

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	Textová část odůvodnění územního plánu	3
A.	Postup pořízení a zpracování územního plánu	3
B.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
B.1	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
B.2	Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona	7
C.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
D.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	18
D.1	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	18
D.2	Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací	25
E.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	33
F.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	47
G.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	50
H.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	51
I.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	51
I.1	Širší vztahy, přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	51
I.2	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	58
I.3a	Přehled zastavitelných ploch	68
I.3b	Přehled ploch změn v krajině	69
I.4	Transformační plochy	71
I.5	Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	72
I.6	Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	73
I.7	Koncepce dopravní infrastruktury	81
I.8	Koncepce technické infrastruktury	84
I.9	Radonové riziko	94
I.10	Systém sídelní - veřejné zeleně	94
I.11	Koncepce uspořádání krajiny	95
I.12	Územní systém ekologické stability	98
I.13	Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3	102
J.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	103
K.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	104
	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	104
	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	105
L.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	106
M.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	106
M.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	106
M.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	136
N.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	137
2.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	137
3.	Grafická část odůvodnění územního plánu	137

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
SZ – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
k.ú. – katastrální území
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
ČS – čerpací stanice
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
NRBK – nadregionální biokoridor
RBK – regionální biokoridor
LBK – lokální biokoridor
RBC – regionální biocentrum
LBC – lokální biocentrum
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady
ORP – obec s rozšířenou působností
ZÚR OK – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací
ÚPO – územní plán obce
PÚR ČR – Politika územního rozvoje ČR
ZPF – zemědělský půdní fond
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
PP – přírodní památka
PR – přírodní rezervace

1. Textová část odůvodnění územního plánu

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplňí pořizovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025) Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025, vydalo v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav, Změnu č. 7 ZÚR OK formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 127434/2025 (s účinností od 31. 12. 2025).
3. Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. Třídy Olomouckého kraje
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje.

12. Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny
13. Plán ÚSES ORP Hranice
14. Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje
15. Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
16. koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
17. ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12
18. ÚS cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
19. Regionální inovační strategie Olomouckého kraje
20. Socioekonomická analýza Olomouckého kraje
21. Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, vč. její aktualizace
22. Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
23. Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje
24. Národní program snižování emisí ČR
25. Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
26. Platný územní plán obce Zámrsky
27. Územně analytické podklady ORP Hranice
28. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
29. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...).

Územní plán Zámrsky je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

ÚP Zámrsky je pořizován na základě Zadání Územního plánu Zámrsky.

Obec Zámrsky má vydanou územně plánovací dokumentaci, kterou je Územní plán obce Zámrsky, ve znění změny č.1. Tato územně plánovací dokumentace bude zcela nahrazena novým Územním plánem Zámrsky.

Důvodem pořizování nového Územního plánu Zámrsky je především změna legislativy, zapracování nových požadavků na rozvoj řešeného území a dále převod ÚP do Jednotného standardu dle platné legislativy.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

B.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→řešení ÚP Zámrsky řeší rozvoj území komplexně v návaznosti na vymezené řešené území (správní území Obce Zámrsky), ÚP stanovuje funkční využití území celého správního území (v rámci vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části dokumentace), ÚP stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání (v rámci formulování regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice). ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj (v rámci rozvoje životního prostředí – návrh koncepce ÚSES, uspořádání krajiny a ochrany nezastavěného území vč. ochrany ZPF a PUPFL, v rámci hospodářského rozvoje – vymezení nových zastavitelných ploch zemědělské výroby a drobné výroby a v rámci soudržnosti společnosti obyvatel území rozvíjí funkci bydlení a stabilizuje stávající občanské vybavení. ÚP dále vymezuje plochy pro suchý poldr Skalička, plochu ČOV Zámrsky a novou vodní plochu

v severovýchodní části obce. ÚP dále zajišťuje ochranu chráněným územím - území přírodní rezervace Doubek, území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč, EVL Hustopeče – Štěrkáč.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

→ ÚP Zámrsky v rámci svého řešení vyhodnotil možnosti rozvoje v návaznosti na nadřazené územně plánovací dokumentace (PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje) a dále v návaznosti na další podklady vztahující se k řešenému území (ÚAP OK, ÚAP ORP Hranice, Územní studie krajiny a pod). V návaznosti na uvedené podklady je řešení ÚP koordinováno s jednotlivými relevantními limity využití území a dalšími jevy. Řešení ÚP Zámrsky dále navazuje na koncepci rozvoje dle dosud platného ÚPO Zámrsky, čímž je zajištěna kontinuita rozvoje území.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

→ Řešení ÚP Zámrsky zvyšuje kvalitu vystavěného prostředí – stabilizování stávajících zastavěných ploch a jejich zařazení do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a tím zajištění harmonického rozvoje a dále doplnění zastavěného území o nové zastavitelné plochy, které zajistí další rozvoj sídla. ÚP dále rozvíjí identitu sídla stabilizování ploch občanské vybavenosti, památek místního významu a ploch veřejných prostranství. Uvedeným řešením je zajištěno také harmonické a funkční prostředí pro každodenní život obyvatel obce.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

→ Územní plán chrání a rozvíjí přírodní (především vymezením ÚSES, ochranou nezastavěného území, zajištěním prostupnosti krajiny vč. respektování migračního koridoru, ochranou chráněných území apod.), kulturní (především ochranou kulturních památek místního významu - kaple P. Marie Hostýnské, socha P. Marie z r. 1910, kamenný kříž z r. 1889 obklopený skupinou lip, kamenný kříž z r. 1947, kříž litinový Kamenec, socha P. Marie z r. 1890, památník obětem 2. sv. války 1938-1947 a pomník obětem 1. sv. války) a civilizační hodnoty území (především stabilizováním a dalším rozvojem urbanistické struktury obce, rozvojem technické a dopravní infrastruktury apod.), včetně urbanistického (návrh řešení navazuje a rozvíjí stávající urbanistickou koncepci sídla), architektonického (v rámci návrhu prostorové a plošné regulace řešení navazuje na stávající zástavbu obce) a archeologického dědictví (řešení respektuje území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů a vymezené zastavitelné plochy jsou převážně mimo tato území), a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (řešení ÚP navrhuje koncepci ÚSES, zajišťuje prostupnost krajiny vč. respektování migračního koridoru, zajišťuje v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití ochranu nezastavěného území, vymezuje suchou nádrž Skalička, zajišťuje ochranu chráněných území a pod). ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťuje rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy stávající zastavěné území neposkytuje vhodné plochy k zastavění, proto jsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

→ řešení ÚP bylo koordinováno s veřejnými zájmy, okolními obcemi a podněty na provedení změn v území.

Úkoly územního plánování

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

→ ÚP v rámci zpracování byly doplněny průzkumy a rozbor řešení území, dále byly shromážděny všechny dostupné a relevantní informace z ÚAP OK a ÚAP ORP Hranice a dalších dokumentů (např. Studie krajiny ORP Hranice). Na základě uvedených skutečností byl zjištěn stav v území z hlediska přírodních, kulturní a civilizačních hodnot území. Uvedené hodnoty jsou řešením ÚP

respektovány a nejsou zásadně dotčeny s výjimkou ploch suché nádrže Skalička, jejíž vymezení je převzato ze ZÚR OK.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,
→ řešení ÚP - v návaznosti na výše uvedený bod – s ohledem na podmínky a hodnoty území vymezil dlouhodobou koncepci rozvoje sídla (vymezením zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu), rozvoj veřejné infrastruktury (vymezením zastavitelné plochy ČOV a plochy hráze suché nádrže Skalička), ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území (vymezením jednotlivých prvků ÚSES, vymezením plochy suché nádrže Skalička, respektováním vymezených chráněných území a vymezením vodní plochy v severní části obce, respektováním migračního koridoru a formulací podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,
→ řešení ÚP na základě bodu a) prověřilo potřebu vymezení nových rozvojových ploch, které zajistí možnost dalšího rozvoje sídla v oblasti bydlení a výroby a ochrany území před povodněmi – hráz suché nádrže Skalička a dále v oblasti vymezení plochy změn v krajině v souvislosti s vymezením prvků ÚSES a plochy trvalých travních porostů.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,
→ řešení ÚP navazuje na stávající urbanistickou strukturu obce a dále stanovuje prostorové uspořádání a podmínky míry využití v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP dále stabilizuje a rozvíjí systém veřejných prostranství sídla.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,
→ v rámci získání údajů o řešeném území bylo zjištěno, že zastavěné území nedisponuje volnými plochami k zastavění, proto bylo nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy. V řešeném území nebyly identifikovány plochy znehodnocené nebo zanedbané či nevyužívané.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,
→ řešení ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu, samostatné plochy pro výrobu elektřiny či plynu nejsou, z hlediska velikosti sídla a návaznosti na okolní obce, vymezeny.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,
→ řešení ÚP stabilizuje stávající systémy sídelní infrastruktury a dále je svým řešením rozvíjí do míst územního rozvoje. Uvedené řešení podpoří rozvoj bydlení. Samostatné plochy rozvoje rekreace a cestovního ruchu nejsou v území situovány ani nejsou samostatně vymezeny. V rámci podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití je možné uvedené využití.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,
→ řešení ÚP na základě podkladů uvedených v bodě a) vymezilo potřebné zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy transformační. Uvedené řešení navazuje na stávající urbanistickou strukturu obce a řešení ÚP stanovuje podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jak z hlediska funkčních, tak i z hlediska prostorového uspořádání.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,
→ řešení ÚP nestanovuje pořadí změn z důvodu přiměřeného vymezení zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území a nevytvářejí nevhodné či izolované formy zastavění.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,
→ řešení ÚP koordinuje veřejné zájmy (formulované v nadřazené územně plánovací dokumentaci, ÚAP, legislativě apod.) s požadavky na provedení změn v území a na základě této koordinace bylo navrženo uvedené řešení.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,
→ řešení ÚP vymezuje nejnútnejší veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v návaznosti na navrhované řešení – jedná se především o: 1/ technickou a dopravní infrastrukturu (stavba ČOV Zámrsky, přeložka VN 22 kV, ohrázování suché nádrže Skalička, účelové komunikace. 2/ založení prvků ÚSES – lokální biokoridory a biocentra, regionální biocentrum a biokoridory, 3/ snižování nebezpečí v území – vybudování suché nádrže Skalička a vybudování vodní plochy pro zadržení vody v krajině K.23 a 4/ asanace – plochy asanací v souvislosti s vybudováním suché nádrže Skalička.
- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,
→ řešení ÚP zpracovává do svého řešení plochu suché nádrže Skalička, vč. její hráze (jako nadmístní opatření pro snižování nebezpečí území v povodí Bečvy) a dále v severní části obce navrhuje plochu vodní nádrže jako opatření pro snižování nebezpečí v území a dále jako opatření zadržení vody v krajině a boji proti suchu. Uvedená problematika – přípustnost opatření pro snižování nebezpečí v území, opatření před účinky sucha, povodní a erozního ohrožení území - je dále řešena v podmínkách využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí řešení je i vymezení ploch trvalých travních porostů, které byly vymezeny dle Územní studie krajiny ORP Hranice. Nedílnou součástí je i vymezení jednotlivých prvků ÚSES a stabilizace ploch ledních a ploch přírodních.
- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,
→ uvedená problematika navazuje na popis bodu l). Uvedeným řešením bude posílena funkce krajiny, jako prostředku adaptace na změny klimatu.
- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
→ řešení ÚP vymezuje nezbytné změny v území, které zajistí trvale udržitelný rozvoj obce a uvedené řešení vytváří předpoklady pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.
- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,
→ řešení ÚP respektuje všechny limity využití území, ze kterých nevyplývají konkrétné požadavky na vymezení ploch změn z hlediska zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.
- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,
→ řešení ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu, které by měly zajistit další rozvoj obce, v rámci řešení jsou také vymezeny plochy transformační v ploše suché nádrže Skalička.
- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,
→ řešení ÚP nevymezuje asanační ani rekultivační zásahy v území
- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,
→ řešení ÚP nevymezuje žádné plochy pro využívání přírodních a nerostných zdrojů.
- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.
→ řešení ÚP zpracovává do svého řešení suchou nádrž Skalička vč. hráze (vyplývá ze ZÚR Olomouckého kraje), kdy se jedná o nadmístní opatření protipovodňové ochrany. Kompenzační opatření nejsou navržena.

B.2 Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona

Byl přezkoumán soulad Územního plánu Zámrsky s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení Územního plánu Zámrsky bylo motivováno nutností aktualizovat stávající ÚP obce Zámrsky, zejména zapracováním požadavků na změny v území a dále úpravou ÚP dle nového stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a uvedení ÚP do souladu se ZÚR OK v platném znění jejich aktualizací a změn.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Zámrsky je vyhotoven v souladu s zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíli a úkoly územního plánování (viz kap. B.1 Odůvodnění

územního plánu) – zejména se jedná o §80 upravující základní obsah územního plánu (vč. přílohy č.8 k zákonu č. 283/2021 Sb.) a dále §116 obsahující požadavky na vymezení zastavěného území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Zámrsky je vyhotoven v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s: vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení Územního plánu Zámrsky není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Zámrsky se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR:

Jsou respektovány a zapracovány limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Zámrsky takto:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku či nádrže.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**• HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

V řešeném území obce Zámrsky se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území. CHLÚ je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – CHLÚ č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou – ložisko štěrkopísků.

Dobývací prostor (DP)

V řešeném území obce Zámrsky se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostory.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Výhradní ložisko nerostných surovin je stanoveno pro ložisko nerostných surovin – Hustopeče – Zámrsky č. 3008900 – ložisko štěrkopísků.

Poddolovaná území

V území není evidováno žádné poddolované území.

Sesuvná území

V území jsou evidována sesuvná území v rámci celého řešeného území. Tato území jsou zakreslena v souladu se ZUR OK a ÚAP ORP Hranice. V ÚP je pro stavby v sesuvných územích uvedena podmínka: „Respektovat sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území přípouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.“

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→ ÚP respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášený vodárenský tok, na k.ú. řešeného území se nachází vodohospodářsky významný vodní tok – vodní tok Bečva.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nenachází ochranné pásmo vodního zdroje.

Oprávnění při správě vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

→ ÚP respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy alespoň po jedné straně přístupné.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázní

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

V řešeném území – v jeho severozápadní části - se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČSR ze dne 6.3.1979. Podle zákona 164/2001 Sb. je v řešeném území situováno ochranné pásmo II. stupně léčivého a minerálního zdroje.

→ ÚP respektuje ochranné pásmo II. st. přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa a z hlediska koncepce územního plánu v něm nevymezuje žádné rozvojové záměry s výjimkou plochy suché nádrže Skalička (převzato ze ZÚR OK) a skladebných prvků ÚSES (převzato ze ZÚR OK a z Plánu ÚSES pro území ORP Hranice).

• HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není v rámci řešení ÚP navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

• OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území se nachází tyto zvláště chráněné území:

- území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč

Přírodní rezervace

V řešeném území se nachází tyto přírodní rezervace:

- území přírodní rezervace Doubek

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nachází z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich nivy, rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona). Významné krajinné prvky tedy tvoří jeden z limitů využití území.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V území nejsou vyhlášeny památné stromy ve smyslu § 46 zákona č. 114/1992 Sb..

Natura 2000

V území se nachází evropsky významná lokalita:

- EVL Hustopeče – Štěrkáč

→ ÚP respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahovalo do uvedených jevů.

Migračně významné území

Jedná se o území zvýšené hodnoty jak pro trvalý výskyt, tak pro migraci lesních druhů. V rámci MVÚ je třeba zajistit omezení dalšího dělení dosud nefragmentovaných území migračními bariérami a ochranu migrační propustnosti krajiny tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná plocha lesních biotopů bez bariér a variabilita jejich vzájemného propojení v rámci širšího kontextu krajiny. Migračně významné území zaujímá severní a střední část řešeného území.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Limitem využití území jsou prvky nadregionální a regionální úrovně. Ty jsou následující:

Biocentra:

- regionální

RBC.1 – (dle ZÚR OK - RBC2), RBC.2 – (dle ZÚR OK – RBC1)

Biokoridory:

- nadregionální:

NRBK.1 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK), NRBK.2 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK)

- regionální:

RBK.1 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.2 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.3 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK),

Nadregionální biokoridor se skládá z osy v parametru regionálního biokoridoru o šířce 40 m a ochranné zóny o šíři 2 km na obě strany. V ochranných zónách NRBK se uplatňuje tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty (tj. skladebné části regionálních a

lokálních ÚSES, zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a další evidované hodnotné lokality a plochy s vyšším stupněm ekologické stability) jsou chápány jako součást NRBK. V praxi to znamená, že v ochranné zóně je realizován pouze zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty uplatňované v rámci platné legislativy, **neznamená to však, že jsou v těchto zónách dotčeny další stávající a navrhované funkce v území.**

→ ÚP respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje, platného Územního plánu obce Zámrsky, Územní studie krajiny ORP Hranice, Plánu ÚSES pro území ORP Hranice a z řešení územních plánů okolních obcí. Koncepce řešení ÚP zaručuje funkčnost navrženého systému ÚSES. Řešení ÚP respektuje migrační koridor v části řešeného území, dle ZÚR OK.

- **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→ ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP navrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a dále v místě navržené ČOV Zámrsky.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→ řešení územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→ V době zpracování ÚP není KPÚ zpracovávána.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Vodní cesty

V řešeném území se nevyskytuje.

→ ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

20 m,

e) u napětí nad 400 kV

30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV

2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním příívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobní elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobní elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že

a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,

b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.

(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.

(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
 - b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
 - c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
 - d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
 - e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
 - f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
 - g) u zařízení katodické protikorozi ochrany 1 m na obě strany,
 - h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.
- (3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
- (4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu
- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
 - b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
- (5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.
- (6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.
- (7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo komunikačního vedení

Zákon č. 127/2005 Sb., Zákon o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

§ 102

Ochranné pásmo komunikačního vedení

(1) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Pokud není podle stavebního zákona vyžadováno povolení, potom dnem uvedení sítě nebo zařízení elektronických komunikací do užívání.

(2) Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 0,5 m po stranách krajního vedení.

(3) V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno

a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,

b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,

c) bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty.

(4) Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

(5) Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o ochranném pásmu vydaného podle stavebního zákona. Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad v tomto rozhodnutí. Přitom musí být šetřeno práv vlastníků nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

V řešeném území se vyskytují radioreléové trasy – viz. zakres v koordinačním výkresu.

→ ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury vč. ochranných pásem, s výjimkou přeložky trasy VN 22 kV v jižní části obce a dále zrušení trasy VN 22 kV v severozápadní části řešeného území – v ploše suché nádrže Skalička, lokality Kamenec

• OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nenachází.

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nenachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Zámrsky je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.). Nemovitě kulturní památky na území obce Zámrsky nejsou vyhlášeny.

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- *OCHRANA STAVEB*

Zákon č.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP veřejného pohřebiště se v řešeném území nevyskytuje.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

D.1 Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení ÚP respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7, 9 a 8, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 8 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 27. 8. 2025 č. 633 (dále jen „Politika územního rozvoje“ nebo „PÚR“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Zámrsky se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Obec Zámrsky se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr výroby energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast SOB10):

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s ochranou přírody a krajiny, řešení nezasahuje do soustavy Natura 2000 a ZVL*
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s kulturními nebo civilizačními hodnotami*
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by zasahoval do pozemků lesa*
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu*
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s bezpečností a obranou státu vč. elektronických komunikací*
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s vodními poměry v území*

Úkoly pro územní plánování (v návaznosti na vymezenou specifickou oblast SOB10):

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *netýká se řešení ÚP*
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *netýká se řešení ÚP*
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezi plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru, stávající koncepce dle platného ÚP není měněna*

Řešené území se nachází ve specifické oblasti **SOB11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr výroby energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s ochranou přírody a krajiny, řešení nezasahuje do soustavy Natura2000 a ZVL*
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s kulturními nebo civilizačními hodnotami*
- zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by zasahoval do pozemků lesa*
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s dopravní či technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu*
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s bezpečností a obranou státu vč. elektronických komunikací*
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr, který by byl v konfliktu s vodními poměry v území*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *netýká se řešení ÚP*
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *netýká se řešení ÚP*
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru*
- přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru*
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území. → *Řešení ÚP nevymezuje žádný záměr z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření nebo větru*

• **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území dále vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného

rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

→ Územní plán chrání a rozvíjí přírodní (především vymezením ÚSES, ochranou nezastavěného území, zajištěním prostupnosti krajiny vč. respektování migračního koridoru, ochranou chráněných území apod.), kulturní (především ochranou kulturních památek místního významu - kaple P. Marie Hostýnské, socha P. Marie z r. 1910, kamenný kříž z r. 1889 obklopený skupinou lip, kamenný kříž z r. 1947, kříž litinový Kamenec, socha P. Marie z r. 1890, památník obětem 2. sv. války 1938-1947 a pomník obětem 1. sv. války) a civilizační hodnoty území (především stabilizováním a dalším rozvojem urbanistické struktury obce, rozvojem technické a dopravní infrastruktury apod.), včetně urbanistického (návrh řešení navazuje a rozvíjí stávající urbanistickou koncepci sídla), architektonického (v rámci návrhu prostorové a plošné regulace řešení navazuje na stávající zástavbu obce) a archeologického dědictví (řešení respektuje území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů a vymezené zastavitelné plochy jsou převážně mimo tato území), a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti (řešení ÚP navrhuje koncepci ÚSES, zajišťuje prostupnost krajiny vč. respektování migračního koridoru, zajišťuje v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití ochranu nezastavěného území, vymezuje suchou nádrž Skalička, zajišťuje ochranu chráněných území a pod). ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťuje rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území, kdy stávající zastavěné území neposkytuje vhodné plochy k zastavění, proto jsou vymezeny nové zastavitelné plochy.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy bez vzniku neobhospodařovatelných či zbytkových ploch zemědělské půdy, dále svým návrhem zachovává rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci respektování plánu ÚSES. Navržené řešení dále nevytváří bariéry v území a respektuje plochu migračního koridoru.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

→ ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, ÚP vymezuje transformační plochy.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ řešení ÚP Zámrsky řeší rozvoj území komplexně v návaznosti na vymezené řešené území (správní území Obce Zámrsky), ÚP stanovuje funkční využití území celého správního území (v rámci vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části dokumentace), ÚP stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání (v rámci formulování regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice). ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj (v rámci rozvoje životního prostředí – návrh koncepce ÚSES, uspořádání krajiny a ochrany nezastavěného území vč. ochrany ZPF a PUPFL, v rámci hospodářského rozvoje – vymezení nových zastavitelných ploch zemědělské výroby a drobné výroby a v rámci soudržnosti společenství obyvatel území rozvíjí funkci bydlení a stabilizuje stávající občanské vybavení. ÚP dále vymezuje plochy pro suchý poldr Skalička, plochu ČOV Zámrsky a novou vodní plochu v severovýchodní části obce. ÚP dále zajišťuje ochranu chráněným územím - území přírodní rezervace Doubek, území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč, EVL Hustopeče – Štěrkáč. ÚP respektuje koncepci uvedenou v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→ řešení územního plánu vychází z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který je založen na objektivním a komplexním posuzování prostorových, odvětvových a časových hledisek a jejich následné koordinaci s cílem dosažení vyváženého a udržitelného rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

→ v rámci získání údajů o řešeném území bylo zjištěno, že zastavěné území nedisponuje volnými plochami k zastavění, proto bylo nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy. V řešeném území nebyly identifikovány plochy znehodnocené nebo zanedbané či nevyužívané. ÚP vymezuje transformační plochy – v návaznosti na plochu suché nádrže Skalička a v místě nové zastavitelné plochy v jihozápadní části obce pro zajištění nezbytného veřejného prostranství. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu, které by měly zajistit další rozvoj obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→ ÚP respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ v rámci získání údajů o řešeném území bylo zjištěno, že zastavěné území nedisponuje volnými plochami k zastavění, proto bylo nezbytné vymezit nové zastavitelné plochy. V řešeném území nebyly identifikovány plochy znehodnocené nebo zanedbané či nevyužívané.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ ÚP stabilizuje stávající krajinné struktury a respektuje prvky systému USES na všech úrovních, respektuje chráněná území přírody a zapracovává podněty z nadřazené ÚPD (suchá nádrž Skalička, migrační koridor, apod.). Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku „Skupina Valašské Podbeskydí“.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

→ ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny a nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička, která je převzata ze ZÚR OK), která by tuto propustnost zásadně omezila vč. respektování migračního koridoru. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí

velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→ řešení ÚP chrání kolem obce Zámrsky pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých nezastavěných ploch veřejně přístupné zeleně a plochy zemědělských pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Řešení nenavrhuje srůstání se žádným z okolních sídel.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

→ řešení ÚP stabilizuje stávající systémy sídelní infrastruktury a dále je svým řešením rozvíjí do míst územního rozvoje. Uvedené řešení podpoří rozvoj bydlení. Samostatné plochy rozvoje rekreace a cestovního ruchu nejsou v území situovány ani nejsou samostatně vymezeny. V rámci podmínek využití některých ploch s rozdílným způsobem využití je možné uvedené využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřístupnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

→ ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička, která je převzata ze ZÚR OK). ÚP respektuje vymezený migrační koridor v ZÚR OK.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

→ ÚP nenavrhuje řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je vyhovující a bude zachováno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

→ ÚP nevymezuje žádné zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné venkovské v přímé návaznosti na plochy zemědělských či průmyslových areálů. Území je členěno tak, aby byly vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobních činností na plochy bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným

rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

→ řešení ÚP zpracovává do svého řešení plochu suché nádrže Skalička, vč. její hráze (jako nadmístní opatření pro snižování nebezpečí území v povodí Bečvy) a dále v severní části obce navrhuje plochu vodní nádrže jako opatření pro snižování nebezpečí v území a dále jako opatření zadržení vody v krajině a boji proti suchu. Uvedená problematika – přípustnost opatření pro snižování nebezpečí v území, opatření před účinky sucha, povodní a erozního ohrožení území - je dále řešena v podmínkách využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí řešení je i vymezení ploch trvalých travních porostů, které byly vymezeny dle Územní studie krajiny ORP Hranice. Nedílnou součástí je i vymezení jednotlivých prvků ÚSES a stabilizace ploch ledních a ploch přírodních.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička, která je převzata ze ZÚR OK).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

→ ÚP vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající veřejnou infrastrukturu za účelem účelného využití stávajících systémů veřejné infrastruktury. Stávající dopravní infrastruktury je stabilizována a vyhovuje i navrženému řešení.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

→ ÚP v navrženém řešení respektuje potřeby sídla a jeho obyvatel a návrhem jednotlivých ploch zajišťuje kvalitní obytné prostředí sídla v návaznosti na přírodní, hospodářské a sociální podmínky. Řešení dále stabilizuje stávající veřejná prostranství a v návaznosti na nové zastavitelné plochy vymezuje veřejná prostranství nová.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

→ ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění

odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

→ ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále stabilizuje stávající koncepci likvidace a odvádění odpadních a dešťových vod z řešeného území, koncepci zásobování plynem a elektrickou energií.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik

→ ÚP nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným využitím území není vyloučeno budování decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

→ ÚP nevymezuje plochy pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

Řešení ÚP dále respektuje a zapracovává záměr suché nádrže Skalička (VoD2) - Suchá nádrž Skalička včetně dalších nezbytných staveb a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.

D.2 Soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025, vydalo v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav, Změnu č. 7 ZÚR OK formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 127434/2025 (s účinností od 31. 12. 2025). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení Územního plánu Zámrsy tyto požadavky:

Řešené území – správní území obce Zámrsy – neleží na žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Řešené území – správní území obce Zámrsy – neleží v žádné specifické oblasti.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti posílení sociální soudržnosti v území:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; → řešení ÚP v rámci navržené koncepce zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení. Není navrženo žádné řešení, kdy by docházelo ke srůstání okolními obcemi.

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; → řešení ÚP nevymezuje žádný koridor veřejné infrastruktury, který by pro řešené území vyplýval z nadřazené územně plánovací dokumentace. ÚP vymezuje koridor CNU.1 pro přeložku vzdušného vedení VN 22 kV.
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení v rámci nových zastavitelných ploch dle konkrétních požadavků a záměrů v území.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhopvat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území ÚP situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); → v rámci navržené koncepce ÚP jsou vymezeny plochy bydlení, ÚP stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; → řešení ÚP stabilizuje stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky místního významu, které nejsou řešením dotčeny.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; → řešení ÚP stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plochy a toky a plochy významné krajinné zeleně, ÚP dále vymezuje jednotlivé prvky ÚSES a dále vymezuje protipovodňová opatření (suchá nádrž Skalička, vodní plocha v severní části obce, plochy trvalých travních porostů), což vše činí území odolnějším vůči přírodním katastrofám.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; → řešení podporuje polycentrický systém osídlení, zpracovává relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která by měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území (s výjimkou plochy suché nádrže Skalička, která je převzata ze ZÚR OK), koncepce zásobování pitnou vodou je stabilizována a stejně tak i koncepce odkanalizování (zachování stávajícího systému odkanalizování obce vč. legalizace vybudované ČOV), zásobování plynem a elektrickou energií.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsky se ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. → řešení ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy výroby (Z.14 – výroba drobná a služby a Z.25 – výroba zemědělská a lesnická), které by měly zajistit rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území. Jedná se však o místní rozvojové plochy bez republikového či nadmístního významu.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

- význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; →řešené území neleží na rozvojové ose či v rozvojové oblasti. Řešení ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy výroby (Z.14 – výroba drobná a služby a Z.25 – výroba zemědělská a lesnická), které by měly zajistit rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území. Jedná se však o místní rozvojové plochy bez republikového či nadmístního významu.
- návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; → řešení ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy výroby (Z.14 – výroba drobná a služby a Z.25 – výroba zemědělská a lesnická), který by měly zajistit rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území. Jedná se však o místní rozvojové plochy bez republikového či nadmístního významu bez vztahu k nadřazeným systémům dopravní a technické infrastruktury.
- stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; → řešení ÚP vymezuje dvě nové zastavitelné plochy výroby (Z.14 – výroba drobná a služby a Z.25 – výroba zemědělská a lesnická), který by měly zajistit rozvoj ekonomických aktivit v řešeném území. Jedná se však o místní rozvojové plochy bez republikového či nadmístního významu, které nejsou v kolizi se stanovenými zásadami pro ochranu přírodních a kulturních hodnot a které nenarušují krajinný ráz území.
- možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields), →v rámci průzkumu území nebyly identifikovány žádné významné plochy brownfields, které by byly vhodné pro koncepci dalšího rozvoje sídla nebo jeho místních částí.
- vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešeném území se nevyskytují žádné koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by vyplývaly ze ZÚR OK. V rámci technické infrastruktury (ploch vymezených řešením ÚP) je vymezena hráz suché nádrže Skalička.
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešené území není atraktivním územím z hlediska rozvoje cestovního ruchu, přesto jsou v regulativech jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití připuštěny aktivity spojené s rozvojem cestovního ruchu a agroturistiky.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsky se ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, koncepce ÚP nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení. Vymezené plochy VD a VZ nejsou situovány v přímé návaznosti na plochy bydlení a i z hlediska převládajících směrů větrů jsou vhodně situovány.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; → ÚP neřeší vymezení ploch pro výrobu tepla ani ploch pro výrobu elektřiny, plynu či tepla. Řešení ÚP nevylučuje využití obnovitelných zdrojů energie jednotlivých ploch a objektů v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení ÚP respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území.
- nenavrhouvat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a

ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení ÚP nenavrhuje žádné plochy pro umístování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umístování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.

- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení ÚP nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení ÚP není vymezen žádný koridor pro dopravní infrastrukturu republikového významu.
- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení ÚP neumísťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí podél tras silnic s vysokou dopravní zátěží.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci koncepce ÚP jsou respektovány stávající cyklotrasy, nové nejsou vymezeny.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej měnit. Všechny zastavitelné plochy budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení ÚP stabilizuje koncepci odvádění a likvidaci odpadních vod stávajícího stavu, legalizuje vybudovanou ČOV, která však není zanesena do KN a katastrální mapy.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení ÚP Zámrsy, v území není uvažováno s rozsáhlou výstavbou rodinných domů a v řešeném území je vybudována veřejná kanalizace včetně ČOV.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřít vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve

vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; →v řešeném území se nachází uvedený významný vodní tok - Bečva. Řešení ÚP žádným z podnětů nezasahuje do významného vodního toku ani jeho záplavového území (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička), řešení ÚP respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.

- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení ÚP v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území se nenachází žádné plochy vzniklé po těžbě štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení ÚP vymezuje plochu suché nádrže Skalička. Dále je vymezena nová vodní plocha v severní části obce. Retenční schopnost území je dále zvětšena návrhem jednotlivých prvků ÚSES, případně v rámci vymezení jednotlivých ploch přírodních a vymezením ploch trvalých travních porostů.
- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území. Zalesnění, případně i výsadby v rámci ploch přírodních je možné provádět v souladu s regulativy jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →v řešeném území se nenachází ochranná pásma vodních zdrojů.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci koncepce ÚP je ve výrokové části uveden bod: d.2.1b.8) Odvádění dešťových vod z nově zastavovaného území do toku nesmí způsobit zhoršení odtokových poměrů, tj. musí být řešeno tak, aby nedocházelo ke zvýšení stávajícího odtokového součinitele a dešťové vody byly v maximální možné míře zdrženy nebo zachyceny k vsakování v dané lokalitě – formou vsaků a nádrží na dešťovou vodu.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →převážná část zastavitelných ploch je vymezena na půdách střední či lepší kvality z důvodu obklopení zastavěného území kvalitnějšími půdami. Z tohoto důvodu jsou vymezeny jen nejnutnější zastavitelné plochy, aby byla zajištěna ochrana kvalitních půd. Bližší odůvodnění jednotlivých záborů ZPF je uvedeno v samostatné kapitole Odůvodnění ÚP. Koncepce řešení ÚP navrhuje zábor PUPFL v ploše hráze suché nádrže Teplice (vymezené dle ZÚR OK) a dále v ploše legalizované ČOV.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES a respektováním stávajících ploch lesních a přírodních. Dále jsou vymezeny (dle Územní studie krajiny ORP Hranice) plochy trvalých travních porostů. V rámci ploch AU, AX a AX.1 je zdůrazněn požadavek na specifické potřeby podmínek využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití dle řešení Územní studie krajiny ORP Hranice.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“ s výjimkou staré původní skládky, které již není aktivní a je umístěna v severním okraji navržené vodní plochy (K.23).
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce; →v řešeném území se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy s výjimkou navržených záborů PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a v ploše legalizované ČOV.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy s výjimkou navržených záborů PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a v ploše legalizované ČOV.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →v ploše lužních lesů – v nivě Bečvy – je vymezena plocha s rozdílným způsobem využití – Smíšená krajinně všeobecná – pro situování suché nádrže Skalička (dle ZÚR OK).
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy s výjimkou navržených záborů PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a v ploše legalizované ČOV.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů, ani takové zařízení není navrhováno.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zařízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod ÚP neřeší.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsky se ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK), v rámci vymezení jednotlivých prvků ÚSES (lokálních, regionálních a nadregionálních) bude významně posílena environmentální a estetická funkce krajiny, řešení ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy, které by fragmentovaly krajinu, případně v ní vytvářely zásadní bariéry z hlediska její prostupnosti, řešení ÚP zapracovává migrační koridor v severní a střední části řešeného území, dle ZÚR OK. Řešení ÚP dále stabilizuje a respektuje plochy lesní vč. významných ploch přírodních.
- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení ÚP vymezuje jednotlivé prvky ÚSES na všech úrovních (lokálních, regionálních a nadregionálních).
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení ÚP nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru. V chráněném ložiskovém území, výhradním ložisku a v území prognózních

ložisek nerostných surovin jsou částečně vymezeny prvky ÚSES, jejichž vymezení vychází ze ZÚR OK a z Plánu ÚSES ORP Hranice.

- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; → uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; → řešení ÚP nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, které jsou v řešeném území umístěny, řešení respektuje migrační koridor v severní a střední části řešeného území, dle ZÚR OK.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; → řešení ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK). Dále není navrženo žádné zásadní řešení, které by vytvářelo bariéry v území.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsy se ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; → řešení ÚP – z hlediska vymezení zastavitelných ploch – se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK). CHLÚ, výhradní ložisko štěrkopísku a plochy prognózních zdrojů nerostných surovin nejsou dotčeny zastavitelnými plochami, které by znemožňovaly jejich budoucí využití.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení ÚP se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK).
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení ÚP se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK).
- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení ÚP se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK).
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení ÚP se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK).
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; → uvedený bod se netýká řešení ÚP.

- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → řešení ÚP se nedotýká žádného jevu z oblasti nerostných surovin, řešení ÚP nevymezuje žádné plochy těžby.

Soulad navrženého řešení ÚP Zámrsky se ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); → řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, která nepředstavuje zásadní zatížení zastavěného území a zastavitelných ploch hlukem z dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; → řešení ÚP stabilizuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. → řešení ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže. Řešení ÚP stabilizuje stávající dopravní koncepci v území.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Řešení Územního plánu Zámrsky není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění všech jejích aktualizací a změny.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Zámrsky

V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dne 16. 10. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo obce Zámrsky o pořízení nového územního plánu Zámrsky (dále jen „ÚP“), schválilo pořizovatele - MěÚ Hranice - úřad územního plánování a v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona určilo starostu obce pana Arnošta Palu spolupracovat s pořizovatelem při jeho pořizování.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Hranice jako obecní úřad s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“).

Dne 16. 11. 2020 požádala obec o pořízení ÚP.

Důvod pořízení územního plánu

Důvodem pořízení nového ÚP je změna legislativy - nový stavební zákon. Dokumentace schválené před 1. lednem 2007 musí být nahrazeny novou územně plánovací dokumentací do 31. prosince 2028.

Na základě žádosti obce o pořízení ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání Územního plánu Zámrsky.

Vymezení řešeného území

Správní území obce Zámrsky	(kód obce: 522775)
Katastrální území Zámrsky	(kód: 790974)
Kraj:	Olomoucký
Okres:	Přerov
ORP:	Hranice
Počet částí obce:	1
Počet katastrálních území:	1
Výměra:	801 ha
Počet obyvatel:	243
Nadmořská výška:	396 m. n. m.
Sousední obce:	Dolní Těšice, Skalička, Špičky, Milotice nad Bečvou, Kelč.

Hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu

Zastupitelstvo obce Zámrsky na základě zmocnění uvedených v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., , znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

Hlavní cíle:

- Vytvořit podmínky pro přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře a přírodnímu potenciálu).
- Předcházet úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a ploch pro sport a rekreaci.
- Zachování a zlepšení kvality bydlení v obci.
- Prostorové uspořádání řešit tak, aby bylo dosaženo souladu veřejných a soukromých zájmů.

→ÚP naplňuje hlavní cíle rozvoje obce založeném na trvale udržitelném rozvoji vymezením nových zastavitelných ploch a stabilizováním stávajících ploch pro bydlení a stabilizováním stávající občanské vybavenosti a vymezení plochy suché nádrže Skalička (rozvoj sociálního pilíře), vymezením nových zastavitelných ploch a stabilizováním stávajících ploch výroby (rozvoj ekonomického pilíře) a vymezení prvků ÚSES, stabilizováním lesních a přírodních ploch, vymezením ploch trvalých travních porostů a vymezením vodní plochy v severní části obce (pilíř ochrany životního prostředí). V rámci řešení ÚP bylo navrženo prostorové řešení, které propojuje stávající zástavbu obce s novými plochami rozvoje a koordinuje tak soulad mezi veřejnými a soukromými zájmy.

Požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- Zpracování návrhu územního plánu Zámrsky bude provedeno na základě schváleného zadání územního plánu Zámrsky zastupitelstvem obce.
- Návrh územního plánu Zámrsky bude zpracovaný pro celé správní území obce Zámrsky, tj. katastrální území Zámrsky v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
- Řešené území - k. ú. Zámrsky se nenachází na rozvojové ose, v rozvojové ani specifické oblasti.
- Dle rozboru udržitelného rozvoje území je hodnocení sociálního a hospodářského pilíře záporné. Při návrhu koncepce směřovat k posílení těchto pilířů.
- Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití území a stanovit podmínky pro využití a prostorové uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Při návrhu územního plánu vycházet z právního stavu území s ohledem na vymezení a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající limity území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu a zohlednit hodnoty území např.:

→ÚP vychází ze schváleného Zadání ÚP Zámrsky. Řešení bylo průběžně konzultováno se zástupci objednatele. ÚP je zpracován pro celé správní území obce Zámrsky (k.ú. Zámrsky). Územní plán Zámrsky je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č.

157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. ÚP svým návrhem posiluje sociální a hospodářský pilíř stabilizováním stávajících ploch a vymezením nových ploch pro bydlení a výrobu a stanovení podmínek pro jejich využití. ÚP celé území člení na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, navrhuje podmínky jejich využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. ÚP převzal podklady ÚAP ORP Hranice, které se staly podkladem pro návrh koncepce rozvoje (koordinace s limity využití území apod.). ÚP dále převzal část koncepce rozvoje z platného ÚPO Zámrsky. Při zpracování ÚP Zámrsky bylo využito i dalších podkladů – jako např. Územní studie krajiny ORP Hranice, Plán ÚSES ORP Hranice apod.

• **Zpracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Zámrsky - projednání:**

• Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

→ Uvedený požadavek je zpracován do textové a grafické části řešení ÚP Zámrsky.

• **Zpracovat limity a zájmy Ministerstva průmyslu a obchodu:**

Výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008900 Hustopeče - Zámrsky a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I.

→ Uvedený požadavek je zpracován do textové a grafické části řešení ÚP Zámrsky.

• **Zpracovat limity a zájmy Státního pozemkového úřadu do textové a grafické části Návrhu Územního plánu Zámrsky např.:**
trasy HOZ.

→ Uvedený požadavek je zpracován do textové a grafické části řešení ÚP Zámrsky zpracováním poskytnutých dat ÚAP ORP Hranice (v rámci zákresu meliorací / plošného odvodnění). Část tras HOZ je zahrnuta do drobných vodních toků.

- Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

→ Řešení bylo koordinováno s územními plány sousedních obcí, hlavně s ÚP Milotice n.B. a ÚP Hustopeče n.B. z hlediska návazností vymezení suché nádrže Skalička. Koncepce ÚSES byla převzata z Plánu ÚSES pro ORP Hranice a ZÚR OK.

- Při řešení týkající se zemědělského půdního fondu bude vycházeno mimo jiné ze zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace. Do vyhodnocení záborů ZPF zařazovat pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě, a u koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu ÚP pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.

→Problematika záborů ZPF a PUPFL je uvedena v samostatné kapitole M. Odůvodnění ÚP Zámrsky.

- Textová a grafická část územního plánu (výroku) nebude obsahovat části, o kterých zastupitelstvo obce nemá pravomoc rozhodnout.

→Textová a grafická část územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon a v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje české republiky v aktuálním znění.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v aktuálním znění.

→ÚP respektuje Politiku územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje OK v jejich aktuálním znění. Vyhodnocení souladu je provedeno v samostatné části D. Odůvodnění ÚP Zámrsky.

Zohlednit:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

→Řešení bylo koordinováno s územním plány sousedních obcí, hlavně s ÚP Milotice n.B. a ÚP Hustopeče n.B. z hlediska návazností vymezení suché nádrže Skalička. Koncepce ÚSES byla převzata z Plánu ÚSES pro ORP Hranice a ZÚR OK.

→Výchozími podklady pro zpracování územního plánu byly:

1. Politika územního rozvoje České republiky (ve znění závazném od 1. 10. 2025) Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, Změny č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633.
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8. 12. 2025, vydalo v souladu s § 104 odst. 2

- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav, Změnu č. 7 ZÚR OK formou opatření obecné povahy č. j. KÚOK 127434/2025 (s účinností od 31. 12. 2025).
3. Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
 4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
 5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025
 6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07 a jeho aktualizace pro období 2020+
 7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
 8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II. a III. Třídy Olomouckého kraje
 9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
 10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
 11. Územní studie rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje.
 12. Územní studie krajiny ORP Hranice
 13. Plán ÚSES ORP Hranice
 14. Program rozvoje cestovního ruchu Olomouckého kraje
 15. Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje
 16. koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
 17. ÚS kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12
 18. ÚS cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
 19. Regionální inovační strategie Olomouckého kraje
 20. Socioekonomická analýza Olomouckého kraje
 21. Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 22. Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
 23. Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Olomouckého kraje
 24. Národní program snižování emisí ČR
 25. Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
 26. Platný územní plán obce Zámrsky
 27. Územně analytické podklady ORP Hranice
 28. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
 29. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,...)
 30. Koncepce rozvoje silniční dopravy na území Olomouckého kraje
 31. Aktualizace územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
 32. a další podkladové materiály

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Zachovat současnou sídelní strukturu obce, s jádrem a těžištěm v jádrovém sídle Zámrsky. Tohle jádrové sídlo s převahou bydlení a občanského vybavení rozvíjet přiměřeně potřebám a absorpční kapacitě obce.
→ÚP zachovává stávající sídelní strukturu s převahou bydlení a občanské vybavenosti dále rozvíjí v návaznosti na potřeby obce a její absorpční kapacitu (bez potřeby navyšovat plochy pro občanské vybavení), jeho kapacity dopravní a technické infrastruktury.

Další plošný rozvoj obce navrhovat s ohledem na únosnost, kapacity a dostupnost veřejné infrastruktury, zejména technického vybavení, navázat na dosavadní vývoj řešeného území.
→ÚP zachovává stávající sídelní strukturu s převahou bydlení a občanské vybavenosti dále rozvíjí v návaznosti na potřeby obce, jeho kapacity dopravní a technické infrastruktury.

V rámci rozvoje sídla zajistit migrační propustnost krajiny.
→ÚP vymezením plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (v rámci nezastavěného území) zajišťuje migrační propustnost krajiny. ÚP dále (dle ZÚR OK) vymezuje migrační koridor v území a stanovuje podmínky pro využití území v tomto koridoru.

Dále posilovat a chránit vazby obce Zámrsky na města Valašské Meziříčí, Hustopeče nad Bečvou,

Hranice a Kelč zejména dopravní, sociální a hospodářské. Posilovat také cyklostezky a pěší propojení obcí v rámci ORP (Skalička - Zámrsky, Zámrsky - pískovna Hustopeče nad Bečvou).

→ÚP nevymezuje žádné bariéry v území (s výjimkou návrhu suché nádrže Skalička, dle ZÚR OK), které by bránily vazbám mezi okolními obcemi či sídly vyššího řádu. ÚP nevymezuje nové pěší propojení, cyklotrasy ani cyklostezky. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je možné umisťovat cyklostezky či pěší propojení dle budoucích požadavků.

Hodnotnou volnou krajinu kolem sídla Zámrsky a navazující krajinu lesní chránit a zejména posilovat.

→ÚP vymezením plochy s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek využití (v rámci nezastavěného území) chrání volnou krajinu kolem obce Zámrsky, dále stabilizuje všechny plochy lesní (s výjimkou záboru PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a legalizované ČOV) a přírodní. Řešení dále respektuje chráněná území přírody. ÚP vymezuje prvky ÚSES a plochy trvalých travních porostů a dále vymezuje vodní plochu v severní části obce. Všechny uvedené prvky mají kladný dopad na posilování hodnot volné krajiny

Řešením musí být vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

→ÚP Zámrsky řeší rozvoj území komplexně v návaznosti na vymezené řešené území (správní území Obce Zámrsky), ÚP stanovuje funkční využití území celého správního území (v rámci vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části dokumentace), ÚP stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání (v rámci formulování regulativů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovení urbanistické koncepce a urbanistické kompozice). ÚP vytváří podmínky pro trvale udržitelný rozvoj (v rámci rozvoje životního prostředí – návrh koncepce ÚSES, uspořádání krajiny a ochrany nezastavěného území vč. ochrany ZPF a PUPFL, v rámci hospodářského rozvoje – vymezení nových zastavitelných ploch zemědělské výroby a drobné výroby a v rámci soudržnosti společenství obyvatel území rozvíjí funkci bydlení a stabilizuje stávající občanské vybavení. ÚP dále vymezuje plochy pro suchou nádrž Skalička, plochu ČOV Zámrsky a novou vodní plochu v severovýchodní části obce. ÚP dále zajišťuje ochranu chráněným územím - území přírodní rezervace Doubek, území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč, EVL Hustopeče – Štěrkáč.

