



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

**Bod programu:** 6

**Předkládá:** Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Prodej bytu v Hranicích, Třída 1.máje čp. 1662, byt č. 15 o vel. 1+1, I. ktg.

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

prodej bytové jednotky č. 1662/15 o vel. 1+1, 50,52 m<sup>2</sup>, I. ktg. umístěné v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5052/367669 na společných částech domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje v Hranicích a na pozemku p.č.st. 2974, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice, zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005

**žadateli:** .....

**za cenu:** ..... Kč

**za podmínek:**

- nabyvatel se zavazuje uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradit doplatek kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě nesplnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji bytové jednotky platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty a město Hranic má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel;

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

**T: 10. 12. 2020**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

### **Důvodová zpráva:**

**Bytový dům čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje** v Hranicích byl zařazen do prodeje dle "Zásad prodeje bytového fondu z majetku Města Hranic".

V tomto domě se nachází celkem 60 bytových jednotek. 48 bytových jednotek bylo prodáno do osobního vlastnictví, 12 bytových jednotek je ve vlastnictví města. Jedná se o bytové jednotky ve střešní nástavbě. V domě se nachází výtah.

**Bytová jednotka č. 1662/15** o vel. 1+1 o výměře 50,52 m<sup>2</sup>, l.ktg. se nachází v VI. nadzemním podlaží domu čp. 1661, 1662, 1663 a 1664, na pozemku p.č.st. 2974 v k.ú. Hranice, včetně příslušného spoluvlastnického podílu 5052/367669 na společných částech domu čp 1661, 1662, 1663 a 1664, Třída 1.máje a na pozemku p.č.st. 2974, vše zapsáno na LV č. 8006 a LV č. 8005, vše v k.ú. Hranice, obec Hranice.

Výše uvedený byt užíval na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.2003 pan, který dne 18.7.2018 zemřel. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Bytovou jednotku předala správci nemovitosti dcera pana dne 29.10.2018. Vzhledem k připravovanému prodeji bytových jednotek ve střešních nástavbách a vestavbách nebyla bytová jednotka pronajata novému nájemci.

Město Hranice hradí měsíčně do fondu oprav SVJ za bytovou jednotku č. 15 čp. 1662, částku ve výši 1 791 Kč.

**Rada města Hranic** usnesením 1160/2020 - RM 41 bod 2 ze dne 30.6.2020 **schválila záměr na prodej** bytové jednotky č. 1662/15, Třída 1.máje v Hranicích za cenu v místě a čase obvyklou dle znaleckého posudku za **830 000 Kč**.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice od 9.7.2020 do 31.8.2020.

### Na záměr se přihlásili a podmínky záměru splnili:

#### **1. žadatelé 1**

- jako důvod pro koupi bytu uvádí, že chtějí koupit byt pro svou dceru, která v květnu 2021 končí studium na vysoké škole a chce se se svým přítelem osamostatnit;
- **nabízí cenu 830 000 Kč**

#### **2. žadatel 2**

- jako důvod uvádí, že bytovou jednotku kupuje pro svou dceru. V současné době není ukončeno její rozvodové řízení a není tedy možné, aby žádala sama za sebe. Současné bydlení musí opustit se svými dvěma dětmi v co nejkratší době. Dcera ji bude zastupovat na základě plné moci na jednání zastupitelstva města;
- **nabízí cenu 830 000 Kč**

#### **3. žadatel 3**

- jako důvod uvádí, že byt chtějí koupit pro svou vnučku;
- **nabízí cenu 870 000 Kč**

#### **4. žadatel 4**

- jako důvod uvádí koupi bytu pro dceru;
- **nabízí cenu 830 000 Kč**

#### **5. žadatel 5**

- jako důvod uvádí koupi bytu pro vnuka – bude se ženit;
- **nabízí cenu 830 000 Kč**

## **6. žadatel 6**

- jako důvod uvádí koupi bytu pro svého syna, který s nimi nyní žije ve společné domácnosti. Rád by se osamostatnil. Nevlastní žádnou nemovitost. Z důvodu, že syn nedisponuje dostatečným množstvím finančních prostředků, podává žádost jeho matka. Pokud by to bylo možné, preferuje koupi této bytové jednotky;

- **nabízí cenu 830 000 Kč**

S žadatelem byl sepsán protokol o projednání, ve kterém byli seznámeni s cenou bytu, s podmínkami prodeje, způsobem platby jistoty a jejím následným vrácením.

**Cena bytu v místě a čase obvyklá činí dle zpracovaného znaleckého posudku 830 000 Kč.**

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh