

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Zakázka	Hranice – Věž a fasáda zámku v Hranicích, výkon TDS
Zadavatel	Město Hranice, IČ 00301311
Způsob zadání	Směrnice QS 74-01,

Nejedná se **zadávací řízení** podle zákona č.134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. Název a sídlo zadavatele

Město Hranice IČO: 00301311, se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. č.1, 753 01 Hranice, zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským.

2. Předmět zakázky

Zahrnuje výkon funkce odborného stavebně technického dozoru stavebníka při stavbě „**Věž a fasáda zámku v Hranicích**“.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zhotovené firmou STUDIOPAB s.r.o., IČO: 03915221, s sídlem Šantova 657/8, 779 00 Olomouc - část „Zámek Hranice – Věž“ a Proingsta s.r.o., IČO: 28648072, se sídlem Lipenská 1170/45, 779 00 Olomouc – část „Oprava fasády a výměna klempířských prvků objektu č.p. 1 Pernštejnské nám., Hranice“.

Dílo bude provedeno v souladu s rozhodnutím č.j.: OSUZPD/98983/24-5 ze dne 06.01.2025 vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dále se závazným stanoviskem č.j.: OSUZPD/23373/25-4 ze dne 12.06.2025 vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí.

Dílo bude dále provedeno v souladu s rozhodnutím č.j. OŠKT/21282/25-4 ze dne 31.07.2025 vydaným Městským úřadem Hranice, odborem školství, kultury a tělovýchovy a dále rozhodnutím OŠKT/28509/25-4 ze dne 25.07.2025 vydaným Městským úřadem Hranice, odborem školství, kultury a tělovýchovy.

Realizace díla bude probíhat za provozu Městského úřadu Hranice, musí být umožněn bezpečný přístup osob do budovy. Stavebními pracemi nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost Městského úřadu.

Stavebně technický dozor investora bude prováděn nejméně 3x týdně v termínu plnění zhotovitele stavby, bude provádět zápisy do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v souladu s Vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 9 „Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě. Dále se bude TDI účastnit kontrolních dnů, které budou probíhat 1x týdně, 2 x pracovní schůzky před zahájením stavby a kontrol při odstraňování vad a nedodělků po předání a převzetí stavby.

Stavebně technický dozor zahrnuje zejména:

- prostudování projektové dokumentace
- zajištění a účast na jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány

- doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, koordinace požadavků projektanta a zhotovitele, evidence a kontrola projektu skutečného provedení
- v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé výstavby, zda je realizace díla prováděna podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením dotčených orgánů státní správy a požadavků objednatele
- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů
- kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu realizace stavby
- cenová a věcná kontrola prováděných prací, měsíční kontrola prostavěnosti dle skutečně provedených prací a odsouhlaseného rozpočtu
- provádění věcné kontroly podkladů pro fakturaci a kontrolu dodržování podmínek fakturace dle smlouvy o dílo, faktury budou opatřeny podpisem a razítkem, kontrola podkladů pro fakturaci bude provedena do 3 pracovních dnů od převzetí od zhotovitele
- v průběhu výstavby kontrolovat čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby, vedení evidence o čerpání rozpočtu
- vypracování návrhů na zpracování dodatků rozpočtu zhotovitelem a provedení jejich následné kontroly a odsouhlasení
- kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednáním smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro objednatele k těmto kalkulacím.
- průběžná kontrola a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě
- sledování, zda zhotovitel provádí potřebné předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek
- kontrola dodržování podmínek a termínů smlouvy o dílo a podání návrhů na uplatnění majetkových sankcí
- projednávání změn a dodatků projektu
- uplatnění vlastních návrhů směřujících k zhospodárnění budoucího provozu a snížení ceny díla
- technická kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny (odpojení přípojek ČEZ, Cetin, VAK)
- odsouhlasení v rozsahu svého pověření návrhů zhotovitele na změny materiálů a předkládání návrhů na odsouhlasení objednateli
- kontrola vedení stavebních a montážních deníků, provádění zápisů s vyjádřením ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby stanovení způsobu nápravy
- kontrola dodržování termínů výstavby dle smlouvy o dílo a harmonogramu prací
- kontrola dodržování technologických postupů stanovených projektem, technickými normami a předpisy
- kontrola správně uskladněného materiálu na stavbě
- v průběhu výstavby zpracovat podklady pro závěrečné vyhodnocení stavby
- příprava podkladů pro předání a převzetí stavby včetně účasti na převzetí
- v rámci předání a převzetí stavby provádět soupis vad a nedodělků s následnou kontrolou jejich odstranění
- závěrečné vyhodnocení stavby
- součástí činnosti je zajištění podrobné fotodokumentace z průběhu výstavby, především pak prací, které budou další činnostmi zakryty, k předání a převzetí stavby bude fotodokumentace na CD předána objednateli
- kontrola plnění podmínek pro provádění stavby vyplývajících ze smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby

**Cena realizace výše uvedené stavby „Věž a fasáda zámku v Hranicích“
je 23.440.000,- Kč bez DPH.**

Místem realizace je budova Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, par.č. 3/1, 3/2, 2421/14, 2565/1, 496 v k.ú. Hranice, podrobně popsane v projektových dokumentacích.

3. Doba a místo plnění

Termín provádění prací: Věž zámku 1.7.2026 až 30.12.2026
Fasáda zámku 1.2.2027 až 30.11.2027

V případě přerušení nebo zastavení stavebních prací na dobu delší než 30 kalendářních dnů se výkon technického dozoru po dobu tohoto přerušení nepovažuje za poskytovanou službu a za toto období nevzniká zhotoviteli nárok na odměnu ani jiné pravidelné účtování technického dozoru. Výkon technického dozoru a účtování odměny budou obnoveny dnem opětovného zahájení stavebních prací.

Místem realizace je budova Městského úřadu Hranice, Pernštejnské náměstí 1, par.č. 3/1, 3/2, 2421/14, 2565/1, 496 v k.ú. Hranice, podrobně popsane v projektových dokumentacích.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách po uchazeči doložit:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- **výpis z živnostenského rejstříku či jiného dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky.
- doklad o oprávnění k činnosti (autorizace) v oboru pozemní stavby nebo městské inženýrství.
- reference – min. 2 zakázky v oblasti technického dozoru investora, realizace staveb v min. finančním objemu 3.000.000,- Kč bez DPH. Osvědčení bude vydané či podepsané zadavatelem zakázky.
- Veškeré požadované doklady budou předloženy v prosté kopii.

5. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti:

- a. Celková nabídnutá cena bez DPH100%

Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH v Kč. Celková nabídková cena musí být v členění dle bodu 6 výzva pro podání nabídek.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování ceny

Podaná nabídka bude předložena ve struktuře:

odměna za výkon TDS měsíčně
odměna za výkon TDS celkem
DPH 21%
odměna za výkon TDS včetně DPH

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

7. Další požadavky pro podání nabídky

Nabídka musí splňovat požadavky výzvy a zadávací dokumentace

- Vítězný uchazeč je povinen doložit před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, a to minimálně **ve výši 1.000.000,- Kč**,
- Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění či pověření musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

8. Požadavek zadavatele na jazyk, ve kterém má být zpracovaná nabídka

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky 29.5.2026 do 11:00 hodin.

Nabídku lze zaslat prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podat osobně na adrese:

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122.

Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

Provozní doba podatelny:

Pondělí	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00
Úterý	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00
Středa	8:00 – 11:30	12:30 – 17:00
Čtvrtek	8:00 – 11:30	12:30 – 14:00
Pátek	8:00 – 11:30	

Všechny nabídky musí být doručeny nejpozději do času stanoveného pro ukončení lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která bude zadavateli doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se neotevírá a nehodnotí.

Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „**ZAKÁZKA – Věž a fasáda zámku v Hranicích - zajištění TDS – NEOTVÍRAT**“, na níž je uvedena kontaktní adresa uchazeče včetně e-mailového či telefonického kontaktu. Nabídky musí být podepsány uchazečem či osobou oprávněnou zastupovat uchazeče.

Obálka či jiný obal musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci.

Kompletní projektovou dokumentaci si zájemci mohou prohlédnout na profilu zadavatele na odkaze <https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatele-platne/detail-profilu/mestohranice/uzavrene-zakazky/detail-zakazky/N006-25-V00040960/zadavaci-dokumentace>

Kompletní smlouva o dílo je zveřejněna v Registru smluv na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36984913>

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích dokumentace (odpovědi na dotaz). Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději dne 25.5.2026 do 13:00 hod. a to na e-mail vladimir.bezdek@mesto-hranice.cz

10. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
- zadání zakázky kdykoliv zrušit,
- změnit nebo doplnit podmínky zadání,
- úprav předmětu plnění,
- provádět úpravy návrhu smlouvy
- odmítnout veškeré předložené nabídky,
- odstoupit od smlouvy bez sankcí v případě nezískání dotací
- zadavatel si vyhrazuje právo posunout termín zajištění TDS dle počasí

Příloha č. 1: Návrh příkazní smlouvy

Příloha č. 2: Krycí list

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4: Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům

V Hranicích dne 13.5.2026

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města