

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC

ČÁST II – odůvodnění změny

Příloha č. 3

Obsah:

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu.....	3
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	4
B.1 – Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	4
B.2 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona.....	7
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
C.1 - Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů.....	8
C.2 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů.....	10
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	10
D.1 – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR.....	11
D.2 – Vyhodnocení z hlediska požadavků územně rozvojového plánu.....	21
D.3 - Vyhodnocení s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	21
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	27
E.1 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu Olšovec.....	27
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	28
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	28
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	28
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona.....	29
1.1 Vyhodnocení vymezení zastavěného území.....	29
1.2 Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce.....	29
1.3 Vyhodnocení urbanistické koncepce.....	29
1.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury.....	29
1.5 Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny.....	30
1.6 Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	30
1.7 Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	31
1.8 Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	31
1.8 Vyhodnocení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	32
1.9 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv.....	32
1.10 Vyhodnocení definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	32
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	33
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	33
K.1 – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	33
K.2 – Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	34
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	34
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	35
M.1 – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	35
M.2 - Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	35
N. Vyhodnocení připomínek, vč. jeho odůvodnění.....	35
O. Znění výrokové části změny č. 2 územního plánu s vyznačením změn.....	35
P. Posouzení územního plánu s jednotným standardem.....	35

II - GRAFICKÁ ČÁST:

B/II.1 Výkres širších vztahů

1:50 000

B/II.2 Koordinační výkres

1:5 000

Seznam použitých zkratk:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀	záplavové území stanovené (hladina 5-ti, 20-ti, 100 leté vody)
AZZÚ	aktivní zóna záplavového území	LBC / LBK	lokální biocentrum / biokoridor
BPEJ	bonitovaně půdně ekologická jednotka	RBC / RBK	regionální biocentrum / biokoridor
ČGS	Česká geologická služba	NRBC / NRBK	nadregionální biocentrum / biokoridor
ČOV	čistička odpadních vod	ŘSD ČR	Ředitelství silnice a dálnic České republiky
DČOV	domovní čistička odpadních vod	RURÚ	Rozbory udržitelného rozvoje území
ČSÚ	Český statistický úřad	SEK	sítě elektronických komunikací
FTVE	fotovoltaická elektrárna	Standard	Jednotný standard územně plánovací dokumentace
VTE	větrná elektrárna	SV	skupinový vodovod
KES	koeficient ekologické stability	TTP	trvale travní porosty
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy	UAP OK	Územně analytické podklady Olomouckého kraje
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky	ÚRP	Územní rozvojový plán
ORP	obec s rozšířenou působností	ÚSES	územní systém ekologické stability
OZE	obnovitelné zdroje energie	UV	úpravna vody
PRVK OK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje	VDJ	vodojem
PRZV	plochy s rozdílným způsobem využití	VKP	významný krajinný prvek
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa	VPO	veřejně prospěšné opatření
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9, 8 (Úplné znění závazné od 01.10.2025)	VPS	veřejně prospěšná stavba
		ZPF	zemědělský půdní fond
		ZÚR OK	Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a 7 (úplné znění závazné od 1.1.2026)

kódy ploch s rozdílným způsobem využití – viz textová část výroku

A. Popis postupu pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 2 ÚP Olšovec bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 26.10.2023 usnesením č. 9/2023, bod č. 6 a zároveň byl schválen obsah změny. Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu se schváleným Obsahem změny (dále jen „Obsah“).

Návrh změny územního plánu

(1) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se:

- převádí dokumentace do Standardu v souladu se stavebním zákonem
- vymezují plochy / koridory:

ÚP Olšovec - návrh změny č. 2		stručný popis změny	zdůvodnění
kód	ozn. plochy		
	CNZ.KM	dálkový migrační koridor	kap. E.1

- upravují plochy:

ÚP Olšovec		stručný popis změny	zdůvodnění
Úplné znění změny č. 1	Návrh změny č. 2		
Z2	Z.27	aktualizace zastavěného území – úprava rozsahu zastavitelné plochy	Kap. E.1, tab. E-1
Z3	Z.28, Z.29	aktualizace zastavěného území – rozdělení původní plochy a úprava označení nově vzniklých ploch s ohledem na vymezení zastavěného území a jeho aktualizace	kap. E.1, tab. E-1
Z20	Z.31	aktualizace zastavěného území – rozdělení původní plochy a úprava označení nově vzniklých ploch s ohledem na vymezení zastavěného území a jeho aktualizace	kap. E.1, tab. E-1
Z19	Z.30	rozdělení původní plochy a úprava označení nově vzniklých ploch s ohledem na vymezení zastavěného území a jeho aktualizace	kap. E.1, tab. E-1

Úpravy dokumentace po spojeném společném a veřejném projednání

Bude doplněno na základě projednání.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 – Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

(1) Změna č. 2 ÚP Olšovec je v souladu s cíli územního plánování podle ust. § 38 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

1	<i>Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho funkčního a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Olšovec vytváří podmínky v území pro rozvoj zastavěného území (antropogenní složky) a současně chrání nezastavěné území (přírodní složku). Koncepce rozvoje struktury sídla z původního ÚP je respektována - viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1. Změnou č. 2 ÚP Olšovec nad rámec původního ÚP se vymezuje dálkový migrační koridor a aktualizuje zastavěné území. ÚP umožňuje zejména rozvoj bydlení, rekreace, výroby, dopravy a tech. infrastruktury - viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1.

2	<i>Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Navrhované řešení zohledňuje urbanistickou koncepci z původního ÚP, kterou upravuje ve smyslu rozšíření zastavěného území (aktualizace zastavěného území, tj. zahrnutí využitých zastavitelných ploch do zastavěného území). Ačkoliv nabídka ploch pro bydlení je nad požadovanou míru, je z hlediska prognózy možného vývoje s ohledem na velikost sídla s vazbou na dostupnou dálniční a železniční síť očekávat poptávku po bydlení. Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy pro bydlení nad rámec původního ÚP – viz odůvodnění kap. K.

3	<i>Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</i>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na danou problematiku dopad. Změnou č. 2 ÚP Olšovec se vytváří podmínky pro zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící druhy velkých savců – vymezuje se koridor CNZ.MK.

4	<i>Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Požadavek je zohledněn stanovenou urbanistickou koncepcí, vymezením PRZV a stanovením podmínek prostorového využití – viz kap. 1.6 výroku, výkres A/II.2. Navržené řešení respektuje charakter území vč. jeho hodnot. Změnou č. 2 ÚP Olšovec se aktualizuje zastavěné území - plošný rozvoj sídla je přebrán z původního ÚP.

5	<i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.</i>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Proces projednávání ÚP se řídí způsobem dle zákona. V jednotlivých fázích (projednání zadání územního plánu / změny, společné jednání / veřejné projednání / opakované veřejné projednání) se k předmětu řešení vyjadřují dotčené subjekty vč. orgánů územního plánování. Požadavky plynoucí ze stanovisek jsou pak následně vyhodnoceny, příp. zapracovány do dokumentace.

(2) Návrhem ÚP jsou naplňovány úkoly územního plánování ve smyslu §39 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

a	<i>Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.</i>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec byla posouzena využitelnost zastavitelných ploch, funkční zařídění ploch a stav území (vymezení zastavěného území; právní stav pozemku a jejich zařídění do PRZV) – viz odůvodnění kap. B.2; kap. K.

b	<i>Stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území.</i>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Koncepce rozvoje byla stanovena v původním ÚP, která stanovila hlavní cíle rozvoje sídla – viz výrok kap. 1.2:

- vytvoření vhodných urbanistických podmínek pro výstavbu
- zachování vesnické rázu sídla
- respektování sevřené zástavby a kompaktního charakteru sídla
- respektování záměrů z nadřazené dokumentace

Změna č. 2 ÚP Olšovec respektuje stanovenou koncepci územního rozvoje. Řešení změny č. 2 ÚP Olšovec nemá na urbanistickou koncepci žádný dopad.

c	<i>Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území.</i>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec bylo vyhodnoceno naplnění zastavitelných ploch, ploch změn v krajině z původního ÚP a aktualizováno zastavěného území – viz odůvodnění kap. K; kap. E.1, tab. E-1. Změnou č. 2 ÚP Olšovec byl vymezen dálkový migrační koridor, který je stanoven požadavek na zachování prostupnosti krajinou pro volně žijící organismy – viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1.

d	<i>Stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství.</i>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Požadavek nemá dopad na řešení změny č. 2 ÚP Olšovec. Plošné rozšíření sídla je převzato z původní ÚP.

e	<i>Vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch.</i>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: V řešeném území je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch a není potřeba vymezovat další – viz odůvodnění kap. K.

f	<i>S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu</i>
----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezeny žádné plochy pro výrobu či plochy výroby z OZE.

g	<i>Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.</i>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Územní plán Olšovec určil směr plošného rozvoje sídelní struktury vymezením ploch pro bydlení při okraji zastavěného území obce s tím, že došlo k částečnému naplnění těchto ploch – viz odůvodnění kap. K. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na rozvoj bydlení a rekreace žádný dopad - plochy bydlení a rekreace jsou převzaty z původního ÚP. Rekreaci využití krajiny pro pěší a cykloturistiku zůstává beze změny.

h	<i>Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.</i>
----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Viz výše písm. a-d.

i	<i>Stanovovat pořadí provádění změn v území.</i>
----------	--------------------------------------------------

Vyhodnocení: Etapizace byla stanovena v ÚP Olšovec. Změnou č. 2 ÚP Olšovec není etapizace navrhována.

j	<i>Koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.</i>
----------	-----------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec se vymezuje migrační koridor, který prochází nezastavěným územím ve směru S-J.

k	<i>Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</i>
----------	-------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Záměry pro realizaci VPS, VPO jsou převzaty z původního ÚP. Změnou č. 2 ÚP Olšovec je provedena aktualizace VPS, VPO – změna označení - v souvislosti s převedením do Standardu.

l	<i>Vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot.</i>
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku žádný dopad. Koncepce zadržování dešťových vod stanovena v ÚP Olšovec se nemění.

m	<i>Uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu.</i>
----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Viz výše písm. l.

n	<i>Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.</i>
----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezovány žádné VPS, VPO nad rámec původního řešení.

o *Vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Vyhodnocení: Požadavky na civilní ochranu obyvatel vyplývají z krizového plánu obce. Rizikem jsou obecně:

- přirozená povodeň
- únik nebezpečných chem. látek
- silniční nehoda (přeprava dusíku)
- velkochovy
- sesuvy
- blackout (dlouhodobý výpadek el. energie)

Ve vztahu k řešení změny č. 2 ÚP Olšovec připadá v úvahu poloha obce v ose vodního toku Velička, který má stanovené záplavové území. Nelze vyloučit ani blackout. Z hlediska územního plánu nejsou navrhována žádná opatření – změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na uvedené rizika žádný dopad.

p *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch.*

Vyhodnocení: Koncepce výroby stanovena v původním ÚP je zachována. Změna č. 2 ÚP Olšovec nevymezuje žádné transformační plochy.

q *Určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území.*

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Olšovec nevymezuje žádné plochy asanační či rekultivační zásahy v území.

r *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití.*

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku žádný dopad.

s *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.*

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec řešené plochy nemají dopad na území.

B.2 - Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

(1) Změna č. 2 ÚP Olšovec je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 2 ÚP Olšovec je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona následovně:

- obsahově je naplněna příloha č. 8 stavebního zákona
- zastavěné území je vymezeno v souladu s §116 stavebního zákona
- byl vyhodnocen soulad změny č. 2 ÚP Olšovec s cíli a úkoly územního plánování – viz kap. B.1 odůvodnění
- plochy s rozdílným způsobem využití jsou změnou č. 2 ÚP Olšovec vymezeny a členěny v souladu se Standardem

(2) Změnou č. 2 ÚP Olšovec je aktualizováno zastavěné území (mapový podklad KMD, datum 01.09.2025) a aktualizován výčet zastavitelných ploch. Upravena byla textová část ÚP; dokumentace byla uvedena do souladu s PÚR ČR, ÚRP a ZÚR OK a dalšími koncepčními dokumenty kraje. Celková koncepce vlastního řešení (funkční, prostorové uspořádání) se změnou č. 2 ÚP Olšovec nemění.

(3) S ohledem na výše uvedené došlo v souladu se Standardem jednotného zpracování územních plánů k úpravě grafické části dokumentace spočívající ve změně kódového označení ploch s rozdílným způsobem využití, jejich vizuálního zobrazení a ve změně dalších jevů grafické části dokumentace (úprava použité symbologie). Grafické zobrazení PRZV a označení návrhových, zastavitelných, transformačních ploch a územních rezerv, zobrazení VPS a VPO jejich označení (popis) zohledňuje Standard a je technickou úpravou dokumentace.

ÚP Olšovec ve znění změny č. 1 (účinný ÚP)		Změna č. 2 ÚP Olšovec	
kód plochy	název	kód plochy (Standard)	název
BV	bydlení v rodinných domech venkovské	BV	bydlení venkovské
BH	bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
RI	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RH	rekreace plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	veřejná prostranství	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP	zeleň přírodního charakteru	ZK	zeleň krajinná
SV	smíšené obytné venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS	dopravní infrastruktura silniční	DS	doprava silniční
TI	technická infrastruktura inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
VL	výroba a skladování lehký průmysl	VL	výroba lehká
VZ	výroba a skladování zemědělská výroba	VZ	výroba zemědělská a lesnická
W	plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělské	AU	zemědělské všeobecné
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	plochy přírodní	NU	přírodní všeobecné

Pozn.: Tabulka zobrazuje převod kódového označení a barevného modelu RGB ploch s rozdílným způsobem využití.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

C.1 - Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

(1) Změna č. 2 ÚP Olšovec byla vyhodnocena s požadavky ze zákona v rozsahu:

předpis	vyhodnocení řešení změny UP	odkaz
<i>zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)</i>	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na problematiku: <ul style="list-style-type: none"> retence vody v krajině vodní plochy a toky ochrana vod / vodních zdrojů boj se suchem 	
<i>zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny</i>	<ul style="list-style-type: none"> řešené území patří mezi migračně významné – osa dálkového migračního koridoru prochází směrem S – J změnou č. 2 ÚP Olšovec se vymezuje koridor CNZ.MK a stanovují se požadavky na zachování prostupnosti územím ochrana hodnot je zajištěna stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití 	viz výkres A/II.2
<i>zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči</i>	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na: <ul style="list-style-type: none"> ochranu památkových rezervací, památkových zón – v území nejsou přítomny na nemovitě kulturní památky a památky místního významu archeologické dědictví – celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona. V případě nálezů v rámci stavební činnosti je nutno respektovat zákon. Požadavek je uveden v grafické části dokumentace. 	výkres č. B/II.2

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých zákonů (viz kap. B/1.2d)	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy nad rámec účinného ÚP – změna č. 2 ÚP Olšovec nevytváří žádné potenciální zdroje emisí 	
zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy nad rámec původního ÚP - zábor ZPF byl vyhodnocen a dohodnut s dotčenými orgány v předchozí územně plánovací dokumentaci 	odůvodnění kap. M.1, výkres č. B/II.3
zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy nad rámec původního ÚP - k záboru PUPFL nedochází 	odůvodnění kap. M.2, výkres č. B/II.3
zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na ochranu obyvatelstva obec neleží v zóně havarijního plánování – žádné požadavky plynoucí z polohy obce v území se v rovině ÚP neuplatňují k zásobování požární vodou má obec vybudovaný místní vodovod a vnější odběrná místa 	
zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> řešené území je dotčené zájmy silniční dopravy ve formě dálnice, silnic II., III. tř., místních a účelových komunikací dopravní obsluha zastavitelných ploch je stávající 	výkres č. B/II.2
zákon č. 266/1994 Sb., o drahách	<ul style="list-style-type: none"> řešené území není dotčené zájmy železniční dopravy 	výkres č. B/II.2
zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví	<ul style="list-style-type: none"> řešené území se nachází ve vzdušném prostoru ČR. Přímou v řešeném území se nenachází žádné navigační zařízení, stavba pro řízení letového provozu ani letiště. 	[12]
zákon č. 274/1997 Sb., o vodovodech a kanalizacích	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na kanalizační a vodovodní sítě žádný dopad - obec je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu – výroba, úprava, doprava pitné vody v území je dostatečná - odkanalizování řešeného území je jednotnou kanalizací - do doby realizace centrální ČOV bude likvidace splaškových vod řešena individuálně; podmínky pro vybudování ČOV jsou v ÚP zajištěny koncepte likvidace splaškových a srážkových vod, zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s PRVK OK a koncepcí stanovenou v původním ÚP 	
zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon	<ul style="list-style-type: none"> změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na el. distribuční síť žádný dopad 	
zákon č. 127/2000 Sb., o elektronických komunikacích	<ul style="list-style-type: none"> změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezeny žádné plochy tech. infrastruktury pro el. komunikace – změna ÚP nemá na SEK žádný dopad 	
zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)	<ul style="list-style-type: none"> v řešeném území není evidován žádný přírodní léčivý zdroj vhodný pro lázeňskou péči 	výkres č. B/II.2, [3]
zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)	<ul style="list-style-type: none"> v zájmovém území je evidován prognózní zdroj těžby nevyhrazeného nerostu č. 9085200 – změna ÚP nemá dotčené území žádný dopad 	výkres č. II.2, [3]
zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění	<ul style="list-style-type: none"> v zájmovém území není evidován žádný dobývací prostor 	výkres č. B/II.2, [3]

<i>pozdějších předpisů</i>		
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů	<ul style="list-style-type: none"> • v návrhových plochách vymezených ÚP platí podmínky nepřijatelného využití pro ty činnosti, zařízení a stavby, které by mohly narušit kvalitu prostředí vlivy provozu – změna ÚP nemá na problematiku ochrany veřejného zdraví dopad 	kap. 1.6 výroku
zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	<p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.</p> <p>V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Informace, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, je zpracována v grafické části dokumentace.</p> <p>Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezovány žádné zastavělné plochy nad rámec původního řešení.</p>	viz výkres č. B/II.2

Pozn.: V koordinačním výkrese B/II.2 jsou zobrazeny vedení sítí tech. infrastruktury jako limit využití území a to pouze hlavní trasy. Ochranná pásma zařízení, vedení tech. infrastruktury jsou zobrazeny pouze v případech, pokud jsou vzhledem ke svým hodnotám a k velikosti použitého měřítka výkresu, symbolií graficky vyjádřitelné.

Územní plán respektuje stávající vedení / zařízení sítí tech. infrastruktury vč. jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů energetického zákona.

(2) Z výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 ÚP Olšovec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

C.2 - Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů

Bude vyhodnoceno / doplněno na základě výsledků projednávání.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 – Vyhodnocení z hlediska požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR

(1) Vláda ČR schválila dne 20. července 2009 „Politiku územního rozvoje České republiky 2008“ usnesením č. 929/2009. Ke dni zpracování návrhu Změny č. 2 ÚP platí:

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.

Dnem 1.10.2025 je Politika územního rozvoje České republiky ve znění Změny č. 8 závazná (dále jen „PÚR ČR“) pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona.

(2) PÚR ČR vymezuje kategorie center osídlení vyšších a středních (A až D). Obec je spádově součástí ORP Hranice. Město Hranice je zahrnuto do kategorie střední centrum významné (D); obec Olšovec spadá do kategorie center osídlení E až G. ZÚR OK nevymezují nižší a malá centra osídlení. Pro řešené území tak platí obecné úkoly, z nichž se řešeného území konkrétně týká dle bodu (32j):

f) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.*

i) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby.*

j) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.*

Vyhodnocení: Dopravní obsluhu obce zajišťuje zejména sběrná silnice II/440. Silnice II/440 je napojena na silnici I/35 (Hranice – Val Meziříčí – Rožnov p. Radhoštěm – hranice ČR/SR) a na dálnici D1 (Brno – Ostrava – Bohumín - hranice ČR/PL). Dopravní obsluha sídla vč. hromadné dopravy se nemění. Hromadná doprava je zajišťována stávajícími komunikacemi. Řešení odstavných a parkovacích ploch v návaznosti na hromadnou dopravu není změnou č. 2 ÚP Olšovec řešena - požadavek nebyl uplatněn.

Výroba v obci je zastoupen areálem zeměděl. farmy (VZ) a lehké strojírenské výroby (VL), která má vymezené rozvojové plochy.

Potřeba ploch pro bydlení byla vyhodnocena – viz odůvodnění kap. K. ÚP vymezuje dostatečnou kapacitu ploch pro bydlení. Změnou č. 2 ÚP Olšovec se aktualizuje zastavěné území bez dalšího vymezení nových ploch (zastavitelných, transformačních, změn v krajině).

(3) Obec Olšovec je součástí rozvojové osy **OS10 – (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava)** mající vazbu na dálnici D1 a III. TŽK v úseku Bohumín-Hranice na Moravě – Olomouc.

Vyhodnocení: Koridor dálnice D1 a železniční koridor jsou vymezeny v ZÚR OK. Řešeného území se dotýká napojení (rampa) na dálnici D1, které je zpřesněno v UP Olšovec na parcelní kresbu jako stabilizovaná plocha dopravy silniční (DS). Železniční koridor VRT Prosenice – hranice kraje se řešeného útemí netýká, podmínky v území jsou vytvořeny na sousedním území. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení koridorů dopravy žádný vliv.

(4) Obec Olšovec je součástí specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální ohrožení území suchem. Z hlediska řešení krajiny je koncepce původního ÚP zachována. Změnou č. 2 ÚP Olšovec byl doplněn koridor nestavební povahy CNZ.MK pro dálkový migrační koridor velkých savců – viz odůvodnění kap E.1, tab. E-1. Úkoly plynoucí z polohy obce v SOB9 pro územní plánování byly vyhodnoceny a jsou respektovány:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

Vyhodnocení: V severní části území v k.ú. Boňkov u Hranic je vymezena územní rezerva R.2 Podlesný mlýn jako vhodná lokalita pro akumulaci povrchových vod. V případě volné krajiny je zadržování vody řešeno na úrovni vymezení PRZV a stanovení podmínek jejich využití. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku akumulace a retence vody žádný vliv.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

Vyhodnocení: Stávající vodní toky a plochy jsou vymezené na parcelní kresbu. Ve vybraných plochách (AU, LU, ZK, NU) jsou vodní toky přípustná činnost, tj. revalorizace či renaturace.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce platného ÚP je převzata. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku žádný dopad – bylo aktualizováno zastavěné území a dokumentace se převádí do Standardu.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

Vyhodnocení: Travní porosty, přírodě blízká opatření jsou vymezeny v původním ÚP jako součást plochy zemědělské. Koncepce řešení krajiny se nemění.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

Vyhodnocení: Zásobování pitnou vodou je veřejným vodovodem a je vyhovující. Zdrojem vody je SV Potštátsko, který je zásoben ze zdroje Lhotka. Obec Olšovec je zásobena odbočením přívodního řadu z výtlačného řadu UV Lhotka – VDJ Střítež. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na řešení vodního hospodářství.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Viz výše písm. a, e. Zadržování vody v krajině bylo zohledněno organizací ploch nezastavěného území a stanovením podmínek v PRZV – viz kap. 1.6 výroku.

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu

Vyhodnocení: Problematiku lze rozdělit na část „zastavěné území“ a „volná krajina.“ V zastavěném území vytváří územní plán podmínky na zadržování srážkové vody tím, že stanovuje požadavky na min. koef. zeleně v plochách BV, BH, RH, RI, OV, OK, OS, TU, PU, SV, VL, VZ, kterým je regulována zastavěnost stavebních pozemků v těchto plochách – viz výkres A/II.2; výrok kap. 1.3.3. Současně je požadováno zadržování vody v místě jejího vzniku na pozemcích staveb – viz kap. 1.4.2 výroku.

S ohledem na ochranu zastavěného území před extravilovými vodami z polí je vymezena plocha Z.22 pro poldr.

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany

Vyhodnocení: Obec má místní vodovod, jehož součástí jsou požární hydranty.

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací

Vyhodnocení: V účinném ÚP bylo v souladu s PRVK OK vymezena plocha Z.6 pro centrální ČOV. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku čištění odpadních vod žádný dopad.

(5) Řešené území je součástí specifické oblasti **SOB10** a **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů. Jedná se o území s potenciálem výroby el. energie ze slunečního záření a větrné energie. Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovacích dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

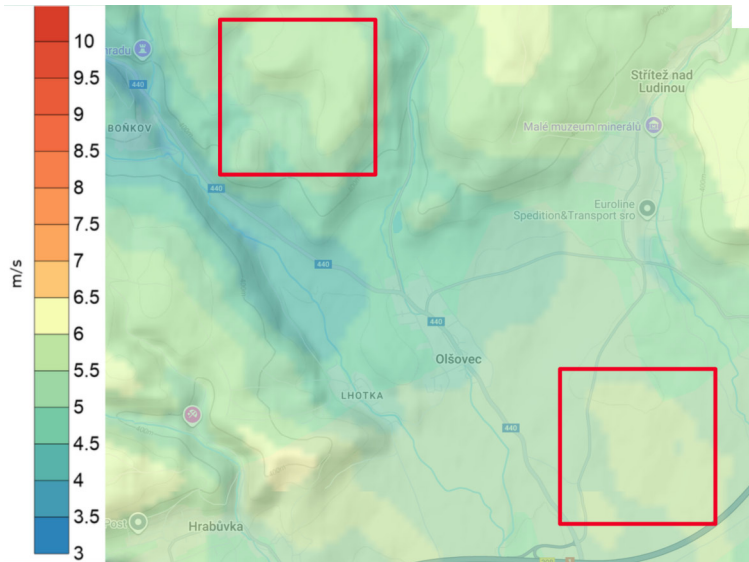
Vymezení ploch pro výrobu z obnovitelných zdrojů se odvíjí od několika faktorů:

- území s vhodnými přírodními podmínkami (území mimo chráněné oblasti)
- vhodné geografické a klimatické podmínky (nadmořská výška, zeměpisná poloha, oblast s větrným potenciálem v případě VTE, oblast s vysokým počtem slunečních dnů v případě FTVE)
- dostupnost infrastruktury (připojovací body na síti pro vyvedení výkonu, přístup)

• Pro řešené území lze uvažovat [13, 14]:

- počet slunečních dnů v roce	27,8 den
- počet částečně zatažených dnů v roce	272 den
- solární zisk	0,2 – 0,8 kW/m ² .rok
- rychlost větru ve výšce 10 m nad povrchem	3,3 m.s ⁻¹
- rychlost větru ve výšce 100 m nad povrchem	4,8 – 5,5 m.s ⁻¹

Průměrný roční počet slunečních dnů v ČR je 160 až 180 dní, průměrný solární úhrn 0,8 – 1,25 kW/m².rok. Ač řešené území nepatří z hlediska počtu slunečních dnů do průměru, není v obecné rovině po stránce solárního zisku realizace FTVE nemožná.



obr. č. 1 - větrný potenciál 100 m nad povrchem, zájmové území pro umístění VTE (zdroj: ÚFA AV ČR)

Optimální rychlost větru pro výrobu el. energie z větru je 4 – 6 m.s⁻¹. V řešeném území dosahuje rychlost větru optimální hodnoty ve výšce 100 m nad terénem. Nejvyšší hodnoty jsou zaznamenány v jižní nezalesněné části a v severní zalesněné části řešeného území – viz obr. č. 1. Jedním z problémů VTE je hluk vzniklý sekundárně dynamickým pohybem rotoru, který může vykazovat hodnoty 100–110 dB u paty stožáru a 50–70 dB v jeho okolí v závislosti na lokalitě a rychlosti větru. Doporučená vzdálenost od obytné zástavby je 400 m, což v případě řešeného území z hlediska expozice plochy u dálnice a neobydlené severní části je přijatelné. Z dokumentu „Aktualizace územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje“ nevyplývá žádný požadavek. Území nepatří mezi vhodné pro umístění VTE. Přihlédnuto k výše uvedenému nejsou změnou Změna č. 2 ÚP Olšovec vymezovány žádné zastavitelné plochy pro výrobu el. energie z OZE.

(6) Území obce Olšovec se nachází mimo celostátní koridory dopravy - obec leží mimo zájmy silniční, železniční, letecké a vodní dopravy. Železniční doprava je nejbližší řešenému území zastoupena stávající regionální tratí č. 270 (Česká Třebová - Olomouc – hranice ČR / PL) s železniční stanicí Hranice na Moravě ve vzdálenosti cca. 4 km od středu obce. Na tranzitní dálniční síť dálnici D1 je obec napojena silnicí II/440.

(7) Řešené území je dotčeno koridorem technické infrastruktury **P9** pro plynovod přepravní soustavy s názvem „**Moravia – VTL plynovod**“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť. Koridor je vymezen v ZÚR OK a zpřesněn v účinném ÚP Olšovec na parcelní kresbu jako koridor technické infrastruktury **CNZ.TP3**. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení koridoru dopad.

(8) Pro území obce Olšovec vyplývají z PÚR ČR požadavky na respektování a upřesnění celostátních priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Ve vztahu ke změně č. 2 ÚP Olšovec je třeba respektovat upravené a doplněné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Jednotlivé priority územního plánování byly naplněny následujícím způsobem:

14	<i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému</i>
-----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Priorita je naplňována aktualizací zastavěného území a zohledněním legislativních omezení v řešeném území. Změna ÚP respektuje stanovenou urbanistickou koncepci, kterou přebírá a upravuje s ohledem na aktuální stav v území. Ráz urbanistické struktury bude zachován - je zajištěno podmínkami využití ploch. Nad rámec původního ÚP se vymezuje dálkový migrační koridor **CNZ.MK**.

Změnou č. 2 ÚP Olšovec byla dokumentace převedena do Standardu.

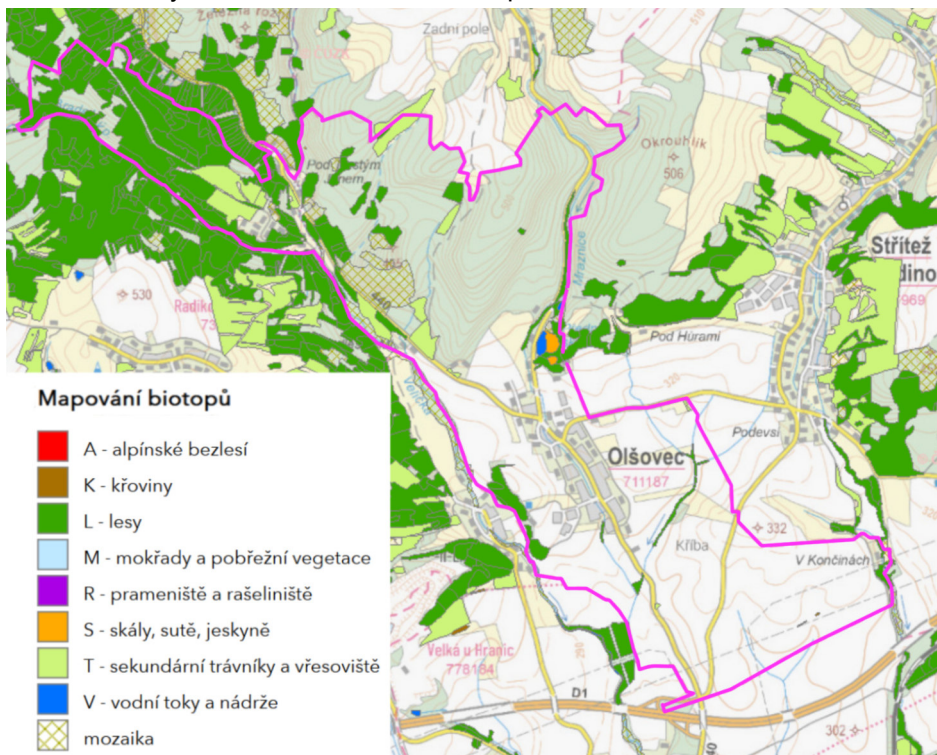
14a *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Vyhodnocení: Olšovec se nachází v krajině zemědělské (jižní část k.ú. Olšovec) a lesozemědělské (severní část k.ú. Boňkov u Hranic). Nezastavěná část území je zorněná v rozsahu 48 % rozlohy řešeného území; plochy lesa zabírají 45 % rozlohy území [2]. KES dosahuje hodnotu 0,4 (území intenzivně zemědělsky využívané s převahou nestabilních prvků) [2].

Z hlediska přítomnosti přírodních biotopů je krajina chudá. Přírodní biotopy jsou situovány v nivách vodních toků, v okolí býv. lomu, lesní bloky - jsou zastoupeny stanoviště karpatských dubohabřin, bučin a doubrav (lesní porosty s dominancí habru, buku a dubu); vegetace silikátových skal (mechy, kapradiny, byliny); stanoviště suchých travních porostů (mezofilní louky a křoviny; suché trávníky) [4] – viz obr. č. 2. Základní kostru ekologické stability krajiny tvoří prvky ÚSES. V řešeném území je přítomna nadregionální a regionální úroveň ÚSES.

Změna č. 2 ÚP Olšovec respektuje řešení krajiny vč. primární výroby (rostlinné). Co se týká nezastavěného území, je koncepce řešení krajiny převzata z účinného ÚP. Řešené území je migračně významné pro volně žijící druhy živočichů. S ohledem na ZÚR OK se změnou č. 2 ÚP Olšovec vymezuje dálkový migrační koridor **CNZ.MK** – viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1.

Řešení změny č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na zábor ZPF – viz odůvodnění kap. M.1.



obr. č. 2 – stanoviště přírodních biotopů (zdroj AOPK ČR)

15 *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Vyhodnocení: S ohledem na velikost sídla a jeho strukturu je prostorová segregace vyloučena. Změna č. 2 ÚP Olšovec nevytváří podmínky pro sociálně negativní jevy ve společnosti. Míra integrace nového obyvatelstva v návrhových plochách je otázkou komunitních aktivit. Pěstování těchto aktivit (kulturní akce, rozvoj sociálních vazeb, spolková činnost) je umožněno především v plochách občanského vybavení a veřejného prostranství.

Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na řešení veřejné občanské infrastruktury. Změnou k přihlídnutí ke Standardu bylo provedeno zatřídění ploch PRZV (překódování plochy) – viz kap. B.2.

16	<i>Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.</i>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec se převádí dokumentace do Standardu, bylo aktualizováno zastavěné území a dokumentace byla uvedena v soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

16a	<i>Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i>
-----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Změnou č. 2 ÚP Olšovec byly posouzeny širší vztahy v území a prověřena návaznost funkčních ploch na sousední území. Širší územní vztahy se změnou ÚP nemění.

17	<i>Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.</i>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Vzhledem k předmětu řešení změny č. 2 ÚP Olšovec, nemá změna č. 2 ÚP Olšovec na problematiku zaměstnanosti žádný dopad.

18	<i>Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.</i>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Předpokladem zdravé konkurenceschopnosti je polyfunkční využití území. Podmínky pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost a krátkodobou rekreaci denní povahy byly vytvořeny původním ÚP. Změna č. 2 ÚP Olšovec urbanistickou koncepcí přebírá a aktualizuje zastavěné území. Změnou č. 2 ÚP Olšovec se vymezuje koridor **CNZ.MK** pro zajištění migrační průchodnosti krajinou pro volně žijící velké savce.

19	<i>Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</i>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Plochy brownfields nevyužívaných areálů se v řešeném území nenachází. Změnou č. 2 ÚP Olšovec bylo vyhodnoceno využití území a zastavitelné plochy, které byly zastavěny, jsou zahrnuty do zastavěného území – viz kap. K.

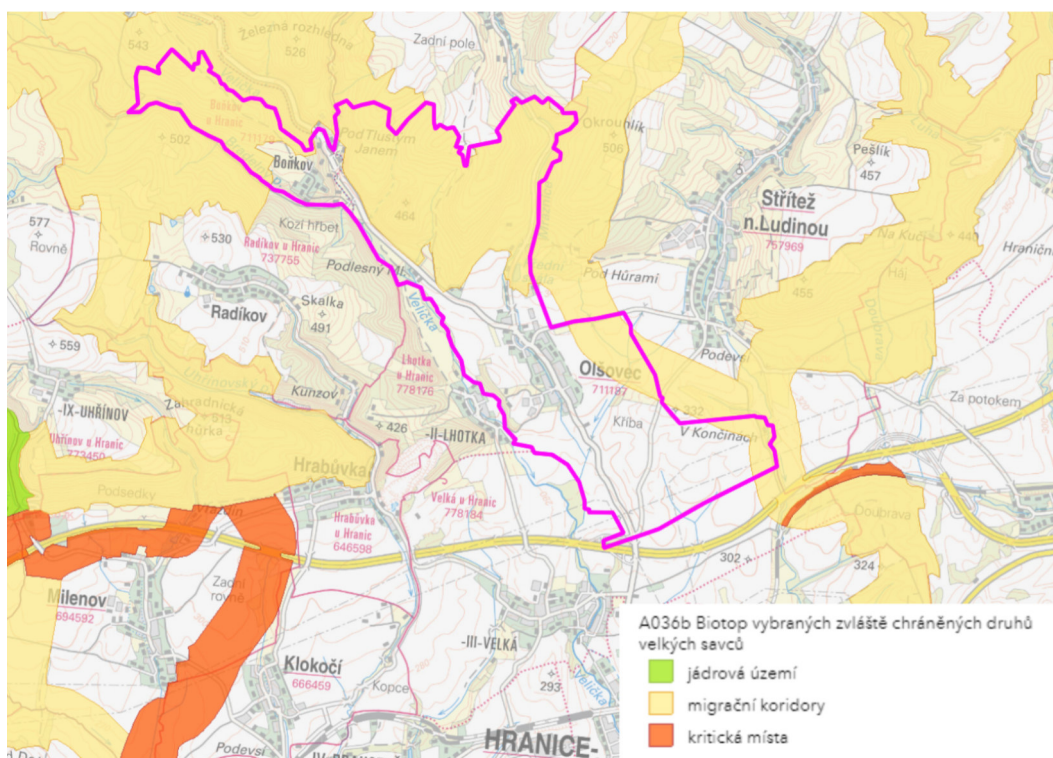
20	<i>Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</i>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Krajinný ráz spoluvytváří geomorfologie, terénní pokryv a urbanizovaná část krajiny. Řešené území je geomorfologicky součástí soustavy Vněkarpatská sníženiny, podcelku Bečevské rány (k.ú. Olšovec) a Krkonoško-jesenické soustavy, podcelku Oderské vrchy [3]. Krajina Olšovce je mírně zvlněná s převládající horizontálou s pohledově otevřenou krajinnou scénou v jižní části, uzavřenou ze severního směru Oderské vrchoviny. Z hlediska zatřídění řešeného území dle krajinného typu patří obec do kombinace zemědělské a lesozemědělské krajiny. Krajinářsky je dynamika terénu řešeného území hodnocena jako běžná.

V řešeném území je přítomna nadregionální, regionální a lokální úroveň ÚSES. Koncepce řešení krajiny zůstává zachována.

- 20a** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešené území patří k migračně významným pro velké savce [4] – viz obr. č. 3. V obecné rovině je migrace organismů zajištěna vymezením ÚSES a řešením krajiny, tj. vymezením ploch PRZV. Fyzická prostupnost pro živé složky přírody je zachována a zůstává beze změny. K plošné urbanizaci sídla nedochází. Změnou č. 2 ÚP Olšovec se doplňuje dálkový migrační koridor **CNZ.MK**.



obr. č. 3 – migrační území (zdroj AOPK ČR)

- 21** Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Koncepce řešení krajiny vč. řešení zeleně je převzata z původního ÚP - změna č. 2 ÚP Olšovec nemá řešení zeleně dopad.

- 22** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení: Pěší turistické trasy, cyklotrasy jsou součástí ploch PRZV. Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné nové plochy pro rekreaci či plochy občanského vybavení.

- 23** Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury za-

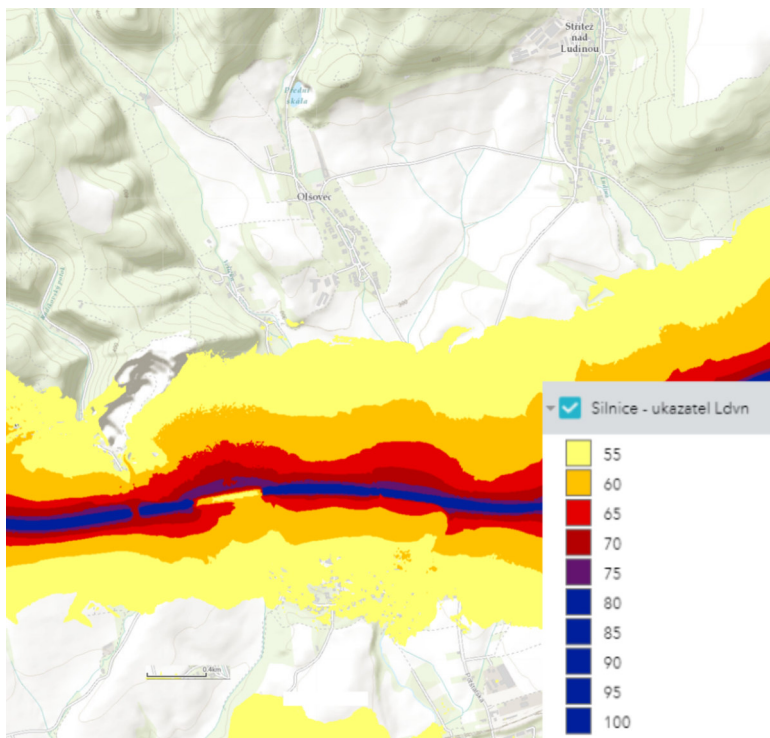
chovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umístit tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Obec má přímé napojení na tranzitní dálniční síť - jižním okrajem území ve vzdálenosti 1,2 km od zastavěného území prochází dálnice D1, na kterou je obec napojena silnicí II/440. Řešeným územím prochází dále silnice III/4981, III/4983. Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující – změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné opatření.

Hluk z dopravy na průjezdním úseku silnice II. tř. je vzhledem k nízké intenzitě dopravy (silnice II/440 celkem 2564 vozidel / 24 hod.) nevýznamný. Jedná se o obslužnou spojovací silnici, kde vzhledem k dané stávající dopravní zátěži k dosažení hygienického limitu může dojít v těsné blízkosti silnice do vzdálenosti 15 – 20 m od zdroje. V případě zastavěného území je dopad účinků hluku z dopravy na místních komunikacích a průjezdních úsecích silnic II. tř. řešen omezením rychlosti. Na silnicích III. tř. sčítání dopravy neproběhlo [8, 9].

Hluk z tranzitní dopravy na dálnici D1 překračuje stanovené hygienické limity (denní limit 65 dB +5 dB korekce, noční limit 55 dB+5dB korekce) max. do vzdálenosti 600 m od osy dálnice – viz obr. 4. Nutno konstatovat, že v nejbližším místě je dálnice od zastavěného území vzdálena 600 m, resp. 1,2 km. Plochy bydlení řešené změnou č. 2 ÚP Olšovec jsou situované v dostatečné vzdálenosti od zdroje hluku z provozu na dálnici D1. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné opatření.

Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení dopravní a technické infrastruktury žádný dopad.



obr. č. 4 – hluk z dopravy
(zdroj: MZ ČR)

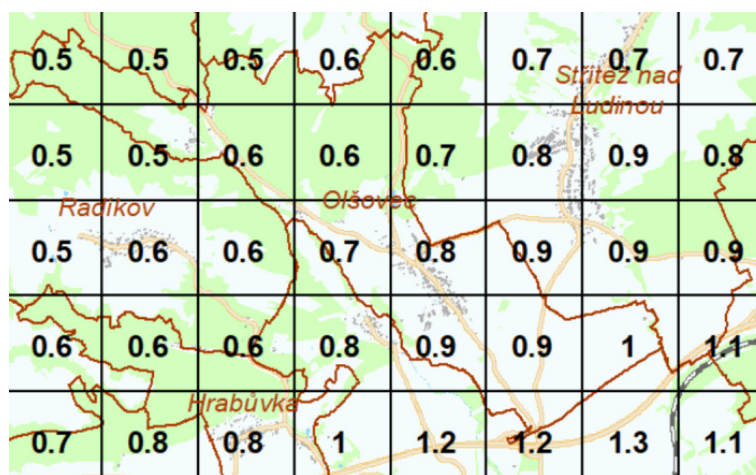
- 24** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení: Změna č. 2 ÚP nemá na řešení dopravy žádný dopad.

24a	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.
------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Na kvalitě ovzduší se nejnámenněji podílí výroba, tepelné zdroje pro vytápění staveb a doprava. Výrazným faktorem negativně ovlivňující lidské zdraví je zátěž z dopravy (hluková zátěž, krátkodobá emisní i dlouhodobá imisní). Z hlediska sledovaných škodlivin se jedná především o benzo(a)pyren, který vzniká nedokonalým spalováním organických látek (spalování dřeva, uhlí, výfukové plyny – limit v zevním ovzduší 1ng/m³) a suspendované částice polévatvého prachu PM10 (limit 50 µg/m³, 24 hod průměr; limit 40 µg/m³, roční průměr) a NO₂ (limit 40 µg/m³, roční průměr).

Dle prostorové interpretace dat ČHMÚ [5] roční průměr benzo(a)pyrenu za sledované období 2019-2023 v řešeném území dosáhl hodnoty 1,2 µg/m³ – obr. č. 3; PM10 v řešeném území nepřesáhl hodnotu 21,4 µg/m³; v případě NO₂ nepřesáhl hodnotu 11,7 µg/m³. Emisní hodnoty tak nejsou překročeny kromě benzo(a)pyrenu a to při jižním okraji řešeného území v blízkosti dálnice.



obr. č. 5 – benzo(a)pyren (zdroj CHMI)

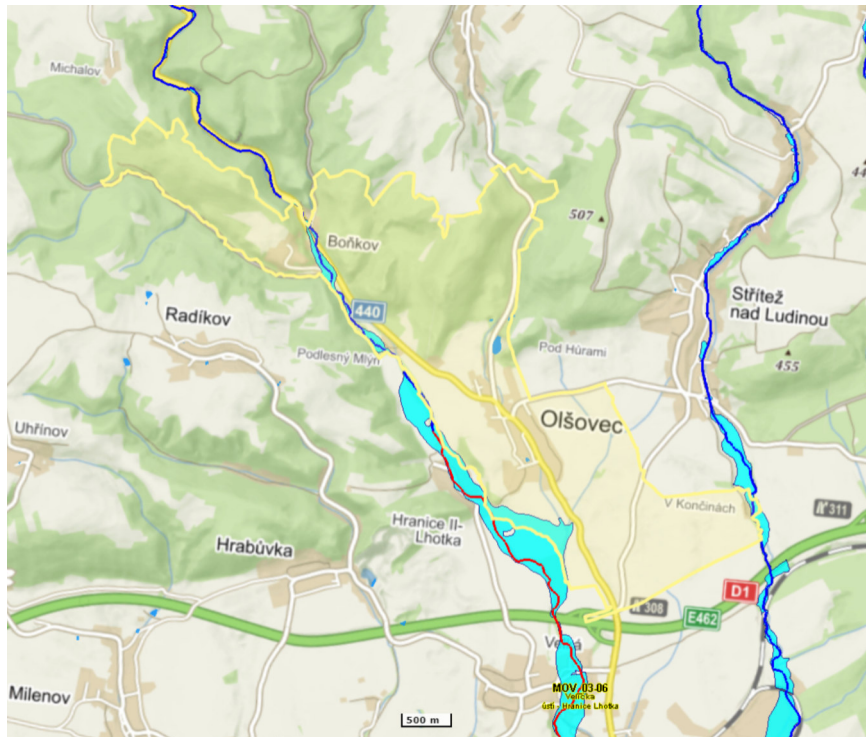
25	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Vodní tok Velička (IDVT 10100391) a Ludina (IDVT 10203163) protékající řešeným územím mají vymezené záplavové území, které zasahuje do zastavěného území (místní část Boňkov) – viz obr. č. 6.

Z plánu povodí Moravy pro období 2021 - 2027 pro území Olšovec nevyplývá žádné konkrétní opatření na ochranu proti povodněm. V nepřijatelném riziku je situovaná obec Lhotka (Hranice-Lhotka). V příloze „Generel protipovodňových opatření“ jsou vytipovány základní prvky protipovodňové ochrany spočívající ve výstavbě poldrů v celém povodí Veličky, které by mohly přispět k transformaci povodňové vlny a zachycení splavenin z přilehlých strmých svahů území povodí. Obecně je požadováno nevytvářet nové plochy v nepřijatelném riziku (a to ani v rámci aktualizace stávající ÚPD), což je respektováno. Územní rezerva pro vodní nádrž „Podlesný mlýn“ je respektována – plocha vymezena v souladu se ZÚR OK. Plocha pro suchou nádrž Lhotka, která zasahuje i na k.ú. Olšovec nebyla řešena, neboť požadavek nebyl uplatněn.

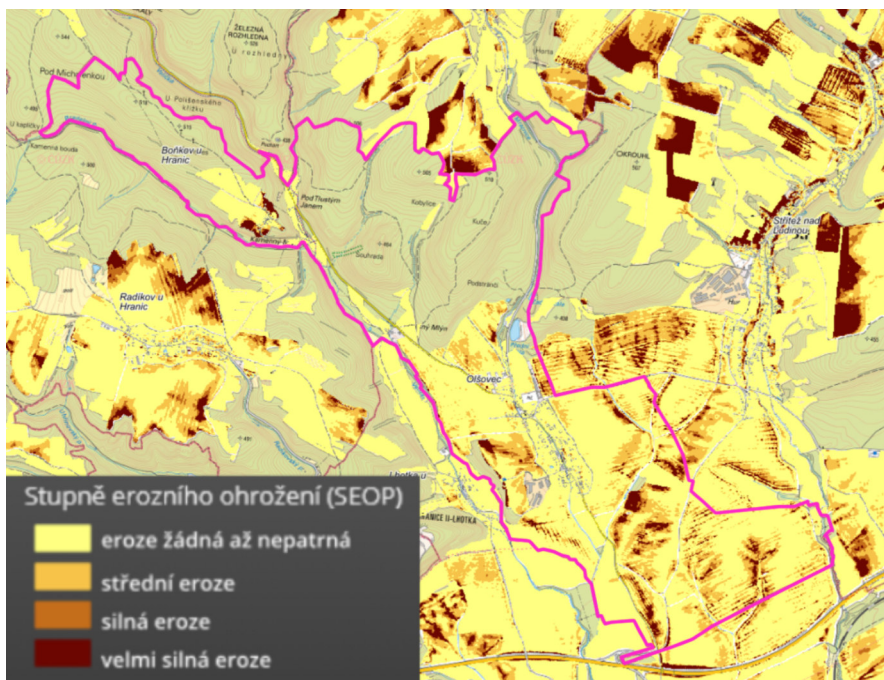
Územní plán v souladu s požadavky a v souladu Územní studií krajiny pro ORP Hranice stabilizoval plochu suché nádrže situovanou na vodním toku Mraznice severně od zastavěného území – nádrž je součástí stabilizované plochy lesní s vymezeným retenčním prostorem. Realizace protipovodňových opatření je přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 2 ÚP Olšovec nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy, které jsou ve střetu s rozlivovým územím vodních toků.

Území k.ú. Olšovec nepatří k náchylným k sesouvání [3] – viz výkres B/II.2.



obr. č. 6 – stanovené záplavové území hladiny Q100 Velička, Ludina
zdroj: www.povis.cz [6]

Erozně ohrožené plochy představují půdy se sklonem vyšším jak 3 % (riziko větrné eroze), 8 % (riziko vodní eroze) – viz obr. č. 7. Rizikem vodní eroze jsou nejvíce postižené svahy na jihovýchodním a západním okraji od zastavěného území obce [7]. Nezastavěná část krajiny mimo lesní komplex a nivy má hospodářský charakter a je produkčně využívána (pěstební činnost). Z hlediska polohy místa, sklonitosti území (4,5 - 7 %) se jedná o erozně ohrožené plochy. Z hlediska vhodnosti území pro hospodářské využití je žádoucí zatravnění svodnic s případnou výsadbou keřů, dřevin. Přírodě blízká opatření jsou přípustná činnost v plochách AU. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení krajiny žádný vliv.



obr. č. 7 – vodní eroze
zdroj: www.vumop.cz [7]

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení: Priorita je zohledněna v rámci organizace krajiny:

- vymezením ploch přírodě blízkých opatření (plochy LU, ZK, NU, WT)

- stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití – zadržování, vsakování dešťových vod a její zpětné využití je přípustná činnost.
Koncepte řešení krajiny je změnou č. 2 ÚP Olšovec převzata.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Požadavek na likvidaci srážkových vod vsakem, retencí, zpětné využití či kombinaci je stanoven v textové části výroku kap. 1.4.2.2 odst. 5.

26 *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Vyhodnocení: Viz priorita č. 25. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na problematiku žádný dopad.

27 *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Vyhodnocení: Viz priorita 23, 24 - změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení veřejné infrastruktury žádný dopad.

28 *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

Vyhodnocení: Viz. priorita č. 27.

29 *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Vyhodnocení: Viz priorita č. 22-24, 27, 28. Požadavek byl zohledněn řešením původního ÚP. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení dopravní infrastruktury žádný dopad.

30 *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou infrastrukturu.*

Vyhodnocení: Zásobování pitnou vodou je veřejným vodovodem a je vyhovující. Likvidace splaškových vod do doby realizace centrální ČOV je individuální. Koncepte technické infrastruktury vč. zásobování vodou, likvidace splaškových je převzata – změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na řešení dopravní infrastruktury žádný dopad.

31 *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění dostatečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Vyhodnocení: Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) je v ÚP umožněno jako přípustná činnost v PRZV v zastavěném území. Jedná se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelné čerpadla (vrty, zemní kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelné čerpadla, využití

proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny pro individuální využití.

31a	<i>Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch pro přepravní síť.</i>
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Vyhodnocení: Priorita nemá dopad na řešení ÚP.

(6) Změna č. 2 ÚP Olšovec je v souladu požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.10.2025. Dle § 70 odst. 3 stavebního zákona je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání územně plánovací dokumentace. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je provedeno ve vztahu k předmětu řešení, kterým je uvedení dosud účinného Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 do souladu s obsahovými náležitostmi podle stavebního zákona, a to včetně převedení do jednotného standardu. Provedené změny nemají charakter věcných změn. V případě textové části se de facto jedná o reorganizaci stávající struktury a v případě grafické části o jiný způsob grafického vyjádření zobrazovaných jevů, a to včetně změny kódů. Jednotlivé změny tak jsou výhradně formálního charakteru. V rámci Změny č. 2 Územního plánu je pouze nově vymezen migrační koridor a to na základě ZÚR OK a aktualizace zastavěného území, ke změn stanovené koncepce v Územním plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 nedochází. V daném kontextu je zřejmé, že Změna č. 2 ÚP nebude přispívat k naplňování stanovených republikových priorit územního plánování, ale zároveň nebude ani působit proti těmto prioritám. Stejně tak Změna č. 2 ÚP nikterak neřeší rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, plochy ani koridory vymezené v PÚR ČR. Změna č. 2 ÚP zároveň nemá potenciál zhoršovat stav v území či ohrožovat hodnoty území a limity využití území.

D.2 – Vyhodnocení z hlediska požadavků územně rozvojového plánu

(1) Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydala pod č. j.: 54539-2024-UVCR formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán (účinnost 14.10.2024). V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je ÚRP závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není ÚRP závazný pro obsah ÚP, avšak obsahuje záměry obsažené v ZÚR OK a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu (viz posouzení souladu v kap. D.3).

(2) Řešeného území se týkají záměry:

- **koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť (označení VPS z ÚRP: TP09)** - koridor je součástí ZÚR OK, kde je vymezen jako:

- plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ (kód VPS: TP3)

Koridor byl vymezen v platném ÚP a změna č. 2 ÚP Olšovec nemá na jeho řešení žádný dopad. Změna se týká pouze úpravy označení v souladu se Standardem.

- **nadregionální biokoridor Jezernice (66) – Hukvaldy (97) (označení VPO z ÚRP: NRBK66-97)** – koridor ÚSES je součástí ZÚR OK, kde je vymezen jako:

- nadregionální biokoridor (kód VPO: NRBK17) jehož součástí jsou vložená regionální biocentra RBC.17 (kód VPO: RBC17), RBC.18 (kód VPO: RBC18)

Koridor je vymezen v platném ÚP a řešení změny č. 2 ÚP Olšovec nemá na biokoridor ÚSES žádný dopad. Změna se týká pouze úpravy označení v souladu se Standardem.

D.3 - Vyhodnocení s nadřazenou územně plánovací dokumentací

(1) Správní území obce Olšovec je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje vydanými Zastupitelstvem Olomouckého kraje usn. č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008 opatřením obecné povahy pod č.j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 s účinností od 28. 03. 2008.

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b Zásad územního

rozvoje Olomouckého kraje usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje usnesením ze dne 8. 12. 2025 opatřením obecné povahy pod č. j. KUOK 138914/2025 (účinnost 1. 1. 2026).

(2) Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a 7 (dále jen „ZÚR OK“) vyplývají pro území obce Olšovec následující požadavky na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území:

- **priority územního plánování** – vyhodnocení viz níže
- **cílové kvality krajiny: krajinný celek I skupina Moravská Brána (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny); krajinný celek N skupina Jesenicko-Oderských vrchů (lesozemědělský typ krajiny)**
- **rozvojová osa mezinárodního a celostátního významu vymezená PÚR ČR: OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava)**
- **koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ (kód VPS: TP3)**
- **koridor pro zásobování pitnou vodou Potštátska (kód VPS: TV10)**
- **nadregionální biokoridor ÚSES NRBK.17 (kód VPO: NRBK17)**
- **regionální biocentrum ÚSES RBC.17 (kód VPO: RBC17)**
- **regionální biocentrum ÚSES RBC.18 (kód VPO: RBC18)**
- **plocha vhodná pro akumulace povrchových vod Podlesný mlýn**
- **migrační koridor**
- **územní studie**

(A.1) Priority územního plánování ze ZÚR OK jsou naplňovány zejména v bodech 2 – 5 konkrétně následovně:

(2.1) Koncepce stanovená ÚP respektuje podmínky plynoucí z polohy území obce Olšovec v regionu ve vztahu k celostátním prioritám vymezených v PÚR ČR – viz odůvodnění kap. D.1. Změna ÚP navazuje na urbanistickou koncepci stanovenou v původním ÚP při respektování udržitelného rozvoje. Rozvoj urbanistické struktury zohledňuje hodnoty území, které jsou specifikovány v textové části výroku. Návrh změny ÚP nemá dopad na řešení dopravní obsluhy sídla. Změna ÚP nemá na koridory tech. infrastruktury pro vedení VTL (CNZ.TP3), vodovodu (CNZ.TV10) žádný dopad.

Řešení ÚSES je převzato z původního ÚP – změna ÚP nemá na trasování ÚSES žádný vliv.

(2.2) Veřejný zájem představuje zejména výčet VPS (koridory tech. infrastruktury) a VPO (prvky ÚSES) – viz výrok kap. 1.7. Změnou ÚP se upravuje označení VPS, VPO v souladu se Standardem.

(2.3) Celostátní zájem byl zohledněn v podobě vymezení koridoru technické infrastruktury pro stavbu nazvanou „Moravia - VTL plynovod“, která je zpřesněna v ZÚR OK jako koridor pro plynovod přepravní soustavy (kód VPS: TP3).

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

(3.1-3.2) Obec je součástí rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu OS10 vymezené v PÚR ČR s vazbou na dálnici D1. Změnou ÚP nejsou navrhovány nové (regionálně významné) hospodářské aktivity - rozvoj je umožněn v hranicích ploch výroby (VL, VZ). Veřejná infrastruktura je z hlediska sociální soudržnosti dostatečná. Dopravní obsluha obce je dostatečná. Řešené území se vzhledem ke své poloze nachází mimo zájmy železniční, vodní a letecké dopravy. Rozšíření sítí tech. infrastruktury je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustné využití.

Změna ÚP respektuje koncepci rozvoje bydlení stanovenou v původním ÚP. Změnou ÚP se aktualizuje zastavěné území – viz odůvodnění kap. K.

Ochrana území před potenciálními riziky spočívá ve vymezení plochy územní rezervy pro zadržování vody v lokalitě Podlesný mlýn. Změna ÚP nemá na plochu územní rezervy žádný dopad.

(3.3) Řešené území nesousedí s územím jiného kraje či státu. Obec má přímé napojení na tranzitní dopravu na dálnici D1, která je stabilizována. Vzhledem k cílům a intenzitě dopravy nejsou v území nejsou změnou ÚP navrženy žádné změny.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje

(4.1–4.4) - viz bod 3.1-3.2. Podpora zaměstnanosti, podnikatelských aktivit je v rovině územního plánu řešena jednak vymezením funkčního uspořádání tak stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

(4.6) Změnou ÚP se v souladu se ZÚR OK vymezuje koridor nestavební povahy CNZ.MK pro zajištění migrační průchodnosti velkých savců volnou krajinou. Změna ÚP nemá na rekreační vyžívání krajiny žádný dopad.

(4.7) viz vyhodnocení výše - body 2-4 (dle struktury ZÚR OK). Strategické plochy celostátního a krajského významu v oblasti hospodářství se v území nenachází.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí

(5.1) Základní předpoklady na ochranu hodnot v území byly stanoveny ÚP Olšovec. Změna ÚP nemá ochranu hodnot žádný vliv – změnou ÚP se v grafické části výroku, výkresu A/II.2 vymezuje dálkový migrační koridor velkých savců.

Priority v oblasti ochrany ovzduší, ochrany vod, půdy a zemědělství, lesů, nakládání s odpady, péče o krajinu, nerostných surovin a ochrany veřejného zdraví

(5.4) Na území obce se nenacházejí žádné stacionární zdroje znečištění ovzduší. V řešeném území je evidována stará ekologická zátěž v lokalitě „Mraznice“, jejíž riziko kontaminace není známa [10], a pro kterou je doporučeno provedení průzkumu.

Řešení změny ÚP nemá na ochranu ovzduší, vody, půdy, veřejného zdraví; zdrojů nerostných surovin žádný dopad.

(A.2) koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Vlastní řešení změny č. 2 ÚP Olšovec, kterou se převádí dokumentace do Standardu, nemá dopad na kulturní a civilizační hodnoty přítomné v území.

Hlavní hodnoty přítomné v území jsou identifikovány – viz výrok kap. 1.2.2. Rozvoj zastavěného území a sídelní struktury je vázán na doposud nevyužitá zastavitelná plochy. Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá dopad na nemovitě kulturní památky a památky místního významu – změnou ÚP se aktualizuje zastavěné území.

Nad rámec původního řešení se vymezuje dmigrační koridor velkých savců nestavební povahy **CNZ.MK**, jehož celková šířka je 1000 m. Koridor je polohově a prostorově vymezen v souladu se ZÚR OK.

Změna č. 2 ÚP Olšovec nemá žádný dopad na řešení ÚSES – trasování je zachováno, upraveno je označení NRBK a RBC v souladu se ZÚR OK.

(B) rozvojové oblasti, rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu vymezené PÚR ČR: **OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava)** – řešené území je ovlivěné polohou tranzitní dálnice D1 a polohou města Hranice s železniční zastávkou na koridoru VRT Prosenice – hranice kraje. Dálnice D1 je stabilizována. Koridor VRT se řešeného území netýká. Požadavky plynoucí z polohy obce v ose OS10 jsou respektovány.

(C) specifické oblasti nadmístního významu

Řešené území není součástí z žádné specifických oblastí vymezených v ZÚR OK.

(D) přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu

- **koridor pro plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ (kód VPS: TP3)** - koridor vymezen v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **CNZ.TP13**

- **nadregionální biokoridor ÚSES (kód VPO: NRBK17)** – koridor vymezen v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **NRBK.17**

- **regionální biocentrum ÚSES (kód VPO: RBC17)** – biocentrum vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **RBC.17 Pod Okrouhlíkem**

- **regionální biocentrum ÚSES (kód VPO: RBC18)** – biocentrum vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **RBC.18 Kozí hřbet**

(E) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu

V ZÚR OK vymezené zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu se řešeného území netýkají.

(F) akcelerační oblasti nadmístního významu

Bez dopadu na řešení dokumentace - ZÚR OK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

(G) vymezení ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES

- **nadregionální biokoridor ÚSES (kód VPO: NRBK17)** – koridor vymezen v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **NRBK.17**

- **regionální biocentrum ÚSES (kód VPO: RBC17)** – biocentrum vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **RBC.17 Pod Okrouhlikem**
- **regionální biocentrum ÚSES (kód VPO: RBC18)** – biocentrum vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **RBC.18 Kozí hřbet**

(H) plochy pro těžbu nerostů

Bez dopadu na řešení dokumentace - v řešeném území nejsou vymezeny ložiska nerostných surovin.

(I) cílové kvality krajiny

Řešené území obce Olšovec je součástí krajinných celků **I** skupina Moravská Brána (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny); **N** skupina Jesenicko-Oderských vrchů (lesozemědělský typ krajiny). Požadavek na respektování zásad plynoucích z polohy obce je respektován:

- „*udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). V nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv*“
- „*udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou*“

Vyhodnocení: Katastrální území Olšovec je součástí kulturní krajinné oblasti Moravská brána se zemědělským typem krajiny, katastrální území Boňkov je součástí Oderských vrchů s lesozemědělským typem. Zastavitelné plochy, kterými se rozšiřuje sídlo, jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Zástavba v těchto plochách nebude převyšovat krajinné dominanty. Změna č. 2 nemá žádný vliv na určujících znaky krajinného rázu.

(K) přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšných staveb a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu

Bez dopadu na řešení dokumentace - ZÚR OK nepřebírají z územního rozvojového plánu žádné vymezení ploch a koridorů pro VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanace.

(K) vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, ploch pro asanace

- **TP13:** plynovod přepravní soustavy „Moravia - VTL plynovod“ - VPS vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **VT.TP3(ZÚR)**
- **TV10: vodovod pro zásobování pitnou vodou Potštátska** - VPS vymezeno v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **VT.TV10(ZÚR)**

(L) koordinace územně plánovací činností obcí

Z dokumentace vyplývají následující požadavky týkající se řešení ÚP:

- protipovodňová ochrana území
- *průběžně aktualizovat vymezení záplavových území*
- *v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření na základě podrobných dokumentací navrhnout ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území*
- *navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků k posílení retenčních schopností krajiny*
- *věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží na hranicích obcí a kraje*

Vyhodnocení:

Záplavové území je limit využití území a jako takový obsahem koordinačního výkresu B/II.2, kde jsou zobrazeny aktuální data ze ZÚR OK. Změna ÚP nemá na problematiku protipovodňového opatření žádný dopad.

- požadavky na provádění změn v území
- *zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami*

Vyhodnocení:

Stanovený územní rozvoj vychází z původního ÚP. Změnou ÚP byla vyhodnocena míra využití území (aktualizace zastavěného území) s tím, že obec má dostatečnou kapacitu zastavitelných ploch – viz odůvodnění kap. K. Koncepce rozvoje území je převzata; změnou nejsou navrhovány žádné nové plochy.

- *při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR*

Vyhodnocení:

Návrh ÚP respektuje koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR OK a vymezuje koridory **CNZ.TP13, CNZ.TV10**.

- při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházejí z PRVKOK

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl vyhodnocen s krajskou koncepcí zásobování pitnou vodou a odkanalizování splaškových vod – viz níže odst. 3.

(M) kompenzační opatření

ZÚR OK nevymezují žádná kompenzační opatření.

(N) plochy a koridory územních rezerv

- **plocha vhodná pro akumulace povrchových vod Podlesný mlýn**, ozn. ZÚR OK: **RVH5** – plocha územní rezervy vymezena v původním ÚP v souladu se ZÚR OK; změna spočívá v úpravě označení v souladu se Standardem na **R.2**

(O) prověření změn v území územní studií

Ze ZÚR OK vyplývá požadavek na prověření změn v území pro plochy územních rezerv pro lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod. Územní studie je podkladem pro aktualizaci ZÚR OK a doposud nebyla vyhotovena.

(3) Změna č. 2 ÚP zohledňuje požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje:

- **Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje** – Na území Olomouckého kraje bylo identifikováno a následně vyhodnocováno 14 záměrů plánovaných s dohromady 50 větrnými elektrárnami. V grafické příloze č. 2 „Větrný potenciál“ jsou zobrazeny lokality vhodné pro stavbu větrných elektráren z hlediska rychlosti proudění větru ve výšce 100 m nad terénem. Řešeného území k.ú. Olšovec se netýká žádný z požadavků pro vymezení záměrů VTE. S přihlédnutím k závěru studie není změnou ÚP vymezena žádná z ploch pro VTE uvedených v dokumentu.
- **Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje vč. návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu** – hodnoty identifikované v území jsou součástí limitů ÚAP OK a jejich ochrana je zajištěna legislativně. Z hlediska přírodních hodnot se jedná o: zvláště chráněná území, ptačí oblasti, evropsky významné lokality, přírodní parky, VKP, PUPFL, ZPF, přírodní léčivé a minerální zdroje, zdroje nerostných surovin. Z hlediska civilizačních a kulturních hodnot se jedná o: památky UNESCO, národní kulturní památky, městské a vesnické památkové rezervace a památkové zóny, památky místního významu. V řešeném území se vyskytují:
 - přírodní hodnoty: PUPFL, ZPF, VKP, přírodní památka, chráněné ložiskové území
 - civilizační a kulturní hodnoty: nemovitě kulturní památky, památky místního významuZ grafické části dokumentace ÚS vyplývá pro řešené území návrh opatření z hlediska ochrany půdy na erozně ohrožených blocích ZPF na západním okraji sídla (změna způsobu hospodaření, zatravnění, ochranná zeleň). Protierozní opatření, opatření na ochranu přírody a krajiny, zeleň jsou přípustnou činností na plochách AU. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné změny v krajině.
- **Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj** – studie se zabývá řešením dálkových migračních koridorů, prostorového upřesnění a vymezení konfliktních míst vč. návrhu opatření. Cílem je zajištění migrační průchodnosti územím pro organismy. Řešeným územím prochází ve směru severozápad – jihovýchod dálkový migrační koridor, který z částí kopíruje trasování ÚSES. Území patří k migračně významnému – viz kap. D.1, priorita 20a. Změnou ÚP v souladu se ZÚR OK se vymezuje dálkový migrační koridor CNZ.MK šířky 1000 m jako překryvná vrstva na plochách PRZV – viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1.
- **Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch** – z dokumentu nevyplývá v rovině územního plánování pro řešené území žádný konkrétní požadavek.
- **Územní general dopravy, silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje** – v textové části dokumentu, kap. VI, jsou shrnuty požadavky na přestavbu a dostavbu silniční sítě dle platné územně plánovací dokumentace (výkres č. B.13). V obci Olšovec je stávající dopravní skelet tvořený silnicemi II/440, III/4981, III/4983 a místními komunikacemi. Obec má přímé dopravní napojení na dálnici D1. V ÚP je dopravní skelet stabilizován. Silnice č. II/440 je zařazena do doplňkových tahů krajského významu; silnice III/4981, III/4983 je kategorie lokálního významu. V kap. VII generelu jsou pak uvedeny prioritní záměry na rekonstrukci a dostavbu silniční sítě v OK. Z této části nevyplývá pro obec Olšovec žádný konkrétní požadavek.
- **Plán dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu a Dyje** - pro řešené území platí Plán oblasti povodí Moravy a přítoků Váhu (dále jen „POV“). Jsou sledovány obecné cíle v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha. Z dokumentu vyplývají k řešení následující opatření, které se promítají do územního plánu:
 - realizace protipovodňových opatření a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy
 - zvýšení retenční schopnosti krajiny, zejména půdy
 - realizace protierozních opatření
 - zabezpečení dodávky vody pro uživatele

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu POV se pak dále odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií – viz níže. V ÚP byla v souladu s krajskou dokumentací vymezena plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod Podlesný mlýn. Realizace protierozních opatření, malých vodních ploch, revitalizace vodních toků je přípustná činnost v PRZV. Zásobování pitnou vodou je místním vodovodem napojeným na VDJ. Změna ÚP nemá na řešení protipovodňových a protierozních opatření žádný dopad.

- **Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje** – řešené území patří do oblasti povodí Moravy a hlavní vodní linií je vodní tok Mraznice.
Z dokumentu vyplývá řešení protipovodňových opatření podél toku řeky Bečvy. Plocha rozlivu řeky Bečvy nezasahuje na řešené území. Hladina Q100 Bečvy se řešeného území nedotýká. Ze studie vyplývá vymezení plochy pro velkou vodní nádrž Teplice, která je vzhledem ke svému ekonomicko-technickému řešení náročná a nereálná. Jako priorita je ve studii označeno řešení plochy pro suchou nádrž a zkapacitnění navazujícího úseku (poldr Teplice – výška zemní hráze 12,5m; max. zatopená plocha 623ha; max. retenční objem 35,2mil. m³), jejíž čelní hráz se má nacházet v bezprostřední blízkosti obce Skalička a boční hráz kopíruje železniční trať č. 280 Hranice – Val. Meziříčí. Okrajová část obce Ústí má být ohrazována ochrannou zemní hrází. Tento výše uvedený záměr se rovněž nedotýká řešeného území. V ÚP je v souladu se ZÚR OK vymezena plocha územní rezervy R.2 jako ochrana před povodněmi – viz odůvodnění kap. D.1, odst. 3, priorita 25.
- **Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje** – z dokumentu pro ORP Hranice vyplývá vedení přeložky cyklotrasy „Jantarové stezky“ přes lázně Teplice nad Bečvou. Tento záměr se řešeného území nedotýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje** – ve výhledu se počítá s úpravou trasování cyklotrasy 50 „Bečva“. Navrhované úpravy se řešeného území nedotýkají. Zájmovým územím prochází značené cyklotrasy č. 6224, 6226, 6139 – viz výkres B/II.2. Řešení změny ÚP nemá dopad na cyklo dopravu.
- **Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje** – cílem je ochrana kulturních hodnot. Kulturní památky ve smyslu par. 2 zák. č. 20/1987 Sb. jsou identifikovány a popsány – viz výrok kap. 1.2.2 Evidované památky jsou stabilizovány ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití – viz výkres č. B/II.2. Ve vztahu k velikosti sídla, počtu obyvatel má obec dostatečné občanské vybavení pro uspokojování kulturních potřeb a komunitních aktivit. Změna ÚP nemá na koncepci ochrany kulturních a civilizačních hodnot žádný vliv.
- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje** – rozvojové priority jsou rozděleny do 4 oblastí: podnikání a ekonomika, rozvoj lidských zdrojů, doprava a tech. infrastruktura, kvalita života. Hlavní cíle jsou podpora podnikatelské činnosti, zvyšování profesní kvalifikace a uplatnění na trhu práce, rozvoj infrastruktury a rozvoj životního prostoru. Změnou ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci stálého obyvatelstva (aktualizace zastavěného území) a podmínky pro migraci živočichů (vymezení dálkového migračního koridoru CNZ.MK).
- **Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje** – hlavními prioritami jsou rozvoj infrastruktury a osídlení venkova, podpora zemědělství, péče o krajinu a životní prostředí. Biologická přístupnost pro organismy byla zajištěna ÚP Olšovec vymezením návrhových a stabilizovaných ploch LU, NU, WT a řešením ÚSES. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné plochy změn v krajině. Změnou ÚP je vymezen koridor **CNZ.MK** – viz odůvodnění kap. E.1, tab. E-1.
- **Strategie rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji** – z dokumentu nevyplývá v rovině územního plánování pro řešené území žádný konkrétní požadavek.
- **Koncepce zdravotnictví Olomouckého kraje** – z dokumentu nevyplývá v rovině územního plánování pro řešené území žádný konkrétní požadavek.
- **Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje** – studie řeší nakládání s odpady (třídění, zpětné využití, energetické využití, skládkování) s cílem zvýšení separace a energetického využití a snížení skládkování. Odpad se člení na sbírané komodity (papír, sklo, plast, kovy), biologický odpad rostlinného původu, nebezpečné odpady, směsný komunální, objemný, stavební odpad. Způsob odstraňování odpadů probíhá v několika rovinách na úrovni krajské, regionální a obecní: sběr, svoz, dotřídění a úprava využitelných odpadů na druhotné suroviny, energetické využití komunálního odpadu (spalovny), energetické využití biologicky rozložitelného odpadu (kompostárny, bioplynové stanice), uložení odpadu (skládky). Na území obce platí obecní vyhláška o likvidaci odpadu. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy pro trvalé uskladnění (skládky) či likvidaci komunálního odpadu (spalovny).
- **Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje** – obec Olšovec se nachází ve svozové oblasti města Hranice. Recyklační linka a skládka SII (S-IO) komunálního odpadu jsou v současné době umístěny v Hranicích. Z hlediska reálnosti realizace vyplývají ve výhledu ze SWOT analýzy 2 varianty umístění zařízení energetického využití odpadu: spalovna Přerov nebo Mohelnice s realizací překládací stanice v Hranicích. Plánované záměry se nedotýkají řešeného území.
- **Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07** – Olšovec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Na území obce byl dlouhodobě překračován imisní limit ročního průměru benzo(a)pyrenu – viz kap. D.1, odst. 3, priorita 24a. Největšími a nejbližšími producenty (bodové zdroje

znečištění) jsou cementárna Hranice, vypalovací pec na výrobu keramické krytiny Tondach v Hranicích, výrobní provoz fa SSI Schäfer s.r.o. - Hranice. Opatření navržená studií jsou omezení spalování paliv s vysokým obsahem popela (uhlí), snížení energetické náročnosti budov, centrální zásobování teplem, moderní spalovací zařízení, náhrada tuhých paliv za plynná. Výhledově není v obci uvažováno s centrálním zásobováním teplem. Obec je plynofikována. Alternativní zdroje energie (geotermální, solární, větrná) jsou v zastavěném území / zastavitelných plochách připuštěny v plochách s rozdílným způsobem využití a to jako součást stavby. V řešeném území nejsou navrhovány žádné potenciální stacionární zdroje emisí s výkonem nad 300 kW.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje** - z dokumentu pro řešené území vyplývá požadavek na vybudování nové kanalizace a centrální ČOV Olšovec. Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstává zachován, zdrojem vody je skupinový vodovod Potštátsko. Obec je zásobována pitnou vodou z odbočovacího řádu z UV Lhotka – VDJ Střítež. Obec má vybudovanou pouze dešťovou kanalizaci v délce 1,4 km, na kterou jsou napojeny splaškové vody z jednotlivých nemovitostí předčištěné v septicích. Část nemovitostí je odkanalizována do jímek na vyvážení či do DČOV. V ÚP byla navržena plocha pro centrální ČOV. Změna ÚP nemá na řešení kanalizace žádný dopad.
- **Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje** – definuje hlavní cíle ochrany přírody a krajiny, které by měly být sledovány a naplňovány ke zlepšení stávajícího stavu. Stanovené cíle jsou rozděleny do skupiny dlouhodobých (10 let), střednědobých (5 let) a krátkodobých (2 roky). Úkolem územního plánu v rovině administrativní je prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Především se jedná o vytváření ÚSES (biocentra, biokoridory), ochranu VKP (lesy, vodní toky, rybníky) a cenných částí přírody (mokřady, stepní trávníky, remízky, TTP, zahrady). Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné plochy změny v krajině. Změna ÚP vymezuje v souladu s krajskou dokumentací dávkových migrační koridor velkých savců CNZ.MK.
- **Plán ÚSES ORP Hranice** – koncepce řešení ÚSES vychází z Plánu ÚSES z původního ÚP. Změnou ÚP je řešení ÚSES převzato bez úpravy.
- **Územní studie krajiny SO ORP Hranice** – z dokumentu pro řešené území vyplývá požadavek na realizaci přírodě blízkých opatření k ochraně přírody a krajiny s tím, že návrh má vycházet z KPÚ. Řešení krajiny je převzato z původního ÚP a změnou ÚP nejsou vymezovány žádné plochy změn v krajině.

(4) Změna č. 2 ÚP Olšovec je v souladu se ZÚR OK.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

E.1 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny územního plánu Olšovec

(1) Územní plán Olšovec byl vydán opatřením obecné povahy č. 6/2010 s nabytím účinnosti dne 04.06.2014. Změna č. 1 ÚP Olšovec byla vydána opatřením obecné povahy s účinností od 10.12.2022. Obec Olšovec z vlastního podnětu rozhodla o přiznání změny č. 2 pod č. Usn. 9/2023 dne 26.10.2023.

Změna se zpracovává zkráceným postupem v souladu s Obsahem. Dle § 323 odst. 5 stavebního zákona obsah změny územního plánu schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona (dále jen „Obsah“).

(2) Požadavky na řešení a způsob zpracování změny č. 2 byly respektovány. Změnou č. 2 ÚP Olšovec je:

- převedena dokumentace do Standardu
- aktualizováno zastavěné území
- vymezen migrační koridor velkých savců

<i>Tab. č. E-1</i>		
Lokalita změny	Popis změny	Zdůvodnění
L01, L02	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z2 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.27.	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 280. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).

Tab. č. E-1

L03, L04, L05	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z3 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.28, Z.29.	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 279. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká a rozděluje se na dvě nové plochy (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L06, L15	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z20 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.31.	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 281. Zastavěná část pozemku je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká a rozděluje se na dvě nové plochy (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L07, L08	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z19 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.30.	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 278. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L09	Nově vymezené zastavěné území.	Úprava hranice zastavěného území, která zahrnuje komunikaci. V souladu s §116, odst. 3, písm. e) se do zastavěného území zahrnují rovněž pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Vzhledem ke změně L01, kterou se vymezilo zastavěné území, byla zahrnuta do zastavěného území i část přílehlé komunikace, ze které je vjezd na pozemek.
L10	Nově vymezené zastavěné území.	
L11	Nově vymezené zastavěné území.	
L12, L13, L14	Nově vymezený koridor nestavební povahy CNZ.MK.	Uvedení dokumentace v soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací - úprava na základě ZÚR OK, které vymezují dálkový migrační koridor šířky 1000 m.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Příslušný úřad ani příslušný orgán ochrany přírody neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast, ani požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí a nebyl tak stanoven ani požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo ke změně č. 2 ÚP Olšovec zpracovááno Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnostem výše uvedeným, kdy vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracovááno, nebylo v dokumentaci nutné zohledňovat – viz kap. F.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoje území nebylo zpracovááno, nebylo stanovisko příslušného dotčeného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí vydáno – viz kap. F.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona

Pozn.: Číslování kapitol níže odpovídá číslování kapitol textové části výroku.

1.1 Vyhodnocení vymezení zastavěného území

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „1“

(1) Změnou č. 2 ÚP Olšovec je celkově prověřováno zastavěné území vymezené ke dni 01.04. 2021. V rámci řešení změny č. 2 ÚP Olšovec je:

- aktualizováno zastavěné území v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona ke dni 01.09.2025
- prověřena byla naplněnost zastavitelných ploch, přičemž některé stavebně využitě zastavitelné plochy či jejich části byly zahrnuty do stabilizovaných ploch a do zastavěného území – odůvodnění změn viz kap. E, tab. E-1

V textu výroku je upraven výčet výkresů výroku, ve kterém je zastavěné území graficky zobrazené. Z toho důvodu je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z výčtu zrušen.

1.2 Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „2 - 4“

(2) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu uvedení v soulad textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(3, 4) Změnou ÚP se upravuje označení návrhových ploch v souladu se Standardem. Zastavitelné plochy jsou označeny písmenem „Z.xx“ a číslicí „xx“ vzájemně oddělených tečkou. Z důvodu aktualizace zastavěného území, rozdělení původních ploch a vymezení ploch Z.27, Z.28, Z.29, Z.30 a Z.31 se upravuje výčet ploch – viz odůvodnění kap. E, tab. E-1.

1.3 Vyhodnocení urbanistické koncepce

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „5 - 25“

(5) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu uvedení v soulad textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(6-25) V kap. 1.3.1 až 1.3.4 výroku se upravuje označení ploch (Z.xxx, kde „Z“ je označení pro zastavitelné plochy a xxx číslo plochy odděleno vzájemně tečkou); označení koridorů; název PRZV v souladu se zákonem, resp. Standardem a výčet ploch – viz odůvodnění kap. B.2; kap. E, tab. E-1. Jedná se o formální úpravu z důvodu zajištění souladu textové a grafické části dokumentace s jednotnou metodikou digitálního zpracování územně plánovací dokumentace.

(23) Nově se v kap. 1.3.4, vkládá odst. 5 a tabulka výčtu koridorů nestavební povahy. Úprava zohledňuje řešení změny ÚP, kterou se v souladu se ZÚR OK vymezuje koridor CNZ.MK – viz odůvodnění kap. E, tab. E-1.

1.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „26 - 36“

(26) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu uvedení v soulad textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(27-36) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se upravuje text výroku ve vztahu k změnám řešených změnou ÚP, správnosti a úplnosti dokumentace. Byly provedeny formální změny textu (změna kódů a označení zastavitelných ploch, koridorů technické infrastruktury, změna názvů PRZV v souladu se Standardem) tak, aby byl zajištěn vzájemný soulad textové a grafické části dokumentace mezi sebou – viz odůvodnění kap. B.2.

1.5 Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „37 - 43“

(37) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu uvedení v soulad textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(37-43) Změnou se upravuje označení ploch změn v krajině, název PRZV, označení prvků ÚSES, které zohledňují převedení dokumentace do Standardu – viz odůvodnění kap. B.2. Z důvodu nového označení prvků ÚSES se ruší v obr. č. 2 schéma řešení ÚSES a nahrazuje novým schématem.

1.6 Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „44 - 47“

(44) Změnou se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(44, 46) V kap. 1.6 upravuje kódové označení a název PRZV v souladu se Standardem – viz odůvodnění kap. B.2. Upraveny a doplněny jsou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití WT, ZK, AU, LU, NU. Úprava zohledňuje platný stavební zákon.

(46) Podmínky PRZV jsou upraveny jednotlivě následovně:

bydlení venkovské (BV)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

bydlení hromadné (BH)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

rekreace hromadná (RH)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

rekreace individuální (RI)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

občanské vybavení veřejné (OV)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

občanské vybavení komerční (OK)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

občanské vybavení sport (OS)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

doprava silniční (DS)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

technická infrastruktura všeobecná (TU)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

veřejná prostranství všeobecná (PU)

- upraven název a označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

smíšené obytné venkovské (SV)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

výroba lehká (VL)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

výroba zemědělská a lesnická (VZ)

- upraven název plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

vodní a vodních toků (WT)

- upraven název a označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

zeleň krajinná (ZK)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

zemědělské všeobecné (AU)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz odůvodnění kap. B.2

lesní všeobecné (LU)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz odůvodnění kap. B.2

přírodní všeobecné (NU)

- upraven název a kódové označení plochy v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., resp. Standardem – viz kap. B.2 odůvodnění

(46) V kap. 1.6 se ruší definice použitých pojmů, která se v souladu s Přílohou č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. přesouvá do nově uvedené kapitoly 1.10.

1.7 Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „48 – 52“

(48) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 zák. č. 283/2021 Sb. stavební zákon upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem.

(49-52) Změnou se upravuje označení VPS, VPO v souladu se Standardem a uvedení v soulad mezi grafickou a textovou částí. Jedná se o formální úpravu dle technických požadavků popisu VPS, VPO.

V souvislosti s úpravou označení VPS se změnou upravuje výčet VPS:

- vkládá se VT.T3_6 – původní označení VT3
- vkládá se VD.D1_14 – původní označení VD1
- vkládá se VT.TP3(ZÚR) – původní označení VT1(ZÚR)
- vkládá se VT.TV10(ZÚR) – původní označení VT2(ZÚR)

V souvislosti s úpravou označení VPO se změnou upravuje výčet VPO:

- vkládá se VU.LBK2_3 - původní označení VU5
- vkládá se VU.LBK2_2 - původní označení VU6
- vkládá se VU.LBC5_12 - původní označení VU7
- vkládá se VU.LBK2_13 - původní označení VU8
- vkládá se VU.LBK5_11 - původní označení VU9
- vkládá se VU.NRBK17(ZÚR)_1 - původní označení VU1(ZÚR)
- vkládá se VU.NRBK17(ZÚR)_8 - původní označení VU2(ZÚR)
- vkládá se VU.NRBK17(ZÚR)_9 - původní označení VU3(ZÚR)
- vkládá se VU.RBC17(ZÚR)_4 - původní označení VU4(ZÚR)

1.8 Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „53“

(53) Kap. 1.8 v původním textu výroku se ruší z důvodu aktuálního znění stavebního zákona, kterým se ruší VPS, veřejná prostranství s možností předkupního práva.

1.8 Vyhodnocení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „54“

(54) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem. Z důvodu vypuštění kap. 1.8 původního textu výroku se upravuje číslování kapitoly.

1.9 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „55“

(54) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona upravuje název kapitoly výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem. Z důvodu vypuštění kap. 1.8 původního textu výroku se upravuje číslování kapitoly.

Změnou ÚP se upravuje obsah tabulky výčtu územních rezerv:

- upravuje se název a kódové označení PRZV

1.10 Vyhodnocení definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- označení změny v textové části Přílohy č. 1: bod „55“

(55) Změnou č. 2 ÚP Olšovec se v souladu s Přílohou č. 8 stavebního zákona vkládá kapitola výroku textové části dokumentace z důvodu sesouladění textové části výroku s aktuálním právním předpisem, která se přesouvá z konce kap. 1.6, kde byla původně kap. Definice použitých pojmů umístěna. Název kap. se upravuje v souladu s aktuálním právním předpisem. Věcný obsah kapitoly se nemění.

Úpravy grafické části dokumentace

Věcné změny řešené změnou č. 2 ÚP Olšovec jsou zobrazené a popsány ve výkresu A/II.4 níže uvedeným způsobem. Odůvodnění změnových prvků s ozn. **L01 – L15** – viz odůvodnění kap. E.1, tabulková část, tab. E-1.

A/II.4 – Schéma věcných změn

Lokalita	Popis změny
L01	Část návrhové BV s ozn. Z2 se mění na stabilizované BV; nově vymezené zastavěné území.
L02	Část návrhové BV s ozn. Z2 se mění na návrhové BV s ozn. Z.27.
L03	Část návrhové BV s ozn. Z3 se mění na stabilizované BV; nově vymezené zastavěné území.
L04	Část návrhové BV s ozn. Z3 se mění na návrhové BV s ozn. Z.28.
L05	Část návrhové BV s ozn. Z3 se mění na návrhové BV s ozn. Z.29.
L06	Část návrhové BV s ozn. Z20 se mění na stabilizované BV; nově vymezené zastavěné území.
L07	Část návrhové BV s ozn. Z19 se mění na stabilizované BV; nově vymezené zastavěné území.
L08	Část návrhové BV s ozn. Z19 se mění na návrhové BV s ozn. Z.30.
L09	Nově vymezené zastavěné území.
L10	Nově vymezené zastavěné území.
L11	Nově vymezené zastavěné území.
L12	Nově vymezený koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy CNZ.MK.
L13	Nově vymezený koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy CNZ.MK.
L14	Nově vymezený koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy CNZ.MK.
L15	Část návrhové BV s ozn. Z20 se mění na návrhové BV s ozn. Z.31.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou navrhovány žádné záměry nadmístního významu.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

K.1 – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

(1) Obecná východiska

(1) Obec Olšovec leží při okraji rozvojové osy mezinárodního a celostátního významu OS10 (Katowice) – hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava) s napojením obce na nadřazení komunikační systém tvořený dálnicí D1. Z hlediska širších vztahů se obec nachází ve spádové oblasti města Hranice. Zastavěné území obce je tvořeno k.ú. Olšovec a Boňkov u Hranic. Napojení na celostátní železniční trať je v Hranicích. Úkolem územního plánování je vytvářet podmínky v území pro udržitelný rozvoj odpovídající současným potřebám. V řešeném území se jedná především o rozvoj bydlení, lokálního podnikání a související infrastruktury (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura).

(2) Demografická analýza – pro obec Olšovec

Statistické údaje: Veřejné databáze ČSÚ [2]

V letech 2020 – 2024 realizováno (dokončeno) 6 bytových jednotek tj. dle charakteru obce uvažováno jako 6 rodinných domů (dále jen „RD“)

- Z toho vyplývá: 1,2 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2020: 514

Počet obyvatel v r. 2024: 525

Index stáří: 1,2 (dětí do 14 let : obyv. nad 65 let = 80 : 88 = 0,91)

- Z toho vyplývá přírůstek 2,2 obyvatel / 1 rok

Počet bytových jednotek pro trvalé bydlení v r. 2024: 135 bj

Počet obyvatel v r. 2024: 525

- Z toho vyplývá v roce 2024 obsazenost: 525 : 135 = 3,5 obyvatele / 1bj

Závěr:

V obci Olšovec za uplynulých 5 let došlo k nárůstu počtu RD (bytových jednotek) a obyvatel. Index stáří je vyrovnaný a svědčí o nárůstu podílu dětí věku do 15 let.

(3) Zastavitelné plochy

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §116 stavebního zákona. V původním ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu, které jsou / budou postupně využívány ke svému účelu:

<i>funkční plocha</i>	<i>kód funkční plochy</i>	<i>k využití</i>	<i>využito</i>	
		<i>(ha)</i>	<i>(ha)</i>	<i>%</i>
bydlení	BV, SV	10,33	0,95	9
rekreace	RI, RH	2,22	0	0
plochy dopravy	DS, CD	0,9	0	0
plochy tech. infrastruktury	TI, CT	171,41	0	0
plochy výroby	VL	5,52	0	0
veřejné prostranství	PV	0,87	0	0
plochy celkem		191,23	0,95	0,5

Plochy pro bydlení

V původním ÚP Olšovec byly vymezeny plochy pro bydlení:

plocha č.	výměra (ha)	stav k 1. 9. 2025		návrh UP
		využito (ha)	nevyužito (ha)	
ZASTAVITELNÁ PLOCHA				
Z2	0,95	0,2	0,75	Z části využito – zastavěná část vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona; nezastavěná část vymezena jako plocha Z.27.
Z3	1,25	0,28	0,97	Z části využito – zastavěná část vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona; nezastavěná část vymezena jako plocha Z.28, Z.29.
Z4	1,7	0	1,7	Nevyužito – plocha zrušena.
Z5	0,99	0	0,99	Nevyužito – plocha převzata.
Z7	0,16	0	0,16	Nevyužito – plocha převzata.
Z8	0,23	0	0,23	Nevyužito – plocha převzata.
Z9	0,17	0	0,17	Nevyužito – plocha převzata.
Z17	0,71	0	0,71	Nevyužito – plocha převzata.
Z19	1,27	0,2	1,07	Z části využito – zastavěná část vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona; nezastavěná část vymezena jako plocha Z.30.
Z20	0,41	0,27	0,14	Využito – zastavěná část vymezena jako součást zastavěného území v souladu s §116 stavebního zákona; nezastavěná část vymezena jako plocha Z.31.
Z24	0,56	0	0,56	Nevyužito – plocha zrušena.
Z25	0,84	0	0,84	Nevyužito – plocha převzata.
Z26	0,24	0	0,24	Nevyužito – plocha převzata.
celkem	9,48	0,95	8,53	

Celkem v původním ÚP Olšovec vymezeno zastavitelných ploch pro bydlení
Doposud nevyužitých vč. proluk

9,48 ha
8,53 ha (89 %)

Z toho převzato do návrhu změny ÚP - zastavěné území
- zastavitelné plochy
- výhled

0,95 ha
8,53 ha
0,88 ha

V původním ÚP stanovená koncepce je převzata. Z celkových 9,48 ha došlo za minulé období k částečnému naplnění zastavitelných ploch Z2, Z3, Z19 a Z20 v rozsahu 0,95 ha. – zastavěná část je zahrnuta do zastavěného území; nevyužitá část v rozsahu 8,53 ha vč. výhledu 0,95 ha je převzata do návrhu změny.

K.2 – Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem k Obsahu změny, kdy se Změnou č. 2 ÚP Olšovec se převádí dokumentace do Standardu, se vyhodnocení nezpracovává.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Stanovené podmínky prostorového uspořádání jednotlivých PRZV jsou dostačující nástroj k regulaci území. Požadavek na vyhotovení ÚP s prvky regulačního plánu nebyl uplatněn.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1 – Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

(1) **Zemědělský půdní fond tvoří 48 % z celkové plochy** správního území obce Olšovec (830,95 ha). Většinu ZPF tvoří orná půda (854 % celkové plochy ZPF). Podrobně (dle údajů ČÚZK, k 01. 09. 2025) jsou údaje o uspořádání ZPF uvedeny v následující tabulce.

ZPF celkem	396,46 ha	48 % k.ú. Olšovec, k.ú. Boňkov u Hranic
z toho :	z toho:	z toho :
orná půda	333,26 ha	84,1 % ZPF
trvalé travní porosty	37,78 ha	9,5 % ZPF
zahrady	24,51 ha	6,2 % ZPF
sady	0,91 ha	0,2 % ZPF

(2) Změnou č. 2 ÚP Olšovec bylo aktualizované zastavěné území, na základě čehož jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z.27, Z.28, Z.29, Z.30, Z.31 (BV)** – viz kap. A. Výše uvedené plochy vč. záboru ZPF byly součástí zastavitelných ploch, které byly řešeny v předchozích územně plánovacích dokumentacích a změnou č. 2 ÚP Olšovec byly upraveny (zmenšeny). Tj. rozsah záboru ZPF byl zmenšen. Zábor ZPF byl odůvodněn v původním ÚP a k rozsahu záborů bylo vydané kladné stanovisko dotčeného orgánu. Odůvodnění záborů ZPF je součástí textové části účinného ÚP. Změnou ÚP tak nejsou navrhovány žádné nové plochy mající dopad na ZPF. Z toho důvodu není nutné odůvodňovat rozsah záborů ZPF již jednou odůvodňovaných ploch, neboť tyto plochy byly z hlediska změny využití území povoleny k nezemědělským účelům. S ohledem na výše uvedené se vyhodnocení ZPF vč. Výkresu záborů půdního fondu nezpracovává.

M.2 - Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

(1) Z celkové výměry území řešeného územním plánem (830,95 ha) zaujímají plochy lesů **45 %** (371,74 ha).

(2) Navrženým řešením nedochází k záboru PUPFL.

(3) V pásmu 30 m od okraje lesa není změnou ÚP navrhována žádná plocha.

N. Vyhodnocení připomínek, vč. jeho odůvodnění

Bude doplněno na základě výsledku projednávání.

O. Znění výrokové části změny č. 2 územního plánu s vyznačením změn

Viz samostatná příloha.

P. Posouzení územního plánu s jednotným standardem

Protokol z kontroly ETL nástrojem je součástí textové části odůvodnění jako jeho samostatná příloha.

Použité zdroje:

- [1] CÚZK, www.cuzk.cz
- [2] ČSÚ, <https://vdb.czso.cz/vdbvo/uvod.jsp>
- [3] ČGS, www.geology.cz, www.geologickasluzba.cz
- [4] AOPK ČR, <http://mapy.nature.cz/>
- [5] CHMÚ, <https://www.chmi.cz>
- [6] Povodňový informační systém, www.povis.cz
- [7] VÚMOP, www.vumop.cz
- [8] ŘSD ČR – silniční a dálniční síť ČR, Geoportal (rsd.cz)
- [9] ŘSD ČR – celostátní sčítání dopravy 2020, [Prezentace výsledků sčítání dopravy 2020 \(rsd.cz\)](http://rsd.cz)
- [10] systém evidence kontaminovaných míst MŽP, www.sekm.cz
- [11] informační systém odpadového hospodářství, <https://visoh2.mzp.cz>
- [12] databáze letišť, <https://www.dl.cz>
- [13] Ústav fyziky atmosféry AV ČR, www.ufa.cas.cz
- [14] Photovoltaic Geographical Information System (PVGIS), <https://re.jrc.ec.europa.eu>
- [15] metodika Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury, autor Karel Maier a kol., 2016, aktualizace 2018

Územní plán obce

Hranice, Olšovec, Partutovice, Potštát, Radíkov, Střítež nad Ludinou

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC

ČÁST II – odůvodnění změny

Příloha O - Text výrokové části s vyznačením změn

Obsah

1.1 Vymezení zastavěného území.....	3
1.2 Základní koncepce rozvoje území obce.....	3
1.3 Urbanistická koncepce.....	10
1.4 Koncepce veřejné infrastruktury.....	21
1.5 Koncepce uspořádání krajiny.....	25
1.6 Podmínky pro využití a prostorové uspořádní ploch s rozdílným způsobem využití.....	30
1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	42
1.8 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	43
1.9 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	43
1.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	43

Způsob zobrazení změny textu Územního plánu Olšovec ve znění změny č. 2:

"hnědý přeškrtnutý text" - ~~aaa~~ – ruší se

"červený, podtržený text" - aaa – nově se nahrazuje / doplňuje

"černý text" - beze změny

1. TEXTOVÁ ČÁST

1.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území Obce Olšovec je vymezeno hranicí zastavěného území k datu ~~01.04.2024~~01.09.2025. Rozsah území řešeného územním plánem Olšovec je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno katastrálními územími Boňkov u Hranic a Olšovec.

(2) Zastavěné území Obce Olšovec je zakresleno v grafické části dokumentace:

A/II.1 Výkres základního členění území

A/II.2 Hlavní výkres

~~A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

1.2.1 Základní koncepce rozvoje území obce

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území a s požadavkem na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

- Obec Olšovec se bude rozvíjet jako kompaktní urbanistický celek začleněný do sídelní struktury okresu Přerov, ORP Hranice, bez nově vznikajících samot ve volné krajině s výjimkou samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce.
- Rozvoj obce bude respektovat stávající – historickou – urbanistickou strukturu sídla. Nové rozvojové plochy tuto urbanistickou strukturu budou rozvíjet na základě uchování hodnot území.
- Základní funkcí sídla bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby se obec vyvíjela harmonicky jako jeden celek

Hlavní cíle rozvoje

1. Obec Olšovec se bude rozvíjet v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v rámci stabilizovaných ploch nebo ploch změn, jako urbanistický celek s dominantní funkcí bydlení.
2. Obec Olšovec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou vytvářena nová trvale obývaná sídla ani zastavěné areály s výjimkou stávajících samostatných zastavěných území a zastavitelných ploch dle urbanistické koncepce rozvoje obce. Obec Olšovec si zachová venkovský ráz.
3. Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny.
4. V řešeném území obce budou respektovány jevy, které jsou stanovené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.
5. Respektovat koridor technické infrastruktury pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.
6. Respektovat koridor VTL plynovodu DN 700/PN63 Hrušky – Příbor.
7. Respektovat plochy a trasu dálnice D1.
8. Při umísťování a povolování jakýchkoliv výrobních staveb (zemědělských i nezemědělských) je prioritou zachování obytného komfortu v plochách bydlení, tj. výrobní stavby nesmí mít negativní vliv na tyto plochy a objekty bydlení. V případě pochybností o negativním vlivu výrobních staveb na okolní plochy bydlení (případný negativní vliv není jasně vyloučen a není garantována skutečnost, že nebude negativně ovlivňovat okolní plochy bydlení) nesmí být takový záměr v území umístěn ani povolen.
9. Všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplocit. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení ovocných školek a sadů. Dále ohrazení pastevních ploch a areálů ohradníky, které zajistí alespoň částečnou volnou propustnost krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb

- zeleně v krajině (plochy lesní a zeleň přírodního charakteru, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby a dále dočasné oplocení areálů a ploch zařízení stavenišť staveb dopravní a technické infrastruktury.
10. Ze ZUR OK pro řešené území dále vyplývá hájit územní rezervu pro vybudování vodní plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod. V ploše územní rezervy mohou být povolovány pouze stavby dočasné do doby zahájení výstavby vodní plochy pro akumulaci povrchových vod.
 11. Respektovat stanovené záplavové území významného vodního toku Velička dle návrhu opatření obecné povahy č.j.: KUOK 105760/2011 ze dne 23.9.2011 vč. podmínek, které musí být dle opatření obecné povahy v tomto záplavovém území splněny.
 12. Plochy pro bydlení č. ~~Z2~~, ~~Z3~~, Z7, Z8, Z9, Z10, Z17, Z24, Z27, Z28 – v blízkosti silnice II/440 a III/44016 jsou podmíněně přípustné k zastavění stavbami pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.
 13. Plocha pro výrobu č. Z11 - v blízkosti plochy bydlení jsou podmíněně přípustné k zastavění stavbami pro výroby a skladování vůči plochám bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v dalším stupni přípravy území.“

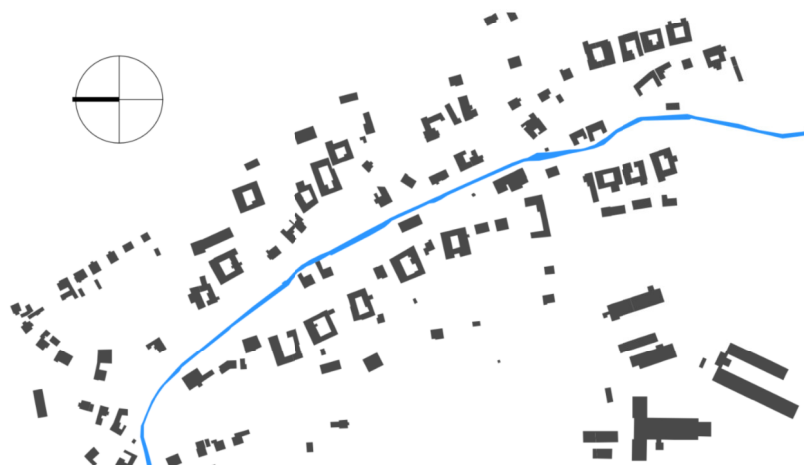
1.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území obce

(1) Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla tvořená zónami 1, 2, 3, 4 – viz obr. č. 1
- umělé vytvořené vodní plochy (Přední a Zadní skála)


1 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ

Tab.č. 1



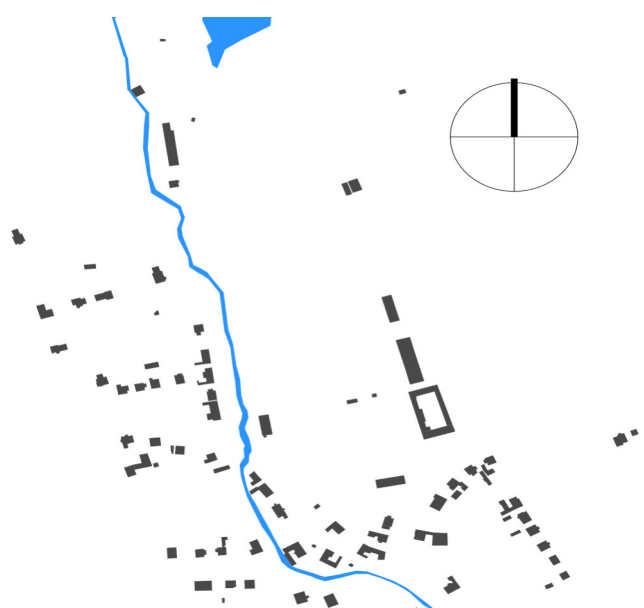
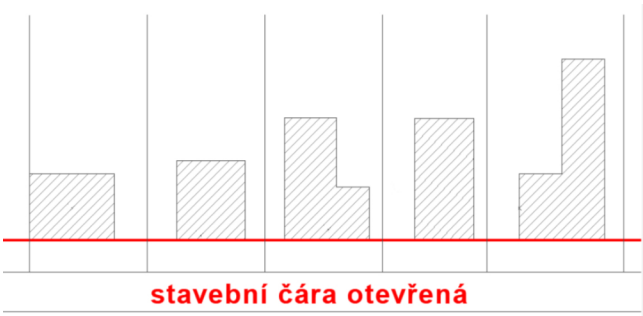
Charakteristika lokality, její zástavby

Kompaktní liniová zástavba původně hospodářských dvorců situovaných podél hlavní urbanistické (přírodní) osy, kterou je vodní tok Mraznice. Za dvorec je považován

vč. hodnot	uzavřený monoblok sestávající z několika objektů s vnitř. dvorem. Zástavba má jednotné měřítko a znaky urbanistické jednoty (prostorové a plošné uspořádání). Výjimkou v území jsou halové stavby určené pro výrobu a skladování a stavby občanského vybavení v centrální části obce. Charakteristickým znakem dvorcové zástavby jsou hluboké nezastavěné předzahrádky. Převládající funkcí je bydlení.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní (uzavřená) zástavba • řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství • zástavba může vytvářet druhou řadu, tj. stavba za stavbou (výstavba v zahradách na hloubku pozemku); v minulosti se jednalo o hospodářské stavby (stodoly) umístěné na konci zahrad
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • přímočará, resp. křivočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • stavební čára otevřená, volná  <p style="text-align: center;">stavební čára volná</p>
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je štítová, tj. podélná osa staveb orientovaná kolmo k ose komunikace (V místech, kde není možno zástavbu na pozemku situovat štítem ke komunikaci, je orientace okapová). • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • stávající převažující typ: průhledné oplocení s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, T, U” • půdorysný tvar uzavřeného dvorce, tvar písmene “O”

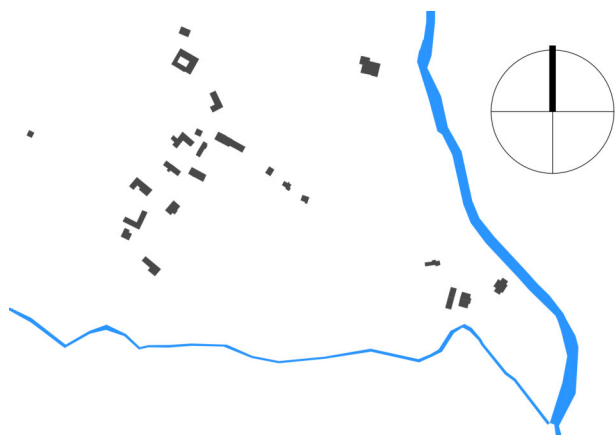
2 – LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVÁ

Tab.č. 2

	
Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot	Novodobá liniová zástavba samostatně stojících rodinných, příp. bytových domů podél komunikačního rozvětvení. Zástavba má jednotné měřítko. Charakteristickým prvkem pozemků rodinných domů jsou zahrady na vnějším okraji sídla tvořící přechod zastavěného území do volné krajiny. Převládající funkcí je bydlení.
Prostorové a plošné uspořádání	
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní zástavba • řadová zástavba
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství • zástavba nevytváří druhou řadu, tj. stavba za stavbou
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • přímočará
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • jednotná vzdálenost zástavby od společné hranice s komunikací / veřejným prostranstvím • stavební čára otevřená  <p style="text-align: center;">stavební čára otevřená</p>
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je okapová, tj. podélná osa staveb orientovaná rovnoběžně s osou komunikace • střešní krajina je utvářena šikmou střechou - převažuje sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 2 nadzemní podlaží s tím, že převažující zástavba má 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • stávající převažující typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene “L, T”

3 – ZÁSTAVBA TVOŘENA SHLUKEM

Tab.č. 3



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot Zástavba v místní části Boňkov. Původní osada je umístěna na terénním ostrohu nad údolím soutoku Veličky a Bradelného potoka. Zástavba má jednotné měřítko. Výjimkou je zvonička. Převládající funkcí je bydlení.

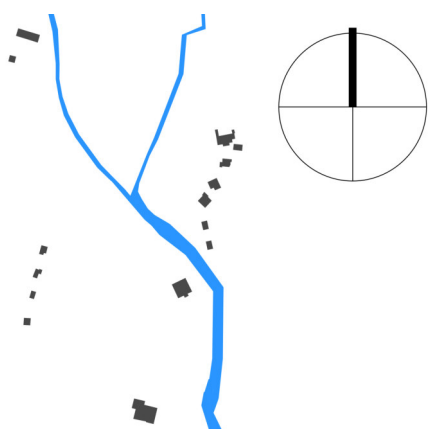
Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • kompaktní zástavba • řadová zástavba řazena podél hlavní komunikace
Umístění zástavby	<ul style="list-style-type: none"> • zástavba řazená podél urbanistické osy komunikace / veřejného prostranství • zástavba nevytváří druhou řadu, tj. stavba za stavbou
Uliční čára	<ul style="list-style-type: none"> • přímočará, resp. křivočará (totožná s krajnicí vozovky / veřejného prostranství)
Stavební čára	<ul style="list-style-type: none"> • stavební čára otevřená, volná
Orientace střešního hřebene, tvar střech	<ul style="list-style-type: none"> • orientace zástavby do veřejného prostranství • střešní krajina je utvářena šikmými střechami - převažuje sedlová symetrická :
Podlažnost	<ul style="list-style-type: none"> • výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkrovní
Oplocení	<ul style="list-style-type: none"> • stávající převažující typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L"



4 – ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA (SAMOTY)

Tab.č. 4



Charakteristika lokality, její zástavby vč. hodnot Samostatně stojící domy s hospodářskými objekty. Zástavba situována v uzavřeném údolí Mraznice bez urbanistického záměru.

Prostorové a plošné uspořádání

Charakter zástavby	• rozvolněná zástavba
Umístění zástavby	• organické umístění zástavby reagující na morfologii terénu; provozní řešení
Uliční čára	• nestanoveno
Stavební čára	• nestanoveno
Orientace střešního hřebene, tvar střech	• orientace zástavby do veřejného prostranství – převládající orientace zástavby je štítová, tj. podélná osa staveb orientovaná kolmo k ose komunikace • střecha šikmá - sedlová symetrická střecha; interval sklonu 35 - 45°
Podlažnost	• výškově omezená na max. 1 nadzemní podlaží a příp. využitelné podkroví
Oplocení	• stávající převažující typ: oplocení průhledné s podezdívkou směrem do ulice
Specifické podmínky	• půdorysný tvar jednotlivých staveb je výrazný obdélník, tvar písmene "L"

(2) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

nemovité kulturní památky

- Zvonice z r. 1717 na pozemku st.č. 61

památky místního významu

- kaple zasvěcená sv. Marii z 18. stol. na pozemku st.č. 123
 - Boží muka před domem čp. 60
 - Boží muka v části Kuče na pozemku parc.č. 1317
 - Pamětní deska Svatopluka Pazdery na budově základní školy
 - Památník I. sv. války a k výročí T.G.M. před budovou základní školy
 - Kamenný kříž u zvonice z roku 1909
 - Kamenný kříž v horní části obce
 - Kamenný kříž u vjezdu do obce od Hranic na pozemku parc. č. 1428/2
 - Kamenný kříž u silnice od Hranic z roku 1912 na pozemku parc.č. 1539
 - Kamenný kříž na křižovatce do Stříteže nad Ludinou z roku 1851
- k.ú. Boňkov u Hranic:
- Dřevěná zvonička
 - Kamenný kříž z roku 1910 u zvoničky
 - Kaple sv. Trojice asi 300 m od domu čp. 131
 - boží muka na pozemku parc.č. 334/1
 - boží muka Andělů strážných na pozemku parc.č. 289/1
 - boží muka na pozemku parc.č. 22/1

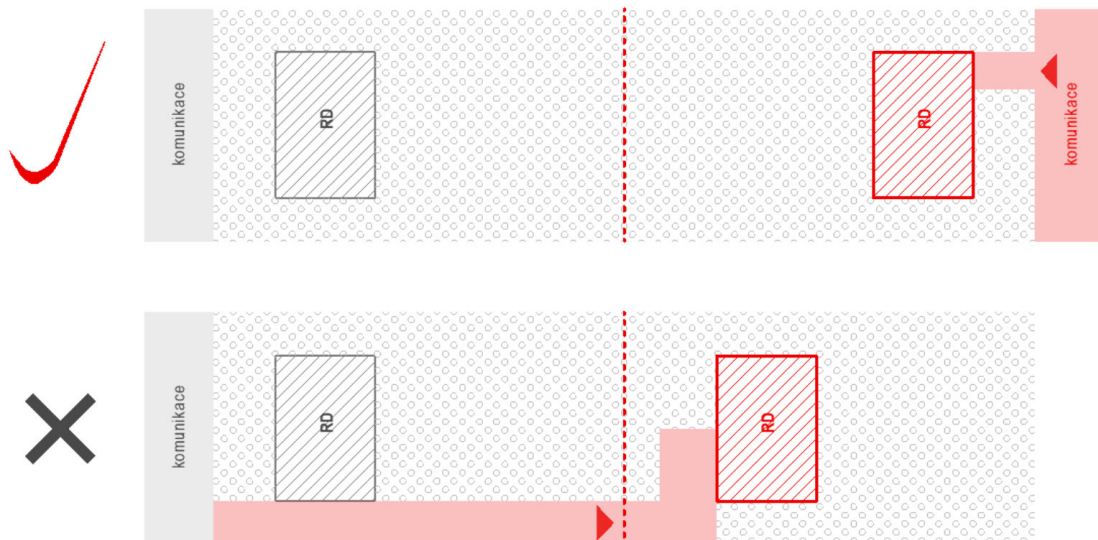
(3) Územní plán stanovuje tyto přírodní hodnoty:

- jedinečnost geomorfologie terénu – území je součástí Oderských vrchů
- linie horizontu
- vodstvo (vodní plochy a toky)
- terénní pokryv (zalesnění, krajinná zeleň, ZPF)
- dálkový migrační koridor zvěře
- nadregionální biokoridor ~~K144~~NRBK17
- regionální biocentrum ~~472~~ RBC17 – Pod Okrouhlíkem, ~~473~~RBC18 – Kozí hřbet
- PP Soudkova štola
- památný strom (morušovník černý) na par.č. 1403/3

(4) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

1. Respektovat stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjet.

- v zóně 1 je přípustěn rozvoj zástavby ve druhé řadě, tj. je využita hloubka pozemků zahrad – v tomto případě je dopravní obsluha zajištěna ze záhumenní cesty



- v zóně 2 zajistit dostatečnou fyzickou prostupnost pro silniční a pěší dopravu
- v zóně 3 se v rámci stabilizovaných ploch připouští zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury. Rehabilitací se rozumí stav, kdy je z důvodu špatného stavebně technického stavu nutné stavbu odstranit a následně nahradit novou stavbou podobného půdorysného a objemového řešení.
- v zóně 4 je zástavba konfrontována se záměrem vodní plochy pro akumulaci povrchových vod (vodní nádrž Podlesný mlýn). Dosavadní využití plochy územní rezervy nesmí být měněno

způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil její budoucí využití. Toto bude prokázáno například v dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo v projektové dokumentaci.

2. Respektovat stávající charakter zástavby jako sevřený typ zástavby a rozvolněný. Sevřeným typem zástavby se rozumí zástavba řadová, anebo objekty spojené v uliční čáře masivními zdmi s branami do souvislé fronty, případně zachování původní stavební čáry s návazností na původní vesnickou zástavbu. Rozvolněným typem zástavby se rozumí zástavba izolovanými objekty příp. dvojdomky. V lokalitách se stávající zástavbou je rozhodující nyníjší charakter.

3. Respektovat stávající charakter staveb a tomuto podřídí novostavby, přestavby, dostavby a stavební úpravy stávajících objektů, které musí proporcemi a tvarem domů a střech navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu obce a na charakteristické hodnotné formy místního lidového stavitelství. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanského vybavení.

4. Respektovat nemovité kulturní památky a památky místního významu.

5. Respektovat stávající plochy lesů a zeleně přírodního charakteru a zajistit jejich ochranu. Rozvíjet navržené prvky územního systému ekologické stability – zachovat průchodnost v území pro organismy (nevytvářejte fyzické bariéry pro migraci živočichů, podporovat vznik přírodě blízkých společenstev).

6. Zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (interakční zeleň, malé vodní plochy, protierozní opatření přírodě blízkého charakteru)

7. Na celém území nepřipouštět umístění větrných, fotovoltaických parků či elektráren kromě malých FTVE, které jsou připuštěny jako součást budovy umístěných na konstrukci, tj. jako součást střešního / obvodového pláště

8. Podporovat realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)

1.3 Urbanistická koncepce ~~včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

1.3.1 Urbanistická koncepce

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnání demografické struktury obce.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umístování občanské vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů a ploch.

Plochy bydlení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy pro bydlení jsou dále členěny na: **BV** - bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské (bydlení v rodinných domech s dalším doplňkovým využitím těchto ploch) a **BH** - bydlení ~~v bytových domech~~ **hromadné**. V souvislosti s požadavky na plochy BV je možné a žádoucí do těchto ploch umísťovat i další nerušící činnosti – veřejná prostranství, občanskou vybavenost, nerušící služby a drobnou výrobu. Plochy jsou převážně určeny k bydlení v uvedených formách. Plochy změn (zastavitelné plochy č. **Z2-Z4, Z7-Z10, Z17, Z19, Z20, Z24-Z26, 30, Z31, plocha územní rezervy R.1**) navazují na stávající zastavěné území a vytvářejí kompaktní urbanistickou strukturu sídla.

Plochy rekreace

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy rekreace jsou dále členěny na: **RH** – plochy ~~staveb pro hromadnou rekreaci~~

rekreace hromadné (jedná se o plochy kempů, objektů a zařízení cestovního ruchu vč. příslušného vybavení a agroturistiky) a **RI** - plochy ~~staveb pro individuální rekreaci~~ **rekreace individuální** (jedná se o plochy individuální rekreace). Plochy jsou určeny pro umístování staveb a zařízení pro rekreaci s doplňkovými službami a využitím. Navrhují se plochy RI č. **Z.15** a RH č. **Z.16**.

Plochy občanského vybavení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy občanského vybavení jsou dále členěny na: **OV** - ~~plochy veřejné infrastruktury~~ **občanské vybavení veřejné** (jedná se o plochy pro veřejnou vybavenost převážně nekomerčního charakteru), a **OMOK** - ~~plochy komerčních zařízení malé a střední~~ **občanské vybavení komerční** (jedná se o plochy pro umístování komerčních staveb a zařízení bez negativního vlivu na okolí) a **OS** – **občanské vybavení sport (plochy sportovišť)**.

Plochy dopravní infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy dopravní infrastruktury jsou dále členěny na: **DS** - ~~silniční~~ doprava **silniční** (jedná se o plochy dopravních staveb silničních jako jsou dálnice, silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a navazující stavby a zařízení). Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze z hlediska dopravního napojení a řešení umísťovat místní a účelové komunikace, plochy parkovišť a odstavných ploch lokálního charakteru, komunikace pro cyklisty a pěší a navazující stavby a zařízení. Navrhují se plochy DS č. **Z.13**, **Z.14** a koridory dopravní infrastruktury **CD1CNU.1** a **CD2CNU.2**.

Plochy technické infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy technické infrastruktury jsou dále členěny na: ~~TI – inženýrské sítě~~ **TU – technická infrastruktura všeobecná** (jedná se o plochy pro umístování staveb vodohospodářských-vodovody a kanalizace, čistírny odpadních vod apod., vč. souvisejících staveb a zařízení) a ~~CTCNZ~~ (koridory technické infrastruktury). Navrhuje se plocha **TTU** č. **Z.6** a koridory tech. infrastruktury **CT1CNZ.TP3** a **CT2.CNZ.TV10**

Plochy veřejných prostranství

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezeny jsou plochy pro situování staveb a zařízení veřejných prostranství a prostorů, návsi, náměstí, parků a parkově upravených ploch vč. souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury a staveb občanského vybavení. Navrhují se plochy **PVPU** č. **Z.18**, **Z.21-Z.23**.

Plochy smíšeného využití

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Smíšené plochy jsou dále členěny na: **SV** - plochy smíšené obytné venkovské (plochy smíšeného využití drobné výroby, služeb a možného bydlení v těchto plochách) Plochy jsou určeny ke smíšenému využití území jako přechod mezi plochami bydlení a výroby, a umožňují variabilnější využití. Navrhuje se plocha SV č. **Z.5**.

Plochy výroby a skladování

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy výroby a skladování jsou dále členěny na: **VL** – ~~lehký průmysl~~ **výroba lehká** (jedná se o plochy pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování vč. navazujících staveb dopravní a technické infrastruktury a další související vybavenosti), **VZ** – **výroba zemědělská výroba lesnická** (zahrnující zemědělskou a lesnickou výrobu). Navrhují se plochy VL č. **Z.11** a **Z.12**.

Plochy vodní a vodohospodářské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují se plochy ~~W-WT~~ – vodní a ~~vodohospodářské~~ **vodních toků**. Navrhuje se plocha územní rezervy **R2.RVH5**.

Plochy lesní

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují se plochy ~~pro výsadbu lesních porostů~~, ~~NL~~ plochy lesní **LU** – **lesní všeobecné**. Navrhuje se plocha **K5**.

Plochy zeleně

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují se plochy **ZPZK** – zeleně ~~přírodního charakteru~~ **krajinné** pro výsadbu krajinné zeleně z hlediska malého podílu krajinné zeleně v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability. Navrhují se plochy **ZPZK** č. **K_1-K_5.3**, **K_6-K_11**, **K_13**.

Plochy zemědělské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují se plochy **AU – zemědělské všeobecné** pro produkční zemědělskou výrobu v rámci zemědělské krajiny. Zastavění těchto ploch nad rámec navržené urbanistické koncepce není dovoleno. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení ovocných školek a sadů. Dále ohrazení pastevních ploch a areálů ohradníky, které zajistí alespoň částečnou volnou prostupnost krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně v krajině (plochy lesní a zeleně přírodního charakteru, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby. Oplocení s podezdívkou nebo drátěné oplocení není přípustné.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Rekreační využívání krajiny obyvateli obce Olšovec je vázána na přítomnost lesních komplexů, vodních toků a jejich niv, vodní nádrže a plochy a pod. Řešení územního plánu rozvíjí plochy zeleně přírodního charakteru pro zkvalitnění estetického vzhledu obce a zvýšení biodiverzity krajiny a plochy pro rekreační využití v návaznosti na navržený areál agroturistiky v k.ú. Boňkov u Hranic.

1.3.2 Urbanistická kompozice

Urbanistická kompozice je podmíněna morfologií terénu, terénním pokryvem a přírodními limity. Hlavní urbanistická osa je orientována přibližně ve směru severozápad – jihovýchod podél potoka Mraznice. Charakter sídla odpovídá zástavbě dvorcového typu koncentrované podél vodního toku s tím, že novodobá zástavba vytváří ulicovku. Vedlejší urbanistické osy s rozptýlenou zástavbou kopírují hl. komunikace. Urbanistická koncepce vč. kompozice je zobrazena v grafickém schématu č. 1.

1

liniová zástavba dvorcová – viz Tab. č. 1

2

liniová zástavba ulicová – viz Tab. č. 2

3

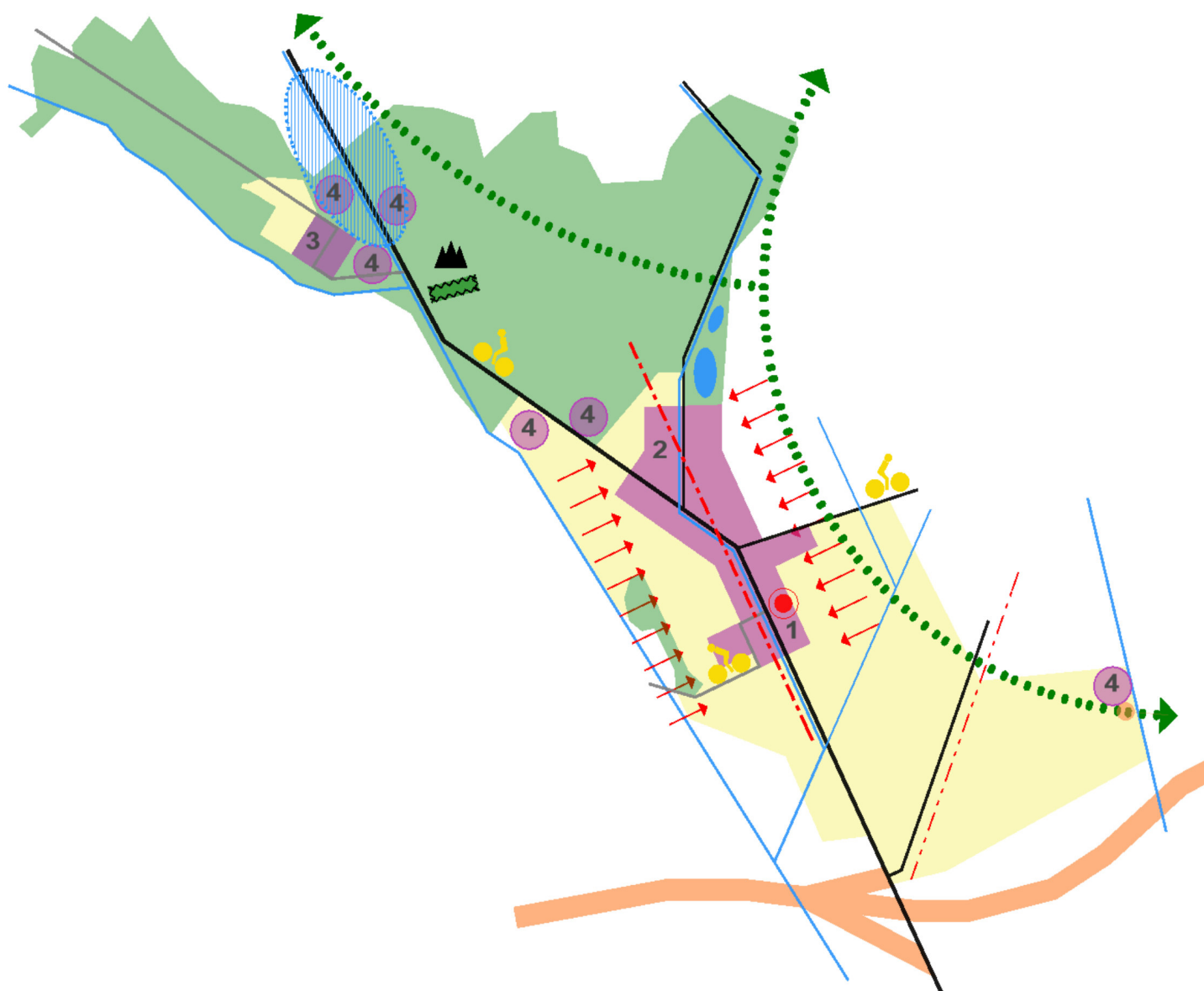
zástavba tvořená shlukem – viz Tab. č. 3

4












zástavba tvořená samotami – viz Tab. č. 4



občanské vybavení – veřejná infrastruktura



obr. č. 1 – urbanistická koncepce

-  **hlavní urbanistická osa** podél Mraznice – osa oboustranně obestavěna; možná výstavba se zohledněním urbanistické struktury, architektonických znaků a hodnot (viz. Tab. č. 1-4)
-  **lokální linie horizontu** – žádoucí je realizace interakční zeleně (stromořadí) podél silnice III. tř.
-  **lesní komplex** – požadavkem je ochrana hodnot vč. charakteristických vizuálních znaků krajiny – viz kap. 1.2
-  **intenzivně hospodářsky využívaná krajina** – žádoucí je realizace přírodně blízkých opatření – viz kap. 1.5, 1.6
-  **EVL Soudkova štola (Natura 2000)** – respektovat předmět ochrany
-  **vodní plochy** – požadavkem je respektovat přítomnost vodních ploch
-  **plocha pro akumulaci povrchových vod** – respektovat vymezení plochy územní rezervy, nepřipouštět novou výstavbu - viz kap. 1.10
-  **vodní toky** – požadavkem je respektovat přítomnost vodních toků; respektovat břehovou čáru
-  **koridor dálnice D1** – respektovat koridor tranzitní dopravy mezinárodního významu vč. napojení silničního přivaděče
-  **hlavní komunikační osy** – usilovat o separaci dopravy (podporovat výstavbu chodníků v zastavěném území)
-  **vedlejší komunikace** – podporovat realizace výhyben, příp. příčné rozšíření
-  **migrační osy pro organismy** – požadavkem je zachovat fyzickou prostupnost v území; nežádoucí je umístování staveb, resp. vytváření překážek

1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

(max. podlažnost - 2.NP ve stabilizovaných, v plochách změn -1.NP+podkroví, IZP=max. 0,4, KZ=min. 0,4)

BH – bydlení v bytových domech hromadné

(max. podlažnost - 3.NP ve stabilizovaných, v plochách změn - 2.NP+podkroví, IZP=max. 0,5, KZ=min. 0,5)

PLOCHY REKREACE

RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci rekreace hromadná

(max. podlažnost - 1.NP, IZP=max. 0,6, KZ=min. 0,4)

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci rekreace individuální

(max. podlažnost - 1.NP+podkroví, IZP=max. 0,3, KZ=min. 0,7)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV – veřejná infrastruktura občanské vybavení veřejné

(max. podlažnost - 3.NP, IZP=max. 0,8)

OMOK – plochy komerčních zařízení malé a střední občanské vybavení komerční

(max. podlažnost - 2.NP, IZP=max. 0,8)

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport

(max. podlažnost – 2. NP, výška zástavby max. 10 m)

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**DS – doprava silniční**

(max. podlažnost – 2. NP, IZP=není uvedeno)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**TITU – inženýrské sítě technická infrastruktura všeobecná**

(max. podlažnost -1.NP, IZP=max. 0,8)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PVPU - veřejná prostranství všeobecná**

(max. podlažnost - 1.NP, IZP=max. 0,4, KZ=min. 0,2)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**SV - smíšené obytné venkovské**

(max. podlažnost - 2.NP, IZP=max. 0,6, KZ=min. 0,3)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**VL – lehký průmysl výroba lehká**

(max. podlažnost - 2.NP, výška zástavby max. 12 m, IZP=max. 0,6, KZ=min. 0,1)

VZ – výroba zemědělská výroba a lesnická

(výška zástavby max. 12 m, KZ=min. 0,1)

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**WWT – plochy vodní a vodo hospodářské vodních toků**

(max. výška zástavby - není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY ZELENĚ**ZPK – zeleň přírodního charakteru krajinná**

(max. výška zástavby - není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**NZAU - PLOCHY zemědělské všeobecné**

(max. výška zástavby - není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY LESNÍ**NLU – plochy lesní všeobecné**

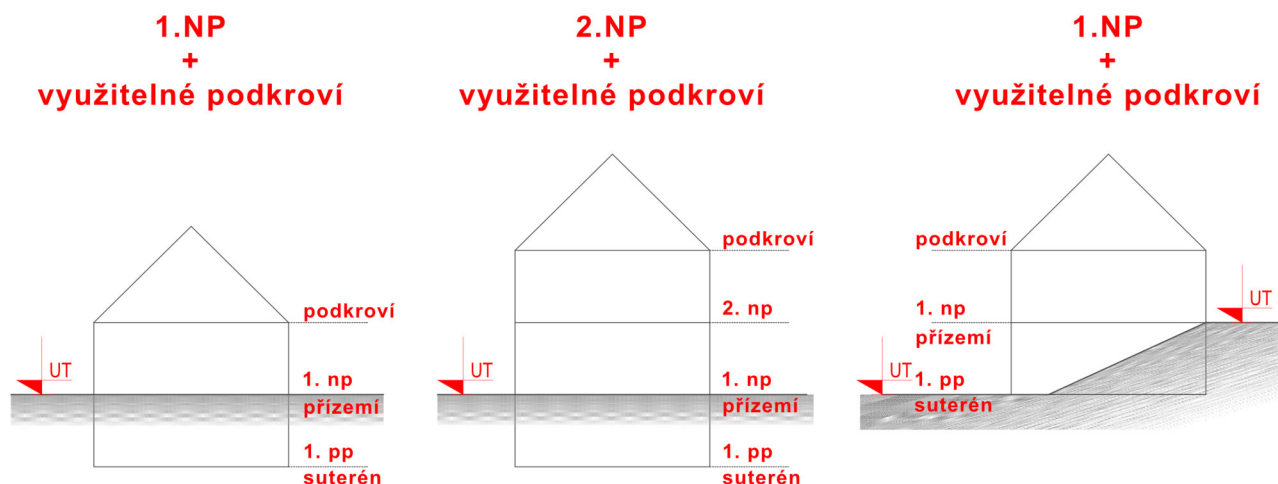
(max. výška zástavby - není uvedeno, IZP=není uvedeno)

PLOCHY PŘÍRODNÍ**NPNU – plochy přírodní všeobecné**

IZP - index zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch (stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří) na pozemku k výměře tohoto pozemku.

KZ – koeficient zeleně – poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy)

Schéma přípustné podlažnosti dle morfologie terénu



1.3.4 Zastavitelné plochy

(1) Vymezují se zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

k.ú. Olšovec:

Označení plochy:	Z2, Z3, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z29
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • BV – bydlení v rodinných domech venkovské
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu – viz tab. č. 2. Stavební čára otevřená, přímočará,
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z4, Z5, Z19, Z20, Z30, Z31
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • BV – bydlení v rodinných domech venkovské • SV – plochy smíšené obytné venkovské
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu – viz tab. č. 2. Stavební čára otevřená, přípustná je volná. • V rámci plochy bydlení Z4 bude v dalším stupni přípravy území vymezena plocha veřejného prostranství
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z₁₀, Z₁₇
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • BV – bydlení v rodinných domech venkovské
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty – viz tab. č. 2. Stavební čára otevřená, přímočará. • Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z₆
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • TITU - plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě <u>technická infrastruktura všeobecná</u>
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z₁₁, Z₁₂
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • VL - výroba a skladování – <u>lehký průmysl lehká</u>
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Pro využití plochy č. Z₁₁ je stanovena podmínka etapizace

Označení plochy:	Z₇, Z₈, Z₉
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • BV - bydlení v rodinných domech venkovské
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Respektovat urbanistickou strukturu – viz tab. č. 1.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z.13
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • DS – dopravní infrastrukturadoprava silniční
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku.

Označení plochy:	Z.18, Z.21, Z.22, Z.23
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • PVPU – veřejná prostranství <u>všeobecná</u>
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku .

k.ú. Boňkov u Hranic:

Označení plochy:	Z.15
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • RI – plochy staveb pro rodinnou rekreacirekreace individuální
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu – viz tab. č. 3. • Zajistit ochranu okolních lesních pozemků.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

Označení plochy:	Z.16
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • RH – plochy staveb pro hromadnou rekreacirekreace hromadná
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Plochu je nutné napojit na technickou a dopravní infrastrukturu. • Sledovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na urbanistickou strukturu obce jako rozvolněnou zástavbu. • Zajistit ochranu okolních lesních pozemků.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku .

Označení plochy:	Z.14
Zatřídění plochy dle funkčního využití:	Plocha je určena pro: • DS – dopravní infrastruktura doprava silniční
Specifické koncepční podmínky:	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat návaznosti na okolní plochy a objekty. • Objekty v ploše navázat na stávající dopravní skelet.
Prověření změn územních studií	Požadavek není uplatněn.
Podmínka pro rozhodování o změnách RP:	Požadavek není uplatněn.
Etapizace:	Bez požadavku

(2) U ploch výroby a skladování lehké (VPVL) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

Etapizace je zakreslena ve Výkresu základního členění území (A/II.1).

Etapizace se vztahuje na plochu **Z.11** (I_Etapa) kterou lze zastavět až po 85% zastavění plochy **Z.12** (0_Etapa) .

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po 85% zastavění etapy předešlé u ploch výroby a skladování. Posouzení – výpočet zastavění předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace se netýká ploch stabilizovaných a ploch změn v rámci zastavěného území.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

(3) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny následující rezervní plochy:

k.ú. Olšovec:

R.1 (BV) – rezervní plocha pro situování ploch bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské – BV

k.ú. Boňkov u Hranic:

R.2 (WWT) – rezervní plocha pro situování vodních ploch pro akumulaci povrchových vod – ~~WWT~~

(4) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu:

ozn. navrhované plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru
CT4 CNZ.TP3	Vedení VTL plynovodu DN700/P63 Hrušky-Příbor	- koridor technické infrastruktury - vedení plynovodu vč. technické infrastruktury související se stavbou distribuční soustavy - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu
CT2 CNZ.TV10	koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice	- koridor technické infrastruktury - vodovod vč. technické infrastruktury související se stavbou - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby vodovodu
CD4 CNU.1	koridor pro účelovou komunikaci, cyklotrasa směr Lhotka	- koridor dopravní infrastruktury
CD2 CNU.2	koridor pro účelovou komunikaci, dopravní obsluha vodojemu	- koridor dopravní infrastruktury

(5) Územní plán vymezuje následující koridory nestavební povahy:

<u>ozn. navrhované plochy</u>	<u>Charakteristika, popis</u>	<u>Požadavky na využití koridoru</u>
CNZ.MK	<u>biotop zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor</u>	<ul style="list-style-type: none"> - zachovat volnou prostupnost po celé délce a v celé šířce - nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (vč. oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou nebo světelnou zátěží) - nepřipouštět přerušování výstavbou či bariérami – vyloučeny jsou překážky znemožňující prostupnost

1.3.5 Plochy přestavby transformační

Plochy přestavby transformační nejsou navrženy.

1.3.6 Systém sídelní zeleně

(1) Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu odlišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny podél silnice II/440. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

(2) Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách stavebních je stanoveno následovně – viz kap. 1.3.2:

- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – 30%
- plochy bydlení ~~v rodinných domech~~ venkovské (BV) - 40%
- plochy rekreace
- ~~plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ rekreace individuální (RI) – 70%
- ~~plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ rekreace hromadná (RH) – 40%
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování (VL, VZ) – 10%
- plochy veřejných prostranství – 20%

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Vlastní plochy sídelní zeleně budou navrhovány zejména v centru obce na ulicové návsi spolu s návrhem veřejných prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.4.1 Dopravní infrastruktura**(1) Silniční doprava (dálnice, silnice)**

1. Urbanistický návrh stabilizuje trasu dálnice D1.

2. Urbanistický návrh stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – tj. silnice II/440, III/44014, III/44016 a III/44020.
3. Ke směrové úpravě jednotlivých silnic může dojít z hlediska odstranění bodových dopravních závad se zachováním jejich směrových tras.

(2) Místní a účelové komunikace

Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Nově navržené – plochy změn – budou napojeny na nově navržené pozemní komunikace:

1. Novou obslužnou komunikaci v severní části obce (plocha ~~Z2Z.27~~) řešit ve dvoupruhové kategorii s napojením na silnici II/440.
2. Novou obslužnou komunikaci v severní části obce řešit ve dvoupruhové kategorii v rámci plochy veřejného prostranství. Zajistit návaznost komunikace na silnici III/44014 a dále její pokračování do krajiny jako účelové komunikace.
3. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území ve východní části obce (při ploše Z.11) řešit ve dvoupruhové kategorii, vč. napojení na stávající silnici II/440 (v její jižní části) a napojení na stávající silnici III/44016 (v její severní části).
4. Všechny stávající obslužné komunikace postupně upravovat v souvislosti se stávajícími normovými požadavky v úsecích, které úpravu umožňují.
5. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silničních průtahů) budou považovány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
6. Navržené komunikace v bodech 1-3 a -7 mohou být realizovány jako jednopruhé za splnění normových požadavků.
7. V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové místní komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.

Při jejich umísťování v území budou respektovány následující podmínky:

- Budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné technické normy.
- Zaslepené úseky nových obslužných komunikací budou řešeny s obratištěm.
- Nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle příslušné technické normy.
- Odstup nových objektů navržených podél nových obslužných komunikací bude minimálně **9 m** od osy přilehlé komunikace.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely, kdy je lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech plochách dle přípustnosti pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb. Nově se vymezují koridory dopravní infrastruktury ~~CD1CNU.1, CD2CNU.2~~ - viz 1.3.3, odst. 4.

(3) Doprava v klidu

1. Stávající parkovací plochy v obci budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další kapacity formou stání na terénu v rámci ploch ~~pro bydlení v bytových domech~~ ~~bydlení hromadného~~, případně v rámci ploch silniční dopravy.
2. Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to jako řešení parkování v místě řešení, nikoli jako záchytná parkoviště (jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití).
3. V rámci ploch a objektů občanského vybavení budou pro parkování osobních automobilů budovány další kapacity ~~odpovídající stupni automobilizace 1:2,5~~, a to v rámci příslušných ploch a na plochách silniční dopravy, ~~veřejné (sídelní) zeleně~~ nebo veřejných prostranství.

- U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

(4) Pěší a cyklistický provoz

Pěší provoz

Koncepce navrhuje výstavbu alespoň jednostranných chodníků podél všech silnic II. a III.třídy v rámci celého zastavěného území.

Cyklistický provoz

Cyklistická doprava je prezentována stávajícími cyklotrasami po stávajících silnicích II. a III.třídy a místních a účelových komunikacích. Nově se vymezuje koridor dopravní infrastruktury **CD1CNU.1**, jehož součástí bude značená cyklotrasa č. 6139. Cyklostezky je dále možné budovat dle přípustností jednotlivých činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

Pro pěší a cyklistický provoz jsou stanoveny následující podmínky:

- Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél silničních průtahů. V rámci šířkových úprav místních komunikací je možné uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlých veřejných prostorech a prostranství, jako jejich součást.
- Respektovat koridor dopravní infrastruktury **CD1CNU.1** pro cyklotrasu č. 6139.

(5) Hromadná autobusová doprava

Celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch je dostatečně obslouženo stávající sítí zastávek autobusové dopravy podél silnice II/440 a III/44014. Tyto zastávky – pro každý směr zvlášť – budou zachovány a budou pouze upraveny dle požadovaných parametrů. Dále bude stabilizována zastávka s točnou autobusů v severní části obce.

1.4.2 Technická infrastruktura

- Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství apod.
- Urbanistický návrh stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – tj. silnice II/440, III/44014, III/44016 a III/44020.
- Sítě a zařízení technické infrastruktury je možné umísťovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných.

1.4.2.1 Zásobování pitnou vodou

- Stávající způsob zásobování obce pitnou vodou – napojení a skupinový vodovod – zůstane zachován.
- Stávající potřebná akumulace vody pro obec Olšovec vč. akumulace požární vody je zajištěna stávajícím systémem skupinového vodovodu.
- S ohledem na výškové uspořádání stávající a nové stavby je celé území zařazeno do jednoho tlakového pásma a tlakové poměry jsou zajištěny stávajícím vodojemem.
- Trasy navrhovaných vodovodních řadů budou navazovat na stávající vodovodní síť obce. Řady budou navrhovány v dimenzích DN 100 a DN 80 nebo s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. Poloha nových vodovodních řadů bude upřesněna podrobnější projektovou dokumentací.
- Všechny plochy zastavitelného území budou napojeny na navržené rozvody vodovodu. Zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou prodloužením stávajícího vodovodu, příp. napojením na vodovod samostatnými přípojkami.
- Respektovat všechny vodní zdroje v území a zajistit jejich ochranu.
- Respektovat koridor tech. infrastruktury **CT2CNZ.TV10** pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

1.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je založena na systému oddílné kanalizace – dešťové a splaškové.
- Stávající rozvod dešťové kanalizace zůstane stabilizován a dobudován v zastavěném území a zastavitelných plochách, a bude sloužit i nadále jako dešťová kanalizace zaústěná do vodních toků.

3. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch vybudovat novou splaškovou kanalizaci, která bude zaústěna na navrženou čistírnu odpadních vod. Přípustné řešení odkanalizování zastavěného území je prostřednictvím skupinových či domovních ČOV.
4. Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování skupinových ČOV, domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Dešťové vody budou sváděny do zvláštních jímek pro další využití, nebo budou vypouštěny do stávající či navržené dešťové kanalizace, případně přímo do recipientu.
5. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.
6. V rámci rekonstrukce stávající dešťové kanalizace budou nevyhovující úseky rekonstruovány. V rámci rekonstrukce budou stoky uvedeny do souladu s technickými a právními předpisy v oblasti vodního hospodářství.

Likvidace odpadních vod:

V rámci návrhu řešení likvidace odpadních vod v obci Olšovec se navrhuje napojení navrženého systému splaškové kanalizace na nově navrženou čistírnu odpadních vod situovanou (plocha **HTU č. Z.6**) v obci Olšovec – v její jihozápadní části. Jako přípustné řešení se umožňuje realizace skupinových či domovních ČOV s vyústěním do recipientu. V tomto případě je realizace umožněna v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

1.4.2.3 Vodní toky, plochy a zařízení

1. V rámci ochrany před přívalovými vodami bude každý investor na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů Likvidace dešťových vod řešit přednostně vsakováním na pozemku jednotl. nemovitostí.
2. Stabilizovat stávající suchou nádrž – poldr v severní části obce.
3. Urbanistické záměry v území nevyvolávají žádné požadavky na směrové úpravy vodních toků. Nejsou navrhovány změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování.
4. Kolem vodních toků je potřeba zachovat pás v šířce 6 m u drobných vodních toků, umožňující správci toku výkon správy ve smyslu §49 odst. 2 zákona 254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů.
5. Zajistit územní ochranu rezervní plochy pro vybudování vodní nádrže vhodné pro akumulaci povrchových vod v severozápadním území obce (v lokalitě Boňkov).

1.4.2.4 Odpadové hospodářství

1. Likvidace komunálního odpadu bude řešena svozem a odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.
2. Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje v oblasti: ukládání odpadů na skládky, v nově navržené ČOV výběrem technologie omezit produkci kontaminovaných kalů z ČOV, zajistit třídění odpadů prostřednictvím umístění kontejnerů tříděného odpadu.
3. Na poli nakládání s odpady v Olšovci je aktuální zejména:
 - zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
 - zajištění odvozu odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
 - rekultivovat případné stávající černé skládky a ekologické zátěže

1.4.2.5 Zásobování el. energií

1. Stávající vzdušné vedení VVN je stabilizováno.
2. Stávající vzdušné vedení VN 22 kV – vč. trafostanic je stabilizováno.
3. Potřebný transformační výkon pro bydlení, vybavenost, objekty občanského vybavení, sportu, podnikání a další aktivity bude zajištěn výstavbou nových trafostanic spolu s napojením na rozvody VN a s rozšířením veřejné sítě NN.
4. Realizovat případné posílení transformátorů stávajících trafostanici obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a případné zvýšené odběry.
5. V případě potřeby mohou být trafostanice vč. přívodů budovány v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch.

1.4.2.6 Zásobování teplem

1. Obec Olšovec je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území.
2. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
3. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách.
4. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře a netradičních obnovitelných zdrojů.
5. Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit. Z hlediska ÚP se jedná o podporu recyklace tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

1.4.2.7 Zásobování plynem

1. ÚP respektuje stávající rozvody STL, včetně přívodního řadu obce a navrhuje jejich rozšíření v rámci zastavitelných ploch, případně v rámci zastavěného území. Pro přívod STL plynovodu k samostatným částem zastavěného území nebo zastavitelných ploch je přípustné budovat přivaděče STL plynovodu v celém řešeném území.
2. V souvislosti s uvažovanou výstavbou nové trasy VTL plynovodu musí být respektován koridor **ČT4CNZ.TP3** pro vedení VTL plynovodu DN700/P63 Hrušky-Příbor. Šířka koridoru je 400 m, tj. 200 m od osy trasy vedení na obě strany.

1.4.2.8 Veřejné osvětlení

1. Stávající koncepce VO nebude v zásadě měněna, při rekonstrukci el. energie se bude pokračovat i s obnovením veřejného osvětlení, dle možností rozvody ukládat s kabelovým rozvodem NN do země.
2. V okrajových částech obce lze ponechat rozvody VO vzdušným vedením spolu s rozvody NN. VO bude rozšířeno v místech zastavitelných ploch.

1.4.2.9 Sdělovací rozvody

1. V současné době je obec Olšovec plně telefonizována novými rozvody a napojena na uzlovou ústřednou.
2. V místech územního rozvoje budou rozvody sdělovacích rozvodů rozšířeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

1.4.2.10 Místní rozhlas

1. Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. S prováděním rekonstrukce a kabelizací linek spojových bude rozvod místního rozhlasu souběžně uložen do země, případně zvolena technologie bezdrátového spojení, čímž dojde ke zlepšení vzhledu obce.
2. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

1.4.2.11 Kabelová televize

1. Řešení ÚP připouští v návaznosti na přípustnost činnosti v rámci ploch s rozdílným způsobem využití umístění rozvodů kabelové televize.

1.4.2.12 Dálkové kabely

1. V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou řešením stabilizovány.

1.4.2.13 Radiorelévové spoje

1. Řešeným územím neprochází žádná provozovaná RR trasa.
2. V řešeném území není umístěna základnové stanice mobilních operátorů.

1.4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Řešení stabilizuje stávající objekty a plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (**OV, OS**). Tyto objekty a plochy jsou pro navržené řešení dostačující a není je třeba rozšiřovat. S ostatními školskými zařízeními, a dalšími vzdělávacími zařízeními, objekty sloužící sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám se v řešeném území neuvažuje. Potřeby těchto zařízení budou vykonávat zařízení v ostatních obcích či městech.

2. V rámci navržených podmínek využití ploch je možné občanské vybavení umísťovat i do ploch bydlení a dalších ploch, kde mohou vznikat objekty veřejné infrastruktury v rámci stávajících objektů a ploch v souladu s podmínkami využití ploch s různým způsobem využití.

1.4.4 Další občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. Urbanistický návrh stabilizuje plochy a objekty ~~komerčního vybavení~~ **občanského vybavení komerčního (OMOK)** v obci. Ostatní občanské vybavení veřejné infrastruktury bude poskytováno mimo řešené území v ostatních obcích a městech.
2. V rámci navržených podmínek využití ploch je možné občanské vybavení umísťovat i do ploch bydlení a dalších ploch, v rámci stávajících objektů a ploch v souladu s podmínkami využití ploch s různým způsobem využití.

1.4.5 Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství (**PVPU**) zůstanou zachována.
2. Jako nová veřejná prostranství se vymezuje návrhová plocha č. Z₁₈ pro umístění a realizaci veřejné komunikace pro dopravní obsluhu plochy Z₁₉Z₃₀; plocha č. Z₂₁ pro rozšíření stávající komunikace; plocha č. Z₂₂ pro dopravní obsluhu plochy Z₃Z₂₉, Z₂₀ a plocha č. Z₂₃ pro dopravní obsluhu ploch Z₂, Z₂₄-Z₂₆Z₂₇.

~~1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

1.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

(1) **Koncepce ochrany přírodních hodnot** vychází z možností ochrany krajinného rázu zemědělské krajiny, se zbytky zachovalých přírodě blízkých ekosystémů. Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky - lesy, vodní toky, jezera a údolní nivy. Významnou plochu zaujímají vodní toky a vodní plochy.

(2) Koncepce uspořádání krajiny

vychází z rozčlenění krajiny pro různé účely:

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření),
- zajištění podmínek rekreace - plochy zeleně přírodního charakteru, plochy rekreace,
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, plochy lesní, plochy zeleně přírodního charakteru,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejbohatších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, stávající krajinná zeleň.

(3) Návrh územního plánu člení plochy nezastavěného území na:

-NZAU - plochy zemědělské všeobecné slouží především zemědělské výrobě. Zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, definované zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a zahrnují pozemky orné půdy, zahrad a sadů, trvalých travních porostů, polní cesty, odvodňovací příkopy, vodochranné hráze, protierozní opatření, porosty dřevin rostoucích mimo les, jako jsou aleje a stromořadí, remízky a solitérní stromy. Dále zahrnují pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství umístěných v krajině (mimo výrobní zemědělské areály) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Plochy zemědělské zaujímají většinu řešeného území.

ZPZK – plochy zeleně přírodního charakteru krajinné slouží zejména pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Jedná se o funkčně samostatné plochy trvalé vegetace, vedené v kultuře ostatní plochy - zeleň, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy. Významná je jejich funkce krajiny, ekologická, půdochranná a

vodohospodářská. Navrhují se v plochách územního systému ekologické stability, podél vodních toků a na jiných ekologicky a esteticky vhodných místech.

NLU - plochy lesní **všeobecné** slouží k produkčním a mimoprodukčním funkcím lesa. Jedná se o pozemky určené k plnění funkce lesa, což jsou pozemky s lesními porosty, lesní cesty, drobné vodní plochy, ostatní plochy, lesní pastviny a políčka pro zvěř, pokud nejsou součástí zemědělského půdního fondu a jestliže s lesem souvisejí nebo slouží lesnímu hospodářství. Nově se plochy lesní v území nenavrhují.

NPNU - plochy přírodní **všeobecné** zahrnují plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability

WWT - plochy vodní a **vedehospodářské vodních toků** zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků

1.5.2 Vodní toky

1. Respektovat trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovat je ve své původní přirozené stopě bez jejich zatrubňování.
2. Respektovat doprovodnou zeleň vodních toků.

1.5.3 Územní systém ekologické stability

(1) Nadregionální ÚSES

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor **NK144 NRBK.17**, tvořený jednou osou, reprezentující mezofilní hájové a mezofilní bučinné ekosystémy a ochrannou zónou. Nadregionální biokoridor prochází severní částí řešeného území. Ochranná zóna NRBK je tvořena pásem o šíři 2 km na obě strany.

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční stav/návrh	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Nadregionální biokoridor	NK144 NRBK.17	K144:173-OL02 K144:173-RD03 K144:173-OL02- OL04 K144:RD03- 172NRBK17	funkční <u>stav</u>	stabilizovaný	K₁, K₈, K₉	lesní – mezofilní bučinné

(2) Regionální ÚSES

V ose NRBK **NK 14417** je vloženo regionální biocentrum **RC 172RBC.17** a **RC 173RBC.18**, které jsou vymezeny v lesním komplexu severně od zastavěného území obce.

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční stav/návrh	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Regionální biocentrum	RC 172 RBC.17	Pod Okrouhlíkem	funkční <u>stav</u>	stabilizované	K₄	lesní – mezofilní hájové
Regionální biocentrum	RC 173 RBC.18	Kozí hřbet	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné

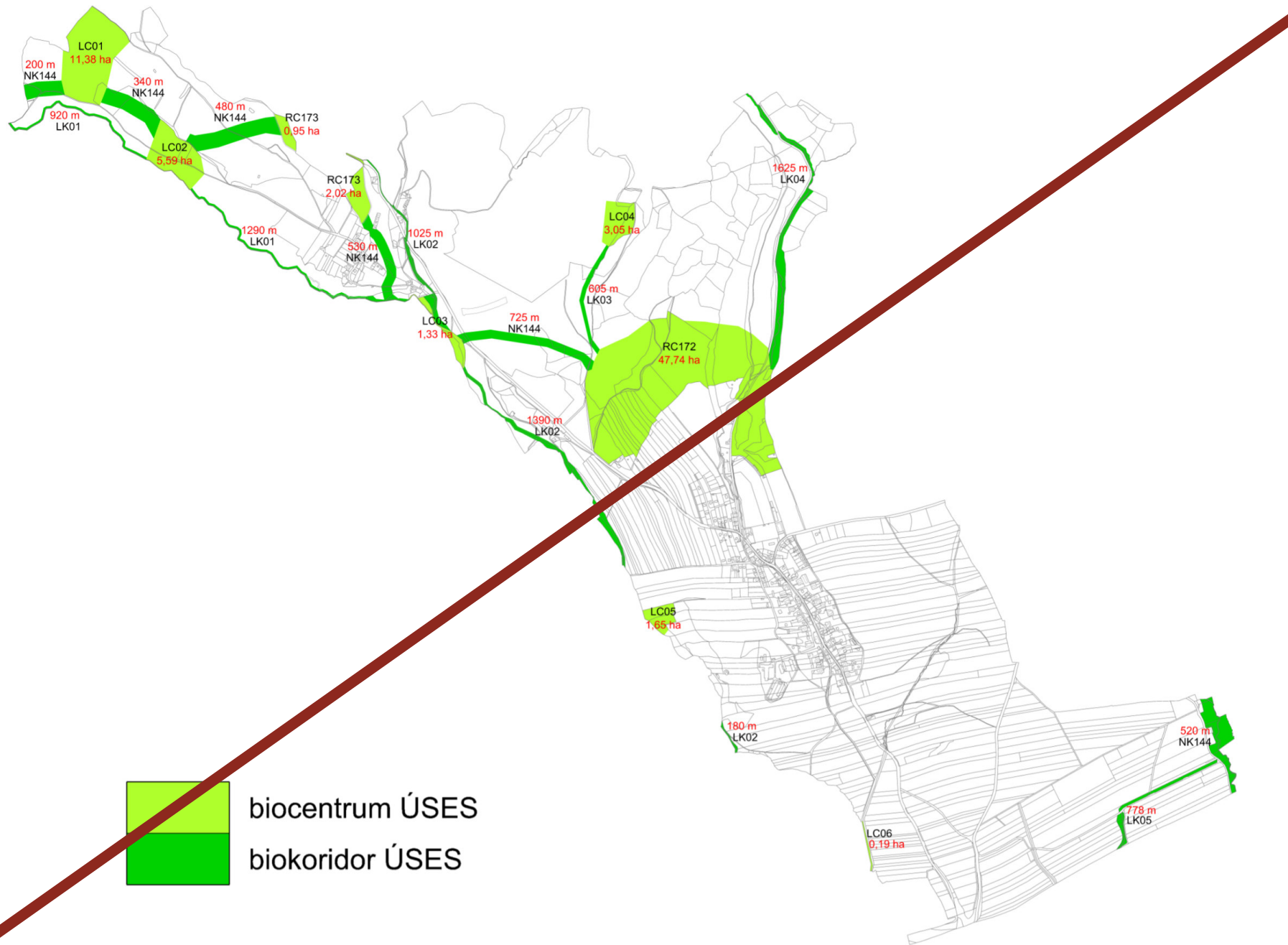
(3) Lokální ÚSES

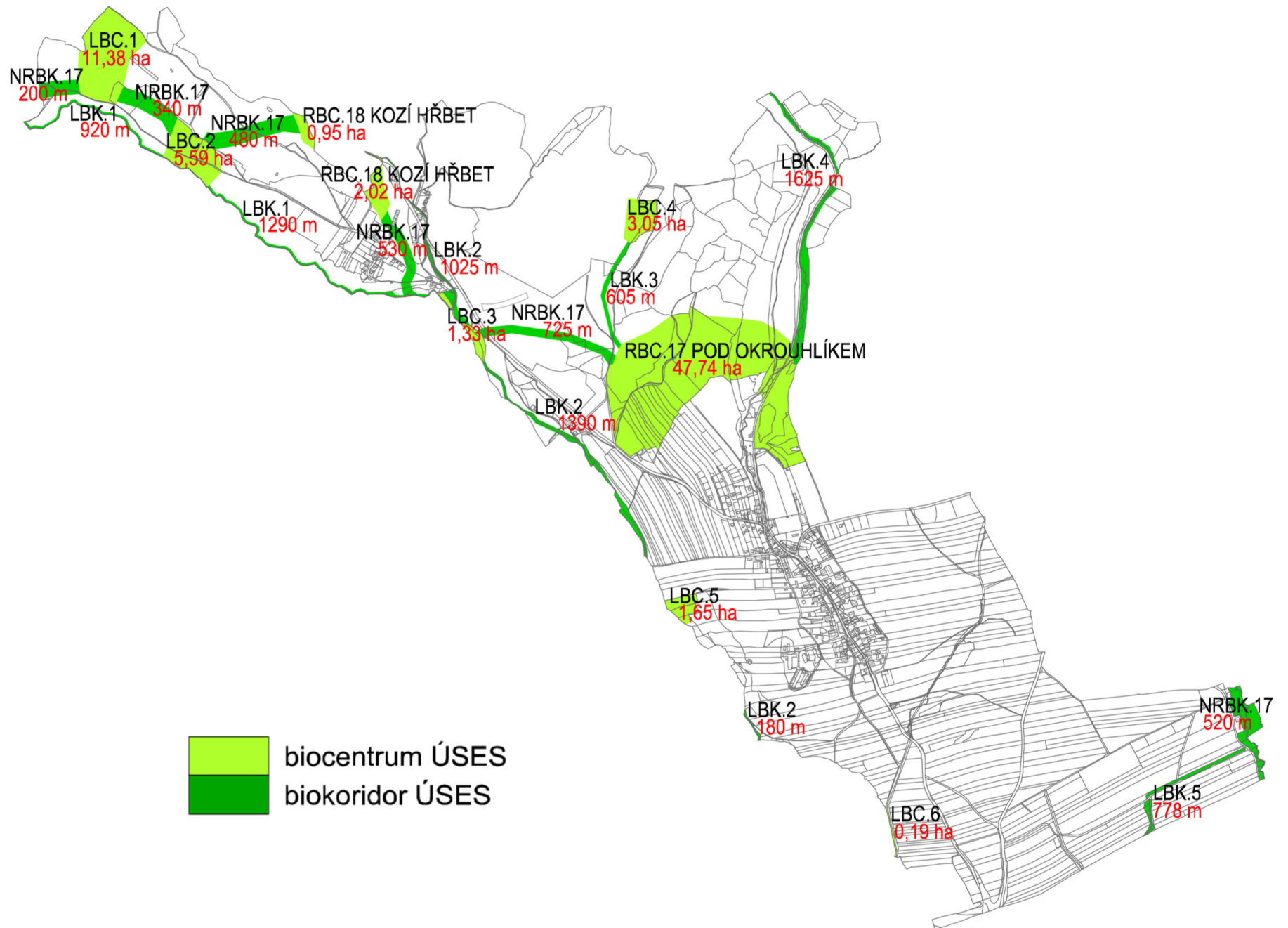
Do osy nadregionálního biokoridoru jsou vložena tři lokální biocentra (**LC01, 02, 03LBC.1 až LBC.3**).

Navržená síť místního ÚSES v řešeném území v návaznosti na nadregionální ÚSES a zahrnuje čtyři kontaktní větve tvořené lokálními biokoridory **LK1LBK.1 až LK4LBK.4** s biocentry **LC02, 03, 04, 05LBC.2 až LBC.5**.

Prvky ÚSES	Označení	Kód / název	Funkční/ nefunkční stav/návrh	Status	č. plochy	Cílová společenstva
Lokální biocentrum	LC01LBC.1	K144/OL01	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné
Lokální biocentrum	LC02LBC.2	K144/OL02	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné

Lokální biocentrum	LC03 <u>LBC.3</u>	K144/RD03	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní – mezofilní bučinné
Lokální biocentrum	LC04 <u>LBC.4</u>	OL03	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní
Lokální biocentrum	LC05 <u>LBC.5</u>	OL04	nefunkční <u>návrh</u>	navrhované	K_12	lesní
Lokální biocentrum	LC06 <u>LBC.6</u>	HR08	funkční <u>stav</u>	stabilizované	---	lesní
Lokální biokoridor	LK1 <u>LBK.1</u>	“Bradelný potok”	funkční <u>stav</u>	stabilizovaný	---	nivní
Lokální biokoridor	LK2 <u>LBK.2</u>	“Velička”	funkční <u>stav</u>	stabilizovaný	K_3, K_13	nivní
Lokální biokoridor	LK3 <u>LBK.3</u>	---	funkční <u>stav</u>	stabilizovaný	---	lesní
Lokální biokoridor	LK4 <u>LBK.4</u>	“Mraznice”	funkční <u>stav</u>	stabilizovaný	---	nivní
Lokální biokoridor	LK5 <u>LBK.5</u>	---	nefunkční <u>návrh</u>	navrhovaný	K_10, K_11	nivní





obr. č. 2 - řešení ÚSES

1.5.4 Prostupnost krajiny

1. Všechny účelové a místní komunikace v krajině jsou stabilizovány v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Zvýšení prostupnosti krajiny je možno dosáhnout realizací účelových komunikací v návaznosti na přípustné činnosti jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

1.5.5 Protierozní opatření

1. Protierozní opatření nejsou v rámci územního plánu řešena. Protierozní opatření je přípustná činnost v plochách **NZ, ZP, NL, AU, ZK, LU**. Návrh jednotlivých prvků ÚSES a dalších ploch **krajinné zeleně přírodního charakteru** přispěje ke zmírnění větrné i vodní eroze v území. V rámci ÚSES je navržena síť interakčních prvků, které jsou vedeny v podél stávajících účelových komunikací a dále podél vodních toků a melioračních svodnic.

1.5.6 Ochrana před povodněmi

1. Realizovat či stabilizovat protipovodňová opatření v rozsahu správního území obce Olšovec:
2. Respektovat územní rezervu v severozápadní části řešeného území pro vybudování vodní nádrže pro akumulaci povrchových vod.
3. Respektovat stabilizovanou plochu pro suchou nádrž – poldr v severní poloze od obce .
4. V rámci protipovodňových opatření provést další nespecifikované úpravy ÚP dle přípustnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

1.5.7 Rekreace

Obec Olšovec a celé řešené území má vazbu na přírodní hodnoty území z hlediska širších vazeb a je zde možné tohoto faktu využít rozvojem doprovodných služeb v ČR. V rámci regulativů k jednotlivým plochám je možné umisťovat tyto služby v rámci ploch pro sport a rekreaci, případně v plochách bydlení a občanského vybavení v souvislosti s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy individuální rekreace jsou vymezeny v souladu s právním stavem. Navržena je plocha **Z.15** pro individuální rekreaci. Dále je navržena zastavitelná plocha **Z.16** v k.ú. Boňkov u Hranic pro umístění agroturistického centra či služeb.

1.5.8 Dobývání nerostů

1. Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů.
2. Respektovat vymezené plochy chráněného ložiskového území těžby v severovýchodní části řešeného území.
3. Respektovat vymezené plochy poddolovaného území v severozápadní části řešeného území.

~~**1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**~~
Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Funkční využití území člení plochy do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou z hlediska časového rozdělení na plochy stabilizované, plochy změn a plochy územních rezerv.

Stavby v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle druhu lokality jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

1.6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití

Udávají hranici ploch určených k využití určitou funkcí. Plocha vymezená určitou funkcí udává využitelnou část parcely v tomto funkčním uspořádání.

1.6.1.1 Plochy typů ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

~~BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH~~ – VENKOVSKÉ

BH – BYDLENÍ ~~V BYTOVÝCH DOMECH~~ HROMADNÉ

PLOCHY REKREACE

~~RH – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI~~ REKREACE HROMADNÁ

~~RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI~~ REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

~~OV – PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

~~OMOK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ MALÉ A STŘEDNÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ

~~OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ~~ OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

~~DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ~~ DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

~~TIU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ~~ VŠEOBECNÁ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

~~PVPU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ~~ VŠEOBECNÁ

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

~~SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ~~

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

~~VL – LEHKÝ PRŮMYSL~~ VÝROBA LEHKÁ

~~VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA~~ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

~~WWT – PLOCH VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ~~ VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

PLOCHY ZELENĚ

~~ZPZK – ZELENĚ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~ KRAJINNÁ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

~~NZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ~~ VŠEOBECNÉ

PLOCHY LESNÍ

~~NLLU – PLOCHY LESNÍ~~ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

~~NPNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ~~ VŠEOBECNÉ

1.6.1.2 Podmínky pro využití ploch:

V plochách výroby a skladování, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, smíšených platí, že v rámci podmíněně přípustného využití v rámci těchto ploch musí být záměr na umístění zdroje hluku případně vibrace v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb v souladu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi. Záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách je možné v souladu s přípustnými nebo podmíněně přípustnými činnostmi jednotlivých ploch umisťovat:

- Parkoviště a garáže pro osobní automobilovou dopravu vč. doprovodných zařízení a účelových komunikací zpřístupňujících jednotlivé plochy, objekty a areály.
- Vedení, stavby a zařízení technické infrastruktury. Tato zařízení, stavby a vedení nesmí negativně narušit či omezit kvalitu využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možné v souladu s charakterem území umisťovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ
<p><u>Hlavní využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bydlení v rodinných domech
<p><u>Přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména k uspokojování denních potřeb obyvatel • malé stavby pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
<p><u>Nepřípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu viz Definice použitých pojmů</p>

BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ
<p><u>Hlavní využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bydlení v bytových domech
<p><u>Přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení související a podmiňující bydlení • související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1200 m² slučitelné s hlavním využitím • veřejné prostranství • zeleň
<p><u>Nepřípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

RH – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI HROMADNÁ**Hlavní využití**

- Rekreační zařízení se zastoupením penzionů

Přípustné využití

- venkovní travnatá a zpevněná plocha sportoviště pro organizovanou i neorganizovanou výchovu včetně příslušného zázemí
- vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí
- kempy, tábořiště, objekty a stavby agroturistiky vč. nezbytných staveb a zařízení pro ustájení a chov zvířat
- objekty a vybavenost rekreačních areálů vč. ubytování, stravování a další potřebné provozy s tím spojené
- služební byt
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI INDIVIDUÁLNÍ**Hlavní využití**

- Rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

- ve stabilizovaných plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné je intenzifikace zástavby)

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA VEŘEJNÉ**Hlavní využití**

- plochy a objekty veřejné vybavenosti (vzdělání a výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ubytování, ochrana obyvatelstva, spolková / komunitní činnost, apod.)

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

- bydlení jako součást stavby veřejné infrastruktury
- objekty a plochy komerční vybavenosti – dle podmínek využití plochy OM a to jako doplněk hlavního využití plochy OV (do max. 50% zastavěné plochy objektu)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku budov okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

viz Definice použitých pojmů

OMOK – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ KOMERČNÍ**Hlavní využití**

- plochy a objekty komerční vybavenosti (administrativa, obchodní prodej, nevýrobní služby, přechodné ubytování, stravování)

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

- bydlení jako součást stavby veřejné infrastruktury
- objekty a plochy veřejné vybavenosti – dle podmínek využití plochy OV a to jako doplněk hlavního využití plochy OM (do max. 50% zastavěné plochy objektu)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT**Hlavní využití**

- stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště)

Přípustné využití

- související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejné prostranství
- zeleň
- informační zařízení

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • obchodní prodej o výměře do 300 m²
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby • výška zástavby: max. 10 m • zastřešení: <ul style="list-style-type: none"> - střecha šikmá (sedlová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy a obloukové či segmentové střechy v případě výstavby tribuny <p><i>viz Definice použitých pojmů</i></p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, též místních komunikací a účelových komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.

<p>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DOPRAVA SILNIČNÍ</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • Silniční doprava (pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství)
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) • protihluková opatření • veřejné prostranství • zeleň • informační zařízení
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná architektura mimo plochy dálnice D1
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustnými využitím <p><i>viz Definice použitých pojmů</i></p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

<p>TITU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ</p>
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (např. vodovod, vodojem, kanalizace, čistírna odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, produktovod apod.)
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • oplocení na ochranu tech. zařízení před poškozením • zeleň • informační zařízení
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím
<p>Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu</p> <p><i>viz Definice použitých pojmů</i></p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

• Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

PVPU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Hlavní využití

- plochy a objekty veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (náměstí, ulice apod.)

Přípustné využití

- dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím
- občanské vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (např. dětské hřiště aj.)
- stavby a zařízení sloučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, aj.)
 - malá vodní plocha, vodní tok
 - informační zařízení
 - veřejná zeleň

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ

• Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se nerušících funkcí

SV – ~~PLOCHY~~ SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
- zemědělská výroba sloučitelná s hlavním využitím vč. malých staveb pro zemědělství
- rodinná rekreace
- související dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím
 - drobná nerušící výroba
 - nevýrobní služby
 - služební byt
 - veřejné prostranství
 - zeleň
 - informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje nad 200 m²

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.3.4 Zastavitelné plochy

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

• Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury.

• Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

VL – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL LEHKÁ**Hlavní využití**

- výroba a skladování s negativními vlivy nepřesahujícími hranici areálu

Přípustné využití

- stavby a zařízení technických služeb
- stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr)
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- související občanské vybavení (administrativa, výzkum, obchodní prodej, stravování)
- garážování
- služební byt
- zeleň
- informační zařízení
- oplocení

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zastřešení:
 - střecha šikmá (sedlová, valbová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy
- výška zástavby: max. 12 m

viz Definice použitých pojmů

VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ**Hlavní využití**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a chov ryb

Přípustné využití

- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- zeleň
- informační zařízení

Podmíněně přípustné využití

- služební byt podmiňující hlavní využití

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- bioplynová stanice

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

viz kap. 1.3.3 Plošné a prostorové uspořádání území

viz kap. 1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- zastřešení:
 - střecha šikmá (sedlová, valbová, pultová); přípustná střecha plochá v případě tzv. zelené střechy
- výška zástavby: max. 12 m

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

WWT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VODNÍCH TOKŮ**Hlavní využití**

- vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití vč. vodohospodářských staveb a zařízení

Přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)

<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení pro rybníkářství vč. souvisejících staveb • ÚSES • zeleň • informační zařízení
<p><u>Nepřípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným využitím • stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury • oplocení

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní. Přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travnatých porostů (porosty domácích dřevin odpovídajících stanovišti); trvalé travní porosty bez dřevin, květnaté louky; mokřady.

<p><u>ZPK – ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU KRAJINNÁ</u></p>
<p><u>Hlavní využití</u> • zeleň na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy</p>
<p><u>Přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ÚSES • zalesnění • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření, sanace svahových deformací apod.) • vodní plochy a toky • drobná architektura • informační zařízení
<p><u>Podmíněně přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • dočasné oplocení pro založení ÚSES
<p><u>Nepřípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím • technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Zemědělsky využívaná krajinná plocha; plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

<p><u>NZAU – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ</u></p>
<p><u>Hlavní využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělské využití – zemědělský půdní fond
<p><u>Přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby, zařízení a opatření pro zemědělství • veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím • stavby a zařízení pro vodní hospodářství • stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků • malé vodní plochy, vodní toky, • zeleň • drobná architektura
<p><u>Podmíněně přípustné využití</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby pro vykonávání zemědělské činnosti do zastavěné plochy 100 m² (např. seníky, přístřešky pro dobytek, napajedla, zajištěná hnojiště) • dočasné (sezónní) ohrazení farmového chovu v období pastvy; dočasné oplocení k ochraně porostů před zvěří (oplocenka)

- změna na lesní pozemky, pokud je respektován krajinný ráz

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení
- bioplynová stanice, velkokapacitní skleníky pro zemědělství

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

NLLU – PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- plochy určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- drobná architektura
- malé vodní plochy, vodní toky
- ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- dočasné oplocení pro založení ÚSES
- oplocení lesních školek (oplocenka) za podmínky nezhodnocení krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES)

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí vč. oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

viz Definice použitých pojmů

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NPNU – PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní využití

- biocentra územního systému ekologické stability

Přípustné využití

- veřejná dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
- vodní plochy a toky
- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití

- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury
- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

viz Definice použitých pojmů

Definice použitých pojmů

„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„služební byt“	slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že – v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, – hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují
„přechodné ubytování“	ubytovací zařízení typu: penzion startovací byty – slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou bydlení pro seniory – bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb
„drobná nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“	produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,1 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
„veřejná zeleň“	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m ² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 6 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska, lovecká chata)
„malé stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 25 m ² , s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m ² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)

1.6.2 Základní podmínky ochrany krajinného rázu

(1) Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, chráněných území, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, zeleně přírodního charakteru, hospodářských mezí aj.). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát na zachování vesnického charakteru sídla (nízká podlažnost, sedlové střechy, přiměřená výsadba vyšších dřevin zahradách atd.).

(2) Při posuzování jednotlivých záměrů na změny v území v plochách s rozdílným způsobem využití je požadováno:

Plošné uspořádání – územní rozvoj sídla	<ul style="list-style-type: none"> ● respektovat urbanistickou strukturu zástavby a hlavní určující znaky zástavby – viz kap. 1.2 ● pro novou zástavbu pro bydlení využít přednostně stávající kapacity (proluky) v souvisle zastavěném území obce a stávající nevyužívané objekty (trvale neobydlené domy) či pozemky těchto staveb a dále pozemky určené územním plánem pro výstavbu
Charakter zástavby	<ul style="list-style-type: none"> ● bude respektovat polohu stavby dle zóny 1, 2, 3, 4 – viz Tab. 1, 2, 3, 4 ● usilovat o zachování obrazu sídla s hlavními charakteristickými rysy zástavby ● objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu a urbanistické hodnoty - vytváření objemových dominant jen ve zvláště odůvodněných případech jako např. u veřejných staveb občanského vybavení (budova obecního úřadu, komunitní centrum, škola / školka, sakrální stavby); v těchto případech jsou přípustné znaky (půdorysný tvar, architektonické prvky, sklony střešních rovin) odlišné od většinové zástavby ● u staveb pro bydlení, rekreaci je vyloučeno užití cizorodých architektonických prvků netypických pro zástavbu ● v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu “mobilheim,” kontejnerová výstavba, mobilní buňky, maringotky pro bydlení, rekreaci, příp. jiné funkční využití
Doprava	<ul style="list-style-type: none"> ● chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě ● usilovat o zlepšení dopravní infrastruktury (prostupnost územím pro různé formy dopravy) s cílem zvýšení komfortu dopravní obsluhy a zvýšení bezpečnosti provozu (realizace chodníků, výhyben, obratišť pro vozidla) ● zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší ● podporovat dopravní vazby vč. řešení účelových komunikací (cyklostezek / naučných stezek / stezek pro pěší) s přesahem na sousední katastrální území
Zeleň	<ul style="list-style-type: none"> ● podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny ● podporovat výsadbu interakční zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí, aleje) podél pěšin, polních cest, krajinných liniových prvků (vodní toky, meze) ● podporovat výsadbu velkoobjemových solitérů v krajině (zdůraznění významu místa křižovatky, rozcestí, zastavení, vyhlídky)
Krajina	<ul style="list-style-type: none"> ● usilovat o realizaci přírodě blízkých protierozních opatření ● bránit fragmentaci krajiny před výstavbou ● respektovat migrační průchodnost pro organismy ● bránit oplocování nezastavěné krajiny kromě přípustného druhu oplocení
Urbanistický detail / specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ● v případě oplocení směrem do ulice nebude překračovat výšku 1,8 m

1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

1.7.1 – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

(1) Navrhují se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:

Označení	č. plochy	Popis VPS
V T3 V T.T3_6	Z.6	centrální ČOV Olšovec
V D1 V D.D1_14	Z.14	místní komunikace

(2) Pro následující plochy řešené územním plánem Olšovec vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Označení	č. plochy	Popis VPS
V T1 (ZÚR) V T.TP3(ZÚR)	C T1 C NZ.TP3	koridor přepravní soustavy VTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky - Příbor (označení koridoru v ZÚR OK: E 14 T TP3)
V T2 (ZÚR) V T.TV10(ZÚR)	C T2 C NZ.TV10	koridor pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice (označení koridoru v ZÚR OK: V 13 T TV10)

1.7.2 – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), ~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

(1) Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Označení	č. plochy	Popis VPO
V U5 V U.LBK2_3	K.3	biokoridor ÚSES: L K02 L BK.2
V U6 V U.LBK2_2	K.2	biokoridor ÚSES: L K02 L BK.2
V U7 V U.LBC5_12	K.12	biocentrum ÚSES: L C05 L BC.5
V U8 V U.LBK2_13	K.13	biokoridor ÚSES: L K02 L BK.2
V U9 V U.LBK5_11	K.11	biokoridor ÚSES: L K05 L BK.5

(2) Pro následující plochy řešené územním plánem Olšovec vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Označení	č. plochy	Popis VPO
V U1 (ZÚR) V U.NRBK17(ZÚR)_1	K.1	nadregionální biokoridor ÚSES č.144 N RBK.17 (označení koridoru v ZÚR OK: K 144 N RBK17)
V U2 (ZÚR) V U.NRBK17(ZÚR)_8	K.8	
V U3 (ZÚR) V U.NRBK17(ZÚR)_9	K.9	
V U4 (ZÚR) V U.RBC17(ZÚR)_4	K.4	regionální biocentrum ÚSES č.172 R BC.17 Pod Okrouhlíkem (označení v ZÚR OK: 1 72 R RBC17)

~~1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona~~

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

~~1.98 Stanovení kompenzačních Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena~~

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou vymezeny.

~~1.109 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření~~

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

č.. plochy	Název lokality	Možné využití, podmínky pro prověření	Výměra (ha)
Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)			
R.1		- bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu	0,88
Plochy vodní a vodohospodáské <u>vodních toků (WWT)</u>			
R.2	“Podlesný mlýn”	- prověřit možnost umístění vodní nádrže v závislosti na aktuálnosti a plošném nároku	14,61

1.10 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„výrobní služby“

výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. díličho opracování či zpracování surovin aj.)

„nevýrobní služby“

výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„služební byt“

slouží k přechodnému a souvisejícímu s hlavním využitím ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání. Umístění bytu správce, majitele, ostrahy apod. je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné pouze na plochách, u kterých je takto stanoveno právním předpisem, s tím, že - v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle stavebního zákona, musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou v souhrnu kumulativních vlivů překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, - hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují

<u>„drobná nerušící výroba“</u>	<u>malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)</u>
<u>„velkokapacitní skleníky pro zemědělství“</u>	<u>produkční skleníky a fóliovníky pro celoroční pěstování ovoce, zeleniny a květin bez rozlišení charakteru konstrukce stavby a technologie pěstování</u>
<u>„malá vodní plocha“</u>	<u>umělá vodní plocha do velikosti max. 0,1 ha</u>
<u>„místní význam“</u>	<u>nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění</u>
<u>„rozměrná stavba“</u>	<u>stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech</u>
<u>„drobná architektura“</u>	<u>zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule</u>
<u>„zeleň“</u>	<u>soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody</u>
<u>„veřejná zeleň“</u>	<u>různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti vč. souvisejícího veřejného prostranství; parková zeleň</u>
<u>„stavby pro myslivost“</u>	<u>stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 6 m (kazatelny, posedy, krmítka, slaniska, lovecká chata)</u>
<u>„malé stavby pro zemědělství“</u>	<u>stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o zastavěné ploše 25 m², s výškovou regulací zástavby do 7 m (včelíny do 15 m² zastavěné plochy s výškovou regulací do 5 m)</u>
<u>„výrobky plnící funkci stavby“</u>	<u>prefabrikované produkty, které po umístění na dané místo plní funkci stavby</u>
<u>„podkroví“</u>	<u>účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi - max. výška nadezdívky pro pozednici nad úrovní nejvyššího nadzemního podlaží je 1,5 m</u>

1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů územního plánu: textová část 42 stran, 21 listů

Počet výkresů územního plánu: počet ks 3

Seznam výkresů územního plánu:-

<u>I. ÚZEMNÍ PLÁN</u>		
<u>A/II.1</u>	<u>Výkres základního členění území</u>	<u>1 : 5000</u>
<u>A/II.2</u>	<u>Hlavní výkres</u>	<u>1 : 5000</u>
<u>A/II.3</u>	<u>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1 : 5000</u>

Grafická část:

<u>A/II.1</u>	<u>Výkres základního členění území</u>	<u>1:5 000</u>
<u>A/II.2</u>	<u>Hlavní výkres</u>	<u>1:5 000</u>
<u>A/II.3</u>	<u>Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</u>	<u>1:5 000</u>
<u>A/II.4</u>	<u>Schéma věcných změn</u>	<u>1:10 000</u>