

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu.....	3
A.1 Postup pořízení územního plánu.....	3
A.2 Postup zpracování změny územního plánu	4
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	6
B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	6
B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona	9
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	9
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	33
D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	33
D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	38
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	47
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	49
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	50
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	50
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	50
I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	50
I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	51
I.3a Přehled zastavitelných ploch	67
I.3b Přehled ploch změn v krajině.....	68
I.4 Transformační plochy	69
I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	69
I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	70
I.7 Koncepce dopravní infrastruktury	71
I.8 Koncepce technické infrastruktury.....	72
I.9 Radonové riziko	78
I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.....	78
I.11 Koncepce uspořádání krajiny	78
I.12 Územní systém ekologické stability	79
I.13 Odůvodnění jednotlivých změn v textové výrokové části:	79
I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3	81
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	81
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..	81
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	83
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	83
M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	83
M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	95
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	95
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	100
P. Text s vyznačením změn.....	102

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
SZ – stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 5

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinální výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Stručný popis postupu pořízení změny č. 1 územního plánu Černotín

Zastupitelstvo obce Černotín na základě vlastního podnětu a na základě podnětů občanů schválilo na 4. zasedání dne 25.04.2023 pořízení změny č. 1 územního plánu Černotín (dále jen „změna č.1“). Usnesením na 7. zasedání dne 07.12.2023 schválilo zastupitelstvo obce obsah (zadání) změny č. 1. Obsahem změny č. 1 bylo prověřit jeden podnět obce a pět podnětů od občanů. Součástí bylo také uvést územní plán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s platnou legislativou a převod územního plánu do jednotného standardu. Pořizovatelem změny je příslušný úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice. Projektční práce provedla společnost INTEGRAPLAN, v. o. s., Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, zodpovědný projektant Ing. arch. Stanislav Vrabel.

Společné jednání o změně č. 1 se konalo 12. února 2025 v 10.00 na Městském úřadě v Hranicích a veřejné projednání za účasti projektanta se uskutečnilo 12. února 2025 v 16.00 ve Společenském centru v Černotíně. Na základě projednání obdržel pořizovatel deset stanovisek od dotčených orgánů a jednu připomínku od oprávněného investora. Dotčené orgány neuplatnily požadavek, který by vyžadoval úpravu návrhu změny č. 1.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a zpracoval návrh vyhodnocení připomínky. Návrh vyhodnocení připomínky zaslal pořizovatel dotčeným orgánům. Dotčené orgány k vyhodnocení připomínek zaslaly tři stanoviska bez požadavku.

Pořizovatel podle § 101 odst. 1 stavebního zákona požádal o stanovisko nadřízený orgán územního plánování, Krajský úřad Olomouckého kraje. Nadřízený orgán stanoviskem č. j. KUOK 60582/2025 ze dne 28.05.2025 s návrhem změny č. 1 s odkazem na § 101 odst. 2 stavebního zákona nesouhlasil z důvodu nesouladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh změny č. 1 není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK). Návrhová zastavitelná plocha Z.1.1 určená pro bydlení je vymezena v blízkosti výroby zemědělské, což je v rozporu se zásadou a prioritou pro provádění změn v území v oblasti ochrany životního prostředí uvedenou v odst. 5.4.1.1. „vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení“ a dále tato plocha není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR) a to s čl. (16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území a čl. (24a) „Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhli úpravu (zmenšení) zastavitelné plochy Z.1.1. S navrženou úpravou zastavitelné plochy Z.1.1 nadřízený orgán nesouhlasil. Na základě negativního stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování bylo s určeným zastupitelem dohodnuto v návrhu změny č. 1 vypustit zastavitelnou plochu Z.1.1 bydlení venkovské (BV) a plochu ponechat beze změny podle platného územního plánu.

Podle § 101 odst. 4 stavebního zákona „Upozorní-li nadřízený orgán ve svém stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odstavci 2, lze návrh předložit schvalujícímu orgánu ke schválení až na základě potvrzení nadřízeného orgánu o odstranění nedostatků“.

Výše provedené úpravy návrhu změny č. 1 byly předloženy nadřízenému orgánu územního plánování, který dopisem č. j. KUOK 79967/2025 ze dne 14.07.2025 potvrdil, že nedostatky v návrhu změny č. 1 byly odstraněny a souhlasil, aby v pořizování bylo pokračováno postupem dle ust. § 102 a násl. stavebního zákona.

Projektant v souladu s § 102 odst. 2 stavebního zákona na základě pokynů podle § 102 odst. 1 stavebního zákona upravil návrh změny č. 1.

Podle § 103 odst. 1 stavebního zákona „Dojde-li na základě projednání k upravení návrhu územně plánovací dokumentace, při němž jsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy nebo v případě územního plánu nebo regulačního plánu negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb a dotčený orgán ani vlastník neměli možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko nebo připomínku (dále jen "podstatná úprava"), nařídí pořizovatel bez zbytečného odkladu nové projednání v rozsahu podstatné úpravy. Za podstatnou úpravu se nepovažuje zúžení návrhu na nejhodnější variantu ani jiný způsob grafického vyjádření nebo vnitřního uspořádání prostorových dat.“

Výše uvedené ustanovení stavebního zákona stanoví, za jakých podmínek pořizovatel bez zbytečného odkladu nařídí nové projednání návrhu změny č. 1 v rozsahu podstatné úpravy. Jedná se o splnění dvou podmínek, aby se jednalo o podstatnou úpravu.

První podmínkou, aby proběhlo nové projednání změny č. 1 je, že jsou nově negativně dotčeny veřejné zájmy a dotčený orgán neměl možnost k upravené dokumentaci uplatnit stanovisko.

U první podmínky nejsou splněny obě části pro nové projednání. Úprava je provedena na základě stanoviska nadřízeného orgánu, který hájí veřejné zájmy – soulad s PUR ČR a ZUR OK. Veřejné zájmy jsou dotčeny pozitivně. Druhá část podmínky není také splněna. Úpravou nedojde ke změně územního plánu. Zůstává řešení, které bylo projednáno v územním plánu a dotčený orgán měl možnost uplatnit k řešení stanovisko.

Druhou podmínkou, aby proběhlo nové projednání změny č. 1 je, že je negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb a vlastník neměl možnost k upravené dokumentaci uplatnit připomínku.

U druhé podmínky, z pohledu vlastníka pozemku může být první část podmínky splněna – negativně je dotčeno vlastnictví pozemku. Provedenou úpravou není splněna druhá část podmínky – vlastník neměl možnost k upravené dokumentaci uplatnit připomínku. Úpravou zůstává řešení, které bylo projednáno v územním plánu a vlastník pozemku měl možnost uplatnit k řešení připomínku (námitku).

Navržená úprava nesplňuje podmínky pro opakované projednání. Opakované projednání by bylo pouze oznámením, že změna územního plánu neprošla a projednávalo by se znovu řešení, které již bylo jednou projednané.

Po potvrzení krajským úřadem, že nedostatek byl odstraněn, je návrh změny č. 1 předložen podle § 104 odst. 1 stavebního zákona schvalujícímu orgánu, Zastupitelstvu obce Černotín ke schválení a vydání.

A.2 Postup zpracování změny územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování změny územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje

6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Černotín
12. Územně analytické podklady ORP Hranice
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Změna č.1 územního plánu Černotín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č.1 ÚP Černotín je pořizována na základě Návrhu obsahu změny č.1 ÚP Černotín.

Obec Černotín má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Černotín (Zastupitelstvo obce Černotín na 14. zasedání usnesením č. 6.5 ze dne 2. 3. 2021, vydalo formou opatření obecné povahy č. j. ORM/29817/20-26 „Územní plán Černotín“. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán nabylo účinnosti dne 25. 3. 2021., dále jen „územní plán“.

Důvodem pořizování změny č.1 územního plánu Černotín je především zpracovat konkrétní požadavky relevantních subjektů a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy.

Důvodem pořízení změny č.1 je:

a) Návrh na změnu 1:

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojují se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov

- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

g) Záonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5) – 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74, 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK a 4/ nadregionální biokoridor K 151.
- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Komplexní řešení je obsaženo v platném ÚP, jehož koncepce není změnou č.1 zásadně měněna. Z toho vyplývá, že původní koncepce ÚP z hlediska trvalé udržitelnosti zůstává v platnosti. V rámci změny č.1 je také řešeno převedení celého ÚP do Jednotného standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.) vč. úpravy platného ÚP dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění). Dále je v rámci změny č.1 zajištěn soulad se ZÚR OK, kdy je zpracován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, zpracován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74, a dále je zpracován migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Tímto došlo k vyhodnocení potenciálního dalšího rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje, která byla zpracována na základě požadavků na změnu č.1 v dokumentace Změny č.1 ÚP Černotín.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Kvalita vystavěného prostředí sídla, jeho identita a funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel není změnou č. 1 měněna.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Změna č.1 neřeší změny v krajině s výjimkou vypuštění lokálního biokoridoru LBK8 a jeho nahrazením nadregionálním biokoridorem NRBK.K151. Dále je navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK.5 v souvislosti s nově vymezenými zastavitelnými územími (v rámci změny č.1). Změna č.1 svým řešením nijak zásadně nemění ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále nijak zásadně nemění koncepci uspořádání krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Změna č.1 nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zásadně nemění koncepci ochrany nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy část zastavitelných ploch platného ÚP je již zastavěna nebo je připravována k zastavění, proto je potřeba na tuto skutečnost reagovat a vymezit další zastavitelné plochy. V rámci změny č.1 je respektován migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

→řešení změny č.1 ÚP je průběžně konzultováno s orgánem územního plánování.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadnímu dotčení přírodních, kulturní a civilizačních hodnot území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadní změně koncepce využití a rozvoje území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změn, které reflektují konkrétní požadavky v území a dále reagují na postupné zastavování či přípravu zastavitelných ploch platného ÚP k zastavění. Všechny podněty řešené v rámci změny č.1 zajistí další trvale udržitelný rozvoj obce bez zásadního negativního dopadu na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změn, urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území nejsou měněny, v rámci změny č.1 je doplněna část urbanistické kompozice a charakteru území.

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny, které navazují na stávající koncepci rozvoje obce dle platného ÚP. Zastavěné území nedisponuje vhodnými nezastavěnými plochami, kdy by další rozvoj obce mohl probíhat. Obec nedisponuje ani plochami vhodnými k revitalizaci a následně k dalšímu využití.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce⁶⁷) a klimatické cíle státu,

→změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Dle ZÚR OK je v řešeném území nepřijatelné - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích).

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

→změna č.1 ÚP svými dílčími změnami podpoří rozvoj obce v oblasti sídelní struktury pro kvalitní bydlení.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které byly identifikovány v území, a které byly ZO odsouhlaseny k prověření jako nezbytné změny pro další rozvoj území obce. Uvedené změny navazují na stávající území nebo zastavitelné plochy, navazují na veřejnou infrastrukturu a nemají zásadní dopad na koncepci rozvoje krajiny dle platného ÚP. Uvedené řešení je dále v souladu s limity využití území.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

→změna č.1 ÚP nemění pořadí provádění změn dle platného ÚP, novou etapizaci změny č.1 nenavrhuje

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

→změna č.1 ÚP zajistila koordinaci jednotlivých podnětů změny č.1 s veřejnými zájmy bez identifikace zásadních střetů

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

→změna č.1 ÚP nevymezuje nové VPS ani VPO. V návaznosti na řešení změny č.1 a úpravy ÚP v souladu s Jednotným standardem, jsou VPS a VPO upraveny dle uvedené Metodiky a dále v souladu se ZÚR OK (skladebné prvky ÚSES jsou do VPO zahrnuta jen v navržených / nefunkčních částech, stávající / funkční plochy prvků ÚSES nejsou do VPO zahrnuty).

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

→změna č.1 ÚP stávající koncepce pro snižování nebezpečí v území dle platného ÚP není změnou č.1 měněna, nová opatření v této oblasti nejsou vymezena. V řešení území je také (v souladu s platnou dokumentací ZÚR OK) ponechána plocha hráze suché nádrže Teplice.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

→změna č.1 ÚP uvedenou problematiku nemění, stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změn.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

→změna č.1 ÚP všechny podněty vymezuje v návaznosti na zastavěné území či zastavitelné plochy a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, kdy je zajištěno hospodárné vynakládání veřejných prostředků

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce platného ÚP není měněna

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože žádné uvedené podmínky nebyly v území identifikovány
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože potřeba uvedených zásahů nebyla v území identifikována
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce využívání přírodních a nerostných zdrojů – dle platného ÚP - zůstává beze změn
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které nemají vliv na území, kompenzační opatření nejsou navrhována.

B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Byl přezkoumán soulad změny č.1 územního plánu Černotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.1 územního plánu Černotín bylo motivováno nutností aktualizovat stávající ÚP obce Černotín, zejména zapracováním podnětů změny č.1 a dále úpravou ÚP dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a uvedení ÚP do souladu se ZÚR OK v platném znění aktualizace č.5.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č.1 Územního plánu Černotín je vyhotoven v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B.1 Odůvodnění změny územního plánu) – zejména se jedná o §80 upravující základní obsah územního plánu (vč. přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.) a dále §116 obsahující požadavky na vymezení zastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č. 1 Územního plánu Černotín je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s: vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.1 Územního plánu Černotín není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Správní území obce Černotín se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Černotín takto:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území. CHLÚ je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíla a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází dva dobývací prostory. V řešeném území se nacházejí dva dobývací prostory, a to Černotín (evid.č. 6 0183, s těžbou vápence k technickému zpracování) a Hranice (evid.č. 6 0143, s těžbou cementářské suroviny).

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výhradní ložisko nerostných surovin je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíla a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice. V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→ změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín – vodní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Podle podkladů MěÚ Hranice bylo toto ochranné pásmo vodního zdroje zrušeno.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

→ změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou v řešeném území situována ochranná pásma I. stupně: OP I. st. léčivého a minerálního zdroje a II. stupně se dvěma dílčími pásmy ochrany: OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje a OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (označení doslovně převzato z ÚAP ORP Hranice).

Do řešeného území (v jihozápadní části) zasahuje vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Navržený způsob funkčního využití ploch nacházejících se ve vnitřním území lázeňského místa není v rozporu s ustanoveními statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou schváleného usnesením plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 14. 4. 1987, který vymezuje vnitřní a vnější území lázeňského místa a stanoví omezení k ochraně léčebného režimu a zachování lázeňského prostředí.

Změna č.1 respektuje skutečnost, že jsou v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení platného územního plánu. Změna č.1 tuto koncepci nemění Z hlediska ochrany ovzduší není v rámci změny č.1 navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

→ změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a jižní část řešeného území.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **NRBK K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **NRBK K 144**
- nadregionální biokoridor **NRBK K 151**
- regionální biocentrum **RBC 152**

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

→ změna č.1 ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného územního plánu Černotín a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES a řešení změny č.1 tuto funkčnost nijak nemění. V rámci řešení změny č.1 byl doplněn nadregionální biokoridor K 151. Řešení změny č.1 respektuje migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**Kategorie lesa**

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→ změna č.1 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.1 ÚP navrhuje řešení, které nepředpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→ řešení změny č.1 územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění změny č.1 ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→ V době zpracování změny č.1 ÚP není KPÚ zpracovávána.

• VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů****Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů****Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů****Ochranné pásmo dálnice**

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice I. třídy - 50 m.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah**Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní**

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy

celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ změna č.1 ÚP respektuje silnice a železnici a jejich ochranná pásma. Řešení změny č.1 respektuje koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

20 m,

e) u napětí nad 400 kV

30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV

2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
- b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkvalitněný zemní plyn nebo zkvalitněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→změna č.1 ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů a

telekomunikačních vedení. Řešení změny č.1 respektuje koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26.

• *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868. (do grafické části ÚP – koordinační výkres – byl zakreslen obvod pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče).

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Černotín je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následně stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Černotín - jsou vyhlášeny a jejich ochrana je v rámci řešení změny č.1 ÚP zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- **OCHRANA STAVEB**

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v severozápadní části obce vč. rozšíření plochy hřbitova.

→změna č.1 ÚP ochranné pásmo pohřebiště respektuje a nenavrhuje v něm žádné činnosti, které by je negativně ovlivňovaly.

► VYHODNOCENÍ STANOVISEK

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK
K NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK KE ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: m6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: Zzyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10 Vršovice</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše</p>	

<p>uvedenému návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 98 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci projednání návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajskému úřadu byl prostřednictvím datové schránky doručen návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín. Žádná z uplatněných připomínek se netýká zájmů chráněných krajským úřadem.</p>	<p>Bez připomínek. Bez opatření</p>
<p>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany,</p>	

<p align="center">779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Černotín z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>14. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>15. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdržel dne 6. 1. 2024 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona: souhlasné stanovisko se změnou č. 1 územního plánu Černotín, dle § 94 odst. 3 stavebního zákona.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh výše uvedeného územního plánu ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí. OBÚ shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta. OBÚ dále konstatuje, že v řešeném území se nachází dobývací prostor Černotín č. 60183 (rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru vydané dne 31. 7. 1964 Ministerstvem stavebnictví ČSR č.j. ČC-T/DP-128/65. Změna tohoto rozhodnutí byla vydána Ministerstvem stavebnictví ČSR dne 7. 1. 1972, č.j. CEVA GR/DP-202/72). V řešeném území, v dobývacím prostoru č. 60183 Černotín, byla povolena hornická činnost rozhodnutím Obvodního báňského úřadu Brno č. j. 08-5715/00-511–Kul ze dne 27. 12. 2000.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>
<p>16. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>17. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Na základě oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín, zaevidované pod č. j. KHSOC/00806/2025/PR/HOK, o uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín“, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších</p>	

předpisů, předložené podklady k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín“.
Po zhodnocení předložených podkladů k „Návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín“ dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto stanovisko: s předloženým „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Černotín“ orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Zastavěné území obce Černotín bylo vymezeno k 1.1.2018, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024. Důvodem pořizování změny č.1 územního plánu Černotín je především zapracovat konkrétní požadavky relevantních subjektů a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy. Změna č.1 územního plánu vymezuje 9 nových zastavitelných ploch (Z.1.1 – Z.1.9) a dále plochu Z.10 dle platného ÚP rozděluje na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.1.7. Tabulka zastavitelných ploch je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu. V rámci řešení změny č.1 jsou vypuštěny územní rezervy R1 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a územní rezerva R2 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Další dvě územní rezervy R.3 a R.4 jsou ponechány beze změny, jen je označení kódů a označení a terminologie upraveno dle Jednotného standardu.

Souhlasné stanovisko
Bez opatření

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z.2	Doprava silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z.4	Občanské vybavení veřejné	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z.5	Technická infrastruktura jiná	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z.6	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
Z.8	Občanské vybavení sport	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z.9	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
Z.10a	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
Z.10b	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
Z.11	–Bydlení venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z.12	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z.13	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z.14	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z.15	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z.16	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z.17	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z.18	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	532	k.ú. Černotín

Z.20	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
Z.21	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov
Z.1.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	10287	k.ú. Hluzov
Z.1.2	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	6891	k.ú. Hluzov
Z.1.3	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	12922	k.ú. Hluzov
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

Plocha Z1.1 se nachází u komunikace 44019 s nízkou dopravní intenzitou. Změna č.1 nevymezuje žádnou transformační plochu, pouze mění terminologii a označení již vymezených transformačních ploch (dle platného ÚP označených jako plochy přestavby) včetně nové terminologie označení ploch s rozdílným způsobem využití. Nové znění výčtu transformačních ploch po úpravě dle Jednotného standardu: Územní plán vymezuje 3 transformační plochy. Transformační plocha T.1: Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské. Transformační plocha T.2: Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NU – Plochy přírodní všeobecné (NRBK K 151). Transformační plocha T.3: Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení venkovské. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Oznámení o konání veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín, č. j.: KHSOC/00806/2025/PR/HOK.
2. Návrh změny č. 1 Územního plánu Černotín, zpracovatel: INTEGRAPLAN v.o.s., Bohuslávská 1326, Lipník n.B., IČO: 06586163, 7/2024 – elektronicky, dostupné na <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planucernotinpro-spolecne-jednani-a-verejne-projednani>.

18. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu změny č.1 Územního plánu Černotín předloženém Městským úřadem Hranice dne 10.1.2025, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2025/006340. KVS Olomouc s návrhem změny č.1 Územního plánu Černotín souhlasí.

Odůvodnění:

KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám, a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Souhlasné stanovisko
Bez opatření

19. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10 Vršovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst.

Bez Opatření
V územním plánu Černotín, v koordinačním výkrese jsou

<p>5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů po prostudování návrhu sděluje, že se na území obce nachází chráněné ložiskové území a výhradní ložisko Hranice Černotín (vápenec/vápence ostatní, cementářské suroviny).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo konstatuje, že v územním plánu obce Černotín musí být zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, výhradní ložisko, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, výhradní ložisko, poddolovaná a sesuvná území)
<p>20. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>21. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>
<p>22. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem územního plánu Černotín souhlasíme bez připomínek.</p> <p><u>ODŮVODNĚNÍ</u> Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacích prostorů č. 60143 Hranice a č. 60183 Černotín, do výhradního ložiska cementářských korekčních sialitických surovin, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a vápence č. 3133500 Hranice-Černotín ani do chráněného</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>

ložiskového území (CHLÚ) č. 13350000 Hranice – Černotín, vymezených západně a severozápadně od Černotína a Hluzova, nenavrhuje žádné rozvojové plochy.	
<p>23. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černotín neuplatňujeme žádné námitky ani připomínky.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>24. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>25. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qjabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín žádné připomínky. <u>Odůvodnění:</u> Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín. Z návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury.</p>	<p>Bez připomínek. Bez opatření</p>
<p>26. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qjabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 94 odst. 3 ve spojení s § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), sděluje k návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín:</p> <p><u>Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková):</u> Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 písm. c) a § 77a odst. 4, písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), po posouzení koncepce „Návrh změny č. 1 Územního plánu Černotín“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko: Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblastí.</p>	<p>Bez připomínek, bez požadavku Bez opatření</p>

Odůvodnění:

Dotčené katastrální území není ve styku s žádnou lokalitou soustavy Natura 2000. Po seznámení se s předloženou koncepcí orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému umístění a charakteru nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předměty ochrany žádné lokality soustavy Natura 2000. Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti krajského úřadu nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhů změn územního plánu Černotín, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín ke společnému jednání nemáme připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon OZPF“), souhlasíme s návrhem změny č. 1 územního plánu Černotín (dále „územní plán“).

Odůvodnění:

Územní plán byl posouzen ve smyslu ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle. V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, veřejných prostranství, dopravy, rekreace, zeleně a plochy přírodní, vymezené v zájmu všestranného rozvoje obce. Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona OZPF), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji. Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Černotín v něm obsažené považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany zemědělského půdního fondu a dostatečně odůvodněné. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu vydáno kladné stanovisko. Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v Tabulce záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území.

Tabulka záborů ZPF:

Označení plochy/k oridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
BV/1	Plochy bydlení-BV	1,03		1,03			
BV/2	Plochy bydlení-BV	0,23				0,23	
BV/3	Plochy bydlení-BV	1,30		1,30			
Plochy bydlení celkem		2,56	0,00	2,33	0,00	0,23	0,00
PU/1	Plochy veřejných prostranství-PU	0,03				0,03	
PU/2	Plochy veřejných prostranství-PU	0,07				0,07	
Plochy veřejných prostranství celkem		0,10	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00
ZZ/1	Plochy zeleně zahradní a sadové - ZZ	1,29		1,29			
ZZ/2	Plochy zeleně zahradní a sadové - ZZ	0,69		0,69			
Plochy zeleně celkem		1,98	0,00	1,98	0,00	0,00	0,00
RI/1	Plochy rekreace - RI	0,47					0,47
Plochy rekreace celkem		0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,47
DS/1	Plochy dopravy silniční - DS	0,11		0,11			
Plochy dopravy celkem		0,11	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00
NU/1	Plochy přírodní - NU	0,34		0,34			
NU/2	Plochy přírodní - NU	0,59		0,59			
NU/3	Plochy přírodní - NU	1,13				1,13	
NU/4	Plochy přírodní - NU	0,16				0,16	
Plochy přírodní celkem		2,22	0,00	0,93	0,00	1,29	0,00

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bez připomínek
Bez opatření

Souhlasné stanovisko
Bez opatření

Souhlasné stanovisko
Bez opatření

<p><u>Ochrana ovzduší</u> (Ing. Jana Doušková): Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020 +, ve znění aktualizací dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP – říjen 2020, částka 8. Sdělení MŽP týkající se aktualizací dodatku 2024 bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP – květen 2024, částka 4. Změna územního plánu spočívá ve vymezení plochy pro bydlení, případně rekreaci. Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení. Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (např. spalovací zdroje s celkovým instalovaným tepelným příkonem vyšším než 300 kW, průmyslové technologie s negativním vlivem na kvalitu ovzduší ...) jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p> <p>Upozornění Bez opatření</p>
<p>21. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qjabmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>22. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>23. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>24. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>25. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p><u>Orgán ochrany přírody</u> (Mgr. Hana Woldánová) Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti ochrany přírody dle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen</p>	

<p>„zákon o ochraně přírody“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s ustanovením §334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, účinném ve znění od 1. 1. 2024 a podle ustanovení §77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny, obdržel dne 10. 1. 2025 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín pro veřejné řízení. Orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje k územním plánům stanovisko. S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Černotín orgán ochrany přírody souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Černotín vymezuje trasu koridoru technické infrastruktury E26 – dvojitě vedení WN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), jejichž realizace představuje zásah do krajinného rázu. Záměr je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, proto je respektován. Řešení změny č. 1 Územního plánu Černotín nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře. Záměry řešené ÚP budou plně respektovat lokální územní systémy ekologické stability (ÚSES), přičemž některé tyto prvky vychází ze ZÚR Olomouckého kraje. Řešení změny č. 1 Územního plánu Černotín plně respektuje koncepci využití krajiny dle platného ÚP a tuto koncepci nemění.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> (Ing. Petra Bělíková) Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (dále jen „orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství“), jako orgán státní správy podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a dále jako dotčený orgán příslušný podle ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 18 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, obdržel dne 10.01.2025 od Městského úřadu Hranice zaslání návrhu změny č. 1 Územního plánu Černotín pro veřejné řízení. Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech uplatňuje k územním plánům stanovisko. S předloženým návrhem změny č. 1 Územního plánu Černotín orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předložený návrh změny č. 1 Územního plánu Černotín řeší způsob nakládání s odpadem v souladu s platným Plánem odpadového hospodářství České republiky a Plánem odpadového hospodářství Olomouckého kraje. Koncepce obecního systému nakládání s odpady není změnou č. 1 řešena.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p> <p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>
<p>26. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>27. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>

**VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU OLOMOUCKÉHO KRAJE
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN (PO SPOLEČNÉM A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)**

Nadřízený orgán územního plánování	1.1 Opatření pořizovatele
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Černotín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Odbor SR KÚOK obdržel dne 2. 5. 2025 žádost o stanovisko dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Černotín (dále jen „Z1 ÚP Černotín“) a požadované doklady, a to návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Z1 ÚP Černotín.</p> <p>Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z1 ÚP Černotín nemá vliv na vazby na území sousedních obcí; • návrh Z1 ÚP Černotín není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změny č. 9, a to s čl. (16) „Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“ a (24a) „Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“ • návrh Z1 ÚP Černotín není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále jen „ZÚR“). Návrhová zastavitelná plocha Z.1.1 určená pro bydlení je vymezena v blízkosti výroby zemědělské, což je v rozporu se zásadou a prioritou pro provádění změn v území v oblasti ochrany životního prostředí uvedenou v odst. 5.4.1.1. „vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení“; • záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z1 ÚP Černotín nenavrhuje. <p>V řízení o Z1 ÚP Černotín lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KÚOK o odstranění výše uvedených nedostatků (viz § 101 odst. 4 stavebního zákona).</p> <p>Upozornění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - současně platnou politikou územního rozvoje je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změny č. 9 (závazná od 1. 3. 2025); 	<p>Bez opatření Bez požadavku</p> <p>Opatření pořizovatele Vypustit zastavitelnou plochu Z.1.1 pro bydlení venkovské (BV) z návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín</p> <p>Opatření pořizovatele Vypustit zastavitelnou plochu Z.1.1 pro bydlení venkovské (BV) z návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín. Nadřízený orgán územního plánování nesouhlasí z důvodu rozporu s PUR ČR a ZUR OK</p> <p>Bez opatření Bez připomínek</p> <p>Opatření pořizovatele Zaslat upravenou dokumentaci na nadřízený orgán</p> <p>Bez opatření V době zpracování a projednávání návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín nebyla Změna č. 9 PUR ČR účinná.</p> <p>Opatření pořizovatele Ve vyhodnocení D.1 Soulad</p>

- | | |
|---|--|
| - ve vyhodnocení D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje chybí vyhodnocení zařazení do specifických oblastí SOB 10 a SOB 11. | územního plánu s politikou územního rozvoje doplnit vyhodnocení zařazení do specifických oblastí SOB 10 a SOB 11 |
|---|--|

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení změny č.1 územního plánu Černotín plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Černotín se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Černotín se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast OSB10):

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území →změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Úkoly pro územní plánování (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast OSB10):

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy⁷:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →netýká se řešení změny č.1 ÚP Černotín

- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →*netýká se řešení změny č.1 ÚP Černotín*
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna.*

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*
- minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →*netýká se řešení změny č.1 ÚP Černotín*
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním

významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →*netýká se řešení změny č.1 ÚP Černotín*

- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území, →*změna č.1 ÚP Černotín nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*

• **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→*změna č.1 ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky vč. prvků protipovodňové ochrany. Řešení změny č.1 respektuje koncepci a vymezení všech prvků ÚSES bez jejich zásadní změny, s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ *změna č.1 ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy bez vzniku neobhospodařovatelných či zbytkových ploch zemědělské půdy, dále svým návrhem zachovává rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci respektování plánu ÚSES (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8). Navržené řešení dále nevytváří bariéry v území a respektuje plochu migračního koridoru.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ *změna č.1 ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, změny č.1 ÚP nenavrhuje transformační plochy.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ *změna č.1 ÚP respektuje a zachovává komplexní řešení dle platného ÚP.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje transformační plochy.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→ řešení změny č.1 respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ změna č.1 ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES (stabilizace koncepce ÚSES a rozvoje krajiny dle platného ÚP s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ změna č.1 ÚP v stabilizuje stávající krajinné struktury a respektuje prvky systémů ÚSES na všech úrovních (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8). Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Moravská Brána a Valašské podbeskydí“.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ změna č.1 ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila vč. respektování migračního koridoru. Změna č.1 ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ změna č.1 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou cyklistickou stezku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení změny č.1 územního plánu. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ změna č.1 ÚP nezapracovává žádný záměr protipovodňové ochrany, stabilizuje vymezení tří protipovodňových opatření – suchách poldrů a dále vymezení části plochy suchého poldru Teplíce. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Změna č.1 ÚP dále stabilizuje stávající koncepci likvidace a odvádění odpadních a dešťových vod z řešeného území, koncepci zásobování plynem a elektrickou energií. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

→ řešení změny č.1 ÚP zhodnotilo stávající stav zastavěného území a nebyly identifikovány žádné významné plochy, které by byly zařazeny do transformačních ploch vhodných pro bydlení. V rámci zastavěného území nejsou identifikovány ani žádné významné nezastavěné plochy ani významné plochy, které by bylo možné identifikovat jako znevýhodněné části sídla a jeho místních částí.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Černotín tyto požadavky:

Řešené území – správní území obce Černotín – leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje - OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Úkoly pro územní plánování obcí ležících na OS10:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou); - *netýká se řešeného území*
- přestavbu silnice I/48 v úseku Bělotín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice; - *netýká se řešeného území*
- výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK; - *netýká se řešeného území*
- návrh homogenizace dálnice D46; - *netýká se řešeného území*
- modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace; - *netýká se řešeného území*
- modernizaci koridorové tratě č. 270; - *netýká se řešeného území*
- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR); - *změna č.1 zpracovává koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74*
- vysokorychlostní dopravu (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic; - *netýká se řešeného území*
- dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice; - *řešení změny č.1 zpracovává koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26*
- zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov; - *netýká se řešeného území*
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV); - *netýká se řešeného území*

- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“; - *netýká se řešeného území*

- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko; - *netýká se řešeného území*

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L; - *netýká se řešeného území*
- s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích; - *územní rezerva je zrušena a nahrazena koridorem pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26*

- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik; - *změna č.1 respektuje návrh suché nádrže Teplice a další tři suché poldy – vše dle platného ÚP*

- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.); - *využití ložisek nerostných surovin je v ÚP stabilizována a není změnou č.1 měněna*

c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu; - *není předmětem změny č.1*

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity; - *není předmětem změny č.1*

e) pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu; - *není předmětem změny č.1*

f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón); - *vymezení průmyslové zóny není předmětem změny č.1*

g) vytvořit územní podmínky pro křížení vysokorychlostních tratí a migračních objektů, svým rozmístěním a návrhovou kategorií splňující požadavky na ideální migraci druhů všech kategorií, spolu s návodnou zelení, pokud možno jako součást ÚSES; - *není předmětem změny č.1*

Řešené území – správní území obce Černotín – neleží v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení změny č.1 ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení změny č.1 zpracovává do ÚP koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a dále koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.1 ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v rámci tří nových zastavitelných ploch (v návaznosti na konkrétné požadavky v území) a jednu zastavitelnou plochu individuální rekreace, ostatní zastavitelné plochy jsou ponechány beze změn. Žádná ze stávajících

zastavitelných ploch či zastavitelných ploch, vymezených v rámci změny č.1, nebude vytvářet v území potenciální segregované lokality.

- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změny č.1 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navržené koncepce změny č.1 ÚP jsou vymezeny plochy bydlení venkovského a plocha individuální rekreace, ostatní rozvojové plochy dle platného ÚP nejsou měněny.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení změny č.1 ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Změna č.1 ÚP dále respektuje a zohledňuje nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu, které nejsou řešením změny č.1 dotčeny.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.1 ÚP dále respektuje jednotlivé prvky ÚSES a vymezená protipovodňová opatření, což vše činí území rezistentním vůči přírodním katastrofám.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a stejně tak i koncepce odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území leží na rozvojové ose OS10, řešené území neleží v rozvojové oblasti. Změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →změny č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.

- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →řešení změny č.1 zapracovává do ÚP koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a dále koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech (platného ÚP) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce změny č.1 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Dle ZÚR OK je v řešeném území nepřipustné - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích). Řešení změny č.1 ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých plocha objektů v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynifikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území.
- nenavrhouvat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umísťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby jednotlivých místních částí.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.1 ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.1 ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic s vysokou dopravní zátěží.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce změny č.1 ÚP jsou respektovány stávající cyklostezky, nové nejsou změnou č.1 vymezeny.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy, vymezené změnou č.1, budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod dle platného ÚP.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP Černotín, v území není uvažováno s rozsáhlou výstavbou rodinných domů.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nacházejí uvedený významný vodní tok - Bečva. Řešení změny č.1 ÚP žádným z podnětů nezasahuje do významného vodního toku ani jeho záplavového území, řešení změny č.1 respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.1 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů, plochy těžby dle platného ÚP jsou respektovány nejsou změnou č.1 měněny.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní

záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou plochu poldru či vodní nádrže, stávající protipovodňová opatření – dle koncepce platného ÚP – nejsou měněna. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních.

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce platného ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1b.8) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část zastavitelných ploch, vymezených změnou č.1, je vymezena na půdách lepší kvality z důvodu obklopení zastavěného území kvalitnějšími půdami. Z tohoto důvodu jsou vymezeny jen nejnужnější zastavitelné plochy, aby byla zajištěna ochrana kvalitních půd. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přivalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES a respektováním stávajících ploch lesních a přírodních.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či

nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.

- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není změnou č.1 navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcí; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí; →uvedený bod změna č.1 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a

ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu, →v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (lokálních), dle platného ÚP, bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, řešení změny č.1 zapracovává migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.1 ÚP respektuje jednotlivé relevantní prvky ÚSES na všech úrovních (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8).
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny, řešení respektuje migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP. V rámci řešení změny č.1 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Změna č.1 územního plánu Černotín není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech jejích aktualizací.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pořízení změny č.1 je:

a) Návrh na změnu 1:

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.
→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).*

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.
→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).*

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení
→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.*

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojují se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území, → aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP. Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), → v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zapracovány tyto jevy: 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslání podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK a 4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava).
- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

Úprava na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK:

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.5.2025 byla provedena úprava dokumentace změny č.1, kdy byly vyňaty zastavitelné plochy Z.1.1 (BV), Z.1.2 (ZZ) a Z.1.3 (ZZ) a plochy změn v krajině K.1.1 (NU) a K.1.2 (NU). V této souvislosti bylo zrušení přeložky lokálního biokoridoru LBK.5.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není stanovisko doloženo.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Přírodní podmínky nejsou řešením změny č.1 zásadně dotčeny. Změna č.1 vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území nijak zásadně neovlivňují krajinné struktury, životní prostředí či krajinný ráz. Řešení dále nezasahuje do koncepce ÚSES v řešeném území (řešení změny č.1 řeší přeložení LBK.5 a doplnění nadregionálního biokoridoru K 151), řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní ovzduší v obci Černotín.

Voda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní vodní poměry v obci Černotín.

Půda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní půdu v obci Černotín. Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a negativně neovlivňují obhospodařování

zemědělských pozemků. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako náhrada za již zastavěné plochy nebo plochy připravené k realizaci, aby byl zajištěn další rozvoj obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na konkrétní podněty a požadavky území.

Hluk

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní problematiku hlukové zátěže v obci Černotín.

• **Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. Řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

• **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou změnou č.1 řešeny.

Ochrana památek

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění. Řešení změny č.1 respektuje nemovité kulturní památky a dále památky místního významu.

Charakteristika zástavby

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

V rámci řešení změny č.1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit.

• **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení změny č.1 jsou uvedeny v kapitole C.

I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění změny č.1:

a) Návrh na změnu 1:

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o

pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.8) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.11 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.8 je 1,29 ha, celková výměra zastavitelné plochy Z.11 je 1,98 ha. Zastavitelná plocha Z.1.8 sama o sobě nespĺňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha. V souvislosti s navazující plochou pro bydlení dle platného ÚP Z.11 by uvedená podmínka splněna byla, avšak zastavitelná plocha Z.11 je již připravena k zainvestování a zastavění rodinnými domy, plocha je již také rozparcelována a na jednotlivé stavební pozemky a veřejná prostranství. Z uvedeného důvodu nelze tyto dvě plochy pro bydlení počítat, protože by došlo ke sčítání dvou ploch ve zcela odlišném stupni přípravy jejich zastavění a došlo by k zjevné nespravedlnosti, kdyby břemeno veřejného prostranství měla nést jen zastavitelná plocha Z.1.8. Proto jsou obě zastavitelné plochy posuzovány odděleně.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je v majetku obce, která je schopna zajistit koncepční využití plochy a následně uvedený záměr i zrealizovat.

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.11, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.8 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.5) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.8 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.5 je 0,23 ha. Zastavitelná plocha Z.1.5 sama o sobě nespĺňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.8, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.5 vhodně navazuje prostřednictvím zastavitelných ploch Z.1.4 a Z.1.6 na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→ na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyňato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojuji se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

→*uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.*

❖ *zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.*

❖ *zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.*

❖ *dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.*

❖ *zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

❖ *zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→*uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného*

ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zpracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.7) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. Záměr nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.

❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 navazuje na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.7 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska napojení ploch individuální rekreace*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

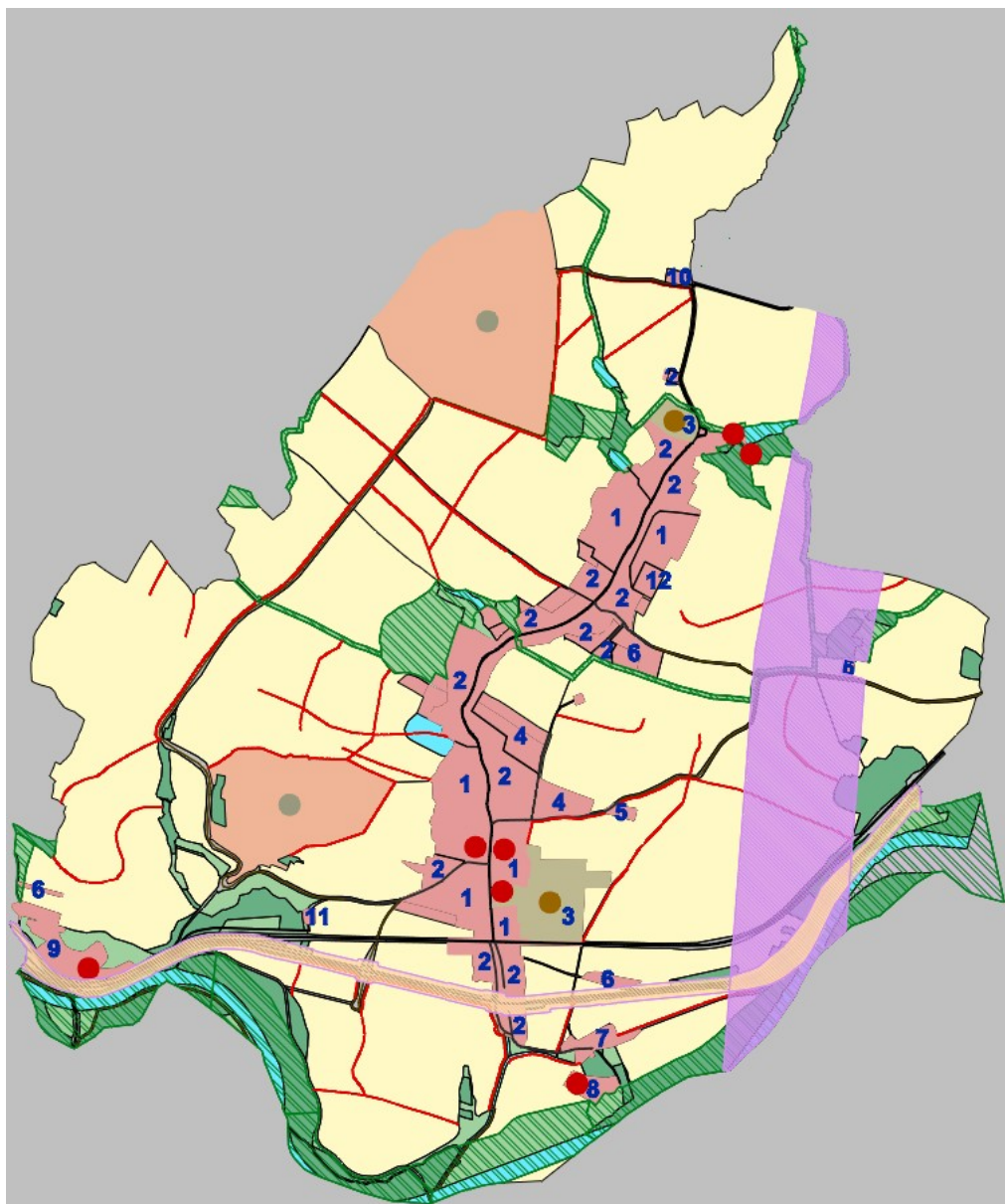
- aktualizace zastavěného území, →aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP. Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), →v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zpracovány tyto jevy:
 - ❖ 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslaného podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, koridor zasahuje do prvků ÚSES, tento střet bude řešen v návazné projektové dokumentaci, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK , pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava), v rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu. Dále byla provedena úprava členění textové části ÚP Černotín dle nového stavebního zákona – přílohy č.8 (úprava textové části Výroku a úprava textové části Odůvodnění).

V rámci řešení změny č.1 byl vložen nový bod c.1.19 Urbanistická kompozice, dle požadavku nového stavebního zákona, ve znění:







c.1.19) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce – objekt kostela, OÚ a školy a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s

rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.



LEGENDA:

	1	LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ
	2	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA
	3	ZÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	4	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA – NOVÁ ZÁSTAVBA
	5	ZÁSTAVBA PRŮMYSLVÝCH AREÁLŮ
	6	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	7	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ
	8	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU
	9	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	10	ROZVOLNĚNÍ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	11	IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA ČOV
	12	IZOLOVANÁ NOVÁ ZÁSTAVBA JIZDÁRNÝ
		KORIDOR VEDENÍ VVN 400 KV
		KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280
		ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		PLOCHY TĚŽBY
		PLOCHY MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ
		INTENZIVNĚ HOSPODÁŘSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
		LESNÍ PLOCHY
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY KRAJINNĚ ZELENĚ
		HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		VEDLEJŠÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŽELEZNICE
		INTERAKČNÍ PRVKY – LINIOVÉ VÝSADBY
		PLOCHY ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY

Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umísťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu zemědělského charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně – min. 15%

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojuvat do krajinných struktur.

- velikost pozemků – ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m².
- uliční čára – zpravidla není shodná s čárou stavební, většinou kopíruje linii komunikace.
- stavební čára – zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace, většinou kopírující linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba hřbitova (5) – jedná se o stávající plochu hřbitova. Charakter plochy bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.

- podlažnost – nestanovuje se
- intenzita zastavění pozemků – nestanovuje se

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba bydlení (7) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovského bydlení. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba sportovního areálu (8) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovního sportovního areálu. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a respektování podmínek využití záplavového území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Smíšená zástavba bydlení, individuální rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru (9) – jedná se o volnou zástavbu objektů bydlení a individuální rekreace řazených podél veřejných prostranství v sousedství s plochou občanského vybavení. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a na plochy dopravní infrastruktury.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – v místě rodinných domů a ploch individuální rekreace zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace, u ploch občanské vybavenosti se uliční čára nestanovuje.
- stavební čára – u ploch rodinných domů a individuální rekreace respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu. U ploch občanské vybavenosti se stavební čára nestanovuje
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (10) – jedná se o izolovaný objekt bydlení - samotu . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – zachovat stávající parcelaci.
- uliční čára - zachovat odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru.

- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná zástavba ČOV (11) – jedná se o izolovaný objekt čistírny odpadních vod . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná nová zástavba jízdárny (12) – jedná se o záměr objektu jízdárny. Objekt bude navazovat na okolní zástavbu a nebude vytvářet dominantu v území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vymezené plochy těžby budou rozvíjeny v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

- využití ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- preferovaným využitím je těžba nerostných surovin v souladu s právními a technickými normami a s tím spojené činnosti, rekultivace a zapojení ploch těžby do zemědělské krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana vodního režimu území

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
 - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejúrodnější půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.
 - preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liových prvků krajinotvorné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování prostupnosti krajiny , protipovodňová ochrana území
 - nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

- lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:
 - Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
 - preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
 - nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- plochy migračně významného území - migrační koridory:
 - plochy se zásadním významem pro zachování prostupnosti krajiny
 - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro koridor vymezený nad plochami RZV: CNU.3a, CNU.3a CNU.3c (migrační koridor)
 - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní prostupnost krajiny
- plochy ÚSES:
 - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
 - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době d.3.3c)
 - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

V rámci řešení změny č.1 z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK a v souvislosti s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou byla doplněna kapitola „Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití“ ve znění:

d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

d.3.1 Dopravní infrastruktura

d.3.1a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy dopravní infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.1.9 – Doprava silniční (DS)
- koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74

d.3.1b) Využití ploch Veřejných prostranství všeobecných (PU) a Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1

CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280

-Zatřídění dle základního členění území:

Plochy zastavěné, zastavitelné.

-Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

-Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.

-Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

-Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

-Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

d.3.2 Technická infrastruktura

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.5 – Technická infrastruktura jiná (TX)
- koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26

d.3.1b) Využití ploch Technické infrastruktury jiné (TX) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor technické infrastruktury – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.2a CNZ.2b

CNZ.2a a CNZ.2b - KORIDOR PRO STAVBU DVOJITÉHO VEDENÍ VVN

400 KV

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu dvojitě vedení VVN 400 kV (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu dvojitě vedení VVN 400 kV.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:
 - Biocentra: regionální – RBC.152, RBC.155, lokální – LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9

- Biokoridory: neregionální – NRBK.K 143, NRBK.K 144, NRBK.K 151, lokální - LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7
 - plochy K.7, K.12, K.27 jako Plochy vodní a vodních toků (WT) pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalovými vodami.
- d.3.3b) Využití ploch Vodní a vodních toků (WT) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití
- d.3.3c) Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí tyto podmínky využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

d.3.4 Občanské vybavení

- d.3.4a) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- d.3.4b) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.8).
- d.3.4c) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z.4).
- d.3.4d) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.
- d.3.4e) Využití jednotlivých ploch občanského vybavení se bude řídit podmínkami využití příslušných plochy s rozdílným způsobem využití.

d.3.5 Veřejná prostranství

- d.3.5a) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.3.5b) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy veřejných prostranství:
- zastavitelná plocha Z.1.4 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
 - zastavitelná plocha Z.1.6 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
- d.3.5c) Využití jednotlivých ploch veřejných prostranství se bude řídit podmínkami využití příslušných plochy s rozdílným způsobem využití.

V rámci odstavce e.3) byly, z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK a v souladu s úpravou dle nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, zapracovány podmínky využití území v migračním koridoru ve znění:

Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNU.1a, b,c)

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c

CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c - MIGRAČNÍ KORIDOR

- Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) -

nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

V souvislosti s řešením změny č.1 byla provedena úprava tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska doplnění VPS dle ZÚR OK (zajištění souladu ÚP se ZÚR OK) a dále byla provedena úprava z hlediska nového označování a terminologie dle Jednotného standardu.

Nové znění tabulky VPS a VPO se zpracováním faktických změn změny č.1 vč. úpravy označování a úpravy dle nové terminologie dle Jednotného standardu:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
VPS technické infrastruktury			
VT.1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložení tečky do kódu VPS			
VT.1.1a	Černotín, Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			
VT.1.1b	Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			

VPS dopravní infrastruktury			
VD.1.1	Černotín	+	pro stavbu dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability			
VU.1a	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.1b	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.8
VU.3a	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.3b	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC.152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.4
VU.17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.19			Neobsazeno
VU.20			Neobsazeno
VU.21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.7
VU.24	Černotín, Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.9
VU.27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
			Neobsazeno
VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území			
VN.1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložení tečky do kódu VPS			
VN.2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložení tečky do kódu VPS			
VN.3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložení tečky do kódu VPS			

Pozn.: úprava označení VPO – jednotlivých prvků ÚSES vychází z Jednotného standardu a dále ze ZÚR OK, kdy do VPO se zahrnují jen doplněné / nefunkční části jednotlivých prvků ÚSES na základě jejich zpřesnění na úrovni územního plánu.

I.3a Přehled zastavitelných ploch

Změna č.1 územního plánu vymezuje 9 nových zastavitelných ploch (Z.1.1 – Z.1.9) a dále plochu Z.10 dle platného ÚP rozděljuje na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.1.7. Tabulka zastavitelných ploch je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka zastavitelných ploch fakticky dotčených řešením změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	katastrální území
Z.10a	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
Z.10b	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
Z.1.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	10287	k.ú. Hluzov
Z.1.2	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	6891	k.ú. Hluzov
Z.1.3	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	12922	k.ú. Hluzov
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

Tabulka zastavitelných ploch fakticky dotčených řešením změny č.1 vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z.2	Doprava silniční	DS	jihní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z.4	Občanské vybavení veřejné	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z.5	Technická infrastruktura jiná	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z.6	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
Z.8	Občanské vybavení sport	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z.9	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
Z.10a	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
Z.10b	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
Z.11	-Bydlení venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z.12	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z.13	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z.14	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z.15	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z.16	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z.17	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z.18	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	532	k.ú. Černotín
Z.20	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov

Z.21	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

V rámci řešení změny č.1 jsou vypuštěny územní rezervy R1 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a územní rezerva R2 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Další dvě územní rezervy R.3 a R.4 jsou ponechány beze změny, jen je označení kódů a označení a terminologie upraveno dle Jednotného standardu.

I.3b Přehled ploch změn v krajině

Změna č.1 územního plánu vymezuje 4 nové plochy změn v krajině. Tabulka ploch změn v krajině je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka ploch změn v krajině fakticky dotčených řešením změny č.1:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m ²
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

Plochy změn v krajině K.1.1 + K.1.2 – řeší umístění přeložky lokálního biokoridoru LBK.5, plochy změn v krajině K.1.3 + K.1.4 – řeší umístění nadregionálního biokoridoru K 151 (NRBK.K151) rozšířením stávajícího lokálního biokoridoru LBK.8 (který je zrušen a nahrazen NRKB.K151).

Tabulka ploch změn v krajině fakticky dotčených řešením změny č.1 vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m ²
K.1	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	7559
K.2	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	5629
K.3	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K43	1860
K.4	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	63345
K.5	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	regionální biocentrum RBC.152	14883
K.6	Černotín	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K.7	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr	15380
K.8	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	67048
K.9	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	6799
K.10	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	1321
K.11	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	701
K.12	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC.3	3412
K.13	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	1705
K.14	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	15543
K.15	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	3940
K.16	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	4502
K.17	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	12294

K.18	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.3	2916
K.19	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.4	10238
K.20	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	1037
K.21	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	2329
K.22	Neobsazeno			
K.23	Neobsazeno			
K.24	Hluzov	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K.25	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6759
K.26	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.7	6391
K.27	Hluzov	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK.6	4921
K.28	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	4784
K.29	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	5275
K.30	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.9	50
K.31	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K144	1160
K.32	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6996
K.33	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	785
K.34	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	1380
K.35	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	2197
K.36	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	35
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

I.4 Transformační plochy

Změna č.1 nevymezuje žádnou transformační plochu, pouze mění terminologii a označení již vymezených transformačních ploch (dle platného ÚP označených jako plochy přestavby) včetně nové terminologie označení ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové znění výčtu transformačních ploch po úpravě dle Jednotného standardu:

Územní plán vymezuje 3 transformační plochy.

Transformační plocha T.1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské.

Transformační plocha T.2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NU – Plochy přírodní všeobecné (NRBK K 151).

Transformační plocha T.3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení venkovské.

I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ
- BH - BYDLENÍ HROMADNÉ
- RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
- OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
- PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
- ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
- SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
- DD - DOPRAVA DRÁŽNÍ
- TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	-	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní
GD	-	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

Uvedený výčet ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá členění dle platného ÚP, názvy a kódové označení je upraveno dle metodiky Jednotného standardu.

I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou řešením změny č.1 nově vymezeny 2 zastavitelné plochy, stávající zastavitelné plochy bydlení nejsou změnou č.1 měněny. Řešení změny č.1 dále plochu Z.10 dle platného ÚP rozděluje na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.1.7.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokality	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov

Plochy zeleně

Plochy zeleně nejsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy zeleně nejsou změnou č.1 měněny.

Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy rekreace nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy rekreace dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín

- **Plochy dopravy silniční**

Plochy dopravy silniční jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy dopravy silniční nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy dopravy silniční dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

I.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční ochranná pásma

Řešením změny č.1 nejsou zásadně dotčena ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Stávající systém místních komunikací není změnou č.1 měněn. V rámci řešení změny č.1 byly vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z.1.4 a Z.1.6) a dopravy silniční (Z.1.9) pro zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch pro bydlení Z.1.5 a Z.1.8.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Změna č.1 neřeší změnu stávající koncepce účelových komunikací, ani žádné nové účelové komunikace nenavrhuje.

Doprava v klidu

Řešení změny č.1 nijak nemění koncepci dopravy v klidu.

Odstavování vozidel (případně jejich garážování) v návrhových lokalitách musí být řešeno na vlastním pozemku.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

- Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Hromadná autobusová doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Železniční doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Vodní doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Letecká doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8 Koncepce technické infrastruktury**I.8.1 Zásobování vodou****Úvod**

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodo hospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Řešení změny č.1 stabilizuje stávající napojení obce na skupinový vodovod vč. přivaděče a vč. rozvodů vodovodu v obci.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování vodou obce Černotín. Do míst územního rozvoje budou rozvody vodovodu prodloženy.

Výpočet potřeby vody

Stávající bilance potřeby pitné vody platného ÚP zůstává beze změny.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.2 Odkanalizování**Úvod**

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci odkanalizování obce Černotín. Do míst územního rozvoje budou rozvody jednotné kanalizace prodlouženy.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Černotín, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Skládkování

Na k.ú. obce Černotín není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami.

Stávající bilance množství odpadů platného ÚP zůstává beze změny.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

I.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Černotín byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Černotín je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce elektrickou energií.

V rámci řešení změny č.1 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody elektrické energie.

Stávající bilance potřeby elektrické energie platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

e) u napětí nad 400 kV

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřízovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejiždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

I.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Kapitola není změnou č.1 měněna. Centrální zásobování teplem není řešeno.

I.8.6 Zásobování plynem**Úvod**

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce zemním plynem.

V rámci řešení změny č.1 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody zemního plynu.

Stávající bilance potřeby zemního plynu platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedejde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m

nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

I.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Všechna sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešením změnou č.1 ÚP stabilizována a nejsou nijak měněna.

I.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

I.8.9 TV signál

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.12 Kabelová televize

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.9 Radonové riziko

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Kapitola není změnou č.1 měněna. Koncepce systému sídelní – veřejné zeleně není řešením změny č.1 měněna ani doplněna.

I.11 Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna. Navržené řešení změny č.1 nijak zásadně nemění ani nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny.

I.12 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č.1 nemění koncepci ÚSES dle platného ÚP.

V rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 (dle ZÚR OK) při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)

I.13 Odůvodnění jednotlivých změn v textové výrokové části:

1. Textová část

- ❖ provedena úprava členění textové části – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ doplněn údaj o aktualizaci zastavěného území k datu 1.1.2024 – aktualizace provedena dle zákonného požadavku na řešení změny
- ❖ změna názvu kapitoly b) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ doplnění bodu b.1.2) – doplnění je provedeno s odkazem na navržené řešení změny č.1
- ❖ úprava bodu b.1.3) – odstranění odrážky s požadavkem respektování územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a doplnění tří nových odrážek s požadavkem na respektování koridoru pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, respektování koridoru pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektování migračního koridoru ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ změna názvu kapitoly c) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ změna názvu odstavce c.1 – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění bodu c.1.11) – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ přečíslování bodů c.1.11 – c.1.15) – přečíslování uvedených bodů v návaznosti na vypuštění bodu c.1.11
- ❖ úprava textu v bodě c.1.15) – úprava značení a terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ doplnění bodů c.1.16 až c.1.18) – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ doplnění bodu c.1.19) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu bodu c.2.1) a tabulky zastavitelných ploch – úprava dle doplnění nových zastavitelných ploch vymezených změnou č.1, úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava bodu c.2.2) – uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK a úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu odstavce c.3 a úprava textu uvedeného odstavce - úprava označení a terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu odstavce c.4 - úprava terminologie dle Jednotného standardu, úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodu c.4.1) – úprava textu dle řešení změny č.1
- ❖ úprava bodu c.4.2) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení nového bodu c.4.5) – vloženo na základě řešení změny č.1
- ❖ vložení odstavce c.5 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

- ❖ úprava názvu kapitoly d) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodů d.1.2), d.1.3), d.1.5) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení bodu d.1.6) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ úprava bodu d.2.2a.6) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ odstranění odstavců d.3 a d.4 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nového odstavce d.3 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu kapitoly e) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu bodu e.1.1) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava bodu e.2.3) – vypuštění LBK8 – úprava dle řešení změny č.1
- ❖ úprava názvu odstavce e.3) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodu e.3.5) a e.3.7) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení nového bodu e.3.8) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ úprava textu odstavce e.4) před tabulkou ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava tabulky ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu + doplnění ploch změny v krajině (K.1.3 – K.1.4) dle řešení změny č.1
- ❖ úprava textu odstavce e.4) za tabulkou ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění textu „Vymezení pojmů“ z kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění „Seznamu typů ploch“ a vložení nového seznamu ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci f.1 - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci f.2 - úprava terminologie dle Jednotného standardu (není řešena žádná faktická změna či úprava jednotlivých regulativů ploch RZV)
- ❖ úprava podmínek využití ploch AU, kdy z podmínek využití ploch AU, části odrážky „nepřípustné“ se z textové části, z druhého řádku, vypouští slova „zemědělství, lesnictví“ – úprava je provedena z důvodu sesouladění hlavního využití a přípustného využití s textem nepřípustného využití ploch AU.
- ❖ úprava třetí odrážky odstavce f.3 – řešení změny č.1
- ❖ úprava tabulky veřejně prospěšných staveb – úprava názvů částí VPS a VPO, úprava označení - úprava terminologie dle Jednotného standardu, doplnění VPS: VT.1.1a, VT.1.1b, VD.1.1 - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK, doplnění VPO: VU.1a, VU.1b, VU.3a, VU.3b, - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK + řešení změny č.1, VU.24-- uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK – doplnění K 151
- ❖ zrušení kapitoly h) vč. názvu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly h) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

2. Textová část

- ❖ vložení nové kapitoly a) vč. nového textu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly c) vč. nového textu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly c) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

- ❖ úprava textu kapitoly c) – uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK a úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly d) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly d) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly e) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly e) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly f) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ vložení nové kapitoly g) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly h) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly i) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly i) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly a úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly j) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly k) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu Přílohy č.1 vč. jejího textu - úprava terminologie dle Jednotného standardu

I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3

Změna č.1 nevymezuje žádné záměry – stavby a zařízení - dle §122, odst. 3, které by územně plánovací dokumentace vyloučila v nezastavěném území.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 územního plánu Černotín nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Černotín bylo vymezeno k 1.1.2018, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024. Aktualizace byla provedena nad aktuální DKM bez potřeby zastavěné měnit vůči platnému ÚP.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch.

