

O B E C Č E R N O T Í N

Č. J. ORM/29817/20-26

V Černotíně 2. 3. 2021

ÚZEMNÍ PLÁN ČERNOTÍN (OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY)

Zastupitelstvo obce Černotína, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, (dále jen stavební zákon), dle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, po projednání na 14. veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 2. 3. 2021

v y d á v á Územní plán Černotín

Územní plán obsahuje:

- textovou část Územního plánu Černotín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Textová část.

- grafickou část Územního plánu Černotín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Výkresová část (Příloha č. 1)

I.a Výkres základního členění území 1:5 000

I.b Hlavní výkres 1:5 000

I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

Odůvodnění Územního plánu obsahuje:

- textovou část odůvodnění Územního plánu Černotín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

II. – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (Odůvodnění) – Textová část

- grafickou část odůvodnění Územního plánu Černotín, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

II. – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (Odůvodnění) – Výkresová část (Příloha č. 2)

II. a Koordinační výkres

II. b Výkres širších vztahů

II. c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

- vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

III. – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – Textová část (Příloha č. 3)

IV. – SDĚLENÍ O UKONČENÍ PLATNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

V. – POUČENÍ

I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Textová část	4
1. TEXTOVÁ ČÁST	4
ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vymezení zastavěného území	4
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	8
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	14
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	25
2. TEXTOVÁ ČÁST	26
a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	26
c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	26
d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	26
e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	26
f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	27
Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	27
Příloha kapitoly e) – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů	28
I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Výkresová část (Příloha č. 1)	30
II. – ODŮVODNĚNÍ územního plánu (Odůvodnění) – Textová část	31
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	32
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	37
C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje	39
D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	42
E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	46
F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	47
G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	47
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	73
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	80
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	81
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	82
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	85
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	155
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	155
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	156
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	157
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	157
P. Návrh rozhodnutí o uplatnění námitek	173
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek	178
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	181
Příloha kapitoly O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň	182
Příloha kapitoly L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	183
II. – ODŮVODNĚNÍ územního plánu (Odůvodnění) – Výkresová část	184
(Příloha č. 2)	184
III. – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – Textová část (Příloha č. 3)	184
IV. – SDĚLENÍ O UKONČENÍ PLATNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	184
V. – POUČENÍ	184

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
BK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
BC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností

I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Textová část.

1. TEXTOVÁ ČÁST

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

- a.1.1) Zastavěné území obce Černotín je vymezeno k 1.1.2018.
a.1.2) V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

a.1.3) Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1. Koncepce rozvoje území obce

- b.1.1) Vytvořit na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel obce.
- b.1.2) Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek.
- b.1.3) Hlavní cíle rozvoje obce
- zachovat sídelní strukturu a citlivě doplnit tradiční vnější i vnitřní výraz sídla
 - zajistit vzájemnou koordinaci stabilizovaných ploch s plochami změn a územními rezervami
 - vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
 - zajistit dobudování technické a dopravní infrastruktury

- vytvořit podmínky pro stabilizování a rozvoj skladebných částí ÚSES
- vytvořit podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s převládající funkcí sídla - bydlení
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch navrhovaných protipovodňových opatření
- chránit plochu suché nádrže Teplice a tři suché nádrže v řešeném území
- respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích

b.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

b.2.1. Kulturní a civilizační hodnoty

- respektovat kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy v k.ú. Černotín: -Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, -Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, -Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1
- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868.
- zachovat a rozvíjet hodnotu veřejného prostranství – návsi kolem obecního úřadu, kulturního domu, obchodu a základní školy v k.ú. Černotín
- zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou
- zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – z jižní strany obce z příjezdní silnice I.třídy do obce
- chránit a případně obnovovat historickou cestní síť
- respektovat cílovou charakteristiku Kulturně krajinné oblasti (KKO1) – Moravská brána v severní části území obce a Valašské Podbeskydí v jižní části území obce - zemědělský a lesozemědělský typ krajiny.

b.2.2 Přírodní hodnoty

- chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech.
- chránit doposud nefragmentované plochy lesních porostů bez bariér.
- podporovat a realizovat doplnění krajinných prvků např. meze, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny, zejména podél polních cest, vodní toky vč. jejich doprovodné zeleně.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

Základní urbanistickou koncepcí rozvoje sídla je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce.

- c.1.1) Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie.

- c.1.2) Respektovány budou stávající plochy areálů pro výrobní aktivity.
- c.1.3) Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně.
- c.1.4) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- c.1.5) V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp., aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod.
- c.1.6) Při rozvoji respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů.
- c.1.7) Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů budou okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení.
- c.1.8) Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch.
- c.1.9) Respektovat stávající trasy komunikací, které procházejí územím.
- c.1.10) V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.
- c.1.11) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- c.1.12) Chránit plochu suché nádrže Teplice.
- c.1.13) Chránit tři plochy suchých nádrží v řešeném území.
- c.1.14) Rozvíjet urbanistickou koncepci obce v souladu s návrhem dle Hlavního výkresu.
- c.1.15) V blízkosti pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot se nepřipouští umísťovat stavby a provádět změny ve využití území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a její estetický význam.
- c.1.16) Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

c.2.1) Územní plán vymezuje 21 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z5	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z7	– Plochy rekreace – rekreace –	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín

	plochy staveb pro rodinnou rekreaci				
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z9	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
Z10	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	11030	k.ú. Černotín
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z14	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z17	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z18	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	západní část obce	532	k.ú. Černotín
Z20	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov

c.2.2) V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

Územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné – je považována za podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

c.3 Plochy přestavby

c.3.1) Územní plán vymezuje 3 plochy přestaveb.

c.3.2) Plocha přestavby P1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

c.3.3) Plocha přestavby P2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NP – Plochy přírodní (NRBK K 151).

c.3.4) Plocha přestavby P3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

c.4 Plochy sídelní zeleně

c.4.1) V území je jedna samostatně vymezená stabilizovaná plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV, v jihozápadní části území. Nové plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny v ÚP jako samostatné funkční plochy a mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území (zeleň doprovodná, ochranná, areálová, rekreační, estetická, zeleň veřejných prostranství apod).

c.4.2) Plochy sídelní zeleně jsou samostatně vymezeny zahrady a plochy malovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu uvnitř zastavěného území, v grafické části označené jako Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

c.4.3) Při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň apod.

c.4.4) Speciální podmínky pro realizaci systému sídelní zeleně jsou určeny: v nově zakládaných výsadbách dbát na vhodnou druhovou skladbu - typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků..

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d.1 Dopravní infrastruktura

d.1.1) Stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.

d.1.2) Stávající plochy dopravní infrastruktury - železniční budou zachovány.

d.1.3) Stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou v případě potřeby rozšířeny na požadované parametry a to zejména v rámci ploch veřejných prostranství, ploch dopravní infrastruktury-silniční, případně ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, kde je umístění dopravní infrastruktury umožněno.

d.1.4) Při realizaci veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené právními předpisy.

d.1.5) ÚP vymezuje plochu dopravní infrastruktury – silniční, zastavitelná plocha Z1, Z2, Z15, Z14, Z13, Z12, Z16, jako plochy pro obsluhu přilehlých zemědělských pozemků a plochu cyklotrasy, vč. přemostění Bečvy-na k.ú. Ústí (úcelová komunikace).

d.2 Technická infrastruktura

d.2a) Sítě technické infrastruktury budou přednostně umístovány v plochách veřejně přístupných, tj. v komunikacích nebo neoplocených plochách podél komunikací, v plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury; další průběh sítí v rozvojových plochách bude řešen následnou dokumentací.

d.2.1 Vodní hospodářství

d.2.1a) Zásobování pitnou vodou

Koncepce rozvoje:

- d.2.1a.1) Obec bude i nadále zásobována pitnou vodou ze stávajícího skupinového vodovodu.
- d.2.1a.2) Rozvody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny převážně v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

d.2.1b) Odkanalizování

- d.2.1b.1) V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k.ú. Černotín).
- d.2.1b.2) Systém odkanalizování území založit na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území.
- d.2.1b.3) Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Koncepce rozvoje:

- d.2.1b.4) Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.1b.5) Doplnit kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV.
- d.2.1b.6) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku popř. je jímat u nemovitostí k užitným účelům.
- d.2.1b.7) Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci.
- d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

d.2.2 Energetika, spoje

d.2.2a) Zásobování elektrickou energií

- d.2.2a.1) Koncepce zásobování el. energií obce je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování el. energií bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován ze stávajících nadzemních vedení zakončených trafostanicemi ze stávající rozvodny.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2a.2) Stabilizovat všechny vedení VN 22 KV.
- d.2.2a.3) Pro zajištění výhledových potřeb dodávky bude přednostně využito výkonu stávajících trafostanic.
- d.2.2a.4) V případě nutnosti je možno stávající trafa vyměnit za výkonnější, případně v rámci řešeného území umístit trafostanice nové.

- d.2.2a.5) Síť nízkého napětí bude rozšířena a zahuštěna novými vývody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- d.2.2a.6) Respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- d.2.2a.7) Realizovat přeložku vzdušného vedení VN 22 kV zemním kabelem v místě zastavitelné plochy Z6 vč. stabilizování stávající trafostanice a vybudování nové trafostanice a kabelosvodu.

d.2.2b) Zásobování plynem

- d.2.2b.1) Koncepce zásobování plynem je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování plynem bude zachován. Černotín bude i nadále zásobován plynem ze stávající regulační stanice.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2b.2) STL plynovody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou převážně řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.
- d.2.2b.3) Zásobování zastavitelných ploch řešit STL plynovodem.

d.2.2c) Zásobování teplem

- d.2.2c.1) Koncepce zásobování teplem obce Černotín je v řešeném území stabilizována. Stávající systém zásobování teplem, založený na decentralizovaných tepelných zdrojích, bude i nadále v převážné míře využívat zemní plyn.

Koncepce rozvoje:

- d.2.2c.2) Lokálně využívat alternativních zdrojů.
- d.2.2c.3) Koncepci zásobování teplem řešit na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry a stabilizování stávajícího systému centrálního systému vytápění a lokálních kotelen v území.
- d.2.2c.4) Respektovat Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti jejich tří priorit:
 - a) podporou recyklace tepla – podporovat recyklaci tepla v povolovaných stavbách
 - b) podporou sekundárních zdrojů tepla – podporovat sekundární zdroje tepla v povolovaných stavbách (biomasa, obnovitelné zdroje apod.)
 - c) výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie – podporovat výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energií v rámci jednotlivých povolovaných stavbách. Zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů nesmí negativně ovlivnit dálkové pohledy na sídlo po příjezdni silnici I.třídy.

d.2.2d) Telekomunikace, radiokomunikace

Koncepce rozvoje:

- d.2.2d.1) Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

d.3 Občanské vybavení

- d.3.1) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- d.3.2) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z8).
- d.3.3) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z4).
- d.3.4) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých plochách.

d.4 Veřejná prostranství

d.4.1) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.

d.4.2) ÚP nově nevymezuje návrhové plochy veřejných prostranství.

e) *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů*

e.1) Základní koncepce

e.1.1) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy těžby nerostů (NT)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS), p-přírodní, z-zemědělské

e.1.2) Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů.

e.1.3) V krajině podporovat:

- výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické – niva Bečvy, vodní plochy a toky vč. břehové zeleně, vymezené prvky ÚSES a lesní plochy),
- postupná rekultivace vytěžených prostorů lomu s cílem jejich navrácení do přírodě blízkého stavu (vč. vodní plochy),
- podporovat výsadbu izolační zeleně kolem ploch výroby a těžby,
- budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin
- v rámci komplexních pozemkových úprav nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

e.2) Územní systém ekologické stability

e.2.1) Při využití území respektovat vymezení místních (lokálních), regionálních a nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny tak, jak je zobrazen v hlavním výkrese.

e.2.2) V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů. Zajistit ochranu všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES).

e.2.3) V řešeném území se nacházejí skladebné části ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Součástí ÚSES jsou významné krajinné prvky.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální

- RBC 152, RBC 155
- lokální
LBC1, LBC2, LBC3, LBC4, LBC5, LBC6, LBC7, LBC8, LBC9

Biokoridory:

- nadregionální:
NRBK K 143, NRBK K 144, NRBK K 151
- lokální:
LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5, LBK6, LBK7, LBK8

e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

- e.3.1) Prostupnost krajiny a přístup ke všem pozemkům s plněním funkce lesa zajistit stávajícím systémem účelových komunikací a jejich možné doplněním v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny. Jejich možné doplnění je možné v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody a krajiny.
- e.3.2) Protierozní opatření realizovat jako součást řešení skladebných prvků ÚSES. Další možné umístění protierozních opatření je umožněno v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V jižní části řešeného území - nivě Bečvy musí využití území vést k ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově využití nivy (nivní louky, retenční prvky, protipovodňová opatření na řece Bečvě).
- e.3.3) Stávající plochy rekreace individuální ÚP stabilizuje.
- e.3.4) Ochranu před povodněmi řešit především návrhem skladebných prvků ÚSES a dále opatřeními v rámci přípustnosti využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- e.3.5) Navrhuje se plocha Z5 – TX plocha technické infrastruktury se specifickým využitím – ohrazování suché nádrže Teplice.
- e.3.6) Územní plán navrhuje plochy K 7, K 12, K 27 jako plochy vodní a vodohospodářské pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přivalovými vodami.
- e.3.7) Územní plán vymezuje v severozápadní a jihozápadní části řešeného území dvě plochy K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné. Při využití území musí být respektovány stanovené dobývací prostory a chráněná ložisková území nerostných surovin.

e.4) Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plochy změn v krajině (K) se navrhují pro založení nebo doplnění vymezených nadregionálních biokoridorů (NRBK), regionálního biocentra (RBC), lokálních biocenter (LBC), lokálních biokoridorů (LBK), pro vymezení ploch těžby nerostů – nezastavitelných a pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Typem ploch s rozdílným způsobem využití jsou to pak plochy přírodní - NP, vodní a vodohospodářské – W a nebo plochy těžby nerostů – nezastavitelné – NT.

Plocha	Katastrální	Typ plochy s rozdílným	Prvek / určení	Výměra
--------	-------------	------------------------	----------------	--------

číslo	území	využitím území		v m2
K1	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	7559
K2	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	5629
K3	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1860
K4	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	63345
K5	Černotín	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RBC 152	14883
K6	Černotín	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K7	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr	15380
K8	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	67048
K9	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	6799
K10	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	1321
K11	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	701
K12	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC3	3412
K13	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	1705
K14	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	15543
K15	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	3940
K16	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	4502
K17	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	12294
K18	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 3	2916
K19	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 4	10238
K20	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	3464
K21	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	4026
K22	Neobsazeno			
K23	Neobsazeno			
K24	Hluzov	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K25	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 8	6759
K26	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC7	6391
K27	Hluzov	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK 6	4921
K28	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	4784
K29	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	5275
K30	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC9	50
K31	Hluzov	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 144	1160
K32	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	6996
K33	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	785
K34	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1380
K35	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	2197
K36	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	35

Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se sleduje:

- typ plochy
- podmínky pro využití ploch
- časový horizont

Vymezení pojmů:

- Podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci budovy výšky 0 - 1,4 m s účelem využití vymezeném v hlavním využití, nebo dle vymezeného přípustného a nepřípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití.
- Nerušící obslužná funkce - např.: Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality: Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny a neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Nerušící výrobní či jiné činnosti – termín „nerušící“ - nad mez přípustnou“ - uvedený v podmínkách funkčního využití ploch je definován následovně: - vlivy jednotlivých provozů je nutno posuzovat zejména ve smyslu hygienických předpisů, zákonů o životním prostředí a dalších právních předpisů chránících veřejné zájmy a které neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a jsou slučitelné s charakterem území.
- Minimální procento zeleně – myslí se: nejnižší procento zeleně v rámci pozemku stavby. Započítává se výhradně zeleň na rostlém terénu ve výměře nad 1m², zápočty jiných forem zeleně se neberou v úvahu.
- Nadzemní podlaží – za nadzemní podlaží se považuje každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Službou se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. Služby se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.

f.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV	-	BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH	-	BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ

HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
p-přírodní, z-zemědělské

f.2 Podmínky využití území

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz.rezervy, plochy přestavby.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v rodinných domech (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. Bydlení je zde dominantní.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo, které snižují kvalitu a pohodu bydlení.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby: maximálně 4 nadzemní podlaží (+ podkroví).
 - minimální procento zeleně plochách pro bydlení v bytových domech (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy rekreace**
- Hlavní využití:
Plochy pozemků pro rodinnou rekreaci a nebo stavby spojené s jejich provozem do 36 m² zastavěné plochy.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství a zeleň. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve stabilizovaných plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci (nezastavěné plochy) – min. 60% výměry pozemku

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení občanského vybavení, služby nevýrobního charakteru včetně přechodného ubytování, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, zeleně, služební a pohoťovostní byty pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod (nad 300 m² zastavěné plochy), služby, obchod, rozsáhlá společenská a zábavní centra, výstavní areály.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně plochách občanského vybavení – komerčních zařízení malých a středních (nezastavěné plochy) – min. 35% výměry pozemku

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

- Zařídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, plochy přestavby.
- Zařídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy pro tělovýchovu a sport.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení přechodného ubytování, stravovací služby související s užíváním staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport, agroturistiku a jezdeckví, včetně pozemků související dopravní a technické

infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, služební byt, byt vlastníka, správce apod. pouze jako doplňková funkce k hlavnímu využití plochy.

- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - minimální procento zeleně v plochách občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (nezastavěné plochy) je min. 35% výměry pozemku
 - výška zástavby v zastavitelné ploše Z8 : maximálně 1 nadzemní podlaží / max. 7 m výška římsy od okolního terénu
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy občanského vybavení**
- Hlavní využití:
Plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť.
- Přípustné využití:
Církevní stavby, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, objekty pro pohřebnictví. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy smíšené obytné**
- Hlavní využití:
Plochy smíšené obytné - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti, občanské vybavení komerční.
- Přípustné využití:
Související dopravní a technická infrastruktura, polyfunkční objekty s náplní dle hlavního využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství, doprava v klidu (garážování, odstavné plochy).
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, všechny činnosti, zařízení a stavby, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby v ploše přestavby P3 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)
 - minimální procento zeleně plochách smíšených obytných - venkovských (nezastavěné plochy) – min. 40% výměry pozemku

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihluková opatření a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy.

- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových opatření, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, technická infrastruktura, zeleň a veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, úz.rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:
Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice), telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení. Pozemky související dopravní infrastruktury. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

Plochy, pozemky a zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území – hráz a plocha suchého poldru vč. všech souvisejících staveb a zařízení.

- Přípustné využití:
Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu území, případně vyvolané stavby a zařízení výstavbou staveb či zařízení zajišťující protipovodňovou ochranu, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, plochy zeleně. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, zeleň, veřejná prostranství.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavitelné.
 - Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy těžby nerostů**
 - Hlavní využití:
Plochy těžby nerostů, související plochy dopravní a technické infrastruktury.
 - Přípustné využití:
Pozemky těžby nerostů - nezastavitelné zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací; do ploch těžby nerostů - nezastavitelných lze zahrnout i pozemky související dopravní a liniové technické infrastruktury
 - Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím a umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek.
 - Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.
- Ostatní podmínky využití ploch NT: Vymezené plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT jsou považovány za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). Přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy výroby a skladování**
- Hlavní využití:
Plochy pro stavby zemědělské a lesnické výroby a přidružené drobné výroby, plochy a stavby nezemědělské výroby.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení pro výrobu a skladování, služby, řemesla, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, stavby a zařízení odpadového hospodářství - sběrný dvůr. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, být správce či majitele jako součást staveb dle hlavního využití.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - výška zástavby ve všech plochách: maximálně 1 nadzemní podlaží u výrobních hal a zemědělských staveb (kravíny, vepřiny apod.) a maximálně 2 nadzemní podlaží (+

podkroví) s výjimkou skladovacích sil (na ty se prostorová regulace nevztahuje) – každý záměr bude posuzován jednotlivě z hlediska dopadu na ochranu krajinného rázu, kdy musí být posouzením vyloučeno negativní působení na krajinný ráz vč. kladného stanoviska příslušného správního orgánu z hlediska ochrany krajinného rázu.

- minimální procento zeleně v plochách výroby a skladování – zemědělské výroby (nezastavěné plochy) je min. 25% výměry pozemku

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy veřejných prostranství**
- Hlavní využití:
Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci, zahrnují i plochy veřejné zeleně.
- Přípustné využití:
Pozemky a zařízení a pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, zpevněné plochy, plochy návsi, vodní prvky a plochy, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory,...), a technické infrastruktury, pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně, pomníky, sochy, drobný mobiliář, dětská hřiště, kaple, drobné vodní plochy.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zeleně**
- Hlavní využití:
Významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v sídlech, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení.
- Přípustné využití:
Významné plochy zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrady, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně protipovodňových opatření. V nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 20 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez možností podsklepení, v zastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení.
- Nepřípustné:
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití, v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné a nezastavěné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy vodní a vodohospodářské**
- Hlavní využití:

Plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Přípustné využití:

Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití v souladu se zákonem o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), dále pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření.

- Nepřípustné:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy zemědělské**

- Hlavní využití:

Plochy zemědělské pro zajištění podmínek zemědělského využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví apod. (silážní žlaby, přístřešky pro dobytek).

- Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a skladebné části územního systému ekologické stability. Dále liniové stavby dopravní a technické infrastruktury místního a nadmístního významu, stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření, malé vodní nádrže, plochy krajinné zeleně, zalesnění.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.

- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy lesní**

- Hlavní využití:

Plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa s převažujícím využitím pro lesní produkci.

- Podmínečně přípustné:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, umístěná v souladu s charakterem území – při zachování průchodnosti migračního koridoru, malé vodní plochy. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a podmínečně přípustným využitím, umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin),

veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, vč. snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP	- PLOCHY PŘÍRODNÍ
-	Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
-	Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy přírodní
-	<u>Hlavní využití:</u>
	Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES apod.
-	<u>Přípustné využití:</u>
	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Činnosti a zařízení ke zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírnění vodní a větrné eroze, naučné stezky apod. Dočasné stavby a zařízení sloužící k ochraně nových výsadeb před poškozováním zvěří (lesnické oplocenky).
-	<u>Podmíněně přípustné využití:</u>
	- Nezbytné křížení nutných vedení liniových staveb a technické vybavenosti s plochami biocenter a biokoridorů, , stavby protipovodňové ochrany za podmínky umístování liniových staveb technické infrastruktury v nejkratším možném křížení s plochami přírodními. Stavby a opatření protipovodňové ochrany, protierozní opatření.
-	<u>Nepřípustné:</u>
	Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, změny druhu pozemků na druhy pozemků s nižším stupněm ekologické stability, umístování staveb pro zemědělství lesnictví, těžbu nerostů (mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin), umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických stezek, snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

NSpv	- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	p– přírodní
	z– zemědělské
	stanoví omezení nebo rozšíření přípustnosti využití oproti všeobecným podmínkám pro plochy NS. Při kombinaci indexů je nutno respektovat všechna omezení vyplývající z jednotlivých indexů současně, spolu s omezením dle všeobecných podmínek
-	Zatřídění dle základního členění území: Plochy nezastavěné.
-	Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené nezastavěného území
-	NS – všeobecné podmínky
-	<u>Hlavní využití:</u>
	Plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní a zemědělská. (Pozemky v nezastavěném území se zastoupením ploch více způsobů využití nevyžadujících vymezení samostatných ploch)
-	<u>Přípustné využití:</u>
	Pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, skladebné části územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, les. Pozemky vodních ploch, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro vodohospodářské využití, dále pozemky staveb pro křížení s liniovými trasami dopravní a technické infrastruktury a protipovodňových opatření. Plochy (zařízení) pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí a s tím spojené stavby a zařízení vč. nezbytných terénních úprav a těžebních prací spojených se stavbou protipovodňových opatření. Zařízení technické infrastruktury Zařízení krátkodobé rekreace (např. parkově upravené plochy, mobiliář, dětské herní atrakce apod.). Stavby a zařízení dopravní infrastruktury (účelové komunikace) zpřístupňující jednotlivé pozemky, zemědělství a pastevectví, pozemkové úpravy. Pozemky zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty, travnaté sady) sloužící pro posílení ekologické stability krajiny a zvýšení retenčních schopností území, Porosty dřevin rostoucích mimo les na pozemcích ZPF a ostatních ploch, pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny (prvky ÚSES), meze, rozptýlené, liniové, břehové porosty, Protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retenčních schopností území a udržení vody v krajině

- **Nepřípustné:**
Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce p-přírodní**
- **Přípustné využití:**
Skladebné prvky ÚSES – biocentra, biokoridory, interakční prvky, založení porostů dřevin pro ekologickou stabilizaci zemědělské krajiny nebo zalesnění na pozemku či skupině pozemků tvořících souvislý celek, pokud nevede ke snížení diversity plochy, narušení harmonického měřítka a dalších hodnot krajiny včetně významných výhledů a průhledů.
- **Doplňující specifické podmínky – pro zastoupení indexu funkce z-zemědělské**
- **Přípustné využití:**
Pozemky zemědělského půdního fondu využívané pro pěstování plodin a pastvu hospodářských zvířat. Maloplošné zemědělské pozemky využívané jako soukromá zeleň včetně výsadby užitkových a okrasných dřevin (zahrady, sady), záhumenky či výběhy zvířat. Stavby studní, drobné stavby pro zemědělství, zařízení a jiná opatření pro zemědělství včetně související dopravní a technické infrastruktury. Lehké pastevní přístřešky, napajedla a krmelce, včelíny apod. o výměře do 70 m². Stavby a zařízení technické infrastruktury související s využíváním předmětné plochy

f.3 Časový horizont

V grafické části územního plánu jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu:

- **Stabilizované plochy (stav)** - plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- **Plochy změn (návrh)** - plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami
- **Územní rezervy** – plochy a koridory, zahrnující plochy a koridory hájení územních rezerv výhledových záměrů.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
Technická infrastruktura			
VT1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
Dopravní infrastruktura			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní infrastrukturu.
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU1	Černotín	+	lokální biocentrum LBC1
VU2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC8
VU3	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143

			(vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK1
VU8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC3
VU9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC3
VU11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK2
VU12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK2
VU13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC4
VU15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK3
VU16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK4
VU17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK5
VU19	Neobsazeno		
VU20	Neobsazeno		
VU21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK6
VU23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC7
VU24	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK8
VU25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK K 144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC9
VU27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK K 151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU28	Černotín	+	regionální biocentrum RBC 155 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU29	Černotín	+	lokální biocentrum LBC2
Snižování ohrožení v území povodněmi			
			plochy snižování ohrožení v území povodněmi nejsou vymezeny
Zvyšování retenční schopnosti území			
VR1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
VR2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
VR3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nestanovuje žádná kompenzační opatření.

2. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

1. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
2. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.
3. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
4. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou navrhovány.

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

Nejsou navrhována.

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán stanovuje etapizaci ploch těžby nerostů (NT) – v plochách změn v krajině K6 v k.ú. Černotín a K24 v k.ú. Hluzov.

- **k.ú. Černotín – stanovení dvou etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K6):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).

2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP.

- **k.ú. Hluzov – stanovení tří etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K24):**

1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena).
2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.
3. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 2. etapy.

Grafické vymezení uvedených dvou etap je uvedeno ve schématu zařazeném jako příloha této výrokové části ÚP - Příloha kapitoly e) – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů.

Těžba v jednotlivých plochách změn v krajině či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy těžba následující etapy je možná až po 70% vytěžení etapy předešlé. Posouzení – výpočet vytěžení předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě).

Etapizace řeší jednotlivé etapy těžby podle jednotlivých katastrálních území, v nichž je etapizace řešena samostatně bez posuzování těžby v obou k.ú. kumulativně.

Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí jako samostatná příloha.

f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrhovány.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: textová část I.1- počet ks **24**

Počet výkresů územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Příloha kapitoly e) – Schéma etapizace ploch změn v krajině K6 (k.ú. Černotín) a K24 (k.ú. Hluzov) – plochy těžby nerostů.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K6 v k.ú. Černotín – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

Schéma etapizace plochy změn v krajině K24 v k.ú. Hluzov – plocha těžby nerostů NT – Plochy těžby nerostů – nezastavitelné.

I. – ÚZEMNÍ PLÁN (výrok) – Výkresová část (Příloha č. 1)

- I.a Výkres základního členění území 1:5 000
- I.b Hlavní výkres 1:5 000
- I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. – ODŮVODNĚNÍ územního plánu (Odůvodnění) – Textová část

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
k.ú. – katastrální území
NRBK – nadregionální biokoridor
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Černotín schválilo usnesením z 8 veřejného zasedání konaného dne 14. 12. 2011 pořízení nového územního plánu Černotín (dále též „ÚP Černotín“ nebo „územní plán“). Současně stejným usnesením schválilo pořizování ÚP Černotín úřadem územního plánování MěÚ Hranice (dále též „pořizovatel“) a pověřilo zastupitele p. Miroslava Vaculu spolupracovat s pořizovatelem na pořízení územního plánu. Dopisem požádala obec Černotín Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejské náměstí 1, 753 37 Hranice, jako úřad územního plánování, dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení ÚP Černotín.

Projektantem ÚP Černotín byl vybrán Ing. arch. Stanislav Vrubel, autorizovaný architekt. V průběhu roku 2013 byly projektantem zpracovány doplňující průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování zadání územního plánu. V průběhu tohoto roku byli občané obce Černotín vyzváni, aby podali k obci své připomínky a podněty.

Zadání územního plánu

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Černotín. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Pořizovatel dopisem č. j. OSUZPD/13425/13-5 ze dne 9. 10. 2013 zaslal návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistil veřejnou vyhláškou č. j. OSUZPD/13425/13-4 ze dne 9. 10. 2013 zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce MěÚ Hranice (zveřejněno na úřední desce od 10. 10. 2013 do 19. 11. 2013) a na úřední desce obecního úřadu Černotín (zveřejněno na úřední desce od 14. 10. 2013 do 18. 11. 2013). V listinné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Černotíně. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci Černotín, obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

V určených lhůtách se k návrhu zadání nevyjádřila žádná ze sousedních obcí ani nikdo z veřejnosti. Podněty k návrhu zadání zaslalo 13 dotčených orgánů, krajský úřad a dva ostatní subjekty.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a také, že ÚP Černotín není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. S ohledem na tyto stanoviska pořizovatel v návrhu zadání neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvu obce Černotín.

Zastupitelstvo obce Černotín usnesením z 19 zasedání ze dne 5. 12. 2013 schválilo zadání územního plánu Černotín v celém rozsahu předloženého návrhu.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel na základě schváleného zadání územního plánu Černotín dopisem č. j. OSUZPD/13425/13-10 ze dne 30. 12. 2010 požádal vybraného zpracovatele územního plánu o zpracování návrhu územního plánu.

Na základě voleb do zastupitelstva obce v roce 2014 byl usnesením z 2. zasedání Zastupitelstva obce Černotín ze dne 29. 1. 2015 určen zastupitelem zabezpečujícím kontakt a spolupráci s pořizovatelem Ing. Miroslav Vacula. Současně na tomto zasedání zastupitelstvo obce schválilo úpravu návrhu zadání územního plánu s doplněním požadavku na prověření možnosti vymezit plochu těžby cementářské suroviny.

Pořizovatel na základě usnesení zastupitelstva obce zadání územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil a znovu projednal podle § 47 stavebního zákona.

Pořizovatel dopisem č. j. OSUZPD/13425/13-29 ze dne 4. 2. 2015 zaslal upravený návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistil veřejnou vyhláškou č. j. OSUZPD/13425/13-31 ze dne 4. 2. 2015

zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce MěÚ Hranice (zveřejněno na úřední desce od 4. 2. 2015 do 11. 3. 2015) a na úřední desce obecního úřadu Černotín (zveřejněno na úřední desce od 5. 2. 2015 do 16. 3. 2015). V listinné podobě byl návrh zadání k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě v Černotíně. V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci Černotín, obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

V určených lhůtách se k návrhu zadání nevyjádřila žádná ze sousedních obcí ani nikdo z veřejnosti. Podněty k návrhu zadání zaslalo 14 dotčených orgánů, krajský úřad a dva ostatní subjekty.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti a také, že ÚP Černotín je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

S ohledem na toto stanovisko (že je nutné územní plán posoudit z hlediska vlivu na životní prostředí) pořizovatel v návrhu zadání uvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předloží jej ke schválení v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvu obce Černotín.

Zastupitelstvo obce Černotín usnesením z 3 zasedání ze dne 31. 3. 2015 schválilo upravené zadání územního plánu Černotín v celém rozsahu předloženého návrhu.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel na základě schváleného upraveného zadání ÚP Černotín zastupitelstvem obce dopisem č. j. OSUZPD/13425/13-52 ze dne 17. 4. 2015 požádal vybraného zpracovatele územního plánu o zpracování návrhu územního plánu.

Na základě voleb do zastupitelstva obce v roce 2018 byl usnesením z 1. zasedání Zastupitelstva obce Černotín ze dne 15. 11. 2018 určen zastupitelem zabezpečujícím kontakt a spolupráci s pořizovatelem Ing. Miroslav Vacula.

Společné jednání

Společné jednání o návrhu územního plánu Černotín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území se konalo dne 18. 3. 2019 v 10⁰⁰ hodin na Městském úřadě v Hranicích, odboru rozvoje města, oddělení územního plánování, Pernštejské nám. 1, 2 patro, dveře č. 327. Místo a doba společného jednání byly dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Černotín a sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona, oznámeny jednotlivě nejméně 15 dnů předem a to oznámením č. j. ORM/9380/19 ze dne 18. 2. 2019. Oznámení bylo zasláno také oprávněným investorům, kteří byli v té době pro obec Černotín zapsáni. Pořizovatel předal v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona krajskému úřadu návrh ÚP Černotín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území pro posouzení podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona.

Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání. Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím od doručení po dobu 30 dnů od společného jednání na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města.

Podle § 50 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh územního plánu Černotín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou č. j. ORM/9658/19 ze dne 19. 2. 2019. Termín vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na MěÚ Hranice 20. 2. 2019 – 8. 4. 2019, termín vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky na OÚ Černotín 20. 2. 2019 – 9. 4. 2019. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Návrh územního plánu a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území byl pro veřejnost zpřístupněn k nahlížení od 20. 2. 2019 do 8. 4. 2019 na Městském úřadě v Hranicích a způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Hranic.

Na základě § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel stanoviska, připomínky a výsledky konzultací podle odstavců 2 až 3 krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska podle § 50 odst. 5 a 7 stavebního zákona.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku. Stanovisko uplatnilo 11 dotčených orgánů, připomínky uplatnili dva oprávnění investoři, dva občané a obec Černotín. Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v odůvodnění územního plánu, vyhodnocení stanovisek je v bodě G. „Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“ vyhodnocení připomínek je v bodě Q. „Vyhodnocení uplatněných připomínek“. Vyhodnocení stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí odůvodnění v bodě J. „Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly“.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, ve svém stanovisku k návrhu územního plánu Černotín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, č. j. KUOK 46859/2019 ze dne 7. 5. 2019 sdělil, že návrh územního plánu Černotín lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 20. 6. 2019 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu územního plánu Černotín vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu územního plánu Černotín

Na základě společného jednání dle § 50 stavebního zákona zpracovatel územního plánu Černotín návrh územního plánu upravil pro veřejné projednání.