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešen návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost způsobu využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

→Řešení bylo koordinováno s územním plány sousedních obcí, hlavně s ÚP Milotice n.B. a ÚP Hustopeče n.B. z hlediska návaznosti vymezení suché nádrže Skalička. Koncepce ÚSES byla převzata z Plánu ÚSES pro ORP Hranice a ZÚR OK.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny.

→ÚP vymezuje plochu suché nádrže Skalička (dle ZÚR OK) jako významný nadmístní prvek ochrany území před ohrožením a zvýšení retenční schopnosti krajiny. ÚP dále vymezuje novou vodní plochu v severní části obce pro zadržení vody v krajině a ochrany území před ohrožením z přivalových vod. ÚP dále vymezuje prvky ÚSES a plochy trvalých travních porostů, které také posílí retenční schopnost krajiny. V jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je dále možné budovat protierozní a protipovodňová opatření.

Chránit a respektovat hodnotné přírodní prostředí údolní nivy Bečvy, především EVL Hustopeče - Štěrkáč a oblast NATURA 2000.

→ÚP uvedené části přírody chrání a návrh řešení s těmito limity využití území koordinoval s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička, která je vymezena dle ZÚR OK.

Chránit všechny pozemky lesa na území obce před zásahy do jejich plošného rozsahu a celistvosti.

→ÚP chrání a stabilizuje všechny pozemky lesa s výjimkou vymezení suché nádrže Skalička (dle ZÚR OK), kde je navržen zábor PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a dále je zábor PUPFL navržen v místě legalizace ČOV.

Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.

→ÚP v řešení dalšího rozvoje obce zohlednil stávající charakter zástavby z hlediska architektonických forem a urbanistického vývoje v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití navrhl podmínky prostorového uspořádání.

Chránit památky místního významu a architektonicky významné stavby, kterými jsou: kaple panny Marie Hostýnské, kaple sv. Václava, pomník padlým za světových válek, kamenné kříže, dřevěné kříže a sochy. Návrhem vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich uplatnění ve struktuře zástavby a ve struktuře veřejných prostranství, vzhled, výhled na ně a snižovaly jejich hodnotu.

→ÚP uvedené památky místního významu chrání a nenavrhuje řešení, které by jejich hodnotu snižovalo.

Chránit dominanci kaple sv. Václava v údolí sídla, která tvoří pohledovou dominantu především ze směru od Němetic.

→ÚP chrání dominantu kaple sv. Václava a nenarušuje pohled na tuto dominantu ve směru od Němetic.

V řešení územního plánu zohlednit případné nové krajinné hodnoty navrhované ve zpracované Územní studii krajiny pro ORP Hranice.

→ÚP návrhy uvedené územní studie zpracovává v oblasti vymezení ploch trvalých travních porostů (stabilizace území před erozí a zadržení vody v krajině). ÚP dále převzal plochy vybraných dílů půdních bloků k řešení a plochy návrhu umístění biotechnického prvku na bloku a vymezil plochy s rozdílným způsobem využití AX a dále převzal z uvedené územní studie plochy k doplnění výsadeb a bariér proudění větru a vymezil plochy AX.1.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn

V co nejvyšší míře hájit stávající základní funkční strukturu obce.

→ÚP stabilizuje všechny stávající zastavěné plochy s výjimkou vymezení ploch transformačních v ploše suché nádrže Skalička (transformace využití území z bydlení na plochy smíšené krajinné všeobecné) a dále vymezení ploch transformačních v ploše vymezeného veřejného prostranství (zprístupňujícího zastavitelné plochy bydlené) v jihozápadní části obce.

Návrh prověří případná dopravně závažná místa na komunikační síti a navrhnout řešení jejich odstranění, doplnění komunikací pro pěši a pro cyklistickou dopravu.

→ÚP po konzultacích se zástupci obce ponechal stávající komunikační síť bez úprav (z hlediska malé intenzity dopravy a zabránění dotčení soukromých pozemků stavbami veřejných prostranství či dopravní infrastruktury). ÚP nevymezuje nové samostatné plochy pro pěši či cyklistickou dopravu.

V co nejvyšší míře chránit a případně doplnit stávající plochy veřejné a ochranné zeleně.

→ÚP po konzultacích se zástupci obce stabilizuje stávající plochy veřejné (sídelní) zeleně a nové nevymezuje.

Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce.

→ÚP po konzultacích se zástupci obce prověřil a částečně zapracoval požadavky na záměry občanů a dalších subjektů. Navržené řešení bylo projednáno několikrát se zástupci obce.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v územním plánu obce Zámrsky. Na základě prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do návrhu zastavitelných ploch v novém územním plánu.

→ÚP po konzultacích se zástupci obce provedl revizi návrhových ploch platného ÚPO a část z nich bylo již zastavěno a část byla převzata do nového ÚP Zámrsky.

Bude prověřeno vymezení územních rezerv pro bydlení vymezených v územním plánu obce Zámrsky z hlediska potřeby a vhodnosti a případně bude navrženo vhodné využití území.

→ÚP po konzultacích se zástupci obce nejsou územní rezervy pro bydlení vymezeny.

Případné nové zastavitelné plochy navrhopat v návaznosti na současně zastavěné území s cílem efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, při návrhu nových zastavitelných ploch bude zajištěn dopravní přístup na pozemky v nezastavěném území. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit (veškeré plochy nové výstavby v územním plánu mohou být vymezeny pouze tehdy, pokud je v odůvodnění prokázáno, že je pro ně zajištěna dostatečná veřejná infrastruktura).

→ÚP vymezil všechny zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Všechny zastavitelné plochy jsou vhodně přístupné ze stávající veřejné infrastruktury.

Požadavky obce a občanů obce:

- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 256 k. ú. Zámrsky.
→parcela částečně zařazena do ploch bydlení (Z.10), částečně ze strany vodního toku zařazena do ploch zeleně zahradní a sadové (Z.11)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 21 k. ú. Zámrsky.
→parcela zařazena do ploch bydlení (Z.5)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 669/1 k. ú. Zámrsky.
→parcela částečně zařazena do ploch bydlení (Z.6), částečně do ploch zeleně zahradní a sadové (Z.12), část parcely je ponechána ve stabilizovaných plochách zemědělských AU
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 26 k. ú. Zámrsky.
→parcela zařazena do ploch bydlení (Z.4)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 665/3 k. ú. Zámrsky.
→parcela zařazena do ploch bydlení (Z.4)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 153 k. ú. Zámrsky.
→parcela zařazena do ploch bydlení (Z.3)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 268 k. ú. Zámrsky.
→parcela částečně zařazena do ploch bydlení (Z.10), částečně ze strany vodního toku zařazena do ploch zeleně zahradní a sadové (Z.11)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 675/4 k. ú. Zámrsky.
→část parcely zařazena do ploch bydlení (Z.7) a část do ploch veřejných prostranství (Z.17 a Z.16)
- Prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro bydlení na parc. č. 330/1 k.ú. Zámrsky.
→parcela částečně zařazena do ploch bydlení (Z.9), částečně do ploch zeleně zahradní a sadové (Z.13), částečně je zařazena do ploch veřejných prostranství (Z.20) a část parcely je ponechána ve stabilizovaných plochách zemědělských AU

Koncepce veřejné infrastruktury

Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.

→ÚP po konzultaci se zástupci obce stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, nové nejsou vymezeny. Stávající občanské vybavení dostahuje potřebám stávajícím i budoucím.

Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod a návrhu zásobování pitnou vodou vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí Moravy.

→zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachováno i dle navržené koncepce technické infrastruktury (napojení na skupinový vodovod Kelčsko). Řešení je v souladu s PRVKOK.

→stávající odkanalizování obce je řešeno jednotnou kanalizací napojenou na biologický rybník. Uvedené řešení zůstává zachováno i v navržené koncepci technické infrastruktury a je v souladu s PRVKOK. ČOV

– biologický rybník – není zanesena v KN, proto řešení ÚP plochu ČOV vymezuje jako zastavitelnou plochu (Z.2) a v rámci této zastavitelné plochy je uvažováno s rozšířením stávající ČOV o část mechanického předčištění. ÚP dále vymezuje plochu veřejného prostranství (Z.22), jako přístupovou komunikaci k této ploše.

Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.

→bilance potřeby vod je uvedena v části odůvodnění – technická infrastruktura – zásobování vodou.

Při návrhu nových rozvojových ploch řešit zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.

→v místech rozvoje je uvažováno s vodovodem i pro potřeby zajištění požární vody.

Provéřit šířkovou úpravu místní komunikace od konce zastavěného území v severní části obce po pizzerii ASO Zdravý Život a případně navrhnout opatření pro vytvoření veřejného prostoru potřebných parametrů.

→přístupová komunikace k uvedené nemovitosti je umístěna na p.č. 692 v k.ú. Zámrsky. Uvedená parcela je zařazena do ploch veřejných prostranství a šířka parcely je cca 8-11 m. Z hlediska vymezení rozšíření uvedené plochy veřejných prostranství není důvod. Šířkové parametry stávající komunikace budou řešeny v rámci této plochy veřejných prostranství.

Provéřít možnosti a potřeby parkování osobních automobilů v rámci obce u Kulturního domu ve východní části obce a u sportoviště v severní části.

→ ÚP nevymezuje samostatné nové plochy pro parkování, předpokládá však vybudování 4 parkovacích stání před areálem vyletiště (v rámci plochy stávajícího veřejného prostranství), 5 parkovacích míst u DPS (v rámci plochy občanské vybavenosti), 6-10 parkovacích míst v ploše veřejného prostranství Z.23 pro potřeby KD, 6 parkovacích míst v ploše stávajícího veřejného prostranství kolem objektu OÚ a kaple P. Marie Hostýnské, a 6-10 parkovacích míst ve stabilizované ploše občanské vybavenosti a stabilizované ploše veřejného prostranství před plochou sportovního areálu.

Provéřít se, případně se doplní a navrhne systém pěších cest.

→stávající pěší komunikace jsou umístěny v plochách veřejných prostranství, v plochách sídelní zeleně a v plochách silniční dopravy. V rámci těchto ploch je možné uvedené komunikace umisťovat. Po konzultaci se zástupci obce nejsou nové plochy pěších komunikací vymezeny.

Provéřít možnost a vhodnost vymezení plochy pro ČOV - v současné době jsou odpadní vody čištěny pouze pomocí biologického rybníku.

→stávající odkanalizování obce je řešeno jednotnou kanalizací napojenou na biologický rybník. Uvedené řešení zůstává zachováno i v navržené koncepci technické infrastruktury a je v souladu s PRVKOK. ČOV – biologický rybník – není zanesena v KN, proto řešení ÚP plochu ČOV vymezuje jako zastavitelnou plochu (Z.2) a v rámci této zastavitelné plochy je uvažováno s rozšířením stávající ČOV o část mechanického předčištění. ÚP dále vymezuje plochu veřejného prostranství (Z.22), jako přístupovou komunikaci k této ploše.

Provéřít stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství, ploch zeleně.

→ÚP vymezuje nové plochy veřejných prostranství pro zajištění zpřístupnění ploch bydlení a plochy ČOV. Nové plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny.

Koncepce uspořádání krajiny

Návrh prověří síť účelových komunikací a případně navrhne jejich doplnění s ohledem na lesní hospodářství, zemědělství, cykloturistiku a pěší turistiku.

→Stávající síť účelových komunikací je stabilizována, bez potřeby vymezení nových účelových komunikací. K vymezené ploše ČOV je navržena přístupové komunikace – zastavitelná plocha Z.20.

Navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace. →ÚP stabilizuje stávající plochy lesů. Řešení ÚP navrhuje zábor PUPFL v místě hráze suché nádrže Skalička a v místě navržené ČOV. V ostatních částech lesní plochy nejsou řešením ÚP dotčeny.

Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protierozních opatření - především v jihozápadní a západní části katastrálního území obce - s důrazem na co největší zadržení vody v krajině.

→v rámci řešení ÚP byla zpracována do návrhu řešení Územní studie krajiny ORP Hranice, kdy byly vymezeny plochy trvalých travních porostů a dále byly vymezeny plochy zemědělské AX a AX.1, které v rámci podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řeší protierozní a protipovodňové opatření. Dále je v severní části obce navržena nová vodní plocha (K.23) pro zadržení vody v krajině. V rámci zajištění souladu se ZÚR OK je vymezena plocha suché nádrže Skalička (plocha změn v krajině K.1 a zastavitelné plochy Z.1a a Z.1b pro umístění hráze suché nádrže.

Bude řešeno posílení ekologické stability území:

- Upřesnit, stabilizovat a doplnit prvky místního ÚSES. Při návrhu vycházet i z podkladu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Jan Dřevíkovský).
- Bude řešit problematiku podpory drobného měřítka krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu.
- Provéřít rozsah a stanovit podmínky využití pro přírodní hodnoty území - krajinné prvky a krajinné celky.
- Provéřít možnost návrhu ploch rozptýlené zeleně či drobných vodních ploch v plochách zemědělské půdy.

→ÚP vymezil prvky ÚSES dle ZÚR OK a dle Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice vč. jejich upřesnění v řešeném území. V rámci řešení ÚP byla zpracována Územní studie krajiny ORP Hranice, kdy byly vymezeny plochy trvalých travních porostů a dále byly vymezeny plochy zemědělské AX a AX.1, které v rámci podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řeší protierozní a protipovodňové opatření. Uvedené řešení zvýší ekologickou stabilitu území a hodnotu krajinného rázu. V rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (nezastavěného území) je možné umisťovat protipovodňová a protierozní opatření a výsadby.

Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

→v rámci řešení ÚP byla zpracována Územní studie krajiny ORP Hranice, kdy byly vymezeny plochy trvalých travních porostů a dále byly vymezeny plochy zemědělské AX a AX.1, které v rámci podmínek využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití přednostně řeší protierozní a protipovodňové opatření. Dále je v severní části obce navržena nová vodní plocha (K.23) pro zadržení vody v krajině. V rámci zajištění souladu se ZÚR OK je vymezena plocha suché nádrže Skalička (plocha změn v krajině K.1 a zastavitelné plochy Z.1a a Z.1b pro umístění hráze suché nádrže.

Požadavky z PÚR - vodní hospodářství

Vymezit plochu pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných plocha koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik povodí řeky Bečvy.

→ÚP vymezil plochu suché nádrže Skalička dle podrobnějších podkladů ÚAP a ZÚR OK. V rámci řešení byla vymezena plocha hráze suché nádrže jako zastavitelná plocha (Z.1a Z.1b) a plocha suché nádrže jako plocha změn v krajině (K.1).

Požadavky ze ZÚR OK

Chránit plochu pro návrh suché nádrže Skalička (Teplice) - V27 na řece Bečvě.

Řešit střet suché nádrže Skalička s chráněným ložiskovým územím vymezeném v ZÚR OK.

ÚSES bude doplněn o nadregionální prvky vycházející ze ZÚR např. regionální biokoridor RK 1543 a regionální biocentra 153 a 152.

→ÚP vymezil plochu suché nádrže Skalička dle podrobnějších podkladů ÚAP a ZÚR OK (VH18) na řece Bečvě. V rámci řešení byla vymezena plocha hráze suché nádrže jako zastavitelná plocha (Z.1a Z.1b) a plocha suché nádrže jako plocha změn v krajině (K.1).

→Chráněné ložiskové území a výhradní ložisko šterkopísků, situované v severní části řešeného území, je situované v ploše zátopu suché nádrže Skalička. Uvedené CHLÚ a výhradní ložisko nezasahují v řešeném

území do zastavitelné plochy hráze suché nádrže. Řešením ÚP je zajištěna ochrana uvedených ložiskových území a jejich využití není znemožněno.

→ÚSES je doplněno o :

- Biocentra:
 - regionální
RBC.1 – (dle ZÚR OK - RBC2), RBC.2 – (dle ZÚR OK – RBC1)
- Biokoridory:
 - nadregionální:
NRBK.1 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK), NRBK.2 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK)
 - regionální:
RBK.1 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.2 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.3 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK),

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Z PÚR a ZÚR OK nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Případné plochy a koridory územních rezerv vymezit, pokud to návrh koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, a na základě dohody s obcí.

→ÚP nevymezuje žádné územní rezervy.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán v případě potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění a které budou s možností předkupního práva.

→VPS a VPO jsou v ÚP vymezeny. Všechny uvedené VPS a VPO jsou určeny k vyvlastnění, možnost předkupního práva není řešena.

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- Plocha pro suchou nádrž Skalička

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR OK

Jako veřejně prospěšné stavby vymezit:

Stavbu technické infrastruktury - vodní hospodářství:

- Suchá nádrž Skalička ohrazování

Jako veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení území povodněmi vymezit:

Ke snižování ohrožení území povodněmi:

- Plochu zátopy suché nádrže Skalička

→řešení ÚP vymezuje nejnutnější veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v návaznosti na navržené řešení – jedná se především o: 1/ technickou a dopravní infrastrukturu (stavba ČOV Zámrsky, přeložka VN 22 kV, ohrazování suché nádrže Skalička, účelové komunikace. 2/ založení prvků ÚSES – lokální biokoridory a biocentra, regionální biocentrum a biokoridory, 3/ snižování nebezpečí v území – vybudování suché nádrže Skalička a vybudování vodní plochy pro zadržení vody v krajině K.23 a 4/ asanace – plochy asanací v souvislosti s vybudováním suché nádrže Skalička.

→ohrazování suché nádrže je zařazeno do VPS technické infrastruktury, plocha zátopy je zařazena do VPO sloužících ke snižování nebezpečí v území (zařazení je dle metodiky Jednotného standardu).

Založení prvků územního systému ekologické stability:

- Regionální biokoridor RK 1543

- Regionální biocentrum s označením 153 a 152

→ všechny prvky ÚSES (určené k založení) jsou zařazeny do VPO pro vytváření prvků ÚSES (zařazení je dle metodiky Jednotného standardu).

Další požadavky

- Provéřit a v případě nutnosti, vyplývající z navrhovaného řešení, vymezit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající z návrhu územního plánu a po dohodě s obcí. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyznačit v samostatném výkresu a podrobně specifikovat v textové části.

→ ÚP vymezil další VPS a VPO a asanací po dohodě se zástupci obce. Výčet VPS a VPO je uveden v samostatné části územního plánu (výrokové části) a dále v textové části odůvodnění územního plánu.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán nebo územní studii.

→ ÚP vymezuje dvě lokality, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie – US.1 - zastavitelná plocha Z.10, Z.11 a Z.18 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) a US.2 - zastavitelná plocha Z.7, Z.8, Z.15, Z.16 a Z.17 a v plochách transformační T.5 a T.6 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná).

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení návrhu územního plánu není požadováno.

→ ÚP neřeší zpracování variant řešení.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části - „Výrok“ a „Odůvodnění“

Obsah 1. části - Výrok:

1. Textová část
2. Grafická část
 1. Výkres základního členění území
 2. Hlavní výkres
 3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Obsah 2. části - Odůvodnění:

1. Textová část
2. Grafická část
 1. Koordinační výkres
 2. Výkres širších vztahů
 3. Návrh záboru ZPF

→ Dokumentace ÚP Zámrsky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech,

územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Dokumentace obsahuje dvě části: Výrok a Odůvodnění.

Textová část ÚP Zámrsky – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Grafická část ÚP Zámrsky – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Výčet výkresů a jejich názvů dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb., je shodný a není měněn. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

Výroková část:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Odůvodnění

II.a	Koordináční výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Textová a grafická část bude předána v datovém modelu Jednotného standardu. Počty vyhotovení (výtisků) budou předávány dle jednotlivých fází postupu pořizování ÚP dle Zadání ÚP Zámrsky.

G) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Netýká se řešeného území.

→Bez opatření.

H) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Stanovisko č.j.: KUOK 10646712021, SpZn: KÚOK/9642912021IOŽPZI7232 ze dne 18.10.2021.

A. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, (zpracovala Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D., tel. 585 508 644)

Územní plán Zámrsky je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu územního plánu Zámrsky v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

B. Posouzení vlivu územního plánu Zámrsky na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh řešení územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na lokality soustavy Natura 2000, předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že u výše uvedené koncepce nebyl vyloučen její významný vliv na předmět ochrany nebo na celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, příslušného dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, pod č. j. KUOK 100931/2021 dne 5. 10. 2021, s odůvodněním: Účelem koncepce je návrh zadání územního plánu Zámrsky, mimo jiné vymezit plochu pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik povodí řeky Bečvy. V katastru obce Zámrsky je vyhlášena evropsky významná lokalita (EVL) o rozloze 59,8 ha CZ0713375 Hustopeče - Štěrkač, kde je předmětem ochrany evropsky významných živočichů lesák rumělkový. Tento brouk je vázán na lesní biotop s dostatkem starých a odumírajících listnatých stromů v různém stupni rozkladu, preferuje kmeny bez přímého kontaktu se zemí. Ke svému dvouletému vývoji vyžaduje dostatečný počet padlých či zlomených stromů v souvislých lesních porostech s přirozenou skladbou dřevin. Vzhledem k charakteru koncepce, kdy nelze vyloučit, že nedojde k zásahu do předmětu ochrany jmenované EVL, lze konstatovat, že záměr může mít přímé, nepřímé nebo sekundární vlivy na předmět ochrany a celistvost této EVL, a to včetně možných kumulativních vlivů.

S ohledem na stanovisko orgánu ochrany přírody, krajského úřadu, provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je nutno zpracovat posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

V rámci skladby dokumentace Územního plánu Zámrsky je doložena dokumentace (dle stanoviska č.j.: KUOK 10646712021, SpZn: KÚOK/9642912021IOŽPZI7232 ze dne 18.10.2021):

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.
2. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.
3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - Oddíl B - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Zámrsky na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (zpracováno dle § 45i zákona č. 114/1992 sb.) – 2025 – zpracovatel Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území byl uplatněn. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je součástí návrhu územního plánu, neboť zadání obsahuje požadavek na jeho zpracování.

V rámci skladby dokumentace Územního plánu Zámrsky je doložena dokumentace (dle stanoviska č.j.: KUOK 10646712021, SpZn: KÚOK/9642912021IOŽPZI7232 ze dne 18.10.2021):

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Územní plán Zámrský přispívá k udržitelnému rozvoji celkově pozitivně. Výrazněji pozitivní je environmentální pilíř což se odráží v nižší hodnotě pilíře ekonomického a sociálního. Současný stav území je z hlediska udržitelnosti blíží vyváženosti s těžištěm v environmentálních kvalitách – do budoucna je vhodné mírné akcentování pilíře ekonomického a sociálního k čemuž přispívá i hodnocený územní plán. Posilování těchto pilířů by však mělo být velmi umírněné, bez snižování environmentálních kvalit území. Optimální strategií je udržovat stávající synergie: eliminovat drobné problémy a využívat příležitosti bez radikálních změn. Tento přístup zajišťuje současné potřeby a zachovává možnosti pro budoucí generace.

2. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.

Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

První kapitola hodnocení obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným (základním) koncepcím, které by měly být řešením zohledněny.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh územního plánu vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentů jsou vybrány tzv. referenční cíle ochrany životního prostředí, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyl uplatněn posuzovaný územní plán a v území by nebyly změny umožněny. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území byly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí. Jedná se o suchý polder Skalička, který svojí značnou rozlohou ovlivní velkou část zájmového území.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo) především pak limitů ochrany přírody a krajiny (chráněná území).

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Jde o jevy se vztahem k ochraně území a jeho přírodních hodnot a vlastností životního prostředí (např. ÚSES, krajinný ráz, hluk). Touto kapitolou nebyly identifikovány žádné zásadní nesoulady či možná významná negativní ovlivnění území.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí – ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Největší důraz je kladen na záměr suchého poldru Skalička, jenž se vyznačuje velkou rozlohou, ze které mohou vznikat značné jednak negativní, tak i pozitivní vlivy na místní krajinu a její obyvatel.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Zde je třeba konstatovat, že je územní plán na základě zadání řešen invariantně. Obsahem kapitoly je dále srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení, kterými byly hodnoceny návrhové plochy územního plánu.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní či synergický) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Vyhodnocení SEA formulovalo tři požadavky na úpravu dokumentace. Všechny ostatní připomínky k návrhovým plochám byly uplatněny v průběhu tvorby návrhu územního plánu a byly bezesbýtku do jeho podoby a znění zapracovány.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií, ze kterých jsou relevantní cíle citovány. Celkově je možné konstatovat, že návrh posuzovaného územního plánu je s těmito dokumentacemi a jejich cíli v souladu, a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola vyhodnocuje potenciální přeshraniční vlivy, které by mohly negativně působit na životní prostředí. Vzhledem k umístění a charakteru obce Zámrsky nebyly žádné přeshraniční vlivy identifikovány.

Jedenáctá kapitola uvádí souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e).

Dvanáctá stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Třináctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska souladu s hodnocením VURU. Definuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných, nebo předpokládaných závažných záporných vlivů předkládaného návrhu územního plánu na životní prostředí.

Čtrnáctá kapitola je předpokládaným netechnickým shrnutím kapitol hodnocení SEA. Závěrem hodnocení jsou pak závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci.

Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Kapitola obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6 identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a plochy byly zhodnoceny jako podmíněčně přípustné pro zapracování do změny územního plánu obce. Cílem opatření je odstranění nebo snížení možných negativních vlivů.

Připomínky hodnotitele SEA k úpravě ploch územního plánu byly zapracovány v průběhu zpracování jeho návrhu. Nad rámec zapracovaných připomínek doporučujeme:

Plochy změn v krajině - K.1: Zajištění šetrné realizace suché nádrže Skalička s ohledem na současné a budoucí prvky ÚSES.

Z.2, Z.22: Zachování propustnosti krajiny pro velké savce v místě záměru ČOV.

K.20, K.21: Přezkoumání trasy LBK5 – možnosti napojení na další prvky krajinné zeleně jižně od tohoto záměru.

NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH

V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na ZPF.

Respektovat existující investice do půdy a protierozní či protipovodňová opatření. Využívat nízkoemisní zdroje vytápění, novou výstavbu realizovat v nízkoenergetickém standardu.

Odtokové poměry v zastavitelných plochách by měly být po výstavbě srovnatelné s poměry před výstavbou.

V konkrétní projektové dokumentaci jednotlivých záměrů upřednostňovat řešení s minimalizujícím vlivem na mimolesní dřeviny, respektovat a doplňovat skladebné části ÚSES.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace)

Územní plán

Zámrsy

na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

- Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví lze návrhové plochy posuzovaného územního plánu považovat za akceptovatelné.
- V posuzovaných návrhových plochách nebyly identifikovány kumulativní výrazné negativní vlivy, případně vlivy projevující se ve své synergii, které by vyžadovaly návrh speciálních kompenzačních opatření.

Doporučení pro zpracování:

Zpracovatel SEA navrhuje

- Z.2, Z.22: Pro vhodné začlenění záměru do okolní krajiny by bylo účelné realizovat výsadbu dřevinné vegetace, především při severní hranici záměru ČOV.
- K.20, K.21: Přizpůsobit vedení biokoridoru LBK5 přes parcelu č. 680/11 tak, aby byl respektován rozsah vegetačního doprovodu břehového porostu podél vodoteče.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - Oddíl B - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Zámrsy na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (zpracováno dle § 45i zákona č. 114/1992 sb.) – 2025 – zpracovatel Ing. Pavel Kolářek, Ph.D.

ZÁVĚR POSOUZENÍ Z HLEDISKA VÝZNAMNOSTI VLIVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA PŘEDMĚT OCHRANY NEBO CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Ve vztahu k území soustavy Natura 2000 je celistvost možno definovat jako udržení kvality lokality zajišťující naplňování ekologických funkcí ve vztahu k předmětům ochrany. Je to tedy schopnost ekosystémů fungovat způsobem, který je příznivý pro předměty ochrany z hlediska jejich zachování, příp. zlepšení jejich současného stavu. Celistvost je tedy zachována, pokud má lokalita vysoký potenciál umožňující zabezpečení cílů ochrany, má zachovány ekologické funkce, samočistící a obnovné vlastnosti v rámci své dynamiky. Celistvost je chápána ve vztahu k celé škále faktorů včetně krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých vlivů.

S ohledem na metodické doporučení MŽP (MŽP ČR 2007) se hodnocení zaměřilo na to, zda ÚP Zámrsy:

- Způsobuje změny důležitých ekologických funkcí;
- Významně redukuje plochy výskytu typů stanovišť (a to i těch méně kvalitních v rámci EVL) nebo životaschopnost populací druhů v dané lokalitě, jež jsou předmětem ochrany;

- Redukuje diverzitu lokality;
- Vede ke fragmentaci lokality;
- Vede ke ztrátě nebo redukcí klíčových charakteristik lokality, na nichž závisí stav předmětu ochrany;
- Narušuje naplňování cílů ochrany lokality.

Předmětný územní plán Zámrsky vymezuje rozvojové plochy tak, že prakticky všechny leží mimo prostor EVL. Územní rozvoj se tedy soustřeďuje do jižní části katastru obce v rámci zastavěného území obce a jejího navazujícího okolí.

Pouze rozsáhlá plocha změn v krajině K.1 zasahuje do území EVL Hustopeče - Štěrkáč a věcně souvisí se zapracováním plochy VH18 - suchá nádrž Skalička (Teplice), převzaté ze ZÚR Olomouckého kraje do podrobnějších územních souvislostí ÚP Zámrsky. V rámci nadřazených platných ÚPD (PÚR ČR, ZÚR OK) je deklarován cíl vytvořit podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodních blízkých opatření - suchá nádrž Skalička (Teplice). Navržené regulativy pro plochy Smíšené krajinné všeobecné MU v rámci plochy změny v krajině K.1 specifikují nekonfliktní vícefunkční využití území s přírodní prioritou, extenzivním zemědělstvím, umožňující naplnění požadavku přírodně blízkého řešení suché nádrže, protipovodňových opatření a ochrany ohrožení území.

ÚP vymezením rozvojových ploch, nevytváří bariéru v území a nefragmentuje krajinné prostory. V tomto ohledu tak lze pozitivně hodnotit četné plochy změn v krajině pro vymezení skladebných částí ÚSES, zatravnění svažitých pozemků, vč. vymezení rozsáhlých území a koridorů pro biotopy a migraci velkých savců (CNZ.1, CNZ.2) převzatých z nadřazené ÚPD. U ploch K.1, Z1, Z.1b věcně souvisejících se suchou boční nádrží Skalička a protipovodňové ochrany bylo konstatováno, že při neznalosti konkrétního technického řešení záměru, nelze na úrovni ÚPD významnost vlivů na EVL Hustopeče - Štěrkáč vyhodnotit (?). Nicméně při zohlednění skutečnosti, že je sledován cíl přírodně blízkých opatření (deklarovaný v nadřazených ÚPD), a povaze navržených regulativů pro území vymezeném plochou změny v krajině K.1, se předběžně jeví, že tyto plochy nemají potenciál přímo či nepřímo narušit celistvost EVL.

Lze tedy konstatovat, že žádná z rozvojových/návrhových ploch či dalších aktivit, nemá potenciál přímo, či nepřímo narušit celistvost hodnocené EVL Hustopeče - Štěrkáč. Vliv koncepce z hlediska potenciálního rizika narušení celistvosti lze vyhodnotit jako nulový (0).

RÁMCOVÉ ZHODNOCENÍ MOŽNOSTÍ PŘÍPADNÝCH KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ, JE-LI VLIV ÚZEMNÍHO PLÁNU HODNOCEN JAKO VÝZNAMNĚ NEGATIVNÍ

Žádná část hodnoceného územního plánu, resp. jeho dílčí úkoly nebyly vyhodnoceny jako významně negativní. U ploch K.1 a Z.1a, Z.1b věcně souvisejících s umístěním Suché nádrže Skalička (Teplice), však nelze při neznalosti konkrétního technického řešení, objektivně a jednoznačně jejich významnost na předmětnou EVL a její předmět ochrany vyhodnotit (?). U předmětného záměru je však (v rámci nadřazených ÚPD) sledován a deklarován požadavek přírodně blízkých opatření, vč. řešení protipovodňové ochrany. Kompenzační opatření tak nejsou navrhována.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.

Kompenzační opatření ani doporučení ke zpracování ÚP nebyla stanovena.

2. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí SEA - Územní plán ZÁMRSKY – 2025 – zpracovatel Ing. Michal Kovář, PhD.

V rámci vyhodnocení SEA byla stanovena doporučení pro zpracování ÚP:

Zpracovatel SEA navrhuje:

- Z.2, Z.22: Pro vhodné začlenění záměru do okolní krajiny by bylo účelné realizovat výsadbu dřevinné vegetace, především při severní hranici záměru ČOV.
→po konzultaci se zpracovatelem SEA byla rozšířena plocha změn v krajině K.22, aby byla zajištěna návaznost zastavitelné plochy Z.2 na okolní lesní pozemky. Samotná zastavitelná plocha Z.2 legalizuje plochu ČOV – biologický rybník, která byla vybudována v minulosti. Biologický rybník má přírodní charakter vodní plochy s břehovými porosty, které dostatečně navazují na okolní lesní pozemky.
- K.20, K.21: Přizpůsobit vedení biokoridoru LBK.5 přes parcelu č. 680/11 tak, aby byl respektován rozsah vegetačního doprovodu břehového porostu podél vodoteče.
→po konzultaci se zpracovatelem SEA byla do řešení ÚP doplněna stabilizovaná plochy přírodní v rozsah vegetačního doprovodu břehového porostu podél vodoteče a v této části byla uvedena plochy přírodní zahrnuta do LBK.5.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁMRSKY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - Oddíl B - Vyhodnocení vlivů Územního plánu Zámrsky na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (zpracováno dle § 45i zákona č. 114/1992 sb.) – 2025 – zpracovatel Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Kompenzační opatření ani doporučení ke zpracování ÚP nebyla stanovena.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území byl uplatněn. Kapitola bude doplněna po projednání územního plánu a získání stanoviska příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

I.1 Širší vztahy, přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

• Širší vztahy

Obec Zámrsky leží v jihovýchodní části Olomouckého kraje, v okrese Přerov, ORP Hranice. Jižní a východní hranice řešeného území zároveň tvoří hranici mezi Olomouckým a Zlínským krajem. Obec sousedí na západě s obce Dolní Těšice a Skalička, na severu s obcemi Špičky a Milotice nad Bečvou (všechny olomouckého kraje). obec dále sousedí na východní a jižní straně s obcí Kelč (k.ú. Nemetice a k.ú. Kelč – Nové Město) ve Zlínském kraji. Poloha obce na levém břehu Bečvy, mimo hlavní dopravní trasy, předurčuje přirozené vazby obce na Zlínský kraj – obec Kelč a okolní sídla – hlavně z důvodu dojížděky do zaměstnání a občanské vybavenosti (škola, obchod, služby, zdravotní péče). Na okres Vsetín je také silná vazba z hlediska zásobování vodou (skupinový vodovod Kelč) a zásobování obce zemním plynem (obce Kelčska). V rámci olomouckého kraje směřuje silná vazba hlavně na město Hranice jak z hlediska dojížděky do zaměstnání, tak i z hlediska dojížděky za službami a vybaveností, v neposlední řadě také jako do spádové obce s rozšířenou působností.

Dopravní napojení obce na okolí území jsou zprostředkovávány dvěma silnicemi III. třídy – silnice III/4395 Skalička – Nemetice – Kladeruby a silnice III/4392 Ústí – Skalička – Kelč.

Severní část řešeného území je zasažena záměrem vybudování suché nádrže Skalička (dle ZÚR OK – VH18), která dále zasahuje do správních území obcí Milotice nad Bečvou, Skalička, Černotína a Hustopeče nad Bečvou.

Severní a střední část řešeného území je zasažena vymezeným migračním koridorem.

Z hlediska regionálních a nadregionálních prvků ÚSES je řešené území zasaženo v severní části nadregionálním biokoridorem NRBK16 (s osami nivní a vodní) a regionálním biocentrem RBC1. Střední a východní část řešeného území je pak dotčena regionálním biokoridorem RBK133 a regionálním biocentrem RBC2.

Severní část řešeného území je dotčena chráněným ložiskovým územím a výhradním ložiskem štěrkopísků a dále prognózním územím neroztrných surovin (nevýhradní ložisko).

Severní část řešeného území je dále zasažena záplavovým územím řeky Bečvy, kdy je v řešeném území vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

V řešeném území – v jeho severozápadní části - se nachází ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou. OP bylo stanoveno podle §46, odst. 1 zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu Usnesením vlády ČR ze dne 6.3.1979. Podle zákona 164/2001 Sb. je v řešeném území situováno ochranné pásmo II. stupně léčivého a minerálního zdroje.

Severně od řešeného území (mimo řešené území) se nachází železniční trať č. 280 – Hranice – Valašské Meziříčí a silnice I/150. Severozápadně od řešeného území se nachází KKO1 – kulturní krajinná oblast Moravská brána, která nezasahuje do řešeného území.

• Přírodní podmínky

Obec ukončená na hranici zastavěného území zelení téměř kolem celé hranice zastavěného území je obklopená zemědělskou krajinou s přímou vazbou na krajinou zeleň především ve východní části.

Obraz obce situované v členitém terénu ve svahu není výrazný a kvůli husté sídelní zeleni ani jednolitý bez dominantních objektů. Vnitřní hodnotou sídla je bez projevu, do okolního krajinného prostoru se uplatňuje novostavba kaple sv. Václava v centru obce. Okolí obce působí poměrně vyváženě mezi zemědělskou a krajinářskou částí. Obraz obce na přístupu z východu je ovlivněn existencí farmy zemědělské výroby, která vlastní sídlo nepřekrývá, avšak částečně se negativně uplatňuje v pohledu na obec z východu (od Skaličky).

Řešené území je z geomorfologického hlediska součástí provincie: Západní Karpaty, soustavy (subprovincie): Vnější západní Karpaty, podsestava (oblast): Západobeskydské podhůří, celek: Podbeskydská pahorkatina, podcelek: Kelčská pahorkatina, okrsek: Nemetická pahorkatina, podcelek: Příborská pahorkatina.

Převážná část řešeného území je součástí Kelčské pahorkatiny, která zasahuje do řešeného území z jihu. Severovýchodní okraj je přiřazován do Příborské pahorkatiny.

Kelčská pahorkatina má mírně zvlněný povrch, který tvoří široce zaoblené hřbety oddělené většinou plochými a rozevřenými údolími. Střed zastavěného území obce Zámrsky leží v nadmořské výšce 320 m.n.m., nejnižší položené místo v nivě Bečvy leží ve 255 m.n.m a nejvyšší bod se nachází v jihovýchodní části obce v nadmořské výšce 378 m.n.m.

Přiborská pahorkatina zasahuje okrajově do řešeného území ze severovýchodu. Územní Přiborské pahorkatiny je budováno z převážné části paleogenními horninami flyšového souvrství předpolí slezského příkrovu.

Geologická skladba řešeného území je poměrně pestrá. Jižně od údolí Bečvy se nachází pahorkatina budovaná flyšovými jílovci a pískovci, jejichž původ spadá do paleogénu až křídý. Vlastní nivu Bečvy vyplňují kvartérní říční sedimenty (štěrkopísky úrodných niv překryté holocenními povodňovými hlínami) v nadloží flyšových hornin, devonských vápenců a miocenních sedimentů.

Jihozápadní část Přiborské pahorkatiny tvoří Hranický kras, velká kras devonských a spodnokarbonských vápenců Českého masivu. Zkrasování vápenců, mocných přes 1000 m, sahá do neznámých hloubek pod nynější úroveň Bečvy.

V řešeném území – v jeho severní části – se nachází výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008900 Hustopeče - Zámrsky a chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I.

V několika okrajových částech řešeného území se nachází sesuvná území.

Řešené území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT 10 s následujícími vybranými klimatickými charakteristikami: počet letních dnů 40-50, počet mrazových dnů 110-130, průměrná teplota v lednu: -1 až -3 °C, průměrná teplota v červenci: 17-18°C, srážkový úhrn ve vegetačním období: 400-450 mm, srážkový úhrn v zimním období: 200-250 mm, počet dnů se sněhovou pokrývkou. 50-60.

• Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí

Ovzduší

Na kvalitu ovzduší mají vliv zdroje znečištění ovzduší v Hranicích a ve Valašském Meziříčí, částečně pak i zdroje v místě. Kvalita ovzduší je částečně i ovlivněna emisemi z ostravské průmyslové aglomerace. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by na úrovni řešení územního plánu zhoršovalo kvalitu ovzduší.

Voda

Řešené území patří do povodí řeky Bečvy č. 4-11-02-027 mezi Hlubockým a Milotickým potokem a povodí Hlubockého potoka č. 4-11-02-028, který je levostranným přítokem Bečvy. Bečva je významným vodním tokem s vyhlášeným záplavovým územím. Na bezejmenném levostranném přítoku Bečvy je vybudován biologický rybník. V centru obce je vybudovaná požární nádrž.

Půda

Převládajícím půdním typem v obci Zámrsky je luvizem pseudoglejová, půdotvorný substrát tvoří sprašové hlíny – prachovice. Podél Hlubockého potoka se nachází linie typického gleje. V široké nivě Bečvy převládá glejová fluvizem na nivních bezkarbonátových sedimentech. Ve východní části řešeného území převládá kambizem pseudoglejová na slinitých jílech až slínech a jejich svahovinách. pro severovýchodní část řešeného území je charakteristická kambizem typická na svahovinách z flyšových břidlic. Z hlediska zrnitosti lze převážnou část půd v řešeném území označit jako střední, pouze luvizem pseudoglejovou jako těžší střední půdu.

Hluk

Řešené území není nijak zásadně ovlivněno problematikou hlukové zátěže z dopravy či výrobních činností.

• Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to převážně lesy, vodní toky a údolní nivy a rybníky. V řešeném území se převážně nacházejí z obecně

vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a jejich údolní nivy a rybníky. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona tu nejsou zastoupené.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území – přírodní rezervace Doubek, jejíž celková výměra činí 26,32 ha. Cílem ochrany je zachování hodnotného přirozeného smíšeného lesa - smíšený listnatý les s výskytem vzácných druhů rostlin (lipová dubohabřina a další).

V řešeném území je dále situováno území přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč o výměře 45,05 ha. Předmětem ochrany je biotop evropsky významného druhu lesáka rumělkového.

V řešeném území se dále nachází evropsky významná lokalita EVL Hustopeče – Štěrkáč s rozvinutým návazným společenstvem lužních lesů hostícím silně ohrožený druh lesáka rumělkového.

V řešeném území se nenachází památné stromy.

• Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou. Stávající počet obyvatel je 228 osob (k 1.1.2024 – dle MVČR) a 226 osob (k 1.7.2024 – dle MVČR). Nárůst obyvatel lze předpokládat pouze na základě možnosti výstavby nových bytových jednotek, ale rozvoj bytové výstavby bude silně ovlivněn majetkoprávními vztahy a ekonomickou situací. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitosti vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných a rozvojových plochách zemědělské výroby a výroby drobné vč. služeb a současně v rodinných domech a plochách smíšených).

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce bylo vycházeno z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, severně od řešeného území (mimo řešené území) je vymezena rozvojová osa mezinárodního a republikového významu vymezená Politikou územního rozvoje ČR – OS10 (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), která je pro řešené území důležitým prvkem jejího dlouhodobého rozvoje, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvojový potenciál také dán blízkostí města Hranic, Valašského Meziříčí a dále blízkostí trasy železniční tratě 280, dálnice D1 a silnice I/35 (severně od řešeného území). Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na plochách změn, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění ani významnými plochami transformačními.

Demografické a statistické charakteristiky

(Zdroj: <http://www.elateme.com/detail/522775/statistika/>)

Vývoj počtu obyvatelstva

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zámrsky	231	239	243	244	247	243	254	252	245	241	233	232

Přirozený přírůstek

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

Zámrsky	-1	5		1	-1	2		-1	-1	6	5
----------------	----	---	--	---	----	---	--	----	----	---	---

Saldo migrace

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zámrsky	-3	3	4		4	-6		-1	-6	2	5	1

Průměrný věk

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Zámrsky	40,83	40,30	39,72	39,84	39,89	40,71	41,81	42,44	43,14	43,45	43,72	43,99
ORP Hranice	40,50	40,78	41,09	41,34	41,61	41,85	42,12	42,38	42,70	42,88	43,08	42,94
Olomoucký kraj	41,22	41,48	41,73	41,97	42,20	42,40	42,79	42,79	42,99	43,11	43,33	43,30

Podíl obyvatel podle věku

	0 - 14 let	15 - 64 let	65+ let
Zámrsky	16,38 %	62,07 %	21,55 %
ORP Hranice	15,56 %	63,76 %	20,69 %
Olomoucký kraj	15,80 %	62,68 %	21,53 %

Podíl osob s nejvyšším ukončeným vzděláním na populaci ve věku 15 a více let

	ZŠ	VŠ	ostatní
Zámrsky	12,83 %	6,42 %	80,75 %
ORP Hranice	12,31 %	14,52 %	73,16 %
Olomoucký kraj	12,83 %	15,68 %	71,49 %

Z uvedených dat vyplývá, že počet obyvatel obce má setrvalý stav, oscilující kolem hodnot 230-245 obyvatel obce a mírně zhoršující se ukazatel průměrného věku, který je vyšší než průměr v ORP a Olomouckém kraji. V rámci salda migrace hodnoty v posledních letech dosahují kladných hodnot. Tato skutečnost je dána vhodnou polohou, vazbou na okolní sídla vyššího řádu s relativně dobrou dostupností. Při uvažovaném návrhovém horizontu ÚP k roku 2040 a při uvažovaném ročním nárůstu 1 RD lze předpokládat nárůst cca 16 rodinných domů k roku 2040, což představuje nárůst cca 33 obyvatel obce (návrhový počet obyvatel cca 276 osob). Řešení ÚP vymezuje plochy pro cca 23 RD/b.j., což odráží i rezervu z hlediska majetkoprávní nedostupnosti a zajištění náhrady z hlediska odpadu stávajícího domovního fondu.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2024	228	228
2030	245 obyvatel	255 obyvatel
2040	261 obyvatel	276 obyvatel

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 228 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2040 (cca 2,1 osoby na 1 b.j.) - 8 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení - 2 b.j. (RD)
- Požadavky vyplývající z polohy obce - 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu - 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska náhrady bytového fondu za asanovanou lokalitu Kamenec - 3 b.j. (RD)
- **Celkem** - **23 b.j. (RD)**

Do bilance jsou zahrnuty také plochy transformační.

Z hlediska územního rozvoje obce Zámrsky je důležité, nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva, počítat s přílivem imigrantů, případně potenciálních pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, apod.). Řešení územního plánu by mělo počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty (výhledový počet obyvatel 276 osob). Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Obec Zámrsky leží v dobré dojížděkové vzdálenosti sídel vyššího řádu, případně sídel dalších, proto v sobě skrývá rozvojový potenciál. v rámci zpracování ÚP byl zvolen jako výchozí údaj rozvoje obce návrh počtu 276 obyvatel pro navržené řešení.

Ochrana památek

V řešeném území obce Zámrsky se nenachází žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při náhodném nálezů archeologických prvků, musí být postupováno podle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

V obci Zámrsky je několik objektů architektonicky, výtvarně nebo historicky cenných, které rovněž zasluhují odpovídající ochranu a je třeba respektovat tyto kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kaple P. Marie Hostýnské, socha P. Marie z r. 1910, kamenný kříž z r. 1889 obklopený skupinou lip, kamenný kříž z r. 1947, kříž litinový Kamenec, socha P. Marie z r. 1890, památník obětím 2. sv. války 1938-1947 a pomník obětím 1. sv. války.

Charakteristika zástavby

URBANISTICKÁ STRUKTURA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Obec Zámrsky je veřejnoprávní korporací sestávající z jádrové obce a samostatné lokality Kamenec, která leží v nivě Bečvy. Tato osada, kterou tvoří bývalý zámecký dvůr, má jediné dopravní spojení s obcí Skalička.

