



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 27. 4. 2023

Číslo bodu: 10
Název bodu: **Směna pozemků v k. ú. Hranice**
Předkládá: Bc. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 6 ze dne 27. 4. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

směnu pozemků , a to:

pozemek **parc. č. 2291/4** ostatní plocha, zeleň o výměře 402 m² **v k. ú. Hranice** LV 3182 z vlastnictví města Hranic **za pozemek parc. č. 2291/33** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m² a **část pozemku parc. č. 2291/6** ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 5488-108/2022 označené jako pozemek **parc. č. 2291/6** o výměře 72 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, **vše v k. ú. Hranice** LV 414 z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013 , se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno

za cenu: dle znaleckého posudku + DPH, přičemž odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění

za podmínky:

- rozdíl v cenách dle znaleckých posudků + DPH bude doplacen ze strany ČR - Povodí Moravy, s. p. na základě vystavené faktury, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven městem Hranice, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- náklady spojené s vkladem směnné smlouvy a s vypracováním znaleckých posudků hradí každá ze stran jednou polovinou;
- Povodí Moravy s. p. bere na vědomí, že v rámci stavby " Rekonstrukce jezu" došlo k zatrubnění stávajícího svodného příkopu na pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice, do kterého jsou zaústěny svody dešťové kanalizace ulice Žáčkova.
- Povodí Moravy s. p. bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice je vázána nájemní smlouvou s platností do 14.7.2031.

a pověřuje starostu města k podpisu směnné smlouvy, která je přílohou č.3 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2291/4 ostatní plocha, zeleň o výměře 402 m² v k. ú. Hranice LV 3182. Pozemek se nachází v Žáčkově ulici viz příloha č.1.

Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu **Povodí Moravy, s. p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno (dále jen Povodí) **je vlastníkem pozemků parc. č. 2291/33** ostatní plocha, jiná plocha o výměře **132 m²** a parc. č. **2291/6** ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře **5.240 m²** vše v k. ú. Hranice LV 414 viz příloha č.1.

Na pozemku Povodí parc. č. 2291/33 v k. ú. Hranice se nachází chodník v majetku města Hranice.

V rámci kolaudace stavby " Rekonstrukce jezu v Hranicích" vzneslo Povodí dotaz na možnost převodu pozemku **parc. č. 2291/4** v k. ú. Hranice z vlastnictví města Hranic do vlastnictví Povodí.

Na základě následujících jednání vyplynul požadavek odboru majetkového a právního k majetkoprávnímu dořešení k pozemku pod stavbou chodníku města Hranic na pozemku parc. č. 2291/33 v k. ú. Hranice v majetku Povodí a dále požadavek architekta města k převodu části pozemku Povodí parc. č. 2291/6 do vlastnictví města Hranic pro budoucí narovnání komunikace v ulici Žáčkova.

Povodí nechalo zpracovat geometrický plán č. 5488-10/2022, kterým byla oddělovaná část z pozemku parc. č. 2291/6 (má celkovou výměru 5.240 m²) označena jako pozemek parc. č. 2292/6 s upravenou výměrou 72 m² viz. příloha č.2.

Odbor majetkový a právní

Část pozemku města Hranic parc. č. 2294/1 v k. ú. Hranice o výměře 0,5 m² x 0,5 m² je vázána nájemní smlouvou se spolkem Včelí království na dobu 10 let tj. do 14.7.2031 za účelem umístění informačního panelu.

V rámci stavby jezu byla na části pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice Povodím vybudována protipovodňová hráz, v příloze č. 2 označena jako parc. č. st. 6330/2 o výměře 76 m² v k. ú. Hranice. Geometrický plán bude zapsán v katastru nemovitostí spolu s kolaudací stavby jezu.

Předmětem převodu je tedy pozemek parc. č. 2294/1 o výměře 402 m² v k. ú. Hranice dle platného stavu v KN.

Povodí nechalo zpracovat znalecký posudek č. 6365-9/2023, který je uložen k nahlédnutí a odboru majetkovém a právním. Každý z účastníků směny hradí jednu polovinu ceny posudku.

Povodí je při určení jednotlivých cen u dispozic s majetkem je vázáno zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (v případě dispozic s majetkem města se případné odchýlení se od zákonem stanovené ceny obvyklé zdůvodňuje tímto).

V případě nabývání pozemků zákon a vnitřní závazné předpisy umožňují Povodí sjednat cenu **nejvýše ve výši ceny vyhláskové (administrativní).**

V případě realizace prodeje pozemků je to to pak cena vyšší z vypočtených cen - cena administrativní; cena obvyklá.

Hodnota pozemků Povodí v ceně tržní

30.600,00 Kč bez DPH.

Hodnota pozemku měst Hranic v ceně administrativní

64.584,46 Kč bez DPH.

doplatek ze strany Povodí

33.984,46 Kč bez DPH

Směna předmětných pozemků bude v režimu DPH, tj. hodnoty pozemků budou navýšeny o cenu DPH.

Rada města Hranic dne 4.4.2023 usnesením č. 362/2023 - RM 10 schválila záměr směnít pozemky, a to:

pozemek **parc. č. 2291/4** ostatní plocha, zeleň o výměře 402 m² **v k. ú. Hranice** LV 3182 z vlastnictví města Hranic **za pozemek parc. č. 2291/33** ostatní plocha, jiná plocha o výměře 132 m² **a část pozemku parc. č. 2291/6** ostatní plocha, jiná plocha dle geometrického plánu č. 5488-108/2022 označené jako pozemek **parc. č. 2291/6** o výměře 72 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, **vše v k. ú. Hranice** LV 414 z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu Povodí Moravy, s. p., IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno za cenu: dle znaleckého posudku + DPH, přičemž odchylka od ceny obvyklé je odůvodněna zákonem č. 77/1997 Sb. o státním podniku v platném znění

za podmínek:

- rozdíl v cenách dle znaleckých posudků + DPH bude doplacen ze strany ČR - Povodí Moravy, s. p. na základě vystavené faktury, přičemž datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven městem Hranice, a to se splatností do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- náklady spojené s vkladem směnné smlouvy a s vypracováním znaleckých posudků hradí každá ze stran jednou polovinou;
- Povodí Moravy s. p. bere na vědomí, že v rámci stavby " Rekonstrukce jezu" došlo k zatrubnění stávajícího svodného příkopu na pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice, do kterého jsou zaústěny svody dešťové kanalizace ulice Žáčkova.
- Povodí Moravy s. p. bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 2291/4 v k. ú. Hranice je vázána nájemní smlouvou s platností do 14.7.2031.

Záměr směnít pozemky v k. ú. Hranice byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Povodí bylo o záměru informováno a současně zaslalo městu Hranice návrh směnné smlouvy. Oběma stranami odsouhlasený text směnné smlouvy je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Příloha č. 1: [priloha_c.1_mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [priloha_c.2_tabulka.pdf](#)

Příloha č. 3: [priloha_c.2_geometricky_plan.pdf](#)

Příloha č. 4: [Priloha_c.3_Smenna_smlouva.pdf](#)

V Hranicích 20.04.2023