Po společném jednání návrhu ÚP Černotín Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9. 2019 dle ustanovení § 7 odstavce 2 písm. a) a dle § 36 odstavce 4 stavebního zákona a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Předmětem řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK je aktualizace návrhových jevů v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a návrh nových jevů v souladu s požadavky „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014)“, a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR OK (s výjimkou dílčí úpravy regulativu strategických ploch) a které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK.

S ohledem na rozpracovanost návrhu územního plánu Černotín pro veřejné projednání a rozsah Aktualizace č. 2a ZÚR OK v k. ú. Černotín nebude Aktualizace č. 2a ZÚR OK součástí návrhu ÚP Černotín pro veřejné projednání. Uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK bude provedeno samostatnou změnou.

Řízení o územním plánu (veřejné projednání)

Návrh Územního plánu Černotín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území upravený po společném jednání a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou č. j. ORM/29817/20-2 ze dne 13. 08. 2020. Datum vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce pořizovatele a zveřejnění v elektronické podobě 18. 8. 2020, datum sejmутí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 9. 10. 2020. Datum vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce obce Černotín a zveřejnění v elektronické podobě 14. 8. 2020, datum sejmутí z úřední desky a ukončení zveřejnění v elektronické podobě 8. 10. 2020. K veřejnému projednání návrhu územního plánu Černotín pořizovatel dopisem č. j. ORM/29817/20-3 ze dne 14. 08. 2020 přizval jednotlivě Obec Černotín, dotčené orgány, Krajský úřad Olomouckého kraje a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem. Současně pořizovatel o veřejném jednání informoval oprávněné investory.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Černotín s odborným výkladem dle § 52 stavebního zákona (dále jen „veřejné projednání“) se uskutečnilo 30. 9. 2020 v 16.00 hod. ve Společenském centru, Černotín č. p. 1, 753 68 Černotín. Z veřejného projednání byl vyhotoven písemný záznam.

K veřejnému nahlédnutí byl návrh Územního plánu Černotín vystaven od 17. 8. 2020 do 7. 10. 2020 (včetně) na úřadu územního plánování MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, 2. patro, odbor rozvoje města, dveře č. 322 a na Obecním úřadě Černotín a ve stejné lhůtě v elektronické podobě na adrese: <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-cernotin-pro-verejne-projednani> .

Námítky proti návrhu Územního plánu Černotín mohli podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 7. 10. 2020 včetně) mohl každý k návrhu Územního plánu Černotín uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky s uvedením odůvodnění a údaji podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Po veřejném projednání obdržel pořizovatel sedm stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je součástí textové části odůvodnění v kapitole G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále pořizovatel obdržel 6 námítek. Rozhodnutí o námítkách je součástí odůvodnění v kapitole P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námítkách. Jednu připomínku v rámci veřejného projednání uplatnil pořizovatel. Vyhodnocení připomínky je součástí kapitoly Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek. Připomínky od organizací, veřejnosti, sousedních obcí a obce Černotín nebyly podány.

Na základě § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání, zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení stanovisek, připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách podaných proti návrhu Územního plánu Černotín.

Návrhy pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Dotčené orgány s předloženým návrhem vyhodnocení souhlasily. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu je součástí textové části odůvodnění v kapitole G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, a tudíž není nutné návrh územního plánu opakovaně projednávat.

Vydání územního plánu

Zastupitelstvo obce Černotín na 14. zasedání dne 2. 3. 2021 rozhodlo o námítkách proti návrhu Územního plánu Černotín podaných při veřejném projednání konaném dne 30. 9. 2020.

Po ověření, že návrh Územního plánu Černotín není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky při společném jednání (18. 3. 2019), schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015, se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje při společném jednání (18. 3. 2019), vydanými usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/21/32/2008 dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, č. j. KUOK 46859/2019 ze dne 7. 5. 2019, Zastupitelstvo obce Černotín na 14. zasedání dne 2. 3. 2021 vydalo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2 stavebního zákona Územní plán Černotín formou opatření obecné povahy.

Veřejnou vyhláškou obce Černotín bylo oznámeno vydání Územního plánu Černotín formou opatření obecné povahy. Územní plán Černotín (opatření obecné povahy) nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Nabytím účinnosti Územního plánu Černotín byla ukončena platnost Územního plánu obce Černotín a jeho vydané Změny č. 1 a Změny č. 2.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015

2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK dne 22.2.2008, vč. Aktualizace č.1 a 2b.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Konceptce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Konceptce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická konceptce Olomouckého kraje
11. Územní plán obce Černotín
12. Územní plán Černotín – Zadání
13. Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranice – Černotín („studie protipovodňových opatření“)
14. Územně analytické podklady ORP Hranice
15. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
16. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP
17. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
18. Plán ÚSES pro území ORP Hranice, 12/2014
19. Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje.
20. Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1 – KKO11 na území Olomouckého kraje.
21. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Územní plán Černotín je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán Černotín stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán dále vymezuje a chrání plochu suché nádrže Teplice a tři suché nádrže v západní poloze od obce a dále respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (jak podle územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, tak i podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

Na základě schváleného Zadání byl zpracován návrh řešení Územního plánu Černotín.

Řešené území se nachází v Olomouckém kraji, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Vazby řešeného území na okolí z hlediska hierarchie větších sídel jsou směřovány zejména na Hranice, případně na ostatní sídla vyššího řádu (Přerov, Olomouc, Valašské Meziříčí apod.).

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou správního území obce Černotín sestávající z k.ú. Černotín a k.ú. Hluzov. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 832 ha s 776 trvale bydlícími obyvateli (stav k 1.1.2015).

Řešená obec:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Počet obyvatel: | 776 osob (stav k 1.1.2015) |
| - Rozloha řešeného území: | 832 ha |
| - Kraj: | Olomoucký |
| - Obec s rozšířenou působností: | Hranice |

Řešené území (správní území obce Černotín) sousedí s následujícími obcemi:

- Ústí (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Hranice (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Běloutín (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Špičky (okres Přerov, Olomoucký kraj)
- Skalička (okres Přerov, Olomoucký kraj)

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚP.

Řešené území (správní území obce Černotín) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Černotín) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Obec Černotín se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - východně od Hranic. Zastavěné území je v nadmořské výšce 252-297 m nad mořem (v k.ú. Černotín 252-275 m.n.m, v k.ú. Hluzov 275-297 m.n.m. Jižní část obce Černotín leží v krajinném celku „Skupina Valašské Podbeskydí“, severní část obce Černotín leží v krajinném celku „Skupina Moravská Brána“.

Silnicí I. třídy č. 35, silnicí II. třídy č. 438 a silnicí III. třídy č. 44019 je obec Černotín vhodně napojena na vyšší sídelní centrum – Hranice, případně Valašské Meziříčí. Hranice jsou přirozeným centrem spádové oblasti ve které leží také obec Černotín.

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Černotín a Hranicemi, vazba na Hranice byla znovu posílena spádovostí k Hranicím jako k městu s rozšířenou působností. Jedná se o spádovost především ke školství, státní správě, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do neregionálního, regionálního a lokálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené sítě technické infrastruktury.

Řešení územního plánu respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1 a 2b.

Obce Černotín se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

- *Strategie rozvoje mikroregionu Hranicko*
- *Strategie rozvoje MAS Rozvojového partnerství Hranicko*

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

Z hlediska širších vztahů bylo řešení návrhu ÚP koordinováno v návaznosti na územně plánovací podklady sousedních obcí Ústí, Hranice, Běloutín, Špičky a Skalička tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu byly vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů (ÚSES).

Z hlediska vyhodnocení vazeb vyplývajících z územně plánovací dokumentace sousedních obcí lze vysledovat následující návaznosti:

-Skalička: v oblasti ÚSES (regionální biocentrum RBC 152), dopravy (z hlediska dopravy nevyplyvají žádné vazby), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha suché nádrže Teplice)

-Ústí: v oblasti ÚSES (nadregionální biokoridor NRBK K 143, regionální biocentrum RBC 152, lokální biocentra), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o vymezení zastavitelné plochy účelové komunikace vč. cyklostezky a přemostění Bečvy), prvků technického vybavení území (z hlediska technického vybavení nevyplyvají žádné vazby), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (z hlediska stavebních ploch vyplývá koordinace návrhové plochy účelové komunikace a cyklostezky vč. přemostění Bečvy)

-Špičky: v oblasti ÚSES (osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 144, lokální prvky ÚSES-LBC8, LBK7, LBC5, LBK4, LBK3), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o návaznost silnice I/35 a III/44019, železniční trať č. 280), prvků technického vybavení území (trasa VN-22kV, rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (plocha suché nádrže Teplice)

-Bělotín: v oblasti ÚSES (osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 144, lokální prvky ÚSES-LBC9), dopravy (z hlediska dopravy se nevyskytuje žádná vazba), prvků technického vybavení území (rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (z hlediska funkčního uspořádání se nevyskytuje žádná vazba)

-Hranice: v oblasti ÚSES (osa nadregionálního biokoridoru NRBK K 144, lokální prvky ÚSES-LBK6, LBK8, LBC7, LBK1, LBC1), dopravy (z hlediska dopravy se jedná o návaznost silnice I/35 a silnice II/438, železniční trať č. 280, účelové komunikace), prvků technického vybavení území (vzdušné vedení VN 22 kV, STL plynovod), funkčního uspořádání území-stavebních ploch (z hlediska funkčního uspořádání se vyskytuje vazba ploch těžby - nezastavitelných)

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice I. třídy č. 35, silnice II. třídy č. 438 silnice III. třídy č. 44019 a soustava místních a účelových komunikací. Zájmy železniční dopravy jsou prezentovány železniční tratí č. 280.

Katastrálním územím obce Černotín prochází silnice:

- **I / 35** st. hranice – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice
- **II / 438** Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice
- **III / 44019** Černotín – Hluzov - Špičky

Katastrálním územím obce Černotín prochází železniční trať:

- **č. 280** Hranice na Moravě - Střelná

Z hlediska nadřazených systémů se jedná o území, kde se nachází nadřazené energetické sítě.

Řešeným katastrem prochází nadzemní vedení VN 22 kV. V řešeném území se nachází vedení STL. Regulační stanice VTL/STL plynovodu pro obec je umístěna mimo řešené území. Černotín je zásobován pitnou vodou ze skupinového vodovodu, obec má stávající ČOV, je navrženo doplnění odkanalizování s napojením na stávající ČOV Černotín (v řešeném území). Spádovost za vyšší občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi je do Hranic, případně do dalších sídel vyššího významu. Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Černotín a stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotíně. Trasy vysokorychlostní tratě a vodní cesty D-O-L se řešeného území nijak nedotýkají.

ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (jak podle územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, tak i podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje).

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. Řešeným územím prochází, prvky nadregionálního ÚSES (nadregionální biokoridory NRBK K 143 a NRBK K 144), regionálního ÚSES (regionální biocentrum RBC 152) a prvky místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech a navazují na Plán ÚSES pro území ORP Hranice.

C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Černotín plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009 včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Černotín se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky. Obec Černotín se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplyvají žádné požadavky.

• Politika územního rozvoje (PÚR).

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy v jižní části řešeného území, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (nadregionální, regionální a lokální). Ochrana území je z hlediska širších vztahů prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany respektováním ploch suché nádrže Teplice a tří suchých nádrží v řešeném území.

→ÚP návrhem plochy silniční dopravy pro umístění účelových komunikací s cyklostezkami (s vazbou na obec Ústí) a stabilizací stávajících cyklotras v území podporuje rozvoj turistického ruchu. ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu a to: zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, 3/ cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, 4/ účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedená po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy.

→ÚP návrhem ploch pro bydlení a smíšených ploch, ploch těžby a zapracováním jednotlivých prvků ÚSES a návrhem protipovodňových opatření v krajinně vytváří soulad mezi sociálním, ekonomickým a environmentálním pilířem rozvoje sídla s respektováním trvale udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, navrhuje 2 plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zpracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže Teplice a tří suchých nádrží v řešeném území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP navrhuje 2 plochy přestavby, protože se v území nachází 2 lokality, kde je nutné provést změnu funkčního určení z hlediska jejich dalšího vhodného využití a zabránění vzniku nevyužitých ploch, ze kterých by se mohly časem stát plochy brownfields.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov) návrhem ploch pro bydlení a smíšených ploch, ploch výroby a skladování a ploch těžby a zpracováním jednotlivých prvků ÚSES a návrhem protipovodňových opatření v krajíně vytváří soulad mezi sociálním, ekonomickým a environmentálním pilířem rozvoje sídla s respektováním trvale udržitelného rozvoje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (konstatováním, že zastavěné území je využito účelně bez větších proluk a návrhem ploch změn v těsné návaznosti na zastavěné území bez podporování „satelitní“ zástavby řešeného území), a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajíně a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje významné nadregionální a regionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinných celků: - Skupina Moravská Brána (severní část řešeného území) a – Skupina Valašské Podbeskydí (jižní část řešeného území).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny respektováním migračně významného území a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila s výjimkou návrhu ploch pro suchou nádrž Teplice, jejíž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Olomouckého kraje). ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP vymezuje plochy pro cykloturistiku návrhem plochy pro silniční dopravu podél Bečvy (umístění účelové komunikace pro zpřístupnění pozemků a současně její využití pro umístění cyklotras vč. přemostění a návaznosti na obec Ústí), dále respektuje umístění stávajících cyklotras v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny, vč. návrhu nových účelových komunikací v jižní části řešeného území (spojených s cyklotrasami) a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu s výjimkou protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice a tři suchých nádrží v řešeném území. Tyto záměry částečně fragmentují krajinu a vytváří bariéry v krajině, ale jejich umístění je nezbytné a v případě suché nádrže Teplice její umístění vychází ze ZÚR Olomouckého kraje. Suché nádrže v západní části řešeného území jsou dány studií protipovodňových opatření v území obce Černotín.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP stabilizuje záměr protipovodňové ochrany – suché nádrže Teplice a dále stabilizuje záměr protipovodňové ochrany tří suchých nádrží v západní části řešeného území, která vychází z protipovodňové studie okolních obcí- studie protipovodňových opatření. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území s výjimkou suché nádrže Teplice a prvků ÚSES.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu a to: zastavitelné plochy Z1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, 3/ cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, 4/ účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedená po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy. Komunikace budou sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně budou využity pro potřeby cyklistické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod ve stávající ČOV na území obce.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území – správní území obce Černotín – leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje – OR 3 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín. V této souvislosti je potřeba územní souvislosti spojené se silnicí R48:

→ R48 spojuje Bělou, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín s polskými hranicemi (prochází mimo řešené území). ÚP zohledňuje uvedenou R 48 z hlediska budoucí snížení dopravní zátěže v řešeném území.

Řešené území – správní území obce Černotín – leží v sousedství rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice. Protože neleží v této rozvojové oblasti nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky.

- **Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 vč. jejich aktualizací 1 a 2b, vyplývají pro řešení územního plánu Černotín tyto požadavky:

- a) Při návrhu územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí (návrhem prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice a tři suché nádrže v západní části řešeného území, stabilizováním hodnot krajiny a životního prostředí), pro hospodářský rozvoj (návrhem ploch těžby a smíšených ploch) a pro soudržnost společenství obyvatel území (návrhem plochy pro bydlení, ploch smíšených a ploch občanské vybavenosti), který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích. Návrh ÚP tímto řešením podporuje rozvoj obce na základě trvale udržitelného rozvoje území.

→ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávající ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zapracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení, a těžby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umísťovat objekty pro výrobu a skladování, těžbu a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.

→ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku rozvoje výroby a služeb v řešeném území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu vč. návaznosti na stávající a navržené plochy těžby, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (nemovitě kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje systém odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch, s výjimkou návrhu plochy hráze suché nádrže Teplice, ploch těžby a ploch dopravní infrastruktury (vč. cyklotras), kde je navržen zábor lesních pozemků.

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zapracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP navrhuje dvě rozvojové plochy těžby v návaznosti na stávající vymezené dobývací prostory.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Řešit územní souvislosti spojené se silnicí R 48 s ohledem na tom, že se obec nachází na rozvojové ose OR 3 Hranice - Valašské Meziříčí – Vsetín.

→ R48 spojuje Bělouh, Nový Jičín, Frýdek-Místek a Český Těšín s polskými hranicemi (prochází mimo řešené území). ÚP zohledňuje uvedenou R 48 z hlediska budoucí snížení dopravní zátěže v řešeném území.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížďku.

→ÚP všechny cyklotrasy v území stabilizuje.

→ ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu a to: zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, 3/ cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, 4/ účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedená po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na skupinový vodovod.

→ÚP navrhuje systém odkanalizování v souladu s PRVKOK, kdy se uvažuje s dobudování stávající kanalizace a stabilizace čistírny odpadních vod na území obce.

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury. ÚP respektovat územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→V řešeném území se nenachází žádný vymezený koridor technické infrastruktury.

- g) Při zapracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP respektuje principy pro ÚSES stanovené v ZÚR OK, část řešeného území je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K 143 a NRBK K 144.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zapracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní, nadregionální a regionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekonceptních a předimenzovaných řešení).

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovitou kulturní památku – vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868, včetně zachování její stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu (-Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, -Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, -Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1), včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce), zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – severní část do skupiny Moravská Brána a jižní část řešeného území do skupiny Valašské Podbeskydí. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení jižní části řešeného území do území krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví a severní části řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

- k) V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zapracovává do svého řešení suchou nádrž Teplice a dále tři suché nádrže v západní části řešeného území a dále zapracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

- l) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch těžby, návrhem plochy smíšené obytné a dále umístování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, návrh protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice a tři suché nádrže, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení a občanské vybavení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Černotín není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Po společném jednání návrhu ÚP Černotín Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 2a ZÚR OK usnesením č. UZ/17/60/2019 na svém jednání dne 23. 9. 2019 dle ustanovení § 7 odstavce 2 písm. a) a dle § 36 odstavce 4 stavebního zákona a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav. Opatření obecné povahy, kterým byla vydána Aktualizace č. 2a ZÚR OK, nabylo účinnosti dne 15. 11. 2019. Předmětem řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK je aktualizace návrhových jevů v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje a návrh nových jevů v souladu s požadavky „Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 – 05/2014)“, a to v částech, které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 2b ZÚR OK (s výjimkou dílčí úpravy regulativu strategických ploch) a které nebyly předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK.

S ohledem na rozpracovanost návrhu územního plánu Černotín pro veřejné projednání a rozsah Aktualizace č. 2a ZÚR OK v k. ú. Černotín nebude Aktualizace č. 2a ZÚR OK součástí návrhu ÚP Černotín pro veřejné projednání. Uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK bude provedeno samostatnou změnou.

- **Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad návrhu územního plánu Černotín s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Černotín má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Černotín má stabilizované jádro obce v lokalitě kolem OÚ, kostela a objektu základní školy, a na ní navázaná plocha veřejného prostranství, zbylá část obce představuje zástavbu kolem stávajících silnic a místních komunikací s drobnými – lokálními – veřejnými prostranstvími. Hmotová skladba statků s velkými pozemky (podstatná část zastavěného území) umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb (plochy smíšené obytné).

Návrh územního plánu Černotín navrhuje rozvoj zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v návaznosti na stávající zástavbu (zastavěné území) a dále vymezuje jednu plochu smíšenou obytnou v západní části obce. Občanské vybavení v obci je stabilizováno. Územní plán také umožňuje zřízení komerčního občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch bydlení a dále ploch smíšených obytných případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití – dle navržených regulativů.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot (urbanistických, přírodních a kulturních) a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a jsou určeny podmínky prostorového uspořádání (v rámci podmínek využití území), které zajistí nenarušení území novou výstavbou. Z hlediska prostupnosti krajiny je navržena nová plocha silniční dopravy v jižní části řešeného území spojená s trasami cyklostezek a přemostěním Bečvy s návazností na území obce Ústí.

Navržená urbanistická koncepce ve svém řešení zohledňuje záplavové území řeky Bečvy, které se nachází v jižní části řešeného území. Uvedené záplavové území vč. jeho aktivní zóny zasahuje podstatnou část řešeného území a vytváří zde výrazný limit pro rozvoj sídla.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty-lesní plochy, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – jakým je návrh suché nádrže Teplice a tří suchých nádrží v západní části řešeného území. Dále v podmínkách využití jednotlivých relevantních funkčních ploch je přípustné budovat protipovodňová opatření a umisťovat stavby a zařízení zadržující vodu v krajině s cílem zachytit přívalové vody z výše položených území a zpomalit odtok ve vodním toku za mimořádných srážkových situací.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly splněny.

Zvláště jsou chráněny architektonické a urbanistické hodnoty území v rámci ochrany památek a urbanistického obrazu sídla (památky obce, urbanistická struktury a koncepce, dálkové pohledy na obec, hmotové uspořádání obce), která návrh ÚP respektoval a vhodně na něj navázal dalšími rozvojovými lokalitami.

Území je chráněno jak možným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, tak i dalšími prvky ochrany, které jsou uplatněny z hlediska zákonů a dalším opatření (PUPFL, ÚSES,...).

V územním plánu jsou respektovány kulturní památky obce Černotín a také památky místního významu, na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné.

Dále je uplatněna požadavek na ochranu archeologických nálezů: Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Urbanistické hodnoty území obce jsou maximálně chráněny urbanistickým návrhem, který respektuje současnou urbanistickou strukturu a rozvíjí ji novým návrhem zastavitelných ploch. Z hlediska architektonických hodnot jsou stanoveny regulativy prostorového uspořádání území, které budou maximálně navazovat na současnou zástavbu a budou vytvářet jednotný celek obce.

Ochrana nezastavěného území je řešena v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, kdy nezastavěné a nezastavitelné plochy obklopují samotné sídlo a vytváření plochy přírodních a zemědělsky využívaných území. Jedná se převážně o plochy zemědělské půdy, plochy lesní a plochy krajinné zeleně. Součástí tohoto území jsou také plochy dopravy silniční a plochy vodní a vodohospodářské.

F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad návrhu územního plánu Černotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zadání bylo zpracováno podle nové právní úpravy to jest podle zákona 183/2006 Sb. Pořízení nového územního plánu Černotín bylo motivováno ustanovením stavebního zákona, který ukončuje platnost stávajících územních plánů vydaných před nabytím účinnosti stavebního zákona 183/2006 Sb. a také nutností aktualizovat stávající ÚP obce Černotín, zejména stanovením podmíněčnosti dalšího rozvoje území a podrobnějších podmínek pro uspořádání území. Dále byly zohledněny další potřeby území (zpracování nových podniků v rámci vymezení ploch pro bydlení, smíšených ploch obytných a plochy těžby nerostů, ploch občanského vybavení, vymezení plochy pro suchou nádrž Teplice a tři poldry pro ochranu obce před přívalovými vodami).

Hlavním úkolem návrhu územního plánu bylo převedení územního plánu obce na kvalitativně novou úroveň podle pravidel nového stavebního zákona. Návrh územního plánu navrhuje částečně odlišnou koncepci využití území, původní princip upravuje a dále rozvíjí, doplňuje stávající územní plán obce o další nové prvky. Jednotlivé vymezené plochy jsou zařazeny podle ustanovení §4 - § 19 vyhlášky 501/2006 Sb. V plochách s rozdílným způsobem využití návrh stanovuje ještě další specifické podmínky s ohledem na charakter území. Struktura návrhu územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení návrhu Územního plánu Černotín není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Soběchleby se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Černotín takto:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

• *HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE*

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území. CHLÚ je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází dva dobývací prostory. V řešeném území se nacházejí dva dobývací prostory, a to Černotín (evid.č. 6 0183, s těžbou vápence k technickému zpracování) a Hranice (evid.č. 6 0143, s těžbou cementářské suroviny).

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výhradní ložisko nerostných surovin je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice. V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínky, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešený obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín – vodní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Podle podkladů MěÚ Hranice bylo toto ochranné pásmo vodního zdroje zrušeno.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády

ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou v řešeném území situována ochranná pásma I. stupně: OP I. st. léčivého a minerálního zdroje a II. stupně se dvěma dílčími pásmy ochrany: OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje a OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (označení doslovně převzato z ÚAP ORP Hranice).

Do řešeného území (v jihozápadní části) zasahuje vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Navržený způsob funkčního využití ploch nacházejících se ve vnitřním území lázeňského místa není v rozporu s ustanoveními statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou schváleného usnesením plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 14. 4. 1987, který vymezuje vnitřní a vnější území lázeňského místa a stanoví omezení k ochraně léčebného režimu a zachování lázeňského prostředí.

Návrh řešení bude respektovat skutečnost, že v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

- **HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

→Řešení ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a jižní část řešeného území.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **NRBK K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **NRBK K 144**
- regionální biocentrum **RBC 152**

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného územního plánu obce Soběchleby a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES.

- *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA*

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP navrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP není KPÚ zpracovávána.

• VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví , ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice I. třídy - 50 m.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích....., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout

k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46

stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činnostmi v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreleové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů a telekomunikačních vedení.

• OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868. (do grafické části ÚP – koordinační výkres – byl zakreslen obvod pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče).

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Černotín je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Černotín - jsou vyhlášeny a jejich ochrana na úrovni ÚP je zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- **OCHRANA STAVEB**

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v severozápadní části obce vč. rozšíření plochy hřbitova.

→Řešení ÚP ochranné pásmo pohřebiště respektuje a nenavrhuje v něm žádné činnosti, které by je negativně ovlivňovaly.

- *Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN (společné jednání)*

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské nám. 1 Hranice</p> <p>V územním plánu Černotín bude doplněno vyznačení všech pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče buď grafické, nebo textové části. Konkrétně se jedná o vyznačení všech pozemků, které jsou součástí nemovité kulturní památky Areálu vápencového lomu, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 10182/8-3868.</p> <p>Kromě výše uvedeného správní orgán z hlediska výkonu státní památkové péče po přezkoumání podkladů k územnímu plánu Černotín nemá dalších připomínek.</p>	<p>Opatření pořizovatele V koordinačním výkresu vyznačit všechny pozemky spadajících pod ochranu památkové péče + textová část odůvodnění.</p> <p>Bez opatření Bez připomínek.</p>
<p>2. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Neuplatňuje žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>3. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p><u>Ochrana přírody</u> Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Územní zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou</p>	

<p>předmětnou koncepcí dotčeny <u>Odůvodnění:</u> Skladebné prvky nadregionálního nebo regionálního územního systému ekologické stability i ochranná pásma zvláště chráněných území jsou zapracovány. K návrhu ÚP neuplatňujeme připomínky.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí</u> Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Územního plánu Černotín bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace za podmínky stanovení etapizace u ploch těžby nerostů K24 NT, č. záboru 25, a K8 NT, č. záboru 24. <u>Odůvodnění:</u> Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné. Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady. U ploch těžby nerostů byla stanovena podmínka etapizace z toho důvodu, že dokumentací nebyla prokázána bezprostřední potřeba vymezení těchto ploch v plném rozsahu.</p> <p><u>Lesní hospodářství</u> Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. <u>Odůvodnění:</u> Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Černotín. <u>Odůvodnění:</u> Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem o ochraně ovzduší vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07. 06. 2016. V rámci řešeného území je těžba nerostných surovin, která se bude v souladu s návrhem územního plánu dále plošně rozšiřovat. Záměr „Pokračování těžby cementářských surovin v lomech Hranice a Černotín“ prošel procesem posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Pro záměr vydalo Ministerstvo životního prostředí souhlasné Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 až 3 zákona, pod č. j.: 60214/ENV/15, ze dne 3. září 2015 s tím, že podmínky provozu jsou v současné době v projednávání a budou zaneseny do povolení provozu stacionárního zdroje.</p>	<p>Bez opatření Bez připomínek</p> <p>Bez opatření Bude řešeno samostatně</p> <p>Opatření pořizovatele Stanovit etapizaci u ploch těžby nerostů K24 NT, č. záboru 25, a K8 NT, č. záboru 24 ve spolupráci se společností CEMENT Hranice, a.s.</p> <p>Bez opatření Souhlas</p> <p>Bez opatření Souhlas</p>
---	---

<p>4. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonovy 1, 160 01 Praha 6</p> <p>Ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy ○ výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů ○ výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení ○ výstavba vedení VN a VVN ○ výstavba větrných elektráren ○ výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) ○ - ○ výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem ○ výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) ○ výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požadovalo zpracování zájmů MOČR (dle ÚAP jev 119) do koordinačního výkresu jako poznámku pod legendu koordinačního výkresu, které byly uplatněny v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD. Dále Ministerstvo obrany požadovalo zrušit limit-ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které Ministerstvo v tomto řešeném území neevduje. Do textové části Odůvodnění ponechte zpracované zájmy MOČR (dle ÚAP jev 119) a tento jev zpracujte do koordinačního výkresu formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu dle uplatněného stanoviska k zadání ÚPD (52879/2015-8201-OÚZ-BR). V ÚPD zrušte limit - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení.</p> <p>Vzhledem k tomu, že nedošlo k zpracování zájmů MO-ČR do koordinačního výkresu, Ministerstvo obrany ČR důrazně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. Uplatněné zájmy Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do koordinačního výkresu ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. V rámci koordinačního výkresu je třeba deklarovat všechny zájmy Ministerstva obrany, aby bylo jasné zřetelné zatížení území všemi strategickými limity současně a nedošlo k opomenutí</p>	<p>Opatření pořizovatele</p>
---	-------------------------------------

zájmů MO.	Zpracovat požadavek MO do odůvodnění územního plánu (textová i grafická část)
<p>5. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, Ostrava</p> <p>Nemá připomínek</p> <p><u>Odůvodnění</u> Kontrolou zpřístupněného návrhu ÚP na internetových stránkách Městského úřadu Hranice a ověření ochrany dobývacích prostorů Hranice - ev. č. 6 0143 a Černotín - ev. č. 6 0138, stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedených ho v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, bylo zjištěno, že jejich požadovaná ochrana je návrhem ÚP zajištěna.</p>	<p>Bez opatření Bez připomínek</p>
<p>6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, Přerov</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Černotín, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:</p> <p>1. Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za podmíněně PŘÍPUSTNÉ vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým návrhem územního plánu Černotín, který však, z důvodu zajištění jeho úplného souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určitých oblastí návrhu územního plánu Černotín vyjádřených ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínek je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.</p> <p>Uvedená podmínka č. 1 je stanovena z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z ploch těžby nerostů, aby nedošlo k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro bydlení a je stanovena na základě § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb.</p>	<p>Opatření pořizovatele Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné stanovit jako podmíněně přípustné.</p>
<p>7. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída míru 101, 779 00 Olomouc</p> <p>KVS Olomouc s návrhem územního plánu Černotín souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na</p>	

<p>stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	<p>Bez opatření Souhlas</p>
<p>8. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</p> <p>Státní správa geologie Ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována (viz příslušné kapitoly textové části dokumentace ÚP a grafické přílohy). K projednávanému návrhu ÚP proto nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, je Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez opatření Bez připomínek</p> <p>Bez opatření Bez stanoviska</p>
<p>9. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Stanovisko pro Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽPZ.</p>	<p>Bez opatření Požadavek je již uplatněn ve vyhodnocení stanoviska 3 KUOK, ochrana ZPF.</p>
<p>10. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha</p> <p>S návrhem územního plánu Černotín souhlasíme, za podmínky vypuštění nepřipustného regulativu staveb a zařízení pro těžbu nerostů pro plochy vodohospodářské, zemědělské, lesní a přírodní</p> <p>a dále za podmínky doplnění zákresu výhradního ložiska do koordinačního výkresu.</p> <p><i>Odůvodnění: Územní plán respektuje nerostné bohatství na území obce a do dobývacích prostorů č. 60143 Hranice a č. 60183 Černotín, do výhradního ložiska cementářských korekčních sialitických surovin, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a vápence č. 3133500 Hranice Černotín ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 13350000 Hranice Černotín, vymezených západně a severozápadně od Černotína a Hluzova nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Výsadbou zeleně na</i></p>	<p>Opatření pořizovatele Nepřípustný regulativ staveb a zařízení pro těžbu nerostů bude použit pouze mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin.</p> <p>Opatření pořizovatele Doplnit do koordinačního výkresu zákres výhradního ložiska</p>

<p>plochách přírodních K8, K9, K10, K11, K22, K23, K25, K28 a K29 a návrh suché nádrže – poldru na ploše K27 na území CHLÚ (a v případě ploch K8, K9, K10, K11, K22, K23, K25 a K26 i na území ložiska) dobývání suroviny nijak neomezí. V obou dobývacích prostorech je naopak navrženo rozšíření ploch těžby nerostů o plochy K6, resp. K24. V koordinačním výkrese však není výše uvedené výhradní ložisko vyznačeno – prosíme doplnit.</p> <p>Nesouhlasíme však se stanovením nepřipustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch vodohospodářských, zemědělských, lesních a přírodních, jelikož takto striktní regulativ by znemožnil dobývání výše uvedených nerostů v těchto prostorech zasahujících do dobývacích prostorů či do ložiska v budoucnu. Proto požadujeme tento nepřipustný regulativ vypustit.</p>	
<p>11. Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2</p> <p>Souhlasí s návrhem Územního plánu Černotín za předpokladu splnění následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 38 lázeňského zákona k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem:</p> <p>1. V koordinačním výkresu požaduje Ministerstvo upřesnit zákres ochranných pásem (dále jen „OP“) přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou (dále jen „PLZ“), jejichž ochranná pásma se v řešeném území nacházejí, dle podkladů poskytnutých Ministerstvem pro pořízení územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a upravit jejich popis tak, aby bylo možno stupně jednotlivých OP jednoznačně identifikovat. Ve výkresu jsou označena pouze OP I. stupně a II. stupně II A. U OP II. stupně II B nelze určit jeho polohu, a lze jej tak zaměnit s územím nacházejícím se mimo OP PLZ. Zároveň je nutno hranici OP PLZ v některých částech výkresu zvýraznit, zejména v zastavěném území, kde je zcela zakryta jinou kresbou.</p> <p>Současně s uvedenými úpravami výkresu je třeba příslušně upravit i text v legendě. Použitý popis „OP - II. A.B - PLZ TEPLICE N.B.“ je neúplný a bez vysvětlivky zkratk nesrozumitelný.</p> <p>2. Na str. 79 a 80 textové části odůvodnění je uvedeno, že územní plán navrhuje zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a stávající domovní studny budou využívány jako zdroj užitkové vody pro zalévání zahrad, praní, splachování WC apod. V této souvislosti Ministerstvo upozorňuje, že v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva. Ministerstvo proto žádá, aby tento limit odběru podzemních vod ze studní byl v textu uveden.</p> <p>3. V textové části odůvodnění v kapitolách týkajících se ochrany přírodních léčivých zdrojů a přírodních léčebných lázní požaduje Ministerstvo opravit použité pojmy ve smyslu názvosloví lázeňského zákona, které je většinou obsaženo již v samém názvu lázeňského zákona. Textová část opakovaně používá nesprávných nebo neúplných názvů, jako „zdroj léčivých vod“ nebo „léčebné lázně“, a několikrát se zde rovněž opakuje nesprávné označení „lázeňské místo Černotín“.</p> <p>V uvedených kapitolách, přestože je to uvedeno v jejich názvu, není ochrana přírodních léčebných lázní vůbec uvedena. Ministerstvo proto zde požaduje uvést vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou, které zasahuje do jihozápadní části řešeného území, jako jeden z limitů využití. Přestože jsou v příslušných kapitolách textové části odůvodnění uvedeny všechny vyskytující se stupně OP PLZ lázeňského místa Teplice nad</p>	<p>Opatření pořizovatele Opravit ochranná pásma dle UAP – text i grafika</p> <p>Opatření pořizovatele Doplnit limit odběrů vody ze studní</p> <p>Opatření pořizovatele Opravit formulace v souladu</p>

<p>Bečvou, z textu nakonec vyplývá, že v řešeném území se vyskytují pouze OP PLZ II. stupně II B - viz str. 18-19, 48 a 78. Ministerstvo požaduje tuto zavádějící informaci v textu přeformulovat.</p> <p><u>Odůvodnění</u></p> <p><i>Způsob funkčního využití ploch navržený projednávaným územním plánem není v rozporu s podmínkami ochrany přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, v jejichž ochranných pásmech se většina řešeného území nachází, vymezenými ve smyslu § 21 odst. 1 lázeňského zákona v návaznosti na místní geologické podmínky výše uvedeným usnesením vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979, kterým byla tato ochranná pásma stanovena.</i></p> <p><i>U navržených ploch těžby nerostů označených jako plochy změn v krajině K6 a K24, které se nacházejí v OP II. stupně II A PLZ a jejichž způsob využití představuje z hlediska ochrany PLZ nejzávažnější možnost nepříznivého ovlivnění vlastností PLZ ve smyslu § 21 odst. 1, vydalo Ministerstvo dne 29. 6. 2017 závazné stanovisko č.j. MZDR 20075/2017-3/OZD-ČIL-H se souhlasem s povolením hornické činnosti a povolením trhacích prací malého a velkého rozsahu pro těžbu v dobývacích prostorech Hranice a Černotín. Tento souhlas je vázaný v souladu s § 38 lázeňského zákona na splnění podmínek určených k ochraně zájmů stanovených lázeňským zákonem, které jsou uvedeny v závazném stanovisku, to v rozsahu dle dokumentace, kterou spolu se žádostí předložil dne 24. 4. 2017 Cement Hranice, akciová společnost, Bělotínská 288, 753 01 Hranice.</i></p> <p><i>Navržený způsob funkčního využití ploch nacházejících se ve vnitřním území lázeňského místa není v rozporu s ustanoveními statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou schváleného usnesením plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 14. 4. 1987, který vymezuje vnitřní a vnější území lázeňského místa a stanoví omezení k ochraně léčebného režimu a zachování lázeňského prostředí.</i></p>	<p>s právními předpisy a v souladu s UAP</p>
---	--

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
<p>1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</p> <p>Souhlasí s návrhem Územního plánu Černotín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, v souladu s politikou územního rozvoje a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</p> <p>Návrh ÚP Černotín lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.</p>	<p>Bez opatření Souhlasné stanovisko</p>

- Vyhodnocení stanovisek k Návrhu ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBU) nemá námítky vzhledem k tomu, že zájmy ochrany nerostných surovin nejsou předmětným návrhem dotčeny a dobývací prostory (dále DP), ID: 6 0143 s názvem Hranice a DP ID: 6 0183, s názvem Černotín, které byly stanoveny pro dobývání výhradního ložiska nerostu vápence a jsou evidovány OBU na oprávněnou organizaci Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077, jsou v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačeny a je zajištěna jejich ochrana.</p>	<p>Bez námitek Bez opatření</p>
<p>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</p>	

<p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k. ú. obce Černotín zasahuje ověřené výhradní ložisko vápence Hranice – Černotín (číslo ložiska B3 133 500). Pro uvedené ložisko byl stanoven dobývací prostor, současně považovaný za chráněné ložiskové území. Ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována (viz příslušné kapitoly textové části dokumentace ÚP a grafické přílohy). K projednávanému návrhu ÚP proto nemáme na tomto úseku státní správy připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p> <p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Ministerstvo obrany vydává stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p>I. souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR.</p> <p>II. uplatňuje připomínku</p> <p>- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové</p>	

<p>poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje upravit zájmy Ministerstva obrany v textové i grafické části územního plánu Černotín (část odůvodnění, koordinační výkres).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Ad I - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.</p> <p>Ad II - Ministerstvo obrany požadovalo zapracování jeho výše uvedeného vymezeného území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a dále v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že toto zapracování uvedeného vymezeného území MO nebylo pořizovatelem respektováno a s MO projednáno, Ministerstvo obrany opětovně požaduje nápravu v zájmu deklarace správnosti vydaného právního stavu (úplného znění) ÚPD obce. <u>Ve zpracované dokumentaci jsou stávající zájmy MO ČR chybně.</u></p> <p>Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o důsledné vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu opravy zájmů Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD.</p>	<p>Opatření pořizovatele</p> <p>Opravit limit Ministerstva obrany v textové a grafické části odůvodnění ÚP – vypustit limit Ochranné pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO.</p>
<p>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>S návrhem územního plánu souhlasíme bez připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změny, k nimž došlo od společného jednání, nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce. Také v návrhu pro veřejné projednání respektuje územní plán dobývací prostory č. 60143 Hranice a č. 60183 Černotín, výhradní ložisko cementářských korekčních sialitických surovin, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a vápence č. 3133500 Hranice Černotín i chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 13350000 Hranice Černotín, vymezené západně a severozápadně od Černotína a Hluzova, a nenavrhuje do nich žádné zastavitelné plochy, pouze výsadbu zeleně na plochách přírodních K8, K9, K10, K11, K22, K23, K25, K28 a K29 a suchou nádrž – poldr na ploše K27. V obou dobývacích prostorech je naopak navrženo rozšíření plochy těžby nerostů o plochy K6, resp. K24. Na základě naší připomínky ze stanoviska k návrhu pro společné jednání z 5. 3. 2019 byly z nepřípustného využití staveb a zařízení pro těžbu nerostů u ploch vodohospodářských, zemědělských, lesních a přírodních vyjmuty dobývací prostory a výhradní ložisko.</p>	<p>Souhlas, bez připomínek</p> <p>Bez opatření</p>
<p>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska</p> <p>Bez opatření</p>

<p>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>12.Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Černotín žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění</u> Krajskému úřadu bylo dne 14. 8. 2020 prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Černotín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území. Katastrálním územím obce Černotín prochází silnice: I/35 st. hranice – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice, II/438 Teplice u Hranic – Holešov – Otrokovice, III/44019 Černotín – Hluzov – Špičky. Z koncepce veřejné infrastruktury obsažené ve výroku návrhu Územního plánu Černotín, vyplývá, že stávající dopravní skelet dopravní infrastruktury - silniční bude zachován.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>13.Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Černotín, které byly od společného jednání změněny.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město</p>	<p>Bez stanoviska</p>

Bez stanoviska	Bez opatření
<p>18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Orgán ochrany přírody a krajiny vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Černotín“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Černotín“ souhlasí.</p> <p>Odpadové hospodářství S předloženým návrhem „Územního plánu Černotín“ orgán odpadového hospodářství souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předložený návrh „Územního plánu Černotín“ nenavrhuje změnu způsobu nakládání s odpady oproti původnímu řešení (znění před společným jednáním). Nakládání s odpady obec Černotín řeší obecně závaznou vyhláškou. Všechny subjekty v řešeném území musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Odpad musí být tříděn již od původců, přičemž za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu. Na území obce Černotín není situována řízená ani černá skládka odpadu, odpady jsou vyváženy mimo řešené území. Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p> <p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>
<p>19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>Nadřízený orgán územního plánování</p>	<p>Opatření pořizovatele</p>
<p>1.Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK
K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH PODANÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN
(VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) ve věci návrhu vyhodnocení stanovisek a návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Černotín z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá námítky.</p> <p>Odůvodnění: Nemá námítky vzhledem k tomu, že zájmy ochrany nerostných surovin nejsou předmětnými návrhy dotčeny a dobývací prostory (dále DP), ID: 6 0143 s názvem Hranice a DP ID: 6 0183, s názvem Černotín, které byly stanoveny pro dobývání výhradního ložiska nerostu vápence a jsou evidovány OBÚ na oprávněnou organizaci Cement Hranice, akciová společnost, IČ: 155 04 077, jsou v příslušné územně plánovací dokumentaci vyznačeny a je zajištěna jejich ochrana.</p>	<p>Bez námitek Bez opatření</p>
<p>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiaa6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>S předloženým návrhem vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Černotín, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Městský úřad Hranice vypracoval Návrh vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Černotín. Námitka 03a. – Vít Šnejdrla, Černotín - Pozemky parc. č. 659/2 a 659/3 v k. ú. Černotín náleží k rodinnému domu č.p. 145 a byly navrženy pro zahrnutí do zastavěného území do stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Námitce se vyhovuje</p>	<p>Souhlasné stanovisko Bez opatření</p>

<p>Námítka 06a. - Jaroslav Řehák, Černotín. Pozemky parc. č. 274/1, 279/10 v k. ú. Hluzov. Dle návrhu územního plánu bylo v daném území vymezeno několik lokalit v rámci ÚSES, kdy mimo jiné byly vymezeny prvky označené jako lokální biocentra LBC6. Konkrétní takto označené lokality VU19 a VU20 se přímo dotýkají klienta, neboť byly vymezeny přímo na jeho pozemcích. Pan Řehák požaduje, aby bylo v územním plánu obce Černotín zcela vypuštěno založení lokálních prvků ÚSES – konkrétně lokálních biocenter LBC6 v návrhu označených jako VU19 a VU20. Námitce se vyhovuje. Orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí s předloženým Návrhem vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Černotín. Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty: Návrh vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Černotín</p>	
<p>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Černotín souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Stanoviska uplatněná k návrhu ÚP Černotín byla většinou souhlasná, popř. se problematiky využívání nerostných zdrojů nijak netýkala. Z došlých námitek se pouze námitka p. Jaroslava Řeháka vztahuje k pozemkům spadajících do výhradního ložiska vápence, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a cementářských korekčních sialitických surovin č. 3133500 Hranice - Černotín, dobývacího prostoru č. 60143 Hranice a do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 13350000 Hranice -</p>	<p>Souhlas, bez připomínek Bez opatření</p>

<p>Černotín. Jedná se o pozemky parc. č. 274/1 a 279/10 v k. ú. Hluzov, na nichž dotyčný odmítá založení lokálního biocentra LBC6 určeného jako veřejně prospěšná opatření VU19 a VU20 pro vyvlastnění. Tato námítka byla zohledněna tak, že uvedené lokální biocentrum je vymezeno jako funkční a v územním plánu bude zrušeno opatření VU19 a VU20 k vyvlastnění, s čímž souhlasíme. Ostatní námítky uplatněné k návrhu ÚP Černotín se pozemků pod výhradním ložiskem, dobývacími prostory ani pod CHLÚ netýkají a jejich vyhodnocení pochopitelně nemá na ochranu a využití nerostného bohatství na správním území obce Černotín žádný vliv.</p>	
<p>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu Územního plánu Černotín žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Krajskému úřadu byl dne 11. 11. 2020 doručen prostřednictvím datové schránky návrh vyhodnocení stanovisek a návrh rozhodnutí o námítkách k návrhu Územního plánu Černotín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území při veřejném projednání. Žádná z podaných námitek ani připomínek se nedotýká zájmů chráněných krajským úřadem.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k návrhu vyhodnocení stanovisek a návrhu rozhodnutí o námítkách k návrhu územního plánu Černotín po veřejném projednání.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p>	

Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
---	------------------------------

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Černotín včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen ÚP Černotín) z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Odůvodnění: Dne 11. 11. 2020 Odbor SR KÚOK obdržel výzvu Městského úřadu Hranice k uplatnění stanoviska podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona. Na základě výše uvedeného Odbor SR KÚOK vydává podle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu kompetence, která je dána krajskému úřadu podle ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona, stanovisko,	Souhlasné stanovisko Bez opatření
---	---

kterým souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Černotín.	
--	--

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí návrhu územního plánu, neboť zadání obsahuje požadavek na jeho zpracování.

A/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona

Závěr hodnocení SEA:

Zpracována byla dokumentace Územní plán Černotín – Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. [zpracovatelka vyhodnocení: Ing.Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 26701/ENV/11 z 21. 4. 2011).

Uvedené „Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů“ v závěrečné kapitole – „Nettechnické shrnutí výše uvedených údajů“ konstatuje:

Předmětný územní plán Černotín navrhuje plochy bydlení (bydlení – v rodinných domech – venkovské, bydlení v bytových domech, plochy rekreace (plochy staveb pro rodinnou rekreaci), plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy), plochy smíšené obytné (venkovské), plochy dopravní infrastruktury (silniční, železniční), plochy technické infrastruktury (inženýrské sítě, technická infrastruktura se specifickým využitím – vodní hospodářství), plochy těžby nerostů (zastavitelné, nezastavitelné), plochy výroby a skladování (zemědělská výroba), plochy veřejných prostranství, plochy zeleně (soukromá a vyhrazená), plochy vodní a vodohospodářské, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní a plochy přírodní, v jejichž důsledku by mohly být sledovány vlivy na životní prostředí.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaný územní plán obce Černotín nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze jej **doporučit**.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními nadřazenými strategickými dokumenty a koncepcemi.

Jednotlivé návrhové plochy i celý územní plán lze z hlediska vlivů na životní prostředí doporučit ke schválení za podmínky splnění opatření stanovených v kapitole 8 a 11 tohoto vyhodnocení, a to:

Podmínky kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí):

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů, zejména zákona č. 41/2015 Sb.) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Záměr pokračování těžby v lomech Hranice a Černotín byl posouzen v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, z hlediska vlivů na zábor půdy. Jako cílový stav po provedené sanaci a rekultivaci ložiska cementářských surovin Hranice – Černotín bude preferován vznik přírodně blízkých stanovišť před navrácením pozemků do ZPF a to v souladu s předloženým Plánem sanace a rekultivace, včetně změny původního rekultivačního cíle uvedeného v již vydaných souhlasech s odnětím ze ZPF na rekultivaci zalesněním.

Zemědělská půda bude ze zemědělského půdního fondu odňata v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění. Podkladem pro odnětí půdy ze ZPF bude výpočet odvodů, zpracovaný dle zák. č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn na základě vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění vyhlášky č.546/2002 Sb. a vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany, a dle přílohy č. 22 k vyhlášce č. 3 /2008 Sb. základní cena pozemků podle BPEJ). Pozemky budou odnímány ze ZPF dle postupu těžby.

Se skrytými zeminami bude zacházeno v souladu s požadavky zák.č.334/1992 Sb. v platném znění. Pokud budou skryté zeminy uloženy po dobu delší než 6 měsíců, bude zabezpečena údržba skrytých zemín jako základní ochrana proti znehodnocení zemín (ochrana proti zabuření). Celkem bude skryto 54 tis. m³ ornice a 42 tis. m³ podornice. Skryvky budou prováděny postupně dle postupu těžby. Ornice a podorníční vrstvy budou snímány odděleně a využívány dle příslušného orgánu ochrany půdního fondu. Dočasně budou kulturní zeminy ukládány v předpolí lomu. Skrytou ornici je nutno chránit před zcizením a možným případným znehodnocením po dobu celého trvání uložení.

V k. ú. Hluzov (DP Hranice) bude dotčena půda určená k plnění funkce lesa o výměře 2,5018 ha. Bude provedeno trvalé vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa v místě vymezené plochy těžby nerostů. Postupováno bude v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění. Zábory PUPFL a ZPF budou v celé ploše trvalé, a to i v místech, která budou v rámci rekultivace plochy zatravněna nebo ozeleněna. K narušení organizace ZPF nebo PUPFL nedojde, při odnímání nevzniknou nepřístupné enklávy bez možnosti obhospodařování.

Pro omezení negativních dopadů na zemědělskou půdu zajistí oznamovatel:

- Zpracování žádosti o trvalé odnětí ze ZPF se všemi požadovanými náležitostmi.
- Realizaci skryvek provádět v mimovegetačním období.
- Zajištění průběžné dostupnosti zbytkových zemědělských ploch.
- Pro přístup na lokalitu využívat stávající komunikace a polní cesty, nevytvářet nové komunikace v porostech nebo travnatých plochách.
- Zabezpečení ochrany kulturních vrstev půdy na deponiích řádnou péčí (odplevelování, zatravnění).
- Účelné využití skryvek k rekultivaci těžebních ploch, k jejich ozelenění a začlenění do krajiny.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Správním územím obce prochází silnice I/35, která napojuje obec z hlediska širších územních vazeb, mimo zastavěné území – v jihozápadní části řešeného území – se nachází silnice II/438.. Silnice III/4392 zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Obsluha zemědělských pozemků využívá stávající veřejnou síť a dopravní síť obslužnou. Doprava související s těžbou nerostů je vedena mimo zástavbu obce, stejně bude doprava řešena i v rámci dalšího postupu těžby. Jedná se o dopravní síť odpovídající danému charakteru obce.

Železniční dopravy nebude územním plánem změněna.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Konkrétní připravované záměry nebo stavby na návrhových plochách v rámci územního plánu Černotín nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Návrh pokračování těžby podléhal posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění. Součástí byla hluková studie, která vymezila a posoudila vliv hlukové zátěže na chráněný prostor chráněných objektů.

V závazném stanovisku je uvedena podmínka, zahrnující požadavek rozpracovat organizační a technická opatření směřující ke snížení prašnosti v areálu lomů a areálových komunikací i do aktualizovaného provozního řádu.

Pro plochu dopravní infrastruktury nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Z hlediska vymezené plochy těžby nerostů lze konstatovat, že provozem těžby nedojde v obydlených lokalitách k překročení imisních limitů. V každém případě je však nutné používat techniky pro snížení emisí prašnosti, jako je zejména kropení komunikací, především na komunikacích dobývacího prostoru, kde je vysoká pravděpodobnost vyššího množství prašného spadu.

Z hlediska vymezené plochy těžby nerostů lze konstatovat, že provoz lomů i po navrženém rozšíření těžby nebude pro nejbližší obytnou zástavbu v okolí představovat významný zdroj hluku a z hlediska možného zdravotního rizika hluku bude zanedbatelný. Nové zdroje hluku budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržený územní plán Černotín neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch územního plánu obce Černotín realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Na Hluzovském potoce je vybudována nad zastavěným územím Hluzova vodní nádrž, menší vodní nádrž se nachází na krátkém pravostranném přítoku Hluzovského potoka. Výhledově se předpokládá na území obce výstavba Poldru Teplice. Úpravy spojené s budoucím poldrem zasáhnou okrajově i katastrální území Černotín. Tento záměr územní plán respektuje.

Vliv na charakter odvodnění oblasti z ploch těžby - hladina podzemní vody je vázána na snižující se výškovou úroveň těžby. V DP Hranice se při těžbě objevují vývěry praménků puklinové vody v malém množství. Důlní vody jsou tvořeny srážkovou vodou, která stéká na dno lomu, kde dochází k jejímu hromadění v akumulační jímce. Důlní voda je z akumulační jímky po jejím odčerpání vedena potrubím do retenční nádrže na vodoteči Račí potok (mimo řešené území). Uvedené řešení neznámá vliv na odvodnění oblasti za předpokladu dodržení stanovených podmínek povolení pro vypouštění důlních vod pro množství vypouštěných důlních vod (maximální množství za rok 260 000 m³ je v současnosti dosahováno v úrovni třetiny - 85 000 m³). Při pokračování těžby nebude maximální povolené množství překročeno. Při plošném rozšíření ložiska v rámci stanoveného dobývacího prostoru navržená koncepce nepředpokládá rizikové ovlivnění režimu povrchových vod. Atmosférické srážky spadlé na plochu těžebny budou i nadále odváděny přečerpáváním ze sběrné jímky v dobývacím prostoru do retenční nádrže na Račím potoku. Lom Černotín je odvodňován přirozeným odtokem vody z báze lomu do jeho okolí a k hromadění důlních vod v tomto lomu nedochází. K narušení odtokových poměrů z území nedojde. Charakter odvodnění se nezmění,

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbou obce a charakteristiky krajinného rázu.

Záměr pokračování těžby v lomech Hranice a Černotín byl posouzen v režimu zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, z hlediska krajinného rázu. Posouzena a schválena byla navržená realizace rekultivačních prací pro řešení cílového stavu území.

V dotčeném území bude plošně rozšířeno území dvou stávajících lomů. Povrchová těžba je obvykle v době dobývání nerostů neestetickým prvkem. Oba lomy jsou těženy již po delší časový úsek a postupně vznikl v krajině nový prvek, který bude po realizaci rekultivačních zásahů příznivým krajinářským celkem v území. Předpokladem je vhodně zvolená rekultivace, která vytvoří nový přírodní prvek. V konečném důsledku bude původní zásah do krajinného systému pozitivní. Lze říci, že vznikne nový přírodní prvek, nově dotvářející stávající krajinný systém. Časové hledisko pro vytvoření takového krajinného prvku je dlouhodobé. Jeho následná existence je trvalá. Lomy mohou být obecně upraveny do tvarů, které mohou být významným přínosem pro krajinu. V lomech dochází k vytvoření prvku blízkého okolní přírodě a vzhledem k rychlé přirozené reprodukci mohou vznikat nové biotopy s výskytem vzácných chráněných rostlin a živočichů. Tento proces estetizace území byl zahájen v zájmovém území realizací již provedených výsad. Jedná se o výsadbu biokoridoru v severní části lomu Hranice a výsadbu zeleně v severní části lomu Černotín. Vápencové lomy bývají po ukončení těžby rychle osídlovány vápnomilnou vegetací včetně na ní vázanou faunou. Rychlé osídlení lomů pravděpodobně umožní i přítomnost zachovalých okolních chráněných území a jejich geofundu. Krajinný ráz nebude vznikem nepříznivě

ovlivněn, bude ale pozměněn. Pro posouzení vlivu navrhované těžby kameniva na krajinný ráz a estetické parametry území je podstatné hodnotit posuzovaný záměr v kontextu určujících faktorů krajinného rázu území.

Hodnocení je možno provést z několika pohledů:

- Změna charakteristiky území

Vymezením plochy těžby dojde k lokální změně charakteristiky území, kde se doprovodným vytvořením rozšířeně plochy lomu v obou lokalitách nahradí část vizuálně vnímatelných celků zemědělského půdního fondu, v lokalitě DP Hranice lokalit s lesním porostem. Tento vliv je nevratný, postupující s postupem těžby, stálý, neutrální až mírně pozitivní, neboť bude realizací rekultivací vytvořen nový prvek v krajině s možnými nově vytvořenými biotopy pro floru a faunu.

- Změna poměru krajinných složek

V této souvislosti bude z hlediska změny krajinných složek stav změněn trvale. Zemědělská plocha a v DP Hranice lesní porosty tvořící remízky v zemědělské krajině budou nahrazeny novou plochou s trvalými doprovodnými porosty jiného charakteru, postupně zde dojde k sukcesi dotvářející charakter lokality. Vliv bude trvalý, nevratný, postupující s těžbou, nabývající na významu až po ukončení těžební činnosti v lokalitě. Provedena rekultivace území postupně tento stav ovlivní příznivě.

- Ovlivnění vizuálních vjemů

Žádná stávající kulturní nebo historická dominanta krajiny v území nebude vymezením ploch těžby dotčena. Lokalita lomu Hranice je z hlediska pohledového v současnosti viditelná – Hlúzovský kopec je dominantním prvkem v území a stávající lom Hranice je zřetelně viditelný ze severní strany. Tuto charakteristiku tvoří současný stav. Navrhované pokračování těžby v této části území již bude skryté pohledům. V současné době obsahuje převažující vizuální vjem krajiny ve směru od jihu a jihovýchodu mírně zvlněného terénu s prvkem zemědělské krajiny s remízky lesního porostu a malých lidských sídel.

- Vliv na strukturu a funkční využití území

Lokalita je v současné době výrazně poznamenána antropogenní činností, hospodařením na zemědělské půdě a polopřírodním systémem hospodaření v lesním porostu dotčeném v DP Hranice. Tento stav bude realizací záměru přechodně částečně změněn, avšak po ukončení biologické rekultivace v území dojde ke změně funkčního využití na plochu, která bude tvořit přírodní prvek v krajině.

- Vlivy na rekreační využití krajiny

Oblast rekreačního využití je situována jižně od obou lomů podél řeky Bečvy v dostatečné vzdálenosti. Rovněž oblast lázeňská je v dostatečné vzdálenosti od posuzovaných lokalit. Jejich ovlivnění se realizací navrhovaného postupu těžby nepředpokládá. Vlastní lokality obou lomů nebudou využity pro rekreaci.

Z hlediska vlivů na krajinný ráz zájmového území (vymezení ploch těžby) budou mít změny související s vymezením ploch těžby, dočasný negativní charakter (v době samotné těžby), který je možné považovat za nevýznamný. Po ukončení těžby v území budou výsledné změny charakteru a funkčního využití území pozitivní. Plošný dosah změn bude lokální. Z dálkových pohledů a z pohledu od blízké trvalé obytné zástavby budou změny, které se projeví, zanedbatelné. Po realizaci rekultivačních prací bude stav území ovlivněn naopak příznivě vytvořením nových krajinných prvků v územním systému. Pokračování těžby v území nebude mít negativní vliv na regionálně významné hodnoty území, nevzniknou nové dominantní prvky v krajině. Vznik nových prvků s ozeleněním po realizaci rekultivace v souladu se zásadami hodnocení krajinného rázu bude mít pozitivní charakter.

Priority vymezené v Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274) v oblasti péče o krajinu budou vymezením ploch těžby plněny. Navrhovaný způsob sanace a rekultivace podporuje krajinotvorná opatření se zabezpečením environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Respektován bude návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR a upřesněny budou prvky lokálního ÚSES. Navrhovanou rekultivací území bude akceptován stávající charakter ochrany prvků ÚSES a následnou rekultivací mohou vzniknout na základě navrhovaného plánu sanace a rekultivace unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES. Celkový návrh konečného stavu území řeší střety mezi těženým ložiskem nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES, které bude realizací rekultivačních prací dotvářet, zohledněny budou zákonitosti potřeb jak z hlediska ÚSES, tak i pro těžbu při dle Plánu otírky a přípravy dobývání a Plán sanace a rekultivace území po ukončení těžby navrhuje rekultivaci ploch po těžbě nerostných surovin prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Uvedené vlivy, s ohledem na vymezení ploch těžby a stávající existenci těžební jámy DP Hranice a DP Černotín, v zájmovém území budou nepříliš významné za předpokladu uplatnění vhodných opatření souvisejících s následnou rekultivací území. Je možno je označit jako trvalé a nevratné. Nelze při realizaci záměru zabránit dočasnému ovlivnění krajiny. Omezení délky a rozsahu negativních vlivů je dáno rychlostí postupu těžby a zejména následné rekultivace. Navržena je průběžná rekultivace, související s postupem těžby. Z hlediska krajinného rázu se jedná o změny v konečném důsledku pozitivní. Postupná rekultivace dává záruku na vznik přírodních prvků v území a postupné začlenění celého území do krajinného systému v lokalitě, tak, jak doposud v území DP Hranice i DP Černotín probíhá.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

8.7 Vlivy na EKOSYSTÉMY

Vlivy vymezených ploch těžby na prvky ÚSES

V rámci vymezení plochy těžby přímo dotčen jeden prvek územních systémů ekologické stability – lokální biocentrum LBC 6. Ostatní prvky ÚSES jsou situovány mimo území dotčené těžbou. Lokální biocentrum LBC 6 bude na základě rozpracovaného návrhu nového Územního plánu Černotín vymezeno mimo plochu pokračování těžby lomu Hranice (v DP Hranice). Pro prvky územních systémů ekologické stability platí, že střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES budou řešeny v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu při kvalifikovaném zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání a Plánu rekultivace území po ukončení těžby. Nesmí být narušen princip udržitelného rozvoje území a při řešení překryvů ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES bude akceptován charakter prvku ÚSES a podporována funkce cílového stavu, a to jak při samotné těžbě (etapizace těžby s částečnou funkcí ÚSES), tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES. Při samotné těžbě (předpoklad doby trvání cca 20 let) je dle návrhu územního plánu navrženo umístění lokálního biocentra mimo DP Hranice. Nebude narušen princip udržitelného rozvoje území.

V DP Černotín nejbližší situovaný lokální biokoridor severně od lomu Černotín, pokračováním těžby bude respektován. Výhledově je možné uvažovat po provedené rekultivaci se zařazením celé plochy lomu Černotín jako biocentrum (případně interakční prvek). Stejně lze výhledově začlenit nově založené lesní ekosystémy, ale i části lomu Hranice, které budou ponechány přirozené sukcesi (např. cenné mokřadní formace na dně lomu Hranice, některé těžební stěny s xerofilní a teplomilnou vegetací apod.).

Územní systémy ekologické stability nebudou vymezením plochy těžby dotčeny ani negativně ovlivněny. Dle nově připravovaného územního plánu obce Černotín bude respektováno vedení územních systémů ekologické stability dle Zásad územního plánu Olomouckého kraje z hlediska prvků nadregionálních a regionálních. S tím souvisí i nově řešené vymezení územních systémů ekologické stability lokální úrovně připravovaného územního plánu obce Černotín.

Navrhovaný Plán sanace a rekultivace území v obou lomech je řešen s cílem obnovit ekologickou stabilitu území. Vlivy, související s těžbou, postupně ustoupí a funkce přírodních systémů v území negativně dotčeném těžbou bude obnovena a postupně stabilizován nově vzniklý přírodní útvar.

Vlivy na významné krajinné prvky

V území dotčeném vlivy těžby se nacházejí VKP ze zákona, které budou těžbou dotčeny – v DP Hranice lesní porosty, a to trvalým zábořem lesa na PUPFL o celkové rozloze cca 2,5 ha (3 menší lesní porosty – dva v rámci pokračování těžby a jeden lesní porost, který byl součástí již posouzené těžby v roce 1999). Jelikož dojde k poškození nebo zničení VKP a ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, je v souladu s § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny třeba, aby bylo požádáno o závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k

zásahu do VKP. Zmírnění zásahu lze docílit v rámci sanace a rekultivace prostoru lomů vytvořením stanovišť pro lesy přirozené druhové skladby, které mohou být založeny jak uměle (výsadbou), tak s využitím postupné sukcese od iniciačních vývojových stádií.

Vlivy na zvlášť chráněná území ZCHÚ

V okolí vymezených ploch těžby se nachází 6 maloplošných ZCHÚ (1 národní přírodní rezervace NPR, 1 národní přírodní památka NPP, 4 přírodní památky PP). Současná těžba je řešena tak, aby nedocházelo k jejich nadměrnému negativnímu ovlivňování (podstatné opatření: stanovení těžební báze na úroveň 270 m v lomu Hranice a 260 m v lomu Černotín z důvodu zamezení vlivu na úroveň podzemních vod – NPR Hůrka u Hranic, NPP Zbrašovské aragonitové jeskyně – hydrotermální kras). Nový postup těžby bude ve směru od všech uvedených ZCHÚ. V rámci sanace a rekultivace lomů lze cíleně vytvořit vhodné prostředí pro některé z cenných druhů, jež jsou na ZCHÚ vázány, tzn. vliv těžby na ZCHÚ může být ve finální podobě i pozitivní.

Vlivy na další ekosystémy

Zájmové území pro rozšíření těžby je situováno v oblasti navazující bezprostředně na plochy zemědělské krajiny. Navrženou koncepcí bude intenzivní zejména agrární krajina částečně přetvořena na části s předpokladem vytvoření biotopu s možností rozšíření nových cenných ekosystémů na odkrytá skalní stanoviště vápencového podkladu. Důležitý zde bude konkrétní projekt sanace a rekultivace zahrnující vytvoření vhodných stanovišť.

Vlivy na ekosystémy jsou hodnoceny jako významné, avšak únosné, trvalé, v době provozu těžby negativní, po jeho ukončení v závislosti na důslednost provedení vhodného plánu sanace a rekultivace pozitivní.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

8.8 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch v územním plánu Černotín nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Tento stav bude v dalším stupni přípravy jednotlivých nových staveb a aktivit v území prověřen a dokladován rozptylovou studií a hlukovou studií (podle typu nových záměrů). Na základě těchto materiálů budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat. Záměr pokračování těžby v lomech Hranice a Černotín byl posouzen v režimu zákona č. 100/2001 Sb. z hlediska ochrany veřejného zdraví a ve Stanovisku byly vymezeny podmínky pro další postup těžby v území s ohledem na zdraví obyvatel.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení územního plánu.

Není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru - postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podmínky kapitoly 11:

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy
- hluková a emisní zátěž - sledování okolních objektů bydlení
- přírodní složky a minimalizace vlivů na ně
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení s ohledem na krajinný ráz
- sledování prvků ÚSES (NRBK, RBC, LBK, LBC)

B/ Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Na základě projednání zadání Územního plánu Černotín příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000).

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Na základě návrhu územního plánu obce Černotín, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu

„územního plánu obce Černotín“

při splnění následujících požadavků:

1) Bude stanovena etapizace u ploch těžby nerostů K24 NT, č. záboru 25, a K6 NT, č. záboru 24.

Odůvodnění:

Podmínka vychází ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (č. j. KUOK 41181/2019 ze dne 16. 4. 2019), kde se uvádí, že u ploch těžby nerostů byla stanovena podmínka etapizace z toho důvodu, že dokumentací nebyla prokázána bezprostřední potřeba vymezení těchto ploch v plném rozsahu. Pozn. Krajský úřad upravil číslo plochy u záboru č. 24 na plochu K6, neboť se jedná o zřejmou chybu v psaní uvedenou ve stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (původně uvedeno K8 místo K6).

2) Plochy změn v krajině K6 a K26 – těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezervy R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné budou podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (ploch BV a SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění:

Podmínka vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/04786/2019PR/HOK ze dne 15. 4. 2019).

3) Doplnit do územního plánu vyznačení všech pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče buď v grafické, nebo textové části – konkrétně vyznačení pozemků, které jsou součástí nemovité kulturní památky Areálu vápencového lomu, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 10182/8-3868.

Odůvodnění:

Podmínka vychází ze stanoviska Městského úřadu Hranice, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 16. 4. 2019.

4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

Pozn. Pro plochy těžby nerostů jsou stanoveny podmínky v již proběhlém posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů č. j.: 60214/ENV/15 z 3. 9. 2015).

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu	Opatření pořizovatele
<p>1. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, Olomouc</p> <p>Vydává souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu Černotín při splnění následujících požadavků:</p> <p>1) Bude stanovena etapizace u ploch těžby nerostů K24 NT, č. záboru 25, a K6 NT, č. záboru 24.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> <i>Podmínka vychází ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (č. j. KUOK 41181/2019 ze dne 16. 4. 2019), kde se uvádí, že u ploch těžby nerostů byla stanovena podmínka etapizace z toho důvodu, že dokumentací nebyla prokázána bezprostřední potřeba vymezení těchto ploch v plném rozsahu.</i> <i>Pozn. Krajský úřad upravil číslo plochy u záboru č. 24 na plochu K6, neboť se jedná o zřejmou chybu v psaní uvedenou ve stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (původně uvedeno K8 místo K6).</i></p> <p>2) Plochy změn v krajině K6 a K26 – těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezervy R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné budou podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (ploch BV a SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> <i>Podmínka vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j.</i></p>	<p>Opatření pořizovatele Stanovit etapizaci u ploch těžby nerostů K24 NT, č. záboru 25, a K8 NT, č. záboru 24 ve spolupráci se společností CEMENT Hranice, a.s.</p> <p>Opatření pořizovatele Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné stanovit jako podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV).</p>

<p>KHSOC/04786/2019PR/HOK ze dne 15. 4. 2019).</p> <p>3) Doplnit do územního plánu vyznačení všech pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče buď v grafické, nebo textové části – konkrétně vyznačení pozemků, které jsou součástí nemovité kulturní památky Areálu vápencového lomu, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 10182/8-3868.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podmínka vychází ze stanoviska Městského úřadu Hranice, odboru školství, kultury a tělovýchovy ze dne 16. 4. 2019</p> <p>4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.</p> <p><i>Pozn. Pro plochy těžby nerostů jsou stanoveny podmínky v již proběhlém posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 1 až 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů č. j.: 60214/ENV/15 z 3. 9. 2015).</i></p> <p>5) Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 citovaného zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.</p>	<p>Opatření pořizovatele V koordinačním výkrese vyznačit všechny pozemky spadajících pod ochranu památkové péče + textová část odůvodnění.</p> <p>Bez opatření Bude řešeno v dalším stupni řízení</p> <p>Opatření pořizovatele Doplnit do textové části odůvodnění</p>
--	---

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů Zadání územního plánu Černotín:

Údaje o tom jak návrh územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky zadání jsou splněny takto:

1. Návrh je zpracován s ohledem na neoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území s vazbou na trvale udržitelný rozvoj území. Jsou respektovány Politika územního rozvoje, ZÚR Olomouckého kraje vydané usnesením UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22.2.2008, ve znění Aktualizace č. 1 a 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané usnesením UZ/19/44/2011 dne 22.4.2011 a Územní studii rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje a Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje.
2. Územní plán je řešen dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí.
3. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch. Jsou zohledněny možnosti využití nevyužívaných ploch v zastavěném území s navržení čtyř ploch přestaveb. Rozvojové plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Přehled návrhových ploch je odůvodněn v kapitole f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Návrhové plochy zohledňují umístění ploch silniční dopravy a stávajících a vymezených ploch výroby a těžby.

4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení. Je navrženo řešení podmínek pro využití ploch bydlení v sousedství ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. návrhu nové plochy smíšené obytné venkovské (v rámci plochy přestavby).
5. ÚP stabilizoval plochy občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce a navrhl jejich doplnění: - jednu návrhovou plochu v severovýchodní části obce (OS – tělovýchovná a sportovní zařízení), - jednu návrhovou plochu v západní části obce (OV – veřejná infrastruktura).
6. ÚP stabilizuje všechny plochy těžby nerostů (zastavitelné i nezastavitelné) a dále v návaznosti na CHLÚ a stanovené dobývací prostory v jihozápadní a severozápadní části řešeného území navrhuje jejich rozšíření.
7. ÚP stabilizuje plochy výroby a skladování – zemědělské výroby, další zastavitelné plochy nevymezuje.
8. ÚP stabilizuje stávající veřejná prostranství a nenavrhuje žádnou novou plochu veřejného prostranství ani veřejné zeleně.
9. Stanovením podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožnil v plochách pro smíšenou funkci drobnou výrobu, občanské vybavení a služby.
10. Po prověření nenavrhl žádné nové plochy pro rekreaci ani zahrádkových osad (s výjimkou legalizace stávajícího stavu).
11. ÚP stabilizuje stávající cyklostezky v území a v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvíjet v území cestovní ruch a agroturistiku a služby cestovního ruchu). ÚP dále vymezuje novou zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury – ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu a to: zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, 3/ cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, 4/ účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedena po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy.
12. ÚP vymezil územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a zakreslil ji do výkresové dokumentace dle ZÚR OK a také dle Územní studie E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje. Dále jsou respektovány koncepční a rozvojové materiály Olomouckého kraje. V uvedené ploše územní rezervy nejsou navržena žádná jevy, které by ztížily či znemožnily plánovanou výstavbu uvedeného vedení 400 kV. Dále byly vymezeny dva územní rezervy a to: 1/ územní rezerva pro bydlení v rodinných domech-venkovské (ve východní části obce), a 2/ územní rezerva těžby nerostů v severozápadní části obce.
13. Nové plochy změn jsou navrženy s ohledem na vazbu na nezastavěné území a krajinné zázemí.
14. ÚP stabilizuje a doplnil technickou infrastrukturu nezbytnou k zajištění dobré obsluhy celého území. Po prověření způsobu stávajícího systému odkanalizování a likvidace odpadních vod navrhl doplnění stávající koncepce odkanalizování napojením nových zastavitelných ploch na stávající systém odkanalizování a stabilizuje způsob likvidace odpadních vod ve stávající ČOV.
15. ÚP respektuje stávající dopravní infrastrukturu (silnice I/35, II/438, III/44019, síť místních a účelových komunikací, železniční trať č.280) v území a všechny zastavitelné plochy na ni napojuje. ÚP respektuje a stabilizuje stávající cyklotrasy a vymezuje nové zastavitelné plochy účelových komunikací a cyklotrasy v jižní části řešeného území.
16. ÚP stabilizuje stávající vodní toky a zachovává je ve své stávající podobě s výjimkou úpravy části řeky Bečvy v souladu s návrhem suché nádrže Teplice.
17. Po zhodnocení stávajícího stavu navrhl ÚP stabilizovat stávající plochu zemědělské výroby v obci bez návrhu jejího rozšíření.
18. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
19. ÚP navrhl čtyři záměry protipovodňové ochrany území, a to: - návrh suché nádrže Teplice (dle ZÚR OK) a - návrh tří suchých nádrží v západní části řešeného území (dle studie protipovodňové ochrany obce).

20. ÚP návrhem uspořádání krajiny vytvořil podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích a protierozních opatření v krajině, zajistil prostupnost krajiny – návrhem prvků ÚSES a zajištěním ochrany území z hlediska migračně významného území.
21. Jsou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území uvedené v rámci koordinačního výkresu. Návrhové plochy jsou navrženy mimo ochranná pásma elektrického vedení 22 kV, nezasahují ani do ploch územní rezervy vedení pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích (s výjimkou doplnění ploch ÚSES). Žádná z navržených zastavitelných ploch nezasahuje do záplavového území, s výjimkou plochy hráze suchého poldru Teplice. Střet prvků ÚSES s navrženou plochou suché nádrže Teplice není řešen a je z důvodu souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (vč. Aktualizace č.1 a 2b) převzato řešení z této nadřazené územně plánovací dokumentace.
22. V ÚP jsou prověřeny a zapracovány jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce s výjimkou vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v jižní části řešeného území – jižně od silnice I/35: „V zadání ÚP bylo uloženo prověřit zpracovateli vymezení plochy výroby a skladování – lehký průmysl v jihovýchodní části obce (pod plochou stávající zemědělské výroby) jižně od stávající silnice I/35. Vymezení této plochy by bylo možné, ale její dopravní napojení na silnici I/35 velmi problematické (nejsou splněny příslušné požadavky pro přímé napojení plochy na silnici I.třídy). Dopravní napojení na místní komunikaci a následně na silnici I/35 by bylo také velmi problematické jedna k z hlediska trasování komunikace ke stávající místní komunikaci (problematika průchodu komunikace stabilizovanou plochou bydlení) a následně problematické šířkové poměry stávající místní komunikace. Předmětná lokalita je situována (dle Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje, kdy řešené území (správní území obce Černotín) spadá do KKO1 – Moravská brána) v zóně 4. – zbytek území, pro kterou platí následující regulace: - nepřipustit změny hraničních siluet celků, -v údolí Bečvy nad Hranicemi nepřipustit novou zástavbu mimo turistické infrastruktury bez ubytování (občerstvení, technický servis), -do nivy Bečvy nevstupovat s žádnou zástavbou a ponechat koryto řeky přirozeným procesům, -na lázeňský areál v Teplicích navázat komponovanými krajinnými úpravami na levobřeží Bečvy, -dobudovat síť pěších, cyklistických, případně jezdeckých stezek navazujících na lázeňský areál v Teplicích, jiný typ rekreace do údolí nepouštět. Uvažovaný záměr by byl umístěn v údolí Bečvy, které je možné považovat jižně pod silnicí I/35, a kde ÚP nenavrhuje v této souvislosti žádnou zastavitelnou plochu s výjimkou ploch dopravy – místní komunikace napojující stávající zástavu a návrh účelové komunikace spojené s cyklotrasou). Z výše uvedených důvodů a po projednání se zástupci zadavatele zpracovatel upustil od zapracování uvedeného záměru do řešení ÚP.“
23. V návrhu jsou zohledněny požadavky na stávající strukturu osídlení se zachováním kulturních a historických hodnot (památky místního významu, nemovité kulturní památky, dálkové pohledy na sídlo), urbanistických hodnot (zachování historicky rostlé urbanistické struktury sídla, výšku zástavby, stabilizováním ploch veřejných prostranství) a přírodních hodnot (lesní plochy, respektování významných krajinných prvků, respektování a vymezení prvků ÚSES).
24. ÚP vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění – jedná se o technickou infrastrukturu, založení prvků ÚSES a zvyšování retenčních schopností území. ÚP nevymezil žádné asanace.
25. U jednotlivých ploch, kde to zpracovatel považoval z důvodu návaznosti a zachování stávajícího charakteru obce a výškové hladiny za nutné, byla stanovena prostorová regulace.
26. V rámci návrhu krajiny, byla zohledněna skutečnost, že v současnosti není provedena v území pozemková úprava. Návrh prvků ekologické stability zároveň řeší protierozní opatření v krajině. Návrh lokálního USES vytvořil zpracovatel v plochách pro to vhodných a případně již v plochách stávající krajinné zeleně. Kostra lokálního USES je navázána na nadregionální a regionální USES, který územím prochází.
27. V rámci návrhu zastavitelných ploch byly vymezeny dvě tyto plochy, kde bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – jedná se o zastavitelné plochy Z6 a Z11.

Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze společného jednání územního plánu Černotín:

1. V koordinačním výkrese a textové části odůvodnění ÚP bylo doplněno vyznačení pozemků spadajících pod ochranu památkové péče.
2. Do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění ÚP byl doplněn požadavek Ministerstva obrany „Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:.....“.
3. Do textové části výroku byl doplněn požadavek Krajské hygienické stanice: „Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné stanovit jako podmíněně přípustné“.
4. V textové části výroku byly upraveny příslušné regulativy dle požadavku Ministerstva průmyslu: „Nepřípustný regulativ staveb a zařízení pro těžbu nerostů bude použit pouze mimo dobývací prostory a ložiska nerostných surovin.“
5. V koordinačním výkrese byl doplněn zákres – dle požadavku Ministerstva průmyslu - výhradního ložiska.
6. V koordinačním výkrese a textové části odůvodnění bylo upraveno ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou dle ÚAP.
7. V části limitů využití území je doplněn limit odběrů vody ze studní – „V OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva“.
8. V koordinačním výkrese a odůvodnění textové části ÚP je uveden jev: „vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou“.
9. V textové části řešení ÚP upraveny formulace – ohledně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou - dle platné legislativy.
10. V textové části odůvodnění ÚP upraven text ve věci rychlostní komunikace (dle požadavku ŘSD ČR).
11. Podnět pana Zdeňka Valenty na zapracování parcely č. 709/4 v k.ú. Černotín do ploch bydlení zapracován do řešení ÚP – část parcely zapracována do ploch bydlení (BV) a část parcely zapracována do ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).
12. Na základě požadavků objednatele byly doplněny zastavitelné plochy Z20 a Z21 a plocha přestavby P3.
13. Byla stanovena etapizace těžby v plochách změn v krajině K6 a K24.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Černotín, které je vymezeno katastrálním územím Černotín a katastrálním územím Hluzov. Plocha řešeného území je 832 ha.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Geomorfologické a geologické poměry

Řešené území přísluší do následujících vyšších geomorfologických jednotek:

- provincie Západní Karpaty,
 - subprovincie Vnější Západní Karpaty,
 - oblast Západobeskydské podhůří,
 - celek Podbeskydská pahorkatina.

a leží ve dvou podcelcích. Na západě podcelek Maleník, na zbytku území podcelek Příborská pahorkatina.

Krajina má ráz vrchovin karpatika na severu a říčních niv na jihu. V jihozápadním okraji sem zasahují krasové krajiny. Po stránce geologické je severovýchodní část území tvořena terciárními horninami, pískovci a břidlicemi,

terciérními písky a jíly, na jihu kvartérními překryvy - sprašemi, hlínami, písky a štěrky. Do západní části území zasahují paleozoické horniny - vápence, křemence a droby, které jsou již dlouhodobě těženy. Ve východní části území - Boří se nacházejí svážná území.

Půdní poměry

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

Luvické pseudogleje na většině řešeného území

Fluvizemě oglejené v nivách na nivních uloženinách v široké nivě Bečvy

Kambizemě oglejené, vyluhované pelické

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Celé řešené území obce Černotín se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6. Z hlavních půdních jednotek se tu nacházejí:

14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry. Nachází se v západní části poblíž Hůrky v malé výměře.

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobné, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nachází se ve východní části území, zasahuje východní část zástavby Hluzova a její okolí.

43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převládání. Tvoří velkou část řešeného území, nachází se na nich i zastavěné území obce a jeho okolí.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici. Nachází se v pásu přiléhající k hranicím města Hranice, tam, kde vápence vycházejí nejvíce k povrchu.

46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nachází se severně od zastavěného území a v celé střední části území. Jedná se o nejrozsáhlejší půdní typ v území.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Obklopují Černotínský lom a přecházejí do zastavěného území Černotína.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralínách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření. V severním výběžku katastru Hluzov.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; kolvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhové příznivé. V řešeném území je najdeme v jižní části v široké nivě Bečvy.

58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé. Nachází se v jižní části území na říční terase Bečvy.

61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nachází se ve východní části území.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami. Nachází se v nepatrné výměře ve východní části území v nivě Bečvy.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Řešené území je charakteristické velkými kontrasty v kvalitě půd. Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd je v daném klimatickém regionu vysoce produkční, zařazená do I a II třídy ochrany, zbývající část je řazena do IV a V třídy ochrany.

I. třída: bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se jedná o půdy v nivě a části přilehlé říční terasy Bečvy tvořené HPJ 56 a ve východní části území na s výskytem HPJ 61.

II. třída: zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se zaujmají největší výměry, nachází se na nich převážná část zástavby a jejího okolí. Jsou to půdy řazené do HPJ 43 a 58

III. třída: *půdy v území nejsou do této třídy zařazeny.*

IV. třída: půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V území se nacházejí v severozápadním okraji a na HPJ 40 a ve východní části území, kde se nachází půdy řazené do HPJ 20

V. třída: půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nachází se v prostoru mezi Černotínským lomem a zastavěným územím obce, leží část stávající zástavby. Jsou to půdy řazené do HPJ 47.

Klimatické poměry

Vymezené území přísluší mírně teplé mírně vlhké klimatické oblasti MT3.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou -2,5 až -3°C. Roční úhrn srážek činí v průměru přibližně 700 - 900 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen).

Hydrologické poměry

Řešené území se nachází v povodí Bečvy. Část území je odvodňována přímo do Bečvy, většina území tokem Hluzovského potoka, který protéká zastavěným územím Hluzova i Černotína. Řeka Bečva je vypřimená a zahloubená následkem regulace v první polovině 20. století, zbytky ramen jsou v území stále patrné. Povodeň koncem 20. století poněkud zasáhla do upraveného toku a vytvořila na několika málo úsecích písčité náplavy.

Na Hluzovském potoce je vybudována nad zastavěným územím Hluzova vodní nádrž, menší vodní nádrž se nachází na krátkém pravostranném přítoku Hluzovského potoka. Výhledově se předpokládá na území obce výstavba Poldru Teplice. Úpravy spojené s budoucím poldrem zasáhnou okrajově i katastrální území Černotín.

Biogeografické poměry

Regionálně fyto geografické členění ČSR vycházející především ze současného rostlinného pokryvu řadí území do fyto geografického obvodu Karpatské mezofytikum zastoupeného fyto geografickým okresem Moravská brána vlastní. *Slavík B. [ed.] (1987): Regionálně fyto geografické členění ČR,*

Potenciální přirozená vegetace představuje rostlinný pokryv, který by se vytvořil v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka. V území ji tvoří střemchové jaseniny v nivě Bečvy, místy doplněné i mokřadními olšinami a lipové dubohabřiny ve zbývajícím území. *Neuhäuslová Z. & Moravec J. [eds.] et al. (1997): Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky*

Podle biogeografického členění České republiky (*Culek M., Grulich V.(2010) Biogeografické členění ČR*) se řešené území nachází v Karpatské biogeografické podprovincii, v Hranickém bioregionu. Západní a východní část území spadá do biochory 3BA - rozřezané plošiny na vápencích 3.vegetačního stupně, střední část do biochory 3BE rozřezané plošiny na spraších 3 vegetačního stupně, jižní část do biochory 3Nk Kamenité nivy 3. vegetačního stupně.

Kvalita ovzduší

Hodnocení kvality ovzduší vychází z podkladů rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice na Moravě a zprávy ČHMÚ o výsledcích měření znečištění ovzduší v roce 2009 . Dle těchto materiálů jsou v území překročeny cílové imisní limity pro ochranu lidského zdraví i ochranu ekosystémů.

Kvalita vody

Jakost povrchových vod je pravidelně vyhodnocována v řece Bečvě "C v současné době je využívána ČSN 75 7221 "Klasifikace jakosti povrchových vod", která podle laboratorních výsledků dělí toky do 5 tříd:

- I. třída neznečištěná voda,
- II. třída mírně znečištěná voda,
- III. třída znečištěná voda,
- IV. třída silně znečištěná voda,
- V. třída velmi silně znečištěná voda.

Bečva na území Černotína je na základě hodnocení řazena do III třídy kvality vody "C voda znečištěná.

Půda

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

- Luvické pseudogleje na většině řešeného území
- Fluvizemě oglejené v nivách na nivních uloženinách v široké nivě Bečvy
- Kambizemě oglejené, vyluhované pelické

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Celé řešené území obce Černotín se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6.

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter zemědělsko-lesní kulturní krajiny s výrazným ovlivněním lidskou činností - především zemědělstvím, stavebními aktivitami, těžbou nerostných surovin - vápence, a to nejen v lomu Černotín a lomu Hranice, který sem okrajem zasahuje, ale i drobnými lůmkami, které v území postupně vznikaly často jako zdroj stavebního kamene a postupně byly opouštěny.

Zemědělská půda s rozsáhlými pozemky orné půdy bez výrazného členění zaujímá 74,5 % řešeného území. Lesnatost území je výrazně nízká - 7,8%. Lesy jsou tvořeny lužními listnatými porosty na jihu území v nivě Bečvy a smíšenými listnatě-jehličnatými porosty v drobných polních lesících (Boří, Lipí, Na Skalách, Hluzovský kopec).

Všechny lesy v řešeném území jsou dle údajů UHÚL řazeny do kategorie lesů zvláštního určení. Liniovou zelení ve volné krajině je doprovodná vegetace podél komunikací a porosty podél Hluzovského potoka, jeho bezejmenných přítoků a svodnic. Na okrajích lomů v dobývacích prostorech se rozšiřuje ruderalní vegetace, se sukcesními procesy směřujícími ke skalní vegetaci.

Skládky

Podle sdělení ORP MěÚ Hranice nejsou v řešeném území žádné uzavřené skládky, při terénním průzkumu nebyly nalezeny žádné drobné nepovolené skládky.

Hluk

Výrazným zdrojem hluku je v území silnice č. 35 Hranice - Valašské Meziříčí a těžba vápence akciovou společností Cement Hranice. Dalším zdrojem hluku je železniční trať č. 280.

Ochrana krajinného rázu

Zákon České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 12 odst. 1 stanovuje: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz hodnoceného území je dán jeho polohou v nivě Bečvy, okraji Maleníku a Příborské pahorkatiny. Území je tvořeno převážně pahorkatinným reliéfem s velkými plochami zemědělské půdy a menšími těžebními prostory, na jihu pak širokou nivou Bečvy se zbytky lužních lesů.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V řešeném území nebyly vyhlášeny žádné památné stromy.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

V řešeném území není lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů organismů vyhlášena.

Lokality Natura 2000.

Natura 2000 je dle § 3 odst. (1) písm. p) zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

Zvláště chráněná území

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V území se zvláště chráněná území nenacházejí. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo PR Malá Kobylanka

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Hodnocení kvality ovzduší vychází z podkladů rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice na Moravě a zprávy ČHMÚ. Dle těchto materiálů jsou v území překročeny cílové imisní limity pro ochranu lidského zdraví i ochranu ekosystémů.

Kvalita ovzduší z hlediska silnic I. a III. třídy (vedoucích zastavěným územím) lze konstatovat, že se jedná o nepříliš významné zdroje znečištění.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo kvalitu ovzduší v obci Černotín.

Voda

Problematika znečištění povrchových a podzemních vod je řešena stabilizováním a rozvojem kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod Černotín.

Půda

Na katastru je řešena ochrana půdy organizací území v rámci návrhu jednotlivých skladebných prvků ÚSES (nadregionálních, regionálních a lokálních). Další částí řešení bylo zapracování protipovodňových opatření v území – návrh suché nádrže Teplice a návrh tří suchých nádrží v západní části řešeného území. Minimalizaci erozního ohrožení je nutno řešit organizací zemědělského obhospodařování ploch a dále komplexní pozemkovou úpravou.

Hluk

V obci se v současné době nenachází významnější zdroj nadměrného hluku, mimo provozu na silnicích I. a III. třídy.

ÚP nenavrhuje ve své koncepci žádné řešení, které by negativně ovlivňovalo hlukové poměry v obci Černotín.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována stabilizováním lesních ploch a ploch významné krajinné zeleně, respektováním vodních toků a dalších významných krajinných prvků, návrhem jednotlivých prvků ÚSES). V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. V zájmovém území obce Černotín se nenachází území soustavy NATURA 2000. Registrované významné krajinné prvky, přírodní rezervace, přírodní park ani památné stromy se na území obce nenacházejí.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 776 osob (k 1.1.2015 – dle MVČR). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšené zástavby a dále návrhem ploch výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba a plochy těžby nerostů).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží na rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK a v sousedství rozvojové oblasti RO 3, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města

Hranic a situováním obce na hlavním dopravním tahu s relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čistě výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech a plochách smíšené zástavby a dále návrhem ploch výroby a skladování – lehký průmysl a zemědělská výroba a plochy těžby nerostů).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2015	776	776
2020	800 obyvatel	815 obyvatel
2025-2030	815 obyvatel	845 obyvatel

Z hlediska návrhu územního rozvoje obce Černotín je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 845 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Černotín leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak Valašského Meziříčí, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Proto byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 845 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V zastavěném území obce Černotín se nachází jedna kulturní památka zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868.

Číslo rejstříku	u z	Název okresu	Sídelní útva r	Část obc e	čp .	Památk	Ulice,nám./umístě ní	č.or .	H Z	R F	IdReg
10182 / 8- 3868	P	Přerov	Černotín	Černotín		vápenka s vápencový m lomem			M		12124 3

Památk :

vápenka s vápencovým lomem

Ochrana stav/typ uzavření :

prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury

Památkou od :

15.12.1994

Číslo rejstříku ÚSKP :

10182/8-3868

Název okresu :

Přerov

Sídelní útvar (město/ves) :

Černotín

Část obce :

Černotín

Katastrální území :

Černotín

Ulice,nám./umístění :

Číslo popisné :	,70,79,81,84,103
Číslo orientační :	,0
Obec s rozšířenou působností :	Hranice
Obec (obecní úřad) :	Černotín
Stavební úřad :	Stavební úřad - Městský úřad Hranice
Finanční úřad :	Finanční úřad v Hranicích
Historická země :	Morava
Identifikátor záznamu (IdReg) :	121243

Parcely:

ř.	parc.	díl	%pl.	omezení památkové ochrany	specifikace/poznámka
Katastrální území: Černotín					
	599		100		vápenka šachtová, čp. 81
	600/1		100		část budovy vápenky šachtové, bez čp.
	600/2		100		část budovy vápenky šachtové, bez čp.
	602		100		pomocná provozní budova čp. 79 (část), dříve jednotná s budovou čp. 103
	604		100		pomocná provozní budova vápenice čp. 103 (část), dříve jednotná s budovou čp. 79
	622/1		100		vápencový lom
	622/2		100		vápencový lom
	622/9		100		vápenka šachtová (část)
	622/10		100		část budovy vápenky šachtové, bez čp. (část)
	622/14		100		vápenka kruhová čp. 159
	622/18		100		
	622/19		100		vápenka kruhová čp. 159
	623		100		bývalá provozní budova čp. 84
	624		100		bývalá provozní budova čp. 70
	625/1		100		vápenka kruhová čp. 159
	625/2		100		vápenka kruhová čp. 159
	625/3		100		vápenka kruhová čp. 159
	626		100		bývalá strojovna, bez čp.
	756		100		vápenka šachtová, bez čp.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

(do grafické části ÚP – koordinační výkres – byl zakreslen obvod pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče).

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Černotín je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu (na „památky místního významu“ se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné), jedná se o tyto památky místního významu:

k.ú. Černotín:

- Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st.
- Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1
- Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11
- Kříž 1898 na p.č. 655/2
- Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1
- Kříž na hřbitově na p.č. 491
- Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1
- Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1
- Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118

k.ú. Hluzov:

- Kaple proti č.p. 53, p.č. 73
- Socha sv. Antonína, p.č. 73
- Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73
- Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179
- Kříž, p.č. 9
- Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1
- Památní kámen, p.č. 99/1

Objekty vybavenosti se chovají k vesnickému prostředí neutrálně nebo vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou i tvarem střech (sokolovna, základní škola, zámek, obchod).

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Černotín (místní části Černotín a Hluzov) charakteristická řadovou zástavbou, případně volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena řadově/volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou původní formu zastavění. Doplněkem této urbanistické struktury je zástavba domkařskou strukturou v jihovýchodní části obce. Původní zástavba „grunty“ tvoří jasně vymezený návesní prostor v lokalitě obecního úřadu a základní školy. Výraznou dominantou v urbanistické kompozici je objekt kostela sv. Cyrila a Metoděje (Černotín). Mladší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou nebo volně stojící zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je vždy rovnoběžný s přílehlou komunikací. V obci je jeden obytný dům v jihozápadní části obce. Prostorovou dominantou místního významu je objekt kostela, který je situován v ploše hřbitova. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje středisko zemědělské výroby, které je však situováno v okrajové poloze obce.

Podrobnější popis jednotlivých místních částí:

• Černotín

Základní urbanistický koncept Černotína tvoří ulicovka (silnice III/44019) s návesním prostorem před obecním úřadem a kulturním domem s vazbou i na základní školu, požární zbrojnicí, mateřskou školu, poštu, obchodem (kostel sv. Cyrila a Metoděje s farou). Ulicovka je převážně obklopena zemědělskými usedlostmi a obytnými domy. V souběhu s hlavní komunikační osou je veden také vodní tok – Hluzovský potok. Urbanistická struktura byla v poválečných letech částečně narušena výstavbou zemědělského družstva. Poválečná výstavba představuje téměř výlučně obytné domy. Podél silnice III/44019 je významná plocha veřejného prostranství. Při východním okraji obce se nachází plocha hřbitova. Výrobní aktivity jsou zastoupeny plochou zemědělské výroby a plochou těžby (vápence) firmy Cement,a.s. Jižní část obce Černotín je od její jádrové části oddělena silnicí I/35. V této oddělené části se nachází plochy bydlení, pohostinství a železniční zastávka (na železniční trati č. 280). Samostatnou zastavěnou částí Černotína je lokalita „Vápenky“ na západním okraji řešeného území (k.ú. Černotín). V této části se nachází motorest, plochy bydlení a plochy individuální rekreace. Zařízení technické

vybavenosti v této části obce je zastoupena čistírnou odpadních vod, plochy bývalého vodního zdroje a plochou vodojemu.

- **Hluzov**

Hluzov leží severně od Černotína (v těsné návaznosti) a jeho urbanistický koncept opět utváří ulicovka se silnicí III/44019 bez jasného návesního prostoru. Zástavba kolem ulicovky je převážně obytná s objekty bývalých zemědělských usedlostí. Zařízením občanského vybavení jsou potraviny, hasičská zbrojnice a kaple, které jsou v centrální části obce. V severní části Hluzova je umístěna plocha a areál zemědělské výroby, a dále je zde umístěno víceúčelové hřiště a vyletiště. V severní poloze od plochy zemědělské výroby je obytná samota a dále v severní části řešeného území je další samota s obytnou funkcí. Do severní části Hluzova zasahuje plocha těžby vápence – firmy Cement Hranice,a.s. Dále je v této lokalitě situována vodní plocha.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. Navržené řešení rozvoje obce navazuje na stávající urbanistickou strukturu a dále ji rozvíjí.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín u Hranic):

K.ú. Černotín:

19. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
20. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
21. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
22. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
23. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
24. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
25. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
26. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
27. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
28. Zastavěné území – neobsazeno.
29. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
30. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

31. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
32. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
33. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
34. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
35. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
36. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

Zastavěné území Obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

3. Výkres základního členění území (I.a)
4. Hlavní výkres (I.b)
5. Koordináční výkres (II.a)
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (II.c)

- **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Černotín není zařazena do zranitelných oblastí ve smyslu přílohy č.1 nařízení vlády č. 209/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **NRBK K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **NRBK K 144**
- regionální biocentrum **RBC 152**

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a jižní část řešeného území.

Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území. CHLÚ je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází dva dobývací prostory. V řešeném území se nacházejí dva dobývací prostory, a to Černotín (evid.č. 6 0183, s těžbou vápence k technickému zpracování) a Hranice (evid.č. 6 0143, s těžbou cementářské suroviny).

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výhradní ložisko nerostných surovin je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Poddolovaná území

V území není evidováno Geofondem ČR poddolovaná území,

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V řešeném území převažují lesy hospodářské. Část lužních lesů v nivě Bečvy západně od komunikace spojující železniční zastávku Černotín s kolonií Kamenec je ovšem ze zákona zařazena mezi lesy zvláštního určení v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod (zdrojů v Teplicích nad Bečvou).

Vzdálenost do 50 m od lesních pozemků

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů, ochrana přírodních léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) Podle zákona 164/2001 Sb. jsou v řešeném území situována ochranná pásma I. stupně: OP I. st. léčivého a minerálního zdroje a II. stupně se dvěma dílčími pásmy ochrany: OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje a OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (označení doslovně převzato z ÚAP ORP Hranice).

Do řešeného území (v jihozápadní části) zasahuje vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Navržený způsob funkčního využití ploch nacházejících se ve vnitřním území lázeňského místa není v rozporu s ustanoveními statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou schváleného usnesením plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 14. 4. 1987, který vymezuje vnitřní a vnější území lázeňského místa a stanoví omezení k ochraně léčebného režimu a zachování lázeňského prostředí.

Návrh řešení bude respektovat skutečnost, že v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

Ochrana podzemních a povrchových vod

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín – vodní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a

zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Podle podkladů MěÚ Hranice bylo toto ochranné pásmo vodního zdroje zrušeno.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku (Bečva) – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů. OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. V řešeném území se nachází plochy pohřebiště – hřbitov.

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868. (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury

Koridoru technické infrastruktury

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout

k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

h)	u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m,
	2. vodiče s izolací základní	2m,
	3. prozávěsná kabelová vedení	1 m,
i)	u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
j)	u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
k)	u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
l)	u napětí nad 400 kV	30 m,
m)	u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
n)	u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásmo plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

V řešeném území se nenachází.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):
V řešeném území se nevyskytují.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice I. třídy - 50 m.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákon č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu

Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice vojenského výcvikového prostoru

V řešeném území se nevyskytují.

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

Jsou respektovány a zpracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Černotín takto:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území jsou do doby realizace, rozhodnutí o realizaci nebo rozhodnutí o opuštění záměru územně hájeny tyto plochy zakreslené v grafické části (ve výkresu limitů využití území a dále ve výkresech jednotlivých profesí:

- do řešení ÚP je zahrnuta územní rezerva pro koridor VVN 400 kV Nošovice-Prosenice, která vychází z řešení ZUR OK a která byla upřesněna Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice (zpracovatel USB, 12/2011).

Hranice územních jednotek

Hranice okresu a kraje

Hranice okresu

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice kraje

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Černotín je tvořeno k.ú. Černotín a k.ú. Hluzov.

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí.

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Černotín.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

• Koncepce řešení

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Černotín byl zpracováván přímo návrh územního plánu Černotín.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné přeložky, jsou navrženy nové trasy pro napojení rozvojových ploch obce. V rámci návrhu jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy silnic I. a III. třídy, sítě místních a účelových komunikací a železniční trati č. 280. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od nadregionální – NRBK K 143 (v jižní části řešeného území – v souběhu s Bečvou), NRBK K 144 (v severní části řešeného území) a NRBK K 151 (v jihozápadní části řešeného území), regionální – regionální biocentrum RBC 152 (v jihovýchodní části řešeného území) a RBC 155 (v jihozápadní části řešeného území) a lokální – lokální biokoridory, biocentra). Do řešení územního plánu jsou zahrnuty také návrhy protipovodňových opatření: 1/suché nádrže Teplice (vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje) a 2/ tři suché nádrže v západní části řešeného území (vycházející ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – Černotín).

Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na síť technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Obec Černotín se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. V severní části řešeného území je situována stabilizovaná plocha zemědělské výroby a severozápadně je umístěna stávající plocha těžby nerostů vč. stanoveného dobývacího prostoru a CHLÚ, dále severovýchodně je stávající plocha lesa a vodní nádrže. V severní části řešeného území je umístěn nadregionální biokoridor NRBK K 144. V jižní části řešeného území je záplavové území Bečvy s vymezením aktivní zóny záplavového území, je zde vymezen nadregionální biokoridor NRBK K 143 a regionální biocentrum RBC 152 a zasahuje do této části řešeného území ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, dále je v severní a jižní části řešeného území vymezeno migračně významné území. V jižní části je dále umístěno venkovní vedení VN 22 kV. V jižní části obce

je situována trasa stávající silnice I/35 a stávající trasa železnice (trasa č. 280) vč. ochranných pásem. V jihovýchodní části řešeného území je situován záměr suché nádrže Teplice (hráz a plocha rozlivu a akumulace). Východní částí řešeného území probíhá výhledová trasa vedení územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích. Ve východní části jsou dále vymezeny plochy sesuvných území. Limitem v této části řešeného území je plocha stávajícího hřbitova vč. ochranného pásma a dále významná plocha zemědělské výroby, která výrazně ovlivňuje další rozvoj obce. Ze západní části je území limitováno stávajícími dvěma plochami těžby nerostů, stanovenými dobývacími prostory Hranice-evid.č. 6 0143 a Černotín-evid.č. 6 0183 a chráněným ložiskovým územím. Limitujícím prvkem v západní části obce je problematika přívalových extravilánových vod, kterou řešila Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – Černotín („studie protipovodňových opatření“) a vymezila v této části tři plochy pro umístění suchých nádrží, které ÚP zapracovává do svého řešení.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezování zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území). Návrh ÚP respektuje kulturní památky - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868, včetně zachování její stávající půdorysné stopy a dále památky místního významu -Kostel sv. Cyrila a Metoděje, p.č. 1 st., -Kříž z r. 1856 na p.č. 135/1, -Kříž z r. 1894 na p.č. 681/11, -Kříž 1898 na p.č. 655/2, -Kříž z r. 1928 na p.č. 645/1, -Kříž na hřbitově na p.č. 491, -Památník obětem I.světové války, p.č. 36/1, -Památník Rudolfa Částečky, p.č. 36/1, -Reliéf „Ferdinanda“ na skále za č.p. 118 a k.ú. Hluzov: -Kaple proti č.p. 53, p.č. 73, -Socha sv. Antonína, p.č. 73, -Socha P. Marie Růžencové, p.č. 73, -Socha P. Marie Hostýnské, p.č. 179, -Kříž, p.č. 9, -Památník obětem I.světové války, p.č. 99/1, -Památní kámen, p.č. 99/1, včetně jejich půdorysné stopy.

Všechny rozvojové plochy bydlení a plochy smíšené obytné-venkovské (plochy změn) jsou mimo území zasažené hlukovou zátěží z provozu dopravy. Z důvodu neexistence relevantních dat není řešen dopad hlukové zátěže ze silnic III/třídy. Z hlediska odhadu dopravní zátěže na této silnici lze konstatovat, že hluková zátěž nebude negativně ovlivňovat navržené plochy změn.

Z hlediska protipovodňových opatření jsou respektovány a do řešení zapracovány záměry vybudování suché nádrže Teplice a záměr vybudování tří suchých nádrží v západní části řešeného území, dále je možné umísťovat protipovodňová a protierozní opatření a stavby a zařízení pro zachycení vody v krajině v relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, která budou řešit protipovodňovou ochranu obce. Stávající vodní plochy, které jsou z hlediska zachycení vody v území, jsou všechny stabilizovány. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha (z hlediska rozsahu a vztahem k okolí) vyžadující zpracování územní studie. Jedná se o zastavitelnou plochu Z11.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy je možné sít polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umísťovat také v návaznosti na regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení ÚP zohledňuje zařazení jižní části řešeného území do území krajinného celku – skupina Valašské podbeskydí, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví a severní částí řešeného území do území krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

ÚP koordinoval návrh řešení s Územní studií kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje, kde se řešeného území dotýká Kulturní krajinná oblast Moravská brána (KK01), která „představuje jedinečný areál v údolí řeky Bečvy lemovaný zalesněnými masivy, vzniklý jako výsledek

geologického vývoje trávajícího přes 350 mil. let. Navrhovaná oblast tvoří poměrně velké v údolí řeky Bečvy s množstvím archeologických lokalit dokládajících pohyb člověka v období paleolitu. Památkovou hodnotu představují mnohé dochované doklady života našich předků procházejících jednotlivými stavebními slohy až do dnešní doby (osídlení v období popelnicových polí na horském hřebenu v okolí lázní Teplice, areál vápenky v Černotíně, hrad Helfštýn, vévodící celému území mezi Lipníkem a Hranicemi, severní dráha císaře Ferdinanda s tunelem v Slavíči a viadukty u Jezernic a u Hranic, rozvaliny hradu Drahotuš, kostel sv. Havla ze 13. století, údolí Bečvy u Teplic, jehož malebnost umocňuje lázeňský park založený v krajinářském stylu, přirozeně navazující na okolní krajinu). Území Moravské brány je podřezáno množstvím přírodních útvarů v podloží devonského vápence, krajinnou dominantou hradem Helfštýn, zříceninou strážního hradu Svrčov nad údolím Bečvy, panoramatem města Hranice, Lipník a lázeňským areálem Teplice nad Bečvou s přírodně krajinářským parkem. Řešené území leží ve 2. a 4. Zóně navržených opatření.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Územní plán respektuje zařazení řešeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská brána (ozn. KKO1) – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

V kulturní krajinné oblasti Moravská brána (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje) jako oblasti cenné části území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
→ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně měnilo druhy pozemků s výjimkou návrhu rozvojových ploch pro těžbu nerostů ve stanovených dobývacích prostorů Hranice a Černotín a dále návrh suché nádrže Teplice. ÚP nenavrhuje vyšší procento zornění, ÚP nenavrhuje žádné velkoplošné kácení s výjimkou vymezených ploch pro těžbu nerostů a plochy suché nádrže Teplice, ÚP nenavrhuje změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků s výjimkou návrhu suché nádrže Teplice, která zasahuje do trasy řeky Bečvy.
- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);
→ÚP respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídla vhodným vymezením rozvojových ploch a návrhem jejich prostorové regulace (výšky zástavby). ÚP dále respektuje panoramatické pohledy na sídlo (z východní a západní strany ze silnice I/35). ÚP nenavrhuje žádné zásadní plochy přestaveb ani zásadní zastavitelné plochy v zastavěném území, které by měnily zásadním způsobem měřítko zástavby nebo historický půdorys sídla.
- je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
→ÚP nenavrhuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií ani jiné výškové stavby, které by se uplatňovaly v krajině. ÚP stabilizuje stávající základnovou stanici mobilního operátora ve východní části řešeného území.
- umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
→ÚP nenavrhuje žádné zásadní stavby v uvedených oblastech technické infrastruktury. ÚP stabilizuje stávající rozvody a navrhuje nové pro zásobování navržených ploch změn. ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.
- umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);
→ÚP nenavrhuje žádné významné dopravní stavby.

- Zásady uvedené v předešlých odrážkách a vlastní vymezení oblasti v ZÚR OK upřesnit územními studiemi a v jednotlivých ÚP. Do doby prověření zásad územními studiemi a provedení aktualizace ZÚR, je nutné při rozhodování o změnách v území respektovat zásady stanovené v předešlých odrážkách.
→ÚP svým návrhem respektuje uvedené podmínky ochrany KKO 1 – Moravská brána stanovených v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

V souladu se ZÚR OK byla pořízena Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje, kdy řešené území (správní území obce Černotín) spadá do KKO1 – Moravská brána. Územní plán respektuje navrženou zónaci kulturně krajinné oblasti – Moravská brána (stanovenou v Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje), a to:

V zóně 2. - pohledově exponované čelní svahy úbočí: udržovat kontrastní, lesní matrice v kontrastu s odlesněným úpatím a dnem brány. Připustit jen takové změny ve využití ploch, které v dálkových pohledech tento charakter nebudou narušovat. - udržovat dominantní zastoupení spádnicových liniových prvků.

→ÚP v této části respektuje stávající zastavěné plochy a vymezuje zde dvě malé zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské (Z9 a Z10) a dále při hranici zóny jednu návrhovou plochu smíšenou obytnou – venkovskou v rámci přestavby v zastavěném území (P3) - výška zástavby v ploše přestavby P1 : maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví). Navržené plochy Z9 a Z10 jsou situovány v těsné návaznosti na zastavěné území a v dálkových pohledech se téměř vůbec neuplatňují (v rámci regulativu pro plochy BV je pro návrhové-zastavitelné plochy stanovena výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví). Navržená plocha smíšená obytná je vymezena za řadou stávajících objektů, proto se v dálkových pohledech nebude zásadně uplatňovat. Řešení nijak nezasahuje do lesních ploch nad obcí, které udržují kontrastní, lesní matrici v kontrastu s odlesněným úpatím a dnem brány. V zóně 2 jsou navrženy dvě plochy těžby nerostů-nezastavitelné, které jsou vázány na stávající stabilizované plochy těžby a dále na stanovené dobývací prostory Černotín a Hranice a chráněné ložiskové území.

V zóně 4. – zbytek území: - nepřipustit změny hraničních siluet celků, -v údolí Bečvy nad Hranicemi nepřipustit novou zástavbu mimo turistické infrastruktury bez ubytování (občerstvení, technický servis), -do nivy Bečvy nevstupovat s žádnou zástavbou a ponechat koryto řeky přirozeným procesům, -na lázeňský areál v Teplicích navázat komponovanými krajinnými úpravami na levobřeží Bečvy, -dobudovat síť pěších, cyklistických, případně jezdeckých stezek navazujících na lázeňský areál v Teplicích, jiný typ rekreace do údolí nepouštět.

→ÚP v této zóně stabilizuje všechny zastavěné plochy. ÚP nenavrhuje žádné opatření, které by měnilo siluetu hraničních celků – ať již ochranou nezastavěného území, tak i návrhem koncepce zastavitelných ploch. ÚP v této zóně nově vymezuje plochu pro tělovýchovná a sportovní zařízení (pro jezdecký sport) v severovýchodní části obce. Vymezením uvedené plochy řešení ÚP nijak neovlivňuje siluetu hraničních celků. Pro uvedené plochy je stanovena max. podlažnost – výška zástavby. V této zóně ÚP dále vymezil několik ploch pro bydlení, které ve všech případech přímo navazují na zastavěné území. Tyto plochy jsou vymezeny v lokalitách, které minimálně narušují jak pohledy na obec, tak i pohledy a výškové uspořádání 4. Zóny Moravské brány. U jedné zastavitelné plochy pro bydlení ÚP stanovil nutnost zpracování územní studie (zastavitelná plocha Z11). Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení. Pro všechny zastavitelné plochy a zastavěné území ÚP stanovuje max. výšku zástavby: výška zástavby ve všech zastavitelných plochách (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví), výška zástavby ve všech ostatních plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví). ÚP nenavrhuje v nivě Bečvy žádnou zástavbu s výjimkou návrhu zastavitelné plochy suché nádrže Teplice (vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje) a návrhu zastavitelných ploch zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, 3/ cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, 4/ účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedená po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy. ÚP s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Teplice nijak nezasahuje do koryta řeky Bečvy a ponechává je přirozeným procesům. ÚP zde vymezením nezastavitelných ploch a návrhem jednotlivých prvků ÚSES (NRBK K 143, RBC 152 a lokálních prvků ÚSES) tyto přírodní procesy podporuje.

Návrh řešení urbanistické koncepce byl koordinován také s vymezeným migračně významným územím, které není návrhem řešení nijak negativně zasaženo s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Teplice, jejíž vymezení vychází ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. V uvedeném jevu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby či zařízení, které by narušily migrační vazby v území.

Řešení ÚP Černotín respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a plochách a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromoradií, soliterních dřevin, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území zpřesňuje tři nadregionální biokoridory: 1/ NRBK K 143 situovaný v jižní části řešeného území (v trase řeky Bečvy), které je v řešeném území prezentován svými osami – vodní a nivní a svou ochrannou zónou, 2/ NRBK K 144 situovaný v severní části řešeného území a 3/ NRBK K 151 situovaný v jihozápadní části řešeného území s návazností na regionální biocentrum RBC 155. Do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K 143 je vloženo jedno regionální biocentrum biocentra RBC 152 v jihovýchodní části řešeného území. Dále je v řešeném území vymezeno regionální biocentra RBC 155 (jeho část) v jihozápadní části řešeného území. Celý územní systém ekologické stability se doplňuje o lokální biokoridory a lokální biocentra. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech, částečně pak na plochách ZPF. Systém ÚSES je zpracován dle Plánu ÚSES pro území ORP Hranice, 12/2014 a dále je řešení koordinováno s řešením územních plánů okolních obcí.

Řešení ÚP respektuje urbanistickou koncepci rozvoje sídla a respektuje charakteristický ucelený typ sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území: - Nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a novou zástavbu lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linii. – Respektovány jsou všechny plochy občanského vybavení a jsou vymezeny nové, a to: 1/ vymezení nové plochy občanské vybavenosti pro veřejnou infrastrukturu v západní části obce, 2/ jedna zastavitelná plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovná a sportovní zařízení (v severovýchodní části obce). - Respektována bude stávající plochy areálů pro výrobní aktivity – plochy zemědělské výroby (v jihovýchodní části obce a v severní části obce). ÚP nenavrhává nové zastavitelné plochy výroby a skladování. – Respektovány jsou stávající plochy těžby nerostů –nezastavitelné (v jihozápadní části řešeného území a v severozápadní části řešeného území), dále jsou vymezeny dvě plochy těžby nerostů – nezastavitelné (v jihozápadní části řešeného území v návaznosti na vymezený dobývací prostor Černotín a v severozápadní části řešeného v dobývacím prostoru Hranice – obě plochy jsou vázané na stanovené dobývací prostory a chráněné ložiskové území). Důvodem potřeby pokračování těžby v obou dobývacích prostorech (DP Hranice a DP Černotín), v rozsahu vymezené plochy těžby, je potřeba suroviny pro provoz firmy Cement Hranice, akciová společnost. Hlavními důvody jsou: - dopravně dostupná vzdálenost po obslužné komunikaci mimo zastavěné území, - existence prozkoumaného těžného ložiska s dobývacími prostory a s přístupnými zásobami suroviny, - hospodárné využití suroviny, - dostupnost vhodných dopravních a technologických systémů a pracovních sil v území a dostatečná vzdálenost těžby od obytné zástavby. Navrhované pokračování těžby není řešeno variantně. Jedná se o pokračování těžby v DP Hranice a DP Černotín vzhledem k tomu, že prostorová dispozice ložiska a využití těžné suroviny ve firmě Cement Hranice, akciová společnost je územně přímo vymezeno. Doprava vytěžené suroviny bude probíhat po účelových komunikacích v západní a severozápadní části řešeného území bez dotčení zastavěného území, - Výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Pokud to prostorové poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně. - V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí. - V lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při vývratu, polomu apod. - Při rozvoji

respektovat stávající urbanistickou strukturu stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů. - Pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů se doporučuje, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení. - Respektovat stávající technickou a dopravní infrastrukturu, dále ji doplňovat a rozšiřovat do zastavitelných ploch. - Respektovány budou stávající trasy komunikací, které procházejí územím. - V krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň, která je součástí ploch občanského vybavení, ploch tělovýchovy a sportu a ploch veřejných prostranství. Samostatná plocha veřejné zeleně není vymezena. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec. Jde o zeď veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeď soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeď v areálech občanské vybavenosti resp. Plochy smíšených, zeď v areálech výrobních apod.).

Z hlediska uspořádání krajiny územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: Plochy vodní a vodohospodářské (W), Plochy zemědělské (NZ), Plochy lesní (NL), Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a Plochy přírodní (NP). V rámci uspořádání krajiny řešení podporuje realizaci krajinnotvorných opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří: -výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, -zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, - vhodné ozelenění silnic, komunikací účelových a místních, a - zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické).

Koncepce uspořádání krajiny je navržena k zajištění ekologické stability krajiny. Vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, pro dané území charakteristických. Tento požadavek plní vymezené skladebné části ÚSES a zajištění ochrany migračně významného území. V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES je vytvořen předpoklad ke změně skladby ekologicky méně hodnotných porostů.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území. Žádná z navržených zastavitelných ploch nezasahuje do záplavového území, s výjimkou plochy hráze suchého poldru Teplice a plochy dopravy - cyklotras.

Zastavěné území obce Černotín je ohrožováno přívalem extraviánovými dešti, proto návrh řešení vymezil tři plochy suchých nádrží v západní části řešeného území, které zachytí přívalem deště z ploch v okolí obce. Tyto suché nádrže jsou vymezeny na základě Studie proveditelnosti k realizaci přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – Černotín. Plochy navržených suchých nádrží jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření – VR1, VR2 a VR3 - plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopů suchých nádrží.

Z hlediska ochrany území obce Černotín a území dalších obcí na toku Bečva před záplavami je vymezena, na základě Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, suchá nádrž Teplice.

Navržené řešení územního plánu zohledňuje a do své koncepce zapracovává návrh suché nádrže Teplice, která je situována v jihovýchodní části řešeného území. Návrh suché nádrže řeší protipovodňovou ochranu z hlediska širších územních vztahů směrem dále po toku řeky Bečva. Suchá nádrž Teplice je navržena jako průtočná suchá nádrž na řece Bečvě. Do řešeného území zasahuje tento záměr jen částečně a to pouze navrženou plochou hráze suché nádrže vč. výústního objektu do řeky Bečvy (TX). V ploše TX bude umístována trvalá stavba - hráz suché nádrže vč. dalších souvisejících vyvolaných staveb. Až v rámci následných projektových etap bude dále po provedení geologických sond známo, zda se pro hráz v této lokalitě nebude těžit materiál pro výstavbu samotné hráze suché nádrže. Rozsah nutného vyvlastnění ukáže až územní řízení pro stavbu hráze a územní řízení o využití území. Z tohoto důvodu je celá plocha pro hráz suché nádrže Teplice navržena k vyvlastnění a to jako veřejně prospěšná stavba VT1 v rámci návrhu plochy pro hráz suché nádrže. Plocha ohrázování suché nádrže Teplice bude koncepčně dopravně obsluhována ze strany od obce Skalička. Dopravní napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy: 1/ územní rezervu R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, 2/ územní rezervu R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Územní rezerva prochází převážně nezastavěným územím východně od obce Černotín. Pouze v severní části obce výrazně zasahuje do zastavěného území – do ploch bydlení, a plochy zemědělské výroby. Územní plán navrhuje v tomto místě zmenšení územní rezerva tak, aby nezasahovala do podstatné části zastavěného území v severní části obce. Územní plán plně respektuje územní rezervu R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, která by měla po aktualizaci ZÚR Olomouckého kraje nahradit stávající trasu dle ZÚR Olomouckého kraje, 3/ územní rezervu R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské, 4/ územní rezervu R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

Řešení územního plánu respektuje záměr – Bečva, km 42,480 – 44,135 – revitalizace toku. Hlavní motivací k návrhu PPO je ochrana nemovitostí v obci Ústí, které jsou ohrožovány při průtocích Q5 a vyšších. Zájmová lokalita „Stavby 2 – Černotín“ nacházející se na Bečvě nad městem Hranice, v Olomouckém kraji, je známá problémy při chodu ledů. Dochází zde k pěchování a zamrzání ledových nápěchů díky zúženému profilu koryta mezi levým a pravým směrovým obloukem v řešené lokalitě Stavby 2 – Černotín. Stavební úpravou dojde ke zlepšení hydraulických podmínek a chodu ledů (sklon berem je navržen tak, aby došlo k samovolnému vytlačení ledů z koryta a omezení ledových pěchů). Rozšíření berem také vede ke snížení úrovně povodňové hladiny pod kritickou úroveň. Dalším benefitem stavby je umožnění návratu přirozeného režimu toku (meandrování a vývoj koryta v určitých mezích). Stavba samotná revitalizuje krajinný ráz a přispěje ke zlepšení biodiverzity flory a fauny. Uvedené záměr v řešeném území zasahuje převážně plochy NZ, NL, W a NP, kde v rámci podmínek využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny „stavby a opatření protipovodňové ochrany a protierozní opatření“. Z toho plyne, že uvedený záměr je v území přípustný.

Navrhované plochy změn v krajině K6 a K24 - těžby nerostů NT – nezastavitelné a územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů – nezastavitelné - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch pro bydlení (plochy BV a SV). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 příl.č. 3 NV č. 272/2011 Sb., v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Do řešení ÚP Černotín byl zapracován podnět pana Zdeňka Valenty na zapracování parcely č. 709/4 v k.ú. Černotín do ploch bydlení – část parcely zapracována do ploch bydlení (BV) a část parcely zapracována do ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS). Část plochy zasahuje do záplavového území – umístění rodinného domu bude podléhat v následných projektových fázích podléhat posuzování dotčených orgánů a řešení bude muset být v souladu s jejich stanovisky.

V rámci požadavku obce Černotín byla zastavitelná plochy Z7 změněna z ploch pro bydlení na plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Uvedené řešení nemá zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje sídla.

V rámci požadavku obce Černotín bylo zmenšeno vymezení zastavitelné plochy Z6 dle grafické přílohy vyhodnocení připomínek po společném jednání. V této souvislosti byla vymezena zastavitelná plocha Z19 pro plochy veřejných prostranství, která dopravně zpřístupní zastavitelnou plochu Z6.

V rámci požadavku obce Černotín bylo zmenšeno vymezení zastavitelné plochy Z11 dle grafické přílohy vyhodnocení připomínek po společném jednání. Podmínka zpracování územní studie v zastavitelné ploše Z11 je zachována.

Z hlediska požadavku orgánu ZPF byla územním plánem stanovena etapizace ploch těžby nerostů (NT) – v plochách změn v krajině K6 v k.ú. Černotín a K24 v k.ú. Hluzov.

- **k.ú. Černotín – stanovení dvou etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K6):** 1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba

nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena). 2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy.

- **k.ú. Hluzov – stanovení tří etap změn v území (ploch těžby nerostů – NT – plocha změn v krajině K24):**
1. Etapa: po vydání územního plánu v této části plochy změn v krajině (K6) může probíhat těžba nerostů bez omezení (etapizace zde není stanovena). 2. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 1. etapy. 3. Etapa: v této části plochy změn v krajině může probíhat těžba až po minimálně 70% vytěžení ploch zařazených do předchozí 2. etapy.

Těžba v jednotlivých plochách změn v krajině či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy těžba následující etapy je možná až po 70% vytěžení etapy předešlé. Posouzení – výpočet vytěžení předešlých etap - pro výpočet etapy následující není kumulativní (posouzení se vztahuje vždy jen vůči předešlé etapě). Etapizace řeší jednotlivé etapy těžby podle jednotlivých katastrálních území, v nichž je etapizace řešena samostatně bez posuzování těžby v obou k.ú. kumulativně. Způsob etapizace je graficky vyjádřen na schématu zařazeném za výrokovou částí jako samostatná příloha.

V souladu s požadavky objednatele byly doplněny dvě zastavitelné plochy Z20 a Z21 a jedna plochy přestavby P3 určené pro plochy BV – plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské. Uvedené záměry reagují na konkrétní požadavky majitelů jednotlivých pozemků.

Bilance samotného návrhu je uvedena v příloze - Příloha kapitoly L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 21 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z2	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jižní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktury	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z5	Plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z7	– Plochy rekreace – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
Z8	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z9	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín

Z10	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	11030	k.ú. Černotín
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z13	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z14	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z15	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z16	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z17	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z18	Zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z19	Plochy veřejných prostranství	PV	západní část obce	532	k.ú. Černotín
Z20	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce jsou vymezeny 4 územní rezervy:

5. územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.
6. územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Územní rezerva prochází převážně nezastavěným územím východně od obce Černotín. Pouze v severní části obce výrazně zasahuje do zastavěného území – do ploch bydlení, a plochy zemědělské výroby. Územní plán navrhuje v tomto místě zmenšení územní rezerva tak, aby nezasahovala do podstatné části zastavěného území v severní části obce. Územní plán plně respektuje územní rezervu R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice, která by měla po aktualizaci ZÚR Olomouckého kraje nahradit stávající trasu dle ZÚR Olomouckého kraje.
7. územní rezerva R3 (BV) pro plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské.
8. územní rezerva R4 (NT) pro plochy těžby nerostů - nezastavitelné.

L.4 Plochy přestavby

Územní plán vymezuje 3 plochy přestaveb.

Plocha přestavby P1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné – venkovské.

Plocha přestavby P2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NP – Plochy přírodní (NRBK K 151).

Plocha přestavby P3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské.

L.5 Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

PLOCHY REKREACE

RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ
OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ

HOSPODÁŘSTVÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

NT - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍNS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,
p-přírodní, z-zemědělské***L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití***

- Plochy bydlení**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru s výjimkou několika ploch zastavěného území (zastavěné plochy kolem bývalé vápenky, dvě plochy pro bydlení v severní části obce, plochy individuální rekreace a plocha zemědělské výroby ve východní části řešeného území a zastavěné plochy v jižní části řešeného území – plochy pro bydlení, individuální rekreaci a občanské vybavení). Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení v bytových domech a plochy bydlení v rodinných domech - venkovské. V řešeném území se nachází potencionální plochy bydlení pouze mimo zastavěné území, protože v obci nejsou téměř žádné proluky k zastavění. Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizované a návrhové ploše výroby a současně v rodinných domech).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Je však nutné vytvořit podmínky pro rozvoj bydlení v této obci. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování návrhu územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Počet obyvatel – dle MV ČR 1.1.2015

Obec	Počet obyvatel
Černotín	776
Součet	776

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Obec	Rok	Poč. obyvatel	Poč. domů
Černotín	1869	701	108
	1880	799	119
	1890	846	124
	1900	860	128
	1910	944	135
	1921	921	140
	1930	856	145

	1950	782	169
	1961	843	194
	1970	790	185
	1980	749	191
	1991	696	205
	2001	750	222
Černotín	2015	776	

Zdroj: ČSÚ a MVČR.

Z výše uvedených údajů je patrný setrvalý stav, v poslední době dochází k mírnému zlomu a počet obyvatel opět mírně roste. V současné době má obec 776 trvale bydlících obyvatel, což lze považovat za důsledek aktivní politiky přípravy stavebních parcel v obci.

Ze statistických údajů je patrná mírně problematická věková struktura schopná reprodukce obyvatel, což je prezentováno kolísáním počtu trvale bydlících obyvatel v posledních letech a s nárůstem obyvatel v nedávné minulosti, který byl zapříčiněn aktivní politikou v oblasti výstavby rodinných domů (příprava parcel pro výstavbu rodinných domů). Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží na rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK a v sousedství rozvojové oblasti RO 3, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic a situováním obce nedaleko hlavního dopravního tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných a rozvojových plochách výroby a skladování a současně v rodinných domech a plochách smíšených obytných).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2015	776	776
2020	800 obyvatel	815 obyvatel
2025-2030	815 obyvatel	845 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Černotín se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Černotín leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak případně i Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Řešené území – správní území obce Černotín – dále leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – OR 3 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín.

Řešené území – správní území obce Černotín – leží také v sousedství rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice. Přestože neleží v této rozvojové oblasti může být tato skutečnost pro další rozvoj obce důležitá, hlavně z hlediska dalšího rozvoje ploch bydlení a podnikatelských aktivit.

Zpracovatel ÚP doporučuje jako výchozí optimistickou variantu rozvoje obce, tj. 845 obyvatel.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Černotín respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 776 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2025	- 23 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení	- 1 b.j. (RD)
- Požadavky vyplývající z polohy obce	- 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu	- 3 b.j. (RD)
- Celkem	- 32 b.j. (RD)

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Zpracovatel počítá s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 2245 m² (u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství, sportoviště, dětská hřiště apod.). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 71840 m² nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů = 17960 m² nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 69 obyvatel. Což do roku 2025 předpokládá tempo výstavby cca RD 2-3 RD ročně.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 258 b.j., z optimální varianty, kterou je přírůstek 32 b.j. (celkem 290 b.j.).

Optimistická varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z3	0,16	1	1	2	1	2,3
Z6	0,82	4	4	9	1	2,3
Z9	0,08	1	1	2	1	2,3
Z10	1,1	3	3	7	1	2,3
Z17	0,36	1	1	3	1	2,3
Z11	1,99	7	7	16	1	2,3
Z20	0,68	1	1	3	1	2,3
Z21	0,38	1	1	3	1	2,3
P3	0,23	1	1	2	1	2,3
SUMA	5,8	20	20	48		

Přehled ploch pro bydlení vymezených územním plánem – územní rezervy:

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
R3 (BV)	5,09	22	22	51	1	2,3
SUMA	5,09	22	22	51		

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a dále navrhuje optimální množství nově vymezených lokalit, s již započítáním nejistoty vzhledem k nepředvídatelnosti jejich realizace. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro územní rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje všechny plochy bydlení v bytových domech (BH) a další tyto plochy nevymezuje.

Územní plán dále vymezuje plochu územní rezervy R3 jako plochu výhledového záměru zástavby ploch bydlení.

V rámci vymezených zastavitelných ploch není stanovena etapizace.

- Plochy rekreace**

Obec má omezený rekreační charakter z hlediska přírodních podmínek. Plochy rekreace jsou zde zastoupena rozptýleně bez potřeby jejich dalšího rozvoje - jedná se o plochy rodinné rekreace. Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány. Řešení ÚP vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu rekreace – Z7.

Přehled ploch pro rekreaci vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY REKREACE - (RI)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
Z7	1,44	0	0	0	0	0
SUMA	1,44	0	0	0		

- Plochy občanského vybavení**

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovující s výjimkou absence plochy pro venkovní travnaté sportoviště / sportovní areál a plochy pro rozvoj jezdeckého sportu. Územní plán proto vymezuje dvě nové plochy občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení: zastavitelnou plochu Z8 v severovýchodní části obce – nově vymezená plochy částečně leží v zastavěném území a částečně mimo něj v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha vytváří předpoklady pro rozvoj jezdeckého sportu, který má v území tradici. ÚP dále svým řešením stabilizuje stávající sportoviště (víceúčelové hřiště) v severní části obce pro plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). ÚP dále vymezuje novou zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) v západní části obce v návaznosti na plánovanou spolkovou činnost v obci.

Přehled ploch občanského vybavení vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z8	0,86	0,02	0,02	0,4	8	0
SUMA	0,86	0,02	0,02		8	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA (OV)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z4	0,25	0,02	0,00	0,4	0	0
SUMA	0,25	0,02	0,00		0	0

- Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové jsou územním plánem vymezeny v západní části obce jako plocha přestavby P1. Nově vymezené plochy umožní podpořit umísťování podnikání a bydlení v těchto lokalitách a podpoří všestranný rozvoj sídla a dále budou přechodem od ploch pro bydlení k plochám výroby a skladování.

Přehled ploch smíšených obytných vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ (SV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
P1	0,44	1	1	5	9	4
SUMA	0,44	1	1	5	9	4

- Plochy dopravní infrastruktury**

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

silniční –silnice I. a III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP nevymezuje novou plochu se způsobem využití pro dopravní funkci. ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu a to: zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedena po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy.

- **železniční** – jsou v území **situované** jako plochy železniční tratě č. 280 vč. železniční zastávky v jižní části obce, nové plochy ÚP nenavrhují.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost řešeného území.

Přehled ploch silničních vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY DOPRAVY - SILNIČNÍ (DS)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet návštěvníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z12	0,2	0,00	0,00	0	0	0
Z13	1,24	0,00	0,00	0	0	0
Z14	0,87	0,00	0,00	0	0	0
Z1	0,72	0,00	0,00	0	0	0
Z15	0,26	0,00	0,00	0	0	0
Z16	0,25	0,00	0,00	0	0	0
Z2	0,19	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	3,73	0,00	0,00		0	0

- Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území se nachází liniové prvky, plochy vodních zdrojů a plocha čistírny odpadních vod. Všechny tyto stávající plochy ÚP respektuje a zapracovává do svého řešení.

V souvislosti s řešením technické infrastruktury v obci je navržena plocha technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství (TX) jako zastavitelná plocha Z5 pro umístění hráze suché nádrže Teplice.

Územní plán dále vymezuje plochy územní rezervy R1 a R2 jako plochy výhledového záměru územní rezerva R1(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice – Prosenice a územní rezerva R2(TI) VVN 400kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TX)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
Z5	6,3	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	6,3	0	0	0	0	0

Přehled ploch technické infrastruktury vymezených územním plánem – územní rezervy:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (TI)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
R1 (TI)	139,48	0,00	0,00	0	0	0
R2 (TI)	82,25	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	221,73	0	0	0	0	0

Pozn.: Jsou uvedeny obě varianty územní rezervy - dle ZÚR OK a dle ÚS E1.

Stávající i navržené plochy technické infrastruktury jsou vyhovující. Potřeba dalších ploch není. Výhledový záměr elektrického vedení 400 kV je zapracován jako územní rezerva R1 a R2.

- Plochy těžby nerostů**

V řešení ÚP jsou vymezeny stávající plochy těžby nerostů zastavitelné i nezastavitelné. Tyto plochy jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány. V rámci navržené koncepce jsou vymezeny dvě návrhové plochy těžby nerostů, vždy v přímé návaznosti na stávající plochy. Jedná se o návrhovou plochu těžby nerostů nezastavitelnou v severozápadní části řešeného území (v návaznosti na dobývací prostor Hranice) a dále o návrhovou plochu těžby nerostů nezastavitelnou v jihozápadní části řešeného území (v návaznosti na dobývací prostor Černotín). Umístění těchto návrhových ploch je dáno stanovenými dobývacími prostory Černotín a Hranice a chráněným ložiskovým územím. Vymezení rozvoje obou plochy těžby nerostů je nutné z hlediska mísení vytěžených nerostů z obou lokalit pro získání požadovaných hodnot chemického složení suroviny pro výrobu cementu. Návrhové plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (nikoliv jako zastavitelné plochy). Dále v návaznosti na dobývací prostor Hranice byla vymezena rezervní plochy těžby nerostů v rámci zbylé plochy stanoveného dobývacího prostoru Hranice (z důvodu zajištění ochrany uvedeného území od nevhodných zásahů a využití z hlediska následné budoucí těžby nerostů).

Důvodem potřeby pokračování těžby v obou dobývacích prostorech (DP Hranice a DP Černotín), v rozsahu vymezené plochy těžby, je potřeba suroviny pro provoz firmy Cement Hranice, akciová společnost.

Hlavními důvody jsou:

- dopravně dostupná vzdálenost po obslužné komunikaci mimo zastavěné území
- existence prozkoumaného těženého ložiska s dobývacími prostory a s přístupnými zásobami suroviny
- hospodárné využití suroviny
- dostupnost vhodných dopravních a technologických systémů a pracovních sil v území
- dostatečná vzdálenost těžby od obytné zástavby

Navrhované pokračování těžby není řešeno variantně. Jedná se o pokračování těžby v DP Hranice a DP Černotín vzhledem k tomu, že prostorová dispozice ložiska a využití těžené suroviny ve firmě Cement Hranice, akciová společnost je územně přímo vymezeno.

Doprava vytěžené suroviny bude probíhat po účelových komunikacích v západní a severozápadní části řešeného území bez dotčení zastavěného území.

- **Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – VZ ve východní části obce a v severní části obce. ÚP dále nevymezuje žádné návrhové plochy (plochy změn) výroby a skladování.

V zadání ÚP bylo uloženo prověřit zpracovateli vymezení plochy výroby a skladování – lehký průmysl v jihovýchodní části obce (pod plochou stávající zemědělské výroby) jižně od stávající silnice I/35. Vymezení této plochy by bylo problematické jak z hlediska jejího situování v záplavovém území (nikoli při jeho okraji, ale uvnitř záplavového území ve výrazné blízkosti aktivní zóny tohoto záplavového území), tak i z hlediska dopravního napojení na silnici I/35, které by bylo velmi problematické (nejsou splněny příslušné požadavky pro přímé napojení plochy na silnici I.třídy). Dopravní napojení na místní komunikaci a následně na silnici I/35 by bylo také velmi problematické jednak z hlediska trasování komunikace ke stávající místní komunikaci (problematika průchodu komunikace stabilizovanou plochou bydlení) a následně problematické šířkové poměry stávající místní komunikace. Vymezení plochy výroby a skladování jižně od silnice I/35 by bylo v rozporu s požadavkem Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje, kdy řešené území (správní území obce Černotín) spadá do KKO1 – Moravská brána. Územní plán respektuje navrženou zónaci kulturně krajinné oblasti – Moravská brána (stanovenou v Územní studii kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje), a kdy uvedená lokalita se nachází v zóně 4. – zbytek území, kde platí tyto podmínky: - nepřipustit změny hraničních siluet celků, -v údolí Bečvy nad Hranicemi nepřipustit novou zástavbu mimo turistické infrastruktury bez ubytování (občerstvení, technický servis), -do nivy Bečvy nevstupovat s žádnou zástavbou a ponechat koryto řeky přirozeným procesům, -na lázeňský areál v Teplicích navázat komponovanými krajinnými úpravami na levobřeží Bečvy, -dobudovat síť pěších, cyklistických, případně jezdeckých stezek navazujících na lázeňský areál v Teplicích, jiný typ rekreace do údolí nepouštět. Z uvedeného je patrné, že uvedené vymezení plochy pro výrobu a skladování by bylo v rozporu s Územní studií kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO11 na území Olomouckého kraje.

Z výše uvedených důvodů a po projednání se zástupci zadavatele zpracovatel upustil od zpracování uvedeného záměru do řešení ÚP.

Řešené území – správní území obce Černotín – dále leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – OR 3 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín.

Řešené území – správní území obce Černotín – leží také v sousedství rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice. Přestože neleží v této rozvojové oblasti může být tato skutečnost pro další rozvoj obce důležitá, hlavně z hlediska dalšího rozvoje ploch bydlení a podnikatelských aktivit.

Stávající plochy výroby a skladování (zemědělské výroby) plně postačují velikosti a potřebám obce Černotín.

- **Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (PV), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Nejsou navrženy nové plochy s touto funkcí.

Stávající plochy veřejných prostranství i nově navržené plochy jsou dostačující pro potřeby obce.

Přehled ploch veřejných prostranství vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z19	0,06	0	0	0	0	0
SUMA	0,06	0	0	0	0	0

- Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy soukromé a vyhrazené zeleně v obci (vymezené ÚP), součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky a oplocení. Řešení ÚP vymezuje plochy zeleně – Z18 - v návaznosti na zastavitelnou plochu Z17.

Přehled ploch zeleně – soukromé a vyhrazené vymezených územním plánem – plochy změn:

PLOCHY ZELENĚ – SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ (ZS)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
Z18	0,52	0	0	0	0	0
SUMA	0,52	0	0	0	0	0

- Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny pouze stabilizované plochy vodní a vodohospodářské parcelně vymezené v Katastru nemovitostí, patřící do povodí Bečvy. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu. K úpravě koryta Bečvy dojde v souvislosti s vymezením záměru suché nádrže Teplice.

Nově jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské v západní části řešeného území jako suché nádrže pro zachycení extravilánových přívalových vod ohrožujících obec.

- Plochy zemědělské**

Jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda a trvalé travní porosty. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nejsou navrženy nové plochy, stávající stav je dostačující.

- Plochy lesní**

Lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované. V rámci návrhu rozvojové plochy suché nádrže Teplice - hráze bude část lesních ploch a pozemků odřata z pozemků určených k plnění funkce lesa. Dále bude vynětí lesních pozemků z PUPFL řešeno v návrhové ploše těžby nerostů v severozápadní části řešeného území (ve stanoveném dobývacím prostoru Hranice) a vymezení plochy dopravní infrastruktury v jižní části řešeného území – cyklotrasy a účelové komunikace.

V rámci návrhu územního systému ekologické stability nejsou v rámci vymezení jednotlivých skladebných prvků vymezeny nové lesní plochy.

- **Plochy přírodní**

Jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních).

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

- **Plochy smíšené nezastavěného území**

Jsou vymezeny stávající plochy smíšené nezastavěného území. Jedná se o plochy smíšené nezastavěného území funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí – přírodní, a zemědělská.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice I. a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací a železniční trať č. 280.

Řešeným územím prochází silnice I/35, která napojuje obec z hlediska širších územních vazeb a dále silnice III/ 4392, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů. Mimo zastavěné území – v jihozápadní části řešeného území – se nachází silnice II/438.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční zastávky Černotín a železniční stanice Hranice, ležící na železniční trati ČD č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná) mimo řešené území. Další spojení železniční dopravy je umožněno prostřednictvím železniční stanice Lipník nad Bečvou a železniční zastávky Běloutín.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

- **Dálnice**

Nevyskytuje se.

- **Silnice I.tř.**

Řešeným územím prochází tyto silnice I. třídy:

I / 35 st. hranice – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice

Silnice I/35 prochází zastavěným územím obce Černotín. Jedná se o živičnou vozovku šířky. Silnice je v území stabilizována a výhledově bude upravována v současných trasách s případným odstraněním dopravních závad. Silnice v zastavěném území obce nezabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů.

- **Silnice II.tř.**

Řešeným územím prochází tyto silnice II. třídy:

II / 438 Teplice u Hranic – Holešov - Otrokovice

Silnice II/438 neprochází zastavěným územím obce Černotín. Silnice je umístěna v jihozápadní části řešeného území, kterého se dotýká jen okrajově. Jedná se o živičnou vozovku šířky. Silnice je v území stabilizována a výhledově bude upravována v současných trasách s případným odstraněním dopravních závad. Silnice neprochází zastavěným územím obce.

- **Silnice III.tř.**

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 44019 Černotín – Hluzov - Špičky

Silnice III/44019 prochází zastavěným územím obce Černotín. Jedná se o živičnou vozovku šířky. Silnice je v území stabilizována a výhledově bude upravována v současných trasách s případným odstraněním dopravních závad. Silnice v zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu přilehlých objektů.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

- Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Dopravní zátěž pro dálnice a silnice v roce 2010, ŘSD ČR. Uvedené hodnoty uvádějí celoroční průměr za 24 hodin.

V řešeném území, je na silnici I/35 situován sčítací bod 7-0166 s dopravní zátěží – rok 2000:

sčítací bod 7-0166

T-1910

O-4643

M-30

S-6583

V řešeném území, je na silnici I/35 situován sčítací bod 7-0166 s dopravní zátěží – rok 2010:

sčítací bod 7-0166

T-1817

O-5432

M-38

S-7287

Z výše uvedeného vyplývá, že mezi roky 2000 a 2010 došlo k mírnému nárůstu automobilové dopravy na silnici I/35 v řešeném území. ÚP nevymezuje žádné návrhové plochy, které by byly negativně ovlivněny hlukem ze silniční dopravy.

Na silnicích III.tříd nebylo sčítání dopravy provedeno, silnice II/438 prochází řešeným územím jen okrajově a nemá žádný vztah k zastavěnému území ani zastavitelným plochám.

- Dopravní zátěž ze železniční dopravy

Dopravní zátěž železniční trati-železniční trať Horní Lideč - Hranice na Moravě (úsek Hustopeče nad Bečvou - Hranice na Moravě).

cca 42 vlaků osobní dopravy

cca 30 vlaků nákladní dopravy

nejvyšší traťová rychlost je 80 km/h

V řešeném území je situována trasa železniční dopravy. V návaznosti na tuto trať nejsou navrženy žádné návrhové plochy, které by byly negativně zasaženy hlukem ze železniční dopravy.

Kategorie silnic

Dálnice a silnice I., II. a III. tř. mimo zastavěné území se zařídí do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídí do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce) – ČSN 73 61 10:

-silnice I. třídy	MS 11,5 /50 (B1)
-silnice III. třídy	MS 8 /50 (B2)
-místní komunikace	MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3), MO 7/30 (C3) a (D1)

Parametry silnic a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

-silnice I. třídy	S 9,5 /80
-silnice II. třídy	S 7,5/70
-silnice III. třídy	S 7,5/60

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice I/35 a dále silnice III. třídy (III/44019), která je v zastavěném území sběrnou komunikací. Sběrné komunikace mají převážně průjezdnou funkci a dopravní obsluha okolních objektů má u nich pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrné komunikace a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbu na sběrné silniční průtahy. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a ostatních návrhových ploch. Stávajících místních komunikací se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou převážně navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/40, MO 7/30

(navazují na silnici III/43321 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h).

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích I., II. a III. třídy, po stávajících a navržených místních komunikacích, a po stávajících a navržených účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována s výjimkou návrhu nové účelové komunikace v jižní části řešeného území (pro zpřístupnění okolních pozemků). V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch ve všech relevantních funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

Plocha ohrázování a samotná plocha zátopy suché nádrže Teplice bude dopravně obsluhována ze strany od obce Skalička. Dopravní napojení tohoto protipovodňového opatření na dopravní infrastrukturu je možné dopřesnit v dalších stupních projektové dokumentace suché nádrže. Okolní plochy – plochy s rozdílným funkčním využitím – umožňují umístění nové dopravní infrastruktury – účelových komunikací – které by uvedenou stavbu dopravně napojily.

V místě navržené plochy těžby (v severozápadní části řešeného území) bude v rámci přípustných činností ploch těžby řešeno umístění účelové komunikace, která bude sloužit také pro umístění cyklotrasy.

V jižní části řešeného území (jižně od železniční tratě) je navržena nová účelová komunikace pro zpřístupnění zemědělských pozemků, po účelové komunikaci bude vedena i navržená cyklotrasa.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydlíště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť jsou v řešeném území situovány u objektu sokolovny a před obchodem v centru obce.

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích.

ÚP nevymezuje žádné záchytné parkoviště ani odstavné plochy.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél silnice I/35 (v místě zastávky BUS a přechodu pro chodce) a silnice III/44019 – v celém jejím průběhu zastavěným územím obce. Chodník je řešen většinou alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích. V území obce Černotín je v současné době vybudována cyklistická trasa Hranice - Černotín - Špičky. ÚP vymezuje nové plochy pro silniční dopravu – účelových komunikací vč. cyklotras - a to: zastavitelné plochy Z 1, Z14, Z12 a Z13 pro zastavitelné plochy pro umístění účelové komunikace pro zpřístupnění okolních pozemků v jižní části řešeného území a dále pro umístění cyklotrasy vč. přemostění Bečvy a návazností na území obce Ústí, cyklotrasa – zastavitelná plocha Z15 - navazuje na plochu veřejné zeleně v rámci nového ÚP Hranice a navrženým pěším přemostěním Bečvy na území obce Teplice nad Bečvou, účelová komunikace vč. cyklotrasy – zastavitelná plocha Z2 a Z16 – je vedena po levém břehu řeky Bečvy a je vymezená v souvislosti s připravovanou úpravou koryta Bečvy (z hlediska protipovodňových úprav, příprava Povodí Moravy, s.p.). Komunikace bude sloužit pro přístup k vodnímu toku a okolních pozemků a současně bude využita pro potřeby cyklistické dopravy.

V místě navržené plochy těžby (v severozápadní části řešeného území) bude v rámci přípustných činností ploch těžby (NT) řešeno umístění účelové komunikace, která bude sloužit také pro umístění cyklotrasy. Umístění účelové komunikace a cyklotrasy je uvedeno v plochách NT jen v přípustných činnostech bez jejich samostatného vymezení, protože trasa / poloha účelové komunikace vč. cyklotrasy bude postupně podle postupu těžby v ploše NT upravována a posouvána tak, aby sloužila jak těžební činnosti, tak i dopravní obsluze území.

V jižní části řešeného území (jižně od železniční tratě) je navržena nová účelová komunikace pro zpřístupnění zemědělských pozemků, po účelové komunikaci bude vedena i navržená cyklotrasa.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

V obci je umístěno pět autobusových zastávek pro oba směry – u křižovatky I/35 a silnice III/44019, u obecního úřadu, v jižní části Hluzova, u hasičské zbrojnice v Hluzově a točna v severní části Hluzova. Mimo zastavěné území obce není umístěna žádná zastávka HD.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Na území obce Černotín se nachází stávající dopravní zařízení a objekty železniční dopravy, jedná se o dvoukolejnou elektrizovanou železniční trať č. 280 Hranice na Moravě – Střelná, zařazená do kategorie dráhy celostátní. V ochranném pásmu uvedení železniční tratě nejsou umístěny žádné rozvojové ani přestavbou plochy.

- Vysokorychlostní trať

V řešeném území není trasa VRT situována.

Vodní doprava

Na území obce Černotín se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta. V řešeném území není situována trasa průplavního spojení D-O-L.

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Černotín se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Návrh řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování ÚP obce Černotín se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, doplněných jednáními a konzultacemi se starostou obce, Stavebním úřadem, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného katastrálního území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma vyplývající ze zákona, případně jiných právních předpisů. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená koncepce technické infrastruktury je uvedena v textové části řešení ÚP a dále prověření navržené koncepce s předpokládaným průběhem tras a koridorů jednotlivých prvků v textové části odůvodnění a v koordinačním výkresu územního plánu.

Počet obyvatel :	
stávající :	776 osob (stav 2015)
návrh :	845 obyvatel (návrh 2025)
<u>Černotín:</u>	
nejníže položené domy	252 m.n.m
nejvýše položené domy	275 m.n.m
<u>Hluzov:</u>	
nejníže položené domy	275 m.n.m
nejvýše položené domy	297 m.n.m

L.8.1 Zásobování vodou

Úvod

Obec Černotín leží v nadmořské výšce 252-297 m.n.m. v okrese Přerov, ORP Hranice. Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Černotín,

- konzultace na VaK Přerov,
- vlastní průzkum na místě

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Původní zásobování obce vodou:

Obec má vodovod, který je v majetku i provozovaný VaKem Přerov, a.s. - provoz Hranice.

Jedná se o skupinový vodovod Černotín. Zdrojem jsou vrty v Černotíně s ÚV, odkud je voda čerpána do zemního vodojemu v Černotíně 1x150 m³, max. hl. 301,15 m n.m. Tento vodojem zásobí obce Černotín a Hluzov. Z vodojemu Černotín je voda čerpána do zemního vodojemu Špičky 2x150 m³, max. hladina 351,00 m n.m. Z tohoto vodojemu jsou zásobeny obce Kunčice, Běloutín, Lučice, Nejdek a Polom. Stáří a stav vodovodu: 1986, dobrý. Materiál a profil hlavních řadů: PVC 100.

Černotín:


Stávající zásobování obce vodou:

V současné době je zásobení SV Černotín vodou a hlavním zdrojem pitné vody je SV Hranice, kde na stávající přívaděč Fulnek – Hranice je napojen přírodní řad DN 150 ve směru do Běloutína, který zásobuje skupinový vodovod. Stávající vodovodní řady skupinového vodovodu zůstaly všechny v provozu, s výjimkou výtlačku DN 150 z ÚV Černotín do vodojemu. Část stávajících objektů na řadech zůstala rovněž v provozu, jde o vodojem Špičky, akumulaci Černotín, armaturní komoru vodojemu ve Špičkách. Naopak byla zrušena akumulace Špičky, ČS ve vodojemu Černotín i s AT stanicí, ÚV s ČS v Černotíně, šachty měření pro Polom a Běloutín.

Ochranné pásmo vodního zdroje Černotín

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín – vodní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Podle stanoviska MěÚ Hranice bylo toto ochranné pásmo vodního zdroje zrušeno.

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	470	473	476	476
	Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m ³ /r	33	34,4	36	36
	Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m ³ /r	26	28,6	31,3	31,3
	Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m ³ /r	13,8	16,4	19,1	19,1
	Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	80,4	95	110	110
	Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	151,4	165,5	180	180
	Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	192,2	199,4	207,1	207,1
	Průměrná denní potřeba	Qp	m ³ /d	90,3	94,3	98,6	98,6
	Max. denní potřeba	Qd	m ³ /d	135,5	141,4	147,8	147,8

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Hluzov:Stávající zásobování obce vodou:

V současné době je zásobení SV Černotín vodou a hlavním zdrojem pitné vody je SV Hranice, kde na stávající přivaděč Fulnek – Hranice je napojen přírodní řád DN 150 ve směru do Běloutína, který zásobuje skupinový vodovod. Stávající vodovodní řady skupinového vodovodu zůstaly všechny v provozu, s výjimkou výtlačku DN 150 z ÚV Černotín do vodojemu. Část stávajících objektů na řadech zůstala rovněž v provozu, jde o vodojem Špičky, akumulaci Černotín, armaturní komoru vodojemu ve Špičkách. Naopak byla zrušena akumulace Špičky, ČS ve vodojemu Černotín i s AT stanicí, ÚV s ČS v Černotíně, šachty měření pro Polom a Běloutín.

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech zásobených obyvatel	Nz	obyvatel	210	214	218	228
	Voda vyrobená celkem	VVR	tis.m3/r	15	13,7	12,4	18,6
	Voda fakturovaná celkem	VFC	tis.m3/r	10	10,4	10,8	11,2
	Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis.m3/r	8	8,4	8,8	9,2
	Spec. potř. fakt. vody obyvatelstva	Qs,d	l(os.den)	104,4	107	110	110
	Spec. potř. fakt. vody	Qs	l(os.den)	130,5	132,6	135,1	134
	Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l(os.den)	195,7	174,9	155,4	223,5
	Průměrná denní potřeba	Qp	m3/d	41,1	37,4	33,9	51
	Max. denní potřeba	Qd	m3/d	61,6	56,2	50,8	76,4

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) Podle zákona 164/2001 Sb. jsou v řešeném území situována ochranná pásma II. stupně se dvěma dílčími pásmy ochrany: OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje a OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (označení doslovně převzato z ÚAP ORP Hranice).

Do řešeného území (v jihozápadní části) zasahuje vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

Návrh řešení bude respektovat skutečnost, že v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

Ochranné pásmo vodního zdroje Černotín

Ochranné pásmo vodního zdroje Černotín bylo zrušeno.

Návrh řešení

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady budou navrhovány zaokružované nebo větve podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

Návrh řešení bude respektovat skutečnost, že v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

ÚP navrhuje zajistit ochranu vodních zdrojů vč. jejich ochranných pásem, proto celé řešení respektuje tyto skutečnosti a není v kolizi s podmínkami jejich využití.

Výpočet potřeby vody

Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo Q_p je navržena dle Směrnice č.9/73 sb. Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba vody 230 l.os-1.d-1, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na 138 l.os-1.d-1 a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel 20 l.os-1.d-1.

-Potřeba vody pro bytový fond :

845 osob	x 138 l.os-1.d ⁻¹	116610 l.d ⁻¹
----------	------------------------------	--------------------------

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

845 osob	x 20 l.os-1.d ⁻¹	16900 l.d ⁻¹
----------	-----------------------------	-------------------------

bytový fond a obč. vybavenost celkem	133510 l.d⁻¹
---	--------------------------------

$Q_p = 1,58 \text{ l.s}^{-1}$

-Potřeba vody pro zemědělství :

Odhad spotřeby vody

zemědělství celkem

29960 l.d⁻¹

$Q_p = 0,35 \text{ l.s}^{-1}$

-Plochy smíšených aktivit:

navržená plocha smíšených aktivit a plochy stabilizované výroby

Zaměstnanci

Celkem za všechny provozovny

40 osob	x 120 l.os.d ⁻¹	4800 l.d ⁻¹
---------	----------------------------	------------------------

navržená plocha smíšených aktivit a drobné výroby

20 osob	x 100 l.os.d ⁻¹	2000 l.d ⁻¹
---------	----------------------------	------------------------

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený), tj 100 l.os.d⁻¹. Nejsou uvažovány technologické vody.

výroba a průmysl celkem

6800 l.d⁻¹

$Q_p = 0,08 \text{ l.s}^{-1}$

Součet průměrné denní potřeby vody:

170270 l.d⁻¹

$Q_p =$

2,02 l.s⁻¹

Roční potřeba vody Q_r

$Q_r = 133510 \times 365 + 29960 \times 365 + 6800 \times 257 =$

61502550 l.r⁻¹

$Q_r =$

61502,55 m³.r⁻¹

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu (který je v současné době budován) a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přivodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Černotín,
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

Černotín:

Obec Černotín je rozložena v údolí po obou stranách Hluzovského potoka, který je ve správě PM.

V obci je stávající jednotná kanalizace, která končí ve stávající čistírně odpadních vod. Do kanalizace je přímo napojeno cca 80 % obyvatel, zbývající část má jímky na vyvážení. Z dalších znečišťovatelů je v obci zemědělské družstvo ZOD Černotín, jehož odpadní vody jsou napojeny na stávající ČOV. Pohostinství v obci má vlastní ČOV. Kanalizace v obci je cca 20 let stará, je postavena z železobetonových trub DN 300 - 1000. Co se týče čistírny odpadních vod výhledově se předpokládá připojení všech obyvatel obce na ČOV. Není napojen dolní konec obce a oblast za potokem (spádově nevychází). ČOV je mechanicko-biologická typu Sigma Kombiblok č. 6 pro 1000 EO, uvedená do provozu od r. 1978. Na výstupu z ČOV je povolená koncentrace 30 mg/l.

Údaje o stávající kanalizaci - délka kanalizační sítě 2 090 m ,ČOV (1000 EO) 105,0 m³/d.

	Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
				2000	2005	2010	2015
	Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	410	413	415	425
	Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	410	413	415	425
	Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l(os.den)	110	109	110	110
	Produkce odpadních vod	Mov	m ³ /den	55,7	58,2	60,8	61,8
	BSK5	BSK5	kg/den	30,4	32	33,2	33,8
	NL	NL	kg/den	28	29	30,5	31
	CHSK	CHSK	kg/den	60,8	64	66,4	67,6

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Hluzov:

Místní část Hluzov je součástí obce Černotín. Místní část leží po obou stranách Hluzovského potoka. V Hluzově je vybudována stávající jednotná kanalizační síť DN 300 - 500, do níž je přímo napojeno cca 80 % obyvatel, ostatní mají jímky na vyvážení. Stáří kanalizace v obci je cca 20 let a je postavena z železobetonových trub. Kanalizace z místní části je napojena na kanalizační síť v Černotíně a odtud je vedena na ČOV Černotín.

Údaje o stávající kanalizaci - délka kanalizační sítě 1 960 m.

Základní parametry:	Ozn.:	Jednotky:	Rok:			
			2000	2005	2010	2015
Počet všech obyv. napoj. na kanal.	Nk	obyvatel	195	210	225	250
Počet obyv. napojených na ČOV	Ncov	obyvatel	195	210	225	250
Spec. produkce odp. vod obyv.	Qov	l/(os.den)	110	108	110	110
Produkce odpadních vod	Mov	m3/den	26,6	27,1	27,5	28,6
BSK5	BSK5	kg/den	14,5	15	15	15,6
NL	NL	kg/den	13,3	14	13,8	14,3
CHSK	CHSK	kg/den	29	30	30	31,2

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Podklad – PRVKOK – Voding Hranice, s.r.o.

Návrh řešení

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury.

Kanalizace

Obec je tvořena jedním povodím s jednotnou kanalizací (odvádění splaškových i dešťových vod) s výjimkou lokality rodinných domů v severozápadní části obce, kde je vybudována oddílná kanalizace (kolem silnice III.třídy směr Ústí). Tato koncepce je zachována i v řešení územního plánu. Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. Jedná se především o doplnění sítě kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, opravu stávajících šachet, pročištění celé kanalizační sítě a sanaci narušených částí stokové sítě.

V rámci řešení likvidace odpadních vod obce bude obec napojena splaškovou a jednotnou kanalizací na stávající ČOV v jihozápadní části řešeného území (na k.ú. Černotín). Systém odkanalizování území bude založen na systému jednotné kanalizace v povodí obec – severně od silnice I/35 (v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch), který v případě potřeby bude doplněn samostatnými větvemi dešťové kanalizace pro odvedení dešťových vod z území přímo do vodního toku. Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v povodí obec – jižně od silnice I/35 je založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody jsou svedeny přímo do recipientu, splaškové vody jsou svedeny splaškovou kanalizací na navrženou čerpací stanici a z ní budou splaškové vody přečerpány do povodí obec severně od silnice I/35 do jednotné kanalizace a svedeny na stávající ČOV, případně do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Kanalizační sběrače v zastavěném území a zastavitelných plochách budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu, kanalizační sběrače stávajícího jednotného systému odvádějící odpadní vody povodí obec, které budou sloužit jako jednotná kanalizace s napojením na stávající ČOV budou doplněny v místech, kde chybí. U zastavitelných ploch budou uváděny v maximální míře dešťové vody do vsaku. Do doby vybudování kanalizační sítě v obci (hlavně návrhových ploch), bude veškerá nová zástavba povolována za předpokladu vybudování domovních ČOV nebo žump, do kterých budou sváděny splaškové odpadní vody z objektů. Žumpy a domovní ČOV budou umístěny tak, aby po vybudování kanalizace a napojení na ČOV mohla být žumpa či domovní ČOV zrušena a provedeno přímé napojení kanalizační přípojkou na obecní kanalizaci. Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

Odpadní vody jsou svedeny gravitačně do nejnižšího místa stávající ČOV – jihozápadní část řešeného území obce Černotín. Vyčištěné vody z ČOV jsou odváděny do recipientu.

Čistírna odpadních vod je stávající jako samostatná čistírna odpadních vod obce Černotín umístěná v řešeném území. Umístění ČOV - čistírny odpadních vod, na území obce Černotín je stabilizováno.

Znečištění odpadních vod:

Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	170 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	845 osob obce Černotín (stav+návrh)
Množství EO v obci	940 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK ₅	940 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	50,76 kg.d ⁻¹
CHSK	940 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	112,8 kg.d ⁻¹
NL	940 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	51,7 kg.d ⁻¹
RL	940 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	117,5 kg.d ⁻¹
N	940 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	10,34 kg.d ⁻¹
P _c	940 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	2,35 kg.d ⁻¹

Odtok z ČOV bude v souladu s požadovanými hodnotami dle právních a technických předpisů.

Výpočet množství splaškových vod

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 140310 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 140,31 \text{ m}^3. \text{ d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_d = Q_{24} \times k_d$$

(k_d - koeficient denní nerovnoměrnosti)

$$= 140,31 \times 1,5 = 210,5 \text{ m}^3. \text{ d}^{-1}$$

Stávající kapacita ČOV – Kombiblok 6 je 1000 EO, což navrženému řešení ÚP postačuje. Kapacita ČOV je však na hranici a do budoucna bude nutné ČOV rekonstruovat a případně i zvětšit její kapacitu.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Černotín, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo území obce Černotín. V obci Černotín je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládky. Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

Skládkování

Na území obce Černotín není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	845 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,58 m ³
-celkem odpadu za rok	212,05 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů, který vydalo Ministerstvo ŽP ČR-vyhláška 337/1997, Ministerstva životního prostředí ČR (§5 zákona o odpadech).

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Černotíně je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Černotín byly konzultace na SME RZ Přerov o technických údajích a zkreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Černotín je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Nadřazené sítě VVN:

Řešeným územím neprochází žádné nadřazení sítě VVN.

Sítě VN 22kV:

V řešeném území se nachází trasy vzdušného vedení VN 22 kV, které napojují obec na vedení elektrické energie. Hlavní trasa je vedena v jižní a východní části řešeného území, z níž jsou vedeny jednotlivé odbočky zakončené jednotlivými trafostanicemi.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách převážně vrchním vedením holými vodiči, nově realizované trasy izolovanými vodiči 1-AES. Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním holým vedením, nebo závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Trasa vrchního vedení je většinou souběžná s distribučními rozvody NN a jejich podpěrných bodů je využito na umístění výbojkových svítidel.

Stávající stav trafostanic (v řešeném území):

Trafostanice v obci Černotín:

-Černotín:

- Černotín/201456(PR) - Motořest
- Černotín/201456(PR) - ČOV
- Černotín/201456(PR) - Vodárna
- Černotín/201456(PR) - Obec
- Černotín/201456(PR) - ZD
- Černotín/201456(PR) – U hřbitova

-Hluzov:

- Hluzov/200306(PR) – U vrby
- Hluzov/200306(PR) – ZD
- Černotín/201456(PR) – Eurotel Černotín

Návrh řešení

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

Návrh řešení územního plánu Černotín vymezuje nové stavební plochy na plochy bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2
Elektrizace bytů	stupeň B
Max. soudobý příkon bytu	11,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Stavební Plocha	Byty			Podnikatelské a jiné aktivity		Výpočtový výkon
	Počet	P _b	□□□□	m ²	P _p (W/m ²)	KW
plochy bydlení	32	7,0	0,48			107,5
□						107,5

Stávající rezervovaný výkon 722,5 kW

Plochy bytové zástavby 107,5 kW
Plochy smíšené obytné 10,20 kW
Plochy výroby a služeb 250,00 kW
Plochy tělovýchovných zařízení 15,00 kW
Plocha technického vybavení 5,00 kW
Veřejné osvětlení 3,80 kW

Celkem 1114 kW

Návrh řešení předpokládá s napojením návrhových ploch na stávající trafostanice, které budou dle potřeby posíleny, dále jsou navrženy dvě nové trafostanice:

- tr1 – kiosková trafostanice napojená zemním kabelem na vzdušné vedení VN 22 kV u plochy bydlení v rodinných domech – zastavitelná plocha Z6 a Z7
- tr2 – kiosková trafostanice napojená zemním kabelem na vzdušné vedení VN 22 kV u plochy bydlení v rodinných domech – zastavitelná plocha Z11
- tr3 – kiosková trafostanice napojená zemním kabelem na vzdušné vedení VN 22 kV u ploch lehkého průmyslu – zastavitelná plocha Z14 a Z15

Návrhem tří trafostanic budou požadavky na pokrytí potřeby elektrické energie v řešeném území dostatečně pokryty.

ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

V návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochy Z6 pro bydlení, bude řešena přeložka vzdušného vedení VN 22 kV. Stávající vzdušné vedení bude nahrazeno zemním vedením s napojením stávající trafostanice a návrhem nového kabelosvodu. Přeložka vzdušného vedení VN 22 kV bude podrobně řešena v územní studii (zastavitelná plocha Z6 je územním plánem vymezena jako plocha, ve které je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování).

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným

pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46

stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace

7 m,

- | | |
|---|-------|
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| s) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| t) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |
- (5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí,

měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- g) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - h) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - i) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení , výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty

nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života , zdraví , nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy , nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu.Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky , za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy , nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami.

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45 - (4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.8.5 Zásobování teplem

Obec Černotín leží v nadmořské výšce 252-297 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dní.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozborů na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Černotín je v současné době plně plynifikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el.zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla na pevná paliva.

Návrh řešení

Obec Černotín je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využití zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynifikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

ÚP respektuje územní rezervu pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Napojení plynovodu obce

Obec Černotín byla plynofikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL 2000 m³.h⁻¹, výstup 0,3Mpa, v obci Bělotín. RS Bělotín - výstup 0,3 MPa, Q=2000 m³/hod, zásobované obce Bělotín, Kunčice, Černotín a Špičky.

Rozvod plynovodní sítě v obci

Místní STL rozvody plynu v obci Černotín jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen SDR 17,6.

Nadřazené vedení plynovodní sítě v k.ú.

Vedení VTL

Řešeným územím neprochází žádná trasa VTL plynovodu.

Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází žádné trasy VVTL plynovodu.

Návrh řešení

Návrh ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci včetně přívodního STL plynovodu z obce Velká.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby (kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

-vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q ₁ m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m ³ .hod ⁻¹

A)Obyvatelstvo

V obci Černotín je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo (ÚPD předpokládá 85% plynofikace obce, tj. cca 290 b.j.).

-TUV+vaření+vytápění

$$247 \text{ b.j.} \times 2,5 = 617,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$247 \text{ b.j.} \times 3000 = 741000 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$43 \text{ b.j.} \times 1,8 = 77,4 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$$

$$43 \text{ b.j.} \times 500 = 21500 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Obyvatelstvo celkem: 694,9 m³.h⁻¹, 762500 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Objekt	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
Základní škola	10	26500
Obchod	2	8500
Bytovka	19	36100
Pohostinství	2	5500
Bytovka	12	24100
Obecní úřad	2	4500
Rezerva	35	103833
Smíšená plocha-podnikání	10	21000
celkem	92 m³.h⁻¹	230033 m³.r⁻¹

C) Velkoodběratelé

Odběratel	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
stávající+návrhové plochy výroby	50	68000
celkem	50 m³.h⁻¹	68000 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Černotín	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	290 b.j.	762,5	695
maloodběr	8	230,033	92
velkoodběratel	1	68	50
Celkem:	299	1060,566	837

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

- | | |
|---|-----|
| -u ostatních plynovodů a přípojek | 4 m |
| -u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce | 1 m |
| -u technologických objektů | 4 m |

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

-regulační stanice vysokotlaké

10 m

-nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): -nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL): -nejsou v řešeném území situovány.

L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Černotín plně telefonizována kabelovými rozvody (z roku 1998). Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1998 kabelizací všech rozvodů v obci s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telef. sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

L.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části návrhu ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci

-antény u RD

-individuální příjem rozšířený

-anténa + přijímací soustava (parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál

9. kanál (TV NOVA)

29. kanál (ČT 1)

46. kanál (ČT 2)

Jeseník-Praděd

36. Kanál (ČT 1)

50. kanál (ČT 2)

53. kanál (TV NOVA)

Nový Jičín-Veselský kopec

34. kanál (ČT 1)

L.8.10 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Černotín prochází RR trasy, které jsou stabilizovány a respektovány. V řešeném území je umístěna základnová stanice mobilních operátorů.

L.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.8.12 Kabelová televize

Obec Černotín nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. Návrh neuvažuje s rozvody kabelové televize. Jejich případné zavedení do řešeného území je přípustné.

L.9 Radonové riziko

Řešené území (katastrální území) nachází v kategorii s nízkým a středním radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeď sídelní (městskou, venkovskou) a zeď krajinnou.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejné, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stabilizované plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny v centrální části obce jako součást samostatně vymezených plochy veřejných prostranství (kolem OÚ a ostatní vybavenosti), dále jsou plochy sídelní zeleně v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci návrhu ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. ÚP nově nevymezuje žádné návrhové plochy veřejných prostranství.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadeb (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleni hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje ke hřbitovům, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy, jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeď ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

Mimo zastavěné území obce pak převládá zeď hospodářská, zeď krajinná a lesy.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejvzácnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeď. Výrazným zásahem do krajiny je návrh plochy suché nádrže Teplice, která je však z hlediska protipovodňové ochrany obce a širšího okolí nezbytná a vychází z řešení nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje), kterou musí řešení územního plánu respektovat. Další tři plochy suchých nádrží jsou vhodně zapracovány do krajinných struktur a prvků ÚSES.

Vodní toky:

Obec Černotín se nachází v okrese Přerov. Vodní toky spadají do povodí Bečvy a Moravy. V jižní části řešeného území (bez vztahu k zastavěnému území) se nachází řeka Bečva. Řešenou obcí (zastavěným územím) protéká potok Hluzovský (v severojižním směru), v řešeném území se nachází další drobné, bezejmenné vodní toky ve správě obce, případně jednotlivých vlastníků pozemků. V řešeném území se v severní části obce vyskytují dvě vodní plochy.

Územní plán obce plně respektuje trasy vodních toků a melioračních svodnic, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav s výjimkou navržených úprav v souvislosti se stavbou suché nádrže Teplice. V této souvislosti bude upraveno trasování řeky Bečvy vč. výústního objektu plochy suché nádrže a hráze.

Rovněž je respektována doprovodná zeleň vodních toků.

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území. ÚP vyhlášené záplavové území respektuje a s výjimkou zastavitelná plochy hráze suché nádrže Teplice do něj neumísťuje žádnou zastavitelnou plochu.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K1	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	7559
K2	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC1	5629
K3	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1860
K4	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	63345
K5	Černotín	NP – plochy přírodní	regionální biocentrum RBC 152	14883
K6	Černotín	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K7	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr	15380
K8	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	67048
K9	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	6799
K10	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 1	1321
K11	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	701
K12	Černotín	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC3	3412
K13	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC3	1705
K14	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	15543
K15	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 2	3940
K16	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	4502
K17	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC4	12294
K18	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 3	2916
K19	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 4	10238
K20	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	3464
K21	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 5	4026
K22	Neobsazeno			
K23	Neobsazeno			
K24	Hluzov	NT – plochy těžby nerostů - nezastavitelné	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K25	Černotín, Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 8	6759
K26	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC7	6391
K27	Hluzov	W – plochy vodní a vodohospodářské	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK 6	4921
K28	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	4784
K29	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LBK 6	5275
K30	Hluzov	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC9	50
K31	Hluzov	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 144	1160
K32	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	6996

K33	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 151	785
K34	Černotín	NP – plochy přírodní	nadregionální biokoridor NRBK K 143	1380
K35	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	2197
K36	Černotín	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LBC2	35

L.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofonu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umísťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Návrh lokálního (místního) ÚSES v řešeném území byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno), který byl následně nahrazen Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014), který koordinuje systém ÚSES na všech úrovních v rozsahu celého území ORP Hranice, navržené řešení bylo také koordinováno s územními plány okolních obcí. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedeného dokumentu – Plán ÚSES pro ORP Hranice - procházejí řešeným územím tyto prvky ÚSES.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RBC 152, RBC 155

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
RBC	152	F/N	nivní	Černotín, Černotín u	1BC4, 1B4,	1488322	vodní tok s břehovými	extenzivní obhospodařová

				Hranic, Špičky	1B5		porosty, travnaté porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	ní, podpora přirozené druhov skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB,
RBC	155	F	mezofilní hájevé	Hranice, Černotín	3BC3, 3AB3	382609	kulturní lesní porost, SLT: 3B, 3D, 3S.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhov skladby, SLT 3B: BK 4-6, DBZ 2-3, HB 1-2, JD +-2, JV, KL, LP, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3S: BK 5-7, JD +-3, DBZ 2-3, LP +- 2, HB.

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

- **lokální**

LBC1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K143/CR7), LBC2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K143/CR9), LBC3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR03), LBC4 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR02), LBC5 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR01), LBC6 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR04), LBC7 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-HR16), LBC8 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K144/BE21) a LBC9 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K144/BE20)

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
LB C	CR03	F	reprezentativní, lesní	Černotín, Hluzov	3B2,3,4	30288	ostatní plochy, převážně bývalý dobývací prostor , probíhající sukcese, skalní stěny, extenzivní louky a sady, travnobylinné porosty s náletem dřevin, LP, JS, JV, AK, ovocné.	Ponechání skalních stěn, odstraňování nepůvodních druhů, skupinová výsadba přirozených druhů dřevin DBZ, DB, LP, BK, JD, HB, ostatní ponechání přirozenému vývoji.

LB C	CR04	F	reprezentativní lesní	Hluzov	3B,BD3-4, 3BC3	30465	převážně listnatý lesní porost, SLT 3U, 3D, část louka	V lesním porostu podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6, (DB, DBZ) 2-3, HB 1-2, LP +-2, JD +-2, JL, JV, KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL, na ploše luk postupné založení lesních porostů přirozené druhové skladby, viz výše.
LB C	K143/ CR07	F	LBC vložné, vodní, nivní	Černotín	1BC4, 1B3	129610	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, travní porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.
LB C	K143/ CR09	F	LBC vložné, vodní, nivní	Černotín	1BC4, 1B3	100583	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, kulturní lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.
LB C	CR01	F	reprezentativní, smíšené	Hluzov	3BD3, 3BC3	34777	napřímený drobný vodní tok, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3H.	revitalizace vodního toku, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1.
LB C	CR02	F	reprezentativní, lesní	Hluzov	3bc3	30032	orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 3D.	převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové

								skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1- 2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.
LB C	HR16	F	reprezentat ivní, lesní	Hranice	3BC3a, 3BD3a	71032	orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 3A, 3W.	převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby, SLT 3A: BK 4-5, (DBZ, DB) 1-2, LP 1-2, JLH 1-2, HB1, JV 1-2, KL +-1, SLT 3W: BK 4-6, DBZ 2- 3, HB 1-2, JD +- 2, JV, KL, LP.
LB C	K144/ BE20	N	LBC vložené, mezofilní hájové	Kunčice	3BC3	40016	vodní nádrž s vyvinutými břehovými porosty, kulturní lesní porost, SLT: 3D.	pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1- 2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.
LB C	K144/ BE21	N	LBC vložené, mezofilní hájové	Špičky, Kunčice	3BC3, 3BC5, 3B,BD3 -4	43575	drobný vodní tok, orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3L.	ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařová ní, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DBZ, HB, JD, JV, KL, LP), v lese podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1- 2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL,

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

Biokoridory:
- **nadregionální:**

NRBK K 143 (dle plánu ÚSES ORP- K143:CR07-CR09, K143:CR09-152), NRBK K 144 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K144:BE20-BE21), NRBK K 151 (K143:HR24-155)

Kat .	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
NB K	K143: CR07 - CR09	F	vodní, nivní	Černotín	1BC4, 1B3	603	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.
NB K	K143: CR09 -152	F/N	vodní, nivní	Černotín	1B3, 1BC4	620	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, orná půda, kulturní lesní porost, SLT: 1L.	převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (DB, DBZ, HB, LP, OL, VR), v lese pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.
NB K	K144: BE20 - BE21	F	osa mezofilní hájová	Kunčice	3BC3	orná půda, kulturní lesní porost, SLT: 3D.	ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařování, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL.	
NB K	K143: HR24 -155	N	osa mezofilní hájová	Černotín			orná půda	

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

- **lokální:**

LBK1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR03-HR16), LBK2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR02-CR03), LBK3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-SP03-CR02), LBK4 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR01-CR02), LBK5 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR01-CR04), LBK6 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-CR04-HR14), LBK7 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-K144/BE21-CR01) a LBK8 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-HR15-HR16)

Kat .	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
-------	-----	---------------------	-------	-------------------	-----	-------------	---------------	----------------

LB K	CR01 - CR02	N	lesní	Hluzov	3B3, 3BD3, 3BC3	720	orná půda.	převést ornou půdu na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DB, DBZ, HB, JD).
LB K	HR15 - HR16	N	lesní	Hranice	3B3	765	orná půda.	převést ornou půdu na TTP, extenzivní obhospodařování, postupné založení porostů přirozené druhové skladby (BK, DB, DBZ, JD, LP).
LB K	K144/ BE21 - CR01	F/N	smíšený	Hluzov, Špičky	3BC3, 3C4-5, 3B,BD3	1229	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3U.	ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařování, postupné založení porostů přirozené druhové skladby, v lese podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL.
LB K	SP03 - CR02	F/N	smíšený	Špičky, Hluzov	3BC3, 3B,BD3	940	orná půda, travní porosty s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost, SLT: 3D.	převést ornou půdu na TTP, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +2 JD +2 JL JV KL.
LB K	CR02 - CR03	N	smíšený	Černotín, Hluzov	3B,BC3 -4	1330	převážně orná půda, část extenzivní louky, drobný vodní tok s	ornou půdu převést na TTP, extenzivní obhospodařování, postupná

							břehovými porosty, VR, JIV, JS	výsadba dřevinných porostů přirozené druhové skladby, DB, DBZ, LP, BK, JD, JL, JV, KL
LB K	CR01 - CR04	N	smíšené	Hluzov	3B3, 3BC3	620	orná půda, smíšený lesní porost, SLT 3U, 3D	V lesním porostu podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6, (DB, DBZ) 2-3, HB 1-2, LP +-2, JD +-2, JL, JV, KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL, ornou půdu převést na TTP postupně skupinová výsadba BK, DBZ, DB, LP, JD.
LB K	CR04 - HR14	N	smíšený	Hluzov, Hranice	3B3	1252	orná půda, smíšený lesní porost, SLT 3U, 3D	V lesním porostu podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6, (DB, DBZ) 2-3, HB 1-2, LP +-2, JD +-2, JL, JV, KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL, ornou půdu převést na TTP postupně skupinová výsadba BK, DBZ, DB, LP, JD.
LB K	CR03 - HR16	N	smíšený	Černotín, Hranice	3B3	1319	převážně orná půda, část neobhospodařované plochy s travinobylinnými porosty a náletovými porosty keřů	

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r., 12/2014)

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Černotín vychází z navržených prvků ÚSES v zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o nadregionální biokoridory NRBK K 143 (v jižní části řešeného území), NRBK K 144 (v severní části řešeného území) a nadregionální biokoridor NRBK K 151 (v jihozápadní části řešeného území – ukončený v regionálním biocentru RBC 155 a regionální biocentra RBC 152 (situované v jižní části řešeného území na řece Bečvě v ose nadregionálního biokoridoru NRBK K 143) a RBC 155 (v jihozápadní části řešeného území v němž je ukončena osa neregionálního biokoridoru NRBK K 151). Tato základní kostra – sestavená z nadregionálních a regionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES a to: 1/ lokálními biocentry: - v jižní části řešeného území lokální biocentra LBC1 a LBC2 vložené do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K 143, - lokálními biocentra LBC8 a LBC9 vloženými do trasy nadregionálního biokoridoru NRBK K 144 v severní části řešeného území, - ve střední části řešeného území jsou umístěny lokální biocentra LBC3, LBC4, LBC5 a LBC6, která jsou vždy vázána na plochy lesů nebo krajinné zeleně doplněná o návrhové plochy přírodní, - v západní části řešeného území je umístěno lokální biocentrum LBC7 s přesahem do správního území Hranic, 2/ lokálními biokoridory: - ve střední části řešeného území je navržena soustava lokálních biokoridorů propojující mezi sebou jednotlivé lokální biocentra ve funkční systém ekologické stability území. Lokální biokoridor LBK1 propojující lokální biocentrum HR16 (mimo řešené území) s lokálním biocentrem LBC3, lokální biokoridor LBK2 propojující lokální biocentra LBC3 a LBC4, lokální biokoridor LBK3 propojující lokální biocentra LBC4 a SP03-CR02 (mimo řešené území), lokální biokoridor LBK4 propojující lokální biocentra LBC4 a LBC5 (při hranici s k.ú. Špičky), lokální biokoridor LBK5 propojující lokální biocentra LBC5 a LBC 6, lokální biokoridor LBK6 propojující lokální biocentra LBC6 a HR 14 (mimo řešené území), lokální biokoridor LBK7 propojující lokální biocentra LBC5 a K144/BE21 (mimo řešené území) a lokální biokoridor LBK8 propojující lokální biocentra HR 16 a HR 15 (obě mimo řešené území – část HR 16 se nachází i v řešeném území, bez přímé vazby na LBK8).

V jižní části řešeného území prochází dvě osy nadregionálního biokoridoru NRBK K 143 (osa nivní a vodní) a severní částí řešeného území prochází jedna osa neregionálního biokoridoru NRBK K 144 (osa mezofilní hájová). Nadregionální biokoridor NRBK K 143, NRBK K 144 a NRBK K 151 mají v koordinačním výkrese vymezenou ochrannou zónu (2 km od osy NRBK), které zasahuje celou část řešeného území.

Do navrženého regionálního biocentra RBK 152 zasahuje záměr vybudování suché nádrže Teplice. Jedná se o jevy, které jsou pro územní plán limitem (ze ZÚR OK) a na úrovni územního plánu není možné řešit jejich koordinaci. ÚP oba jevy ze ZÚR OK respektuje a vymezuje je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Do navrženého lokálního biokoridoru LBK6 (v severní části řešeného území) a do navrženého lokálního biocentra LBC3 (v západní části obce) zasahuje záměr vybudování suchých nádrží pro zadržení vody v krajině a zabránění škodám z přívalových extravalánových vod. Uvedený záměr byl navržen v souladu s řešením Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko - Černotín. Uvedený záměr je řešen jako opatření protipovodňové ochrany přírodě blízké, proto je možné jej zahrnout do plochy lokálních prvků ÚSES.

V koordinačním výkrese (odůvodnění) jsou zakresleny – v rámci doplnění místního ÚSES - interakční prvky, jako prověření jejich možného umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. Ve výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách. Polohy jednotlivých interakčních prvků jsou částečně převzaty z platného územního plánu obce a částečně z původního generelu ÚSES v řešeném území.

V koordinačním výkrese (odůvodnění) jsou zakreslena plošná opatření pro zadržení vody v krajině a zamezení vodní eroze, jako prověření jejich možného umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. Ve výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách. Uvedená plošná opatření jsou převzata ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko - Černotín.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v prvé řadě typická lesní společenstva.

V případě interakčních prvků je cílová podoba podstatně variabilnější, daná i dalšími funkcemi prvků (estetická, protierozní aj.).

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky (vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů). Dále bylo využito závazné metodiky „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.“ jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území. V této souvislosti byly vymezeny (plně v souladu se závaznou metodikou „MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.“) plochy zeleně ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená. Jedná se o významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch (rámcová charakteristika převzata z metodiky MINIS).

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech:

Z hlediska:

- a. **horninového prostředí a geologie** návrh ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. ÚP vymezuje dvě plochy těžby, které jsou vymezeny v návaznosti na stanovené dobývací prostory Hranice a Černotín a chráněné ložiskové území. Posouzení SEA navržené koncepce tyto záměry v území připouští. Návrhem prvků ÚSES a navržených protipovodňových opatření – suchá nádrž Teplice a tři suché nádrže v západní části řešeného území a dále možnost umístování dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití, se zamezí větrné a vodní erozi a ohrožení území před povodněmi a přívalovými extraviánovými vodami. Návrh respektuje vymezená záplavová území vč. vymezené aktivní zóny. Žádná z navržených zastavitelných ploch nezasahuje do záplavového území, s výjimkou plochy hráze suchého poldru Teplice.
- b. **vodního režimu** nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na navrženou koncepci řešení – stabilizace plochy ČOV s návrhem její rekonstrukce na k.ú. Černotín vč. systému odkanalizování. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Návrhem protipovodňových opatření v území (suchá nádrž Teplice a tři suché nádrže v západní části řešeného území a dále možnost umístování dalších případných protipovodňových a protierozních opatření, které jsou přípustné dle podmínek využití v konkrétních plochách s rozdílným způsobem využití) ÚP řeší protipovodňovou ochranu území a zadržení vody v krajině a to návrhem suchých nádrží nad obcí K7, K12, K27. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn.
- c. **hygieny životního prostředí** je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami dopravy a výroby a skladování.

- d. **ochrany přírody a krajiny** je řešena v návrhu ÚSES a v dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES, protipovodňová opatření apod.
- e. **zemědělského půdního fondu** lze konstatovat, že je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. **pozemků určených k plnění funkcí lesa** – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh řešení navrhuje pouze zábor PUPFL v souvislosti s návrhem hráze suché nádrže Teplice, v souvislosti s návrhem plochy silniční dopravy – účelové komunikace a cyklotrasy (v jižní části řešeného území) a v souvislosti s vymezením plochy těžby (v severozápadní části řešeného v návaznosti na dobývací prostor Hranice), další zábory lesních pozemků nejsou navrženy. Návrh ÚP svým řešením záborů PUPFL minimalizoval.
- g. **veřejné a dopravní infrastruktury** jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány. V řešení ÚP je respektována územní rezerva pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích včetně ochrany území vymezené ÚS E1.
- h. **sociodemografických podmínek** je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení smíšených ploch obytných, plochy pracovních aktivit, občanské vybavenosti, ploch přírodních a vodních a vodohospodářských.
- i. **bydlení** jsou všechny plochy stabilizovány a navrženy jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla. Všechny plochy bydlení jsou situovány mimo ochranná pásma dopravní infrastruktury.
- j. **rekreace** nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro rozvoj individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace jsou všechny stabilizovány. Jsou stabilizovány také stávající cyklotrasy. V jižní části řešeného území je navržena nová cyklotrasa v návaznosti na vymezenou návrhovou plochu silniční dopravy.
- k. **hospodářských podmínek** jsou stabilizovány a také i navrženy rozvojové plochy výroby a skladování, jako plochy rozvoje podnikatelských aktivit s dostatečnou velikostí. Dále jsou vymezeny nové plochy těžby nerostů v návaznosti na stávající stanovené dobývací prostory. Tyto plochy zajistí udržení stávajících a vznik nových pracovních míst přímo v obci a zajistí tím její další rozvoj.
- l. **účelného využití zastavěného území** jsou uvedeny příslušné informace v kapitole M Odůvodnění územního plánu.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Černotín je vymezeno k 1.1.2018. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce),
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce),
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).

8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

Zastavěné území je v území obce Černotín tvořené několika zastavěnými územími, z kterých lze jedno označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Černotín.

K 1.1.2018 byla plocha zastavěného území, vymezena v ÚP Černotín. Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti. V zastavěném území není vymezena žádná zastavitelná plocha. Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení a rekreace, plochami výroby a skladování, plochami smíšenými, plochami technické a dopravní infrastruktury, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) i luk a zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území. Zastavěné území jádrové obce je téměř kompaktně zastavěno bez větších proluk či volných ploch.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Černotín je účelně využíváno a neposkytuje možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel a doplňujícími průzkumy a rozborů.

Návrh ÚP Černotín vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 5,57 ha. Jedním z cílů zpracovatele a určeného zastupitele při zpracování ÚP Černotín bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení o výměře 0,86 ha, plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury o výměře 0,25 ha, plochy dopravy – silniční o výměře 3,73 ha, plochy rekreace – 1,44 ha, plochy veřejných prostranství – 0,06 ha, plochy zeleně – soukromé a vyhrazené – 0,52 ha a plochy technické infrastruktury se specifickým využitím – vodní hospodářství o výměře 6,3 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji obcí rozvojové osy OR 3 vymezené v ZÚR OK a nedaleké rozvojové oblasti RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice i samotný rozvoj obce Černotín lze konstatovat, že návrh ÚP Černotín reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 18,73 ha (z toho 6,3 ha činí zastavitelná plochy hráze suché nádrže Teplice, a zbylé zastavitelné plochy vč. ploch přestaveb činí 19,4 ha) – viz. kapitola L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vč. uvedených bilancí jednotlivých ploch.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešení ÚP vymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, vč. jejich aktualizací, a to: cyklistické stezku / trasy z obce Černotín směrem k obci Ústí, a směrem k městu Hranice. Jedná se o trasy cyklostezek, které propojují Černotín na obě zmíněná sídla, a jejichž vymezení končí na hranici řešeného území – k.ú. Černotín. Návaznost na sousední správní území musí být řešena v územně plánovací dokumentaci sousedních obcí – Ústí a Hranice.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Černotín členěno přibližně takto:

Černotín	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	831,83	100,0
Zemědělská půda celkem	627,73	75,46
z toho orná půda	506,55	60,89
zahrady	23,69	2,84
ovocné sady	2,11	0,25
trvalé travní porosty	95,37	11,46
Lesní pozemky	65,42	7,86
Vodní toky a plochy	16,00	1,92
Zastavěné plochy	16,49	1,98
Ostatní plochy	106,20	12,76

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v katastru více než tři čtvrtiny z celkové výměry. Převažuje orná, půda, velmi významný je však i podíl trvalých travních porostů. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

V půdním pokryvu řešeného území je zastoupeno více půdních typů, z nichž za podstatné lze považovat následující:

- Luvické pseudogleje na většině řešeného území

- Fluvizemě oglejené v nivách na nivních uloženinách v široké nivě Bečvy
- Kambizemě oglejené, vyluhované pelické

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vlahového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Celé řešené území obce Černotín se nachází v klimatickém regionu MT3 mírně teplém vlhkém, v kódu BPEJ značeném číslem 6. Z hlavních půdních jednotek se tu nacházejí

- 14 - Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vlahovými poměry. Nachází se v západní části poblíž Hůrky v malé výměře.
- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené. Nachází se ve východní části území, zasahuje východní část zástavby Hluzova a její okolí.
- 43 - Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení. Tvoří velkou část řešeného území, nachází se na nich i zastavěné území obce a jeho okolí.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vlahově závislé na klimatu a expozici. Nachází se v pásu přiléhající k hranicím města Hranice, tam, kde vápence vycházejí nejvíce k povrchu.
- 46 - Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Nachází se severně od zastavěného území a v celé střední části území. Jedná se o nejrozsáhlejší půdní typ v území.
- 47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření. Obklopují Černotínský lom a přecházejí do zastavěného území Černotína.
- 49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření. V severním výběžku katastru Hluzov.
- 56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické; koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vlahově příznivé. V řešeném území je najdeme v jižní části v široké nivě Bečvy.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vlahové poměry po odvodnění příznivé. Nachází se v jižní části území na říční terase Bečvy.
- 61 - Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení. Nachází se ve východní části území.

70 - Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami. Nachází se v nepatrné výměře ve východní části území v nivě Bečvy.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Řešené území je charakteristické velkými kontrasty v kvalitě půd. Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd je v daném klimatickém regionu vysoce produkční, zařazená do I a II třídy ochrany, zbývající část je řazena do IV a V třídy ochrany.

- I. třída:** bonitně nejcenější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se jedná o půdy v nivě a části přilehlé říční terasy Bečvy tvořené HPJ 56 a ve východní části území na s výskytem HPJ 61.
- II. třída:** zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V řešeném území se zaujmají největší výměry, nachází se na nich převážná část zástavby a jejího okolí. Jsou to půdy řazené do HPJ 43 a 58
- III. třída:** **půdy v území nejsou do této třídy zařazeny.**
- IV. třída:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu. V území se nacházejí v severozápadním okraji a na HPJ 40 a ve východní části území, kde se nachází půdy řazené do HPJ 20
- V. třída:** půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Nachází se v prostoru mezi Černotínským lomem a zastavěným územím obce, leží část stávající zástavby. Jsou to půdy řazené do HPJ 47.

O.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Černotín a Hluzov na značné části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Meliorační detail je v majetku vlastníků pozemků.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen minimálně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik ZOD Černotín, zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělské výroby nemá vyhlášení pásma hygienické ochrany.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů, nejvíce v užívání ZOD Černotín.

V území nebyl zpracován projekt komplexní pozemkové úpravy a ani se o jeho zpracování doposud neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky v úrovni nadregionální, regionální a lokální.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) jsou zakresleny – v rámci doplnění místního ÚSES - interakční prvky, jako prověření jejich možného umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití z hlediska zamezení větrné a vodní eroze. Ve výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách. Polohy jednotlivých interakčních prvků jsou částečně převzaty z platného územního plánu obce a částečně z původního generelu ÚSES v řešeném území.

V koordinačním výkresu (odůvodnění) jsou zakreslena plošná opatření pro zadržení vody v krajině a zamezení vodní eroze, jako prověření jejich možného umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití. Ve výrokové části je jejich možnost umístění v jednotlivých relevantních plochách s rozdílným způsobem využití zahrnuta do přípustných činností v těchto plochách. Uvedená plošná opatření jsou převzata ze Studie proveditelnosti k realizaci přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Hranicko – Černotín a mohou se stát výrazným posílením ekologické stability krajiny vč. výraznému zamezení větrné a vodní eroze.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Demografické charakteristiky obce Černotín jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2011.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá (až na některé charakteristiky), dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, obec leží na rozvojové ose OR 3 vymezenou v ZÚR OK a v sousedství rozvojové oblasti RO 3, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic a situováním obce nedaleko hlavního dopravního tahu a relativně dobrou dostupností Hranic a Valašského Meziříčí. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných a rozvojových plochách výroby a skladování a současně v rodinných domech a plochách smíšených obytných).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2015	776	776
2020	800 obyvatel	815 obyvatel
2025-2030	815 obyvatel	845 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

-zájem o bydlení mimo centra měst.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Černotín se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by návrh územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Černotín leží v dobré dojížděkové vzdálenosti jak Hranic, tak případně i Valašského Meziříčí, proto v sobě skrývá značný rozvojový potenciál, hlavně v souvislosti s malou nabídkou volných stavebních míst v obou zmíněných městech.

Řešené území – správní území obce Černotín – dále leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje – OR 3 Hranice – Valašské Meziříčí – Vsetín.

Řešené území – správní území obce Černotín – leží také v sousedství rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice. Přestože neleží v této rozvojové oblasti může být tato skutečnost pro další rozvoj obce důležitá, hlavně z hlediska dalšího rozvoje ploch bydlení a podnikatelských aktivit.

Zpracovatel ÚP doporučuje jako výchozí optimistickou variantu rozvoje obce, tj. 845 obyvatel.

Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována. Výpočet ploch pro bydlení je uveden v příslušné kapitole Odůvodnění.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v návrhu ÚP Černotín respektovány.

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 776 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2025	- 23 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení	- 1 b.j. (RD)
- Požadavky vyplývající z polohy obce	- 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu	- 3 b.j. (RD)
- Celkem	- 32 b.j. (RD)

Dle současného trendu počtu bytů v RD se předpokládá 1 byt v rodinném domě. Zpracovatel počítá s výměrou pozemků na jeden RD v převažující části 2245 m² (u větších ploch pro bydlení se započítáním i případných ploch pro veřejná prostranství, sportoviště, dětská hřiště apod.). Z výše uvedeného vyplývá potřeba min. 71840 m² nových zastavitelných ploch + 20% rezerva z hlediska majetkoprávních vztahů a polohy obce na rozvojové ose = 17960 m² nových zastavitelných ploch. Při naplnění odhadu potřeby zastavitelných ploch představuje nárůst počtu cca 69 obyvatel. Což do roku 2025 předpokládá tempo výstavby cca RD 2-3 RD ročně.

Orientační bilance bytových jednotek navrženého řešení vychází ze současného stavu, tj. 258 b.j., z optimální varianty, kterou je přírůstek 32 b.j. (celkem 290 b.j.).

Optimistická varianta je použita pro řešení územního plánu z hlediska majetkoprávních vztahů a dalších nepředvídatelných jevů, kdy míra reálného zastavění odráží odhad reálné varianty.

Etapizace není stanovena.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita č. 1 (k.ú. Hluzov)

☐ Neobsazeno.

Lokalita č. 2 (k.ú. Hluzov)

☐ Neobsazeno.

Lokalita č. 5 (k.ú. Černotín)

☐ Lokalita o celkové výměře 1,44 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a zahradou ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 6 (k.ú. Hluzov)

☐ Lokalita o celkové výměře 0,13 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 7 (k.ú. Černotín)

☐ Lokalita o celkové výměře 1,99 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 8 (k.ú. Černotín)

- Dle platné Metodiky se nebilancuje – plocha v zastavěném území do 2000 m².

Lokalita č. 9 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 1,073 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou, ovocným sadem a trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v západní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 30 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,36 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 33 (k.ú. Hluzov)

□ Lokalita o celkové výměře 0,7 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Vymezení uvedené zastavitelné plochy vychází z podnětu vlastníka pozemku s konkrétním záměrem výstavby rodinného domu.

Lokalita č. 34 (k.ú. Hluzov)

□ Lokalita o celkové výměře 0,38 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita částečně leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy

inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Vymezení uvedené zastavitelné plochy vychází z podnětu vlastníka pozemku s konkrétním záměrem výstavby rodinného domu.

Lokalita č. 35 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,23 ha, uvnitř zastavěného území, je tvořena zahradami ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severozápadní části obce v zastavěném území (plocha přestavby). Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v zastavěném území v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Vymezení uvedené plochy přestavby vychází z podnětu vlastníka pozemku s konkrétním záměrem výstavby rodinného domu.

Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené:

Lokalita č. 31 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,52 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihozápadní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu zeleně – soukromé a vyhrazené v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita č. 32 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,06 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou veřejných prostranství v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Plocha napojuje zastavitelnou plochu Z6 na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita č. 22 (k.ú. Hluzov)

□ Lokalita o celkové výměře 0,5 ha, mimo zastavěné území, je tvořena trvalým travním porostem ve II. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy hráze suché nádrže.

Lokalita č. 23 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 1,54 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v západní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy hráze suché nádrže.

Plochy dopravní infrastruktury:

Lokalita č. 12 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,5 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace vč. cyklotrasy.

Lokalita č. 13 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,18 ha, mimo zastavěné území, je tvořena TTP v II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace vč. cyklotrasy.

Lokalita č. 14 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,2 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. a II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jihovýchodní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace vč. cyklotrasy.

Lokalita č. 15 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,19 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 16 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,17 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 17 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,43 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. a II. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 18 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,02 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 19 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,1 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 20 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,14 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 21 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,05 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou a TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 28 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,07 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Lokalita č. 29 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 0,08 ha, mimo zastavěné území, je tvořena TTP v I. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v jižní části řešeného území. Plocha je navržena pro umístění plochy účelové komunikace spolu s cyklotrasou.

Plochy rekreace:

Lokalita č. 4 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 1,44 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována ve východní části obce v návaznosti na zastavěné území obce. Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu rekreace v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce. Zastavění plochy je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy občanské vybavenosti:

Lokalita č. 27 (k.ú. Hluzov)

□ Lokalita o celkové výměře 0,86 ha, částečně mimo zastavěné území a částečně v zastavěném území, je tvořena ornou půdou a trvalým travním porostem ve IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha je situována v severovýchodní části obce Černotín. Plocha je navržena pro umístění plochy občanské vybavenosti – návrh sportovního areálu pro jezdecké sporty. Umístění je dáno návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, návaznost na stávající plochy a prostory stávajících objektů, návrh také zhodnotil reliéf lokality. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Část navržené plochy přímo leží v zastavěném území a část plochy přímo navazuje na zastavěné území. Plochy rozvíjí stávající již existující aktivitu jezdeckého sportu v území a vymezuje další plochy pro její rozvoj.

Plochy těžby nerostů:

Lokalita č. 24 (k.ú. Černotín)

□ Lokalita o celkové výměře 6,59 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Lokalita neleží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha – změn v krajině - je situována v jihozápadní části obce Černotín v těsné návaznosti na stávající plochy těžby nerostů v rámci dobývacího prostoru Černotín. Umístění navržené plochy – změny v krajině - je dáno umístěním ve stanoveném dobývacím prostoru Černotín, návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

→ Navržená plocha těžby nerostů je v platném územním plánu zahrnuta do ploch těžby.

Lokalita č. 25 (k.ú. Hluzov)

□ Lokalita o celkové výměře 17,01 ha, mimo zastavěné území, je tvořena ornou půdou ve II. a IV. třídě ochrany. Lokalita leží na odvodněných pozemcích.

► Návrhová plocha – změn v krajině - je situována v severozápadní části obce Černotín v těsné návaznosti na stávající plochy těžby nerostů v rámci dobývacího prostoru Hranice. Umístění navržené plochy – změny v krajině - je dáno umístěním ve stanoveném dobývacím prostoru Hranice, návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

V řešení ÚP jsou vymezeny stávající plochy těžby nerostů zastavitelné i nezastavitelné. Tyto plochy jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány. V rámci navržené koncepce jsou vymezeny dvě návrhové plochy těžby nerostů, vždy v přímé návaznosti na stávající plochy. Jedná se o návrhovou plochu těžby nerostů nezastavitelnou v severozápadní části řešeného území (v návaznosti na dobývací prostor Hranice) a dále o návrhovou plochu těžby nerostů nezastavitelnou v jihozápadní části řešeného území (v návaznosti na dobývací prostor Černotín). Umístění těchto návrhových ploch je dáno stanovenými dobývacími prostory Černotín a Hranice a chráněným ložiskovým územím. Vymezení rozvoje obou plochy těžby nerostů je nutné z hlediska mísení vytěžených nerostů z obou lokalit pro získání požadovaných hodnot chemického složení suroviny pro

výrobu cementu. Návrhové plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (nikoliv jako zastavitelné plochy). Dále v návaznosti na dobývací prostor Hranice byla vymezena rezervní plochy těžby nerostů v rámci zbylé plochy stanoveného dobývacího prostoru Hranice (z důvodu zajištění ochrany uvedeného území od nevhodných zásahů a využití z hlediska následné budoucí těžby nerostů).

→Navržená plocha těžby nerostů je v platném územním plánu zahrnuta do ploch těžby.

■ Zdůvodnění vymezení plochy dle zákona č. 334/1992 Sb. - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, §4 a §5, odst.1 (v platném znění):

§ 4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především:

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách,

- Odnětí zemědělské půdy v rámci vymezení plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT) – lokalita č. 25 (v k.ú. Hluzov) - je vázáno na stanovený dobývací prostor Hranice, ev. číslo 6 0143, s těžbou cementářské suroviny, stanovený pro organizaci Cement Hranice, a.s. se sídlem v Hranicích, která je současně správcem dobývacího prostoru. Vymezenou plochu není možné umístit na zastavěné ploše, protože stanovený dobývací prostor není stanoven v zastavěné ploše.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany,

- Odnětí zemědělské půdy v rámci vymezení plochy těžby nerostů - nezastavitelné (NT) – lokalita č. 25 (v k.ú. Hluzov) - je vázáno na stanovený dobývací prostor Hranice, ev. číslo 6 0143, s těžbou cementářské suroviny, stanovený pro organizaci Cement Hranice, a.s. se sídlem v Hranicích, která je současně správcem dobývacího prostoru. Vymezená plocha je situována ve II. (6,54 ha) a IV. (10,47 ha) třídě ochrany. Z výše uvedeného vyplývá, že umístění plochy je vázáno na DP Hranice s přímou vazbou na stávající plochu těžby nerostů DP Hranice, proto plochu není možné umístit na méně kvalitních půdách. Umístění v jiné části řešeného území není možné, protože je vázáno na stanovenou DP Hranice. Není možné také slučovat vymezení plochy těžby v DP Hranice a v DP Černotín. Vymezení rozvoje obou ploch těžby nerostů je nutné z hlediska mísení vytěžených nerostů z obou lokalit pro získání požadovaných hodnot chemického složení suroviny pro výrobu cementu. Návrhové plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (nikoliv jako zastavitelné plochy).

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

- Navržené řešení zásadně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani nevytváří zbytkové plochy ZPF, které by nebylo možné obdělávat. Navržené řešení také zásadně neovlivňuje hydrologické a odtokové poměry okolních pozemků a ploch (na úrovni řešení územního plánu). Samotná plocha těžby bude řešena v návaznosti na zpracovanou dokumentaci. Návrh plochy těžby zásadně nenarušuje síť účelových komunikací. Účelová komunikace rušená plochou těžby bude nahrazena novou po okraji navržené plochy těžby v rámci přípustnosti účelových komunikací v rámci ploch těžby – nezastavěných.

d) odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků,

- Navržené řešení odnímá pouze potřebnou část ploch těžby nerostů (z celého stanoveného dobývacího prostoru) nutných pro zajištění výroby cementu společností Cement Hranice a.s. Po ukončení bude proveden plán rekultivace, který bude součástí následné dokumentace těžební činnosti.

e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu a

- Navržené řešení neřeší směrovou ani liniovou stavbu (irelevantní).

f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.

- Po ukončení bude proveden plán rekultivace, který bude součástí následné dokumentace těžební činnosti.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

- Vymezení plochy těžby nerostů vymezuje plochy v návaznosti na stanovená dobývací prostor a chráněné ložiskové území, které zajišťuje ochranu výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Dobývací prostor je stanoven na základě výsledků průzkumu ložiska podle rozsahu, uložení, tvaru a mocnosti výhradního ložiska se zřetelem na jeho zásoby a uložitelné poměry tak, aby ložisko mohlo být hospodárně vydobyto. Při stanovení dobývacího prostoru se vychází ze stanoveného chráněného ložiskového území a musí se přihlídnout i k dobývání sousedních ložisek a k vlivu dobývání. Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. K včasnému zabezpečení ochrany nerostného bohatství jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni při územně plánovací činnosti vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách poskytovaných jim ministerstvem životního prostředí České republiky; při tom postupují podle zvláštních předpisů a jsou povinni navrhovat řešení, které je z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, tj. v rámci navrženého řešení zajistit ochranu nerostného bohatství a vymezit plochy těžby v návaznosti na ochranu krajiny, životního prostředí, ochranu lidského zdraví a ochranu kulturního dědictví.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- Viz. následující odstavce.

(4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich určení.

- Část návrhové plochy těžby nerostů je v platném územním plánu obce Černotín vymezena jako návrhová plochy - plochy těžby a dobývacích prostorů a další část je umístěna ve výhledové ploše těžby – všechny v rámci stanoveného dobývacího prostoru. Stanovení a změna dobývacího prostoru je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.

§ 5

Při územně plánovací činnosti

(1) Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti prováděné podle zvláštních předpisů⁶⁾ zajištěna, jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

- Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF je uvedeno dle platné Metodiky v tabulce předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a dále v popisu této kapitoly. Vyhodnocení a návrh plochy těžby není řešen ani srovnáván s jinými variantami, protože se přímo váže na stanovený dobývací prostor Hranice. Není možné také slučovat vymezení plochy těžby v DP Hranice a v DP Černotín. Vymezení rozvoje obou plochy těžby nerostů je nutné z hlediska mísení vytěžených nerostů z obou lokalit pro získání požadovaných hodnot chemického složení suroviny pro výrobu cementu. Návrhové plochy jsou vymezeny jako plochy změn v krajině (nikoliv jako zastavitelné plochy).

■ Zdůvodnění vymezení plochy dle prováděcí vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb., (v platném znění):

§ 3

(1) Z hlediska zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů se vychází z

a) uspořádání zemědělského půdního fondu v území, hydrologických a odtokových poměrů a sítě zemědělských účelových komunikací,

- Navržené řešení zásadně nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu ani nevytváří zbytkové plochy ZPF, které by nebylo možné obdělávat. Navržené řešení také zásadně neovlivňuje hydrologické a odtokové poměry okolních pozemků a ploch (na úrovni řešení územního plánu). Samotná plocha těžby bude řešena v návaznosti na zpracovanou dokumentaci. Návrh plochy těžby zásadně nenarušuje síť účelových komunikací. Účelová komunikace rušená plochou těžby bude nahrazena novou po okraji navržené plochy těžby v rámci přípustnosti účelových komunikací v rámci ploch těžby – nezastavěných.

b) řešení pozemkových úprav a vymezení současně zastavěného území obce,

- V řešeném území nejsou provedeny komplexní pozemkové úpravy, ÚP vymezil hranici zastavěného území dle platných předpisů.

c) kultur (druhu pozemku) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí³⁾ a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,

- Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF vychází z podkladů KN – BPEJ a druhů pozemků.

d) existence nezemědělské půdy potřebné k zajišťování zemědělské výroby a rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže,

- Uvedené řešení nezasahuje do nezemědělské půdy potřebné k zajišťování zemědělské výroby a rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

e) existence pozemků zemědělské půdy, na nichž jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti, např. meliorační a závlahová zařízení.

- Uvedené řešení vyhodnocuje zásah plochy do pozemků s uskutečněním meliorací. Uvedená lokalita leží z části na pozemcích s melioracemi. Vyhodnocení – viz. tabulka předpokládaných záborů ZPF.

Skladebné prvky ÚSES nejsou dle Metodiky bilancovány. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 35,02 ha (z toho plochy těžby nerostů 23,60 ha).

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

BPEJ	Třída ochrany zemědělské půdy
65600	I.
65800	II.
64743	V.
64310	II.
62021	IV.
64613	IV.
66100	I.
62021	IV.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

Bilance přiložena jako Příloha kapitoly O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je výrazně nízká – 7,86%. Lesy jsou tvořeny lužními listnatými porosty na jihu území v nivě Bečvy a smíšenými listnato-jehličnatými porosty v drobných polních lesících (Boří, Lipí, Na Skalách, Hluzovský kopec).

Všechny lesy v řešeném území jsou dle údajů UHÚL řazeny do kategorie lesů zvláštního určení. Liniovou zelení ve volné krajině je doprovodná vegetace podél komunikací a porosty podél Hluzovského potoka, jeho bezejmenných přítoků a svodnic. Na okrajích lomů v dobývacích prostorech se rozšiřuje ruderalní vegetace, se sukcesními procesy směřujícími ke skalní vegetaci.

O.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Černotín je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa jako návrhová plocha technické infrastruktury se speciálním využitím – vodní hospodářství, která bude určena pro umístění záměru hráze suché nádrže Teplice (vymezené dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje):

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL7	0,38 ha
- PUPFL8	5,38 ha
- Celkem	5,76 ha

V územním plánu Černotín je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa jako návrhová plocha těžby nerostů-nezastavitelná, která bude určena pro umístění těžby nerostů ve stanoveném dobývacím prostoru Hranice:

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL1	0,85 ha
- PUPFL2	1,04 ha
- PUPFL3	0,41 ha
- Celkem	2,3 ha

V územním plánu Černotín je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa jako návrhová plocha dopravy - silniční, která bude určena pro umístění účelové komunikace a cyklotrasy – vedená po pravém břehu řeky Bečvy:

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL4	0,03 ha
- PUPFL5	0,05 ha
- PUPFL6	0,09 ha
- PUPFL9	0,02 ha
- PUPFL 12	0,09 ha
- PUPFL 13	0,02 ha
- PUPFL 14	0,03 ha
- PUPFL 15	0,001 ha
- PUPFL 16	0,26 ha
- PUPFL 17	0,002 ha
- PUPFL 18	0,12 ha
- PUPFL 19	0,06 ha
- Celkem	0,773 ha

V územním plánu Černotín je navržen zábor částí pozemků určených k plnění funkce lesa jako návrhová plocha dopravy - silniční, která bude určena pro umístění účelové komunikace a cyklotrasy – vedená po levém břehu řeky Bečvy:

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- PUPFL10	0,13 ha
-----------	---------

- PUPFL11	0,11 ha
- Celkem	0,24 ha

Pro vymezení výše uvedených záměrů je navržen celkový zábor 9,073 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa.

P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Rozhodnutí o námitkách podaných proti návrhu územního plánu Černotín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území při veřejném projednání

01a. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, Praha

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu §24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV podává tímto námitku k návrhu Územního plánu Černotín.

Námitka se týká nevymezení koridoru pro dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice Nošovice, jimž je dotčeno správní území obce Černotín. Tento rozvojový záměr je vymezen v aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje pod označením E26, která nabyla účinnosti 15. 11. 2019. Zároveň touto aktualizací byl upraven rozsah územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého elektrického zdroje v Blahutovicích, jimž již není dotčeno území obce Černotín.

Odůvodnění:

Vzhledem k republikovému významu vedení přenosové soustavy jako významnému limitu využití území je nezbytné stanovit koordinaci s ostatními a veřejnými záměry. Zároveň s přihlédnutím k ustanovení § 54 stavebního zákona nelze souhlasit s tím, aby vymezení koridoru pro záměr dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice byl vymezen až následně po vydání Územního plánu Černotín.

Námitce se nevychovuje

Odůvodnění

Územní plán Černotín (ÚP) se pořizuje od roku 2011. Zadání ÚP schválilo zastupitelstvo obce 5. 12. 2013. Z důvodů požadavku na vymezení plochy pro těžbu cementářské suroviny bylo zadání ÚP upraveno, znovu projednáno a zastupitelstvem obce znovu schváleno 4. 2. 2015 s požadavkem na posouzení ÚP na udržitelný rozvoj území. Společné jednání o návrhu ÚP se uskutečnilo 18. 3. 2019. Po společném jednání byl návrh ÚP na základě stanovisek dotčených orgánů a podaných připomínek upraven pro veřejné projednání (podklady pro úpravu návrhu ÚP pro veřejné projednání byly zaslány projektantovi 25. 7. 2019). Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 19. 9. 2014 pod usnesením UZ/12/44/2014 schválilo „Zprávu o uplatňování zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v uplynulém období (07/2011 - 05/2014)“, jako podklad pro Aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen Aktualizace č. 2a“). Aktualizace č. 2a se projednávala v letech 2014 – 2019. Účinnosti Aktualizace č. 2a nabyla 15. 11. 2019. S ohledem na to, že v době společného jednání a v době kdy byl návrh ÚP po společném jednání upravován, nebyla Aktualizace č. 2a ZUR OK vydaná a účinná, nebylo možné Aktualizaci č. 2a ZUR OK do návrhu ÚP zapracovat.

Po provedených úpravách návrhu ÚP pro veřejné projednání a po nabytí účinnosti Aktualizace č. 2a bylo s obcí dohodnuto, že z časových důvodů a z důvodu rozsahu požadovaných změn v Aktualizaci č. 2a pro území Černotína (koridor pro železniční dopravu D74, nadregionální biokoridor K151, migrační koridor, změna názvu suché nádrže Teplice, koridor pro vedení VVN 400 kV E26, plochy významné pro lokalizaci protipovodňových opatření a součást obce v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS10) nebude návrh ÚP před veřejným projednáním upravován (poznámka - prodleva mezi společným a veřejným projednáním návrhu územního plánu vznikla jednáním o požadavku dotčeného orgánu ochrany ZPF ve věci etapizace těžby cementářské suroviny).

Uvedení ÚP Černotín do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje bude provedeno samostatnou změnou po vydání územního plánu. Toto je součástí odůvodnění návrhu územního plánu pro

veřejné projednání, kapitoly D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Zpracování změn do územního plánu Černotín po veřejném projednání podle Aktualizace č. 2a vyvolává jeho rozsáhlou a podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona), kterou je nutné znovu projednat na opakovaném veřejném projednání. Obdobnou dobu jako opakované veřejné projednání bude trvat i pořízení samostatné změny územního plánu zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona, kde samostatně mohou být vyčísleny i náklady na pořízení změny.

Z důvodů že vyhovění námítky vyvolává opakované veřejné projednání a prodlužuje vydání nového územního plánu je navrženo námitce nevyhovět.

Takto vydaný územní plán podle § 54 odst. 6 stavebního zákona neznemožňuje realizaci záměrů uvedených v Aktualizaci č. 2a ZUR OK a to tím, že do doby uvedení územního plánu do souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

02a Ředitelství silnic a dálnic ČR, oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněný investor, podává k návrhu Územního plánu Černotín následující vyjádření: K územně plánovací dokumentaci obce Černotín jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000569/11130/2019, ze dne 29.3.2019 v rámci společného jednání o návrhu ÚP. Z hlediska zájmů ŘSD ČR je řešeným územím vedena silnice I/35. Trasa silnice I/35 je v dotčeném úseku stabilizována, její eventuelní úpravy pro odstranění dopravních závad budou prováděny ve stávající trase. Silnice I/35 je včetně ochranného pásma v řešeném území respektována.

Odůvodnění: Po prostudování předložené územně plánovací dokumentace konstatujeme, že naše dřívější připomínky jsou v předloženém návrhu ÚP Černotín v zásadě zohledněny. S ohledem na uvedené nemáme k návrhu ÚP Černotín další připomínky ani námítky.

Bez námítky

03a. [redacted], Černotín

Pozemky parc. č. 659/2 a 659/3 v k. ú. Černotín. Rozšíření hranice zastavěného území o dvě parcely.

Odůvodnění: Žádám o zahrnutí mých dvou parcel do oblasti zastavěného území (BV).

Námítce se vyhovuje

Opravit hranici zastavěného území a pozemky parc. č. 659/2 a 659/3 v k. ú. Černotín zahrnout do zastavěného území.

Odůvodnění

Podle § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona se do zastavěného území zahrnují pozemky v intravilánu a dále pozemky vně intravilánu a to zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem dle § 2 odst. 1 písm. c) se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitosti jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

Rodinný dům č. p. 145 na pozemku parc. č. st. 328 tvoří spolu s pozemky parc. č. 329/1, 329/2, 659/1, 659/2, 659/3, 659/4 (vše druh pozemku – zahrada) v k. ú. Černotín souvislý celek (pozemek rodinného domu). Z těchto důvodů jsou pozemky parc. č. 659/2 a 659/3 v k. ú. Černotín navrženy zahrnout do zastavěného území do stabilizované plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

04a. [redacted], Černotín

Neprovedena změna využití mých pozemků parc. č. 494/10, 494/11, 494/12 v k. ú. Černotín na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Odůvodnění: Na základě mnou podané žádosti na pořízení změny územního plánu doručené obecnímu úřadu Černotín dne 13. 3. 2020, pod č. j. CRN/150/2020 nebylo vyhověno mému požadavku a dosud jsem ani nebyl písemně informován o důvodech zamítnutí. Stále trvám na změně využití u parc. č. 494/10, 494/11, 494/12 v k. ú. Černotín na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Námítce se nevyhovuje

Odůvodnění

Lokalita, kde se pozemky parc. č. 494/10, 494/11, 494/12 v k. ú. Černotín nachází, má charakter zahrádkové osady. Takto jsou pozemky ve stávajícím platném územním plánu obce Černotín zahrnuty do zastavitelné urbanizované zóny zahrad (UZ). Hlavní využití zóny UZ jsou zahrady, zahrádky, přípustné jsou k tomu zahrádkářské chatky, drobné hospodářské stavby a další související vybavení (např. kůlny, skleníky apod.).

V návrhu nového územního plánu je většina pozemků v lokalitě zahrnuta do plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci s tím, že na pozemcích pro rekreaci je možné postavit stavby spojené s jejich provozem do 36 m² zastavěné plochy. Jedná se o obdobné využití pozemků v jako dosud platném územním plánu obce. Část pozemků v lokalitě, dobře dostupných z veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 494/2 a 494/15 v k. ú. Černotín, byla zařazena do návrhové plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV).

Samostatná změna jen na pozemcích parc. č. 494/10 a 494/11 v k. ú. Černotín pro bydlení v rodinných domech je z urbanistického hlediska a z hlediska vybudování dopravní a technické infrastruktury zcela nevhodná. Nevhodné je také zařazení celé lokality pro bydlení.

V návrhu územního plánu je vymezen dostatek ploch pro bydlení v rodinných domech. Jedná se nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení Z10, Z20, Z21, Z11, Z19, Z6 a Z17. Na ucelenou zastavitelnou plochu Z11 určenou pro bydlení má již obec zpracovanou zastavovací studii. Pro rozsáhlejší výstavbu RD je stávající napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu kapacitně nevyhovující. Problémem přestavby zahrádkových osad na bydlení je skutečnost, že část vlastníků pozemků preferuje bydlení a část rekreační využití, což přináší řadu problému při řešení veřejné infrastruktury v dostatečné kapacitě.

Podnětu na pořízení změny územního plánu Černotín ze dne 13. 3. 2020 nebylo vyhověno z těchto důvodů. Od roku 2011 se změny stávajícího platného územního plánu obce Černotín nepořizují – od této doby se pořizuje nový územní plán. Podaný podnět na pořízení změny územního plánu má charakter připomínky k novému územnímu plánu (poznámka – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV) v platném územním plánu neexistují). Připomínku nebo námitku je nutné podat v určené době pro projednávání jednotlivých etap územního plánu – společné jednání, veřejné projednání, případně opakované veřejné projednání. Na připomínky se samostatně neodpovídá. K později uplatněným připomínkám mimo stanovené lhůty pro jednání se nepřihlíží („připomínka“ byla podaná mimo stanovenou lhůtu). Vyhodnocení připomínek a námitek je součástí odůvodnění územního plánu Černotín.

04b. [REDAKCE], Černotín

Nesouhlas s využitím části pozemku parc. č. 494/12 jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV).

Odůvodnění: *U pozemku parc. č. 494/12 nesouhlasím s tím, aby byla část pozemku nadále vedena jako plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV), která nikdy pro veřejnost nikdy nesloužila. V současné době je zahájeno řízení o rozdělení tohoto pozemku, kdy daná část „A“ dle přiloženého schváleného navrhovaného záměru (č. j. OSUZPD/31522/20-3) bude ve vlastnictví vlastníka sousední parc. č. 494/8, bude tudíž tvořit jeden celek pro možnou výstavbu RD.*

Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění

Pozemek parc. č. 494/12 v k. ú. Černotín je v katastru nemovitosti veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pozemek spolu s pozemkem parc. č. 494/15 v k. ú. Černotín v majetku obce slouží jako veřejné prostranství pro komunikaci zpřístupňující pozemky ve stávající zahrádkové osadě.

V návrhu nového územního plánu jsou pozemky okolo komunikace na pozemku parc. č. 494/15 v k. ú. Černotín zahrnuty do zastavitelné plochy Z 19 a Z6 určené pro bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV). Pro pozemky rodinných domů na těchto zastavitelných plochách je nutno vybudovat veřejně přístupnou komunikaci v dostatečné kapacitě.

Podle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je stanoveno, že nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Stávající obecní pozemek parc. č. 494/15 nemá dostatečnou šířku (pouze 2m) a pro výstavbu rodinných domů jej bude nutné rozšířit na 8m (jednosměrný provoz se zde neplánuje).

Nejlépe, pokud se jedná o výstavbu RD po obou stranách komunikace je vhodné pozemek rozšířit o 3m na obě strany rovnoměrně. Takto vytvořené veřejné prostranství bude složité pro komunikaci, technickou infrastrukturu, parkování a zeleň i pro pozemek rodinného domu na pozemku parc. č. 494/8 v k. ú. Černotín.

05a. [redacted], Hranice

Pozemek parc. č. 494/17 v k. ú. Černotín. Prosím o patřičné odůvodnění změny pozemku v ÚP z BV na RI. Jedná-li se o nedostatečnou šíři nové příjezdové komunikace, tak prosím o vysvětlení, proč bylo investováno do nového povrchu, který nikam nevede? Proč se vybudovala tato nová komunikace, pokud nesplňuje požadovanou šíři? Pozemek o výměře 2411 m² byl původně určen k bydlení a nyní byla provedena změna pouze na plochu k rekreaci se zcela nepochopitelnou zastavěnou plochou o velikosti do 36 m². Pokud již bylo rozhodnuto o tak zásadní a značné změně v ÚP, nebylo racionální dále omezovat velikost této zastavěné plochy. Nevidím žádný přínos pro obec s výstavbou takto malého objektu.

Odůvodnění: Nesouhlas se změnou v územním plánu. Byli jsme připraveni začít s výstavbou RD a následně se přestěhovat s celou rodinou do Černotína, přičemž nová úprava v ÚP nám to nyní neumožňuje. Dále také došlo ke znehodnocení takto velkého pozemku. Pozemek, který je předmětem této námítky byl v územním plánu z roku 10/2018 zakreslen jako plocha pro bydlení (BV) a po provedené změně 10/2019 je veden pouze jako plocha pro rekreaci (RI) s omezenou zastavěnou plochou pouze do 36 m².

Prosím a žádám o změnu v ÚP zpět na plochu BV nebo zrušení omezení velikosti zastavěné plochy pro rodinnou rekreaci na pozemku o výměře 2411 m². Dále o zakreslení rezervy dle ÚP pro dostatečnou šíři komunikace do budoucna pro výstavbu RD. Pokud to nynější situace umožní, bylo by zatím postačující zrušení omezení velikosti zastavěné plochy za účelem výstavby chaty k celoročnímu bydlení.

Námítka se nevyhovuje

Odůvodnění

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa. Černotín a Hluzov je dlouhá ulicová obec s roztroušenou dvorcovou zástavbou vzniklou podél komunikace v údolí Hluzovského potoka. Navržené výrazné vybočení zástavby rodinných domů do krajiny mimo údolí Hluzovského potoka toto historické členění a půdorysnou stopu negativně ovlivňuje. Nově upravený návrh po společném jednání respektuje urbanistickou strukturu, předpokládá vytvoření nové osy rovnoběžné s osou podél Hluzovského potoka a umožňuje budoucí propojení se stávající zástavbou ke hřbitovu.

Lokalita, kde se pozemek parc. č. 494/17 v k. ú. Černotín nachází, má charakter zahrádkové osady. Takto je pozemek veden i ve stávajícím platném územním plánu obce Černotín, kde je pozemek součástí urbanizované zóny zahrad (UZ). Hlavní využití zóny UZ jsou zahrady, zahrádky a k tomu zahrádkářské chatky, drobné hospodářské stavby a další související vybavení (např. kůlny, skleníky apod.). Nově navržená plocha rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se stavbami do 36 m² má obdobný charakter a funkční využití jako zóna UZ. Zrušení omezení velikosti zastavěné plochy pro rodinnou rekreaci by přineslo nekontrolovatelnou zástavbu, negativní a nežádoucí změnu charakteru území. Návrh územního plánu nemění funkční využití proti stávajícímu stavu v území a v územním plánu.

Jednostranná zástavba rodinných domů okolo komunikace je na v návrhu územního plánu nahrazena oboustrannou a ekonomicky výhodnější zástavbou. Dopravní a technickou infrastrukturu je možné využít pro více rodinných domů a je možné pokračovat v budoucím propojení zástavby k zástavbě ke hřbitovu.

Samostatné vymezení pozemku parc. č. 494/17 pro bydlení je z urbanistického hlediska zcela nevhodné. Problémem se jeví také přestavba celé zahrádkářské kolonie na bydlení a to tím, že část vlastníku nepřistoupí na změnu v území, bude i nadále preferovat stávající „klid“ a rekreaci. Získat kompletní pozemky pro veřejnou infrastrukturu v dostatečné kapacitě je bez možnosti vyvlastnění zcela nemožné.

Z výše uvedených důvodů je navrženo námítce nevyhovět.

06a. [redacted], Černotín

Pozemky parc. č. 274/1, 279/10 v k. ú. Hluzov.

Dle návrhu územního plánu bylo v daném území vymezeno několik lokalit v rámci ÚSES, kdy mimo jiné byly vymezeny prvky označené jako lokální biocentra LBC6. Konkrétní takto označené lokality VU19 a VU20 se přímo dotýkají klienta, neboť byly vymezeny přímo na jeho pozemcích. To je zřejmé z grafické podoby návrhu územního plánu – výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, kde jsou plochy vymezené jako uvedená lokální biocentra VU19 a VU20 zakresleny v rámci pozemků ve vlastnictví pana Řeháka, konkrétně jde o pozemky parc. č. 274/1 a 279/10 v k.ú. Hluzov.

Jaroslav Řehák s tímto rozhodně nesouhlasí. Vymezení lokality jako biocentra s sebou nese značné množství omezení a rizik pro vlastníka dané nemovitosti. Mimo omezení plynoucí ze samotné povahy biocentra, což ovšem nebylo návrhem dostatečně specifikováno, jak bude dále uvedeno, je zde například riziko budoucího možného vyvlastnění.

Dotčené nemovitosti jsou svým účelem dle zápisu v katastru nemovitostí travnatými plochami. Dle toho plní rovněž svůj účel, když klient zde dlouhodobě hospodaří, neboť se zabývá chovem skotu. Tuto činnost vykonává na základě živnostenského oprávnění a je jeho zdrojem obživy. Účelem chovu skotu je zejména následný prodej získaného masa. Klient se touto činností zabývá dlouhodobě. Pastviny pro dobytek leží v bezprostředním sousedství domu, kde klient bydlí.

Uvedená činnost klienta je z hlediska ekologie a ochrany životního prostředí prospěšná, neboť klient hospodaří zcela bez použití chemických prostředků, postřiků či jiných přírodně neprospívajících záležitostí. Skot pana Řeháka se na daných travnatých plochách pase celoročně. Část vzrostlé trávy je tak přirozeně spásána, část je pak určena k sečení, sušení a uchování jako potrava pro dobytek.

Pastviny jsou ze strany klienta ohrazeny elektrickým ohradníkem.

Ze strany klienta je jakékoliv omezení v oblasti vyznačené v návrhu územního plánu nemyslitelné, neboť podle návrhu by mohlo dojít ke zřízení lokálního biocentra na jeho pozemcích, které by tak jednak mohly dle účelu biocentra ztratit své původní uplatnění, na němž je klient, pokud jde o chov skotu, závislý. Dále je zřejmé, že obě zmíněná biocentra VU19 a VU20 leží po obou stranách místního lesíku, čímž zabírají plochu tvořící jediný průjezd na další z pozemků ve vlastnictví pana Řeháka. Ten je vlastníkem dalším nemovitostí - například pozemek parc. č. 268/17, 268/21, 268/64, 268/109 a 275/4, vše v k. ú. Hluzov. V případě, že by k těmto pozemkům ztratil dosud užívaný přístup, opět by došlo k omezení jeho možností, pokud jde o chov dobytka a dalšího využití pozemků, neboť jediný přístup k těmto dalším nemovitostem vede touto cestou před pozemky parc. č. 274/1 a 279/10 v k. ú. Hluzov dotčené navrženým biocentrem. Klient často pro svou zemědělskou činnost využívá traktor a jiné zemědělské techniky, bez toho přístupu by tak byla jeho činnost znemožněna.

Klient do těchto nemovitostí vložil mnoho energie i finančních prostředků, když historicky patřily jmenované nemovitosti jeho rodině, následně však byly do užívání přebrány ze strany tehdejšího JZD, které zde zajistilo rozšíření obdělávané orné půdy. Bylo následně velmi náročné zajistit zde návrat k původní travnaté ploše a v tuto chvíli by tak bylo jednoznačně nežádoucí případné omezení, které s sebou zřízení lokálního biocentra nese.

Mimo výše uvedené osobní důvody pro podané námítky jsou zde objektivní nedostatky, které brání schválení navrženého územního plánu, jehož součástí daná lokální biocentra mají být.

Klient zejména zcela postrádá dostatečnou specifikaci biocenter. V rámci návrhu územního plánu není jednoznačně stanoveno, co konkrétní biocentra obnášejí, jaká je jejich povaha. Není ani zřejmé, jaký účel obec tímto návrhem sleduje a z jakého důvodu shledává lokální biocentra jako nezbytná, pokud jde o jejich zřízení v dané lokalitě.

Je nepochybné, že se návrh územního plánu v tomto ohledu jednoznačně dotýká vlastnického práva klienta. Omezení takového rozsahu je třeba dostatečně specifikovat a zejména pak je třeba klást důraz na precizní odůvodnění takového omezení. Klient však toto všechno zcela postrádá, proto nemůže než nesouhlasit s návrhem, což jej vede k podání těchto námitek.

V daném případě by mohlo dojít k významnému zásahu do vlastnického práva klienta. V případě, že je tímto zásahem sledován veřejný zájem, je na místě zvážit, z jakého důvodu je tento veřejný zájem upřednostňován oproti soukromému zájmu klienta a zda je to vůbec nezbytné. Uspokojivé odůvodnění však klient zcela postrádá.

Z výše uvedených důvodů se posuzovaný návrh jeví jako nezákonný v bodě, v němž je navrhováno zřízení lokálních biocenter VU19 a VU20, neboť tato biocentra zasahují a omezují vlastnická práva klienta nepřiměřeně.

Mimo to klient nebyl o záměru obce informován, přestože je výše uvedeným postupem dotčen na svých vlastnických právech, když jediným jeho zdrojem informací jsou veřejně dostupné dokumenty. Klient nebyl úspěšný ani ve své snaze informovat se blíže osobně.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zřejmé, že podle návrhu uvedeného územního plánu byl klient zkrácen na svých právech. V jeho právním zastoupení proto navrhuji, aby bylo v územním plánu obce Černotín zcela vypuštěno založení lokálních prvků ÚSES – konkrétně lokálních biocenter LBC6 v návrhu označených jako VU19 a VU20.

Námítce se vyhovuje

V návrhu územního plánu Černotín, kde se pozemky parc. č. 274/1, 279/10 v k. ú. Hluzov nachází, upravit územní systém ekologické stability (ÚSES) podle Plánu ÚSES ORP Hranice tak, že návrhové plochy přírodní (NP) – plochy změn v krajině K22 a K23 – budou zařazeny do plochy přírodní (NP) – stav. Současně upravit výkres Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací tak, že do veřejně prospěšných opatření bude zahrnutý jen ÚSES nefunkční.

Tímto bude zcela vypuštěno v návrhu územního plánu Černotín založení lokálního prvku ÚSES – konkrétně založení lokálního biocentra LBC6 a současně budou ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací zrušena opatření k vyvlastnění VU19 a VU20.

Odůvodnění

Plán ÚSES ORP Hranice rozděluje prvky ÚSES na funkční a nefunkční. V Plánu ÚSES ORP Hranice je celé lokální biocentrum LBC6 vymezeno jako funkční. Na základě Plánu ÚSES ORP Hranice bude lokální biocentrum navrženo jako stav a bude zrušeno opatření VU19 a VU20 k vyvlastnění.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN (SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ)

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
<p>1. ČEPS, a.s. Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10</p> <p>Připomínka se týká vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, kde chybí posouzení souladu s rozvojovým záměrem E3 – Koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné.</p> <p>Rozvojovým záměrem dvojitého vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice je dotčeno správní území Černotín. V současné době je tento rozvojový záměr projednáván v aktualizaci č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje pod označením E26. Tento návrhový koridor pro rozvojový záměr dvojitého vedení 400 kV má nahrazovat územní rezervy R1 (TI) a R2 (TI).</p> <p>Žádáme o vyhodnocení ve shora uvedené věci a uvedení do souladu územně plánovací dokumentaci se schválenou politikou územního rozvoje.</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Politika územního rozvoje ČR (PUR ČR) ve znění aktualizace č. 1 nestanoví přesnou trasu odbočení do stanice Kletné. PUR ČR pouze stanoví, že je nutné propojit vedení Prosenice-Nošovice s elektrickou stanicí Kletné a územní plánování má najít trasu s nejmenšími vlivy na území (z hlediska ŽP, krajiny, soudržnosti společenství obyvatel území atd.). Proti umístění záměru v PUR ČR a v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje obce podaly námítky.</p>
<p>2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno</p> <ul style="list-style-type: none"> Upozorňujeme na v grafické části (výkresy č. I. b Hlavní výkres, č. II. a Koordinační výkres) provedený zákres návrhové místní komunikace (vyplývá z legendy KOOV) situované ve východní části k. ú. vedené v severojižním směru, bez označení. Zakreslená čára kříží mimo jiné trasu silnice I/35. Tuto je potřeba označit a popsat, nebo vypustit v případě, že zákres je proveden omylem. 	<p>Bez opatření</p> <p>Zakreslená čára není návrhová místní komunikace, ale podle legendy se jedná (obdobné značení) o čáru Technická infrastruktura – inženýrské sítě - územní rezerva - koridor pro</p>

<p>- Upozorňujeme dále, že v textové části Odůvodnění je uvedený již neaktuální pojem „rychlostní silnice“ – tento je potřeba v příslušných částech vypustit, případně nahradit platným „dálnice II. třídy (min. v kap. L. 7 Koncepce dopravní infrastruktury). <u>Odůvodnění:</u> Na základě novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (s účinností od 31. 12. 2015) došlo k přearování úseků silnic i. třídy, které byly označovány jako rychlostní silnice, do sítě dálnic II. třídy.</p>	<p>nadzemní vedení VVN 400 Kv – územní rezerva dle US E1 Vedení 400 Kv Nošovice - Prosenice Opatření pořizovatele Opravit textovou část odůvodnění ve věci rychlostní komunikace</p>
<p>3. [REDAKCE], Hluzov</p> <p>Požadavek zpracovat část pozemku parc. č. 268/64 v k. ú. Hluzov v návrhu územního plánu Černotín jako území sloužící ke stavbě rodinného domu a zbývající větší část této parcely by pak sloužila k chovu zvířat. <u>Odůvodnění:</u> Parcela se nachází mezi dvěma stavebními pozemky – parc. č. 140 (č. p. 47) a parc. č. 257 (č. p. 32). Potencionální rodinný dům by nebyl odlehlou stavbou, ale naopak by vyplnil prostor mezi stávajícími dvěma stavbami a nijak ba nerozšiřoval obec.</p>	<p>Bez opatření V návrhu územního plánu Černotín je vymezen dostatek vhodných ploch pro bydlení a v současné době není nutné vymezovat novou ucelenou plochu pro bydlení. Samostatné vymezení plochy pouze pro jeden rodinný dům bez návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy je v rozporu s obecnými prioritami územního plánování, kdy při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je potřeba dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků a při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.</p>
<p>4. [REDAKCE], Černotín</p> <p>Žádáme o změnu návrhu územního plánu Černotín a to parcely parc. č. 709/4 v k. ú. Černotín, aby byla zahrnuta do zastavitelného území s využitím „BV – bydlení v rodinných domech – venkovské“ <u>Odůvodnění:</u> Nová zástavba by navazovala na stávající. Objekty by byly umístěné mimo záplavové území Q 100, viz příloha.</p>	<p>Opatření pořizovatele Navrhnout část pozemku (pouze pro jeden RD u komunikace do plochy pro bydlení s tím že dostavbou nebude narušeno panorama kostela. Plocha částečně zasahuje do okrajové části záplavového území Bečvy. S ohledem na konfiguraci terénu a záplavové území je obtížné v územním plánu navrhnout ucelenou plochu pro výstavbu RD.</p>
<p>5. Obec Černotín</p> <p>Požadavky na úpravu návrhu ÚP:</p>	

<ol style="list-style-type: none"> 1. Zastavitelnou plochu Z7 pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) změnit na plochu rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI). 2. Zastavitelnou plochu Z6 pro bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) zmenšit – návrh dle grafické přílohy a přidat pozemky 498/4 a 498/13 v k. ú. Černotín. 3. Navrhnout novou zastavitelnou v severní části Hluzova - v oblasti nad točnou autobusu pro výstavbu RD, přibližně pro 6-8 RD – návrh dle grafické přílohy. 4. Pozemky parc. č. 494/64 a parc. č. 494/65 v k. ú. Černotín vypustit z plochy BV. 5. Navrhnout novou zastavitelnou pro bydlení na pozemcích parc. č. 64, 59/1 a 59/2 v k. ú. Hluzov bez podmínky zpracování US 6. Navrhnout novou zastavitelnou pro bydlení na části pozemků parc. č. 281/8, 281/10, 281/12, 281/13, 281/15, 281/16, 281/17, 281/18 v k. ú. Hluzov bez podmínky zpracování US. Pro žádnou lokalitu nebude v územním plánu podmínka pro rozhodování zpracovat územní studii. 	<p>Opatření pořizovatele Zastavitelnou plochu Z7 změnit z plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV) na plochu rekreace – plochu staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</p> <p>Opatření pořizovatele Zastavitelnou plochu Z6 zmenšit a přidat pozemky 498/4 a 498/13 v k. ú. Černotín. Zrušit podmínku zpracování US, navrhnout plochu PV pro komunikaci zpřístupňující pozemky RD.</p> <p>Bez opatření Jedná se o plochu v územní rezervě pro vyvedení výkonu z významného energetického zdroje Blahutovice</p> <p>Opatření pořizovatele Pozemky parc. č. 494/64 a parc. č. 494/65 v k. ú. Černotín vypustit z plochy BV. Podmínka zpracování US bude zrušena. Obec vlastní většinu pozemků. Pro rozhodování bude využit návrh společnosti VODAM.</p> <p>Opatření pořizovatele Navrhnout novou zastavitelnou pro bydlení na pozemcích parc. č. 64, 59/1 a 59/2 v k. ú. Hluzov bez podmínky zpracování US. Parcelace pozemků a napojení pozemků RD na veřejně přístupnou komunikaci bude řešena až v případě zájmů o využití pozemků, např. obec zpracuje jednoduchou územní studii.</p> <p>Opatření pořizovatele Navrhnout novou zastavitelnou pro bydlení na části pozemků parc. č. 281/8, 281/10, 281/12, 281/13, 281/15, 281/16, 281/17, 281/18 v k. ú. Hluzov bez podmínky zpracování US. Parcelace pozemků a napojení pozemků RD na veřejně přístupnou komunikaci bude řešena až v případě zájmů o využití pozemků, např. obec zpracuje jednoduchou územní studii.</p>
--	---

**VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK
K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERNOTÍN A VYHODNOCENÍ JEHO VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ
ÚZEMÍ (VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)**

Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
------------------	-----------------------

1. Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, pořizovatel, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice Provést opravu u ochranných pásem lázeňského místa Teplice nad Bečvou dle stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel (ČILZ) ke společnému jednání	Opatření pořizovatele Provést opravu ochranných pásem lázeňského místa Teplice nad Bečvou dle stanoviska Ministerstva zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřídel (ČILZ) ke společnému jednání
--	---

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks **160**

Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks **3**

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Příloha kapitoly O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

Příloha kapitoly L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
(Bilance řešení)

II. – ODŮVODNĚNÍ územního plánu (Odůvodnění) – Výkresová část (Příloha č. 2)

- II. a Koordinační výkres
- II. b Výkres širších vztahů
- II. c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

III. – VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – Textová část (Příloha č. 3)

IV. – SDĚLENÍ O UKONČENÍ PLATNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Černotín, se ukončuje platnost Územního plánu obce Černotín ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2.

V. – POUČENÍ

Proti územnímu plánu Černotín vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu).

.....
Ing. Jiří Andrýs
starosta

.....
Michal Vacek
místostarosta