

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu.....	3
A.1 Postup pořízení územního plánu.....	3
A.2 Postup zpracování změny územního plánu	3
B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	5
B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	5
B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona	7
C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	19
D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	19
D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	23
E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	31
F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	34
G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	34
H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	35
I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	35
I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	35
I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	36
I.3a Přehled zastavitelných ploch	52
I.3b Přehled ploch změn v krajině.....	53
I.4 Transformační plochy	54
I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	54
I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	55
I.7 Koncepce dopravní infrastruktury	56
I.8 Koncepce technické infrastruktury.....	57
I.9 Radonové riziko	63
I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.....	63
I.11 Koncepce uspořádání krajiny	63
I.12 Územní systém ekologické stability	64
I.13 Odůvodnění jednotlivých změn v textové výrokové části:	64
I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3	66
J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	66
K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..	66
L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	68
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	68
M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	68
M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	80
N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	80
O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	80
P. Text s vyznačením změn.....	82

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
SZ – stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RK – regionální biokoridor
LK – lokální biokoridor
RC – regionální biocentrum
LC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 5

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel.

A.2 Postup zpracování změny územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování změny územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022).
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Černotín
12. Územně analytické podklady ORP Hranice
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Změna č.1 územního plánu Černotín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č.1 ÚP Černotín je pořizována na základě Návrhu obsahu změny č.1 ÚP Černotín.

Obec Černotín má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán Černotín (Zastupitelstvo obce Černotín na 14. zasedání usnesením č. 6.5 ze dne 2. 3. 2021, vydalo formou opatření obecné povahy č. j. ORM/29817/20-26 „Územní plán Černotín“. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán nabylo účinnosti dne 25. 3. 2021., dále jen „územní plán“.

Důvodem pořizování změny č.1 územního plánu Černotín je především zapracovat konkrétní požadavky relevantních subjektů a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy.

Důvodem pořízení změny č.1 je:**a) Návrh na změnu 1:**

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojují se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5) – 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74, 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK a 4/ nadregionální biokoridor K 151.
- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění

územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Komplexní řešení je obsaženo v platném ÚP, jehož koncepce není změnou č.1 zásadně měněna. Z toho vyplývá, že původní koncepce ÚP z hlediska trvalé udržitelnosti zůstává v platnosti. V rámci změny č.1 je také řešeno převedení celého ÚP do Jednotného standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.) vč. úpravy platného ÚP dle nového stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., v platném znění). Dále je v rámci změny č.1 zajištěn soulad se ZÚR OK, kdy je zpracován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, zpracován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74, a dále je zpracován migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Tímto došlo k vyhodnocení potenciálního dalšího rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje, která byla zpracována na základě požadavků na změnu č.1 v dokumentaci Změny č.1 ÚP Černotín.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Kvalita vystavěného prostředí sídla, jeho identita a funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jeho obyvatel není změnou č. 1 měněna.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v území, které reflektují současné aktuální potřeby, které nebyly známy při zpracování ÚP. Změna č.1 neřeší změny v krajině s výjimkou vypuštění lokálního biokoridoru LBK8 a jeho nahrazením nadregionálním biokoridorem NRBK.K151. Dále je navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK.5 v souvislosti z nově vymezenými zastavitelnými územími (v rámci změny č.1). Změna č.1 svým řešením nijak zásadně nemění ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a dále nijak zásadně nemění koncepci uspořádání krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ

jejich totožnosti. Změna č.1 nemění podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zásadně nemění koncepci ochrany nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy část zastavitelných ploch platného ÚP je již zastavěna nebo je připravována k zastavění, proto je potřeba na tuto skutečnost reagovat a vymezit další zastavitelné plochy. V rámci změny č.1 je respektován migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

→řešení změny č.1 ÚP je průběžně konzultováno s orgánem územního plánování.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadnímu dotčení přírodních, kulturní a civilizačních hodnot území.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny v rámci nichž nedochází k zásadní změně koncepce využití a rozvoje území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny, které reflektují konkrétní požadavky v území a dále reagují na postupné zastavování či přípravu zastavitelných ploch platného ÚP k zastavění. Všechny podněty řešené v rámci změny č.1 zajistí další trvale udržitelný rozvoj obce bez zásadního negativního dopadu na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využití území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny, urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území nejsou měněny, v rámci změny č.1 je doplněna část urbanistické kompozice a charakteru území.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
→změna č.1 ÚP řeší jen dílčí změny, které navazují na stávající koncepci rozvoje obce dle platného ÚP. Zastavěné území nedisponuje vhodnými nezastavěnými plochami, kdy by další rozvoj obce mohl probíhat. Obec nedisponuje ani plochami vhodnými k revitalizaci a následně k dalšímu využití.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce⁶⁷⁾ a klimatické cíle státu,
→změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Dle ZÚR OK je v řešeném území nepřipustné - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích).

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
→změna č.1 ÚP svými dílčími změnami podpoří rozvoj obce v oblasti sídelní struktury pro kvalitní bydlení.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které byly identifikovány v území, a které byly ZO odsouhlaseny k prověření jako nezbytné změny pro další rozvoj území obce. Uvedené změny navazují na

stavěné území nebo zastavitelné plochy, navazují na veřejnou infrastrukturu a nemají zásadní dopad na koncepci rozvoje krajiny dle platného ÚP. Uvedené řešení je dále v souladu s limity využití území.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
→změna č.1 ÚP nemění pořadí provádění změn dle platného ÚP, novou etapizaci změny č.1 nenavrhuje

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
→změna č.1 ÚP zajišťuje koordinaci jednotlivých podnětů změny č.1 s veřejnými zájmy bez identifikace zásadních střetů

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
→změna č.1 ÚP nevymezuje nové VPS ani VPO. V návaznosti na řešení změny č.1 a úpravy ÚP v souladu s Jednotným standardem, jsou VPS a VPO upraveny dle uvedené Metodiky a dále v souladu se ZÚR OK (skladebné prvky ÚSES jsou do VPO zahrnuty jen v navržených / nefunkčních částech, stávající / funkční plochy prvků ÚSES nejsou do VPO zahrnuty).

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
→změna č.1 ÚP stávající koncepce pro snižování nebezpečí v území dle platného ÚP není změnou č.1 měněna, nová opatření v této oblasti nejsou vymezena. V řešení území je také (v souladu s platnou dokumentací ZÚR OK) ponechána plocha hráze suché nádrže Teplice.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
→změna č.1 ÚP uvedenou problematiku nemění, stávající koncepce uspořádání krajiny zůstává beze změn.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
→změna č.1 ÚP všechny podněty vymezuje v návaznosti na zastavěné území či zastavitelné plochy a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, kdy je zajištěno hospodárné vynakládání veřejných prostředků

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce platného ÚP není měněna

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože žádné uvedené podmínky nebyly v území identifikovány

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, protože potřebnost uvedených zásahů nebyla v území identifikována

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
→změna č.1 ÚP tuto problematiku neřeší, stávající koncepce využívání přírodních a nerostných zdrojů – dle platného ÚP - zůstává beze změn

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

→změna č.1 ÚP řeší dílčí změny, které nemají vliv na území, kompenzační opatření nejsou navrhována.

B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Byl přezkoumán soulad změny č.1 územního plánu Černotín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.1 územního plánu Černotín bylo motivováno nutností aktualizovat stávající ÚP obce Černotín, zejména zapracováním podnětů změny č.1 a dále úpravou ÚP dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a uvedení ÚP do souladu se ZÚR OK v platném znění aktualizace č.5.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č.1 Územního plánu Černotín je vyhotoven v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. B.1 Odůvodnění změny územního plánu) – zejména se jedná o §80 upravující základní obsah územního plánu (vč. přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.) a dále §116 obsahující požadavky na vymezení zastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Soubor změn č. 1 Územního plánu Černotín je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s: vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.1 Územního plánu Černotín není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Černotín se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Černotín takto:

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

• HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území. CHLÚ je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území obce Černotín se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází dva dobývací prostory. V řešeném území se nacházejí dva dobývací prostory, a to Černotín (evid.č. 6 0183, s těžbou vápence k technickému zpracování) a Hranice (evid.č. 6 0143, s těžbou cementářské suroviny).

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výhradní ložisko nerostných surovin je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hranice-Černotín – ev.č. 3133500 s povrchovou současnou těžbou – nerost hlína, jíl a vápenec, surovina – cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice. V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo vodního zdroje Černotín – vodní zdroj pro veřejný vodovod. Ochranné pásmo stanovil Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství svým rozhodnutím č. Vod.934/80-235/1-Ko, ze dne 15.4.1980. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo II. stupně.

Podle podkladů MěÚ Hranice bylo toto ochranné pásmo vodního zdroje zrušeno.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

→ změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Při řešení výstavby v tomto území je nutno respektovat podmínky a omezení stanovené citovaným usnesením a dále i ustanovení §37 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)" Podle zákona 164/2001 Sb. jsou v řešeném území situována ochranná pásma I. stupně: OP I. st. léčivého a minerálního zdroje a II. stupně se dvěma dílčími pásmy ochrany: OP II.a st. léčivého a minerálního zdroje a OP II.b st. léčivého a minerálního zdroje (označení doslovně převzato z ÚAP ORP Hranice).

Do řešeného území (v jihozápadní části) zasahuje vnitřní území lázeňského místa Teplice nad Bečvou. Navržený způsob funkčního využití ploch nacházejících se ve vnitřním území lázeňského místa není v rozporu s ustanoveními statutu lázeňského místa Teplice nad Bečvou schváleného usnesením plenárního zasedání Severomoravského KNV ze dne 14. 4. 1987, který vymezuje vnitřní a vnější území lázeňského místa a stanoví omezení k ochraně léčebného režimu a zachování lázeňského prostředí.

Změna č.1 respektuje skutečnost, že jsou v OP PLZ I. stupně a II. stupně II A jsou dle odst. 7 a 11 usnesení vlády ČSR č. 61 ze dne 6. 3. 1979 odběry podzemních vod z vápenců zakázány a odběry podzemních vod z kvartéru podléhají souhlasu Ministerstva.

• HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení platného územního plánu. Změna č.1 tuto koncepci nemění. Z hlediska ochrany ovzduší není v rámci změny č.1 navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**Zvláště chráněná území přírody**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se dosud nenachází žádné zvláště chráněné území.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území změn se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

→ změna č.1 ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a jižní část řešeného území.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

- nadregionální biokoridor **NRBK K 143 osa vodní a nivní** vázaný na řeku Bečvu
- nadregionální biokoridor **NRBK K 144**
- nadregionální biokoridor **NRBK K 151**
- regionální biocentrum **RBC 152**

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňovaný v rámci platné legislativy, **neznačená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

→ změna č.1 ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného územního plánu Černotín a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES a řešení změny č.1 tuto funkčnost nijak nemění. V rámci řešení změny č.1 byl doplněn nadregionální biokoridor K 151. Řešení změny č.1 respektuje migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.

- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→ změna č.1 ÚP plně respektuje plochy lesní. Změna č.1 ÚP navrhuje řešení, které nepředpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→ řešení změny č.1 územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění změny č.1 ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→ V době zpracování změny č.1 ÚP není KPÚ zpracovávána.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice I. třídy - 50 m.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskláňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoli určení.

Drah

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní). Jedná se o žel.trat' Hranice-Valašské Meziříčí – II. tranzitní železniční koridor – č. 280 Hranice na Moravě - Střelná.

Respektovat koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodních cest

V řešeném území se nevyskytuje.

→ změna č.1 ÚP respektuje silnice a železnici a jejich ochranná pásma. Řešení změny č.1 respektuje koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 7 m,

2. pro vodiče s izolací základní 2 m,

3. pro závěsná kabelová vedení 1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace 12 m,

2. pro vodiče s izolací základní 5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

e) u napětí nad 400 kV 30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů

nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou

povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

- a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
- b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

Respektovat koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikoroze 1 m na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
- b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel

zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreleové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→změna č.1 ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou využity stávající trafostanice se stávajícím vzdušným vedením 22 kV s jejich případným posílením. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství. Řešení plně respektuje ochranná a bezpečnostní pásma STL plynovodů a telekomunikačních vedení. Řešení změny č.1 respektuje koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26.

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

- respektovat nemovitou kulturní památku, včetně zachování její stávající půdorysné stopy - vápenka s vápencovým lomem (v jihozápadní části k.ú. Černotín)-č. 10182/8-3868. (do grafické části ÚP – koordinační výkres – byl zakreslen obvod pozemků spadajících pod ochranu státní památkové péče).

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Černotín je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Černotín - jsou vyhlášeny a jejich ochrana je v rámci řešení změny č.1 ÚP zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

• OCHRANA STAVEB**Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů**

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území vyskytuje v severozápadní části obce vč. rozšíření plochy hřbitova.

→změna č.1 ÚP ochranné pásmo pohřebiště respektuje a nenavrhuje v něm žádné činnosti, které by je negativně ovlivňovaly.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení změny č.1 územního plánu Černotín plně respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 7 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Černotín se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplynou žádné požadavky. Obec Černotín se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno –

Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplynou žádné požadavky.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ změna č.1 ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky vč. prvků protipovodňové ochrany. Řešení změny č.1 respektuje koncepci a vymezení všech prvků ÚSES bez jejich zásadní změny, s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ změna č.1 ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy bez vzniku neobhospodařovatelných či zbytkových ploch zemědělské půdy, dále svým návrhem zachovává rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci respektování plánu ÚSES (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8). Navržené řešení dále nevytváří bariéry v území a respektuje plochu migračního koridoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ změna č.1 ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, změny č.1 ÚP nenavrhuje transformační plochy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ změna č.1 ÚP respektuje a zachovává komplexní řešení dle platného ÚP.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje transformační plochy.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→ řešení změny č.1 respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména

zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ změna č.1 ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES (stabilizace koncepce ÚSES a rozvoje krajiny dle platného ÚP s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ změna č.1 ÚP v stabilizuje stávající krajinné struktury a respektuje prvky systémů ÚSES na všech úrovních (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8). Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Moravská Brána a Valašské podbeskydí“.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ změna č.1 ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila vč. respektování migračního koridoru. Změna č.1 ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ změna č.1 ÚP respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou novou cyklistickou stezku.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení změny č.1 územního plánu. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ změna č.1 ÚP nezpracovává žádný záměr protipovodňové ochrany, stabilizuje vymezení tří protipovodňových opatření – suchách poldrů a dále vymezení části plochy suchého poldru Teplice. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržování vody v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ změna č.1 ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. Změna č.1 ÚP dále stabilizuje stávající koncepci likvidace a odvádění odpadních a dešťových vod z řešeného území, koncepci zásobování plynem a elektrickou energií. V rámci řešení změny č.1 je respektován koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ změna č.1 ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

→ řešení změny č.1 ÚP zhodnotilo stávající stav zastavěného území a nebyly identifikovány žádné významné plochy, které by byly zařazeny do transformačních ploch vhodných pro bydlení. V rámci zastavěného území nejsou identifikovány ani žádné významné nezastavěné plochy ani významné plochy, které by bylo možné identifikovat jako znevýhodněné části sídla a jeho místních částí.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Černotín tyto požadavky:

Řešené území – správní území obce Černotín – leží na rozvojové ose vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje - OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Úkoly pro územní plánování obcí ležících na OS10:

a) zpřesnit a chránit koridory pro:

- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou); - *netýká se řešeného území*
- přestavbu silnice I/48 v úseku Běloutín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice; - *netýká se řešeného území*
- výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK; - *netýká se řešeného území*
- návrh homogenizace dálnice D46; - *netýká se řešeného území*
- modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace; - *netýká se řešeného území*
- modernizaci koridorové tratě č. 270; - *netýká se řešeného území*
- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR); - *změna č.1 zpracovává koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74*
- vysokorychlostní dopravu (VRT) v úseku Prosenice – hranice OK (dále Ostrava) včetně napojení na stávající železniční trať u Prosenic; - *netýká se řešeného území*
- dvojitě vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice; - *řešení změny č.1 zpracovává koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26*
- zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov; - *netýká se řešeného území*
- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně na-pájecího vedení 110 kV); - *netýká se řešeného území*
- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“; - *netýká se řešeného území*
- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko; - *netýká se řešeného území*

b) řešit územní souvislosti:

- s ochranou koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L; - *netýká se řešeného území*
- s ochranou koridoru územní rezervy pro vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích; - *územní rezerva je zrušena a nahrazena koridorem pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26*
- s ochranou území pro umístění ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik; - *změna č.1 respektuje návrh suché nádrže Teplice a další tři suché poldy – vše dle platného ÚP*

- potencionální exploatace ložisek nerostných surovin ve vztahu ke stávajícím přírodním a antropogenním limitům v území (za podmínek stanovených v kap. A.5.2.); - využití ložisek nerostných surovin je v ÚP stabilizováno a není změnou č.1 měněno

c) upřesňovat lokalizaci a řešit návaznosti na dopravní systém u významných rozvojových ploch pro podnikání nadmístního významu; - *není předmětem změny č.1*

d) z hlediska přípustnosti orientovat těžbu nerostných surovin do území ploch ložisek a prognózních zdrojů s nejnižšími střety, popř. řešitelnými limity; - *není předmětem změny č.1*

e) pro budoucí exploataci nerostných surovin za problematickou se považuje kulturní krajinná oblast KKO1 a specifická oblast zvláštního účelu, významná pro obranu státu; - *není předmětem změny č.1*

f) řešit zvýšené nároky na provádění změn v území s ochranou krajinných hodnot; minimalizovat negativní dopady do podmínek životního prostředí, zejména ve vztahu k rekreačnímu zázemí oblasti a lokalizaci podnikatelských aktivit (zejména průmyslových zón); - vymezení průmyslové zóny *není předmětem změny č.1*

g) vytvořit územní podmínky pro křížení vysokorychlostních tratí a migračních objektů, svým umístěním a návrhovou kategorií splňující požadavky na ideální migraci druhů všech kategorií, spolu s návodnou zelení, pokud možno jako součást ÚSES; - *není předmětem změny č.1*

Řešené území – správní území obce Černotín – neleží v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení změny č.1 ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení změny č.1 zapracovává do ÚP koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a dále koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.1 ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v rámci tří nových zastavitelných ploch (v návaznosti na konkrétní požadavky v území) a jednu zastavitelnou plochu individuální rekreace, ostatní zastavitelné plochy jsou ponechány beze změn. Žádná ze stávajících zastavitelných ploch či zastavitelných ploch, vymezených v rámci změny č.1, nebude vytvářet v území potenciální segregované lokality.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změny č.1 ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); → v rámci navržené koncepce změny č.1 ÚP jsou vymezeny plochy bydlení venkovského a plocha individuální rekreace, ostatní rozvojové plochy dle platného ÚP nejsou měněny.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována

současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení změny č.1 ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. Změna č.1 ÚP dále respektuje a zohledňuje nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu, které nejsou řešením změny č.1 dotčeny.

- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plchy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.1 ÚP dále respektuje jednotlivé prvky ÚSES a vymezená protipovodňová opatření, což vše činí území rezistentním vůči přírodním katastrofám.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zapracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a stejně tak i koncepce odkanalizování, zásobování plynem a elektrickou energií.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
- vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
 - význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území leží na rozvojové ose OS10, řešené území neleží v rozvojové oblasti. Změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; →změna č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; →změny č.1 nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu výroby.
 - možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →řešení změny č.1 zapracovává do ÚP koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 a dále koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech (platného ÚP) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území

se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce změny č.1 ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení.

- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →změna č.1 ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Dle ZÚR OK je v řešeném území nepřipustné - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích). Řešení změny č.1 ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých plocha objektů v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území.
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umísťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby jednotlivých místních částí.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.1 ÚP je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.1 ÚP neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic s vysokou dopravní zátěží.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce změny č.1 ÚP jsou respektovány stávající cyklostezky, nové nejsou změnou č.1 vymezeny.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy, vymezené změnou č.1, budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.1 ÚP stabilizuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod dle platného ÚP.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 ÚP Černotín, v území není uvažováno s rozsáhlou výstavbou rodinných domů.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nacházejí uvedený významný vodní tok - Bečva. Řešení změny č.1 ÚP žádným z podnětů nezasahuje do významného vodního toku ani jeho záplavového území, řešení změny č.1 respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.1 ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů, plochy těžby dle platného ÚP jsou respektovány nejsou změnou č.1 měněny.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou plochu poldru či vodní nádrže, stávající protipovodňová opatření – dle koncepce platného ÚP – nejsou měněna. Retenční schopnost je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv.

Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.

- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací; →uvedený bod se netýká řešeného území změny č.1 ÚP. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.1 ÚP respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce platného ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1b.8) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou. Dešťové vody v maximální míře uvádět do vsaku.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část zastavitelných ploch, vymezených změnou č.1, je vymezena na půdách lepší kvality z důvodu obklopení zastavěného území kvalitnějšími půdami. Z tohoto důvodu jsou vymezeny jen nejnutnější zastavitelné plochy, aby byla zajištěna ochrana kvalitních půd. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP nenavahuje žádný zábor PUPFL.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES a respektováním stávajících ploch lesních a přírodních.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

- uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
 - rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
 - podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Změna č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není změnou č.1 navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.1 ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu, →v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (lokálních), dle platného ÚP, bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, →řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, řešení změny č.1 zpracovává migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.1 ÚP respektuje jednotlivé relevantní prvky ÚSES na všech úrovních (s výjimkou doplněním NRBK.K151 místo LBK.8).

- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; → uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; → řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny, řešení respektuje migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; → řešení změny č.1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území. Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.

- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení změny č.1 se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin.

Soulad navrženého řešení Změny č.1 ÚP Černotín se ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; → řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP. V rámci řešení změny č.1 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Změna č.1 územního plánu Černotín není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech jejích aktualizací.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Důvodem pořízení změny č.1 je:

a) Návrh na změnu 1:

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu

území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).*

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).*

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.*

→ na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojují se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti*

na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednání využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území, →aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP. Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), →v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zapracovány tyto jevy: 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice –

Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslaného podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK a 4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava).

- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

Úprava na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK:

Na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.5.2025 byla provedena úprava dokumentace změny č.1, kdy byly vyňaty zastavitelné plochy Z.1.1 (BV), Z.1.2 (ZZ) a Z.1.3 (ZZ) a plochy změn v krajině K.1.1 (NU) a K.1.2 (NU). V této souvislosti bylo zrušení přeložky lokálního biokoridoru LBK.5.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Proto není stanovisko doloženo.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Přírodní podmínky

Přírodní podmínky nejsou řešením změny č.1 zásadně dotčeny. Změna č.1 vymezuje zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území nijak zásadně neovlivňují krajinné struktury, životní prostředí či krajinný ráz. Řešení dále nezasahuje do koncepce ÚSES v řešeném území (řešení změny č.1 řeší přeložení LBK.5 a doplnění nadregionálního biokoridoru K 151), řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní ovzduší v obci Černotín.

Voda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní vodní poměry v obci Černotín.

Půda

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní půdu v obci Černotín. Změna č.1 vymezuje nové zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a negativně neovlivňují obhospodařování zemědělských pozemků. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny jako náhrada za již zastavěné plochy nebo plochy připravené k realizaci, aby byl zajištěn další rozvoj obce. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v návaznosti na konkrétní podněty a požadavky území.

Hluk

Řešení změny č.1 nijak zásadně neovlivní problematiku hlukové zátěže v obci Černotín.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. Řešení změny č.1 nezasahuje do ploch lesních.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou změnou č.1 řešeny.

Ochrana památek

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění. Řešení změny č.1 respektuje nemovité kulturní památky a dále památky místního významu.

Charakteristika zástavby

Řešení změny č.1 plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

V rámci řešení změny č.1 bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit.

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení změny č.1 jsou uvedeny v kapitole C.

I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Komplexní zdůvodnění změny č.1:

a) Návrh na změnu 1:

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti

zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.8) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.11 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.8 je 1,29 ha, celková výměra zastavitelné plochy Z.11 je 1,98 ha. Zastavitelná plocha Z.1.8 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha. V souvislosti s navazující plochou pro bydlení dle platného ÚP Z.11 by uvedená podmínka splněna byla, avšak zastavitelná plocha Z.11 je již připravena k zainvestování a zastavění rodinnými domy, plocha je již také rozparcelována a na jednotlivé stavební pozemky a veřejná prostranství. Z uvedeného důvodu nelze tyto dvě plochy pro bydlení počítat, protože by došlo ke sčítání dvou ploch ve zcela odlišném stupni přípravy jejich zastavění a došlo by k zjevné nespravedlnosti, kdyby břemeno veřejného prostranství měla nést jen zastavitelná plocha Z.1.8. Proto jsou obě zastavitelné plochy posuzovány odděleně.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je v majetku obce, která je schopna zajistit koncepční využití plochy a následně uvedený záměr i zrealizovat.

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.11, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.8 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.8 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.5) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.8 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.5 je 0,23 ha. Zastavitelná plocha Z.1.5 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.8, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.5 vhodně navazuje prostřednictvím zastavitelných ploch Z.1.4 a Z.1.6 na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→ na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojují se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohli, vzniknou dvě stavební místa.

→ uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3,

kteřá je určená pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zpracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského – BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti

s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zpracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.7) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. Záměr nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.

❖ zastavitelná plocha Z.1.7 navazuje na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.7 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska napojení ploch individuální rekreace

❖ zastavitelná plocha Z.1.7 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území, →aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP.

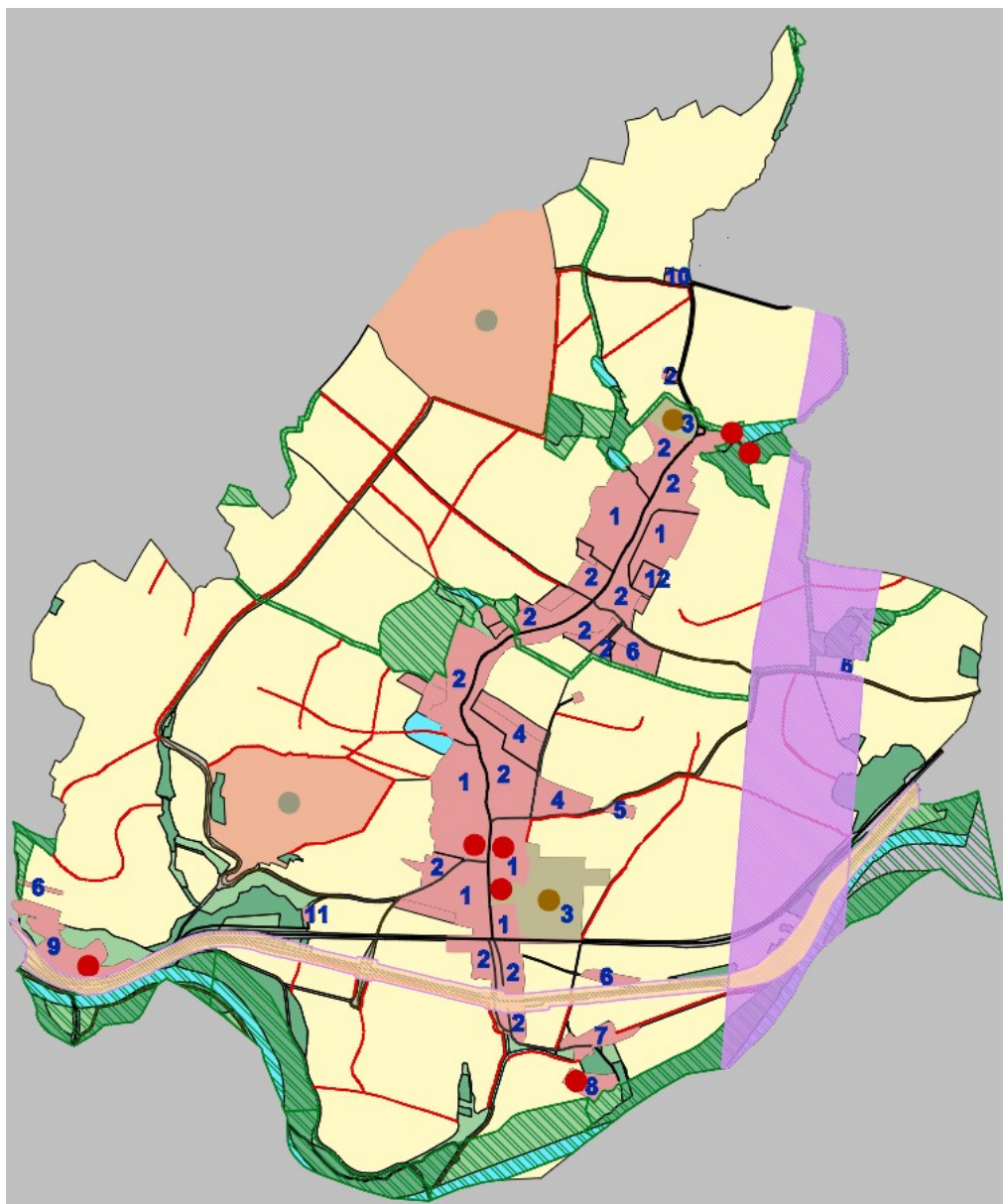
Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.

- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), →v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zapracovány tyto jevy:
 - ❖ 1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslaného podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, koridor zasahuje do prvků ÚSES, tento střet bude řešen v návazné projektové dokumentaci, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK , pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území
 - ❖ 4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava), v rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu. Dále byla provedena úprava členění textové části ÚP Černotín dle nového stavebního zákona – přílohy č.8 (úprava textové části Výroku a úprava textové části Odůvodnění).







V rámci řešení změny č.1 byl vložen nový bod c.1.19 Urbanistická kompozice, dle požadavku nového stavebního zákona, ve znění:

c.1.19) Urbanistická kompozice:

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch musí respektovat stávající dominanty obce – objekt kostela, OÚ a školy a stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.



LEGENDA:

	1	LINIOVÁ ZÁSTAVBA DVORCOVÁ
	2	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA
	3	ZÁSTAVBA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU
	4	LINIOVÁ ZÁSTAVBA ULICOVKA – NOVÁ ZÁSTAVBA
	5	ZÁSTAVBA PRŮMYSL OVÝCH AREÁLŮ
	6	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	7	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ
	8	ROZVOLNĚNÁ ZÁSTAVBA SPORTOVNÍHO AREÁLU
	9	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA BYDLENÍ, INDIVIDUÁLNÍ REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
	10	ROZVOLNĚNÍ ZÁSTAVBA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
	11	IZOLOVANÁ ZÁSTAVBA ČOV
	12	IZOLOVANÁ NOVÁ ZÁSTAVBA JÍZDÁRNÝ
		KORIDOR VEDENÍ VVN 400 KV
		KORIDOR MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280
		ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
		OBČANSKÉ VYBAVENÍ
		PLOCHY TĚŽBY
		PLOCHY MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉHO ÚZEMÍ
		INTENZIVNĚ HOSPODÁŘSKY VYUŽÍVANÁ KRAJINA
		LESNÍ PLOCHY
		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
		VODNÍ PLOCHY A TOKY
		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
		HLAVNÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		VEDLEJŠÍ KOMUNIKAČNÍ OSY
		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		ŽELEZNICE
		INTERAKČNÍ PRVKY – LINIOVÉ VÝSADBY
		PLOCHY ÚSES – LOKÁLNÍ BIOCENTRA A BIOKORIDORY

Liniová zástavba dvorcová (1) – kompaktní liniová zástavba dvorců / gruntů podél přilehlých ulic trasovaných severojižním směrem. Jedná se o nejstarší formu zastavění obce. Grunty / dvorce jsou charakteristickým uzavřeným typem zástavby sloužící původně k bydlení a hospodářské činnosti. V současnosti převládá funkce bydlení. Charakteristická řadová zástavba podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umístování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumní může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumní. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Liniová zástavba ulicovka (2) – kompaktní liniová zástavba převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Jedná se o novodobější formu zastavění obce. Převládající funkcí v této formě zástavby je bydlení. Charakteristická řadová zástavba izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství bude zachována, umisťování staveb v druhé řadě není vhodné. Případná zástavba záhumení může probíhat podél ulic – veřejných prostranství přiléhajících k zadní straně parcel záhumení. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění jsou velké zahrady, které navazují na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu sídlo zapojují do krajinných struktur.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára - zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba zemědělského areálu (3) – jedná se o novodobou zástavbu zemědělského charakteru. Urbanistická koncepce zde není stanovena. Areál bude doplněn izolační zelení po jeho obvodu, aby byl více zapojen do okolních ploch zahrad a zeleně a z hlediska dálkových pohledů bylo potlačeno jeho uplatňování.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně – min. 15%

Liniová zástavba ulicovka – nová zástavba (4) – plochy budou řešeny jako kompaktní liniová zástavba izolovaných převážně izolovaných rodinných domů podél ulice – veřejného prostranství. Převládající funkcí v této formě zástavby bude bydlení. Koncepce bude založena na charakteristické řadové zástavbě izolovaných objektů podél ulic – veřejných prostranství, umisťování staveb v druhé řadě není vhodné. Stavební čára bude navazovat na okolní objekty. U zastavitelných ploch bude stanovena jednotná stavební čára. Výrazným prvkem tohoto způsobu zastavění budou zahrady, které budou navazovat na okolní krajinu a z hlediska krajinného rázu budou sídlo zapojuvat do krajinných struktur.

- velikost pozemků – ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m².
- uliční čára – zpravidla není shodná s čarou stavební, většinou kopíruje linii komunikace.
- stavební čára – zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace, většinou kopírující linii komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Zástavba hřbitova (5) – jedná se o stávající plochu hřbitova. Charakter plochy bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – nestanovuje se
- intenzita zastavění pozemků – nestanovuje se

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (6) – jedná se o volnou zástavbu objektů individuální rekreace. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba bydlení (7) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovského bydlení. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba sportovního areálu (8) – jedná se o volnou zástavbu objektů venkovního sportovního areálu. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a respektování podmínek využití záplavového území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Smíšená zástavba bydlení, individuální rekreace a občanského vybavení komerčního charakteru (9) – jedná se o volnou zástavbu objektů bydlení a individuální rekreace řazených podél veřejných prostranství v sousedství s plochou občanského vybavení. Charakter ploch bude zachován, bude zohledněno navázání na krajinné struktury a na plochy dopravní infrastruktury.

- velikost pozemků – respektovat původní parcelaci.
- uliční čára – v místě rodinných domů a ploch individuální rekreace zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace, u ploch občanské vybavenosti se uliční čára nestanovuje.
- stavební čára – u ploch rodinných domů a individuální rekreace respektovat stávající stavební čáru, případně dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu. U ploch občanské vybavenosti se stavební čára nestanovuje
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Rozvolněná zástavba individuální rekreace (10) – jedná se o izolovaný objekt bydlení - samotu. Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – zachovat stávající parcelaci.
- uliční čára - zachovat odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
- stavební čára – respektovat stávající stavební čáru.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná zástavba ČOV (11) – jedná se o izolovaný objekt čistírny odpadních vod . Charakter ploch bude zachován.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Izolovaná nová zástavba jízdárny (12) – jedná se o záměr objektu jízdárny. Objekt bude navazovat na okolní zástavbu a nebude vytvářet dominantu v území.

- velikost pozemků – nestanovuje se.
- uliční čára – nestanovuje se.
- stavební čára – nestanovuje se.
- podlažnost – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- intenzita zastavění pozemků – respektovat podmínky prostorového uspořádání, které je uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vymezené plochy těžby budou rozvíjeny v souladu s požadavky uvedenými ve výrokové části územního plánu.

- využití ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- preferovaným využitím je těžba nerostných surovin v souladu s právními a technickými normami a s tím spojené činnosti, rekultivace a zapojení ploch těžby do zemědělské krajiny, ochrana krajinného rázu, ochrana vodního režimu území

Volná intenzivně využívaná krajina vč. ploch migračních koridorů, lesních ploch, ploch přírodních, ploch vodních a vodohospodářských a ploch ÚSES bude využívána v souladu s podmínkami jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Bude důsledně dodržena prostupnost krajiny bez budování zásadních bariér v krajině. Krajinné struktury budou doplněny o nové liniové výsadby interakčních prvků a o řešení protipovodňových opatření.

- intenzivně hospodářsky využívaná krajina:
 - Plochy s převahou zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně související technické a dopravní infrastruktury, odvodnění, protipovodňových opatření, doprovodné zeleně apod. Zahrnují nejúrodnější půdy využitelné k intenzivní zemědělské velkovýrobě.
 - preferovaným využitím je rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy, ochrana ohroženosti půdy vodní a větrnou erozí, zvýšení diverzity pěstovaných plodin, realizace prvků ÚSES, výsadba krajinné zeleně, revitalizace narušených a devastovaných ploch, ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les, obnova stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně, zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků, ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině, zvyšování prostupnosti krajiny , protipovodňová ochrana území
 - nežádoucím využitím je scelování ploch (bloků) orné půdy, rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků
- lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy krajinné zeleně:

- Část krajiny tvořící základ ekologické stability území. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, lesní plochy a plochy krajinné zeleně, segmenty zachovalé krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, plochy lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů.
- preferovaným využitím je zachování lesních ploch a ploch krajinné zeleně, protipovodňová ochrana území, realizace prvků ÚSES (biocentra, biokoridory), dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES, zvyšování prostupnosti krajiny
- nežádoucím využitím je rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků, rušení stávajících polních cest, odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- plochy migračně významného území - migrační koridory:
 - plochy se zásadním významem pro zachování prostupnosti krajiny
 - preferovaným využitím je využití území dle regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zajištění průchodnosti krajiny, respektovat podmínky stanovené pro koridor vymezený nad plochami RZV: CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c (migrační koridor)
 - nežádoucím využitím je vytváření bariér v území, které ovlivní prostupnost krajiny
- plochy ÚSES:
 - plochy se zásadním významem pro zajištění ekologické stability území
 - preferovaným využitím je využití území dle podmínek uvedených v době d.3.3c)
 - nežádoucím využitím je odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh, intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva, výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin, jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti, přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond, změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability, oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

V rámci řešení změny č.1 z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK a v souvislosti s novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou byla doplněna kapitola „Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití“ ve znění:

d.3 Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití

d.3.1 Dopravní infrastruktura

d.3.1a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy dopravní infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.1.9 – Doprava silniční (DS)
- koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74

d.3.1b) Využití ploch Veřejných prostranství všeobecných (PU) a Dopravy silniční (DS) se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (CNZ.1), dle ZÚR OK – koridor D74 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1

CNZ.1 - KORIDOR PRO STAVBU MODERNIZACE ŽELEZNIČNÍ TRATĚ 280

-Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.

-Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy dopravní infrastruktury**

-Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu modernizace železniční tratě 280 (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu modernizace železniční trati 280.

-Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

-Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

-Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

d.3.2 Technická infrastruktura

d.3.2a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy technické infrastruktury:

- zastavitelná plocha Z.5 – Technická infrastruktura jiná (TX)
- koridor pro technickou infrastrukturu – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26

d.3.1b) Využití ploch Technické infrastruktury jiné (TX) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití

d.3.1c) Pro koridor technické infrastruktury – dvojitě vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice (CNZ.2a a CNZ.2b), dle ZÚR OK – koridor E26 – ÚP stanovuje tyto podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.2a CNZ.2b**CNZ.2a a CNZ.2b - KORIDOR PRO STAVBU DVOJITÉHO VEDENÍ VVN****400 KV**

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy technické infrastruktury**
- Hlavní využití:

Koridor pro umístění staveb a zařízení pro stavbu dvojitě vedení VVN 400 kV (dle vymezení ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkrese). Součástí těchto ploch mohou být pozemky doprovodné a izolační zeleně a nezbytná související zařízení technické a dopravní infrastruktury za podmínky, že nejsou z bezpečnostních a provozních důvodů vyloučena. Žádné nové využití území nesmí ztížit či znemožnit výstavbu dvojitě vedení VVN 400 kV.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - Nejsou stanoveny.

d.3.3 Zelená infrastruktura

d.3.3a) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy zelené infrastruktury:

- územní systém ekologické stability:
 - Biocentra: regionální – RBC.152, RBC.155, lokální – LBC.1, LBC.2, LBC.3, LBC.4, LBC.5, LBC.6, LBC.7, LBC.8, LBC.9

- Biokoridory: neregionální – NRBK.K 143, NRBK.K 144, NRBK.K 151, lokální - LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.7
 - plochy K.7, K.12, K.27 jako Plochy vodní a vodních toků (WT) pro realizaci suchých nádrží/poldrů, jako ochranu před přívalovými vodami.
- d.3.3b) Využití ploch Vodní a vodních toků (WT) se bude řídit podmínkami využití uvedené plochy s rozdílným způsobem využití
- d.3.3c) Využití ploch územního systému ekologické stability se bude řídit podmínkami využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití v rámci kterých je ÚSES vymezen. Dále pro plochy a prvky začleněné do návrhu prvků ÚSES platí tyto podmínky využití:

Přípustné jsou:

výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

d.3.4 Občanské vybavení

- d.3.4a) Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním plánem stabilizovány.
- d.3.4b) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení - plochu tělovýchovných a sportovních zařízení v severovýchodní části řešeného území (návrh sportovního hřiště – zastavitelná plocha Z.8).
- d.3.4c) ÚP vymezuje jednu návrhovou plochu občanského vybavení v západní části pro plochu občanského vybavení - veřejnou infrastrukturu - OV (zastavitelná plocha Z.4).
- d.3.4d) Další doplnění občanského vybavení v řešeném území je možné v plochách s jiným způsobem využití, tak jak to stanoví podmínky pro využití v jednotlivých ploch.
- d.3.4e) Využití jednotlivých ploch občanského vybavení se bude řídit podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

d.3.5 Veřejná prostranství

- d.3.5a) ÚP stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství.
- d.3.5b) ÚP nově vymezuje tyto návrhové plochy veřejných prostranství:
- zastavitelná plocha Z.1.4 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
 - zastavitelná plocha Z.1.6 – Veřejné prostranství všeobecná (PU)
- d.3.5c) Využití jednotlivých ploch veřejných prostranství se bude řídit podmínkami využití příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

V rámci odstavce e.3) byly, z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK a v souladu s úpravou dle nového stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky, zapracovány podmínky využití území v migračním koridoru ve znění:

Respektovat migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNU.1a, b,c)

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c

CNU.3a, CNU.3b, CNU.3c - MIGRAČNÍ KORIDOR

- Hlavní využití:

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) -

nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

- Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

V souvislosti s řešením změny č.1 byla provedena úprava tabulky veřejně prospěšných staveb a opatření z hlediska doplnění VPS dle ZÚR OK (zajištění souladu ÚP se ZÚR OK) a dále byla provedena úprava z hlediska nového označování a terminologie dle Jednotného standardu.

Nové znění tabulky VPS a VPO se zpracováním faktických změn změny č.1 vč. úpravy označování a úpravy dle nové terminologie dle Jednotného standardu:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP
VPS technické infrastruktury			
VT.1	Černotín	+	plocha pro hráz suché nádrže Teplice vč. navazujících staveb, zařízení a opatření (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložení tečky do kódu VPS			
VT.1.1a	Černotín, Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			
VT.1.1b	Hluzov	+	koridor pro stavbu technické infrastruktury – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			

VPS dopravní infrastruktury			
VD.1.1	Černotín	+	pro stavbu dopravní infrastruktury – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
→nově vložená VPS dle ZÚR OK z hlediska zajištění souladu ÚP se ZÚR OK			
Asanace (ozdravění) území			
			Řešení územního plánu nenavrhuje žádné asanace území.
Veřejně prospěšná opatření			
VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability			
VU.1a	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.1b	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.1
VU.2	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.8
VU.3a	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.3b	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.4	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK. K143 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.5	Černotín	+	regionální biocentrum RBC.152 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.6	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.7	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.1
VU.8	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.9	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.10	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.3
VU.11	Černotín	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.12	Černotín, Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.2
VU.13	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.14	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.4
VU.15	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.3
VU.16	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.4
VU.17	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.18	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.5
VU.19	Neobsazeno		
VU.20	Neobsazeno		
VU.21	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.22	Hluzov	+	lokální biokoridor LBK.6
VU.23	Černotín	+	lokální biocentrum LBC.7
VU.24	Černotín, Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.25	Hluzov	+	nadregionální biokoridor NRBK.K144 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
VU.26	Hluzov	+	lokální biocentrum LBC.9
VU.27	Černotín	+	nadregionální biokoridor NRBK.K151 (vychází ze ZÚR Olomouckého kraje)
			Neobsazeno
VPS sloužící ke snižování nebezpečí v území			
VN.1	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Hluzov
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložením tečky do kódu VPS			
VN.2	Hluzov	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v jižní části k.ú. Hluzov
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložením tečky do kódu VPS			
VN.3	Černotín	+	plochy pro zvyšování retenční schopnosti území - plocha zátopy suché nádrže v severní části k.ú. Černotín
→VPS ponechána dle platného ÚP, upraveno označení vložením tečky do kódu VPS			

Pozn.: úprava označení VPO – jednotlivých prvků ÚSES vychází z Jednotného standardu a dále ze ZÚR OK, kdy do VPO se zahrnují jen doplněné / nefunkční části jednotlivých prvků ÚSES na základě jejich zpřesnění na úrovni územního plánu.

I.3a Přehled zastavitelných ploch

Změna č.1 územního plánu vymezuje 9 nových zastavitelných ploch (Z.1.1 – Z.1.9) a dále plochu Z.10 dle platného ÚP rozděluje na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.1.7. Tabulka zastavitelných ploch je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka zastavitelných ploch fakticky dotčených řešením změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.10a	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
Z.10b	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
Z.1.1	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	10287	k.ú. Hluzov
Z.1.2	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	6891	k.ú. Hluzov
Z.1.3	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	12922	k.ú. Hluzov
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

Tabulka zastavitelných ploch fakticky dotčených řešením změny č.1 vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	7576	k.ú. Černotín
Z.2	Doprava silniční	DS	jihní část obce	1910	k.ú. Černotín
Z.3	Bydlení venkovské	BV	západní část obce	1565	k.ú. Hluzov
Z.4	Občanské vybavení veřejné	OV	západní část obce	2495	k.ú. Hluzov
Z.5	Technická infrastruktura jiná	TX	jihovýchodní část řešeného území	62730	k.ú. Černotín
Z.6	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	8148	k.ú. Černotín
Z.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	14334	k.ú. Černotín
Z.8	Občanské vybavení sport	OS	severovýchodní část obce	8631	k.ú. Hluzov
Z.9	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	775	k.ú. Černotín
Z.10a	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	2511	k.ú. Černotín
Z.10b	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	7959	k.ú. Černotín
Z.11	–Bydlení venkovské	BV	střední část obce	19892	k.ú. Černotín
Z.12	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	1960	k.ú. Černotín
Z.13	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	12399	k.ú. Černotín
Z.14	Doprava silniční	DS	jihovýchodní část obce	8590	k.ú. Černotín
Z.15	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2600	k.ú. Černotín
Z.16	Doprava silniční	DS	jihozápadní část obce	2415	k.ú. Černotín
Z.17	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	3531	k.ú. Černotín
Z.18	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jihozápadní část obce	5123	k.ú. Černotín
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	532	k.ú. Černotín
Z.20	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	6893	k.ú. Hluzov

Z.21	Bydlení venkovské	BV	severozápadní část obce	3810	k.ú. Hluzov
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

V rámci řešení změny č.1 jsou vypuštěny územní rezervy R1 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle ÚS E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a územní rezerva R2 (TI) VVN 400 kV pro vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích – dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Další dvě územní rezervy R.3 a R.4 jsou ponechány beze změny, jen je označení kódů a označení a terminologie upraveno dle Jednotného standardu.

I.3b Přehled ploch změn v krajině

Změna č.1 územního plánu vymezuje 4 nové plochy změn v krajině. Tabulka ploch změn v krajině je dále upravena z hlediska nového označování jednotlivých zastavitelných ploch a dále je upravena terminologie jednotlivých ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu.

Tabulka ploch změn v krajině fakticky dotčených řešením změny č.1:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

Plochy změn v krajině K.1.1 + K.1.2 – řeší umístění přeložky lokálního biokoridoru LBK.5, plochy změn v krajině K.1.3 + K.1.4 – řeší umístění nadregionálního biokoridoru K 151 (NRBK.K151) rozšířením stávajícího lokálního biokoridoru LBK.8 (který je zrušen a nahrazen NRBK.K151).

Tabulka ploch změn v krajině fakticky dotčených řešením změny č.1 vč. úpravy dle označování a terminologie Jednotného standardu:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra v m2
K.1	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	7559
K.2	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	5629
K.3	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K43	1860
K.4	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	63345
K.5	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	regionální biocentrum RBC.152	14883
K.6	Černotín	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Černotín	65814
K.7	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr	15380
K.8	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	67048
K.9	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	6799
K.10	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.1	1321
K.11	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	701
K.12	Černotín	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biocentrum LBC.3	3412
K.13	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.3	1705
K.14	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	15543
K.15	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.2	3940
K.16	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	4502
K.17	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.4	12294

K.18	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.3	2916
K.19	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.4	10238
K.20	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	1037
K.21	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	2329
K.22	Neobsazeno			
K.23	Neobsazeno			
K.24	Hluzov	GD – plochy těžby –dobývání a úpravy	rozšíření plochy těžby – DP Hranice	199275
K.25	Černotín, Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6759
K.26	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.7	6391
K.27	Hluzov	WT – plochy vodní a vodních toků	plocha suché nádrže / poldr, lokální biokoridor LBK.6	4921
K.28	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	4784
K.29	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	5275
K.30	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.9	50
K.31	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K144	1160
K.32	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	6996
K.33	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	785
K.34	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K143	1380
K.35	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	2197
K.36	Černotín	NU – plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	35
K.1.3	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	1545
K.1.4	Hluzov	NU – plochy přírodní všeobecné	nadregionální biokoridor NRBK.K151	11327

I.4 Transformační plochy

Změna č.1 nevymezuje žádnou transformační plochu, pouze mění terminologii a označení již vymezených transformačních ploch (dle platného ÚP označených jako plochy přestavby) včetně nové terminologie označení ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové znění výčtu transformačních ploch po úpravě dle Jednotného standardu:

Územní plán vymezuje 3 transformační plochy.

Transformační plocha T.1:

Plocha bývalé výroby a těžby na plochu SV – Plochy smíšené obytné venkovské.

Transformační plocha T.2:

Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci na plochu NU – Plochy přírodní všeobecné (NRBK K 151).

Transformační plocha T.3:

Plocha individuální rekreace na plochu BV – Bydlení venkovské.

I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

BV	-	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BH	-	BYDLENÍ HROMADNÉ
RI	-	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OK	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	-	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY
PU	-	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	-	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
SV	-	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS	-	DOPRAVA SILNIČNÍ
DD	-	DOPRAVA DRÁŽNÍ
TW	-	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TX	-	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

VZ	-	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
WT	-	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU	-	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU	-	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	-	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU	-	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
		p-přírodní priority, z-zemědělství extenzivní
GD	-	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

Uvedený výčet ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá členění dle platného ÚP, názvy a kódové označení je upraveno dle metodiky Jednotného standardu.

I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

Plochy bydlení jsou řešením změny č.1 nově vymezeny 2 zastavitelné plochy, stávající zastavitelné plochy bydlení nejsou změnou č.1 měněny. Řešení změny č.1 dále plochu Z.10 dle platného ÚP rozděluje na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejného prostranství v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z.1.7.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.5	Bydlení venkovské	BV	severovýchodní část obce	2246	k.ú. Hluzov
Z.1.8	Bydlení venkovské	BV	střední část obce	12961	k.ú. Černotín

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy veřejných prostranství nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy veřejných prostranství dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.4	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	246	k.ú. Hluzov
Z.1.6	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severovýchodní část obce	675	k.ú. Hluzov

Plochy zeleně

Plochy zeleně nejsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy zeleně nejsou změnou č.1 měněny.

Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy rekreace nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy rekreace dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.7	Rekreace individuální	RI	střední část obce	4665	k.ú. Černotín

- **Plochy dopravy silniční**

Plochy dopravy silniční jsou řešením změny č.1 nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy dopravy silniční nejsou změnou č.1 měněny.

Nově vymezené zastavitelné plochy dopravy silniční dle řešení změny č.1:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	katastrální území
Z.1.9	Doprava silniční	DS	střední část obce	1038	k.ú. Černotín

I.7 Koncepte dopravní infrastruktury

Úvod

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncept dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Řešením změny č.1 se nijak nemění stávající koncept dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční ochranná pásma

Řešením změny č.1 nejsou zásadně dotčena ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Stávající systém místních komunikací není změnou č.1 měněn. V rámci řešení změny č.1 byly vymezeny nové zastavitelné plochy veřejných prostranství (Z.1.4 a Z.1.6) a dopravy silniční (Z.1.9) pro zajištění dopravního napojení zastavitelných ploch pro bydlení Z.1.5 a Z.1.8.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Změna č.1 neřeší změnu stávající koncepce účelových komunikací, ani žádné nové účelové komunikace nenavrhuje.

Doprava v klidu

Řešení změny č.1 nijak nemění koncept dopravy v klidu.

Odstavování vozidel (případně jejich garážování) v návrhových lokalitách musí být řešeno na vlastním pozemku.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

- Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Hromadná autobusová doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Železniční doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Vodní doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Letecká doprava

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8 Koncepce technické infrastruktury

I.8.1 Zásobování vodou

Úvod

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Řešení změny č.1 stabilizuje stávající napojení obce na skupinový vodovod vč. přivaděče a vč. rozvodů vodovodu v obci.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování vodou obce Černotín. Do míst územního rozvoje budou rozvody vodovodu prodlouženy.

Výpočet potřeby vody

Stávající bilance potřeby pitné vody platného ÚP zůstává beze změny.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.2 Odkanalizování

Úvod

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci odkanalizování obce Černotín. Do míst územního rozvoje budou rozvody jednotné kanalizace prodlouženy.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Černotín, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Skládkování

Na k.ú. obce Černotín není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami.

Stávající bilance množství odpadů platného ÚP zůstává beze změny.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelem.

I.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Černotín byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Černotín je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce elektrickou energií.

V rámci řešení změny č.1 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody elektrické energie.

Stávající bilance potřeby elektrické energie platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

20 m,

e) u napětí nad 400 kV

30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV

2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdíva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

I.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Kapitola není změnou č.1 měněna. Centrální zásobování teplem není řešeno.

I.8.6 Zásobování plynem**Úvod**

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 ÚP nijak nemění platnou koncepci zásobování obce zemním plynem.

V rámci řešení změny č.1 se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody zemního plynu.

Stávající bilance potřeby zemního plynu platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikoroze 1 m na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m

nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

I.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Všechna sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešením změnou č.1 ÚP stabilizována a nejsou nijak měněna.

I.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

I.8.9 TV signál

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.8.12 Kabelová televize

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.9 Radonové riziko

Kapitola není změnou č.1 měněna.

I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Kapitola není změnou č.1 měněna. Koncepce systému sídelní – veřejné zeleně není řešením změny č.1 měněna ani doplněna.

I.11 Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.1 měněna. Navržené řešení změny č.1 nijak zásadně nemění ani nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny.

I.12 Územní systém ekologické stability

Řešení změny č.1 nemění koncepci ÚSES dle platného ÚP.

V rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 (dle ZÚR OK) při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)

I.13 Odůvodnění jednotlivých změn v textové výrokové části:

1. Textová část

- ❖ provedena úprava členění textové části – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ doplněn údaj o aktualizaci zastavěného území k datu 1.1.2024 – aktualizace provedena dle zákonného požadavku na řešení změny
- ❖ změna názvu kapitoly b) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ doplnění bodu b.1.2) – doplnění je provedeno s odkazem na navržené řešení změny č.1
- ❖ úprava bodu b.1.3) – odstranění odrážky s požadavkem respektování územní rezervy pro koridor nových vedení 400 kV sloužících k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného velkého energetického zdroje v Blahutovicích a doplnění tří nových odrážek s požadavkem na respektování koridoru pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26, respektování koridoru pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 a respektování migračního koridoru ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ změna názvu kapitoly c) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ změna názvu odstavce c.1 – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění bodu c.1.11) – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ přečíslování bodů c.1.11 – c.1.15) – přečíslování uvedených bodů v návaznosti na vypuštění bodu c.1.11
- ❖ úprava textu v bodě c.1.15) – úprava značení a terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ doplnění bodů c.1.16 až c.1.18) – úprava souvisí s uvedením ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ doplnění bodu c.1.19) – úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu bodu c.2.1) a tabulky zastavitelných ploch – úprava dle doplnění nových zastavitelných ploch vymezených změnou č.1, úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava bodu c.2.2) – uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK a úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu odstavce c.3 a úprava textu uvedeného odstavce - úprava označení a terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu odstavce c.4 - úprava terminologie dle Jednotného standardu, úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodu c.4.1) – úprava textu dle řešení změny č.1
- ❖ úprava bodu c.4.2) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení nového bodu c.4.5) – vloženo na základě řešení změny č.1
- ❖ vložení odstavce c.5 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

- ❖ úprava názvu kapitoly d) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodů d.1.2), d.1.3), d.1.5) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení bodu d.1.6) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ úprava bodu d.2.2a.6) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ odstranění odstavců d.3 a d.4 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nového odstavce d.3 - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu kapitoly e) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu bodu e.1.1) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava bodu e.2.3) – vypuštění LBK8 – úprava dle řešení změny č.1
- ❖ úprava názvu odstavce e.3) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava bodu e.3.5) a e.3.7) - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ vložení nového bodu e.3.8) - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK
- ❖ úprava textu odstavce e.4) před tabulkou ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava tabulky ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu + doplnění ploch změny v krajině (K.1.3 – K.1.4) dle řešení změny č.1
- ❖ úprava textu odstavce e.4) za tabulkou ploch změn v krajině - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění textu „Vymezení pojmů“ z kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ odstranění „Seznamu typů ploch“ a vložení nového seznamu ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci f.1 - úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v odstavci f.2 - úprava terminologie dle Jednotného standardu (není řešena žádná faktická změna či úprava jednotlivých regulativů ploch RZV)
- ❖ úprava podmínek využití ploch AU, kdy z podmínek využití ploch AU, části odrážky „nepřípustné“ se z textové části, z druhého řádku, vypouští slova „zemědělství, lesnictví“ – úprava je provedena z důvodu sesouladění hlavního využití a přípustného využití s textem nepřípustného využití ploch AU.
- ❖ úprava třetí odrážky odstavce f.3 – řešení změny č.1
- ❖ úprava tabulky veřejně prospěšných staveb – úprava názvů částí VPS a VPO, úprava označení - úprava terminologie dle Jednotného standardu, doplnění VPS: VT.1.1a, VT.1.1b, VD.1.1 - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK, doplnění VPO: VU.1a, VU.1b, VU.3a, VU.3b, - uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK + řešení změny č.1, VU.24-- uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK – doplnění K 151
- ❖ zrušení kapitoly h) vč. názvu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly h) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

2. Textová část

- ❖ vložení nové kapitoly a) vč. nového textu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly c) vč. nového textu - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly c) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou

- ❖ úprava textu kapitoly c) – uvedení ÚP Černotín do souladu se ZÚR OK a úprava označení a terminologie ploch s různým způsobem využití dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly d) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly d) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly e) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly e) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly f) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly f) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly
- ❖ vložení nové kapitoly g) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly h) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly i) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava textu kapitoly i) – řešení změny č.1 – úprava textu v souvislosti s upraveným zněním názvu a předmětu kapitoly a úprava terminologie dle Jednotného standardu
- ❖ úprava názvu, a očíslování kapitoly j) - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ vložení nové kapitoly k) vč. textu kapitoly - úprava je provedena v souvislosti z novým stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou
- ❖ úprava názvu Přílohy č.1 vč. jejího textu - úprava terminologie dle Jednotného standardu

I.14 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3

Změna č.1 nevymezuje žádné záměry – stavby a zařízení - dle §122, odst. 3, které by územně plánovací dokumentace vyloučila v nezastavěném území.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 územního plánu Černotín nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Černotín bylo vymezeno k 1.1.2018, změnou č.1 je aktualizováno k 1.1.2024. Aktualizace byla provedena nad aktuální DKM bez potřeby zastavěné měnit vůči platnému ÚP.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Černotín je katastrální území Černotín a katastrální území Hluzov):

K.ú. Černotín:

1. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Černotín,
2. Zastavěné území – hřbitov (východně od obce),
3. Zastavěné území – technická vybavenost (východně od obce),
4. Zastavěné území – chaty (severovýchodně od obce),
5. Zastavěné území – chaty (jihovýchodně od obce).
6. Zastavěné území – bydlení (jihovýchodně od obce).
7. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
8. Zastavěné území – občanské vybavení (jihovýchodně od obce).
9. Zastavěné území – ČOV (západně od obce).
10. Zastavěné území – neobsazeno.
11. Zastavěné území – chata (v západní části k.ú. Černotín).
12. Zastavěné území – bydlení, občanské vybavení (v jihozápadní části k.ú. Černotín).

K.ú. Hluzov:

13. Zastavěné území vlastní obce Černotín zahrnující celou jádrovou obec-v k.ú. Hluzov,
14. Zastavěné území – smíšené území (jižně od obce).
15. Zastavěné území – chata (v jihovýchodní části k.ú. Hluzov).
16. Zastavěné území – technická vybavenost (severovýchodně od obce).
17. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).
18. Zastavěné území – bydlení (severně od obce).

Zastavěné území obce Černotín je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch.

Předmětem řešení změny č.1 ÚP Černotín je vymezení 6 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy dle platného ÚP.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při aktualizaci zastavěného území bylo konstatováno, že nedisponuje volnými plochami vhodnými k zastavění. Dále bylo zjištěno, že část zastavitelných ploch pro bydlení je ve fázi přípravy k zastavění – Z.11, proto je potřeba vymezení nových zastavitelných ploch potřebná.

Předmětem řešení změny č.1 ÚP je vymezení 9 nových zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území nebo na zastavitelné plochy dle platného ÚP.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci řešení změny č.1 nejsou vymezeny žádné regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

M.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.4 Investice do půdy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**Komplexní zdůvodnění změny č.1:****a) Návrh na změnu 1:**

- Pozemky parc. č. 494/64 a 494/65 v k. ú. Černotín. Východní část obce.
- Změna využití části stávající plochy s rozdílným způsobem využití (dále PRZV) územní rezervy R3 (BV), plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- Odůvodnění – Obec na základě podrobnější dokumentace – zástavbové studie a studie infrastruktury, jako potřebné rozšíření zastavitelné plochy Z11 o pozemky uvedené v žádosti o pořízení změny – viz příloha. Studie navrhla využití pozemků pro zástavbu RD a obsluhu území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou. Obec vlastní většinu pozemků v zastavitelné ploše a usiluje o ekonomicky efektivní a koncepčně ucelené využití lokality.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byly převedeny pozemky p.č. 494/64 a 494/65 v k.ú. Černotín, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ a současně do územní rezervy R3 pro plochy bydlení venkovského - BV. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.8, která navazuje na zastavěné území a na zastavitelné plochy dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.8, byla vymezeny zastavitelná plocha Z.1.9, která je určena pro dopravu silniční - DS (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.8).*

❖ *zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.8) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.11 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.8 je 1,29 ha, celková výměra zastavitelné plochy Z.11 je 1,98 ha. Zastavitelná plocha Z.1.8 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha. V souvislosti s navazující plochou pro bydlení dle platného ÚP Z.11 by uvedená podmínka splněna byla, avšak zastavitelná plocha Z.11 je již připravena k zainvestování a zastavění rodinnými domy, plocha je již také rozparcelována a na jednotlivé stavební pozemky a veřejná prostranství. Z uvedeného důvodu nelze tyto dvě plochy pro bydlení počítat, protože by došlo ke sčítání dvou ploch ve zcela odlišném stupni přípravy jejich zastavění a došlo by k zjevné nespravedlnosti, kdyby břemeno veřejného prostranství měla nést jen zastavitelná plocha Z.1.8. Proto jsou obě zastavitelné plochy posuzovány odděleně.*

❖ *dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je v majetku obce, která je schopna zajistit koncepční využití plochy a následně uvedený záměr i zrealizovat.*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.11, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.8 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.8 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

b) Návrh na změnu 2:

- Část pozemku parc. č. 231/17 v k. ú. Hluzova. Východní část Hluzova Z35
- Změna využití části stávající PRZV plochy zemědělské (NZ) na plochu pro bydlení formou vymezení nové návrhové PRZV – plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV).
- Odůvodnění – Důvodem žádosti je zamýšlená stavba RD dcery na pozemcích parc. č. 224/1 a 231/17 v k. ú. Hluzov, kdy uvažovaná zástavba zasáhne do parcely č. 231/17.

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemků p.č. 231/17, 224/2 a 231/15 v k.ú. Hluzov, které jsou dle platného ÚP zahrnuty do ploch zemědělských – NZ. Plochy byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z.1.5, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti, z hlediska zajištění dopravní obslužnosti zastavitelné plochy Z.1.5, byly vymezeny zastavitelné plochy Z.1.4 a Z.1.6, které*

jsou určeny pro veřejná prostranství - PU (pro umístění místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu Z.1.5).

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.5) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru či do žádného z prvků ÚSES, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a dále na zastavitelnou plochu Z.8 dle platného ÚP. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.5 je 0,23 ha. Zastavitelná plocha Z.1.5 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu jednoho rodinného domu a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 navazuje na zastavěné území a zastavitelnou plochu Z.8, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.5 vhodně navazuje prostřednictvím zastavitelných ploch Z.1.4 a Z.1.6 na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelná plocha Z.1.5 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz

c) Návrh na změnu 3:

- Část pozemku parc. č. 256/4 v k. ú. Hluzov
- Zařazení části parcely do kategorie určené k bydlení

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/4 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 4 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatel nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

d) Návrh na změnu 4:

- Pozemek parc. č. 256/2 v k. ú. Hluzov
- Připojuji se k iniciativě manželů Miloslava a Aleny Rekových o rozšíření zastavitelného území v této lokalitě katastrálního území v Hluzově. Dle výměry pozemku by v budoucnu mohly, vzniknou dvě stavební místa.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena část pozemku p.č. 256/2 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. Část uvedené parcely byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.3, která je určena pro plochy zeleně zahradní a sadové – ZZ. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 5 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

e) Návrh na změnu 5:

- Pozemek parc. č. 256/6 v k. ú. Hluzov
- Na pozemku plánuje dcera Lucie Reková Mgr. výstavbu rodinného domu se zahradou. Je zde možnost připojení na elektrickou energii a vodovod a plyn. Likvidace odpadních vod bude zajištěna na vlastním pozemku pomocí domovní čistírny odpadních vod. Pozemek se nachází v intravilánu obce a leží při obecní komunikaci. Přímo naproti přes cestu se nachází rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1659 m². V současné době není v obci k dispozici žádná volná parcela k výstavbě RD.

→uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zapracován do řešení změny č.1, kdy do ploch bydlení venkovského - BV byla převedena plocha pozemku p.č. 256/6 v k.ú. Hluzov, který je dle platného ÚP zahrnut do ploch zemědělských – NZ. Plocha byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.1.1, která navazuje na zastavěné území dle platného ÚP. V této souvislosti byly do ploch bydlení venkovského – BV a plochy zeleně zahradní a sadové zahrnuty i pozemky nebo jejich části v rámci podnětu 3 a 4 a dále p.č. 256/7, 256/5 a 256/3, aby byla zajištěna koncepčnost rozvoje obce a návaznosti na urbanistické struktury sídla. V této souvislosti bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ.

❖ zapracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.1.1, Z.1.3 a Z.1.2 bylo potřeba navrhnout přeložku trasy lokálního biokoridoru LBK.5, který dle návrhu změny č.1 prochází až za zastavitelnými plochami Z.1.1 a Z.1.3 a dále až za zastavitelnou plochou Z.1.2, která vymezuje plochu zeleně zahradní a sadové – ZZ (jako „filtr“ mezi plochou zemědělské výroby a plochou bydlení). Přeložený LBK.5 je vymezen na plochách změn v krajině K.1.1 a K.1.2. V souvislosti s přeložkou LBK.5 byla zrušena část ploch změn v krajině K20 a K21 (dle platného ÚP) a převedena do ploch ZZ. Tímto řešením je zaručena funkčnost a celistvost systému ÚSES na lokální úrovni.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území. Celková výměra zastavitelné plochy Z.1.1 je 1,02 ha. Zastavitelná plocha Z.1.1 sama o sobě nesplňuje podmínky pro uplatnění požadavku dle §15, odst. 5 vyhlášky 157/2024 Sb., o vymezení plochy veřejného prostranství o výměře 5% výměry plochy pro bydlení o výměře plochy nad 2 ha.

❖ dle požadavku obce – objednatele nebylo využití plochy podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu ani uzavřením plánovací smlouvy. Uvedená plocha je určena pro výstavbu několika rodinných domů podél stávající místní komunikace a uvedené dokumentace by byly pro uvedenou zastavitelnou plochu nadbytečné.

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 navazují na zastavěné území, proto nevytváří nevhodně obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.1 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

❖ zastavitelné plochy Z.1.1, Z.1.2 a Z.1.3 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebudou narušovat siluetu obce či krajinný ráz

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

f) Návrh na změnu 6:

- Pozemek parc. č. 251 v k. ú. Černotín
- Sjednocení využití pozemků – převedení části pozemku parc. č. 251 z plochy zemědělské (NZ) do plochy bydlení (BV). Variantně převedení pozemku parc. č. 251 v k. ú. Černotín z plochy zemědělské (NZ) do plochy rekreace (RI)

→ *uvedený podnět změny č.1 byl prověřen a zpracován do řešení změny č.1, kdy do ploch individuální rekreace – RI byl převeden p.č. 251 v k.ú. Černotín. Uvedený pozemek je zahrnut do zastavitelné plochy Z.1.7. Zahrnutí uvedeného pozemku do plochy bydlení venkovského – BV nebylo navrženo z důvodu problematické dopravní dostupnosti. V této souvislosti bylo provedeno rozdělení zastavitelné plochy Z10 (dle platného ÚP) na dvě zastavitelné plochy Z.10a a Z.10b z důvodu vymezení stabilizované plochy veřejných prostranství.*

❖ *zpracování uvedeného záměru (zastavitelná plocha Z.1.7) není v rozporu se žádným limitem využití území, záměr nezasahuje ani do plochy migračního koridoru, ploch lesa nebo ploch či zařízení protipovodňové ochrany obce. Záměr nezasahuje do plochy záplavového území ani do provozního pásma vodního toku. Záměr nezasahuje do žádného z prvků ÚSES.*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 navazuje na zastavěné území, proto nevytváří nevhodné obhospodařovatelné či zbytkové plochy zemědělské půdy, zastavitelná plocha Z.1.7 vhodně navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu z hlediska napojení ploch individuální rekreace*

❖ *zastavitelná plocha Z.1.7 z hlediska dálkových pohledů a ochrany krajinného rázu nevytváří nevhodné pohledové dominanty ani jinak nebude narušovat siluetu obce či krajinný ráz*

g) Zákonné požadavky: zpracování nad aktuální katastrální mapou, aktualizace zastavěného území, převedení do jednotného standardu.

- aktualizace zastavěného území, → aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2024 bez potřeby zastavěné území měnit vzhledem k jeho vymezení v platném ÚP. Aktualizace zastavěného území byla provedena nad aktuální DKM, dále bylo použito vymezení hranice intravilánu z ÚAR ORP Hranice.
- prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), → v rámci prověření souladu ÚP Černotín se ZÚR OK byly zpracovány tyto jevy:

❖ *1/ koridor pro technickou infrastrukturu – dvojité vedení VVN 400 kV do. el. stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice, dle ZÚR OK – koridor E26 (v místě plochy individuální rekreace je koridor upraven dle podkladu ČEPS a.s., dle zaslaného podkladu elektronickou poštou 30.7.2024, Oddělení Územního plánování, koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, koridor zasahuje do prvků ÚSES, tento střet bude řešen v návazné projektové dokumentaci, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území*

❖ *2/ koridor pro dopravní infrastrukturu – modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR, dle ZÚR OK – koridor D74 (koridor byl vůči vymezení v ZÚR OK zpřesněn dle požadavku Správy železnic, s.p., Odboru přípravy staveb dle elektronické zprávy z 23.2.2024), koridor je vymezen jako překryvný nad plošným vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, koridor je doplněn do seznamu veřejně prospěšných staveb, žádná zastavitelná plocha dle platného ÚP či žádná zastavitelná plocha dle řešení změny č.1 nezasahuje do uvedeného koridoru, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území*

❖ *3/ migrační koridor ve východní části řešeného území, dle ZÚR OK, pro koridor jsou stanoveny podmínky využití území*

❖ *4/ nadregionální biokoridor K 151 (koordinováno se zpracovatelem změny ÚP Hranice – US Ostrava), v rámci řešení změny č.1 je doplněna větev nadregionálního biokoridoru K 151 při západní hranici řešeného území. V místě vymezeného nadregionálního biokoridoru K 151 je dle platného ÚP vymezen lokální biokoridor LBK.8, který je zrušen a nahrazen K 151 v požadované šířce, kdy k ploše změn v krajině K.25 dle platného ÚP je změnou č.1 doplněna plocha změn v krajině K.1.4 a K.1.3. Návaznost na sousední území Hranic je zajištěna koordinací vymezení K 151 se zpracovatelem změny ÚP Hranic (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)*

- zpracovat změnu č.1 v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami (úprava obsahu, struktury a vymezení výrokové textové části). Změna č.1, respektive Úplné znění územního plánu Černotín po změně č.1 bude proveden v Jednotném standardu (dle Vyhlášky č. 157/2024 Sb.). V této souvislosti byla provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a jejich sesouladění s Jednotným standardem a dále bude provedena úprava regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s převodem do Jednotného standardu.

M.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita BV/1 – zastavitelná plocha Z.1.1

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita BV/2 – zastavitelná plocha Z.1.5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita BV/3 – zastavitelná plocha Z.1.8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. V rámci platného ÚP je plocha Z.11 již připravena k fyzickému zastavění, proto je potřeba vymezit další zastavitelnou plochu vhodnou pro bydlení. Proto byla vymezena předmětná zastavitelná plocha pro bydlení. Vymezená zastavitelná plocha také reaguje na konkrétní podněty v území.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na II.třídě ochrany ZPF. Obec Černotín je z velké části obklopena zemědělskými půdami v I. a II. třídy ochrany. Menší část zemědělských ploch zařazených do tříd s nižším stupněm ochrany je převážně k zástavbě nevhodných ať již z hlediska půdního reliéfu, tak z hlediska jejich nedostupnosti z hlediska napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Intenzivní směr rozvoje směrem k zastavování a intenzivnímu využití stávajícího zastavěného území není z hlediska jeho značné intenzifikace možný. Proto jakýkoliv smysluplný rozvoj obce bude založen na vyhledávání nových zastavitelných ploch mimo zastavěné území směrem do krajiny. Obec leží v rozvojové ose 10 (vymezené ZÚR OK), leží na hlavní trase Hranice – Valašské Meziříčí, leží na modernizované železniční trase 280 – což jsou vše faktory, které předurčují obec k dalšími rozvoji a o který je značný zájem i v současné době. Proto obec a další investoři připravují již dlouhodobě vhodné pozemky k výstavbě rodinných domů, které jsou po částech zastavovány. V současné době je nejdál příprava zastavitelné plochy Z.11, která je již před zahájením fyzické realizace. V obci je stávající občanské vybavení v dostatečné kapacitě, dostatečné je dimenzování také dopravní a technické infrastruktury. Z uvedeného vyplývá, že obec má značný rozvojový potenciál, který by měl zajistit dlouhodobý trvale udržitelný rozvoj obce.

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita PU/1 – zastavitelná plocha Z.1.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.5.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU/2 – zastavitelná plocha Z.1.6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

- pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.5.
- vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Plochy dopravy silniční:

Lokalita DS/1 – zastavitelná plocha Z.1.9

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro dopravu silniční není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezená zastavitelná plocha dopravy silniční bude dopravně napojovat novou zástavbu přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení Z.1.8.
- vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na II. třídě ochrany ZPF

Plochy zeleně:

Lokalita ZZ/1 – zastavitelná plocha Z.1.3

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.j.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřazeno a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita ZZ/2 – zastavitelná plocha Z.1.2

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Plochy rekreace:**Lokalita RI/1 – zastavitelná plocha Z.1.7**

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy rekreace individuální není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha individuální rekreace vymezuje plochu konkrétního záměru v území v návaznosti na konkrétní pozemek vlastníka.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF.

Plochy přírodní:**Lokalita NU/1, NU/2 – plocha změn v krajině K.1.1, K.1.2**

neobsazeno

→na základě nesouhlasného stanoviska KÚOK, Odboru strategického rozvoje kraje, č.i.: KUOK 60582/2025 ze dne 28.2.2025 bylo zapracování uvedené změny z řešení změny č.1 vyřato a ponecháno řešení dle platného znění ÚP Černotín.

Lokalita NU/3 – plocha změn v krajině K.1.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená plocha vymezuje plochu přírodní v trase nadregionálního biokoridoru K 151.
→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.*

Lokalita NU/4 – plocha změn v krajině K.1.3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy přírodní není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezená plocha vymezuje plochu přírodní v trase nadregionálního biokoridoru K 151.*

→ *vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.*

Řešení změny č.1 ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 3,5 ha.

M.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

Řešení změny č.1 ÚP Černotín vymezuje zastavitelné plochy, které podléhají bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ 64310/II, 64613/IV, 62021/IV. Uvedené plochy změn jsou umístěny ve II., IV. a V. třídě ochrany.

M.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

M.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není změnou č.1 měněna.

M.2.2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.1 ÚP nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

M.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.1 územního plánu Černotín není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Doplň pořizovatel.

O. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dokumentace změny č.1 ÚP Černotín vč. Úplného znění po změně č.1 ÚP Černotín je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

O.1 Textová část

Textová část ÚP Černotín – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je textová část celého ÚP upravena.

O.1 Grafická část

Grafická část ÚP Černotín – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb., a dle uvedené vyhlášky je grafická část celého ÚP upravena.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) je převzato z vyhlášky č. 157/2024 Sb. V rámci řešení změny č.1 jsou dle uvedené vyhlášky upraveny i změnou č.1 fakticky neměněné plochy s rozdílným způsobem využití. Převodník mezi plochami RZV platného ÚP a nového řešení změny č.1 je uveden v následující legendě ploch RZV, kde je uveden nový název plochy RZV vč. grafického zobrazení a v závorce pod názvem ploch RZV je uveden původní název ploch RZV, které je novém řešením nahrazen.

Převodník mezi původními plochami RZV (dle planého ÚP) a novým zněním ploch RZV dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., vč. nového grafického zobrazení:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

stav	návrh	územní rezerva	
			HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)
BV	BV	III.1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BV – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ)
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY BH – BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH)
RI	RI		REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY RI – REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI)
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA)
OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ)
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ)
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY)
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ)
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY ZS – ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ)
SV	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ)
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ)
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ)
	TX		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ)
VZ			VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA)
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ)
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ)
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NL – PLOCHY LESNÍ)
NU	NU		PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ)
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ, p – přírodní priority, z – zemědělství extenzivní (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAV. ÚZEMÍ p–přírodní, z – zemědělské)
GD	GD	III.1	TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY NT – PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – NEZASTAVITELNÉ)
DD			DOPRAVA DRAŽNÍ (NAHRAZUJÍ PŮVODNĚ VYMEZENÉ PLOCHY DZ – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ)

Výčet výkresů a jejich názvů platného ÚP a nového řešení dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., je shodný a není měněn. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

P. Text s vyznačením změn