

I. ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část územního plánu – Obsah

Textová část územního plánu – Obsah	1
1. TEXTOVÁ ČÁST	3
a) Vymezení zastavěného území	3
b) Základní koncepce rozvoje území obce	3
c) Urbanistická koncepce.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	9
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	15
f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	19
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	31
h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	31
2. TEXTOVÁ ČÁST	32
a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	32
b) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech	32

Grafická část územního plánu

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
LBK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
LBC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
RZV – plochy s rozdílným způsobem využití

1. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

a.1.1) Zastavěné území obce Zámrsky je vymezeno k 1.1.2026.

a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Zámrsky je katastrální území Zámrsky):

K.ú. Zámrsky:

- 1.1 Zastavěné území vlastní obce Zámrsky zahrnující celou jádrovou obec,
- 1.2 Zastavěné území – rodinný dům (severovýchodně od obce),
- 1.3 Zastavěné území – zemědělská výroba (severozápadně od obce),
- 1.4 Zastavěné území – zemědělská výroba (severozápadně od obce),
- 1.5 Zastavěné území – technická vybavenost (Kamenec),
- 1.6 Zastavěné území – individuální rekreace (Kamenec),
- 1.7 Zastavěné území – osada Kamenec.

a.1.3) Zastavěné území obce Zámrsky je vyznačeno v grafické části územního plánu:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Základní koncepce rozvoje území obce

b.1. Koncepce rozvoje území obce

b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek jednotlivých částí obce.

b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce

- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
- zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami návrhovými
- vyloučit nekoncepční formy využívání území
- zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury
- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- vytvořit podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí vč. rozvoje stabilizovaných ploch zemědělské výroby a drobné výroby
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných opatření pro zadržení vody v krajině (K.23)
- respektovat navrženou plochu poldru (suché nádrže Skalička) v severní části řešeného území (K.1, Z.1a, Z.1b, T.1, T.2 a T.3)
- respektovat koridor CNU.1 pro stavbu přeložky VN 22 kV (severozápadní část obce).
- respektovat migrační koridor v severní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNZ.1, CNZ.2 a CNZ.3)

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kaple P. Marie Hostýnské, socha P. Marie z r. 1910, kamenný kříž z r. 1889 obklopený skupinou lip, kamenný kříž z r. 1947, kříž litinový Kamenec, socha P. Marie z r. 1890, památník obětem 2. sv. války 1938-1947 a pomník obětem 1. sv. války
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství kolem kaple P. Marie Hostýnské a objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice a veřejné prostranství kolem kaple sv. Václava
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety (nenavrhovat stavby a zařízení, která by svým objemem a výškou narušila stávající siluetu obce) – z jižní strany obce Zámrsky z příjezdní silnice III. třídy do obce (od Němetic) a ze severozápadní strany obce Zámrsky z příjezdní silnice III. třídy do obce (od Skaličky)
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér
- chránit území přírodní rezervace Doubek
- chránit území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč dle platné legislativy
- chránit EVL Hustopeče – Štěrkáč dle platné legislativy
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest

c) Urbanistická koncepce

c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nová zástavba pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nová zástavba lokalizovaná v prolukách ve stabilizovaných plochách) bude charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.
- c.1.2) Respektována bude stávající plocha areálů výroby zemědělské a lesnické a výroby drobné a služeb.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů výroby zemědělské a lesnické a výroby drobné a služeb, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Až následně budou využívány zastavitelné plochy pro plochy

- výrobních aktivit. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Respektovat ochranu ploch navrhovaných opatření pro zadržení vody v krajině (K.23).
- c.1.12) Chránit plochu suché nádrže Skalička v severní části k.ú. Zámrsky (Z.1a, Z.1b a K.1, T.1, T.2 a T.3).
- c.1.13) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.14) Respektovat koridor CNU.1 pro stavbu přeložky VN 22 kV (severozápadní část obce).
(15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).
- c.1.15) Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.
- c.1.16) Podmínky pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů:
Podmínky pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (technické infrastruktury a veřejné technické infrastruktury) ve znění:
- v nezastavěném území je umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů výslovně vyloučeno
 - v zastavěném území je přípustné umísťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na budovy (střechy i fasády). Na pozemcích v zastavěném území (mimo instalace na objekty) je možné umístit výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za těchto podmínek: 1/ výška instalace nepřesáhne 5 m nad okolní terén, 2/ instalace se nebude uplatňovat při pohledech na sídlo ze silnice (od Němetic a od Skaličky) a z ploch veřejných prostranství zastavěného území, které k pozemku s instalací přiléhají (odclonění instalace je možné řešit vhodnou skladbou objektů, oplocením či výsadbou zeleně).
- c.1.17) Podmínky pro umísťování staveb a zařízení v nezastavěném území – výslovně vyloučené záměry, které nelze v nezastavěném území umísťovat:
- vyhledávání, průzkum a těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
 - zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol
- c.1.18) Urbanistická kompozice:
Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominanty obce a stanoví plošné a prostorové

uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Urbanistická kompozice - zásady:

- Urbanistická kompozice bude respektovat konfiguraci terénu, celkové umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, členění území na plochy s rozdílným způsobem využití a další determinující podmínky území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluety obce především v pohledech ze směru od Němetic s dominantou kaple sv. Václava (nenavrhovat stavby a zařízení, která by svým objemem a výškou narušila stávající siluetu obce).
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty (plochy RBC.1 a RBK.1, RBK.2 a RBK.3) nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru obce (okolí kaple sv. Václava a kaple P. Marie Hostýnské).

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 26 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	specifické podmínky
<i>k.ú. Zámrsky</i>					
Z.1a	Technická infrastruktura jiná	TX	severní část obce	0,52	
Z.1b	Technická infrastruktura jiná	TX	severní část obce	0,003	
Z.2	Vodní hospodářství	TW	západní část obce	0,42	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	východní část obce	0,11	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,34	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,17	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,33	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	1,4	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	1,2	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.9	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,75	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	1,57	*podmínka vypracování územní studie – US.1
Z.11	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	centrální část obce	0,35	*podmínka

					vypracování územní studie – US.1
Z.12	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,29	
Z.13	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,65	
Z.14	Výroba drobná a služby	VD	severozápadní část obce	0,91	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,014	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,03	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,2	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,1	*podmínka vypracování územní studie – US.1
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,01	
Z.20	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,09	
Z.21	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,11	
Z.22	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	0,15	
Z.23	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,1	
Z.24	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,64	
Z.25	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	severní část obce	0,42	

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce není vymezena žádná územní rezerva.

c.3 Transformační plochy

c.3.1) Územní plán vymezuje 6 ploch transformačních:

- k.ú. Zámrský:
 - 1. Plocha transformační T.1:**
V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-MUopwz – Smíšené krajinné všeobecné
 - 2. Plocha transformační T.2:**
V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-MUopwz – Smíšené krajinné všeobecné
 - 3. Plocha transformační T.3:**
V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-MUopwz – Smíšené krajinné všeobecné
 - 4. Plocha transformační T.4:**
V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
-BV – Bydlení venkovské
 - 5. Plocha transformační T.5:**
V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

-PU – Veřejná prostranství všeobecná
*podmínka územní studie US.2

6. Plocha transformační T.6:

V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:

-PU – Veřejná prostranství všeobecná
*podmínka územní studie US.2

c.4 Systém sídelní zeleně

c.4.1) ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně, a to:

1. Stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a stabilizované plochy sídelní zeleně ostatní (ZS)
2. Navržené plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) - k.ú. Zámrsky (Z.11, Z.12 a Z.13), v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení.

c.4.2) ÚP vymezuje plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (která bude také plnit funkci sídelní zeleně), a to:

1. Navržená plocha smíšená krajinná všeobecná (MUopwz) s funkcí ochrany proti ohrožení území, přírodními prioritami, vodohospodářskými zájmy a zemědělstvím extenzivním, v severní části obce – k.ú. Zámrsky (K.1). Součástí plochy jsou také plochy transformační T.1, T.2 a T.3.

c.4.3) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků.

c.4.4) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

c.4.5) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně nejsou stanoveny.

c.5 Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití)

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ	-	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS	-	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
----	---	--------------------------

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
----	---	------------------

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD	-	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU	-	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
----	---	-----------------------------------

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	-	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
AX.1	-	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ 1
AL	-	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
----	---	-----------------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
----	---	--------------------

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	-	o – ochrana proti ohrožení území
	-	p – přírodní priority
	-	w – vodohospodářské zájmy
	-	z – zemědělství extenzivní
	-	r – rekreace nepobytová
	-	s – sportovní využití

d) Koncepce veřejné infrastruktury**d.1 Dopravní infrastruktura**

d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován (plochy dopravy silniční – DS).

- d.1.2) Realizovat navržené úpravy a doplnění dopravní infrastruktury v rámci plochy navržených veřejných prostranství (kap. d.3.5).
- d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci stabilizovaných ploch dopravy silniční a stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství (navržené plochy veřejných prostranství jsou uvedeny v kap. d.3.5).
- d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.
- d.1.5) Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku.

d.2 Technická infrastruktura

- d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umísťovány v plochách veřejně přístupných, tj. v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci ploch veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena na navrženou ČOV Zámrsky v řešeném území (zastavitelná plocha Z.2 - TW).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod zastavitelných ploch je založena na koncepci jednotné kanalizace. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod neodkanalizovaných částí území je založena na koncepci individuálního způsobu likvidace a čištění odpadních vod, kdy dešťové vody jsou likvidovány vsakováním, akumulací s jejím dalším využitím a až v poslední řadě napojeny na recipient a splaškové vody jsou svedeny na domovní ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump).

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na navrženou ČOV Zámrsky (v řešeném území).
- d.2.1b.6) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.7) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího

odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Zámrsky budou i nadále zásobovány ze stávajících vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechna vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v lokalitě zastavitelných ploch Z.7 a Z.8 a Z.24 realizovat nové kioskové trafostanice.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně do tras vedení VN vložit trafostanici novou
- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci ploch veřejných prostranství a v plochách dopravní infrastruktury
- d.2.2a.5) Respektovat koridor CNU.1 pro stavbu přeložky VN 22 kV (severozápadní část obce). (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m).

d.2.2b) Zásobování plynem

d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Zámrsky i nadále budou zásobovány zemním plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2b.3) zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem

d.2.2c) Zásobování teplem

d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Zámrsky je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů.
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
 - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
 - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
 - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných staveb.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Území je stabilizováno, nejsou nároky na nové plochy
- d.2.2d.2) Telekomunikace jsou stabilizované
- d.2.2d.3) Radiokomunikace jsou stabilizované

d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**d.3.1 Dopravní infrastruktura**

d.3.1a) ÚP nově nevymezuje žádný koridor dopravní infrastruktury.

d.3.2 Technická infrastruktura

- d.3.2a) ÚP nově vymezuje koridor technické infrastruktury: CNU.1 – koridor pro stavbu přeložky VN 22 kV.
- d.3.2b) Pro koridor technické infrastruktury – CNU.1 – koridor pro stavbu přeložky VN 22 kV – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.1**CNU.1 - KORIDOR PRO STAVBU PŘELOŽKY VN 22 KV**

- Hlavní využití:
Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu přeložky VN 22 kV (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m). Součástí koridoru mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu přeložky VN 22 kV.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.2	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,07
K.3	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní	lokální biokoridor LBK.6	0,09

		všeobecné		
K.4	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,03
K.5	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	0,88
K.6	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	1,87
K.7	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	0,04
K.8	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,05
K.9	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,61
K.10	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	1,34
K.11	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,07
K.12	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,37
K.13	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	1,25
K.14	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,03
K.15	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,39
K.16	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,07
K.17	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,10
K.18	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,02
K.19	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,2
K.20	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,14
K.21	k.ú.Zámrský	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,15

Biocentra:

- regionální
RBC.1 – (dle ZÚR OK - RBC2), RBC.2 – (dle ZÚR OK – RBC1)
- lokální
LBC.1 – (dle ZÚR OK – RBK133) (LBCRBK), LBC.2 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02 (LBCRBK), LBC.3 – ZM03 (LBC), LBC.4 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT01 (LBCNRBK), LBC.5 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT02 (LBCNRBK), LBC.6 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBCNRBK), LBC.7 – MZ04 (LBC),

Biokoridory:

- nadregionální:
NRBK.1 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK), NRBK.2 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK)

- regionální:
RBK.1 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.2 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.3 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK),
- lokální:
LBK.1 – ZM04-(dle ZÚR OK – RBK133) (LBK), LBK.2 – ZM04-(dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBK), LBK.3 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02-ZM03 (LBK), LBK.4 – 152-ZM03 (LBK), LBK.5 – (dle ZÚR OK – RBK133)/SK02-KEL (LBK), LBK.6 – SK03-(dle ZÚR OK – RBK133)/ZM01 (LBK)
- plochu suché nádrže Skalička v severní části k.ú. Zámrsky – zastavitelná plocha Z.1a a Z.1b, plochy transformační T.1, T.2 a T.3 a plocha změn v krajině K.1 a plochu navrhovaných opatření pro zadržení vody v krajině (K.23).
- plochy trvalých travních porostů – plochy změn v krajině K.26, K.27, K.28, K.29, K.30

d.3.3b) Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do prvků ÚSES platí tyto podmínky využití:

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

d.3.4 Občanské vybavení

d.3.4a) V obci je základní občanské vybavení veřejné (OV) v dostačujícím rozsahu, které dostačuje i navržené koncepci rozvoje sídla (obecní úřad, kulturní dům, dům s pečovatelskou službou, sportovní hřiště v severní části obce, kaple sv. Václava a kaple P. Marie Hostýnské).

d.3.4b) ÚP nevymezuje žádnou návrhovou plochu občanského vybavení.

d.3.4c) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch.

d.3.5 Veřejná prostranství

d.3.5a) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství (vymezené v grafické části jako stabilizované plochy PU – veřejná prostranství všeobecná).

d.3.5b) ÚP nově vymezuje návrhové plochy veřejných prostranství:

1. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.15
2. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.16
3. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.17
4. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.18
5. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.19

6. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.20
7. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.21
8. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.22
9. PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.23
10. PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.5
11. PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.6

d.3.5c) Další vymezení ploch veřejných prostranství v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch.

e) **Koncepce uspořádání krajiny**

e.1) Základní koncepce

e.1.1) ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Zemědělské jiné (AX)
- Zemědělské jiné 1 (AX.1)
- Trvalých travních porostů (AL)
- Lesní všeobecné (LU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU), o – ochrana proti ohrožení území, p – přírodní priority, w – vodohospodářské zájmy, z – zemědělství extenzivní, r – rekreace nepobytová, s – sportovní využití

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V plochách AU, AX, AX.1 a AL přednostně řešit realizaci přírodě blízkých protipovodňových a protierozních opatření, v plochách AX.1 dále řešit doplnění výsadeb a bariér proudění větru.

e.1.4) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin nebo z tradičních ovocných dřevin,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit,
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a soliterních dřevin,
- revitalizace vodních toků přírodě blízkým způsobem bez jejich zatrubňování (s výjimkou mostků, lávek a přejezdů.
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

e.2) Územní systém ekologické stability

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a místních (lokálních) prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC.1 – (dle ZÚR OK - RBC2), RBC.2 – (dle ZÚR OK – RBC1)
- lokální
LBC.1 – (dle ZÚR OK – RBK133) (LBCRBK), LBC.2 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02 (LBCRBK), LBC.3 – ZM03 (LBC), LBC.4 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT01 (LBCNRBK), LBC.5 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT02 (LBCNRBK), LBC.6 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBCNRBK), LBC.7 – MZ04 (LBC),

Biokoridory:

- nadregionální:
NRBK.1 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK), NRBK.2 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK)
- regionální:
RBK.1 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.2 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.3 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK),
- lokální:
LBK.1 – ZM04-(dle ZÚR OK – RBK133) (LBK), LBK.2 – ZM04-(dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBK), LBK.3 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02-ZM03 (LBK), LBK.4 – 152-ZM03 (LBK), LBK.5 – (dle ZÚR OK – RBK133)/SK02-KEL (LBK), LBK.6 – SK03-(dle ZÚR OK – RBK133)/ZM01 (LBK)

e.2.4) Pro plochy začleněné do prvků ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi a suchem, rekreace, dobývání nerostů

e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům vč. pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací, jejich případné doplnění je možné dle

přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat účelové komunikace, stezky a pěšiny.

- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.3) Ochrana před povodněmi je řešena návrhem skladebných prvků ÚSES a dále v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.4) Respektovat plochu suché nádrže Skalička v severní části k.ú. Zámrsky – zastavitelná plocha Z.1a a Z.1b, plochy transformační T.1, T.2 a T.3 a plocha změn v krajině K.1.
- e.3.5) Respektovat ochranu ploch navrhovaných opatření pro zadržení vody v krajině (K.23).
- e.3.6) Respektovat migrační koridor v severní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNZ.1, CNZ.2 a CNZ.3)

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1, CNZ.2, CNZ.3

CNZ.1, CNZ.2 a CNZ.3 - MIGRAČNÍ KORIDOR

Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor). V migračním koridoru neumísťovat stavby a zařízení, které by významně ovlivnily funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.).

Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím koridoru, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

Nepřípustné:

Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

c.4.1) Územní plán vymezuje 30 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú.Zámrsky	MUopwz - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	360,4
K.2	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,07
K.3	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,09
K.4	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,03
K.5	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	0,88

K.6	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	1,87
K.7	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	0,04
K.8	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,05
K.9	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,61
K.10	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	1,34
K.11	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,07
K.12	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,37
K.13	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	1,25
K.14	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,03
K.15	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,39
K.16	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,07
K.17	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,10
K.18	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,02
K.19	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,2
K.20	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,14
K.21	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,15
K.22	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur	0,22
K.23	k.ú.Zámrsky	WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	vymezení nové vodní plochy pro zadržení vody v krajině	0,52
K.24	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur	0,2
K.25	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur	0,09
K.26	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	4,77
K.27	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	2,74
K.28	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	0,96
K.29	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	1,40
K.30	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých	vymezení plochy trvalých travních	5,75

		travních porostů	porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	
--	--	------------------	--	--

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	-	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
AX.1	-	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ 1
AL	-	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
----	---	-----------------

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
----	---	--------------------

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
	-	o – ochrana proti ohrožení území
	-	p – přírodní priority
	-	w – vodohospodářské zájmy
	-	z – zemědělství extenzivní
	-	r – rekreace nepobyťová
	-	s – sportovní využití

f.2 Podmínky využití ploch

Jedná se o vymezení možného způsobu využití území, nikoliv o výčet přípustných druhů staveb.

PLOCHY BYDLENÍ**BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné plochy
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy s převládající funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.
- Přípustné využití:
Související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství a zeleně, malých vodních ploch a toků, pozemky souvisejícího občanského vybavení do zastavěné plochy max. 1000 m². Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby v zastavěném území: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému).
- Přípustné využití:
Občanské vybavení komerční, služby včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně a malých vodních ploch a toků, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení.
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení přechodného ubytování, maloobchodní zařízení, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně, vodních ploch a toků a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební a pohotovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím vč. staveb a zařízení motoristického sportu.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné a transformační plochy, nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. významné komunikace s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších.
- Přípustné využití:
Další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Plochy sídelní zeleně.
- Přípustné využití:
Významné plochy sídelní – veřejné zeleně v sídlech, zejména parkově upravené plochy vč. prvků drobné architektury a mobiliáře, zahrady, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící pro obsluhu plochy. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše. Přípustné je oplocení ploch sídelní zeleně při zajištění veřejné přístupnosti ploch (např. pro zajištění bezpečnosti dětí apod.).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

ZZ - ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně, s přípustným oplocením, zejména zahrady, plochy přírodní zeleně, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury sloužící pro obsluhu plochy. Dále jsou přípustné záměry pro zemědělství a lesnictví (např. sklad nářadí apod.) do zastavěné plochy 10 m².
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné venkovské určené pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), rodinnou rekreaci, obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství,

vodních plocha toků, nerušící výrobní činnosti a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v stabilizovaných plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy pro umístění staveb a zařízení silniční dopravy
- Přípustné využití:
Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavitelné plochy
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, sběrné dvory. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavitelné plochy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy významných protipovodňových hrází.
- Přípustné využití:

Technické vybavení a provozně související zařízení (např. výpustné objekty), zeleň, stavby a pozemky související dopravní infrastruktury - místní komunikace, chodníky a veřejná prostranství nevylučující hlavní využití, stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny - pokud nedojde k podstatnému narušení hlavního využití.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné plochy.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**

- Hlavní využití:

Plochy drobné výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení charakteru řemeslné nebo přidružené výroby obvykle s maloobjemovou a malosériovou produkcí a služby výrobní i nevýrobní.

Přípustné využití:

Výroba, služby, související veřejná infrastruktura, veřejná prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byť správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití. Součástí plochy mohou být zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou, stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (nad rámec přímé spotřeby v objektu).

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 6 m nad upraveným terénem
- minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné plochy.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské nebo lesnické výroby zahrnují převážně stavby živočišné a rostlinné zemědělské výroby, např. areály zemědělských služeb, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty, areály rybochovných zařízení, apod.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení pro výrobu a skladování, výrobní služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byť správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití. Součástí plochy mohou být zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky, případně zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v zastavěném území a v zastavitelných plochách : výška římsy (okapu) maximálně 9 m nad upraveným terénem
- minimální procento zeleně (nezastavěné plochy) – min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:
Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Stavba a zařízení pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod (suché poldry), pro regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.
- Přípustné využití:
Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území.
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině apod.). Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území.
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Součástí plochy mohou být jen stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro zemědělství a lesnictví. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadby v krajině apod.). Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

AX.1 - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ 1

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území.
- Přípustné využití:
Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Součástí plochy mohou být jen stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro zemědělství a lesnictví. V těchto plochách řešit doplnění výsadby a bariér proudění větru. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, a nezbytné stavba a zařízení technické infrastruktury.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadby v krajině apod.). Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**
- Hlavní využití:
Plochy trvalých travních porostů (společenstva vázaná na pravidelný a extenzivní antropogenní zásah – kosení, pastva) se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití a dále pro snížení eroze v řešeném území a dále pro zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Nutná se výsadba a udržování přirozených, přírodě blízkých porostů luk a náhradních společenstev s ohledem na krajínovotvornou funkci. Extenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území.

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, skladebné části územního systému ekologické stability, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění. Součástí plochy mohou být jen stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro zemědělství a lesnictví. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Nové oplocování pozemků přípustné je jen v nezbytných případech (např. ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně, dočasné oplocenky nových výsadeb v krajině apod.). Využití či změny kultury s horším stupněm ekologické stability (např. z kultury louky a pastviny na kulturu orná půda). Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

PLOCHY LESNÍ

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa.

- Podmínečně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství (např. sklady, manipulační plochy, objekty pro lesní techniku) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru. Součástí plochy mohou být drobné vodní plochy a toky.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy přírodní**

- Hlavní využití:

Plochy přírodní pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodních ploch lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

- Přípustné využití:

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod.

- Podmínečně přípustné využití:

Liniové stavby technické a dopravní infrastruktury za podmínky umístování liniových staveb technické a dopravní infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními, stavby protipovodňové ochrany.

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

o – ochrana proti ohrožení území

p – přírodní priority

w – vodohospodářské zájmy

z – zemědělství extenzivní

r – rekreace nepobytová

s – sportovní využití

- Zatřídění dle základního členění území: nezastavěné území, plochy transformační.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené nezastavěného území**

- **MU – všeobecné podmínky**

- **Hlavní využití:**

V prostorech, kde není možné, nebo účelné stanovit jeden převažující způsob využití území se vymezují plochy smíšené nezastavěného území. Plochy mohou zahrnovat pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, případně pozemky s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy. Konkrétní specifikaci nekonfliktního vícefunkčního využití plochy se stanovuje kombinací indexů a popisem v rámci příslušných podmínek – viz. níže.

- **Přípustné využití:**

Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky. Součástí plochy mohou být stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro zemědělství a lesnictví. Součástí plochy mohou být také pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území. Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pozemky pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), dále meze, rozptýlené, liniové a břehové porosty. Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

- **Nepřípustné:**

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Stavby a zařízení pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce o - ochrana proti ohrožení území**

- **Přípustné využití:**

Plochy poldrů, suchých nádrží a vodní plochy a další stavby a zařízení zajišťující ochranu proti ohrožení území před povodněmi a přívalovými srážkami.

- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p - přírodní priority**

- Přípustné využití:
Přírodní priority - ochrana přírodních a přírodě blízkých společenstev, vymezení prvků ÚSES, zájmy ochrany krajinného rázu, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diverzity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce w - vodohospodářské zájmy**
- Přípustné využití:
Plochy, stavby a zařízení zajišťující ochranu území před škodlivými účinky vod, před vodní erozí a před suchem, a dále zajišťující ochranu a revitalizace vodních zdrojů, toků a nádrží.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z - zemědělství extenzivní**
- Přípustné využití:
Plochy, stavby a zařízení zajišťující extenzivní zemědělské využití ploch.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce r - rekreační nepobytová**
- Přípustné využití:
Rekreace nepobytová (např. krajina s vysokou četností turistických, cyklistických, nebo naučných stezek, odpočívky, piknikové louky, rozhledny, vyhlídky, informační centra, rekreační louky, pláže, plochy pro piknik, ohniště, naučné stezky, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, pokud nenaruší rekreační využití plochy, v plochách dále specifikovaných indexem p přípustné v koordinaci se zájmy ochrany přírody a krajiny: ⇒terénní úpravy malého rozsahu zlepšující podmínky pro sportovně rekreační využití plochy, s vyloučením zpevněných ploch pro sport a rekreaci ⇒tábořiště, pozemky dalších staveb a zařízení zlepšující podmínky pro rekreační využití krajiny (např. malá lokální rozhledna), které svým měřítkem a provedením nenaruší ochranu hodnot krajiny).
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce s - sportovní využití**
- Přípustné využití:
Sportovní využití (např. sjezdovky, areály zdraví, cyklodráhy, přírodní sportoviště, sportovní louky a zeleň, terénní úpravy, valy a modelace terénu, apod.);

f.3 Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- Stabilizované plochy (stav) - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- Plochy změn (návrhové plochy) - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

f.4 Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stavby v zastavitelných plochách mohou být v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- kapacitou, polohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí,
- je umístění stavby vyloučeno či omezeno limity vyplývající ze zvláštních předpisů (např. vzdálenost do 30 m od okraje lesa, ochranná pásma inženýrských sítí, silniční ochranné pásmo apod.).

Pro umístění odstavných a garážovacích ploch obecně platí:

Přípustné jsou parkovací a odstavná stání a garáže osobních vozidel ve všech zastavitelných plochách. V plochách s chráněnými prostory jsou kapacity limitovány - negativní účinky těchto zařízení nesmí do chráněných ploch zasahovat.

Nepřípustné: jsou kapacitní parkovací a odstavná stání a kapacitní garáže v plochách pro bydlení venkovské.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí Zásady pro ochranu zdravých životních podmínek

- nově vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci povolení záměru s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů, zástavbu do ploch přiléhajících k silnicím lze umístit, pouze pokud nebudou vznášeny nároky na omezování provozu nebo stavební úpravy na přilehlých silnicích,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stabilizované i nově navrhované resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené chráněné prostory definované platnými právními předpisy v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci povolení záměru, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- na plochách pro výrobu, komerční aktivity a na plochách funkčně obdobných lze umístit chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinnosti stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku a vibrací; průkaz souladu se stanovenými limity musí být doložen v rámci povolení záměru, s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných, záměrů,
- u vybraných ploch (např. pro výrobu, případně u ploch dalších, funkčně obdobných) je podmíněně přípustné v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce, majitele, ostrahy apod.), pro které bude v povolení záměru, prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví; hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují; bez možnosti pronájmu,
- u ploch primárně určených k umístění chráněných prostor definovaných platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví je podmíněně přípustné využití pro stavby, zařízení a činnosti, které mohou být zdrojem hluku a vibrací (občanské vybavení komerčního charakteru, drobná výroba apod.), s tím, že v rámci povolení záměru, bude prokázáno, že v chráněných venkovních prostorech, v chráněných venkovních prostorech staveb a chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví,
- nepřípustné je využití pro všechny druhy staveb, zařízení a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Dále platí

