



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 9. 11. 2017

Bod programu: 11

Předkládá: Jiří Kudláček

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Uplatnění předkupního práva ke stavbě na pozemku parc. č. st. 1627/17 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neuplatňuje/uplatňuje

předkupní právo ke stavbě budovy - jiné stavbě bez čp/če - garáže nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Hranice za cenu dle uzavřené smlouvy mezi panem a panem dne 2.11.2017 tj. 163.000 Kč

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

T: 14. 12. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Dne 2.11.2017 nabídl pan , zastoupený na základě plné moci ze dne 9.10.2017 panem, dle § 2147 Občanského zákoníku městu Hranice k odkoupení stavbu budovy bez čp./če, garáž (jejíž je vlastníkem) nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Hranice za cenu 163.000 Kč.

Poznámka:

Občanský zákoník v § 2147 stanoví:

„(1) Nabídku učiní prodávající předkupníkovi ohlášením všech podmínek. Při nabídce se vyžaduje oznámení obsahu smlouvy uzavřené s koupěchtivým. Nabídka ke koupi nemovitě věci vyžaduje písemnou formu.

*(2) **Přijme-li předkupník nabídku, uskuteční se koupě mezi prodávajícím a předkupníkem za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s koupěchtivým.**“*

Pan , zastoupený na základě plné moci ze dne 9.10.2017 panem, podepsal dne 2.11.2017 s panem, kupní smlouvu na výše uvedenou stavbu garáže s cenou 163.000 Kč.

Město Hranice je vlastníkem předmětného pozemku pod stavbou garáže parc. č. st. 1627/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází v garážovém dvoře v lokalitě " Pod Synagogou" viz. příloha snímek mapy.

Z hlediska územního plánu Hranic se pozemek nachází v ploše dopravní infrastruktura a silniční (DS) v záplavovém území.

Hlavní využití: stavby a zařízení silniční dopravy.

Přípustné využití:

- pozemky dálnic, silnic a místních komunikací včetně souvisejících staveb a zařízení (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, a doprovodné a izolační zeleně),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže),
- pozemky pro odstavné a parkovací plochy,
- pozemky areálu pro údržbu pozemních komunikací,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení,
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot,
- pozemky související technické infrastruktury.

Odbor rozvoje města:

Obecně doporučuje pozemky a objekty tohoto typu kupovat. Prostor garáží v Čechově ulici by se měl výhledově změnit na pozemek pro zástavbu domy s odlišnou funkcí (bydlení, služby). Doporučení v tomto konkrétním případě by však bylo vázáno na kupní cenu, případně další podmínky koupě.

Pokud budou ostatní (zejména finanční) argumenty pro koupi nevyhraněné, či mírně nedoporučující, bude ORM prosazovat koupi nemovitosti. Pokud budou ostatní argumenty vyznívat proti koupi, ani ORM nebude o koupi usilovat.

Odbor správy majetku

V případě, že město Hranice uplatní předkupní právo, je povinno uhradit kupní cenu do tří měsíců po nabídce tj. do 3.2.2018.

Odbor správy majetku nemá v rozpočtu na rok 2017 schválené finanční prostředky na výkup staveb garáží.

Poznámka:

V lokalitě "Pod Synagogou" se nachází 38 garáží.

Zastupitelstvo města Hranic:

- dne 17.3.2016 usnesením č. 257/2016 - ZM 121 **neuplatnilo** předkupní právo ke stavbě garáže v lokalitě "Pod Synagogou" nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/37 v k.ú. Hranice za cenu 140.000 Kč.

- dne 6.10.2016 usnesením č. 387/2016 - ZM 16 **neuplatnilo** předkupní právo ke stavbě garáže v lokalitě "Pod Synagogou" nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/33 v k.ú. Hranice za cenu 350.000 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
ORM - oddělení územního plánování	2. 11. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	1. 11. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

