ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOTÍN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

LEGENDA:

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

funkční	k založení	
NRBK	NRBK	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
LBC	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBCNRBK		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
LBK	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BV	BV	R.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ)
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH)
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI)
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ)
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY)
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY PV –VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ)
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ)
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ)
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)
	TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA)
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ)
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NL – PLOCHY LESNÍ)
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ)
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ , p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ p–přírodní, z – zemědělské)
GD	GD	R.1	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ)
DD			DOPRAVA DRÁŽNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ)

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ZÚZEMÍ K 1.1.2024

ZASTAVITELNÁ PLOCHA – nové označení stávajících zastavitelných ploch dle platného územního plánu

ZASTAVITELNÁ PLOCHA – vymezených řešením změny č.1

TRANSFORMAČNÍ PLOCHA – nově označení stávajících ploch přestaveb dle platného územního plánu

TRANSFORMAČNÍ PLOCHA – vymezených řešením změny č.1

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ – **označení ploch změn v krajině dle platného územního plánu**

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ – vymezených řešením změny č.1

KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280, HRANICE – HORNÍ LIDEČ – HRANICE ČR
DLE ZÚR OL. KRAJE – KORIDOR D74

KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
DVOJITÉ VEDENÍ VVN 400 KV DO EL. STANICE KLETNÉ, ODBOČKA Z VEDENÍ PROSENICE–NOŠOVICE DLE ZÚR OK
DLE ZÚR OL. KRAJE – KORIDOR E26

KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘAZENÉ DOKUMENTACE PRO OPATŘENÍ NESTAVEBNÍ POVAHY
MIGRAČNÍ KORIDOR
DLE ZÚR OL. KRAJE

KULTURNÍ KRAJINNÉ OBLASTI (KKO)

STAV NÁVRH REZERVA

ZÓNY NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ V RÁMCI KKO

Z2

OZNAČENÍ ZÓNY NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ V RÁMCI KKO

OBLASTI SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM

STAV NÁVRH REZERVA

HRANICE KRAJINNÝCH CELKŮ

I / J

krajinný celek "MORAVSKÁ BRÁNA / VALAŠSKÉ PODBESKYDÍ"

OZNAČENÍ KRAJINNÝCH CELKŮ

krajinný celek "MORAVSKÁ BRÁNA"

krajinný celek "VALAŠSKÉ PODBESKYDÍ"

INVESTICE DO PUDY

STAV NÁVRH REZERVA

MELIORACE – PLOŠNÉ ODVODNĚNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH REZERVA

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDENÍ VVN A VN

PROVOZNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

OP HŘBITOVA

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – VYHLÁŠENÉ (BEČVA)

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ – AKTIVNÍ ZÓNA

HRÁZ POLDRU

PROSTOR ŘÍZENÉ INUNDACE, POLDR

VNITŘNÍ ÚZEMÍ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA TEPLICE NAD BEČVOU

OP I.st. léčivého a minerálního zdroje (opola převzat z ÚAP ORP Hranice)

OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje (opola převzat z ÚAP ORP Hranice)

OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (opola převzat z ÚAP ORP Hranice)

OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ

VZDÁLENOST 50 M OD HRANICE LESA

NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA– PLOŠNÉ VYMEZENÍ

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

SESUVNÉ ÚZEMÍ

DROBNÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY V RÁMCI PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ

OCHRANNÁ ZÓNA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU

PŮDNÍ EROZE

OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE

DOBÝVACÍ PROSTOR

CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN

OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STAV NÁVRH REZERVA

SILNICE II. A III. TŘÍDY

SILNICE I. A III. TŘÍDY

VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE

VYBRANÉ ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

ŽELEZNIČNÍ TRAŤ

ZASTÁVKY AUTOBUSŮ

ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVEK HD

PARKOVIŠTĚ

CYKLISTICKÁ ST-ZKA

TECHNICKA INFRASTR KT RA

STAV NÁVRH REZERVA

ENERGETIKA-EL ENERGIE

VENKOVNÍ VEDENÍ VN–22kV

VENKOVNÍ VEDENÍ VN–22kV – ke zrušení

VENKOVNÍ VEDENÍ VN–400kV

ZEMNÍ VEDENÍ VN–22kV

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

transformovna S popisem – Cernotin(201456(PR) - Eurotel Cernotin

tr2 transformovna

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

PLYNOVOD STL PODZEMNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ – SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – tlakové

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ – JEDNOTNÁ KANALIZACE – gravitační

KANALIZAČNÍ PŘIVADĚČ – SPLAŠKOVÉ KANALIZACE – gravitační

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

čistírna odpadních vod

čs čerpací stanice na splaškové kanalizaci

PŘIVADĚČ PITNÉ VODY

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ

CS čerpací stanice

zemní vodojem

PLOŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ A ZAMEZENÍ VODNÍ EROZE

PLOŠNÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA ŘECE BEČVĚ

ENERGETIKA-SPOJE

RADIORELEOVÁ TRASA

KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ
Vysílač/základnová stanice

POZNÁMKA:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
OBJEDNATEL:	OBEC ČERNOTÍN
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
AKCE:	ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOTÍN
MĚSTO, OBCE:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1
ETAPA:	
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES

INTEGRAPLAN v.o.s.
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
BOHUSLÁVSKÁ 1326, 751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU
IČ:06586163, DIČ:CZ06586163
e-mail: archall.lipnik@seznam.cz, mob.: 722 945 242

ZAK. Č.:	
DATUM:	08/2025
FORMÁT:	2xA2
ÚČEL:	ÚZEMNÍ PLÁN
MĚŘÍTKO:	1:5000
Č. KOPIE:	
VÝKRES Č.:	II.a

Ing.arch.Stanislav Vrubel
člen ČKA, pod.č.: 02 721