Zastavěné území obce Zámrsky leží ve značně členitém terénu, kterým protéká od jihu k severu hluboce zařezaný Hlubocký potok. Zástavba je soustředěná kolem silnic (III/4395 Skalička – Nemetice – Kladeruby, III/4396 Zámrsky – Kelč a III/4397 Zámrsky – spojka k Hrábí) a místních komunikací. Obytnou zástavu tvoří z větší části původní zemědělské usedlosti, doplněné zejména na západním okraji, podél silnice III/4395, novějšími rodinnými domy. Centrální prostor – náves se v obci nevyvinul, občanská vybavenost je rozptýlena mezi zástavbou. Za historický náznak návsi – veřejného prostranství – lze považovat prostor kolem objektu obecního úřadu a kaple P. Marie Hostýnské. Centrální části obce dominuje budova nové kaple sv. Václava. Drobné plochy veřejné – sídelní – zeleně obklopují novou kapli, pomníky a kříže, plochy zeleně také lemují pěší chodníky vedoucí k zastávce autobusové dopravy a k požární nádrži. Zemědělský areál je situován na severním okraji obce. V sousedství zemědělského areálu je umístěn sportovní areál s fotbalovým hřištěm, tenisovým kurtem a dětským hřištěm. Sportovní areál sousedí s požární nádrží. Část původních usedlostí je v současné době rekreačně využívána. Na východním okraji obce je vybudováno přírodní výletišť. Na západním okraji obce, na Hlubockém potoce, byl vybudován biologický rybník, který plní funkci čistírny odpadních vod.

VÝZNAMNÉ PROSTORY OBCE:

Centrální prostor – náves se v obci nevyvinul, občanská vybavenost je rozptýlena mezi zástavbou. Za historický náznak návsi – veřejného prostranství – lze považovat prostor kolem objektu obecního úřadu a kaple P. Marie Hostýnské. Centrální části obce dominuje budova nové kaple sv. Václava.

SAMOSTATNÉ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Zámrsky je vymezeno k 1.1.2026.

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Zámrsky je katastrální území Zámrsky):

K.ú. Zámrsky:

- Zastavěné území vlastní obce Zámrsky zahrnující celou jádrovou obec,
- Zastavěné území – rodinný dům (severovýchodně od obce),
- Zastavěné území – technická vybavenost (Kamenec),
- Zastavěné území – individuální rekreace (Kamenec),
- Zastavěné území – osada Kamenec.

Zastavěné území obce Zámrsky je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordináční výkres (II.a)

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, dle vymezeného zastavěného území v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsky a dále na základě skutečného stavu využití území ke dni zpracování návrhu územního plánu. Vymezení vychází z údajů katastru nemovitostí, mapových podkladů a terénního šetření a zahrnuje souvisle zastavěné a funkčně provázané plochy sídla včetně proluk a vnitřních rezerv. Odchylně od zastavěného území vymezeného v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsky byla ze zastavěného území jádrové obce odstraněna plocha „výletišť“, které nelze zahrnout do zastavěného území dle §116 - uvedená plocha není zahrnuta v hranici intravilánu §116, odst.2) a dále plocha neodpovídá podmínkám §116, odst.3) – jedná se o jinou plochu – ostatní plochu (dle údajů KN).

Vymezení respektuje stávající urbanistickou strukturu a podporuje hospodárné využívání území a omezení rozvoje do volné krajiny.

• Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení ÚP jsou uvedeny v kapitole C. Odůvodnění.

I.2 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

• Koncepce řešení

SOUHRNNÉ HODNOCENÍ PŘEDOKLADŮ PRO ROZVOJ OBCE:

(zdroj: Strategický plán rozvoje obce Zámrsky pro období 2024 – 2028, vlastní průzkum)

Oblasti popsané SWOT analýzou Oblasti SWOT analýzy byly vybrány na základě předchozích zkušeností. SWOT analýza byla zpracovaná pro následující oblasti: • Technická infrastruktura • Rekonstrukce komunikací • Kultura, volný čas a sport • Bydlení a služby občanské vybavenosti

Silné stránky:

- Základní inženýrské sítě (kanalizace, plynofikace, vodovod)
- Obecní knihovna
- Klidná poloha obce
- Tradice místních kulturních akcí
- Aktivní spolkový život
- Zmodernizované sportoviště
- Opravený kulturní dům
- Nově vybudované 2 dětské hřiště v intravilánu obce
- Poloha obce v příjemně členité krajině, s vazbou na přírodní území, terénní reliéf a hustá síť málo frekventovaných silnic nižších tříd v okolí vytvářejí optimální podmínky pro krátkodobou rekreaci, zejména cykloturistiku
- Dobré možnosti plošného rozvoje obce takovým směrem, který nemusí vést k poškození siluety obce
- Možnosti využití potenciálu krajinného prostředí
- Možnosti dílčích úprav uličních prostorů a parteru a zeleně obecně

Slabé stránky:

- Zhoršený stav obecního domu s byty
- Územní plán před aktualizací
- Nedostatečné zázemí na sportovišti
- Zhoršený stav státních komunikací
- Nedostatek stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů
- Absence obchodu s potravinami
- Několik neobydlených a zchátralých budov
- Chybějící parkovací místa u kulturního domu

Příležitosti:

- Zajistit služby nákupu potravin
- Vykoupit zchátralé budovy a zajistit nové stavební pozemky
- Chybějící parkovací místa

- Zhotovení nového územního plánu s novými stavebními parcelami

Hrozby

- Úbytek možnosti výstavby RD
- Snížení počtu obyvatel
- Zhoršení kvality ovzduší vlivem spalování nekvalitního pevného paliva
- Neschopnost zajistit provoz obchodu, pohostinství a zdravotních služeb
- Malý zájem o účast v zastupitelstvu, neschopnost složit kandidátní listinu

(kap. 1. Textové části - a):

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezené ke dni 1.1.2026. Hranice zastavěného území je vymezená dle zásad uvedených v §116, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dle vymezeného zastavěného území v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsky a dále na základě skutečného stavu využití území ke dni zpracování návrhu územního plánu. Vymezení vychází z údajů katastru nemovitostí, mapových podkladů a terénního šetření a zahrnuje souvisle zastavěné a funkčně provázané plochy sídla včetně proluk a vnitřních rezerv. Odchylně od zastavěného území vymezeného v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsky byla ze zastavěného území jádrové obce odstraněna plocha „výletišť“, které nelze zahrnout do zastavěného území dle §116 - uvedená plocha není zahrnuta v hranici intravilánu §116, odst.2) a dále plocha neodpovídá podmínkám §116, odst.3) – jedná se o jinou plochu – ostatní plochu (dle údajů KN).

(kap. 1. Textové části - b) + c) + e):

NAVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Základním koncepčním předpokladem v celém řešeném území je respektování charakteristik krajiny i zástavby v regionu - tedy ucelená, sevřená struktura sídla s vymezením zastavitelného území vlastní obce vč. lokality Kamenec. Územní plán na základě dosavadního vývoje obce i celkového demografického vývoje v zemi předpokládá přibližně stabilizaci až velmi mírný růst počtu obyvatelstva. Územní plán uvádí mírný územní rozvoj obce v plochách urbanisticky přijatelných z hledisek vztahu k charakteru stávající zástavby a siluety obce, k hodnotám krajiny a k limitům, které plošný rozvoj omezují. Územní rozvoj také zohledňuje návrh asanace lokality Kamenec (v souvislosti s návrhem suché nádrže Skalička) a vymezení nových zastavitelných ploch i pro obyvatele, kteří se budou muset z uvedené lokality vystěhovat.

Omezující prvky rozvoje:

Severním směrem limituje rozvoj obce stávající areál zemědělské výroby a dále terénní reliéf. Ze severozápadní strany limituje rozvoj obce vzdušné vedení VN 22 kV. Z východní strany je zásadní bariérou limitující další rozvoj obce lesní masiv a z jižní strany omezuje další rozvoj vzdušné vedení VN 22 kV a terénní reliéf. Severní část řešeného území je zasažena plochu suché nádrže Skalička a dále rozvoj významně limituje migrační koridor, který je vymezen v severní a střední části řešeného území (severně od obce). Limitujícím prvkem je také ÚSES, zvláště chráněná a chráněná území přírody a krajiny a prvky erozního ohrožení území.

Koncepce rozvoje sídla:

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce rozvoje obce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou vhodných ploch pro novou bytovou zástavbu a pro další rozvoj ekonomických aktivit (dle požadavku Zadání). Řešení ÚP chrání stávající urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty řešeného území. Součástí řešení je také vymezení prvků ÚSES, migračního koridoru a protipovodňových a protierozních opatření a ochrana nezastavěného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje vhodným návrhem zastavitelných ploch a ploch transformačních. Návrh se soustředil hlavně na vyhledání nových vhodných ploch pro bydlení, na vymezení vhodné plochy pro rozvoj ekonomických aktivit na doplnění veřejných prostranství v lokalitách územního rozvoje.

Zásadním prvkem územního rozvoje obce je vymezení plochy suché nádrže Skalička, která bude plnit protipovodňovou ochranu na řece Bečvě a výrazně přispěje ke snižování ohrožení území povodněmi.

Stavba suché nádrže Skalička vychází z PÚR ČR a dále ze ZÚR Olomouckého kraje, kde je záměr označen jako stavba ke snižování ohrožení území povodněmi – VH18 na řece Bečvě. V ZÚR OK je záměr vymezen jako veřejně prospěšná stavba a plocha zátopy je zařazena do veřejně prospěšných opatření ke snižování ohrožení území povodněmi. Uvedený záměr suché nádrže Skalička zasahuje do řešeného území v severní části a vyvolá nutnost vysídlení a asanace lokality Kamenec. S návrhem vhodných ploch bydlení pro vysídlenou lokalitu Kamenec se počítá ve vymezených zastavitelných plochách navrženého řešení (cca 5 RD).

Při návrhu urbanistické koncepce řešení ÚP vychází z následujících zásad: 1/ respektovat architektonické, urbanistické, přírodní a civilizační hodnoty území 2/ vymezit dostatečný rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, 3/ vymezit zastavitelnou plochu pro rozvoj výroby a ekonomického rozvoje, 4/ vymezit plochy veřejných prostranství pro nové lokality územního rozvoje, 5/ vymezit plochu suché nádrže Skalička a 6/ navrhnout ochranu a rozvoj nezastavěného území vč. vymezení prvků ÚSES.

Řešení ÚP stabilizuje stávající zastavěná území (s výjimkou asanace lokality Kamenec z důvodu vymezení plochy suché nádrže Skalička) a v návaznosti na ně a stávající urbanistickou strukturu obce vymezuje nové zastavitelné plochy. Většina zastavitelných ploch je vymezena v severní, jižní a západní části obce vždy v návaznosti na zastavěné území a s návazností na dosavadní koncepci rozvoje sídla dle platného územního plánu obce. Vymezením nových zastavitelných ploch nevznikají zbytkové či jinak nevhodně udržované plochy. Plochy změn navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na síť technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelných ploch.

Řešení zohledňuje kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřuje na zemědělské půdy horších kvalit, vždy však v přímé návaznosti na zastavěné území s vyloučením vymezování zastavitelných ploch jako satelitní zástavby.

V návrhu řešení urbanistické koncepce byly zohledněny – částečně převzaty rozvojové plochy (plochy změn) původního územního plánu obce. Tento postup byl zvolen z hlediska vhodně navržené původní koncepce rozvoje sídla a i z hlediska postupné přípravy či připravované realizace jednotlivých staveb v těchto územích (z hlediska zajištění kontinuity rozvoje území).

Plochy bydlení jsou převážně vymezeny v dostatečné vzdálenosti od tras stávajících silnic. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou situovány v severní, jižní a západní části obce. Plochy pro bydlení jsou vhodně navázány na stávající plochy s rozdílným způsobem využití z hlediska zajištění vhodného obytného prostředí. Celkový rozsah vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je mírně vyšší z důvodu předpokládané částečné majetkoprávní nedostupnosti a z hlediska vytvoření převisu nabídky před poptávkou. Stávající plochy pro bydlení jsou stabilizovány s výjimkou vymezení dvou ploch transformačních T.5 a T.6 pro zajištění veřejného prostranství pro okolní rozvojové plochy bydlení.

Plochy výroby jsou vymezeny v severní části obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby. Jedná se o zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu navazující na stávající plochu zemědělské výroby ze severní strany (pro zajištění rozvoje stávajícího areálu zemědělské výroby) a zastavitelnou plochu drobné výroby a služeb navazující na stávající plochy zemědělské výroby ze západní strany (pro rozvoj nezemědělských podnikatelských aktivit).

Nové zastavitelné plochy individuální rekreace nejsou vymezeny.

Stávající plochy občanské vybavenosti (veřejné, komerční a sportovní) jsou stabilizovány a nové nejsou vymezeny.

V severní části řešeného území je stabilizováno území CHLÚ a výhradního ložiska štěrkopísků (v ploše vymezené suché nádrže Skalička – dle ZÚR OK) bez vymezení ploch těžby.

Stávající dopravní síť v obci je stabilizovaná bez potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Úpravy budou probíhat v rámci stávajících ploch dopravy či veřejných prostranství.

V rámci technické infrastruktury jsou vymezeny plochy Z.1a a Z.1b pro ohrázení suché nádrže Skalička a dále plochy pro legalizaci vybudované ČOV (biologický rybník) na Hlubockém potoce vč. jejího rozšíření o mechanické předčištění (Z.2).

V rámci celého řešeného území jsou vymezeny plochy změn v krajině pro jednotlivé navržené prvky ÚSES, plochy zátopy suché nádrže Skalička, plochu vodní v severní části obce, plochy trvalých travních porostů a dále zastavitelné plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění některých zastavitelných ploch. V rámci možností využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno budování prvků protipovodňové ochrany území. Z hlediska protipovodňové ochrany je také důležitý návrh jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

V rámci řešení ÚP je vymezen koridor CNU.1 pro stavbu přeložky VN 22 kV (severozápadní část obce). Dále je vymezen migrační koridor v severní části řešeného území, dle ZÚR OK (CNZ.1 a CNZ.2).

Do koncepce řešení je zpracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (nadregionální, regionální a lokální úrovně).

ÚP respektuje památky místního významu včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy - kaple P. Marie Hostýnské, socha P. Marie z r. 1910, kamenný kříž z r. 1889 obklopený skupinou lip, kamenný kříž z r. 1947, kříž litinový Kamenec, socha P. Marie z r. 1890, památník obětem 2. sv. války 1938-1947 a pomník obětem 1. sv. války.

ÚP zachovává a rozvíjí hodnotu veřejného prostranství kolem kaple P. Marie Hostýnské a objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice a veřejného prostranství kolem kaple sv. Václava.

Součástí řešení je zachovat stávající urbanistickou strukturu obce v zastavěném území respektováním stávající stavební čáry dané průčelími stávající zástavbou, zachovat dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety – od Němetic vč. dominanty kaple sv. Václava - a chránit a případně obnovovat historickou cestní síť z hlediska zajištění prostupnosti krajiny (nové účelové komunikace nejsou vymezeny, ale podmínky jednotlivých ploch s různým způsobem využití jejich případné budování umožňují).

Územní plán vymezuje dvě plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč. stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení jejího využití pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. Jedná se o plochu US.1 – zastavitelné plochy Z.10, Z.11 a Z.18 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské, plochy zeleně – ZZ – Zeleň zahradní a sadová a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu a plochu US.2 – zastavitelné plochy Z.7, Z.8, Z.15, Z.16 a Z.17 a v plochách transformační T.5 a T.6 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu. Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování je nezbytným předpokladem kvalitního řešení zastavění uvedených ploch vč. řešení parcelace, hlavních komunikačních os a principů řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti (u obou územních studií) je datum 31.12.2029.

Řešení územního plánu nestanovuje pořadí změn v území.

Vzhledem k tomu, že v řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, je možné síť polních cest, protierozní opatření a vodohospodářská opatření umisťovat také v návaznosti na podmínky využití jednotlivých relevantních ploch s rozdílným způsobem využití.

Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí, kdy v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

V řešení územního plánu byly zohledněny také požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

Návrh řešení urbanistické koncepce byl koordinován také s vymezeným migračně významným územím, které není návrhem řešení nijak negativně zasaženo. V uvedených jevech nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani žádné jiné stavby, bariéry či zařízení, které by narušily migrační vazby v území (s výjimkou vymezení plochy suché nádrže Skalička, dle ZÚR OK).

Řešení ÚP respektuje přírodní hodnoty, spočívající v lesních plochách, vodních tocích a plochách a kulturní zemědělské krajině, zajištěním ochrany vymezených ploch v rámci regulativů relevantních ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem koridorů a ploch pro ÚSES, chránících předmětné území před změnami ve využití území, které by snížily stupeň ekologické stability těchto ploch a koridorů anebo znemožnily budoucí založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných parametrech, ochranou doposud nefragmentovaných ploch lesního porostu bez bariér a podporou a realizací doplnění krajinných prvků např. mezí, skupin dřevin, stromořadí, soliterních dřevin, zejména podél polních cest. V rámci řešení krajiny a doplnění systému ekologické stability kostrou ÚSES v řešeném území vymezuje jednotlivé prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou navržena převážně v lesních porostech a plochách zeleně a dále pak na plochách ZPF a ve vymezené ploše suché nádrže Skalička.

Řešení ÚP respektuje stávající urbanistickou koncepci rozvoje sídla (bez vymezení zásadních ploch asanací a přestaveb, s výjimkou lokality Kamenec, která bude vymístěna z důvodu vymezení plochy suché nádrže Skalička) a respektuje charakteristický ucelený typ zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce s ochranou urbanistických hodnot území, ÚP dále stanovuje celkovou koncepci rozvoje sídla, která je založena na následujících podmínkách: - nové stavby pro bydlení navazující na stávající zástavbu (v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území a nové stavby lokalizované v prolukách ve stabilizovaných plochách) budou charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením budou respektovat prostorové poměry v lokalitě, nebudou vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty, zástavba v prolukách bude respektovat stávající uliční a stavební linie, - respektována bude stávající plocha areálů pro výrobní aktivity (stabilizované plochy VZ a VD) a dále vymezuje nové zastavitelné plochy VZ a VD pro další rozvoj ekonomických aktivit v obci, - výrobní aktivity budou pro svou činnost přednostně využívat stávajících areálů, vždy způsobem, který významně negativně neovlivní životní a obytné prostředí především sousedních a navazujících ploch s rozdílným způsobem využití. Až následně budou využívány zastavitelné plochy pro plochy výrobních aktivit. Pokud to prostorové a provozní poměry dovolí, budou areály po svém obvodu doplňovány pásy izolační zeleně, - v plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí, - v lokalitách, které jsou v kontaktu s vymezenými skladebnými částmi ÚSES, budou stavby umísťovány tak, aby v budoucnu nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce skladebných částí ÚSES resp. aby nebylo nutné vzrostlé dřeviny, které budou součástí těchto částí ÚSES, kácet z důvodu ohrožení těchto staveb např. při výratu, polomu apod., - při rozvoji bude respektována stávající urbanistická struktura stávající zástavby danou stavební čarou v místě stávajících průčelí stavebních objektů, - pro zachování krajinného rázu a dálkových pohledů je doporučeno, aby byly okraje zastavěných i zastavitelných ploch směrem do krajiny tvořeny zahradami se stromovou zelení, - bude respektována stávající technická a dopravní infrastruktura, dále bude doplňována a rozšiřována do zastavitelných ploch, - budou respektovány stávající trasy komunikací, které procházejí územím, - v krajině budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy, - bude respektována plochy navrhovaného opatření pro zadržení vody v krajině (K.23), - bude chráněna plocha suché nádrže Skalička v severní části k.ú. Zámrsky (Z.1a, Z.1b a K.1), - bude respektován koridor CNU.1 pro stavbu přeložky VN 22 kV (severozápadní část obce) (15 m od osy na obě strany, tj. v celkové šířce 30 m), - využití zastavitelných ploch Z.9 – bydlení venkovské – BV je podmíněně přípustné vzhledem k blízkosti ploch zemědělské výroby - VZ. Přípustnost využití zastavitelných ploch bude posouzena průkazem splnění hygienických limitů hluku z ploch silniční dopravy a průmyslu ve venkovním chráněném prostoru staveb pro bydlení, v denní a noční době dle platných právních předpisů na úseku ochrany zdraví před hlukem (ochrana ploch bydlení před hlukem z dopravy a výroby). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. V rámci řízení následujících po schválení územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení §4 odst.1 uvedeného zákona, - budou respektována sesuvná území, v místě výstavby či jakéhokoliv jiného využití území na sesuvných územích se jakákoliv výstavba či využití území připouští pouze za podmínek, že bude zabezpečena ochrana území a staveb, případně navrženého využití území proti účinkům svahových deformací, vč. ochrany okolních pozemků proti účinkům svahových deformací.

V rámci rozvoje obce budou dodržovány zásady urbanistické kompozice z hlediska zachování stávajících urbanistických, architektonických a kulturních hodnot území. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominanty jednotlivých místních částí a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řešení ÚP vymezilo zásady urbanistické kompozice s cílem zajistit urbanistickou a architektonickou kontinuitu rozvoje obce a zajistit ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

Urbanistická kompozice - zásady:

- Urbanistickou kompozici v detailu jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou silnice procházející zastavěným územím obce.
- Zajistit ochranu siluet obce (před umístěním výškových staveb a staveb, které svým hmotovým řešením nerespektují měřítko a charakter obce) především v pohledech ze směru od Němetic s dominantou kaple sv. Václava.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty (lesní masiv ve východní části řešeného území) nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů. Jedná se především o památky místního významu, plochy veřejných prostranství kolem kape sv. Václava a kolem objektu obecního úřadu.

V řešení ÚP je respektována sídelní / veřejná zeleň nevymezená samostatně v samostatné stabilizované ploše veřejné zeleně, ale situované převážně v plochách veřejných prostranství (náves) a dále v plochách občanského vybavení. ÚP vymezuje plochy sídelní zeleně, a to: navržené plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) - k.ú. Zámrsky (Z.11, Z.12 a Z.13), v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení jako plochy zahrad navazující na volnou krajinu, ÚP vymezuje plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (která bude také plnit funkci sídelní zeleně), a to: navrženou plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (MU) s funkcí ochrany proti ohrožení území, přírodními prioritami, vodohospodářskými zájmy a zemědělstvím extenzivním, v severní části obce – k.ú. Zámrsky (K.1). Uvedená plocha vymezuje plochu zátopy suché nádrže Skalička dle ZÚR OK. Součástí plochy jsou také plochy transformační T.1, T.2 a T.3, které řeší změnu využití území z bydlení a technické vybavenosti na plochy MU. Řešení ÚP dále respektuje plochy veřejné zeleně mimo samostatně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití, kdy mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.). V nově zakládaných výsadbách by měly převažovat typické kvetoucí listnaté stromy a keře, které do prostoru venkovské zeleně přinášejí potřebnou pestrost a proměnlivost. V maximální míře respektovat stávající a vysazovat novou zeleň podél silnic, komunikací a vodních toků. ÚP dále řeší umístění izolační zeleně, kdy při realizaci nové zástavby zejména v okrajových částech sídla orientovat směrem do volné krajiny zahrady, izolační zeleň a pod.

Územní plán, z hlediska ochrany nezastavěného území, rozvoje krajinných struktur a ochranu přírodních hodnot a krajinného rázu vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině: -vodní a vodohospodářské všeobecné (WU), -plochy zemědělské všeobecné (AU), -plochy zemědělské jiné (AX), -plochy zemědělské jiné 1 (AX.1), -plochy trvalých travních porostů (AL), -plochy lesní všeobecné (LU), -plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Z hlediska ochrany krajinného rázu a zvýšení ekologické stability území ÚP stanovuje podmínku podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů. Dále ÚP dle Územní studie krajiny ORP Hranice zapracovává návrh protierozních opatření a v této souvislosti vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, kde v podmínkách využití jsou uvedeny požadavky na zapracování uvedených požadavků na ochranu území, jedná se o plochy AU (plochy zemědělské výroby v rámci zemědělského půdního fondu), AX (plochy zemědělské výroby v rámci zemědělského půdního fondu - součástí plochy mohou být jen stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro

zemědělství a lesnictví), AX.1 (plochy zemědělské výroby v rámci zemědělského půdního fondu - součástí plochy mohou být jen stavby a zařízení jako záměry v nezastavěném území pro zemědělství a lesnictví - v těchto plochách dále řešit doplnění výsadeb a bariér proudění větru) a AL (plochy trvalých travních porostů pro ochranu území před vodní a větrnou erozí území), ve kterých bude přednostně řešena realizaci přírodně blízkých protipovodňových a protierozních opatření, v plochách AX.1 dále bude řešeno doplnění výsadeb a bariér proudění větru, dle návrhu vyplývajícího z Územní studie krajiny ORP Hranice. Z hlediska obnovy krajinných struktur řešení ÚP dále řeší a podporuje výsadby a dosadby stromořadí podél polních cest, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mlč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní), nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám, zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejm. dubu letního, habru, buku, jedle, lip, javorů) v lesních porostech, zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické), budování a výsadby mezí, teras, travnatých údolnic, skupin dřevin, stromořadí a solitérních dřevin a v rámci komplexních pozemkových úprav budovat nové hospodářské cesty s vegetačním doprovodem.

Z hlediska prokázání koordinace řešení v území jsou v koordinačním výkresu zakresleny také vodní toky a plochy, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy vodní vodohospodářské v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem, ale jsou v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešení ÚP dále stanovuje podmínky pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů – z důvodu vhodné integrace těchto zařízení do urbanistické struktury sídla a v návaznosti na dálkové pohledy a pohledy z veřejných prostranství:

Podmínky pro umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (technické infrastruktury a veřejné technické infrastruktury) ve znění:

- v nezastavěném území je umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů výslovně vyloučeno, → z důvodu narušení krajinného rázu a dálkových pohledů na obec a její okolní krajinu.
- v zastavěném území je přípustné umísťovat výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů na budovy (střechy i fasády). Na pozemcích v zastavěném území (mimo instalace na objekty) je možné umístit výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů za těchto podmínek: 1/ výška instalace nepřesáhne 5 m nad okolní terén, 2/ instalace se nebude uplatňovat při pohledech na sídlo ze silnice (od Němetic a od Skaličky) a z ploch veřejných prostranství zastavěného území, které k pozemku s instalací přiléhají (odclonění instalace je možné řešit vhodnou skladbou objektů, oplocením či výsadbou zeleně), → z důvodu zabránění narušení dálkových pohledů na sídlo a zabránění nevhodnému uplatňování instalací obnovitelných zdrojů energie ve veřejných prostranstvích.

Odůvodnění vyloučení staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území

Vyloučení umísťování staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území vychází z požadavků celostátní priority č. 14 Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění, která ukládá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat jedinečnou strukturu osídlení a kulturní krajiny a chránit krajinný ráz jako významnou součást identity území.

Řešené území vykazuje vysoké přírodní, krajinnářské, kulturní i rekreační hodnoty. Nacházejí se zde významné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního i regionálního významu, rozsáhlé lesní komplexy, zvláště chráněná území – přírodní rezervace Doubek, přírodní památka Hustopeče – Štěrkáč a evropsky významná lokalita Hustopeče – Štěrkáč. Tyto hodnoty představují významný přírodní kapitál území a jejich ochrana je nezbytnou podmínkou zachování ekologické stability, biologické rozmanitosti a přírodního charakteru krajiny pro současné i budoucí generace.

Umísťování rozsáhlých výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaiických a větrných elektráren, by mohlo vést k významným zásahům do krajinného rázu, fragmentaci volné krajiny, narušení ekologických vazeb a snížení estetických a rekreačních hodnot území. Takové stavby svým měřítkem, technickým charakterem a provozními nároky představují potenciálně rušivý prvek v krajině a mohou negativně ovlivnit vnímání hodnot kulturní krajiny i přírodně cenných lokalit.

Důvodem pro vyloučení těchto staveb je rovněž ochrana architektonického a urbanistického dědictví a zachování historicky utvářené struktury sídel a jejich vazby na okolní krajinu. Krajinný prostor

představuje významnou součást kulturní identity území a je důležitým předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a dalších forem šetrného hospodářského využití území.

V řešeném území je dále nutné zohlednit připravovanou stavbu vodního díla – suché nádrže Skalička, jejíž realizace představuje významný veřejný zájem v oblasti ochrany před povodněmi a adaptace území na změnu klimatu. Zachování volné krajiny bez dalších rozsáhlých technických staveb vytváří předpoklady pro koordinovaný rozvoj území a předcházení vzájemným střetům veřejných zájmů.

Vyloučení staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území proto sleduje ochranu přírodních, krajinářských, kulturních a rekreačních hodnot území, zachování krajinného rázu, ekologické stability a historické identity krajiny a současně naplňuje principy udržitelného rozvoje, které vyžadují vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a zachováním hodnot území pro budoucí generace. Takové stavby lze přednostně směřovat do zastavěného území, zastavitelných ploch, areálů výroby a skladování, na střechy staveb nebo na jiné již urbanizované či antropogenně ovlivněné plochy, kde nedochází k obdobně významným střetům s chráněnými hodnotami území.

Z uvedeného vyplývá, že veřejný zájem ochrany území (dle výše uvedeného) je nad veřejným zájmem výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

V návaznosti na požadavek zadání ÚP Zámrsy bylo vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ) a Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA). Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA) je jednou z podkapitol dokumentace vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (VVURÚ). Zatím co kapitoly VVURÚ se věnují spíše jevům společenským až technickým, podkapitola hodnocení SEA je více zaměřena na přírodní hodnoty území a jevy utvářející životní prostředí. Vedle toho se dále posuzuje, zda se strategické cíle ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva z různých relevantních dokumentací staly součástí navrhovaného územního plánu a součástí přípravy a tvorby jeho koncepce.

Vyhodnocení zařazení obce do LNS146:

Objekt LNS146 (ložisko štěrkopísků) nelze využít komplexně (je zásadně dotčen limity ochrany přírody a dílčích složek na ŽP, v současné době převažují zájmy o dílčích složkách ŽP nad zájmem využití ložiska) - zásada č. 3. Řešení ÚP stabilizuje stávající prognózní ložisko nerostných surovin a nevymezuje žádné plochy těžby v tomto území.

Vyhodnocení zařazení obce do LNS6:

Objekt LNS6 (ložisko štěrkopísků) lze využít částečně, nebo podmíněně (za předpokladu splnění vybraných technických a environmentálních podmínek) - zásada č. 1. Řešení ÚP stabilizuje výhradní ložiska nerostných surovin (výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008900 Hustopeče – Zámrsy) a také chráněné ložiskové území (CHLÚ č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I). V plochách těchto jevů se s výjimkou suché nádrže Skalička nevymezuje žádný záměr, který by do budoucna znemožnil těžbu štěrkopísků. ÚP nevymezuje v této lokalitě plochy těžby nerostných surovin.

Vyhodnocení zařazení obce do oblasti se shodným krajinným typem J. krajinný celek „skupina Valašské Podbeskydí“:

V krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví, → *řešení ÚP nenavrhuje žádné opatření které by měnilo stávající zemědělský a lesozemědělský typ krajiny. Navržený systém rozvoje obce podporuje rozvolněnou sídelní strukturu. Vymezení ploch trvalých travních porostů (z důvodu ochrany území před erozí) může posílit a rozvíjet pastevectví v území.*

(kap. 1. Textové části - g):

Řešení ÚP vymezuje nejnutnější veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v návaznosti na navržené řešení – jedná se především o: 1/ technickou a dopravní infrastrukturu (stavba ČOV Zámrsy, přeložka VN 22 kV, ohrázování suché nádrže Skalička, účelové komunikace. 2/ založení prvků ÚSES – lokální biokoridory a biocentra, regionální biocentrum a biokoridory, 3/ snižování nebezpečí

v území – vybudování suché nádrže Skalička a vybudování vodní plochy pro zadržení vody v krajině K.23 a 4/ asanace – plochy asanací v souvislosti s vybudováním suché nádrže Skalička.

Územní plán vymezuje následující konkrétní veřejně prospěšné stavby a opatření vč. jejich odůvodnění:

Veřejně prospěšné stavby			
Označení VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	k.ú. dotčené VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP	Vyvlastnění	Popis VPS, VPO, asanace a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu v ÚP + odůvodnění
Technická infrastruktura			
VT.1	Zámrsky	+	stavba čistírny odpadních vod Zámrsky (zastavitelná plocha Z.2) →stavba ČOV – biologický rybník – byla realizována před cca 20 lety, dosud však nebyla zanesena do KN. Proto ÚP vymezil zastavitelnou plochu pro umístění technické vybavenosti – vodní hospodářství, která legalizuje ČOV v území (stavbu ČOV není možné zakreslit jako stabilizovanou plochu) a v rámci této zastavitelné bude možné provést doplnění ČOV o stupeň mechanického předčištění, případně provést další stavební úpravy. Vymezení VPS je vázáno na konkrétní umístění ČOV a na její navržené rozšíření, čímž se vyřeší problematika likvidace odpadních vod v obci.
VT.2	Zámrsky	+	koridor přeložky vedení 22 kV →koridor pro stavbu přeložky vzdušného vedení je vymezen jako náhrada za rušenou část vedení VN 22 kV. Navrženým řešením se uvolní vymezené zastavitelné plochy pro bydlení a zajištění zásobování rozvojových ploch a stávající obce elektrickou energií.
VT.3a	Zámrsky	+	stavba ohrázování suché nádrže Skalička (Teplice) – dle ZÚR Olomouckého kraje – VH18 →stavba ohrázování suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK. Stavba suché nádrže bude významným nadmístním protipovodňovým opatřením na řece Bečvě.
VT.3b	Zámrsky	+	stavba ohrázování suché nádrže Skalička (Teplice) – dle ZÚR Olomouckého kraje – VH18 →stavba ohrázování suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK. Stavba suché nádrže bude významným nadmístním protipovodňovým opatřením na řece Bečvě.
Dopravní infrastruktura			
VD.1	Zámrsky	+	stavba účelové komunikace pro dopravní napojení čistírny odpadních vod Zámrsky (zastavitelná plocha Z.22) →stavba uvedené účelové komunikace zajišťuje dopravní zpřístupnění vymezené zastavitelné plochy pro ČOV. Zajištění dopravního napojení je nezbytně nutné k obsluze a provozování ČOV.
VD.2	Zámrsky	+	stavba účelové komunikace pro dopravní napojení vodní plochy pro zvyšování retenční schopnosti území (zastavitelná plocha Z.21) →stavba uvedené účelové komunikace zajišťuje dopravní zpřístupnění vymezené plochy změn v krajině – nové vodní plochy. Zajištění dopravního napojení je nezbytně nutné k obsluze a provozování vodní plochy, která bude řešit zadržení vody v krajině.
Asanace (ozdravění) území			
VA.1	Zámrsky	+	asanace plochy bydlení v ploše transformační T.1 →předmětná asanace stávajících staveb v ploše zátopy suché nádrže Skalička umožní vybudování významného protipovodňového opatření na řece Bečvě. Uvedené stavby v ploše suché nádrže není možné ponechat (výška hráze suché nádrže Skalička se předpokládá cca 9-12 m). Vymezení plochy suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK.
VA.2	Zámrsky	+	asanace plochy bydlení v ploše transformační T.2 →předmětná asanace stávajících staveb v ploše zátopy suché nádrže Skalička umožní vybudování významného protipovodňového opatření na řece Bečvě. Uvedené stavby v ploše suché nádrže není možné ponechat (výška hráze suché nádrže Skalička se předpokládá cca 9-12 m). Vymezení plochy suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK.

VA.3	Zámrsky	+	asanace plochy technické infrastruktury v ploše transformační T.3 →předmětná asanace stávajících staveb v ploše zátopy suché nádrže Skalička umožní vybudování významného protipovodňového opatření na řece Bečvě. Uvedené stavby v ploše suché nádrže není možné ponechat (výška hráze suché nádrže Skalička se předpokládá cca 9-12 m). Vymezení plochy suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK.
Veřejně prospěšná opatření			
Založení prvků ÚSES			
VU.1	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.1 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU.2	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.2 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU.3	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU.4	Zámrsky	+	lokální biocentrum LBC.3 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU.5	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.4 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
VU.6	Zámrsky	+	regionální biocentrum RBC.2 – RBC1 →prvek regionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Regionální biocentrum bylo převzato ze ZÚR OK.
VU.7	Zámrsky	+	regionální biocentrum RBC.2 – RBC1 →prvek regionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Regionální biocentrum bylo převzato ze ZÚR OK.
VU.8	Zámrsky	+	regionální biokoridor RBK.2 – RBK133 →prvek regionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Regionální biokoridor byl převzat ze ZÚR OK.
VU.9	Zámrsky	+	regionální biokoridor RBK.1 – RBK133 →prvek regionálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území. Regionální biokoridor byl převzat ze ZÚR OK.
VU.10	Zámrsky	+	lokální biokoridor LBK.5 →prvek lokálního systému ÚSES zajišťující zvýšení ekologické stability a rovnováhy území.
Snižování nebezpečí v území			
VN.1	Zámrsky	+	stavba suché nádrže Skalička (Teplíce) – dle ZÚR Olomouckého kraje – VH18 →stavba suché nádrže Skalička vychází ze ZÚR OK. Stavba suché nádrže bude významným nadmístním protipovodňovým opatřením na řece Bečvě.
VN.2	Zámrsky	+	výstavba vodní plochy pro zadržení vody v krajině (plocha změn v krajině K.23) →výstavba vodní plochy bude významným místním opatřením pro zadržení vody v krajině z hlediska boje proti suchu a dále i protipovodňovým opatřením, které zadrží část dešťových vod v území.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

(kap. 2. Textové části - e):

Územní plán vymezuje dvě plochy (viz. vyznačení ve výkresu - I.a Výkres základního členění území), ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování vč.

stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení její využití pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

- V ploše US.1 – zastavitelné ploše Z.10, Z.11 a Z.18 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské, plochy zeleně – ZZ – Zeleň zahradní a sadová a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a schválení její využití pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je datum 31.12.2029.
- V ploše US.2 – zastavitelné ploše Z.7, Z.8, Z.15, Z.16 a Z.17 a v plochách transformační T.5 a T.6 (plochy bydlení – BV – Bydlení venkovské a plochy veřejných prostranství – PU – Veřejná prostranství všeobecná) řešení územního plánu - se ukládá prověřit změnu využití zpracováním územní studie. Územní studie bude především řešit parcelaci, hlavní komunikační osy a principy řešení technické infrastruktury uvnitř lokality vč. umístění případné kioskové trafostanice. Rovněž bude prověřeno vymezení ploch pro veřejná prostranství. Bude řešena možnost dopravního napojení na místní komunikaci. Lhůtou pro pořízení územní studie a schválení její využití pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je datum 31.12.2029.

Plochy územních studií US.1 a US.2 jsou vymezeny jako podmíněné zpracováním územní studie z důvodu potřeby prověření a koordinace jejich budoucího využití, zejména z hlediska urbanistického uspořádání, dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a návaznosti na okolní území, a to s cílem zajistit kvalitní a udržitelný rozvoj území.

Hlavními důvody jsou:

- 1 Potřeba podrobnějšího řešení
- 2 Koordinace více záměrů a vlastníků
- 3 Ověření kapacity území
- 4 Zajištění kvality urbanistického řešení
- 5 Postupná realizace (etapizace)
- 6 Právní a plánovací jistota (územní studie není samostatným správním rozhodnutím, ale po jejím schválení a vložení do evidence slouží jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Tím se snižuje riziko sporů a nejasností při povolování staveb.

I.3a Přehled zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje 26 ploch zastavitelného území:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (ha)	specifické podmínky
<i>k.ú. Zámrsky</i>					
Z.1a	Technická infrastruktura jiná	TX	severní část obce	0,52	
Z.1b	Technická infrastruktura jiná	TX	severní část obce	0,003	
Z.2	Vodní hospodářství	TW	západní část obce	0,42	
Z.3	Bydlení venkovské	BV	východní část obce	0,11	
Z.4	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,34	
Z.5	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,17	
Z.6	Bydlení venkovské	BV	jižní část obce	0,33	
Z.7	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	1,4	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.8	Bydlení venkovské	BV	jihozápadní část obce	1,2	*podmínka vypracování územní studie – US.2

Z.9	Bydlení venkovské	BV	severní část obce	0,75	
Z.10	Bydlení venkovské	BV	centrální část obce	1,57	*podmínka vypracování územní studie – US.1
Z.11	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	centrální část obce	0,35	*podmínka vypracování územní studie – US.1
Z.12	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	jižní část obce	0,29	
Z.13	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	severní část obce	0,65	
Z.14	Výroba drobná a služby	VD	severozápadní část obce	0,91	
Z.15	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,014	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.16	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,03	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.17	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,2	*podmínka vypracování územní studie – US.2
Z.18	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihozápadní část obce	0,1	*podmínka vypracování územní studie – US.1
Z.19	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jižní část obce	0,01	
Z.20	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,09	
Z.21	Veřejná prostranství všeobecná	PU	severní část obce	0,11	
Z.22	Veřejná prostranství všeobecná	PU	západní část obce	0,15	
Z.23	Veřejná prostranství všeobecná	PU	jihovýchodní část obce	0,1	
Z.24	Bydlení venkovské	BV	jihovýchodní část obce	0,64	
Z.25	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	severní část obce	0,42	

Odůvodnění zastavitelných ploch je uvedeno v kapitole I.6 Odůvodnění.

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce není vymezena žádná územní rezerva.

I.3b Přehled ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje 30 ploch změn v krajině:

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú.Zámrsky	MUopwz - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	360,4
K.2	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,07
K.3	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,09
K.4	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,03
K.5	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	0,88
K.6	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	1,87
K.7	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	0,04

K.8	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,05
K.9	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,61
K.10	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	1,34
K.11	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,07
K.12	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,37
K.13	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	1,25
K.14	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,03
K.15	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,39
K.16	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,07
K.17	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,10
K.18	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,02
K.19	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,2
K.20	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,14
K.21	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,15
K.22	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur	0,22
K.23	k.ú.Zámrsky	WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	vymezení nové vodní plochy pro zadržení vody v krajině	0,52
K.24	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur	0,2
K.25	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur	0,09
K.26	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	4,77
K.27	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	2,74
K.28	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	0,96
K.29	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	1,40
K.30	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	5,75

Odůvodnění jednotlivých ploch změn v krajině je uvedeno ve sloupci Prvek / určení, kde je uveden důvod vymezení. Plocha změny v krajině K.1 je vymezena pro plochu zátopů suché nádrže Skalička, jejíž vymezení je převzato ze ZÚR OK. Plochy změn v krajině K.2 až K.21 jsou vymezeny pro jednotlivé prvky ÚSES (na úrovni nadregionální, regionální a lokální). Plocha změn v krajině K.22 je vymezena pro zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur. Plocha

změn v krajině K.23 je vymezena pro navrženou vodní plochu (pro zadržení vody v krajině). Plochy změn v krajině K.24 je vymezena z důvodu zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur. Plocha změn v krajině K.25 je vymezena z důvodu zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur. Plochy změn v krajině K.26 až K.30 jsou vymezeny z důvodu vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny – jako protierozní opatření v území.

I.4 Transformační plochy

Územní plán vymezuje 6 ploch transformačních:

- k.ú. Zámrsky:
 1. Plocha transformační T.1: jedná se o plochu bydlení. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - MU – Smíšené krajinné všeobecné→vymezení transformační plochy vychází z návrhu suché nádrže Skalička, kdy plochy bydlení v lokalitě Kamenec budou zrušeny a plochy budou nově vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Záměr suché nádrže je převzat ze ZÚR OK.
 2. Plocha transformační T.2: jedná se o plochu bydlení. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - MU – Smíšené krajinné všeobecné→vymezení transformační plochy vychází z návrhu suché nádrže Skalička, kdy plochy bydlení v lokalitě Kamenec budou zrušeny a plochy budou nově vymezeny jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU). Záměr suché nádrže je převzat ze ZÚR OK.
 3. Plocha transformační T.3: jedná se o plochu technické vybavenosti. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - MU – Smíšené krajinné všeobecné→vymezení transformační plochy vychází z návrhu suché nádrže Skalička, kdy plocha technické vybavenosti v lokalitě Kamenec bude zrušena a plocha bude nově vymezena jako plochy smíšená krajinná všeobecná (MU). Záměr suché nádrže je převzat ze ZÚR OK.
 4. Plocha transformační T.4: jedná se o plochu zemědělské výroby. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - BV – Bydlení venkovské→vymezení transformační plochy vychází z návrhu plochy pro bydlení v místě zemědělské stavby.
 5. Plocha transformační T.5: jedná se o plochu bydlení. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - PU – Veřejná prostranství všeobecná
 - *podmínka územní studie US.2→vymezení transformační plochy vychází z návrhu plochy veřejných prostranství. Plochy veřejného prostranství je rozšířena v parametrech legislativy – min. šířka 8 m. V místě vymezení plochy veřejného prostranství v ploše stabilizovaného bydlení venkovského je vymezena transformační plocha.
 6. Plocha transformační T.6: jedná se o plochu bydlení. V ploše transformační je navržena plocha s rozdílným způsobem využití:
 - PU – Veřejná prostranství všeobecná
 - *podmínka územní studie US.2→vymezení transformační plochy vychází z návrhu plochy veřejných prostranství. Plochy veřejného prostranství je rozšířena v parametrech legislativy – min. šířka 8 m. V místě vymezení plochy veřejného prostranství v ploše stabilizovaného bydlení venkovského je vymezena transformační plocha.

I.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

PLOCHY ZELENĚ

ZZ - ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ

ZS - ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVA SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TW - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TX - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VD - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY

VZ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ

AX - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ

AX.1 - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ 1

AL - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

PLOCHY LESNÍ

LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

MU - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

- o – ochrana proti ohrožení území
- p – přírodní priority
- w – vodohospodářské zájmy
- z – zemědělství extenzivní

- r – rekreace nepobytová
- s – sportovní využití

I.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

• Plochy bydlení

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru částečně s výjimkou historicky založené lokality Kamenec (v rámci vymezení plochy suché nádrže Skalička je plocha navržena k asanaci a k transformaci na plochy smíšené krajinné všeobecné) a samoty v severovýchodní části obce (zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských). Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení venkovského (BV). Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných a návrhových plochách výroby a současně v plochách bydlení či plochách smíšených obytných venkovských).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

V rámci řešení ÚP byla, v souvislosti s vymezením suché nádrže Skalička dle ZÚR OK, navržena asanace a vysídlení lokality Kamenec. Nové zastavitelné plochy předpokládají se třemi rodinnými domy jako náhrady za vysídlenou lokalitu.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2024	228	228
2030	245 obyvatel	255 obyvatel
2040	261 obyvatel	276 obyvatel

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 228 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2040 - 8 b.j. (RD)
(cca 2,1 osoby na 1 b.j.)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení - 2 b.j. (RD)

- Požadavky vyplývající z polohy obce	- 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu	- 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska náhrady bytového fondu za asanovanou lokalitu Kamenec	- 3 b.j. (RD)
- Celkem	- 23 b.j. (RD)

Do bilance jsou zahrnuty také plochy transformační.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy transformační :

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
-----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------	---------------------------------	------------------	--------------------

k.ú. Zámrsky

Z.3	0,11	1	1	2	1	2,1
Z.4	0,34	1	1	2	1	2,1
Z.5	0,17	1	1	2	1	2,1
Z.6	0,33	1	1	2	1	2,1
Z.7	1,4	4	4	8	1	2,1
Z.8	1,2	4	4	8	1	2,1
Z.9	0,75	4	4	8	1	2,1
Z.10	1,57	3	3	6	1	2,1
Z.24	0,64	3	3	6	1	2,1
T.4	0,22	1	1	2	1	2,1
SUMA	6,73	23	23	48		

Protože zastavěné území je většinou kompaktně zastavěno bez možnosti jeho intenzifikace, je většina zastavitelných ploch vymezena na okraji zastavěného území. Vymezené rozvojové plochy bydlení také reflektují konkrétní požadavky na zastavění navržených rozvojových lokalit. Vymezené plochy mírně převyšují poptávku z hlediska majetkoprávní nedostupnosti, z hlediska urbanistické ekonomie a z hlediska nepředvídatelných okolností rozvoje řešeného území.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému možnému demografickému rozvoje obce vč. zahrnutí náhrady za vysídlenou lokalitu Kamenec. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení posílí sociální pilíř trvale udržitelného rozvoje obce, který je dle rozboru udržitelného rozvoje území hodnocen jako záporný.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení vč. plochy transformační jsou vhodně napojeny na technickou a dopravní infrastrukturu, navazují na zastavěné území, nejsou v kolizi se žádným prvkem ÚSES či chráněným územím přírody. Rozvojové plochy pro bydlení z hlediska krajinného rázu nenarušují siluetu obce ani okolní krajiny obklopující sídlo.

Navržené řešení také zhodnotilo stávající kapacity občanské vybavenosti a dimenzování rozvojových ploch bydlení bylo řešeno tak, aby nebylo nutné vymezovat další plochy občanské vybavenosti (veřejné i komerční).

Řešení územního plánu nepředpokládá stanovení pořadí provádění změn v území.

• Plochy občanského vybavení

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení veřejného – OV a občanského vybavení sportu – OS.

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovují. Řešení ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, nové plochy nejsou vymezeny.

- **Plochy smíšené obytné venkovské**

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny žádné plochy.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

ÚP vymezuje stabilizované plochy dopravy silniční – DS.

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP stávající plochy dopravy silniční stabilizuje a nevymezuje nové rozvojové plochy.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny silnice III.třídy a významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

- **železniční** – nejsou v území situované.
- **vodní** – nejsou v území situované.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.

- **Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území nejsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury.

Řešení ÚP vymezuje tři nové zastavitelné plochy technické infrastruktury. Jedná se o zastavitelné plochy Z.1a a Z.1b vymezené pro ohrázení suché nádrže Skalička – dle ZÚR OK. Dále je vymezena zastavitelná plocha Z.2 vymezená pro umístění ČOV. ČOV je v uvedeném místě již realizována cca 25 let, avšak nikdy nebyla zanesena do KN. Jedná se o biologický rybník, který je pro obec i dle PRVKOK vyhovující z hlediska likvidace odpadních vod. Biologický rybník by bylo třeba doplnit ještě o stupeň mechanického předčištění odpadních vod. Z uvedených důvodů je vymezena zastavitelná plocha pro ČOV, která bude legalizovat stav v území a zajistí možnost jejího rozšíření o mechanické předčištění odpadních vod.

Nově vymezené zastavitelné plochy :

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TX)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.1a	0,52	0,00	0,00	0	0	0
Z.1b	0,003	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,52	0	0	0	0	0

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TW)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
k.ú. Zámrsky						
Z.2	0,42	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,42	0	0	0	0	0

- Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ, dále je vymezena stabilizovaná plocha výroby drobné a služeb – VD.

ÚP nově vymezuje zastavitelné plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ (zastavitelná plocha Z.25), dále je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné a služeb – VD (zastavitelná plocha Z.14).

Vymezení rozvojových ploch pro výrobu posílí hospodářský pilíř trvale udržitelného rozvoje obce, který je dle rozboru udržitelného rozvoje území hodnocen jako záporný.

Nově vymezené zastavitelné plochy :**PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (VD)**

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
k.ú. Zámrsky						
Z.14	0,91	0	0	0	15	14
SUMA	0,91	0	0	0		14

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
k.ú. Zámrsky						
Z.25	0,42	0	0	0	15	6
SUMA	0,42	0	0	0		6

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské a lesnické výroby, drobné výroby a služeb) plně postačují velikosti a potřebám obce Zámrsky. Vymezené plochy výroby vycházejí z potřeb řešeného území, z potřeby ochrany krajinného rázu nezastavěného území, z potřeby zachování siluety obce vč. zachování dálkových pohledů na sídlo a z potřeby ochrany volných nezastavěných ploch zemědělských. Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací), kdy se v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

- Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Stávající plochy veřejných prostranství – PU – jsou stabilizovány a řešením ÚP respektovány. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství všeobecných (PU).

Nově jsou v rámci řešení ÚP vymezené plochy veřejných prostranství zahrnují zastavitelné plochy a plochy transformační.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy transformační:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PU)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
k.ú. Zámrsky						
Z.15	0,014	0,00	0,00	0	0	0
Z.16	0,03	0,00	0,00	0	0	0
Z.17	0,2	0,00	0,00	0	0	0
Z.18	0,1	0,00	0,00	0	0	0
Z.19	0,01	0,00	0,00	0	0	0
Z.20	0,09	0,00	0,00	0	0	0
Z.21	0,11	0,00	0,00	0	0	0
Z.22	0,15	0,00	0,00	0	0	0
Z.23	0,1	0,00	0,00	0	0	0
T.5	0,1	0,00	0,00	0	0	0
T.6	0,1	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	1,004	0	0	0	0	0

Nově vymezené zastavitelné plochy slouží převážně pro dopravní napojení ploch pro bydlení na stávající dopravní skelet obce (Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.23), pro dopravní napojení ČOV na stávající dopravní skelet obce (Z.22) a pro napojení nově vymezené vodní plochy na stávající dopravní skelet (Z.21). A dále jsou vymezeny dvě plochy transformační v místě napojení ploch bydlení na nově vymezené veřejné prostranství (T.5 a T.6)

- Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Stávající plochy zeleně ZZ a ZS jsou řešením ÚP respektovány.

V řešení ÚP jsou nově vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ – zastavitelná plocha Z.11, Z.12 a Z.13) – v návaznosti na plochy pro bydlení jako plochy navazujících zahrad a sadů, kde již není vhodné vymezit plochy pro bydlení.

Nově vymezené zastavitelné plochy :

PLOCHY ZELENĚ (ZZ)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.11	0,35	0,00	0,00	0	0	0
Z.12	0,29	0,00	0,00	0	0	0
Z.13	0,66	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	1,3					

- Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU – jedná se o vodní plochy a vodní toky parcelně vymezené v Katastru nemovitostí. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

V řešení ÚP je nově vymezena vodní plocha K.23 (jako plocha změn v krajině). Nová vodní plocha bude zadržovat vodu v krajině a dále bude protipovodňovým opatřením v území.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.23	k.ú.Zámrsky	WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	vymezení nové vodní plochy pro zadržení vody v krajině	0,52

- Plochy zemědělské**

ÚP vymezuje stabilizované plochy zemědělské všeobecné – AU (jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda), plochy zemědělské jiné - AX a plochy zemědělské jiné 1. U ploch s rozdílným způsobem využití AX a AX.1 opět převažuje orná půda, plochy jsou však ohroženy erozí a je v nich akcentována potřeba řešení protierozních patření. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nově jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů – AL (jedná se o plochy trvalého zatravnění a luk a pastvin). Tyto plochy jsou vymezeny dle Územní studie krajiny ORP Hranice v lokalitách významně ohrožených erozí a svahovými deformacemi.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (AL)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.26	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	4,77
K.27	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	2,74
K.28	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	0,96

K.29	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	1,40
K.30	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení plochy trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	5,75

- **Plochy lesní**

Plochy lesní všeobecné – LU, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnuta do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované s navrženým záborem lesních pozemků v lokalitě ohrázování suché nádrže Skalička a v ploše navržené ČOV. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

- **Plochy přírodní**

Jako plochy přírodní všeobecné – NU, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů a opatření a dále plochy významné krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu protipovodňových opatření, případně doplnění stávajících krajinných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.2	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,07
K.3	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,09
K.4	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,03
K.5	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	0,88
K.6	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	1,87
K.7	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	0,04
K.8	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,05
K.9	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,61

K.10	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	1,34
K.11	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,07
K.12	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,37
K.13	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	1,25
K.14	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,03
K.15	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,39
K.16	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,07
K.17	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,10
K.18	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,02
K.19	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,2
K.20	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,14
K.21	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,15
K.22	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur	0,22
K.24	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur	0,2
K.25	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur	0,09

- **Plochy smíšené krajinné všeobecné**

Plochy smíšené krajinné všeobecné – MU - Plochy smíšené krajinné všeobecné jsou funkčně nevyhraněné, doplněné indexem několika funkcí – ochrana proti ohrožení území (o), přírodní priority (p), vodohospodářské zájmy (w), zemědělství extenzivní (z), rekreace nepobytová (r) a sportovní využití (s), kde budou dvě či více funkcí (ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní, rekreace nepobytová a sportovní využití) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků a zemědělské půdy apod.

ÚP vymezuje stabilizovanou smíšenou krajinnou plochu všeobecnou ve východní části obce, v místě přírodního – lesního výletišť (MU.prs).

ÚP vymezuje novou plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (plocha změn v krajině K.1 a transformační plochy T.1, T.2 a T.3) v severní části řešeného území. Jedná se o plochu zátopy suché nádrže Skalička (MU.opwz), vymezené dle ZÚR OK.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú.Zámrsky	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	360,4
T.1	k.ú.Zámrsky	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	0,12
T.2	k.ú.Zámrsky	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	3,56
T.3	k.ú.Zámrsky	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	0,02

I.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – silnice III. třídy, kterými je obec Zámrsky vhodně napojena na vyšší sídelní centra. Jižním okrajem řešeného území prochází soustava místních a účelových komunikací.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice či Teplice n.B.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Komunikační síť obce Zámrsky je tvořena sítí silnic, místních komunikací a účelových komunikací. Řešeným územím prochází silnice III. třídy č. 4392 (Ústí – Kelč), silnice III. třídy č. 4394 (Skalička – Kamenec), silnice III. třídy č. 4395 (Zámrsky – Kladeruby), silnice III. třídy č. 4396 (Zámrsky – Kelč) a silnice III. třídy č. 4397 (Zámrsky – spojovací).

Silnice III/4392 prochází podél západní hranice řešeného území a pro dopravní obsluhu samotné obce má malý význam.

Silnice III/4394 je krátkou přístupovou komunikací do lokality Kamenec v severní části řešeného území. Po vybudování suché nádrže Skalička a vystěhování osady Kamenec bude silnice ukončena u hráze suché nádrže.

Silnice III/4395 je páteřní komunikací obce a v západní části řešeného území se napojuje na silnici III/4392. V zastavěném území slouží k dopravní obsluze přilehlých nemovitostí.

Silnice III/4396 se ve střední části obce napojuje na silnici III/4395 a je vedena severním směrem na Kelč. V zastavěném území slouží k dopravní obsluze přilehlých nemovitostí.

Silnice III/4397 má pro obec Zámrsky jen okrajový význam z hlediska dopravní obsluhy západní části zastavěného území. Silnice je propojkou mezi silnicemi III/4392 a III/4396. V zastavěném území slouží k dopravní obsluze přilehlých nemovitostí.

Případné úpravy nivelety a směrových poměrů budou probíhat v rámci stávajících ploch silniční dopravy.

V řešeném území se nachází sčítací úsek č. 7-5090 (Sčítání dopravy 2020 – hodnoty RPD – voz/24h) na silnici III. třídy, č. 4392, která vede při západní hranici řešeného území bez vztahu k zastavěnému území. Intenzita dopravy v uvedeném sčítacím úseku je následující: TV 89 (těžká motorová vozidla celkem), O 443 (osobní a dodávková vozidla), M 7 (jednostopá motorová vozidla) a SV 539 (součet všech vozidel). Na ostatních silnicích, situovaných v řešeném území, sčítání nebylo prováděno.

Všechny silnice, situované v řešeném území, budou upravovány na minimální normové kategorie S 6,5/50. Silnice III/4394 bude na území obce Skalička přerušena hrází suché nádrže Skalička a do lokality Kamenec již nebude pokračovat. V ploše suché nádrže bude uvedena silnice převedena do účelových komunikací a tím bude zajištěna obsluha pozemků uvnitř nádrže (plocha suché nádrže je zahrnuta do ploch smíšených krajinných všeobecných, kde budování a úpravy dopravní infrastruktury je přípustné).

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I., II. a III.tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb většinou nemají stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

- | | |
|---------------------|--|
| -silnice III. třídy | MS 8 /50 (B2) |
| -místní komunikace | MO 7/40 (C2), MO 7/40 (C3),
MO 7/30 (C3) a (D1) |

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

- | | |
|---------------------|---------------|
| -silnice III. třídy | S 6,5/60 (50) |
|---------------------|---------------|

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje dopravní obsluhu veškeré zástavby, která není dopravně napojena prostřednictvím silnic III. třídy. Jedná se o několik jednopruhových obousměrných komunikací šířky 3 – 5 m, které mají obslužný charakter. Stávající síť místních komunikací je stabilizována a jsou vymezeny nové místní komunikace pro zpřístupnění míst územního rozvoje v rámci vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství:

- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.15
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.16
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.17
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.18
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.19
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.20
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.23
- PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.5
- PU – veřejná prostranství všeobecná – plocha transformační T.6

Nově vymezené zastavitelné plochy slouží převážně pro dopravní napojení ploch pro bydlení na stávající dopravní skelet obce (Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.23). A dále jsou vymezeny dvě plochy transformační v místě napojení ploch bydlení na nově vymezené veřejné prostranství (T.5 a T.6)

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků a navazují na silnice a místní komunikace. Stávající síť účelových komunikací je zachována, a jsou vymezena dvě veřejná prostranství pro umístění účelových komunikací pro zpřístupnění ČOV (Z.22) a navržené vodní plochy (Z.21), jedná se o tyto plochy veřejných prostranství:

- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.21
- PU – veřejná prostranství všeobecná – zastavitelná plocha Z.22

Stávající účelové komunikace v ploše zátopy suché nádrže Skalička budou zachovány pro dopravní obsluhu jednotlivých pozemků. Případná úprava těchto účelových komunikací je v rámci relevantních ploch s rozdílným způsobem využití přípustná.

Z hlediska zabezpečení souladu řešení ÚP mezi budováním cyklostezek a zemědělskou účelovou dopravou je ve výrokové části uvedena podmínka: „Cyklistické stezky lze budovat tak, aby byl zachován přístup z účelových komunikací na pozemky (nemovitosti jednotlivých vlastníků) buďto vybudováním nové sítě účelových komunikací nebo upravená účelová komunikace bude splňovat parametry pro obsluhu území a zároveň i pro cyklostezku“.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno zásadně na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb. ÚP nevymezuje žádná nová záchytná parkoviště.

V obci není vybudováno žádné záchytné parkoviště a ani se s ním v návrhu ÚP nepočítá.

V současné době jsou u objektů občanské vybavenosti tyto parkovací plochy: 2 místa podélného stání před DPS, 10 parkovacích stání u kaple sv. Václava, 2 parkovací stání u KD, 2 parkovací stání u objektu OÚ a hasičské zbrojnice. ÚP nevymezuje samostatné nové plochy pro parkování, předpokládá však vybudování 4 parkovacích stání před areálem vyletiště (v rámci plochy stávajícího veřejného prostranství), 5 parkovacích míst u DPS (v rámci plochy občanské vybavenosti), 6-10 parkovacích míst v ploše veřejného prostranství Z.23 pro potřeby KD, 6 parkovacích míst v ploše stávajícího veřejného prostranství kolem objektu OÚ a kaple P. Marie Hostýnské, a 6-10 parkovacích míst ve stabilizované ploše občanské vybavenosti a stabilizované ploše veřejného prostranství před plochou sportovního areálu.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Pro pěší provoz jsou vybudovány samostatné dlážděné chodníky podél částí silnic III. třídy v zastavěném území. Chodník je řešen vždy alespoň jako jednostranný. Zpřístupňuje hlavně jednotlivé objekty vybavenosti a zastávky autobusů.

Dále se předpokládá doplnění chodníků podél všech silnic III. třídy v rámci zastavěného území a dále s vybudováním alespoň jednostranných chodníků podél stávajících i navržených obslužných komunikací v rámci jejich zařazení do funkčních tříd.

- Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se odehrává na silnicích III. třídy a místních a účelových komunikacích. V území obce Zámrsky je v současné době vyznačena cyklostezka Bečva ze směru od Skaličky do lokality Kamenec, která dále pokračuje přes Bečvu do Špiček a Milotic nad Bečvou.

ÚP nevymezuje žádnou plochu pro cyklostezku.

Hromadná autobusová doprava

Hromadná autobusová doprava je zajišťována soukromými dopravci.

Docházková vzdálenost zastávky před KD pokryje téměř celé území obce, proto není nutné uvažovat s přemístěním nebo zahuštěním stávající sítě zastávek HD.

Železniční doprava

Na území obce se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována.

Severně od řešeného území je situována stávající dvoukolejná, elektrifikovaná železniční trať ČD celostátního významu č. 280 : Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí s nejbližší zastávkou v Miloticích nad Bečvou.

Na území obce se neuvažuje se zřízením dopravního zařízení ani objektů železniční dopravy.

Vodní doprava

Na území obce se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Letecká doprava

V řešeném území se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy. Řešení územního plánu nepředpokládá návrh ploch pro leteckou dopravu.

I.8 Koncepce technické infrastruktury

Zámrsky je obec na posledních výběžcích Karpat směrem k řece Bečvě. Patří mezi nejstarší osady. První písemná zpráva o obci je z roku 1131. Obec leží jihovýchodně od Hranic v nadmořské výšce 340 až 372 metrů, kde žije 228 obyvatel. Vesnice má katastrální rozlohu 801 hektarů, z čehož 140 hektarů tvoří lesy. Do katastru obce patří i někdejší biskupský dvůr, dnes osada Kamenec. Asi jeden a půl kilometru od Zámrska se v jejím katastru nachází na rozloze dvacet šest hektarů chráněné území přírodní rezervace Doubek. V obci je jen základní občanská vybavenost, za vyšší občanskou vybaveností a službami lékaře jezdí místní obyvatelstvo do Hranic či ostatních okolních sídel. V sedmdesátých letech byl v obci vybudován veřejný vodovod a kanalizace. Základní škola byla v roce 1989 přestavěna na dům s pečovatelskou službou. K roku 2040 se předpokládá počet obyvatel v obci na úrovni 276 osob.

I.8.1 Zásobování vodou

Úvod

V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav

Zásobení obce je součástí skupinového vodovodu Kelčsko. Vodovod je v majetku i správě VaK Vsetín, a.s. Obec je zásobena z VDJ Němetice 2x46 m³. Skupinový vodovod Kelčsko začíná ÚV, odkud se voda čerpá do VDJ Stráž 1x200 m³. Z něho jde voda do věžového VDJ Rouské 2x50 m³ a do VDJ Strážný 1x250 m³. Z VDJ Strážný jsou zásobeny Horní a Dolní Těšice a také VDJ 2x46 m³ Němetice. Z tohoto VDJ jsou zásobeny Zámrsky a Němetice, které jsou již na okrese Vsetín. Osada Kamenec je zásobována přírodním řádem Skalička - Kamenec DN 100, délky 1,34 km. Vodovod byl vybudován v roce 1972, jeho stav je v zásadě dobrý. Profil hl. vodovodních řádů je DN 125 a 100.

Návrh řešení

Řešení ÚP počítá se stabilizací veřejného vodovodu v rozsahu celého zastavěného území obce. Stav zásobování pitnou, užitkovou a požární vodou bude vyhovovat současným i návrhovým potřebám obce. V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. Nově navrhované lokality budou napojeny prostřednictvím nových vodovodních řadů napojených na stávající veřejný vodovod. Nové vodovodní řady budou navrhovány zaokružované nebo větevné podle konfigurace sítě. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody ($6,7 \text{ l.s}^{-1}$), což odpovídá min. profilům potrubí DN 80 – DN 100. Potřebná akumulace vody, ve stávajícím vodojemu, pro zásobování obce vodou včetně uvažovaného nárůstu plánované zástavby, je zajištěna kapacitou stávajícího vodojemu. Voda z domovních studní bude používána hlavně pro technické účely jako užitková.

V rámci lokality Zámrsky a Kamenec není uvažován žádný zdroj vody pro účely úpravy na vodu pitnou. Osada Kamenec je záplavovou oblastí a je situována v ploše suché nádrže Skalička. Proto ÚP navrhuje vysídlení lokality Kamenec vč. zrušení stávajícího přívodního vodovodního řadu ze Skaličky do osady Kamenec.

Výpočet potřeby vody

	Stav	návrh
počet obyvatel	228	276
Redukovaná potřeba vody pro bytový fond		110 l/os.den
potřeba vody pro občanské a technické vybavení		20 l/os.den
zemědělská a drobná výroby – odhad		10 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody:	$Op = 276 \times 140 =$	38,64 m³/den
Maximální denní potřeba vody:	$Om = 38,64 \times 1,5 =$	57,96 m³/den
Maximální hodinová potřeba vody:	$Oh = 57,96 \times 1,8 = 104,33 \text{ m}^3/\text{d}$	= 1,21 l/s

Zpracovatel ÚP posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje stabilizovat zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu a veřejný vodovod rozšířit do míst územního rozvoje. Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap. Stávající vodovodní řad bude postupně rekonstruován dle potřeby. V souvislosti s výstavbou suché nádrže Skalička bude lokality Kamenec vysídlena a zásobovací řad bude zrušen.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu je pro zásobování obce podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Ochranná pásma**Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu**

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.2 Odkanalizování**Úvod**

Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Zámrsky,

- PRVKOK
- ÚAP ORP Hranice
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav

Obec nemá žádnou výraznou vodoteč - povrchové a podzemní vody se soustřeďují v malém potůčku Hajek, který protéká obcí a vlévá se do Hlubockého potoka. Obec má zemědělský charakter - zemědělské družstvo je soustředěno v areálu na kraji obce. V obci je vybudována stávající jednotná kanalizace DN 300 - 600, do níž jsou napojeni přes septiky všichni obyvatelé obce. Stáří kanalizace je cca 20 let. Kanalizace je vyústěna v biologickém rybníku, který byl vybudován v roce 1988 a je provozován ZD Skalička. Délka kanalizační sítě je cca 3 090 m, ČOV (200 EO) – biologický rybník 30,0 m³/d

Návrh řešení

Podle PRVKOK je stávající stav v odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci Zámrsky vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky.

V rámci řešení ÚP Zámrsky je vymezena zastavitelná plocha Z.2 vymezená pro umístění ČOV. ČOV je v uvedeném místě již realizována cca 25 let, avšak nikdy nebyla zanesena do KN. Jedná se o biologický rybník, který je pro obec i dle PRVKOK vyhovující z hlediska likvidace odpadních vod. Biologický rybník by bylo třeba doplnit ještě o stupeň mechanického předčištění odpadních vod. Z uvedených důvodů je vymezena zastavitelná plocha pro ČOV, která bude legalizovat stav v území a zajistí možnost jejího rozšíření o mechanické předčištění odpadních vod.

Ochranné pásmo stok

ÚPD respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

I.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Zámrsky, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Odpad je odvážen na skládku mimo území obce Zámrsky. V obci je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob. Sběr zvlášť nebezpečného a nebezpečného odpadu zajišťuje pro obec soukromá společnost. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce. Zákon o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady. Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích. V obci není situován sběrný dvůr (pro sběr odpadů).

Skládkování

Na k.ú. obce Zámrsky není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené území.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit. Umístění nádob či kontejnerů na odpad musí jednotliví investoři řešit na svých vlastních pozemcích bez nároků na veřejná prostranství.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	276 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,18 m ³
-celkem odpadu za rok	65,7 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem. Za tímto účelem jsou v řešeném území umístěny sběrná stanoviště separovaného odpadu. Stanoviště musí být veřejně přístupné s obsluhou nebo bez obsluhy. Třídění odpadu musí být prováděno podle Katalogu odpadů.

Zpracovatel doporučuje stabilizovat umístění kontejnerů na sběr separovaného odpadu, případné rozšíření těchto míst bude v plochách územního rozvoje.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v řešeném území je aktuální zejména:

- * zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- * zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.

I.8.4 Zásobování elektrickou energií**Úvod**

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Zámrsky byly podklady o technických údajích a zakreslení trafostanic včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Zámrsky je v současné době plynofikována.

Stávající stav**Nadřazené sítě VVN:**

Řešeným územím neprochází nadřazené sítě 110 – 400 kV.

Sítě VN 22kV:

Obec Zámrsky je zásobena elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, odbočkou z hlavního vedení VN č.299, napojené na TS 110/22 kV v Hranicích. Odbočka do obce Zámrsky pro vedena vzdušným vedením 3x42/7 AIFe na betonových sloupech (r. 1990).

Na uvedenou odbočku jsou vzdušnými přípojkami napojena dvě trafostanice TR 22/0,4 kV (TR 3113 – Zámrsky . obec – typ: ELV – 400, výkon 250 kVA a TR 3114 – Zámrsky – ZD, typ BTS-4, výkon 160 kVA). Celkový instalovaný výkon 410 kVA je dodáván do veřejné NN v obci.

