



MĚSTO HRANICE

Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Stará radnice výměna střešní krytiny - PD															
Druh veřejné zakázky	služby															
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu															
Název zadavatele	Město Hranice															
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice															
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Ing. Daniel Vitonský, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz															
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311															
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Iveta Tomášková, tel.: 581 828 242, iveta.tomaskova@mesto-hranice.cz															
Lhůta pro podání nabídek	02.04.2025 do 11.00 hod.															
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <table><tr><td>Pondělí</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Úterý</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Středa</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 17:00</td></tr><tr><td>Čtvrtek</td><td>8:00 – 11:30</td><td>12:30 – 14:00</td></tr><tr><td>Pátek</td><td>8:00 – 11:30</td><td></td></tr></table> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>	Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00	Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00	Pátek	8:00 – 11:30	
Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00														
Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00														
Pátek	8:00 – 11:30															
1. Specifikace předmětu veřejné zakázky																
<p>Předmětem této veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na provedení výměny střešní krytiny včetně klempířských prvků a hromosvodu č.p. 71 Masarykovo náměstí, Hranice v části Radniční ulice, Hranice.</p> <p>Objekt Staré radnice č.p. 71 se nachází v jihozápadním rohu Masarykova náměstí v Hranicích. Jedná se o nemovitou kulturní památku s názvem „radnice“ rejst. č. ÚKSP: 34072/8-432. Objekt je součástí památkové zóny s názvem „městská památková zóna Hranice“, rejst. č. ÚSKP: 2194.</p> <p>Současná střešní krytina je Francouzská glazovaná taška odstín tm. červený.</p>																

Podkladem pro zpracování PD je půdorys střechy z roku 1977, pohled uliční – západní z roku 1977 a fotodokumentace.

Předmětem díla jsou tyto činnosti:

- a) zaměření stávajícího stavu
- b) zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru v rozsahu dokumentace pro provedení stavby
- c) zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu
- d) zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního záměru

Cena díla zahrnuje i náklady spojené s projednáváním (např. poštovné, poplatky, cestovné, atd.), včetně účasti na jednáních svolaných stavebním úřadem.

Projektem navržené řešení bude zpracováno v souladu s podmínkami a oprávněnými požadavky vyplývajícími z projednání a z vyjádření orgánů státní správy i dotčených subjektů.

Předmět zakázky dále zahrnuje **výkon autorského dozoru** v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.

V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. Cena za výkon autorského dozoru musí zahrnovat veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.

Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.

U autorského dozoru budou prováděny zejména následující smluvní výkony:

- a. účast na odevzdání staveniště zhotoviteli
- b. kontrola dodržení dokumentace s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- c. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech dokumentace, zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
- d. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
- e. sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- f. průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů
- g. účast na kontrolních dnech;
- h. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části;
- i. dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků.

Projektová dokumentace bude zpracována:

- ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)
- ve smyslu vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- bude splňovat požadavky pro zadávací dokumentaci ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů včetně rozpočtu nákladů na stavbu a výkazu výměr ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů
- ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- všechny práce budou provedeny tištěné i digitální formě, což znamená, že jak zprávy, tak i situace a další výkresy budou vypracovány elektronicky v běžně využívaných programech – tedy Microsoft Word (texty), Autocad (výkresy a situace), popřípadě Microstation (situace).

Objednatel vítěznému uchazeči poskytne digitální mapový podklad dotčeného území, který je **pouze orientační**.

2. Časový harmonogram plnění	předpokládaný termín zahájení: duben 2025 předpokládaný termín dokončení: dle harmonogramu v návrhu smlouvy o dílo
3. Místo plnění	Masarykovo náměstí 71, 753 01, Hranice
4. Prohlídka místa plnění	Masarykovo náměstí 71, 753 01, Hranice Datum: 25.03.2025 čas: 9:00 h, sraz před budovou
5. Pravidla pro hodnocení nabídek	
a) Celková nabídková cena bez DPH za zpracování projektové dokumentace	90 %
b) Celková cena bez DPH za 1 hodinu výkonu AD	10 %
<p>V rámci kritéria bude zadavatel hodnotit nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Nabídková cena musí být v členění dle kapitoly upravující požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny.</p> <p>Pro hodnocení nabídek bude využita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.</p> <p>Pro číselné vyjádření kritéria, po která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková nabídková cena) získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.</p> <p>Hodnocení podle bodovací metody provede komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější nabídkou je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.</p>	
6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele	
<p>Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:</p> <p>1. Základní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením <u>čestného prohlášení</u> o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.</p> <p>2. Profesní způsobilost</p> <p>Způsob prokázání:</p> <p>Dodavatel předloží:</p> <p><u>výpis z obchodního rejstříku</u>, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán</p> <p><u>doklad o oprávnění k podnikání</u>: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán.</p> <p>Dodavatel splní profesní způsobilost předložením <u>osvědčení o autorizaci</u> podle §5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby nebo městské inženýrství</p>	

3. Technická kvalifikace

Dodavatel předloží seznam alespoň 2 realizovaných služeb na zpracování projektové dokumentace na opravu (výměnu) střešní krytiny, každou ve výši alespoň 50.000,- bez DPH, **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení**

Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby, **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele** pro ověření reference

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyloučí.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky. Zadavatel má však právo odeslat písemnost i každému účastníkovi společné nabídky samostatně.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah** – musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, případně stránek
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **krycí list** (příloha č. 3)
7. **doklady**, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace:
 - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti (příloha č. 2),
 - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
 - c. doklad o oprávnění k podnikání, pokud je dodavatel v živnostenském rejstříku zapsán
 - d. osvědčení o autorizaci
 - e. 2 referenční zakázky
8. **nabídková cena** v členění dle bodu 9 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
9. **návrh smlouvy o dílo** (příloha č. 1)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

8. Obchodní a platební podmínky

Platební podmínky:

- Návrh smlouvy o dílo obsahuje ujednání, že zadavatel uhradí celkovou cenu za dílo, tj. I. část, na základě

	<p>jedné faktury, ke které bude přiložen oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, podrobněji uvedeno v závazném návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH). • Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy. • Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek. • Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení. • Zadavatel neposkytuje zálohy. • Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 1 – návrhu smlouvy o dílo.</p>
<p>9. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny</p>	<p>Celková nabídková cena bude rozčleněna takto:</p> <p>I. Část</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaměření stávajícího stavu • zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, • zpracování položkového a slepého rozpočtu, včetně výkazu výměr • zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního záměru <p>Počet vyhotovení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaměření stávajícího stavu: v tištěné podobě 2x, elektronicky 1x • Projektová dokumentace pro stavební řízení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby: v tištěné podobě 6x, elektronicky 1x • Zpracování výkazu výměr + slepého rozpočtu a položkového rozpočtu: v tištěné podobě 1x elektronicky 1x <p>Celková cena díla v Kč bez DPH DPH v Kč Celková cena díla včetně DPH v Kč</p> <p>II. Část</p> <p>Cena za výkon autorského dozoru v průběhu vlastní realizace stavby. Autorský dozor bude prováděn na vyzvání investora.</p> <p>Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru Bez DPH v Kč DPH v Kč Včetně DPH v Kč</p> <p>V nabídce bude stanovena cena za výkon autorského dozoru za 1 hod. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady spojené s činností autorského dozoru, včetně jízdného, pracovních náhrad, telefonních hovorů, doby strávené na cestě aj.</p>

	<p>Délka výkonu autorského dozoru bude stanovena příchodem na staveniště a odchodem ze staveniště. Toto bude vyznačeno ve stavebním deníku.</p> <p>V nabídce bude provedena rekapitulace nabídkové ceny tj.</p> <p>I. část – cena celkem bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH</p> <p>II. část – cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru bez DPH, DPH, cena včetně DPH</p> <p>Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla (včetně všech předpokládaných rizik). Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací projektu na zasedání pracovní skupiny, včetně cestovních výloh, poplatků apod.</p> <p>V ceně díla budou zahrnuty také náklady na případné zapracování změn a připomínek vzniklých z jednání na výrobních výborech a připomínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.</p>
I. Požadavek na písemnou formu nabídky	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem ZAKÁZKA – Stará radnice výměna střešní krytiny - PD – NEOTVÍRAT, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
II. Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
III. Požadavek na jednu nabídku	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
IV. Vysvětlení zadávacích dokumentace	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 27.03.2025, a to na e-mail iveta.tomaskova@mesto-hranice.cz</p>	
V. Další požadavky na zpracování nabídky	
<p>Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo.</p> <ul style="list-style-type: none"> Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné. Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. 	
Zadávací postup se řídí	<ul style="list-style-type: none"> Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávací veřejných zakázek

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 18.03.2025</p> <p>.....</p> <p>Ing. Daniel Vitonský, starosta</p>
--	--

Přílohy:

Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3: Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Dokumentace:

- půdorys střechy z roku 1977 – s vyznačením předmětné střechy;
- pohled uliční – západní z roku 1977 – s vyznačením předmětné střechy;
- foto s vyznačením střechy;
- foto krovů;

Příloha č. 5: Čestné prohlášení – Rusko a Bělorusko

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://nen.nipez.cz/profil/mestohranice>