



MĚSTO HRANICE

Zadávací dokumentace včetně výzvy k podání nabídek

dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky	Tělocvična ZŠ Drahotuše - stavebně technický dozor
Druh veřejné zakázky	služby
Režim veřejné zakázky	veřejná zakázka malého rozsahu
Název zadavatele	Město Hranice
Sídlo zadavatele	Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Jiří Kudláček, starosta, tel. 581 828 121, starosta@mesto-hranice.cz
IČO zadavatele / DIČ zadavatele	00301311 / CZ00301311
Kontaktní osoba zadavatele ve věci veřejné zakázky, její telefon a e-mailová adresa	Mgr. Bc. Klára Nováková, DiS., tel. 581 828 396, klara.novakova@mesto-hranice.cz
Lhůta pro podání nabídek	02. 06. 2022 do 10:00 hod.
Místo a způsob podání nabídek	<p>Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:</p> <p>Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Příjímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.</p> <p><u>Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.</u></p> <p>Provozní doba podatelny:</p> <p>Pondělí 7:00 – 17:00 Úterý 7:00 – 15:00 Středa 7:00 – 17:00 Čtvrtek 7:00 – 15:00 Pátek 7:00 – 13:30</p> <p>Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.</p>
Specifikace předmětu veřejné zakázky	
<p>Zahrnuje výkon odborného stavebně technického dozoru investora při stavbě „Tělocvična ZŠ Drahotuše“ a to dle projektové dokumentace, zpracované společností Studio PAB s.r.o., IČ: 03915221, se sídlem Šantova 657/8, 779 00 Olomouc.</p> <p>Stavebně technický dozor investora bude prováděn každý den v termínu plnění zhotovitele stavby včetně každodenních zápisů do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dále se bude TDS účastnit kontrolních dnů, které budou probíhat 1x týdně, 2 x pracovní schůzky před zahájením stavby a kontrol při odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí</p>	

stavby.

Předmětem doзору je dohled nad výstavbou nové tělocvičny a stavebních úprav stávající budovy ZŠ Drahotuše, navazující na novou spojovací chodbu (počítačová učebna včetně chodby, odkrytí a úprava balustrády hlavního schodiště školy, úpravy v počítačové učebně).

Termín zahájení stavebních prací 01.07.2022

Termín ukončení stavebních prací nejpozději 31.12.2023

Stavebně technický dozor zahrnuje zejména:

- prostudování projektové dokumentace
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány
- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a kontrola projektu skutečného provedení
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů státní správy a požadavků objednatele
- příprava dokladů a protokolu pro předání a převzetí staveniště zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo
- zajištění podrobné fotodokumentace před zahájením realizace stavby, fotodokumentace bude předána na CD Objednateli ke dni předání a převzetí staveniště zhotoviteli
- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly a odsouhlasení
- kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro objednatele k těmto kalkulacím.
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- sledování, zda zhotovitel provádí potřebné předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
- projednávání změn a dodatků projektu
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k z hospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli
- kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy
- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
- kontrola správně uskladněného materiálu na stavbě
- v průběhu výstavby zpracovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí
- v rámci předání a převzetí stavby provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou

- jejich odstranění
- příprava a zabezpečení podkladů pro kolaudaci
- zajištění a svolávání kontrolních dnů
- závěrečné vyhodnocení stavby
- součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou další činnostmi zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace na CD předána objednateli
- kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývající ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

Rozsah stavby je uveden v textové části projektové dokumentace, která je přílohou této výzvy pro podání nabídek.

Cena výše uvedené stavby „Tělocvična ZŠ Drahotuše“ činí 65.224.056,00,- Kč bez DPH.

Časový harmonogram plnění	Termín zahájení stavebních prací: 01.07.2022 Termín ukončení stavebních prací: 31.12.2023
Místo dodání / převzetí plnění	Základní škola a mateřská škola Hranice, příspěvková organizace, Hranická 100, 753 61 Hranice IV - Drahotuše

Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle ekonomické výhodnosti.

Ekonomickou výhodností se pro účely této zakázky rozumí **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za 1 měsíc výkonu stavebně technického dozoru investora.**

Způsob vyhodnocení nabídek

Nabídky budou seřazeny na základě nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.

Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Dodavatel je povinen prokázat splnění následující kvalifikace:

1. Základní způsobilost

Způsob prokázání:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti, které je přílohou této výzvy. Čestné prohlášení nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Zadavatel si vyhrazuje právo požádat o předložení dokladů dle § 75 ZZVZ.

2. Profesní způsobilost

Způsob prokázání:

Dodavatel předloží:

výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán

doklad o oprávnění k podnikání: předložením živnostenského oprávnění či výpisu ze živnostenského rejstříku v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

doklad o oprávnění k činnosti (autorizace) v oboru pozemní stavby

3. Technická kvalifikace

2 reference z výkonu technického dozoru investora pro stavbu obdobného charakteru (budovy občanské vybavenosti - sportovní haly, tělocvičny, obchodní domy, školy atd., bytové domy.) o celkových stavebních nákladech jedné stavby min. 30.000.000,- Kč bez DPH realizovaných za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení.

Způsob prokázání: dodavatel předloží reference s uvedením kontaktní osoby objednatele pro ověření reference.

Všechny doklady k prokázání kvalifikace dodavatele budou doloženy v prosté kopii. Před podpisem smlouvy je zadavatel oprávněn po vybraném dodavateli požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů, kterými dodavatel prokazoval kvalifikaci v rámci nabídky.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky musí být v listinné podobě podány v jednom vyhotovení v originále. Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. **úvodní strana**
2. **název předmětu zakázky, identifikační údaje zadavatele**
3. **obsah**
4. **název dodavatele**, právní formu, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, kontakt na členy statutárního orgánu (telefon, e-mail, adresa)
5. **plná moc**, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba
6. **návrh příkazní smlouvy** podepsaný oprávněnou osobou dodavatele (příloha č. 2)
7. **doklady**, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace:
 - a. čestné prohlášení o základní způsobilosti, (příloha č. 3)
 - b. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán,
 - c. doklad o oprávnění k podnikání,
 - d. doklad o oprávnění k činnosti (autorizace) v oboru pozemní stavby
 - e. 2 referenční zakázky
8. **Krycí list** (příloha č. 1)

Nabídka musí splňovat požadavky stanové v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- neuzavřít smlouvu s žádným dodavatelem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky
- posunout termín zajištění TDS v souladu se smlouvou o dílo s dodavatelem stavby

Vybraný dodavatel je povinen doložit před podpisem smlouvy pojišťnou smlouvu nebo pojištný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 500.000,- Kč**, Uchazeč splní daný kvalifikační předpoklad předložením pojištné smlouvy nebo pojištného certifikátu případně závazného příslibu příslušné pojišťovny, z kterého bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v min. finanční výši 500.000,- Kč.

Zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu na výkon stavebně technického dozoru investora až po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby tj. po podpisu smlouvy s vítězným uchazečem z důvodu přesného termínu plnění provádění stavby.

Obchodní a platební podmínky	<p>Platební podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH) Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti a další platební podmínky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy, která je přílohou této výzvy. Zadavatel neposkytuje zálohy. Zadavatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v tomto řízení. Dodavatel je vázán svojí nabídkou po celou dobu plnění předmětu smlouvy. <p>Obchodní podmínky jsou obsaženy v příloze číslo 2 – návrhu příkazní smlouvy.</p>
Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	<p>Podaná nabídka bude obsahovat celkovou cenu za 1 měsíc výkonu stavebně technického dozoru investora. Cena za 1 měsíc výkonu stavebně technického dozoru zahrnuje jeho výkon i při případném odstraňování vad a nedodělků. To znamená, že případný výkon stavebně technického dozoru při případném odstraňování vad a nedodělků nebude příkazníkovi ze strany příkazce hrazen.</p> <p>Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu, a to v členění cena v Kč bez DPH, sazba DPH v %, celková DPH v Kč a celková cena včetně DPH v Kč.</p> <p>Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.</p> <p>Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.</p>
Požadavek na písemnou formu nabídky	<p>Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „ZAKÁZKA - Tělocvična ZŠ Drahotuše – stavebně technický dozor - NEOTVÍRAT“, na níž je uvedena kontaktní adresa dodavatele včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.</p> <p>Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.</p>
Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	<p>Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.</p>
Požadavek na jednu nabídku	<p>Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět zakázky.</p>
Vysvětlení zadávacích dokumentace	
<p>Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději do 30. 05. 2022 do 10:00 hod., na e-mail klara.novakova@mesto-hranice.cz</p>	
Další požadavky na zpracování nabídky	
<p>Součástí nabídky bude návrh příkazní smlouvy.</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového dokumentu nejsou přípustné. • Návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. 	
Zadávací postup se řídí	<ul style="list-style-type: none"> • Interní směrnici zadavatele QS 74-01 Zadávání veřejných zakázek
Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	<p>V Hranicích dne 23.05.2022</p> <p>.....</p> <p>Jiří Kudláček starosta</p>

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 4: Projektová dokumentace

Výzva včetně příloh je uložena na Profilu zadavatele Města Hranice:

<https://sluzby.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/8d3c4c78-d1d6-4e76-a258-96839fe6f264>