

**Městský úřad Hranice**  
**Odbor stavební úřad a životního prostředí**  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZP/17441/26  
Č. j: OSUZP/17441/26-4  
Vyřizuje: Ing. Pavlína Ondrušová  
E-mail: pavlina.ondrusova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 07.05.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán (dále jen „příslušný orgán“) pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Česká spořitelna, a.s., IČO: 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč, kterého zastupuje ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IČO: 25368931, Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9 (dále jen "žadatel") ze dne 15.04.2026 pro záměr „**Rekonstrukce a optimalizace pobočky BANKY ČS, a.s. HRANICE, Masarykovo náměstí 15, 753 01 Hranice“ na pozemcích st. p. 45, parc. č. 52/1 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Ing. Michalem Hořavou, projektant: Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT: 1102469, datum 03/2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

#### **I.**

**Záměr „Rekonstrukce a optimalizace pobočky BANKY ČS, a.s. HRANICE, Masarykovo náměstí 15, 753 01 Hranice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### **II.**

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy ve stávající budově. Předmětem záměru je rekonstrukce a optimalizace stávajících prostorů pobočky banky České spořitelny, a.s. ve městě Hranice, na adrese Masarykovo náměstí 15. V rámci projektové dokumentace jde o provedení stavebních úprav sloužících ke zkvalitnění obsluhy klientů, dle nového standardu banky a zajištění prostoru pro větší diskrétnost jednání. Dochází k úpravě celkové dispozice prostoru pobočky banky České spořitelny, a.s. v 1.NP a 2.NP. Při realizaci dojde k vytvoření dispozice dle požadavků objednatele včetně nového vybavení. Dojde k úpravě na zdravotně-technickém zařízení, vzduchotechnice, vytápění a chlazení, zařízení měření a regulace, silnoproudé a slaboproudé elektrotechnice. V rámci projektové dokumentace dojde také k aktualizaci stavebně konstrukčního řešení a k doplnění požárně bezpečnostního řešení. V dokumentaci je rovněž navržena kompletní obnova povrchů (podlahy, podhledy, částečně stěny atd.). Z hlediska vzhledu fasády objektu, viditelného z Masarykova náměstí, dojde k decentním změnám. Bude provedena výměna vnějšího značení pobočky banky České spořitelny (provedení s ohledem na památkovou zónu), budou osazeny nové vnější klimatizační jednotky VRV a split na zadní fasádě objektu (nejsou viditelné) a do prostoru sklepu 1 x split jednotka. Stávající přípojky a veřejné sítě nejsou projektem dotčeny, zůstává stávající stav.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Michalem Hořavou, projektant: Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT: 1102469, datum 03/2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

### ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a žadateli vydává vyjádření ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podle § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., IDDS: dpmnx6u, sídlo: Výstavní č.p. 2224/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
- **Na vědomí:**
  - Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
  - Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů