

# Zpráva

## o uplatňování Územního plánu Polom za období 07/2021-08/2025

Zpráva o uplatňování územního plánu Polom za období 07/2021-08/2025 (dále též zpráva) je vyhotovena na základě ustanovení § 106 odst. 1 stavebního zákona a § 107 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy,  
oddělení územního plánování, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Oprávněná úřední osoba: Pavel Žeravík

Určený zastupitel: Mgr. Marta Koubková

Údaje o projednání Zprávy: Zastupitelstvo obce Polom projednalo Zprávu o uplatňování územního plánu Polom za období 07/2021–08/2025 na zasedání dne 09.03.2026 usnesením č. 4/3/2026.

### **Poznámka:**

Ve zprávě jsou vyznačeny:

*Zeleně – komentáře*

*Modře – návrhy k úpravě územního plánu*

*Červeně – údaje k doplnění*

*Fialově – upravené části po projednání*

Obsah zprávy:

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,
- h) návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).

Závěr a podpisy

**Příloha č. 1** – Zadání změny územního plánu Polom

**Příloha č. 2** – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Polom za období 07/2021–08/2025

## Úvod

Zastupitelstvo obce Polom, usnesením č. 10.6/6/2021 ze dne 23. 6. 2021, vydalo formou opatření obecné povahy č. j. ORM/34383/19-94, „Územní plán Polom“. Územní plán Polom, který byl vydán formou opatření obecné povahy, nabyl účinnosti dne 22. 7. 2021.

Zastupitelstvo obce usnesením ze dne 11.12.2024 schválilo pořízení Změny č. 1 územního plánu Polom (dále jen „změna č. 1“). Obsah změny č. 1 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č.11.3 na zasedání dne 11.12.2024. Obsahem změny č. 1 je jeden věcný podnět na změnu územního plánu (plocha pro větrné elektrárny) a povinné požadavky dle stavebního zákona včetně převedení územního plánu do jednotného standardu. Změna č. 1 nebyla dosud projednána, vydána a nenabyla účinnosti.

Zastupitelstvo obce Polom usnesením č. 6/3/2025 ze dne 20.03.2025 schválilo pořízení další změny územního plánu Polom včetně zadání změny na pozemcích parc. č. 702 a parc. č. 1037 v k. ú. Polom u Hranic pro plochu určenou pro bydlení v rodinných domech. Změna nebyla dosud projednána, vydána a nenabyla účinnosti.

Úřad územního plánování, Městský úřad Hranice, jako pořizovatel, v souladu s ustanovením § 106 a §107 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zprávy o uplatňování územního plánu Polom za období 07/2021-08/2025 (dále též zpráva).

Na zasedání zastupitelstva obce Polom 19.12.2022 usnesením č. 13/12/2023 zastupitelstvo obce stanovilo, že ve volebním období 2022-2026 určeným zastupitelem pro pořizování zprávy o uplatňování územního plánu Polom a pro pořizování jeho změn bude Mgr. Marta Koubková, starostka obce.

Zpráva byla podle ustanovení § 107 odst. 3 stavebního zákona projednána a schválena obdobně podle § 88 až 90 stavebního zákona.

**a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,****A. vymezení zastavěného území**

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2018. Je tvořeno jedním souvislým územím a několika malými samostatnými částmi.

*Dle katastrální mapy zastavitelné plochy nejsou dosud zastavěny.*

*Prověřit zastavěné území dle vydaných správních rozhodnutí a na základě současných zápisů v katastru nemovitosti aktualizovat zastavěné území.*

**B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje**

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Polom vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb vlastních obyvatel, tj. především bydlení s potřebnou základní vybaveností, ve složitém, dopravně velmi zatíženém území. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází z polohy obce v prostoru úzké nivy říčky Luhy mezi svahy Podbeskydské pahorkatiny s mírně členitým reliéfem a s různorodou krajinnou strukturou. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla v rámci možností zajištěna kvalita obytného prostředí a respektovány krajinné hodnoty.

1.3. Polom se bude nadále rozvíjet jako samostatná obec v podobě vlastního kompaktního urbanistického celku s navrhovanými navazujícími zastavitelnými plochami, hlavní funkcí bude bydlení.

1.4. Vedle bydlení se nadále bude uplatňovat zemědělská funkce a těžba hlín; tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby negativně neovlivňovaly možnosti bydlení. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné plochy v krajině nejsou navrhovány.

1.5. Kvalitní krajinné prostředí v jižní části správního území bude využíváno i pro krátkodobou rekreaci.

1.6. Nezalesněná část krajiny, která je zemědělsky obhospodařovaná, bude nadále udržována ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.7. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně ploch změn stanovených a vyjádřených v grafické části ve výkrese I.2.b – hlavní výkres.

*Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje zůstávají i nadále v platnosti. Případná změna koncepce rozvoje území v souvislosti s požadavkem na umístění obnovitelných zdrojů energie bude řešena ve změně č. 1 územního plánu.*

**B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území****B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území**

Při využívání území:

2.1.1. Respektovat, chránit a udržovat architektonicky cenné stavby:

- a. Kaple Sv. Kateřiny – parc. číslo 2
- b. Kamenný kříž – parc. číslo 1470
- c. Kamenný kříž – parc. číslo 609/21

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště (celé katastrální území je územím s potencionálními archeologickými nálezy).

2.1.3. Respektovat jako urbanistickou hodnotu historickou rozptýlenou strukturu zástavby v jižní polovině obce, chránit a udržovat zeleň v sídle.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 nadzemních podlaží + podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a zhodnocovat sportovně rekreační areál obce.

2.1.7. Pro ochranu hodnot zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách pro bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí.

## **B.2.2. Ochrana přírodních hodnot**

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné prvky.

2.2.2. V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.3. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.4. Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.5. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. vznikem dalších.

2.2.6. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

2.2.7. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.8. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

*Podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území zůstávají i nadále v platnosti*

## **C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **C.1. Urbanistická koncepce**

#### **C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce**

1.1.1. Urbanistická koncepce je dána vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, vymezením ploch podle významu a stanovením podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné - venkovské
BH	Plochy bydlení – v bytových domech
RZ	Plochy rekreace - zahrádkové osady
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
VD	Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
VS	Plochy smíšené výrobní
VX	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím
PV	Plochy veřejných prostranství
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
ZS	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená
ZP	Plochy zeleně – přírodního charakteru
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NL	Plochy lesní
NT	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné

*Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.*

*Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.*

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhovanému způsobu využití, s možností dostavby především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené plochy s rozdílným způsobem využití).

- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

- Plochy přestavby (určené pro změnu funkce v zastavěném území).

- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové plochy navržených změn využití krajiny se stanoveným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání).

### **C.1.2. Podmínky urbanistické kompozice a urbanistického uspořádání obce Polom**

1.2.1. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Polom navazuje na stávající urbanistickou a architektonickou koncepci a kompozici sídla. Budou respektována stávající veřejná prostranství s uliční sítí. V zástavbě bude udržována původní strukturu zástavby i charakteristické rysy zástavby.

1.2.2. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v obci Polom jako plochy smíšené obytné - venkovské (SV) – Z1 – Z5, Z8, Z9 spolu s potřebnými plochami veřejných prostranství (PV). Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U zastavitelných ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v kap. F.

1.2.3. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro možnost výstavby ČOV (TI) – Z6.

1.2.4. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu výroby a skladování (VD) – Z7

1.2.5. Územní plán navrhuje plochy přestavby pro plochy smíšené obytné (SV) – P1 – P3, plochu veřejného prostranství (PV) – P4, plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – P5, plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – P6, plochu smíšenou výrobní (VS) – P7, plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) – P8.

1.2.6. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OV) a navrhuje jejich rozšíření v plochách přestavby (P5, P6).

1.2.7. Územní plán navrhuje respektovat stávající areály výroby v severní části zastavěného území obce jako plochy smíšené výrobní a navrhuje jejich rozvoj v ploše přestavby P7.

1.2.8. Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) jsou stabilizované. Je navrženo jejich mírné rozšíření v ploše přestavby P8.