- stavby nelze realizovat bez potřebné tech. infrastruktury (komunikace, inženýrské sítě). Pokud jsou zahrady domů zahrnuty do stavové plochy bydlení nebo smíšené, zástavba RD v takových plochách nebude probíhat v hloubce parcel, ale např. jen v původní stopě zbořeného objektu u veřejného prostranství. Šířka veřejných prostranství bude zajištěna dle platné legislativy;
- technická infrastruktura bude přednostně umísťována v rámci ploch veřejných prostranství;
- pokud nebude možno z technických či jiných důvodů vymezený koridor technické infrastruktury využít, je možné technickou infrastrukturu umístit i mimo vymezené koridory;
- je třeba zachovat maximum ploch v zemědělském půdním fondu.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje:

Označení VPS, VPO, asanace v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Veřejně prospěšné stavby			
Technická infrastruktura			
VT.1	Zámrsky	+	stavba čistírny odpadních vod Zámrsky (zastavitelná plocha Z.2)
VT.2	Zámrsky	+	stavba přeložky vedení 22 kV
VT.3a	Zámrsky	+	stavba ohrázování suché nádrže Skalička (Teplice) – dle ZÚR OK – VH18
VT.3b	Zámrsky	+	stavba ohrázování suché nádrže Skalička (Teplice) – dle ZÚR OK – VH18
Dopravní infrastruktura			
VD.1	Zámrsky	+	stavba účelové komunikace pro dopravní napojení čistírny odpadních vod Zámrsky (zastavitelná plocha Z.22)
VD.2	Zámrsky	+	stavba účelové komunikace pro dopravní napojení vodní plochy pro zvyšování retenční schopnosti území (zastavitelná plocha Z.21)
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU.1	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.2	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.3	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.3
VU.4	Zámrsky	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.5	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.4
VU.6	Zámrsky	+	regionální biocentrum RBC.2
VU.7	Zámrsky	+	regionální biocentrum RBC.2
VU.8	Zámrsky	+	regionální biokoridor RBK.2
VU.9	Zámrsky	+	regionální biokoridor RBK.1
VU.10	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.5
Snižování nebezpečí v území			
VN.1	Zámrsky	+	opatření ke snižování ohrožení území – vybudování suché nádrže Skalička (Teplice) – dle ZÚR Olomouckého kraje – VH18
VN.2	Zámrsky	+	opatření ke snižování ohrožení území – vybudování vodní plochy pro zadržení vody v krajině (plocha změn v krajině K.23)
Asanace (ozdravění) území			
VA.1	Zámrsky	+	asanace plochy bydlení v ploše transformační T.1
VA.2	Zámrsky	+	asanace plochy bydlení v ploše transformační T.2
VA.3	Zámrsky	+	asanace plochy technické infrastruktury v ploše transformační T.3

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje dvě plochy (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení jejího využití pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

- V ploše US.1 – zastavitelné ploše Z.10, Z.11 a Z.18 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské, plochy zeleně – ZZ – Zeleň zahradní a sadová a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je datum 31.12.2029.
- V ploše US.2 – zastavitelné ploše Z.7, Z.8, Z.15, Z.16 a Z.17 a v plochách transformační T.5 a T.6 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. umístění případné kioskové trafostanice. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a schválení jejího využití pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je datum 31.12.2029.

b) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti a služby – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy.

- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- Služební byt je byt (zaměstnance, správce apod.) v souvislosti s výkonem jeho pracovní činnosti.
- Pohotovostní byt je byt (zaměstnance, správce apod.) určený pro osoby, které jsou připraveny k výkonu práce mimo jeho obvyklé pracovní hodiny (např. pracovní pohotovost).
- Stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy - stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy, které bezprostředně souvisejí s jejím zemědělským využíváním a jsou podmíněny prokazatelným výkonem zemědělské činnosti. Tyto stavby nesmí sloužit k bydlení, rekreaci ani podnikání nesouvisejícímu se zemědělstvím. Uvedené stavby mohou mít zastavěnou plochu do 50 m².