

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/16214/25
Č. j: OSUZPD/16214/25-5
Vyřizuje: Ing. Kateřina Hradilová
E-mail: katerina.hradilova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 12.5.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal LEKOS-STAVBY, spol. s r.o., IČO 27790142, Betonářská č.p. 788/1, Muglinov, 712 00 Ostrava 12, kterého zastupuje Projekční studio Kalmus s.r.o., IČO 14268388, Tržní č.p. 24, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 (dále jen "žadatel") ze dne 10.4.2025 pro záměr „**Obchodní centrum Hranice I ul. Zborovská k.ú. Hranice, parc.č.1316/1 a 1315/35“ na pozemcích parc. č. 1315/35, 1316/1 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem Projekční studio Kalmus s.r.o., IČO: 14268388, Tržní 24, 738 01 Frýdek Místek, zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kohut - ČKAIT 1104270, datum 4/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Obchodní centrum Hranice I ul. Zborovská k.ú. Hranice, parc.č.1316/1 a 1315/35“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší Obchodní centrum Hranice I, ul. Zborovská. Stavba je rozdělena na objekt A a objekt B. Objekty jsou navrženy jako nepodsklepené, jednopodlažní s plochou střechou o spádu 3 %. Zastavěná plocha objektu A činí 629 m², výška atiky +7,600 m, výška reklamy +7,980m, výška sousedního objektu Albert +7,980 m. Zastavěná plocha objektu B činí 1739 m², výška atiky +7,600 m, výška reklamy +7,980 m, výška sousedního objektu Albert +7,980 m. Stavební konstrukční systém je řešen ŽB skeletem se samostatným tepelně izolačním obvodovým pláštěm. Základy tvoří železobetonové piloty. Nosná část podlahové konstrukce je tvořena drátkobetonovou deskou, nášlapná vrstva dle požadavků nájemců. Příjezd a výjezd vozidel z areálu obchodního centra bude umožněn stávajícím dopravním napojením na ul. Zborovskou. El. energie bude zajištěna z nové trafostanice areálovým rozvodem NN ukončeným v přípojkových skříních. Zásobování vodou bude řešeno napojením na stávající areálový vodovod, nová vodoměrná šachta bude se systémovým oddělovačem pro požární vodovod. Splašková kanalizace bude napojena na stávající areálovou splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci, dešťové vody ze střech budou zadrženy v RN s řízeným odtokem.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem Projekční studio Kalmus s.r.o., IČO: 14268388, Tržní 24, 738 01 Frýdek Místek, zodpovědný projektant: Ing. Lukáš Kohut - ČKAIT 1104270, datum 4/2025.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Příslušný orgán posoudil, že dojde k odstranění dřevin, k jejichž kácení není dle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení orgánu ochrany přírody.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- Projekční studio Kalmus s.r.o., IDDS: sawfhpt, sídlo: Tržní č.p. 24, Místek, 738 01 Frýdek Místek, DS

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů