejících staveb. Stavby a zařízení pro reklamu. Oplocení, s výjimkou oplocení lesních školek.

F.2. Časový horizont

V grafické části územním plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

STABILIZOVANÉ PLOCHY (STAV)	plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
PLOCHY ZMĚN (NÁVRH)	plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

~~G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			
označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	poznámka

Technická infrastruktura			
TV5	105	+	koridor vodovodního řadu
TV6	106	+	koridor technické infrastruktury (vodovodního řadu a STL plynovod)
P1	2	±	plochy veřejných prostranství
P2	6	±	plochy veřejných prostranství
TE1	110	±	koridor vedení VVN

<u>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY</u>		
<u>označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu v ÚP</u>	<u>ID návrhové plochy s rozdílným způsobem využití/koridoru</u>	<u>poznámka</u>
Technická infrastruktura		
<u>VT.V5</u>	<u>CNU.V5</u>	<u>koridor vodovodního řadu</u>
<u>VT.V6</u>	<u>CNU.V6</u>	<u>koridor technické infrastruktury (vodovodního řadu a STL plynovod)</u>
<u>VP.P1</u>	<u>Z.2</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>
<u>VP.P2</u>	<u>Z.6</u>	<u>plochy veřejných prostranství</u>
<u>VT.K1</u>	<u>CNU.K1</u>	<u>koridor splaškové kanalizace</u>

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Na katastru nejsou navrženy žádné asanace.

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) Stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán stanovuje etapizaci pro plochy bydlení.

lokality	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
1(B1)	-	-	*	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70 % pozemků I. etapy lokality 3 a 4.

3(BI)	*	-	-	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	-
3(BI)	-	*	-	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60 % pozemků I. etapy lokality 3
4(BI)	*	-	-	945/1, 945/2, 946, 947/2, 948/1, 948/2	-
4(BI)		—*	-	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60 % pozemků I. etapy lokality 4

lokality	etapa			pozemky p.č.	poznámka
	I.	II.	III.		
Z.1(BI)	=	=	<u>x</u>	955, 956, 957, 958	výstavbu lze zahájit až po zastavění 70 % pozemků I. etapy lokality Z.3 a Z.4.
Z.3(BI)	<u>x</u>	=	=	174/12, 174/13, 174/14, 174/15, 174/16, 174/18, 174/19, 174/4, 174/5, 174/8	=
Z.3(BI)	=	<u>x</u>	=	174/1	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60 % pozemků I. etapy lokality Z.3
Z.4(BI)	<u>x</u>	=	=	945/1, 945/2, 946, 947/2, 948/1, 948/2	=
Z.4(BI)		— <u>x</u>	=	954	výstavbu lze zahájit až po zastavění 60 % pozemků I. etapy lokality Z.4

Za zastavěný pozemek je pro účely stanovení pořadí změn v území (etapizaci) považován pozemek, na kterém byla rozhodnutím nebo opatřením stavebního úřadu umístěna stavba rodinného domu.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí tohoto opatření obecné povahy.

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Výroková část územního plánu obsahuje 21 listů textové části a jedno schéma (etapizace).

Výroková část územního plánu obsahuje 3 níže uvedené výkresy, kterými je graficky vyjádřeno řešení ÚP Rakov a které jsou opatřené záznamem o účinnosti.

I./1 — Základní členění území	1 : 5 000
I./2 — Hlavní výkres	1 : 5 000
I./3 — Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1 : 5 000

KJ. Vysvětlení použitých zkratk a pojmů Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se vyskytují následující pojmy, které jsou pro Územní plán Rakov definovány takto:

použitý pojem	vysvětlení pojmu
ČOV	čistírna odpadních vod

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ÚSES	územní systém ekologické stability
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
VN	vysoké napětí
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
ZD	zemědělské družstvo
ZÚR, ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
bytový dům	stavba pro bydlení, v níž více než polovina podlahové plochy místností a prostorů je určena k bydlení a počet samostatných bytů je 4 a více; počet podlaží není určující.
rodinný dům	stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a v níž je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení; rodinný dům může mít nejvýše 3 samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
drobná architektura	sochy, plastiky, kašny, pomníky, pamětní desky, kapličky, boží muka, kříže, zvonice, hraniční kameny, mohyly, turistické přístřešky, altány, herní zařízení pro děti
služební a pohotovostní byt	bydlení a ubytování na dobu určitou, např.: ubytování zaměstnanců apod., byt majitele či správce.
ochranná a izolační zeleň	zeleň vytvořená člověkem v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel.
související dopravní infrastruktura	v celém území: místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, zastávky veřejné dopravy v zastavěném území a zastavitelných plochách: parkoviště a garáže
související technická infrastruktura	technická infrastruktura sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
související občanské vybavení	občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům dané plochy s rozdílným způsobem využití
drobná výroba	negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy a stavby zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)

<i>použitý pojem</i>	<i>vysvětlení pojmu</i>
výrobní služby	činnosti, při kterých vznikají spotřební statky, jsou poskytovány výrobní sférou a negativní vlivy nepřesahují plochu s rozdílným způsobem využití, činnosti a vyvolaný provoz negativně nad míru přípustnou neovlivní sousední plochy zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi, nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům)