



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 27. 4. 2023

Číslo bodu: 11
Název bodu: **Převod pozemku parc.č. 2835/1 v k.ú. Drahotuše**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2023 - ZM 6 ze dne 27. 4. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

převod pozemku parc. č. 2835/1 vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 19.350 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice dle důvodové zprávy.

usnesení č. ../2023 - ZM 6 ze dne 27. 4. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 2835/1 vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 19.350 m² zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, za podmínky, že hranice pozemku v místech, které nenavazují na pozemky ve vlastnictví města Hranic, budou vytyčeny geodetem na náklady Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a předány a odsouhlaseny v terénu,

a pověřuje starostu k podání žádosti o bezúplatný převod pozemků.

Důvodová zpráva:

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM"), je vlastníkem pozemku parc.č. 2835/1 vodní plocha koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 19.350 m² v k.ú. Drahotuše (viz příloha č. 1).

Dne 20.04.2022 obdržel odbor majetkový a právní žádost ÚZSVM o sdělení, **zda má město zájem o převod pozemku** parc.č. 2835/1 v k.ú. Drahotuše z vlastnictví ČR-ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic**.

V žádosti je dále uvedeno:

"Na výše uvedeném pozemku se nachází stavba uměle vybudovaného vodního díla - mlýnský odpad od MVE Wellartův mlýn. Ten je součástí Drahotušského náhonu, který byl v minulosti postaven pro pohon „Trávnického mlýna“ (MVE Wellartův mlýn) a „Valchy“. V současnosti slouží toto vodní dílo zejména městu Hranice jako protipovodňová ochrana, svod dešťových vod, požární voda, drobný odběr k zálivce zahrad, a v neposlední řadě tvoří významný krajinný a estetický prvek krajiny z pohledu životního prostředí."

V případě nezájmu města Hranic o převod pozemku, bude pozemek realizován prostřednictvím elektronického aukčního systému (EAS) v roce 2023.

Architekt města

- Pozemek leží z větší části v nezastavěném území a městský architekt zde neregistruje žádný rozvojový záměr.
- Celý pozemek je součástí aktivní zóny záplavového území Bečvy.
- Jedná se pouze o část Mlýnské náhonu - mezi Trávnickým (Wellartovým) mlýnem a vyústěním do Bečvy. Část náhonu mezi propustí z Bečvy a mlýnem je v soukromém vlastnictví.
- Jihozápadní část náhonu (podél vodní nádrže Tofa) leží v regionálním biocentru (RC 156 Hadovec).
- V územním plánu Hranic je náhon veden jako plocha vodní a vodohospodářská a nelze ji využít k jiným (nesouvisejícím) účelům.
- Nedílnou součástí náhonu je doprovodná zeleň, která se však z větší části nachází na soukromých pozemcích lemujících náhon. Nejdou tedy zřejmé možnosti údržby této zeleně.
- Pozemek je po většinu trasy náhonu obklopen soukromými pozemky. Není tedy zřejmé, jestli lze zajistit přístup k údržbě náhonu (například břehových hran).
- Jde o významný liniový krajinný prvek formující území města. Proto by bylo vhodné, pokud by tato linie mohla sloužit jako například turistická trasa. Díky pospané majetkoprávní situaci se to však jeví, minimálně v krátkodobém a střednědobém horizontu, jako nepříliš pravděpodobné.
- Podkladem pro rozhodnutí o fungování náhonu by mělo být posouzení z hlediska ochrany přírody a krajiny, ve smyslu jejího udržitelného rozvoje. (Biologická funkce, hydrologická funkce, ovlivnění krajinného rázu, průchodnost krajinou, ekonomická (pohon turbíny mlýna) apod.)
- Byť jde o vodní dílo historické, stále jde o umělý kanál obsluhující mlýn, na kterém je potřeba provádět manipulaci a udržovat jej. Za což je zodpovědný správce náhonu.
- Bylo by vhodné prověřit záměry Povodí Moravy, jako správce vodního toku (Bečvy), se kterým je náhon propojen a jehož je součástí.
- Z výše uvedených důvodů by měla být zajištěno vyjádření Oddělení životního prostředí.

OSUZPD - stanovisko vodoprávního úřadu

- protipovodňová ochrana - město Hranice neeviduje jihozápadní část náhonu jako protipovodňovou ochranu.
- svod dešťových vod - město Hranice v roce 2019 obnovilo původní otevřené meliorační zařízení, které odvádí vody z povodí Zlatník přes hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), propustek přes silnici I/47 se zaústěním do náhonu. Vlastníkem HOZ v Drahotuších je Státní pozemkový

úřad.

- pro požární účely (požární voda) – tyto informace vodoprávní úřad neneviduje.
- zda bylo vodoprávním úřadem vydáno povolení k nakládání s vodami - odběru vody pro závlivu zahrad z vodního díla – vodoprávní úřad žádné povolení k odběru vody z náhonu neneviduje.
- kdo je správcem vodního díla – správcem vodní linie je dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb., Povodí Moravy, s. p., Dřevařská 11, 602 00 Brno (viz příloha č. 2).
- jaké povinnosti vyplývající ze zákona o vodách by v případě převodu pozemku včetně vodního díla muselo město Hranice plnit – na město Hranice by mělo zřejmě v případě akceptace nabídky ÚZSVM dojít toliko k převedení vlastnického práva k pozemku parcela číslo 2835/1 v kat. území Drahotuše, na kterém ale stojí stavba vodního díla (náhon historické vodní dílo – umělý kanál obsluhující Wellartův mlýn), jejíž vlastník není vodoprávnímu úřadu znám. Tudíž z vodního zákona vyplývá vlastníkovu stavby povinnost se starat o stavebně technický stav náhonu jakožto stavbu, nicméně vlastník stavby není vodoprávnímu úřadu znám.

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc.č. 2835/1 v k.ú. Hranice nerealizuje žádnou investiční akci. Odbor rozvoje a investic upozorňuje, že město Hranice vybudovalo propustek pod silnicí I/47 včetně melioračního příkopu pro odvod povrchových dešťových vod z Drahotuše. Tento meliorační příkop je napojen do "Mlýnského náhonu".

Odbor vnitřních věcí - požární úsek

Mlýnský náhon (jeho vody) nacházející se na pozemku parc. č. 2835/1 v k.ú. Drahotuše neslouží jako zdroj požární vody (pozn.: jako zdroje požární vody jsou definovány vodní toky, případně vodní nádrže s dostatečnou průtočnou nebo zásobní kapacitou; v předmětné lokalitě je to řeka Bečva, příp. Tofa).

Odbor majetkový a právní

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 527/2008-ZM 19 ze dne 16.10.2008 **neschválilo převod** pozemku parc.č. 2835 (dnes parc.č. 2835/1) v k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ÚZSVM do vlastnictví města Hranic.

Odbor majetkový a právní - úsek správy veřejné zeleně - jedná se o velkou plochu se vzrostlými stromy a zelení mimo zastavěné území. **Následná údržba a případné kácení vzrostlých stromů bude pro město nákladná a bude nutné na tuto údržbu zajistit finanční prostředky v rozpočtu města.**

Rada města usnesením č. 388/2023-RM 11 ze dne 18.4.2023 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit převod pozemku parc.č. 2835/1** zapsaného na LV č. 60000 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic.**

Poznámka:

V případě, že zastupitelstvo města schválí bezúplatný převod předmětného pozemku do vlastnictví města Hranic, odbor majetkový a právní navrhuje, aby podmínkou převodu pozemku bylo vytyčení hranic pozemku geodetem v místech, které nenavazují na pozemky ve vlastnictví města Hranic, na náklady převodce (ÚZSVM) a převzetí hranic pozemku parc.č. 2835/1 v k.ú. Drahotuše v terénu - (viz návrh na usnesení).

Příloha č. 2: [mapa_toku_ORP_Hranice.pdf](#)

V Hranicích 20.04.2023