

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZP/16771/26
Č. j: OSUZP/16771/26-10
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 17.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podalo Město Hranice, IČO: 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje NELL PROJEKT s.r.o. Zuzana Kuchařová, Ing. Karel Kuchař, IČO: 29209081, Veronika Milíčková, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1 (dále jen "žadatel") ze dne 13.04.2026 pro záměr „**Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice“ na pozemcích parc. č. 1021/3, 1021/4 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem NELL PROJEKT s. r. o., IČO: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, odpovědný projektant: Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, datum 03/2025, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), povoleno kácení 556 m² zapojených porostů náletových dřevin a 1 ks borovice (Pinus sp.) s obvodem kmene 144 cm ve

výšce 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 1021/3 (ostatní plocha) a parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a v k. ú. Hranice, za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 3 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*), 2 ks javoru babyky (*Acer campestre*), 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 3 ks jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*) a živého plotu z vajgélie květnaté (*Weigela 'Red Prince'*) ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena v počtu 3 ks platanu javorolistého (*Platanus acerifolia*), 2 ks javoru babyky (*Acer campestre*), 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 3 ks jeřábu břeku (*Sorbus torminalis*) a živého plotu z vajgélie květnaté (*Weigela 'Red Prince'*) na pozemku parc. č. 1021/4 v k. ú. Hranice (pozemek je ve vlastnictví žadatele),
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od ukončení záměru,
3. náhradní výsadba bude realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození,
- v závlivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší výstavbu parkoviště v severní části sídliště Nová v Hranicích. Navrženo je na stávající zatravněné ploše za budovou kotelny a budovou zdravotnické školy. Parkoviště bude napojeno na stávající místní komunikaci ul. Nová před domem č.p. 1819. Napojení je navrženo mezi

kotelnou a zrekonstruovaným objektem plynárenského zařízení. Všechny zpevněné plochy parkoviště (komunikace, parkovací stání) jsou navrženy s vodopropustnými konstrukčními vrstvami, které umožní postupné zasakování vody do podloží a bude tak docházet k udržování vody v dané lokalitě. Řešené zpevněné plochy jsou tedy navrženy ze vsakovací betonové dlažby, u které je zaručen průsakový povrch s koeficientem odtoku. Na parkovišti je navrženo celkem 95 kolmých parkovacích stání, z toho 5 stání je vyhrazeno pro ZTP. Komunikace jsou navrženy o šířce 6,0 m. Pouze na začátku úseku v místě napojení na místní komunikaci je navržena šířka 5,50 m, a to z důvodu omezeného prostoru mezi budovou kotelny a objektem plynárenského zařízení. Vybudováním nového napojení na místní komunikaci budou zrušena stávající kolmá parkovací stání u budovy kotelny. Nahrazena budou 2 novými podélnými parkovacími stáními a stávající místní komunikaci bude na tomto úseku rozšířena na šířku 7,0 m pro zajištění lepšího průjezdu po dané komunikaci. Podélná parkovací stání budou vybudována s povrchem ze vsakovací betonové dlažby a rozšíření komunikace je navrženo s asfaltobetonovým povrchem. Parkoviště bude oploceno. Oplocení je navrženo tak, aby nebyl umožněn přístup z okolních pozemků a aby byl zamezen přímý přístup do areálu zdravotnické školy. Z důvodu výstavby nových zpevněných ploch je navrženo přeložení sdělovacích kabelů spol. CETIN a.s.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem NELL PROJEKT s. r. o., IČO: 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín, odpovědný projektant: Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, datum 03/2025.

Dne 22.04.2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 21.05.2026 byla na základě výzvy žádost doplněna. Dne 29.05.2026 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 30.06.2026 podal žadatele žádost o prodloužení termínu odstranění vad žádosti. Příslušný orgán žádost posoudil a souhlasil s prodloužením lhůty pro odstranění vad žádosti. Dne 14.07.2026 byla na základě výzvy žádost doplněna.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán po posouzení předložených dokumentů k záměru "Výstavba parkoviště na sídlišti Nová, Hranice" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin rostoucích mimo les, které vyžadují povolení. Jak je uvedeno v předložené souhrnné technické zprávě B, kapitola B.1 Celkový popis území stavby, písm. h), a to 556 m² zapojených porostů náletových dřevin a 1 ks borovice (Pinus sp.) s obvodem kmene 144 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemcích parc. č. 1021/3 (ostatní plocha) a parc. č. 1021/4 (ostatní plocha) a v k. ú. Hranice.

Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že pokácením dřevin navržených ke kácení dojde k ekologické újmě, příslušný orgán stanovil náhradní výsadbu, a to v počtu 3 ks platanu javorolistého (Platanus acerifolia), 2 ks javoru babyky (Acer campestre), 3 ks břízy bělokoré (Betula pendula), 3 ks jeřábu břeku (Sorbus torminalis) a živého plotu z vajgélie květnaté (Weigela 'Red Prince') na pozemku parc. č. 1021/4 v

k. ú. Hranice, pozemek je ve vlastnictví žadatele. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

V případě, že toto jednotné environmentální stanovisko dle § 15 písm. a) ZJES (dále jen „JES“) nebude použito jako podklad pro povolení záměru vedeném na obecním stavebním úřadě, zejména pokud žadatel až po vydání JES zjistí, že se jedná o stavbu, u které nemusí být vydáno povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **upozorňujeme, že je nutné si u příslušných dotčených orgánů nově zažádat o jejich stanoviska samostatně.**

Ing. Simona Lukášová
zástupce vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y, sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů