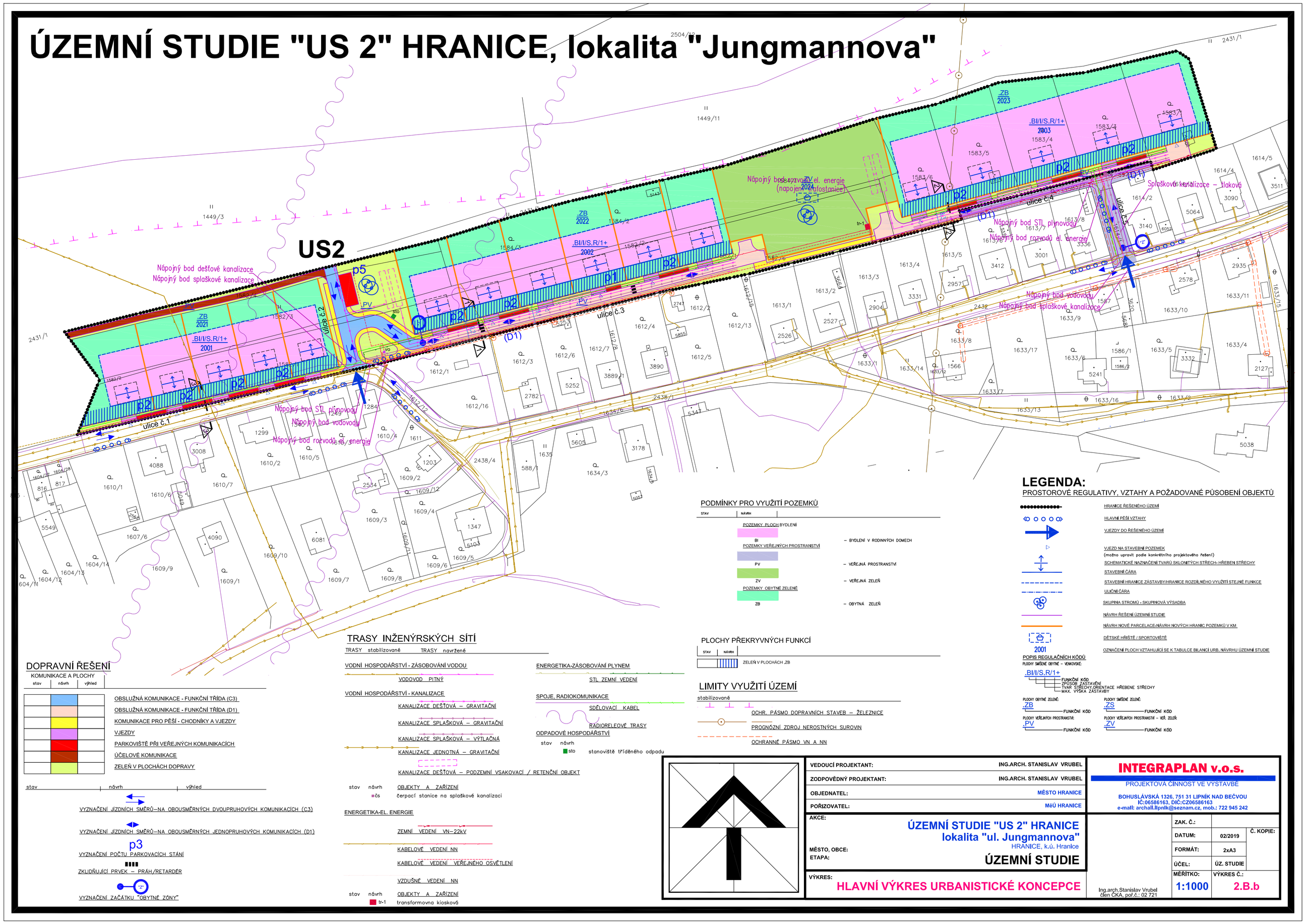
ÚZEMNÍ STUDIE "US 2" HRANICE, lokalita "Jungmannova"



LEGENDA:

PROSTOROVÉ REGULATIVY, VZTAHY A POŽADOVANÉ PŮSOBENÍ OBJEKTŮ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HLAVNÍ PĚŠÍ VZTAHY
- VJEZDY DO ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VJEZD NA STAVEBNÍ POZEMEK (možno upravit podle konkrétního projektového řešení)
- SCHEMATICKÉ NAZNAČENÍ TVARU SKLONITÝCH STŘECH-HŘEBEN STŘECHY
- STAVEBNÍ ČÁRA
- STAVEBNÍ HRANICE ZÁSTAVBY-HRANICE ROZDÍLNÉHO VYUŽITÍ STEJNÉ FUNKCE
- ULIČNÍ ČÁRA
- SKUPINA STROMŮ - SKUPINOVÁ VÝSADBA
- NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- NÁVRH NOVÉ PARCELACE-NÁVRH NOVÝCH HRANIC POZEMKŮ V KM
- DĚTSKÉ HŘIŠTĚ / SPORTOVIŠTĚ
- 2001 — OZNAČENÍ PLOCH VZTAHUJÍCÍ SE K TABULCE BILANCI URB. NÁVRHU ÚZEMNÍ STUDIE

POPIS REGULAČNÍCH KÓDŮ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ: BI/I/S.R/1+
- FUNKČNÍ KÓD
- PODSOB ZASTAVĚNÍ
- TVAR STŘECH/ORIENTACE HŘEBENE STŘECHY
- MAX. VÝŠKA ZÁSTAVBY

PLOCHY OBYTNÉ ZELENÉ: ZB — FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY SMÍŠENÉ ZELENÉ: ZS — FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ: PV — FUNKČNÍ KÓD

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘ. ZELEŇ: ZV — FUNKČNÍ KÓD

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ

STAV	NÁVRH	
		POZEMKY PLOCH BYDLENÍ
	BI	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	PV	– VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
	ZV	– VEŘEJNÁ ZELEŇ
		POZEMKY OBYTNÉ ZELENĚ
	ZB	– OBYTNÁ ZELEŇ

PLOCHY PŘEKRYVNÝCH FUNKCÍ

STAV	NÁVRH	
		ZELEŇ V PLOCHÁCH ZB

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stabilizované

- OCHR. PÁSMO DOPRAVNÍCH STAVEB – ŽELEZNICE
- PROGNÓZNÍ ZDROJ NEROSTNÝCH SUROVIN
- OCHRANNÉ PÁSMO VN A NN

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

KOMUNIKACE A PLOCHY

stav	návrh	výhled	
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ TŘÍDA (C3)
			OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE - FUNKČNÍ TŘÍDA (D1)
			KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - CHODNÍKY A VJEZDY
			VJEZDY
			PARKOVIŠTĚ PŘI VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍCH
			ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
			ZELEŇ V PLOCHÁCH DOPRAVY

stav | návrh | výhled

- VYZNAČENÍ JÍZDNÍCH SMĚRŮ–NA OBOUSMĚRNÝCH DVOUPRUHOVÝCH KOMUNIKACÍCH (C3)
- VYZNAČENÍ JÍZDNÍCH SMĚRŮ–NA OBOUSMĚRNÝCH JEDNOPRUHOVÝCH KOMUNIKACÍCH (D1)
- p3 — VYZNAČENÍ POČTU PARKOVACÍCH STÁNÍ
- ZKLIDŇUJÍCÍ PRVEK – PRÁH/RETARDÉR
- VYZNAČENÍ ZAČÁTKU "OBYTNÉ ZÓNY"

TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

TRASY stabilizované | TRASY navržené

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
- VODOVOD PITNÝ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – VÝTLAČNÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ – GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – PODZEMNÍ VSAKOVACÍ / RETENČNÍ OBJEKT

stav | návrh | OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ
- čs — čerpací stanice na splaškové kanalizaci

ENERGETIKA-EL. ENERGIE
- ZEMNÍ VEDENÍ VN– 22kV
- KABELOVÉ VEDENÍ NN
- KABELOVÉ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- VZDUŠNÉ VEDENÍ NN

stav | návrh | OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ
- tr-1 — transformovna kiosková

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
- STL ZEMNÍ VEDENÍ

SPOJE, RADIOKOMUNIKACE
- SDĚLOVACÍ KABEL
- RÁDIORELEOVÉ TRASY

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

stav | návrh
- sbo — stanoviště tříděného odpadu

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
OBJEDNATEL:	MĚSTO HRANICE
POŘIZOVATEL:	MěÚ HRANICE

INTEGRAPLAN v.o.s.
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
BOHUSLÁVSKÁ 1326, 751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU
IČ:06586163, DIČ:CZ06586163
e-mail: archall.llipnik@seznam.cz, mob.: 722 945 242

AKCE: ÚZEMNÍ STUDIE "US 2" HRANICE
lokalita "ul. Jungmannova"
MĚSTO, OBCE: HRANICE, k.ú. Hranice
ETAPA: ÚZEMNÍ STUDIE

VÝKRES: HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÉ KONCEPCE

Ing.arch.Stanislav Vrubel
člen ČKA, poř.č.: 02 721

ZAK. Č.:		Č. KOPIE:
DATUM:	02/2019	
FORMÁT:	2xA3	
ÚČEL:	ÚZ. STUDIE	
MĚŘÍTKO:	1:1000	
VÝKRES Č.:	2.B.b	