

**Usnesení  
o nařízení dalšího dražebního jednání**

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín,  
Mgr. Pavel Struminský,**

který převzal exekuční řízení, jehož vedením byl původně pověřen Mgr. Ivo Nedbálek, odvolaný soudní exekutor, který byl pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Přerově č.j. E-Nc 1806/2004-7, ze dne 31.5.2004, které nabylo právní moci dne 13.1.2005, dle exekučního titulu: Směnečný platební rozkaz ze dne 8.3.2004, č.j. 23 Sm 62/2004-6, jež vydal Krajský soud v Ostravě ve věci:

**oprávněného:** SLEZSKÁ FINANČNÍ s.r.o., IČ: 25835602, Pekařská 2542/56, 746 01 Opava,

proti

**povinnému:** Vítězslav Kovařík, r.č. 69-12-13/5681, Vršovická čp. 1429 / č.o. 68, 101 00 Praha - Vršovice,

**pro 83 339,00 Kč, náklady exekuce oprávněného, úrok z prodlení 6,00% ročně z částky 83 339,00 Kč od 16.2.2004 do zaplacení, náklady soudního řízení ve výši 20 500,00 Kč, jiné příslušenství ve výši 277,00 Kč a náklady této exekuce**

a vydal tuto

**dražební vyhlášku  
-elektronická dražba-**

**I.**

Dražební jednání se koná dne **24.6.2021 v 10:00 hod.** prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **24.6.2021 v 11:00 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

**II.**

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci a jejich příslušenství:

Ideální spoluvlastnický podíl povinného o velikosti 1/2 na níže uvedených nemovitých věcech:

**Okres: CZ0714 Přerov**

**Obec: 512877 Býškovice**

**Kat.území: 617202 Býškovice**

**List vlastnictví: 227**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

## B Nemovitosti

### Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1153	11438	orná půda		zemědělský půdní fond

a jejich příslušenství

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Vratislava Dočkalíka ze dne 30.1.2012, pod č. 1052/4/12, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených. Znalecký posudek k draženým nemovitým věcem je k nahlédnutí na Exekutorském úřadu Karviná, Komorní 4, Český Těšín, a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

### III.

Výsledná cena výše označené nemovité věci činí **85 780,00 Kč**.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovité věci a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **42 890,00 Kč**. Pokud je dražená nemovitá věc součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

### V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **10 000,00 Kč**. Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora v úřední době nebo na účet exekutora, č. účtu 107-8037170237/0100. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. VI. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

### VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“, sdělí své jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejím zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@exekutor-struminsky.cz](mailto:info@exekutor-struminsky.cz), nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 5cqcu6e
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Pavla Struminského, Exekutorský úřad Karviná, Komroní 4, 737 01 Český Těšín. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hod. před okamžikem zahájení dražebního jednání.

## VII.

Práva spojená s nemovitými věcmi: nebyla zjištěna.

Závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

## VIII.

Byla zjištěna zástavní práva, a to:

Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, zástavní právo soudcovské  
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5, IČ: 00001350, zástavní právo exekutorské  
Cashdirect, a.s., Bozděchova 1840/7, 150 00 Praha 5, IČ: 28971086, zástavní právo exekutorské  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské  
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, zástavní právo exekutorské  
Česká kancelář pojistitelů, Milevská 2095/5, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, zástavní právo exekutorské  
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, 182 00 Praha 8, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

## IX.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písmeno c) o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012), nebyly zjištěny.

## X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

## XI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

## XII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném do 31.12.2012).

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Ostravě.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., X., XI., XII. není přípustné.

V Českém Těšíně dne 22.4.2021

Mgr. Pavel Struminský

soudní exekutor

#### **Doručení:**

Doručuje se podle § 336c o.s.ř.:

Do vlastních rukou

- ☐ ☐ Oprávněnému
- ☐ ☐ těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- ☐ ☐ povinnému a manželu povinného
- ☐ ☐ osobám, které mají k nemovitým věcem předkupní nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě
- ☐ ☐ osobám, u nichž soudní exekutor rozhodl, že zaniká jejich nájemní právo nebo právo odpovídající věcnému břemeni

Dále se doručuje

- ☐ ☐ spoluvlastníkovi nemovité věci, pokud tyto tvoří předmět nařízené dražby
- ☐ ☐ osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky
- ☐ ☐ příslušnému katastrálnímu úřadu
- ☐ ☐ obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Vyvěšuje se:

- ☐ ☐ Úřední deska exekutora
- ☐ ☐ Elektronická úřední deska exekutora
- ☐ ☐ Úřední deska obce, v jejímž obvodu je nemovitá věc

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jehož obvodu je nemovitá věc, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 336c odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.