



# MĚSTO HRANICE

ODBOR MAJETKOVÝ A PRÁVNÍ

## RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 1873/2025 - RM 66 ze dne 27.05.2025 **z v e ř e j ň u j e**

## Z Á M Ě R

na pronájem prostor sloužících k podnikání č. 101 o celkové výměře 119,52 m<sup>2</sup>, nacházejících se v přízemí budovy čp. 1661, 1662, 1663, 1664, Třída 1. máje v Hranicích, která je součástí pozemku parc. č. st. 2974, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Hranice:

prodejna	78,61 m <sup>2</sup>
sklad	24,04 m <sup>2</sup>
kabinky	4,51 m <sup>2</sup>
zádveří	6,14 m <sup>2</sup>
šatna	4,08 m <sup>2</sup>
WC	2,14 m <sup>2</sup>

**cena nájmu: 21 071 Kč/měs./včetně DPH** (zálohy na služby 9 650 Kč/měs.)

za podmínek:

- výše nájemného vyhlášená v záměru je stanovena po dobu prvního roku nájmu, následně bude nájemné hrazeno dle aktuálního nájemného, schváleného Radou města Hranic;
- pronájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 zák.č. 89/2012, občanský zákoník;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu, a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce se zaváže, že po ukončení nájemního vztahu vrátí předmět nájmu v původním stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
- zájemce je povinen nejpozději do 10 dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebudou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude jistota vrácena, a to 10 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou usnesením rady města předmětné prostory pronajaty, bude složená jistota považována za úhradu radou města schválené ceny pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

**Termín prohlídky:** individuálně, po předchozí domluvě, zajistí správce nemovitostí EKOLTES Hranice, a.s., Zborovská 606, Hranice, tel. 734 853 260, 777 465 895

**Vyvěšeno: 28.05.2025**

**Svěšeno:**

**Poznámka:**

Zájemce vyplní žádost o koupi/pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru majetkovém a právním Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.