Předmětem řešení změny č.1 ÚP Černotín je vymezení 6 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy dle platného ÚP.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při aktualizaci zastavěného území bylo konstatováno, že nedisponuje volnými plochami vhodnými k zastavění. Dále bylo zjištěno, že část zastavitelných ploch pro bydlení je ve fázi přípravy k zastavění – Z.11, proto je potřeba vymezení nových zastavitelných ploch potřebná.

Předmětem řešení změny č.1 ÚP je vymezení 9 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy dle platného ÚP.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci řešení změny č.1 nejsou vymezeny žádné regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

M.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.4 Investice do půdy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**Komplexní zdůvodnění změny č.1:****a) Návrh na změnu 1:**

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).*

❖ *zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.8) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.11 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.8 je 1,29 ha, celková výměra zastavitelné plochy Z.11 je 1,98 ha. Zastavitelná plocha Z.1.8 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha. V souvislosti s navazující plochou pro bydlení dle platného ÚP Z.11 by uvedená podmínka splněna byla, avšak zastavitelná plocha Z.11 je již připravena k zainvestování a zastavění rodinnými domy, plocha je již také rozparcelována a na jednotlivé stavební pozemky a veřejná prostranství. Z uvedeného důvodu nelze tyto dvě plochy pro bydlení počítat, protože by došlo ke sčítání dvou ploch ve zcela odlišném stupni přípravy jejich zastavění a došlo by k zjevné nespravedlnosti, kdyby břemeno veřejného prostranství měla nést jen zastavitelná plocha Z.1.8. Proto jsou obě zastavitelné plochy posuzovány odděleně.*

❖ *dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je v majetku obce, která je schopna zajistit koncepční využití plochy a následně uvedený záměr i realizovat.*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.11, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.8 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které*

jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.5) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.8 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.5 je 0,23 ha. Zastavitelná plocha Z.1.5 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.8, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.5 vhodně navazuje prostřednictvím zastavitelných ploch Z.1.4 a Z.1.6 na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajíně K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajíně K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajíně K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajíně K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřáto a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojuji se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)
 - *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahrnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.*
 - ❖ *zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.7) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. Záměr nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.*
 - ❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 navazuje na zastavěné území, proto nevytváří nevhodné obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.7 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska napojení ploch individuální rekreace*
 - ❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území, → aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP. Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), → v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zpracovány tyto jevy:
 - ❖ 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslání podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, koridor zasahuje do prvků ÚSES, tento střet bude řešen v návazné projektové dokumentaci, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava), v rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)

- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

M.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita BV/1 – zastavitelná plocha Z.1.1

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita BV/2 – zastavitelná plocha Z.1.5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV/3 – zastavitelná plocha Z.1.8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. V rámci platného ÚP je plocha Z.11 již připravena k fyzickému zastavění, proto je potřeba vymezit další zastavitelnou plochu vhodnou pro bydlení. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení. Vymezená zastavitelná plocha také reaguje na konkrétní podněty v území.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.třídě ochrany ZPF. Obec Černotín je z velké části obklopena zemědělskými půdami v I. a II. třídy ochrany. Menší část zemědělských ploch zařazených do tříd s nižším stupněm ochrany je převážně k zástavbě nevhodných ať již z hlediska půdního reliéfu, tak z hlediska jejich nedostupnosti z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Intenzivní směr rozvoje směrem k zastavování a intenzivnímu využití stávajícího zastavěného území není z hlediska jeho značné intenzifikace možný. Proto jakýkoliv smysluplný rozvoj obce bude založen na vyhledávání nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území směrem do krajiny. Obec leží v rozvojové ose 10 (vymezené ZÚR OK), leží na hlavní trase Hranice – Valašské Meziříčí, leží na modernizované železniční trase 280 – což jsou vše faktory, které předurčují obec k dalšímu rozvoji a o který je značný zájem i v současné době. Proto obec a další investoři připravují již dlouhodobě vhodné pozemky k výstavbě rodinných domů, které jsou po částech zastavovány. V současné době je nejdál příprava zastavitelné plochy Z.11, která je již před zahájením fyzické realizace. V obci je stávající občanské vybavení v dostatečné kapacitě, dostatečně je dimenzováno také dopravní a technické infrastruktury. Z uvedeného vyplývá, že obec má značný rozvojový potenciál, který by měl zajistit dlouhodobý trvale udržitelný rozvoj obce.

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita PU/1 – zastavitelná plocha Z.1.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.5.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU/2 – zastavitelná plocha Z.1.6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

- pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.5.
→vymezená plocha nenarušuje sítí polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokality je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Plochy dopravy silniční:

Lokalita DS/1 – zastavitelná plocha Z.1.9

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro dopravu silniční není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha dopravy silniční bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.8.
→vymezená plocha nenarušuje sítí polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokality je vymezena na II. třídě ochrany ZPF

Plochy zeleně:

Lokalita ZZ/1 – zastavitelná plocha Z.1.3

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita ZZ/2 – zastavitelná plocha Z.1.2

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Plochy rekreace:**Lokalita RI/1 – zastavitelná plocha Z.1.7**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy rekreace individuální není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha individuální rekreace vymezuje plochu konkrétního záměru v území v návaznosti na konkrétní pozemek vlastníka.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF.

Plochy přírodní:**Lokalita NU/1, NU/2 – plocha změn v krajině K.1.1, K.1.2**

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita NU/3 – plocha změn v krajině K.1.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha vymezuje plochu přírodní v trase nadregionálního biokoridoru K 151.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.

Lokalita NU/4 – plocha změn v krajině K.1.3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená plocha vymezuje plochu přírodní v trase nadregionálního biokoridoru K 151.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.

Řešení změny č.1 ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 3,5 ha.

M.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

Řešení změny č.1 ÚP Černotín vymezuje zastavitelné plochy, které podléhají bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ 64310/II, 64613/IV, 62021/IV. Uvedené plochy změn jsou umístěny ve II., IV. a V. třídě ochrany.

M.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

M.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.2.2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

M.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.1 územního plánu Černotín není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

YHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

1. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Obdrželi jsme oznámení o zahájení společného projednání a veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Černotín, jehož zpracovatelem je INTEGRAPLAN v.o.s., Lipník nad Bečvou (červenec 2024). Návrhem změny č. 1 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy Bydlení venkovské Z.1.1, Z.1.5, Z.1.8, Z.10a, Z.10b, Zeleň zahradní a sadová Z.1.2, Z.1.3, Veřejná prostranství všeobecná Z.1.4, Z.1.6, Rekreační individuální Z.1.7, Doprava silniční Z.1.9. Mj. je vymezena zastavitelná plocha Z.5 – Technická infrastruktura jiná (TX) pro ohrazování suché nádrže Teplice. Odkanalizování – v rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k. ú. Černotín). Systém odkanalizování území bude založen na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV. Koncepce rozvoje: Budou doplněny kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obce, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV. Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch) bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Řešeným územím protékají vodní toky Bečva, Hluzovský potok a IDVT 10187494, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Ostatní vodní toky jsou ve správě jiných správců. Vodní tok Bečva má vyhlášenou záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Řešená lokalita se nachází v povodí vodních útvarů povrchových vod „Bečva od toku Rožnovská Bečva po Opatovický potok“ MOV_0790 a „Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně“ MOV_0820

a v území vodního útvaru podzemních vod „Flyš v povodí Bečvy“ ID 32210. Do řešeného území zasahuje OPVZ Teplice nad Bečvou lázně studny, celá řešená lokalita se pak nachází v OPLVZ Teplice nad Bečvou.

Vyjádření správce povodí a správce vodních toků Bečva, Hluzovský potok a IDVT 10187494

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Bečva, Hluzovský potok a IDVT 10187494 k uvedenému návrhu následující vyjádření: K uvedenému návrhu Změny č. 1 ÚP pro společné jednání máme následující připomínky:

01a. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Plocha Z.4 Občanské vybavení veřejné – zastavitelnou plochu požadujeme vymezit nejbliže 6 m od břehové hrany vodního toku

Odůvodnění připomínky:

zastavitelnou plochu požadujeme vymezit nejbliže 6 m od břehové hrany vodního toku pro možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Součástí změny č. 1 územního plánu Černotín (dále jen „změna č. 1“) je převod územního plánu Černotín v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) do jednotného standardu. Při převodu územního plánu do jednotného standardu nedochází ve většině případů ke změně funkčního využití a k zásadním úpravám stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci uvedení územního plánu do jednotného standardu se jedná o změnu názvu plochy v textové části a změnu barevného značení plochy v grafické a textové části.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Ve změně č. 1 se nevymezuje zastavitelná plochy Z4. Nejedná o věcnou změnu (změnu podmínek využití plochy), ale pouze o převedení plochy do jednotného standardu (změna barevného značení a názvu plochy).

01b. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Plocha Z.17 Bydlení venkovské – doporučujeme v regulativu plochy podmínit individuálním protipovodňovým opatřením.

Odůvodnění připomínky:

Plocha Z.17 Bydlení venkovské – návrhová plocha je umístěna ve vyhlášeném záplavovém území Q100. Využití pro plochy bydlení venkovské je možné, výstavbu doporučujeme v regulativu plochy podmínit individuálním protipovodňovým opatřením.

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Součástí změny č. 1 územního plánu Černotín (dále jen „změna č. 1“) je převod územního plánu Černotín v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) do jednotného standardu. Při převodu územního plánu do jednotného standardu nedochází ve většině případů ke změně funkčního využití a k zásadním úpravám stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci uvedení územního plánu do jednotného standardu se jedná o změnu názvu plochy v textové části a změnu barevného značení plochy v grafické a textové části.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Ve změně č. 1 se nevymezuje zastavitelná plochy Z17 a ani se nemění podmínky pro využití plochy bydlení venkovské (BV). Nejedná o věcnou změnu (změnu podmínek využití plochy), ale pouze o převedení plochy do jednotného standardu (změna barevného značení a názvu plochy).

01c. Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Upozorňujeme, že plochu Z.5 Technická infrastruktura jiná je nutno vymezit v souladu s platnými ZÚR Olomouckého kraje.

Odůvodnění připomínky:

Pozn.: V ZÚR OLK je stále uvedena plocha V27 pro výstavbu vodního díla Skalička (Teplice), ale tato plocha odpovídá ploše pro průtočnou nádrž. V PÚR ČR, která byla schválena v loňském roce je uvedeno, že plocha v ZÚR OLK a ZK se podle usnesení Vlády o výběru varianty má upravit na boční suchou nádrž s manipulovatelným vtokem. Pro tuto variantu tedy Povodí Moravy, s. p. zadalo zpracování technické studie a v tuto chvíli existují 3 varianty boční suché nádrže, které budou posouzeny v rámci SEA pro aktualizaci ZÚR OLK. Na základě průběžně zpracovávaných podkladů (matematické výpočty, geologie) ještě může dojít ke

změněnám. Pokud by měl být ÚP v souladu s platnou ZÚR, měl by převzít plochy z ní, ale tyto by měly být upraveny podle našich výstupů z technické studie, jak říká PÚR.

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Součástí změny č. 1 územního plánu Černotín (dále jen „změna č. 1“) je převod územního plánu Černotín v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) do jednotného standardu. Při převodu územního plánu do jednotného standardu nedochází ve většině případů ke změně funkčního využití a k zásadním úpravám stávajících podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V rámci uvedení územního plánu do jednotného standardu se jedná o změnu názvu plochy v textové části a změnu barevného značení plochy v grafické a textové části.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Ve změně č. 1 se nevymezuje zastavitelná plocha Z.5 a ani se nemění podmínky pro využití plochy technická infrastruktura jiná (TX). Nejedná o věcnou změnu (změnu podmínek využití plochy), ale pouze o převedení plochy do jednotného standardu (změna barevného značení a názvu plochy).

V současné době je navržena zastavitelná plocha Z5 v platném územním plánu Černotín a zastavitelná plocha Z.5 v návrhu změny č. 1 územního plánu Černotín v souladu se ZUR OK. Obě tyto plochy jsou však v rozporu s politikou územního rozvoje ČR (PUR ČR). PUR ČR v Aktualizaci č. 6 změnila suchou průtočnou nádrž Teplice na suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. S ohledem na to, že suchá boční nádrž bude zasahovat do území několika obcí, dosud není k dispozici podrobnější dokumentace a není zřejmé, zda vůbec bude suchá boční nádrž Skalička zasahovat do území Černotína, je možné stávající zastavitelnou plochu Z.5 zatím ponechat v územním plánu podle platných ZUR OK.

01d Povodí Moravy, s. p., Dřevořská 11, 602 00 Brno

Nesouhlasíme s navrhovaným odkanalizováním – doplněním kanalizačního sběrače stávajícího jednotného systému stokami jednotné kanalizace. Odkanalizování obce požadujeme řešit koncepčně, centrálně, v souladu s platnou legislativou a platnými Plány dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu. Rozvojové plochy výstavby požadujeme odkanalizovat oddílným kanalizačním systémem. Požadujeme odvádění splaškových vod veřejnou splaškovou kanalizací a dále do veřejné kanalizace k centrálnímu čištění na veřejné ČOV.

Odůvodnění připomínky:

Rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (kapacita kanalizace, popř. nutnost jejího vybudování, kapacita a nutnost vybudování ČOV atd.).

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Ve změně č. 1 se nemění koncepce odkanalizování obce. Navržená koncepce v územním plánu byla projednaná a schválena, je platná, pokud není v rozporu s platnými právními předpisy.

01e Povodí Moravy, s. p., Dřevořská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

1. V územním plánu je nutno respektovat stanovené záplavové území. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami v záplavovém území (rozlivu Q20, Q5) nepodporujeme. Stanovené záplavové území včetně aktivní zóny je nutno respektovat jak při umísťování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami tak v zastavěném území

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Změna č. 1 navrhuje v záplavovém území (rozlivu Q20, Q5) zastavitelnou plochu s nadzemními objekty nebo stavbami. Jedná se o koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR OK pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 KV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice – koridor E26. Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona k připomínce o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Další nové zastavitelné plochy v záplavovém území (rozlivu Q20, Q5) nejsou ve změně č. 1 navrhovány.

01f Povodí Moravy, s. p., Dřevořská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

2. Nové zastavitelné plochy mohou být vymezeny nejbliže 8 m (u VVT) a nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s §49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. V rámci všech ploch – zastavitelných, přestavbových i ploch v

zastavěném území musí být respektována ustanovení § 46 a § 50 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Změna č. 1 navrhuje nové zastavitelné plochy blíže jak 8 m (u VVT) od břehové hrany vodního toku. Jedná se o koridor z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZUR OK) pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 KV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice – koridor E26. Podle § 97 odst. 1 stavebního zákona k připomínce o kterých bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží. Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Další nové zastavitelné plochy blíže jak 8 m (u VVT) a blíže jak 6 m (u DVT) nejsou ve změně č. 1 navrhovány.

01g Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

3. Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků ÚSES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Změna č. 1 navrhuje změnu lokálního biokoridoru LBK 8 a jeho rozšíření na nadregionální biokoridor NRBK.K151 na základě nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR OK. Dále změna č. 1 navrhuje přemístění lokálního biokoridoru LBK5 v návaznosti na vymezení nové zastavitelné plochy Z.1.1 pro bydlení venkovské (BV). Tyto prvky ÚSES nejsou navrhovány v blízkosti vodních toků.

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Součástí změny č. 1 není změna nebo úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů). Požadavek, aby správcům vodních toků nebyl znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. je novým podnětem oprávněného investora na změnu územního plánu, který je možné podat podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu obce).

01h Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

4. Je nutno pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu. Jestliže je ve veřejném zájmu nezbytné v některém úseku vodního toku zhoršit jeho morfologický stav, je nezbytné, aby investorovi byla uložena povinnost provést vhodná kompenzační opatření ke zlepšení morfologického stavu vodních toků v jiném úseku téhož nebo i jiného vodního toku. Ve spolupráci s příslušnými úřady, postupně, podle možností, navrhovat a provádět opatření vedoucí k obnovení přirozených koryt vodních toků (list opatření MOV30700001 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy). Při návrhu všech záměrů musí být mj. respektován § 47 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, ze kterého plyne mj. povinnost navrhovat opatření k nápravě zásahů způsobených lidskou činností vedoucí k obnovení přirozených koryt vodních toků.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Změna č. 1 nenavrhuje úpravu vodních toků nebo jejich přemístění.

01i Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

5. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

Připomínce je vyhověno**Odůvodnění:**

Pro nové zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.5, Z.1.8 a Z.1.7 jsou navrženy pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu plochy veřejně přístupné. Jedná se o plochy dopravy silniční (DS) nebo plochy veřejná

prostranství všeobecná (PU). Většina ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách připouští dopravní a technickou infrastrukturu.

01j Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

6. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 146/2024 Sb., konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivu zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Územní plán podle § 80 odst. 1 stavebního zákona je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Podle § 72 odst. 1, stavebního zákona územně plánovací dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Výše uvedený požadavek obsahuje podrobnosti, které náležejí regulačnímu plánu nebo rozhodnutí.

01k Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

7. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Součástí změny č. 1 není změna nebo úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů). Požadavek, aby u ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování byla stanovena zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV je novým podnětem oprávněného investora na změnu územního plánu, který je možné podat podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu obce).

01l Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

8. Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPÚ). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Součástí změny č. 1 není změna nebo úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů) nebo řešit retenční schopnost území a problematiku extravilánových vod. Požadavek, na řešení krajiny ve věci protierozních opatření, retenční schopnosti území a problematiku extravilánových vod je novým podnětem oprávněného investora na změnu územního plánu, který je možné podat podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu obce).

01m Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

V územním plánu včetně změn musí být respektovány následující obecné požadavky:

9. V územním plánu musí být uvedeny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Připomínce se nevyhovuje**Odůvodnění:**

Podle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Součástí změny č. 1 není změna nebo úprava názvu vodních toků a IDVT a jejich správců. Požadavek uvést v územním plánu názvy vodních toků a IDVT a jejich správců je novým podnětem oprávněného investora na změnu územního plánu, který je možné podat podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu obce).

01n Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Dále upozorňujeme:

Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytkové dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Připomínce se nevyhovuje

Odůvodnění:

Územní plán podle § 80 odst. 1 stavebního zákona je základním koncepčním dokumentem obce k usměrňování územního rozvoje a ochrany hodnot jejího území. Podle § 72 odst. 1, stavebního zákona územně plánovací dokumentace nesmí obsahovat podrobnosti, které náležejí svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci nebo rozhodnutí. Výše uvedený požadavek obsahuje podrobnosti, které náležejí regulačnímu plánu nebo rozhodnutí.

O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dokumentace změny č.1 ÚP Černotín vč. Úplného znění po změně č.1 ÚP Černotín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O.1 Textová část

Textová část ÚP Černotín – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je textová část celého ÚP upravena.

O.1 Grafická část

Grafická část ÚP Černotín – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je grafická část celého ÚP upravena.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) je převzato z vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci řešení změny č.1 jsou dle uvedené vyhlášky upraveny i změnou č.1 fakticky neměnné plochy s rozdílným způsobem využití. Převodník mezi plochami RZV platného ÚP a nového řešení změny č.1 je uveden v následující legendě ploch RZV, kde je uveden nový název plochy RZV vč. grafického zobrazení a v závorce pod názvem ploch RZV je uveden původní název ploch RZV, které je novým řešením nahrazen.

Převodník mezi původními plochami RZV (dle planého ÚP) a novým zněním ploch RZV dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vč. nového grafického zobrazení:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
			BYDLENÍ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ)
			BYDLENÍ HROMADNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH)
			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ)
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY)
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ)
			ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ)
			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)
			DOPRAVA SILNIČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ)
			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)
			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA)
			VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ)
			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)
			LESNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NL – PLOCHY LESNÍ)
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ)
			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ , p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ p–přírodní, z – zemědělské)
			TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ŮPRAVA (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ)
			DOPRAVA DRÁŽNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ)

Výčet výkresů a jejich názvů platného ÚP a nového řešení dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., je shodný a není měněn. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

P. Text s vyznačením změn