*Mezi vybrané pojmy urbanistické kompozice patří dominanta, urbanistická osa, panorama, pohledový horizont, silueta, pohledově exponované místo, průhled, veduta, cíl pohledu, měřítko, proporce, gradace a další. Urbanistická kompozice není v územním plánu vymezena a nejsou stanoveny podmínky a zásady pro její ochranu.*

*Vymezit urbanistickou kompozici. Stanovit principy a zásady urbanistické kompozice a stanovit podmínky pro její ochranu.*

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměr a (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka a ÚS,RP, etapizace	Poznámka
<b>Plochy smíšené obytné – venkovské (SV), plochy veřejných prostranství (PV)</b>						
Z1	SV	Polom - jihozápadní okraj obce	1,0808	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z2	SV	Polom – jižní okraj obce	1,2861	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - sesuvné území v části plochy - k – 0,25		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z3	SV	Polom – jižní okraj obce	1,3447	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - sesuvné území v části plochy - k – 0,25		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z4	SV	Polom – jižní okraj obce	0,5213	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z5	SV	Polom – jihovýchodní okraj obce	0,4714	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z8	SV	Polom – jihovýchodní okraj obce	0,7972	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,15		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>
Z9	SV	Polom – východní okraj obce	1,1326	- RD samostatně stojící - prokázání splnění limitů úrovně hluku z provozu na dálnici - k – 0,10		<i>Plocha není dosud zastavěna, je provedena částečná přeparcelace území</i>
<b>Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</b>						
Z6	TI	Polom – jihovýchodní okraj obce	0,2585	- čistírna odpadních vod		<i>Plocha není dosud zastavěna</i>

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)						
Z7	VD	Polom – západně od centra obce	3,1993	- k – 0,6 - zástavba bude architektonickým výrazem a objemovým měřítkem respektovat specifické rysy vesnické zástavby - dopravní obsluha samostatnou komunikací mimo zastavěné území obce		<i>Plocha není dosud zastavěna, část plochy je navržena využít pro OZE-FVE.</i>
Plochy veřejných prostranství (PV)						
Z10	PV	Polom – západní okraj obce	0,6152			<i>Plocha není dosud zastavěna, komunikace není vybudovaná.</i>

### C3. Vymezení ploch přestavby

Ozn. plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max koeficient zastavění – k stavebního pozemku	Podmínka ÚS,RP, etapizace	Poznámka
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)						
P1	SV	Polom – jihozápadní okraj obce	0,4754	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - sesuvné území v části plochy - k – 0,25		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
P2	SV	Polom – jihozápadní okraj obce	0,7140	- RD samostatně stojící - dobudování DI a TI - sesuvné území v ploše - k – 0,25		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
P3	SV	Polom – jižní okraj obce	0,7374	- RD samostatně stojící - dobudování TI - k – 0,25		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
Plochy veřejných prostranství (PV)						
P4	PV	Polom – jihozápadní okraj obce	0,1083	- veřejné prostranství s přístupovou komunikací		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)						
P5	OV	Polom – centrum obce	0,3464	- k – 0,5		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
P6	OS	Polom – centrum obce	1,1808	- k – 0,1		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>
Plochy smíšené výrobní (VS)						
P7	VS	Polom – severozáp	1,1757	- k – 0,6 - výška staveb		<i>Přestavba plochy není dosud</i>

		adní okraj obce		v úrovni okapu max. 7m od okolního terénu		<i>realizovaná.</i>
<b>Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)</b>						
P8	RZ	Polom – severní okraj obce	0,1802	- k – 0,1		<i>Přestavba plochy není dosud realizovaná.</i>

#### C.4. Systém sídelní zeleně

4.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá. Není samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.

4.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné veřejné zeleně se vymezují jako plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV).

4.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy významné soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).

*Systém sídelní zeleně beze změn. Nový stavební zákon (§10 odst1 písm. c)) zavádí nový pojem zelená infrastruktura, která patří mezi veřejnou infrastrukturu.*

*Systém sídelní zeleně zahrnout do veřejné infrastruktury*

### **D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Veřejnou infrastrukturu tvoří plochy:

- občanského vybavení, například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, zdravotní služby, tělovýchovné a sportovní zařízení, hřbitovy.

- veřejných prostranství,
- dopravní infrastruktury,
- technické infrastruktury.

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

#### D.1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Pro plochy občanského vybavení jsou vymezeny plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **OV**, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **OS** a plochy občanského vybavení – hřbitovy - **OH**.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení může být realizován v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

1.3. Je navržena nová plocha přestavby občanského vybavení – veřejná infrastruktura – **P5** s nespécifikovaným využitím a plocha přestavby občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – **P6**.

*Koncepce občanského vybavení beze změn.*

#### D.2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Respektovat stávající veřejná prostranství včetně stávající zeleně a drobných objektů,

plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy.

2.2. Nová veřejná prostranství mohou být součástí vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby. Umožňuje se umístit veřejná prostranství i v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

2.3. Je navržena nová samostatná zastavitelná plocha veřejného prostranství – **Z10** a plocha přestavby pro veřejného prostranství - **P4**

### *Koncepce veřejných prostranství beze změn.*

## **D.3. Koncepce dopravní infrastruktury**

### **D.3.1. Silniční doprava**

3.1.1. Pro veřejnou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční - **DS**.

3.1.2. Trasy dálnice D48 a silnic III/0483 Polom – křížení se silnicí III/0481, III/44017 Hranické Loučky – Špičky považovat za územně stabilizované.

3.1.3. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich využití.

3.1.4. Je navržený dopravní koridor CD1-N nadmístního významu. Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice, je převzatý a upravený ze ZÚR OK.

- homogenizace silnice na parametry dálnice zahrnuje úpravu trasy na normový profil směrově rozdělené komunikace včetně řešení křižovatek a příslušenství s ohledem na platnou legislativu a technické normy.

- vymezení koridoru je upraveno s ohledem na zastavěné území.

- při realizaci stavby bude ve správním území obce Polom zrušeno dopravní napojení stávající dopravní infrastruktury na D48. Obec bude na D48 napojena sjezdy v navazujících obcích, jejichž správním územím D48 prochází prostřednictvím stávající silniční sítě.

- součástí řešení stavby v rámci koridoru budou protihluková opatření s ohledem na stávající stabilizované plochy, jejichž součástí je bydlení.

*V územním plánu je vymezen dopravní koridor CD1-N nadmístního významu, koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice, převzatý a upravený ze ZÚR OK. Stavba přes obec Polom je již zrealizovaná a zprovozněná.*

~~Provéřit vypuštění koridoru CD1-N pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice z návrhu a převedení do stavu na základě vydaných správních rozhodnutí.~~

*Na základě stanoviska Ministerstva dopravy koridor CD1-N pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice ponechat i nadále v územním plánu*

### **D.3.2. Statická doprava**

3.2.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.2.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury – silniční, na plochách veřejných prostranství a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.2.3. Respektovat stávající parkování v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

3.2.4. V plochách smíšených obytných - venkovských se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží.

3.2.5. Požadované parkovací plochy u zastavitelných ploch nebo v jejich rámci budou řešeny pro stupeň automobilizace 1:2,5.

### **D.3.3. Doprava letecká**

Plochy letecké dopravy se v řešeném území nevymezují.

### **D.3.4. Železniční doprava**

3.4.1. Pro veřejnou dopravu na železnici územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ.

3.4.2. V ploše dopravní infrastruktury – železniční je stabilizovaná trasa koridorové celostátní trati č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Bohumín.

### **D.3.5. Hromadná doprava osob**

3.5.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury – silniční, na plochách dopravní infrastruktury – železniční a na plochách veřejných prostranství.

3.5.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

### **D.3.6. Doprava pěší a cyklistická.**

3.6.1. Pěší provoz je umožněn převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

3.6.2. Cyklistická doprava je umožněna převážně v plochách veřejných prostranství, plochách dopravní infrastruktury – silniční a ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **D.3.7. Účelové komunikace**

3.7.1. Pro stabilizované i navrhované trasy je vymezena plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím – **DX**.

3.7.2. Respektovat účelové komunikace v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup např. k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras).

3.7.3. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat i v rámci ploch nezastavěného území.

### **D.3.8. Doprava vodní**

V návrhu územního plánu je vymezen ze ZÚR OK převzatý upravený koridor územní rezervy vodní cesty Dunaj – Odra – Labe

*Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2024, zrušila územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.*

*Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*

*Ostatní koncepce dopravy beze změn*

## **D.4. Koncepce technické infrastruktury**

### **D.4.1. Zásobování vodou**

#### **4.1.1. Návrh**

V řešení se navrhuje rozšíření rozvodné vodovodní sítě v některých zastavitelných plochách a přestavbových plochách jižně od obce Zbylé plochy budou zásobeny ze stávajících vodovodních řadů v obci.

Rozšíření rozvodné vodovodní sítě je závislé na projektové a stavební připravenosti uvažovaných lokalit. Navrhované vodovody budou sloužit pro zásobení obyvatel pitnou vodou a současně budou plnit funkci požárního zabezpečení lokalit.

#### 4.1.2. Zastavitelné a přestavbové plochy

Z1, Z2, Z3, Z9, P1, P2, P5, P6

Plochy budou zásobeny pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů.

Z4, Z5, Z7, Z8, P3

Plochy budou zásobeny pitnou vodou z nově navržených vodovodních řadů.

### D.4.2. Kanalizace

#### 4.2.1. Návrh.

S přihlédnutím k velikosti a charakteru obce se dle PRVKOK nepředpokládá do r. 2030 výstavba nové kanalizace s ukončením na ČOV. Likvidaci odpadních vod bude řešena individuálně.

V dalším období bude v obci vybudována nová tlaková kanalizační síť, která umožní odvedení splaškových odpadních vod do jihovýchodního prostoru pod obcí, kde je navržena mechanicko-biologická ČOV. Vyčištěné vody budou vypouštěny do vodoteče Luhy.

Dešťové vody budou likvidovány do zásaku, případně vypouštěny do četných vodotečí, protékajících obcí.

#### 4.2.2. Zastavitelné a přestavbové plochy.

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9, P1, P2, P3, P5, P6

Plochy budou odkanalizovány individuálně, v návrhu pak tlakovou kanalizací ukončenou ČOV.

### D.4.3. Vodní plochy a toky

4.3.1. Systém stávajících vodních ploch a toků včetně doprovodné zeleně zůstane zachován, podporovat revitalizaci vodních toků včetně doprovodné zeleně.

4.3.2. ÚP navrhuje novou vodní a vodohospodářskou plochu jako součást protipovodňových opatření v rámci plochy změny v krajině K1.

4.3.3. Do územního plánu je ze ZÚR OK zapracován koridor územní rezervy pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe.

*Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2024, zrušila územní ochranu formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.*

*Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*

### D.4.4. Plynofikace

#### 4.4.1. Návrh

S ohledem na skutečnost, že Obec Polom je v současnosti pouze částečně plynofikovaná, je navrženo rozšíření plynofikace v rozsahu nezbytném k napojení nových návrhových ploch smíšené obytné zástavby a podnikatelské zástavby pod železničním koridorem.

#### 4.4.2. Zastavitelné a přestavbové plochy.

Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, P1, P2, P3.

Plochy budou plynofikovány novým STL plynovodem napojeným na stávající plynovod v obci.

#### 4.4.3. Zastavitelné a přestavbové plochy

Plochy Z9, P5, P6 budou plynofikovány stávajícím STL plynovodem.

### D.4.5. Elektrorozvody

4.5.1. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

**TE 1** – plocha pro výstavbu nové kompaktní kioskové trafostanice DTS1N, (připojení kabelem na stávající nadzemní vedení VN 22 kV). Výstavba nových kabelových vedení NN do lokalit P1, P2 a Z1.

**TE 2** – trasa kabelu VN 22 kV pro napojení nové DTS1N na stávající nadzemní vedení VN 22 kV.

**TE 3** – rekonstrukce stávající trafostanice PR\_3176 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběrů lokalit Z2, Z3, Z4, Z5 a P3.

**TE 4** – rekonstrukce stávající trafostanice PR\_3179 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality P5 a P6.

**TE 5** – plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS2N, (připojení na stávající nadzemní vedení VN 22 kV). Výstavba nových vedení NN v lokalitě P7.

**TE 6** – koridor pro výstavbu nadzemní přípojky VN 22 kV pro napojení nové DTS2N.

**TE 7** – trasa kabelu VN a nová trafostanice DTS3N pro zastavitelnou plochu Z7

4.5.2. Spolu s rozvody NN pro lokality Z2, Z3, Z4, Z5, Z8, P2, P3, P7 a P8 bude vybudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca s výškou 4 – 5 m a se zdroji LED.

*Předmětem Změny č. 9 politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) bylo vymezení dvou nových specifických oblastí. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).*

*Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Současně byl změněn i stavební zákon. Byla rozšířena definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou.*

*Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Polom a s ohledem na účinnost zákona č. 19/2023 Sb. stanovit v územním plánu podmínky pro obnovitelné zdroje energie.*

#### **D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení**

4.6.1. Stávající zařízení komunikační techniky budou respektována.

4.6.2. **TS 1** – navrhovanou lokalitou P5 – plocha pro občanské vybavení je vedena (po severním okraji plochy) trasa optických kabelů. Trasu včetně OP je nutno respektovat.

#### **D.4.7. Teplofikace**

4.7.1. Územní plán zachovává i nadále individuální způsob zásobování teplem. Pro vytápění bude přednostně využíváno obnovitelných zdrojů pro tepelné zdroje nezhoršující kvalitu ovzduší.

4.7.2. CZT není uvažováno.

#### **D.4.8. Odpadové hospodářství**

4.8.1. Nové plochy technické infrastruktury – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

4.8.2. Nakládání s odpady bude nadále řešeno svozem mimo řešené území k dalšímu zpracování případně na k tomu určené skládky.

*Ostatní koncepce technické infrastruktury zůstává i nadále v platnosti*

*Nový stavební zákon v §10 odst. 1 písm. c) zahrnuje do veřejné infrastruktury zelenou infrastrukturu. Zelená infrastruktura je plánovaný, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění široké škály ekosystémových služeb a funkcí; součástí zelené infrastruktury je také územní systém ekologické stability krajiny.*

*Vymezit v územním plánu zelenou infrastrukturu a navrhnout podmínky pro její ochranu a rozvoj. Pro navrhování zelené infrastruktury využít Metodiku vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (MMR březen 2023).*

## **E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **E.1. Uspořádání krajiny**

#### **E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny**

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území ve správním území obce Polom jsou vymezeny takto:

<b>Kód plochy</b>	<b>Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území</b>
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NL	Plochy lesní
NT	Plochy těžby nerostů - nezastavitelné
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
DX	Plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím

**W - plochy vodní a vodohospodářské** – zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

**NZ - plochy zemědělské** – převažující zemědělské využívání. Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.

**NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní** – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru. Součástí založení nových a doplnění stávajících skladebných částí místního ÚSES.

**NL - plochy lesní** - jsou představovány pozemky určenými k plnění funkce lesa. Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zalesnění.

**NT - plochy těžby – nezastavitelné** – jsou představovány pozemky pro povrchovou těžbu bez budování trvalých stavebních objektů.

Dále se v nezastavěném území nacházejí plochy:

**DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční** - plochy silničních komunikací a dopravních zařízení včetně dopravních staveb (např. garáže).

**DZ - plochy dopravní infrastruktury – železniční** – plochy železniční trasy a dopravních zařízení na železnici.

**DX - plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím** – plochy silniční dopravy zahrnující pozemky účelových komunikací

1.1.2. Biokoridory, biocentra a plošné interakční prvky jsou vymezeny v plochách smíšených nezastavěného území - přírodních nebo v plochách vodních a vodohospodářských i v plochách lesních s přípustným křížením plochy dopravní infrastruktury – silniční.

*Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.*

*Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.*

## E.2. Koncepce řešení krajiny

### E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

2.1.1. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území, zvýšení krajinných hodnot v území.

2.1.2. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód plochy	Lokalizace	Výměra (ha)	Poznámka
K1	W	Protierozní vodohospodářské opatření, součást lokálního biocentra a regionálního biokoridoru	4,74	<i>Plocha změny v krajině K1 není dosud realizovaná</i>
K2	NT	Plochy těžby	2,06	<i>Plocha změny v krajině K2 není dosud realizovaná</i>

2.1.3. V rámci všech ploch řešeného území jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

*Některé části ÚSES nejsou rozděleny na funkční a nefunkční (např. pozemek parc. č. 1151 v k. ú. Polom u Hranic). Nefunkční (návrhové) části ÚSES jsou v územní plánu zahrnuty do stabilizovaných ploch (např. stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp nebo u RK1531 stabilizovaná plocha zemědělská – NZ).*

*Rozdělit územní systém ekologické stability na funkční a nefunkční. Nefunkční (návrhové) části ÚSES zahrnout do návrhových ploch a do ploch změn v krajině.*

### E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

2.2.1. Respektovat stávající PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň.

2.2.2. Dominantní funkcí krajiny bude nadále funkce zemědělská a lesní. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability. Při obhospodařování nezbytné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť účelových komunikací, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěný manipulační prostor.

2.2.8. ÚSES může plnit i protierozní funkci a může sloužit k omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Rekreční využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.11. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň, přípustné stavby v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.12. Připustit budování staveb drobné architektury (pomníky, sochy, boží muka, odpočívky apod.), které nenaruší krajinný ráz.

*Stanovené podmínky pro využití ploch nezastavěného území zůstávají i nadále v platnosti.*

### E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hipostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

*Prostupnost krajiny beze změn.*

### E.2.4. Územní systém ekologické stability

2.4.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen regionálním biokoridorem RK 1531, regionálním biocentrem RC 1617 a prvky ÚSES na lokální úrovni. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dosazována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

2.4.2. Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena následujícími prvky:

Kategorie ÚSES	Název	Popis	Návrh opatření
<b>BIOCENTRA (RC – regionální, LC – lokální)</b>			
RC	RBC1617 Polomské rybníky	vodní a nivní	Zamezit eutrofizaci, pečovat o porosty podél toku a vodních ploch, zachovat výskyt a naleziště chráněných a vzácných druhů, obnova porostů dle STG.
LC	LBC1 V poli	lesní	Zabránit eutrofizaci, udržovat přirozenou skladbu dřevin, obnova porostů, pěstební péče
LC	LBC2	lesní	Při obnově porostu preferovat domácí stanoviště odpovídající dřeviny
LC	LBC3	mokřadní	Udržovat přirozenou skladbu dřevin, zajistit parcely, provést výsadbu, udržovat břehový porost
LC	LBC4	mokřadní	Udržovat retenční prostor poldru, zajistit parcely, provést výsadbu, udržovat břehový porost
LC	LBC5	mokřadní	Údržba břehového porostu, pravidelné kosení louky, obnova porostu, pěstební péče
LC	LBC6	mokřadní	Zabránit eutrofizaci, zalesnit drobné plochy luk, obnova porostu, pěstební péče
LC	LBC7	mokřadní	Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, obnova porostu, pěstební péče
LC	LBC8	mokřadní	Zabránit pokračující eutrofizaci, obnova porostu, pěstební péče

LC	LBC9	lesní	Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, obnova porostu, pěstební péče
<b>BIOKORIDORY (RK – regionální, LK – lokální)</b>			
RK	RK1531	vodní a mokřadní	Podél vodního toku Luha udržovat břehový porost, obnova porostů dle STG, zajistit parcely
RK	RK1531	vodní a mokřadní	Podél břehu Bezejmenného 5. toku udržovat skladbu dřevin výběrem, zabránit eutrofizaci, výsadba dřevin, obnova porostů dle STG, zajistit parcely
RK	RK1531	vodní a mokřadní	Dosázet dřeviny dle STG, obnova porostů dle STG, zajistit parcely
RK	RK1531	vodní a mokřadní	Dosázet dřeviny dle STG, obnova porostů dle STG, zajistit parcely
RK	RK1531	vodní a mokřadní	Podporovat současnou dřevinnou skladbu, zabránit eutrofizaci u okrajů, obnova porostů dle STG, zajistit parcely
LK	LBK1	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, výsadba listnatých domácích stromů a keřů dle STG v minimální šířce 15m
LK	LBK2a	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů, zabránit eutrofizaci
LK	LBK2b	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, revitalizace vodního toku s výsadbou břehových porostů, zabránit eutrofizaci
LK	LBK3	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, dosadba břehových porostů Lučického potoka, zabránit eutrofizaci vytvořením dostatečných travobylinných pásů s extenzivním způsobem odhospodařování
LK	LBK5	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, podpora současné dřevinné skladby
LK	LBK7a	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, výsadba dle STG v minimální šířce 15m
LK	LBK7b	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, údržba stávajících dřevin
LK	LBK8	mokřadní	Sledovat a vychovávat nový porost dle STG, nahradit smrk odpovídajícími dřevinami

*Některé části ÚSES nejsou rozděleny na funkční a nefunkční (např. pozemek parc. č. 1151 v k. ú. Polom u Hranic). Nefunkční (návrhové) části ÚSES jsou v územní plánu zahrnuty do stabilizovaných ploch (např. stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp) Nefunkční části regionálního biocentra RBC 1617 Polomské rybníky a regionálního biokoridoru RK 1531 nebyly dosud realizovány.*

*Rozdělit územní systém ekologické stability na funkční a nefunkční. Nefunkční (návrhové) části ÚSES zahrnout do návrhových ploch a do ploch změn v krajině.*

#### **E.2.5. Protierozní opatření a protipovodňová opatření**

Protierozní a protipovodňová opatření jsou přípustná ve všech plochách řešeného území. Protierozní a protipovodňovou funkci může plnit i územní systém ekologické stability. Součástí návrhu je protierozní opatření v ploše změny v krajině K1.

### *Protierozní opatření a protipovodňová opatření beze změn.*

#### **E.2.6. Rekreace**

2.6.1. Pro každodenní rekreaci v zastavěném území jsou určeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV). Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanského vybavení, prostory pro konání příležitostných občasných akcí budou respektovány.

2.6.2. Pěstitelské zahrady, jako specifický druh rekreace, se uplatňují v zastavěném území v plochách rekreace – zahrádkové osady (RZ) i v plochách zeleně - soukromé a vyhrazené (ZS).

2.6.3. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných plochách smíšených nezastavěného území a plochách lesních, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

2.6.4. Pro rekreaci bude využívány i cyklotrasy. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

2.6.5. V ÚP nejsou nově navrhovány plochy individuální rekreace ani zahrádkové lokality. Nejsou navrhovány samostatné plochy pro individuální rekreaci v obci.

2.6.6. Individuální rekreační bydlení je přípustné v rámci funkční plochy obytné smíšené venkovské dle podmínek funkčního využití pro příslušné plochy. Při využívání stávajících staveb udržovat charakter venkovské obytné zástavby (rekreační chalupy). U nových staveb v zastavěném území upřednostňovat výstavbu na původních půdorysech.

### *Stanovené podmínky pro rekreaci zůstávají i nadále v platnosti*

#### **E.2.7. Ochrana nerostného bohatství**

2.7.1. Do severovýchodní části k.ú. Polom zasahuje chráněné ložiskové území 13340000 Polom výhradního ložiska 3133400 – sprašová hlína, cihlářská surovina s prostorem těžby s dobývacím prostorem

Územní plán toto území respektuje a zpracovává jako limity využití území.

2.7.2. Územní plán navrhuje rozšíření plochy těžby jako plochu změny v krajině K2 s využitím jako plocha těžby – nezastavitelná (NT)

2.7.3. V řešeném území jsou evidována sesuvná území.

### *Podmínky pro ochranu nerostného bohatství se nemění.*

**F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **F.1. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,

- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. V rámci všech ploch je přípustná výstavba veřejné liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy. Stavby a zařízení TI a bodové stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše nebudou přesahovat výšku 30m od přilehlého terénu.

1.1.3. V rámci všech ploch jsou přípustná protipovodňová a protierozní opatření.

1.1.4. Nebude navrhována výstavba nových pozemních objektů v záplavovém území.

1.1.5. Před řešením zástavby v sesuvném území bude proveden geologický průzkum a návrh opatření a zabezpečení proti sesuvům.

1.1.6. V plochách v zastavěném území, do nichž zasahuje koridor územní rezervy pro vodní cestu Dunaj – Odra - Labe budou podmíněně přípustné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, které bezprostředně souvisí s hlavním využitím konkrétní plochy a stavby dopravní a technické infrastruktury, vždy za splnění podmínky, že jejich realizace neztíží realizaci nadmístního záměru – vodní cesty – Dunaj – Odra – Labe.

*Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2024, zrušila územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.*

*Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*

### F.1.2. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<b>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<p>opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES  výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů  revitalizace  renaturace  samovolné sukcese  PUPFL  vodní toky a plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod.  <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES  dopravní a technická infrastruktura  <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES tak, aby docházelo k co nejkratšímu křížení s prvky ÚSES a byly minimalizovány dopady na funkčnost ÚSES  vymezení cyklotras  <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES  mobiliář, sochy, pomníky  <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES  úpravy vodních toků, revitalizace  <u>Podmínka využití:</u> nesníží funkčnost prvků ÚSES  protierozní a protipovodňová opatření  <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků</p>

	ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	Nepřipouštět stavby kromě přípustného a podmíněně přípustného využití

### F.1.3. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy smíšené obytné – venkovské zahrnují pozemky rodinných domů (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím).	
<b>Přípustné využití</b>	pozemky rodinných domů pozemky staveb technického, rekreačního a hospodářského zázemí související veřejná prostranství zahrady užitkové i okrasné dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy) oplocení zeleň sídelní mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu: - pro maloobchod, stravování, ubytování - pro administrativu, služby - zdravotnické a sociální péče místního významu - kulturní stavby místního významu - církevní stavby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> pozemky staveb a zařízení pro výrobu, jejichž negativní účinky nezhoršují kvalitu okolního prostředí nad přípustnou míru <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> stavby pro hospodaření, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m <sup>2</sup> jako doplňkové stavby <i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního využití</i> pozemky bytových domů <i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítká zástavby RD</i>

	malé vodní plochy <i>Podmínka využití: jsou doplňkovými stavbami funkce hlavní</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami uvedenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 NP + podkroví u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě max. koeficient zastavění zastavitelných ploch a ploch přestavby – dle kapitoly C.2. a C.3. max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,4
<b>Specifické podmínky</b>	zastavitelná plocha Z9 – prokázání splnění limitů úrovně hluku z provozu na dálnici ostatní zastavitelné plochy – viz kapitola C.2., C.3.

## BH PLOCHY BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují pozemky staveb pro bydlení v bytových domech, pozemky veřejných prostranství. Do ploch pro bydlení v bytových domech lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území.

<b>Přípustné využití</b>	pozemky bytových domů v plochách se zajištěnou ochranou před hlukem činnosti a stavby související s bydlením a jejich provozem – technické a hospodářské zázemí (kotelny, altány, zahradní kůlny, bazény) veřejná prostranství dětská hřiště související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy) zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační), malé vodní plochy cyklostezky mobiiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy protierozní a retenční opatření
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zařízení občanské vybavenosti místního významu: - zařízení pro maloobchod, - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - nerušící výrobní služby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze zařízení bez škodlivých projevů (hluk, vibrace), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tato zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a

	snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží nepřípustná nadstavba stávajících objektů koeficient zastavění – k – max. 0,5

## RZ PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**Plochy zahrad sloužící k zemědělské činnosti pro vlastní spotřebu a k rekreaci obyvatel.**

<b>Přípustné využití</b>	drobné stavby související se zemědělskou činností (např. skleníky, studny) související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy) veřejná prostranství zeleň sídelní, malé vodní plochy cyklostezky mobiiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy oplocení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zahrádkové chaty a doplňkové stavby <i>Podmínka využití: charakter objektů musí odpovídat stavbám v přírodě, ne stylu mobilhomů, stavebních buněk apod.</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby a zařízení mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy intenzivní formy hospodaření stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví max. koeficient zastavění ve stabilizovaných plochách – k – 0,1

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, příp. vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymežovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

## OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel.**

<b>Přípustné využití</b>	pozemky staveb a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt pozemky staveb a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb pozemky staveb a zařízení sociální péče, zdravotnictví pozemky staveb a zařízení kulturně společenských pozemky staveb a zařízení církevních pozemky zařízení společenských organizací
--------------------------	---

	<p>pozemky staveb pro ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>související komerční občanské vybavení, nevýrobní služby, nerušící výrobní služby, hřiště</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <p>byty</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p> <p>stavby, které svým provozováním a technickým zařízení narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území</p> <p>max. koeficient zastavění plochy přestavby – dle kapitoly C.3.</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě</p> <p>nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží</p>

## OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### Plochy převážně komerčního občanského vybavení

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb a zařízení pro obchod</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro stravování, ubytování</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro služby a výrobní služby</p> <p>pozemky staveb a zařízení pro administrativu, pošty</p> <p>pozemky staveb a zařízení kulturně společenských</p> <p>pozemky zařízení společenských organizací</p> <p>pozemky staveb a zařízení občanského vybavení – veřejná infrastruktura</p> <p>pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>hřiště</p> <p>služební a pohotovostní byty v rámci staveb hlavního využití</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví</p> <p>u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stávající zástavbě.</p>

## OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

#### Plochy pro tělovýchovu a sport.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejím provozem (např.</p>
--------------------------	---

	<p>šatny, klubovny)  sociální zařízení, sklad náradí) a technické a hospodářské zázemí  veřejná prostranství  související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování ve stavbách hlavního využití, odstavné plochy)  veřejná dopravní a technická infrastruktura  oplocení  zeleň sídelní  malé vodní plochy  cyklostezky  mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy  požární nádrž</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>další občanské vybavení jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa  <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i>  přechodné ubytování,  <i>Podmínka využití: doplňkové využití</i>  služební a pohotovostní byty,  <i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy  stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží</p>

## OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky doprovodných staveb (správa hřbitova, kaple, sociální zařízení)  související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území  oplocení  zeleň sídelní  mobiliář, sochy, pomníky  pozemky veřejných prostranství</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>stavby souvisejícího komerčního občanského vybavení  <i>Podmínka využití: doplňkové využití k hlavnímu využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>stavby řešit v měřítku úměrném pro zachování charakteru místa</p>

## TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – INŽENÝRSKÉ SÍŤE

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky zařízení a staveb pro zabezpečování zásobování pitnou vodou</p> <p>pozemky zařízení a staveb pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod</p> <p>pozemky zařízení a staveb pro zabezpečení rozvodu zemního plynu</p> <p>pozemky zařízení a staveb pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie</p> <p>pozemky staveb veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území</p> <p>pozemky zeleně</p> <p>pozemky staveb související s hlavním využitím a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>oplocení</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití k hlavnímu využití</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>výstavba staveb mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím</p>

## VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

**Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu, skladové prostory pro drobnou a řemeslnou výrobu**

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro výrobní činnost bez negativního dopadu do životního prostředí</p> <p>skladové prostory</p> <p>služby</p> <p>administrativa</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>parkování, odstavná stání</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy)</p> <p>zahrady okrasné</p> <p>zeleň sídelní, malé doprovodné vodní plochy</p> <p>drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny) v souvislosti s funkcí hlavní</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p> <p>služební a pohotovostní byty</p> <p><u>Podmínka využití:</u> doplňková funkce k funkci hlavní</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	<p>výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p>
<b>Prostorové uspořádání</b>	<p>max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží + podkroví</p>

## VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu.	
<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb pro výrobu, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby</p> <p>pozemky staveb pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky</p> <p>pozemky staveb zemědělské výroby</p> <p>skladové prostory</p> <p>pozemky staveb souvisejících s hlavním využitím a jejich provozem a technické a hospodářské zázemí</p> <p>parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla</p> <p>veřejná prostranství</p> <p>hromadné garáže</p> <p>čerpací stanice pohonných hmot</p> <p>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy)</p> <p>oplocení</p> <p>pozemky zahrad</p> <p>zeleň sídelní</p> <p>malé vodní plochy</p> <p>mobiliář, sochy, pomníky, odpočinkové plochy</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>komerční občanské vybavení (administrativa, stravování, prodejny)</p> <p><i>Podmínka využití: doplňkové využití v souvislosti s hlavním využitím</i></p> <p>služební a pohotovostní ubytování</p> <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci staveb hlavního využití</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží, max. výška římsy 9m od přilehlého terénu

## VX PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy výroby elektrické energie.	
<b>Přípustné využití</b>	<p>výroba elektrické energie prostřednictvím fotovoltaické elektrárny</p> <p>související technická a dopravní infrastruktura</p> <p>oplocení</p>
<b>Nepřípustné využití</b>	ostatní využití ani způsob výroby elektrické energie nejsou přípustné mimo současné využití jako ZPF

## PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy	
--	--

<b>s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.</b>	
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>uliční, návesní prostory, náměstí</li> <li>místní komunikace, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště, cyklostezky</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočinkové plochy, orientační systém)</li> <li>sídelní zeleň veřejně přístupná (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň)</li> <li>stavby související s hlavním využitím a jejím provozem a technické zázemí</li> <li>sochy, památníky, mobiliář, plochy pro kontejnery</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura liniová i bodová (např. šachty)</li> <li>vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení apod.</li> <li><i><u>Podmínka využití:</u> stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i></li> <li>plochy statické dopravy, parkoviště</li> <li><i><u>Podmínka využití:</u> jako doplňkové funkce</i></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby budou respektovat měřítko prostoru

## ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, jedná se o plochy veřejné zeleně, parků apod., u kterých je požadováno zachování zeleně, které nemohou být i součástí jiných typů ploch.

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>veřejná zeleň</li> <li>nezbytné obslužné komunikace, chodníky, cyklostezky</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura (veřejně přístupné cesty) a zařízení pro přímou obsluhu území (odpočinkové plochy, orientační systém)</li> <li>veřejná dopravní a technická infrastruktura</li> <li>drobná architektura jako altánky, sochy, památníky, mobiliář</li> <li>vodní plochy a toky</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby občanského vybavení, dětská hřiště, otevřená sportovní zařízení do 200m<sup>2</sup></li> <li><i><u>Podmínka využití:</u> stavby svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím</i></li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy</li> <li>stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území</li> </ul>

<b>ZS PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Zeleň soukromá a vyhrazená – zejména zahrady, záhumenky, obvykle oplocené	
<b>Přípustné využití</b>	malovýrobně obhospodařované plochy ZPF (zahrady, sady, záhumenky) okrasné zahrady sídelní zeleň související dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace) a zařízení pro přímou obsluhu území oplocení drobné stavby s plochou do 20m <sup>2</sup> související s hlavním využitím a jejím provozem (kůlny na náradí, skleníky, přízemní zahrádkové chaty, altány) a technické a provozní zařízení
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	hřiště, bazény, malé vodní plochy <u>Podmínka využití:</u> doplňkové využití k hlavnímu využití individuální garáže <u>Podmínka využití:</u> pouze související s navazujícím bydlením
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území

<b>ZP PLOCHY ZELENĚ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b> Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu lze využít např. pro průchod územního systému ekologické stability zastavěným územím	
<b>Přípustné využití</b>	opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů revitalizace PUPFL
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES dopravní a technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb dopravní a technické infrastruktury křížení s ÚSES tak, aby docházelo k co nejkratšímu křížení s prvky ÚSES a byly minimalizovány dopady na funkčnost ÚSES vymezení cyklotras <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES mobiliář, sochy, pomníky <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES protierozní a protipovodňová opatření <u>Podmínka využití:</u> nenarušení funkčnosti ploch skladebných prvků ÚSES

<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky dálnice, silnic I. třídy a silnic III. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání chodníky, cyklostezky účelové komunikace stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i></p>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## DZ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.

<b>Přípustné využití</b>	<p>pozemky staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření parkoviště, odstavná stání silnice, místní komunikace účelové cesty – křížení chodníky, cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem (např. zastávky, odpočinkové plochy) a technické a provozní zařízení související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků vodní plochy</p>
--------------------------	--

	křížení vodních toků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní těleso dráhy</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: křížení s ÚSES řešit v průběhu biokoridoru</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## DX PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují pozemky účelových komunikací

<b>Přípustné využití</b>	účelové komunikace – polní cesty cyklostezky stavby související s hlavním využitím a jejím provozem související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území ÚSES včetně interakčních prvků křížení vodních toků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	pozemky zeleně <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> liniová technická infrastruktura <i>Podmínka využití: nesmí omezit hlavní využití</i> křížení s ÚSES <i>Podmínka využití: trasování ÚSES co možná nejkolměji při křížení s plochou dopravní infrastruktury</i>
<b>Nepřípustné využití</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy

## W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

<b>Přípustné využití</b>	stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území veřejná dopravní a technická infrastruktura stavby související s hlavním využitím a jejich provozem (např. provozní stavby) a technické a provozní zařízení pozemky ZPF (orná půda, zahrady, TTP) pozemky zeleně doprovodný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky ÚSES včetně interakčních prvků
--------------------------	--

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	rekreační využití ploch <i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<b>Prostorové uspořádání</b>	

## NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).

<b>Přípustné využití</b>	stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty) veřejná dopravní a technická infrastruktura sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les) a vodní toky opatření proti erozi, prostory pro retenci doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy ÚSES včetně interakčních prvků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i> změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty <i>Podmínka využití: v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i> pasterectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, stání pro koně) <i>Podmínka využití: přednostně na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i> vodní plochy <i>Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</i> technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace

	a cestovního ruchu, <i>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra, hygienická zařízení.</i>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené: dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

### NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

#### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny i prvky ÚSES.

<b>Přípustné využití</b>	<p>plochy zeleně (dřevinné porosty, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady, meze, remízky, terasy)          pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad          vodní plochy (do 2000m<sup>2</sup>) a toky          stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků          protierozní a protipovodňová opatření          související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace)          veřejná dopravní a technická infrastruktura          doprovodná architektura (odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sakrální stavby, pomníky, sochy)          zalesňování (do 2000m<sup>2</sup>) a zatravňování pozemků          ÚSES včetně interakčních prvků</p>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<p>rekreační louky, cyklistické stezky, běžecké tratě, naučné stezky  <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i>          plochy rekreace  <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i>          technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu,  <i>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</i></p>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístování staveb, zařízení</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo vymezené:

<b>a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	dobývací prostor, výhradní ložisko nerostných surovin a chráněné ložiskové území stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o stanovení záplavového území
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## NL PLOCHY LESNÍ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství.

<b>Přípustné využití</b>	stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení lesní cesty, vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování) veřejná dopravní a technická infrastruktura pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky ÚSES včetně interakčních prvků
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	rekreační využití <u>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</u> technická opatření a drobné stavby pro účely nepobytové rekreace a cestovního ruchu, <u>Podmínka využití: související s cykloturistikou a turistikou, např. odpočívky, ekologická a informační centra hygienická zařízení</u>
<b>Nepřípustné využití včetně vyloučení umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</b>	stavby mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavním využitím plochy v plochách ÚSES stavby a způsob využití v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
<b>Prostorové uspořádání</b>	stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

## NT PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - NEZASTAVITELNÉ

### HLAVNÍ VYUŽITÍ

Zahrnují zpravidla nezastavěné pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále pozemky rekultivací.

<b>Přípustné využití</b>	těžba nezbytná dopravní infrastruktura a technická infrastruktura, plochy pro umístění strojů a zařízení pro těžby
<b>Nepřípustné využití</b>	veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavní funkcí plochy
<b>Prostorové uspořádání</b>	účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

*Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je uvedeno dle §18 odst. 5 starého stavebního zákona.*

*Aktualizovat vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.*

*Názvy ploch s rozdílným způsobem využití a včetně kódu nejsou v souladu s jednotným standardem dle § 59 stavebního zákona.*

*Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu.*

*Dne 24. ledna 2023 nabyl účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Současně byl změněn i stavební zákon. Byla rozšířena definice technické infrastruktury. Výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. Z důvodu, že výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou, která je přípustná téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, je navržen níže uvedený požadavek.*

*Prověřit a stanovit podmínky pro umístování výroben z obnovitelných zdrojů energie v návaznosti na jejich zařazení do technické infrastruktury zákonem č. 19/2023 Sb.*

### **Vymezení použitých pojmů**

**Koeficient zastavění** - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

### **Zahrádková chata**

stavba do 40m<sup>2</sup> zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

### **Malé vodní plochy**

vodní plochy do velikosti 300 m<sup>2</sup>

### **Služební byt**

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

### **Pohotovostní byt**

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

### **Drobná stavba**

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

### **Altán**

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m<sup>2</sup>

*Podle Přílohy č.8 odst. 2 stavebního zákona „je-li to účelné“ se „vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“ uvádí pod samostatným bodem.*

*Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech zařadit dle Přílohy č.8 odst. 2 stavebního zákona („je-li to účelné“) do samostatného bodu.*

## **F.2. Podmínky prostorového uspořádání**

2.1. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu k veřejnému prostranství.

2.2. Bude zachována celistvá silueta sídla, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví.

2.3. U nové zástavby situované podél veřejného prostranství dodržovat jednotný odstup zástavby.

2.4. Intenzita využití pozemků – maximální koeficient zastavění – k, je navržen tam, kde je to účelné, je stanoven u zastavitelných a přestavbových ploch v kapitolách C.2. a C.3. a ve stabilizovaných pochách v kap. F.1.2.

*Podmínky prostorového uspořádání zůstávají i nadále v platnosti*

## **F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu**

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko zástavby, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem zástavby,

3.2.3. respektovat a zachovat tradiční obraz obce, respektovat zachovalou historickou urbanistickou strukturu, charakteristický způsob zástavby v sídle především v podobě bývalých zemědělských usedlostí. Zachovat pás zahrad při přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch smíšených obytných – venkovských upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení zástavby respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. ve volné krajině vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.7. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.8. vytvářet účinná protierozní opatření

3.2.9. chránit prostupnost území, chránit stávající komunikační síť, případně ji rozšiřovat

*Podmínky ochrany krajinného rázu zůstávají i nadále v platnosti*

## **G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

**VD01** veřejně prospěšná stavba D019 ze ZÚR OK pro rozšíření D48 na normové parametry – Běloutín – Palačov

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

**VT01** ČOV Polom

*Veřejně prospěšná stavba D019 ze ZÚR OK pro rozšíření D48 na normové parametry – Běloutín – Palačov je již zrealizovaná.*

~~Provéřit vypuštění veřejně prospěšné stavby D019 ze ZÚR OK pro rozšíření D48 na normové parametry – Běloutín – Palačov na základě vydaných správních rozhodnutí.~~

*Na základě stanoviska Ministerstva dopravy koridor CD1-N pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Běloutín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice ponechat i nadále v územním plánu.*

1.2. Veřejně prospěšná opatření  
**VU01** protierozní opatření v ploše změny krajiny K1

*Některé části ÚSES nejsou rozděleny na funkční a nefunkční (např. pozemek parc. č. 1151 v k. ú. Polom u Hranic). Nefunkční (návrhové) části ÚSES jsou v územní plánu zahrnuty do stabilizovaných ploch (např. stabilizované plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp nebo u RK1531 stabilizovaná plocha zemědělská – NZ).*

*Rozdělit územní systém ekologické stability na funkční a nefunkční. Nefunkční (návrhové) části ÚSES zahrnout do návrhových ploch a do ploch změn v krajině. Pozemky nefunkčních částí ÚSES, které nejsou ve vlastnictví obce, zahrnout do veřejně prospěšných opatření (např. pozemek parc. č. 1458 v k. ú. Polom u Hranice – RK 1531)*

*Ostatní veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zůstávají i nadále v platnosti*

#### **G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevymezují.

#### **G.3. Plochy pro asanaci**

Nejsou navrhovány

### **H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny.

*Podle nového stavebního zákona bylo v územním plánu předkupní právo zrušeno.*

*Opravit obsah a strukturu územního plánu dle platné legislativy dle přílohy č. 8 stavebního zákona.*

### **I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nejsou stanoveny.

### **J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

V souladu se ZÚR OK je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury vodní pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra – Labe.

*Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2024, zrušila územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.*

*Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*

### **K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Nejsou vymezeny.

### **L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nejsou vymezeny.

### **M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Nejsou vymezeny

### **N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Není stanoveno.

*Dle přílohy č. 8 odst. 1 stavebního zákona textová část územního plánu musí obsahovat části uvedené odst. 1. Části uvedené v odst. 2 se uvádějí jen je-li to účelné.*

*Opravit obsah a strukturu územního plánu dle platné legislativy dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Části podle odst. 1 musí být uvedeny vždy. Části podle odstavce 2 pokud nejsou v územním plánu využity vůbec v textové části územního plánu neuvádět. Např. „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ a jiné.*

### **O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

#### **Architektonicky významné stavby**

Kaple Sv. Kateřiny – parc. číslo 2

Kamenný kříž – parc. číslo 1470

Kamenný kříž – parc. číslo 609/21

#### **Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

1. Počet stran textové části I. Územního plánu (při jednostranném tisku) – 33
2. Počet výkresů grafické části I. Územního plánu – 5

I.2.a výkres základního členění území

- I.2.b hlavní výkres
- I.2.c výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- I.2.d koncepce dopravní infrastruktury

### Doplnění:

*Podle § 41 nového stavebního zákona se charakter území vymezuje v územně plánovací dokumentaci. Dle Přílohy č.8 odst. 2 stavebního zákona („je-li to účelné“) lze zařadit do samostatného bodu členění území podle převažujícího charakteru na lokality.*

*V souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona v územním plánu Polom vymezit charakter území a dle převažujícího charakteru vymezit lokality.*

## b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

### Udržitelný rozvoj území

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) ORP Hranice pořizuje orgán územního plánování v souladu s ustanoveními § 62-66 stavebního zákona. Kromě soustavné aktualizace průběžně získávaných údajů o území musí být každé 4 roky pořizována jejich úplná aktualizace. První ÚAP ORP Hranice byly pořizovány v roce 2008. Poslední aktualizace proběhla v roce 2024.

Ve vyhodnocení udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice (str. 118 UAP ORP Hranice)

**Enviromentální pilíř** je negativně hodnocen – negativní dopad hluku a z prachu blízké silnice I/48. Rizikový vodní režim ve smyslu znečištění povrchových vod (chybějící kanalizace, chemický stav drobných vodních toků), stav drobných vodních toků a snižování možnosti zadržení dešťových vod v krajině má za následek povodně při přívalových srážkách.

**Hospodářský pilíř** je negativně hodnocen – slabý podíl místních pracovních příležitostí, většina lidí dojíždí do práce mimo obec, menší podnikatelská aktivita.

**Sociální pilíř** je negativně hodnocen – nevalná úroveň infrastruktury v obci, lokalita nemá rekreační potenciál, obec rozdělena silnicí a dráhou, obec bez centrálního prostoru.

### Seznam problémů pro řešení v ÚPD:

Polom u Hranic

<del>D35</del>	<del>Chátrající objekt</del>	vyřešeno - odstraněno
ZH8	Zdroj hluku – silnice D 48, železnice	trvá
EZ41	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ61	Území ekolog. zátěže – STS	nový
EZ55	Území ekolog. zátěže – skládka za kapličkou	nový
C9	Absence ČOV, kulturního zařízení	trvá
ZO12	Zdroj znečišťování ovzduší – silnice D 48	trvá
ZO13	Zdroj znečišťování ovzduší – cihelna	trvá
<del>Z2</del>	<del>Střet ZUR D-O-L a regionálního biokoridoru</del>	vyřešeno zrušením rezervy pro D-O-L
<del>Z5</del>	<del>Střet ZUR D-O-L s částí regionálního biocentra</del>	vyřešeno zrušením rezervy pro D-O-L
ZD9	Záplavy zejména z přívalových dešťů – průzkum území	trvá
<del>KB9</del>	<del>Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZUR</del>	vyřešeno zrušením rezervy pro D-O-L

	Střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100	nový
	Svahové nestability – ČGS	trvá
	Průtah dálnice II. třídy zastavěným územím – posílení pěších vazeb rozdělené obce	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Z územně analytických podkladů pro územní plán vyplývají nové problémy k řešení.

#### 1. Území ekolog. zátěže – skládka za kapličkou (EZ55)

Převážnou většinu těles původně dočasně povolené skládky (měla být vymístěna) tvoří (2020) obalovaný makadam a menší frakce štěrků (historické podsypy pražců) z tělesa dráhy. Časem byl pozemek využíván k nepovolenému ukládání suti, domovního i nebezpečného odpadu. Rozsáhlá skládková tělesa původně založená ve velmi starých malých silně podmáčených štěrkovnách dosahují úhrnné délky cca 500 m. Ze severu jsou u paty po celé délce obtékána odvodňovací strouhou, z jihu jsou obtékána potokem Lučina. Skládka je stále dotována drobnými navážkami různých odpadů. Mocnost skládky až 8 m nad původní terén mokřadu. Developer ESPECO s.r.o. má zájem o komerční využití lokality bez vymístění skládky.

#### 2. Území ekolog. zátěže – STS (EZ61)

Původní STS s později přebudovanou a modernizovanou čerpací stanicí PHM pro veřejný provoz, dnes nefunkční (2020). V areálu byl prováděn servis zemědělských strojů, probíhala manipulace s ropnými látkami, odmašťovadly i barvami a laky, včetně skladování. Původní areál soukromého velkostatku a pozdější STS byl rozdělen silnicí I/48 (nyní D/48) tak, že ve spodní/jižní části zůstala zachována jen jedna stodola, kterou využívala STS Polom, poté až do 1989 VLS Běloutín. Nyní (2020) soukromý zemědělec z Hustopečí nad Bečvou. Stodola sloužila jako sklad částí strojů, barev i olejů. Do stodoly byl odstavovány kusy nefunkční či poškozené techniky.

#### 3. Střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100

Jedná se o střet zastavitelné plochy Z10 plochy veřejných prostranství (PV) se záplavovým územím Q100. jedná se plochu pro příjezdovou komunikaci k zastavitelné ploše výroby a skladování – drobná řemeslná výroba (VD)

*Území ekologické zátěže EZ55 a EZ61 jsou umístěny v plochách výroby. Případná sanace těchto ekologických zátěží bude řešena v rámci navazujících správních řízení.*

*Střet zastavitelné plochy se záplavovým územím Q100. Komunikace pro napojení plochy výroby se nachází v okrajové části záplavového území.*

*Opatření nejsou navržena*

### c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,

#### 1. Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla pořízena v roce 2008 (schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009). Poslední zpráva o uplatňování územního plánu proběhla v roce 2020. Od schválení zprávy byly pořízeny Aktualizace PÚR ČR č. 5 (2020), č. 4 (2021), č. 6 (2023), č. 7 (2024), Změny č. 9 (2025) a Změny č. 8 (01.10.2025). ~~Změna č. 8 PÚR ČR se v současné době pořizuje.~~

1.1. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 12. července 2021 č. 618. *řešeného území se dotýká.*

Republikové priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Bez opatření – lesní porosty, vodní plochy a zemědělská půda jsou při plánování rozvoje obce chráněny.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

*Do evidence územně plánovací činnosti byla vložena Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Hranice. Schválení možnosti využití 9. 10. 2019. Dále byla zpracována Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje.*

*Prověřit a využít navržená opatření v územních studiích krajiny.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Přes území vede cyklotrasa z Běloutína do Polomí a dále směrem na Dub. – bez opatření.*

1.5 Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválená usnesením vlády dne 19. července 2023 č. 542, (boční poldr Skalička) *řešeného území se nedotýká.*

1.6 Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády dne 7. února 2024 č. 89 (Plavební kanál D.O.L.), *řešeného území se dotýká.*

*Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která je závazná od 01.03.2024, zrušila územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.*

*Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe*

1.7 Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, (obnovitelné zdroje energie OZE) *řešeného území se dotýká*

*Území obce je dotčeno vymezením specifických oblastí SOB10 a SOB11, které vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a z větrné energie.*

*Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR ve věci obnovitelných zdrojů energie (OZE) na Územní plán Polom.*

**Závěr:**

*Z nově schválených Aktualizací PÚR ČR jsou pro ÚP Polom od jeho vydání v roce 2021 k prověření nové republikové priority územního plánování v Aktualizaci č. 4 PÚR ČR, zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v aktualizaci č. 7 PÚR ČR a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky ve věci obnovitelných zdrojů energie (OZE).*

*Požadavky vyplývající z republikových priorit v Aktualizaci č. 4 navrhnout k prověření a zapracování do ÚP Polom (prověřit zapracování územních studií krajiny), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe na základě Aktualizace č. 7 PUR ČR a prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Polom.*

## 2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Územní plán Polom nabyl účinnosti 22.07.2021. Aktuální pro zapracování do ÚP Polom jsou pouze pořízeny Aktualizace ZUR OK č. 2a, 4 a 5, které byly vydány po projednání a nabytí účinnosti ÚP Polom.

2.1. Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) – *řešeného území se dotýká*

*V Aktualizaci č. 2a ZUR OK je navržen následující požadavek: Odst. 74.11. nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu B.7.*

*Převzít do územního plánu dálkový migrační koridor vymezený v ZUR OK ve výkresu B.7.*

2.2. Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13.12.2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27.01.2022) (Aktualizace č. 4 řeší VRT) – *řešeného území se nedotýká.*

2.3. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaná usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26.09.2022 pod č. j. KUOK 103281/20022 (účinnost 22.10.2022) (omezení OZE) – *řešeného území se nedotýká.*

*Navržené záměry v rozvojové ose OS10 jsou zapracovány a respektovány*

*Charakter krajinného prvku I. Moravská Brána je respektován (udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).*

**d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**

Při zpracování zprávy nebyly v hodnoceném období 2021-2025 uplatňování ÚP Polom zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

~~Případný požadavek vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území bude doplněn na základě projednání zprávy~~

~~Požadavek nebyl vznesen~~

**e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,**

**Ze zprávy nevyplývá potřeba změny koncepce řešení, která by byla takového rozsahu, že by si vynucovala pořízení nového územního plánu.**

Ze zprávy vyplývá potřeba změny územního plánu v návaznosti na změny v Politice územního rozvoje ČR, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, uvedení ÚP Polom do souladu s platnou legislativou a drobné opravy v textu.

Ze zprávy vyplývají následující požadavky na změnu ÚP Polom.

1. *Prověřit zastavěné území dle vydaných správních rozhodnutí a na základě současných zápisů v katastru nemovitosti aktualizovat zastavěné území (výrok str. 4) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom*
2. *Uvést názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu. (výrok str. 6, 14, 34) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom*
3. *Vymezit urbanistickou kompozici. Stanovit principy a zásady urbanistické kompozice a stanovit podmínky pro její ochranu (výrok str. 7)*
4. *Systém sídelní zeleně zahrnout do veřejné infrastruktury (výrok str. 9) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom*
- ~~5. *Prověřit vypuštění koridoru CD1-N pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice z návrhu a převedení do stavu na základě vydaných správních rozhodnutí (výrok str. 10) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom*~~  
*Na základě stanoviska Ministerstva dopravy koridor CD1-N pro veřejně prospěšnou stavbu D019 – D48, Bělotín – Palačov, homogenizace I/48 na parametry dálnice ponechat i nadále v územním plánu*
6. *Na základě Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), zrušit územní ochranu formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (výrok str. 11, 12, 19, 36 a str. 40) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom*
7. *Prověřit vliv Změny č. 9 PÚR ČR na Územní plán Polom a s ohledem na účinnost zákona č. 19/2023 Sb. stanovit v územním plánu podmínky pro obnovitelné zdroje energie (výrok str. 13, 34 a str. 40) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
8. *Vymezit v územním plánu zelenou infrastrukturu a navrhnout podmínky pro její ochranu a rozvoj. Pro navrhování zelené infrastruktury využít Metodiku vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (MMR březen 2023) (výrok str. 14) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
9. *Rozdělit územní systém ekologické stability na funkční a nefunkční. Nefunkční (návrhové) části ÚSES zahrnout do návrhových ploch a do ploch změn v krajině (výrok str. 15, 17) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
10. *Aktualizovat vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území dle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (výrok str. 34) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
11. *Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech zařadit dle Přílohy č.8 odst. 2 stavebního zákona („je-li to účelné“) do samostatného bodu (výrok str. 34) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
12. *Prověřit vypuštění veřejně prospěšné stavby D019 ze ZÚR OK pro rozšíření D48 na normové parametry – Bělotín – Palačov na základě vydaných správních rozhodnutí (výrok str. 35) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
13. *Rozdělit územní systém ekologické stability na funkční a nefunkční. Nefunkční (návrhové) části ÚSES zahrnout do návrhových ploch a do ploch změn v krajině. Pozemky nefunkčních částí ÚSES, které nejsou ve vlastnictví obce, zahrnout do veřejně prospěšných opatření (např. pozemek parc. č. 1458 v k. ú. Polom u Hranice – RK 1531) (výrok str. 36) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.*
14. *Opravit obsah a strukturu územního plánu dle platné legislativy dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Části podle odst. 1 musí být uvedeny vždy. Části podle odstavce 2 pokud nejsou v*

územním plánů využity vůbec v textové části územního plánu neuvádět. Např. „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ a jiné (výrok str. 36, 37) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.

15. V souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona v územním plánu Polom vymezit charakter území a dle převažujícího charakteru vymezit lokality (výrok str. 37) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.
16. Prověřit a využít navržená opatření v územních studiích krajiny (str. 40).
17. Převzít do územního plánu dálkový migrační koridor vymezený v ZUR OK ve výkresu B.7 (výrok str. 41) – řešeno ve změně č. 1 ÚP Polom.
18. Územní plán uvést do souladu s platnou legislativou.

V současné době se pořizuje změna č. 1 územního plánu Polom, která prověřuje podnět obce na změnu územního plánu.

Mimo tento podnět obce na změnu územního plánu jsou obsahem změny č. 1 i tyto další požadavky:

- 1) Převedení územního plánu Polom do jednotného standardu – zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace v jednotném standardu (§ 59 stavebního zákona).
- 2) Nové požadavky vyplývající z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR (2025).
- 3) Nové požadavky vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (2022).
- 4) Nové požadavky vyplývající z aktualizace Územně analytických podkladů SO ORP Hranice (2024)
- 5) Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce.
- 6) Upřesnění a řešení případných nesouladů vyplývajících z aktuálního mapového podkladu a dalších nepřesností a chyb v grafické části platného územního plánu ve vztahu k aktuální platné legislativě.
- 7) Úprava výrokové části územního plánu v souladu s platnou legislativou.
- 8) Vyznačení realizovaných záměrů na základě vydaných správních rozhodnutí.

Požadavky ze zprávy o uplatňování jsou většinou součástí výše uvedených obligatorních požadavků vyplývajících z platné legislativy a požadavků vyplývajících z vydaných správních rozhodnutí ve změně č. 1.

**Veškeré požadavky ze zprávy budou součástí změny č. 1 ÚP Polom. Další změnu územního plánu Polom z důvodu požadavku uvedených ve zprávě není nutné v současné době pořizovat.**

Požadavky ze zprávy budou předány pořizovateli změny č. 1 ÚP Polom k zapracování do probíhající změny č. 1 územního plánu.

#### **f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu,**

Podněty na změnu územního plánu Polom od vydání územního plánu:

Podle nového stavebního zákona je obsahem zprávy o uplatňování územního plánu vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu podaných podle § 109 odst. 2 stavebního zákona.

Za období od vydání a nabytí účinnosti územního plánu v roce 2021 nebyly podněty na změnu územního plánu podle § 109 odst. 2 stavebního zákona podány.

*Poznámka:*

*Za období od vydání a nabytí účinnosti územního plánu v roce 2021 byly podány dva podněty na změnu územního plánu podle § 109 odst. 2 a 3 stavebního zákona.*

1. Podnět obce na pořízení změny územního plánu ve věci umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE) – větrné elektrárny ze dne 14.06.2024 – pořizuje se změna č. 1 územního plánu Polom. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny územního plánu a zadání změny územního plánu usnesením č. 11.2 a 11.3 ze dne 11.12.2024.
2. Podnět vlastníka pozemku parc. č. 702 a 1037 v k. ú. Polom u Hranic ze dne 30.10.2024 na pořízení změny územního plánu ve věci vymezení těchto pozemků pro výstavbu rodinných domů – pořizuje se změna č. 2 územního plánu Polom. Zastupitelstvo obce schválilo pořízení změny územního plánu a zadání změny územního plánu usnesením č. 6.3.1. ze dne 20.03.2025.

**g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,**

Ze zprávy nevyplývají návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a změnu Politiky územního rozvoje ČR

**h) návrh zadání změny územního plánu nebo návrh zadání (vyplyne-li z vyhodnocení podle písmene e)).**

Návrh zadání změny územního plánu Polom je součástí přílohy č. 1 zprávy.

**Závěr a podpisy**

Zpráva o uplatňování územního plánu Polom v uplynulém období byla schválena Zastupitelstvem obce Polom usnesením č. 4/3/2026 ze dne 09.03.2026

Mgr. Marta Koubková  
starostka

Jaroslav Škrabák  
místostarosta

**Příloha č. 1** – Návrh zadání změny územního plánu Polom

**Příloha č. 2** – Vyhodnocení stanovisek a požadavků na obsah zprávy o uplatňování územního plánu Polom za období 07/2021-08/2025