Rozvodná síť:

Celková rekonstrukce sítě byla v obci provedena v roce 1965 vodiči AIFe na betonových sloupech. páteřní vedení jsou provedena dvěma kabely AYKY 3x240-120 do rozvodné jistič skříně PRIS 8, ze které je zemními kabely napojen objekt DPS spolu s venkovní sítí NN.

Z rozvodné sítě je v současné době zásobováno 72 bytových domácností, objekty občanské vybavenosti a odběry výrobních jednotek. Elektrická energie je využívána především pro osvětlení, pohon drobných spotřebičů a částečně pro vaření a vytápění.

Návrh řešení

Řešení územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy výroby a skladování.

V obci je provedena plynofikace. Předpokládá se převážné využití elektrické energie pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče

Současný počet bytů trvale obydlených	72 b.j.
Počet bytů 2040 - návrh (na podkladě demografické projekce)	95 b.j.
Rezerva	0 b.j.
Max. počet bytů celkem (využití plné kapacity rozvojových ploch, návrh včetně druhého bydlení, předpokládaný výhled)	95 b.j.
Procentuální rozdělení bytů do jednotlivých stupňů elektrifikace je stanoveno následovně:	
Kategorie bytového odběru A	3,3 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné spotřebiče), 60%, tj. 57 b.j.
Kategorie bytového odběru B2	10 kVA (elektrina pro A, el. vaření a ohřev TUV), 35 %, tj.: 33 b.j.
Kategorie bytového odběru C1	15 kVA (elektrina pro B2, el. vytápění), 5 % , tj.: 5 b.j.

Podílové max. bytového fondu:

$$B_{\max} = 57 \times 3,3 + 33 \times 10 + 5 \times 15 = 593,1 \text{ kVA}$$

Podílové max. občanské vybavenosti:

(stanoveno měrným ukazatelem na vztaženým k bytovým jednotkám – 0,8 kVA / byt)

$$B_{\max} = 95 \times 0,8 = 76 \text{ kVA}$$

Podílové max. výroby:

(odhad stav a vrh – zemědělské a nezemědělská výroba)

$$B_{\max} = 170 \text{ kVA}$$

Výpočet transformačního výkonu:

(u výpočtu transformačního výkonu se předpokládá 20% rezerva pro optimální využití transformátorů a zajištění stability při krytí odběrových maxim)

$$P_{TR} = (593,1 + 76 + 170) \times 1,2 = 1006 \text{ kVA}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutné pro obec Zámrsky zajistit cca 1006 kVA transformačního výkonu.

Potřebný příkon pro obec Zámrsky bude zajištěn z rozvodné sítě 22 kV – odbočkami z vedení č. 299. Odbočka k ZD bude ponechána ve stávající trase vč. stávající trafostanice o výkonu 160 kVA. Uvedená trafostanice zajistí příkon pro plochy výroby. V případě potřeby bude trafostanice posílena na požadovaný příkon. Odbočka k trafostanici obec vč. této trafostanice o výkonu 400 kVA bude zrušena (z důvodu uvolnění nových zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů). Bude nově vybudována odbočka vzdušného vedení 22 kV na okraj obce, kde bude umístěn kabelosvod a z něj bude zemním kabelem provedeno vedení ke dvěma kioskovým trafostanicím t-001 a t-002 (kapacita obou trafostanic bude cca 800 kVA). Nová odbočka vedení VN 22 kV bude řešena v rámci vymezeného koridoru CNU.1.

V souvislosti s výstavbou suché nádrže Skalička bude zrušeno vzdušné distribuční vedení VN 22 kV do lokality Kamenec.

V rámci probíhající kabelizace distribučních rozvodů NN v celé ČR, bude stávající distribuční síť v obci řešena kabelizací v rámci veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-------|
| 1. pro vodiče bez izolace | 12 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 5 m, |

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně

15 m,

d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

20 m,

e) u napětí nad 400 kV

30 m,

f) u závěsného kabelového vedení 110 kV

2 m,

g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobní elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobní elektřina není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobní elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW. Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.
- (8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno
- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- (9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
- (10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- (11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy
- a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
- b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
- (12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
- (13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
- (14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že
- a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
- b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.
- (15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětrí musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.
- (16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

I.8.5 Zásobování teplem

Jedná se o obec menší velikosti nacházející se jihozápadně od Hranic. výpočtová zimní venkovní teplota pro danou oblast je -15°C, otopné období trvá 232 dní, průměrná zimní teplota + 4,0 °C. Zástavba obce je převážně tvořena vesnickými domky. Významné jsou větší objekty občanské vybavenosti (Kulturní dům, DPS, OÚ) a výrobní areály.

Podkladem pro zpracování této části dokumentace byly :

- průzkumy a rozbory na místě
- konzultace s vedením obce

Stávající stav

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Zámrsky je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci je převážně využíván pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie. Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV. Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou převážně lokální topidla.

Návrh řešení

Obec Zámrsky je zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotelů pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. S centrálním zásobováním teplem se neuvažuje. Plynofikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotle s vysokou účinností a nízkým obsahem NOX ve spalínách. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. V řešení lze rovněž počítat s využíváním obnovitelných zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

I.8.6 Zásobování plynem**Úvod**

Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem

Obec Zámrsky je napojena na STL plynovod v rámci Plynifikace obcí oblasti Kelčska, která zahrnuje obce Kelč, Nemetice, Komárovice, Lhota, Babice, Skalička, Ústí. Horní a Dolní Těšice, Kladeruby, Zámrsky a Kunovice.

Místní plynovodní síť je napojena na STL plynovod D160 a D110 z Kelče do Skaličky prostřednictvím odbočky z tohoto plynovodu D90 pro obce Zámrsky a Nemetice. Místní STL plynovodní síť je provozována s provozním přetlakem 300 kPa, je provedena z materiálu IPE v profilech D50-D90. STL plynovodní síť je napojena na regulační stanici RS VTL/STL Kelč s výkonem 3000 m³/hod.

Návrh řešení**Bilance potřeby zemního plynu:**

(bilance potřeby zemního plynu je sestavena dle jednotlivých odběratelských skupin)

- Obyvatelstvo

Potřeba plynu na jednoho odběratele vzhledem k charakteru zástavby a potřebě plynu k vaření, ohřevu TUV i k vytápění uvažována ve výši 2,6 m³/hod, koeficient současnosti 0,6. Předpoklad 100% zásobování obyvatelstva plynem.

Návrhová počet odběratelů: 95

Q max hod 95 odb. x 1,2 m³/hod = 114 m³/hod

Q roční 95 odb. x 3 tis. m³/rok = 285 tis.m³/rok

- ostatní (ZD, podnikatelské aktivity, občanská vybavenost) - odborný odhad, nutno upřesnit na základě konkrétních investičních záměrů

Q max hod = 15 m³/hod

Q roční = 25 tis.m³/rok

- celkem

Q max hod = 129 m³/hod

Q roční = 310 tis.m³/rok

Návrh řešení

ÚP respektuje STL plynovodní řady v obci vč. zachování napojení na regulační stanici VTL/STL Kelč.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny možné nové trasy technické infrastruktury. V rámci řešení navrhujeme rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo pokryto celé zastavěné území obce vč. zastavitelných ploch.

Rozvojové plochy budou zásobeny plynem z nově budovaných plynovodních řadů STL, které budou napojeny na stávající síť plynovodu v obci. Je uvažováno s využitím zemního plynu pro cca 95% bytů (bilance je provedena na 100% b.j.), veškeré vybavení a podnikatelské aktivity.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikorozi ochrany 1 m na obě strany,
- h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.

(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu

a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,

b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umístěním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskládáváním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(5) V lesních prúsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na

základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)

V řešeném území se nevyskytují.

I.8.7 Elektronické komunikace.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

V současné době je obec Zámrsky plně telefonizována kabelovými rozvody. Plná telefonizace obce byla ukončena v roce 1997 kabelizací všech rozvodů v obci (s telefonní ústřednou v obci Skalička) s dostatečnou kapacitou i pro případné rozvojové plochy.

Pokud se zásadně nezmění situace obce, nebudou prováděny žádné investice do telekomunikační sítě.

Všechny sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešeném ÚP stabilizovány.

I.8.8 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci.

V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

I.8.9 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci	-antény u RD
-individuální příjem rozšířený	-anténa + přijímací soustava /parabola) + zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál	9. kanál (TV NOVA)
	29. kanál (ČT 1)
	46. kanál (ČT 2)
Jeseník-Praděd	36. Kanál (ČT 1)
	50. kanál (ČT 2)
	53. kanál (TV NOVA)
Nový Jičín-Veselský kopec	34. kanál (ČT 1)

I.8.10 Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází RR trasy, které jsou stabilizovány a respektovány. V řešeném je umístěna základnová stanice mobilních operátorů v lokalitě Kamenec. V rámci výstavby suché nádrže Skalička bude tato základnová stanice odstraněna.

I.8.11 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v prostorách obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN. Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

I.8.12 Kabelová televize

Obec Zámrsky nemá vybudovaný rozvod kabelové televize.

I.9 Radonové riziko

Řešené území se nachází v kategorii s nízkým (zastavěné území a celá jižní část řešeného území) a středním (niva Bečvy) radonovým rizikem, zastavitelné plochy a zastavěné území se nacházejí v kategorii s nízkým radonovým rizikem. Tento obecný vývod musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Mapy radonového indexu (původně označované jako *mapy radonového rizika*) orientačně naznačují průměrnou míru aktivity (výskytu) radonu v různých jednotkách geologického podloží.

Mapy radonového indexu (radonové mapy) mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení radonového indexu či míry rizika na konkrétních pozemcích či dokonce v konkrétních objektech.

Z výše uvedeného důvodu nebyly z tohoto pohledu zastavitelné plochy omezovány.

Toto obecné konstatování musí být při případné stavební činnosti upřesněn měřením pro každý pozemek zvlášť (pokud se nenachází v oblasti velmi nízkého rizika).

Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží musí odpovídat stupni radonového rizika stavebního pozemku. Radonové riziko stavebního pozemku není limitováno, stanovena je pouze směrná hodnota. Při nesplnění směrné hodnoty – nízké radonové riziko – musí být provedena opatření proti pronikání radonu z podloží- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží.

I.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Zeleň můžeme rozdělit v hrubých rysech na dvě základní skupiny, na zeleň sídelní a zeleň krajinnou - přírodní.

Zeleň sídelní není příroda ve své přirozenosti, ale nejvýznamnější symbol přírody v umělém, člověkem vytvořeném urbánním prostředí – v zastavěném území. Jejím hlavním posláním je zlepšovat životní prostředí sídel a poskytovat obyvatelům možnost rekreace.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejně, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně. ÚP vymezil stabilizovanou plochu sídelní zeleně všeobecné (ZS) v centru obce v návaznosti na plochu silniční dopravy a plochu občanského vybavení veřejného (kaple sv. Václava).

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylíšena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy. Tyto plochy jsou situovány převážně v plochách občanského vybavení veřejného, občanského vybavení sportu, plochách veřejných prostranství všeobecných.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí nově vymezených ploch což je patrné z hlavního a koordinačního výkresu, kde jsou stabilizované vymezené plochy vyznačeny. ÚP nově nevymezuje žádné nové návrhové plochy sídelní zeleně ZS – sídelní zeleně ostatní.

Ve struktuře vesnických sídel je soustava ploch zeleně mnohem méně diverzifikovaná než ve struktuře města a sestává z veřejně nepřístupných ploch zahrad a sadů, které jsou součástí ploch bydlení a zeleně veřejných prostranství. Jejich druhová skladba má tradičnější charakter (ovocná, kaštanová, lipová a jiná stromořadí, záhony růží a letniček, zeravy u pomníků, tradiční oplocení apod.).

Charakteristické pro venkovskou zeleň jsou předzahrádky. Přesto, že předzahrádky odrážejí především vkus jednotlivých vlastníků a bývají poznamenány módními trendy, mohou rovněž svojí podobou vycházet z tradice té které obce, např. použitím typických květinových výsadeb (typický výběr rostlin pro ten který kraj a roční období), typických stromů, společným typem oplocení, případně bez oplocení, apod.

Významnou roli ve venkovské zeleně hrají velké stromy. Vysoké stromy se soustřeďují často na návších, vytvářejí aleje, zvýrazňují významné body – křížky, boží muka a jiná společensky a historicky významná místa v obci i v krajině.

Velké vzrostlé stromy mohou vyznačovat místa veřejných setkání. Toto tradiční použití vysokokmenných stromů je jiné na jižní Moravě (ořešáky, akáty, lípy), jiné na Vysočině (lípy, javory, jilmy,

jabloně) a jiné na Valašsku (slivoně, jasany, jeřáby). Některé z těchto stromů dosahují úctyhodných rozměrů, stáří a dominantního postavení.

Neméně významná je i zeleň ovocných stromů v zahradách obklopujících obytnou zástavbu, kde tvoří zelený lem na rozhraní mezi obcí a volnou, většinou zemědělskou krajinou. Jsou to právě tyto zahrady, které zachycují prach z polí, zpomalují srážkové vody a umožňují citlivé zasazení obce do krajiny. To, že starší zástavba dobře zapadá do krajiny, je většinou způsobeno právě zelení zahrad a sadů (hlavně těch klasických, s trávníkem a velkými ovocnými stromy včetně starých odrůd jabloní nebo hrušní, třešní a ořešáků).

I.11 Koncepte uspořádání krajiny

Zeleň v nezastavěném území

Nezastavěné území zahrnuje venkovskou krajinu, tedy veškerou krajinu ležící mimo zastavěné území sídel.

Převážná část krajiny je tvořena poli, loukami a lesy, tedy plochami většinou hospodářsky využívanými. Tyto plochy se pod pojem „zeleň“ v nezastavěném území nezahrnují, přesto však mnohé z výše popsanych funkcí zeleně (dalo by se říci, že většinu) plní.

Pro charakter nezastavěného území (volné krajiny) je důležitý zejména podíl a charakter lesních porostů, luk a pastvin, ale i orné půdy, intenzivních sadů a jiných trvalých kultur, v neposlední řadě podíl nelesní rozptýlené zeleně. Struktura těchto ploch spoluvytváří prostorovou strukturu krajiny a podílí se spolu s georeliéfem na jejím charakteru a rázu.

Ve struktuře těchto ploch je skryto mnoho stop kulturního a historického vývoje krajiny.

Segmenty krajinné zeleně, zahrnují plochy, linie a jednotlivé prvky s přírodními kulturními i historickými hodnotami, jejichž význam mnohdy tkví v jejich vzájemných prostorových vztazích.

Návrh systému krajinné - přírodní zeleně musí vytvářet předpoklady pro soulad existujících hodnot krajiny a tendencí jejího budoucího funkčního využití:

- předpoklady udržitelnosti funkčního využívání území,
- předpoklady rekreačního využití krajiny,
- předpoklady pro uchování, případně vznik nových estetických hodnot krajiny, posílení její identity a krajinného rázu.

Zároveň by měl tento systém rovněž napomáhat při řešení problémů, jako je potřeba zadržování vody v krajině a zpomalování jejího odtoku, ochrana půdy před jejím znehodnocováním vodní a větrnou erozí, řešení vzniku mrazových kotlin, případně sesuvných území. V plochách zeleně leží rovněž obvykle součástí územních systémů ekologické stability (označované jako plochy přírodní).

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních),
- zajištění podmínek rekreace - plochy veřejné zeleně, lesy a plochy přírodní
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch přírodních,

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajinotvorných hodnot je ochrana stávajících přírodně nejcecnějších území. Jsou to lesy, vodní toky a plochy, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

V řešeném území se nachází zvláště chráněné území – přírodní rezervace Doubek, jejíž celková výměra činí 26,32 ha. Cílem ochrany je zachování hodnotného přirozeného smíšeného lesa - smíšený listnatý les s výskytem vzácných druhů rostlin (lipová dubohabřina a další).

V řešeném území je dále situováno území přírodní památky Hustopeče – Štěrkač o výměře 45,05 ha. Předmětem ochrany je biotop evropsky významného druhu lesáka rumělkového.

V řešeném území se dále nachází evropsky významná lokalita EVL Hustopeče – Štěrkač s rozvinutým návazným společenstvem lužních lesů hostícím silně ohrožený druh lesáka rumělkového.

Uvedená chráněná území řešení ÚP respektuje.

V řešeném území se nenachází památné stromy.

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:

- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Plochy zemědělské všeobecné (AU)
- Plochy zemědělské jiné (AX)
- Plochy zemědělské jiné 1 (AX.1)
- Plochy trvalých travních porostů (AL)
- Plochy lesní všeobecné (LU)
- Plochy přírodní všeobecné (NU)
- Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) - ochrana proti ohrožení území (o), přírodní priority (p), vodohospodářské zájmy (w), zemědělství extenzivní (z), rekreace nepobyťová (r) a sportovní využití (s)

V řešeném území jsou vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU – jedná se o vodní plochy a vodní toky parcelně vymezené v Katastru nemovitostí. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu. V řešení ÚP je nově vymezena vodní plocha K.23 (jako plocha změn v krajině). Nová vodní plocha bude zadržovat vodu v krajině a dále bude protipovodňovým opatřením v území.

ÚP vymezuje stabilizované plochy zemědělské všeobecné – AU (jedná se o zemědělsky využívanou půdní držbu, kde převažuje orná půda), plochy zemědělské jiné - AX a plochy zemědělské jiné AX.1. U ploch s rozdílným způsobem využití AX a AX.1 opět převažuje orná půda, plochy jsou však ohroženy erozí a je v nich akcentována potřeba řešení protierozních patření. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nově jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů – AL (jedná se o plochy trvalého zatravnění a luk a pastvin). Tyto plochy jsou vymezeny dle Územní studie krajiny ORP Hranice v lokalitách významně ohrožených erozí a svahovými deformacemi.

Plochy lesní všeobecné – LU, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES. Stávající plochy lesa jsou stabilizované s navrženým zábořem lesních pozemků v lokalitě ohrázování suché nádrže Skalička a v ploše navržené ČOV. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

Plochy přírodní všeobecné – NU, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů a opatření a dále plochy významné krajinné zeleně. Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu protipovodňových opatření, případně doplnění stávajících krajinných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

Plochy smíšené krajinné všeobecné – MU - Plochy smíšené krajinné všeobecné jsou funkčně nevyhraněné, doplněné indexem několika funkcí – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní, rekreace nepobyťová a sportovní využití, kde budou dvě či více funkcí (ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní, rekreace nepobyťová a sportovní využití) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků a zemědělské půdy apod. ÚP vymezuje stabilizovanou smíšenou krajinnou plochu ve východní části obce, v místě přírodního – lesního výletišť (MU.prs). ÚP vymezuje novou plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (plocha změn v krajině K.1 a plochy transformační T.1, T.2 a T.3) v severní části řešeného území. Jedná se o plochu zátopy suché nádrže Skalička (MU.opwz), vymezené dle ZÚR OK.

Vodní toky a plochy:

Vodní toky:

Řešené území patří do povodí řeky Bečvy č. 4-11-02-027 mezi Hlubockým a Mílotickým potokem a povodí Hlubockého potoka č. 4-11-02-028, který je levostranným přítokem Bečvy. Bečva je významným vodním tokem s vyhlášeným záplavovým územím. Na bezejmenném levostranném přítoku Bečvy je vybudován biologický rybník. V centru obce je vybudovaná požární nádrž.

Vodní plochy:

V řešeném území nejsou vodní plochy (jako např. rybníky, jezera apod.) evidovány.

Návrh:

Řešení ÚP všechny vodní plochy a toky respektuje a zapracovává je do své koncepce řešení. Jakékoliv zatrubňování vodních toků je nepřijatelné. V rámci případných revitalizací vodních ploch a toků budou tyto krajinné prvky doplněny břehovou zelení.

V řešení ÚP je nově vymezena vodní plocha K.23 (jako plocha změn v krajině). Nová vodní plocha bude zadržovat vodu v krajině a dále bude protipovodňovým opatřením v území.

Ochrana proti záplavám:

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Bečvy Veřejnou vyhláškou – Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství pod č.j.: KUOK 93802/2011 ze dne 5.9.2011. V rámci uvedeného Opatření obecné povahy byla vymezena také aktivní zóna záplavového území.

V rámci řešení ÚP je v severní části řešeného území (v nivě Bečvy) vymezena plochy suché nádrže Skalička (dle ZÚR OK). Plochy pod ohrázkováním suché nádrže jsou zahrnuty do zastavitelných ploch technické infrastruktury (TX – Technická infrastruktura jiná) a plocha zátopů suché nádrže Skalička je zahrnuta do ploch změn v krajině a ploch transformačních (MU – Plochy smíšené krajinné všeobecné - ochrana proti ohrožení území (o), přírodní priority (p), vodohospodářské zájmy (w), zemědělství extenzivní (z), rekreace nepobytová (r) a sportovní využití (s).

Prostupnost územím

V rámci řešení ÚP je v souladu se ZÚR OK vymezen migrační koridor (který z hlediska tvaru řešeného území se rozpadl na dvě části) v severní části řešeného území (CNZ.1 a CNZ.2). Koridor je vymezen pro zachování migrační prostupnosti územím. Pro uvedený migrační koridor jsou stanoveny následující podmínky využití:

KORIDOR VYMEZENÝ NAD PLOCHAMI S RZV: CNZ.1, CNZ.2**CNZ.1 a CNZ.2 - MIGRAČNÍ KORIDOR****Hlavní využití:**

Koridor pro zachování migrační prostupnosti územím (migrační koridor) - nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží apod.). Zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné pro migraci (přemostění údolí, vodních toků, málo frekventovaných komunikací atp.) je potřebné ve fázi přípravy záměrů a jejich povolování přizpůsobit z hlediska parametrů a technického řešení pro migrační funkci a zajistit navedení živočichů k těmto objektům (usměrnění koridoru při zachování jeho funkce a prostorové návaznosti). Zohlednit při tom, zda funkci migračních objektů nemohou snížit hluboké terénní zářezy, návrh či existence stávajících opěrných či protihlukových stěn, oplocení, souběh se stávajícími jinými dopravními stavbami apod., které představují bariéry pro pohyb živočichů a mohou znehodnotit funkci migračních objektů. Minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.). Zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

Přípustné využití:

Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy, veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství, skladebné prvky ÚSES a zeleň ochranná, izolační nebo přírodní, které nebudou

vytvářet neprostupné bariéry v území nebo bariéry v území budou kompenzovány návrhem opatření k jejich eliminaci.

- Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plocha změny v krajině K.1 je vymezena pro plochu zátopy suché nádrže Skalička, jejich vymezení je převzato ze ZÚR OK. Plochy změn v krajině K.2 až K.21 jsou vymezeny pro jednotlivé prvky ÚSES (na úrovni nadregionální, regionální a lokální). Plocha změn v krajině K.22 je vymezena pro zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur. Plocha změn v krajině K.23 je vymezena pro navrženou vodní plochu (pro zadržení vody v krajině). Plochy změn v krajině K.24 je vymezena z důvodu zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur. Plocha změn v krajině K.25 je vymezena z důvodu zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur. Plochy změn v krajině K.26 až K.30 jsou vymezeny z důvodu vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny – jako protierozní opatření v území.

I.12 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofondu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány (v návaznosti na metodiku Jednotného standardu). Jejich přípustnost umisťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vč. jejich aktualizací.

Řešení ÚSES je převzato z Plánu ÚSES pro území ORP Hranice (AF-CITYPLAN s.r.o. - Ing. Jan Dřevíkovský, Brno, 08/2015), ze Zásad územního rozvoje OK a z platného ÚPO Zámrsky. Základem pro návrh lokálního ÚSES byly již vybrané prvky kostry ekologické stability. Po zvážení jejich významu, parametrů a stavu ekologických podmínek, byly nejvýznamnější prvky kostry ekologické stability navrženy jako lokální biocentra nebo jejich části. Ostatní prvky kostry byly potom podle svého charakteru a prostorových parametrů navrženy jako součásti biokoridorů spojujících biocentra. U těchto prvků, které tvoří základ lokálního ÚSES, se předpokládá, že jsou za stáv. stavu schopny plnit v krajině ekostabilizující funkci bez dalších výrazných zásahů do jejich skladby. Základním předpokladem je ponechání přirozenému vývoji. Protože takto získaná síť prvků ÚSES je nedostatečná, bylo nutné tuto síť stáv. relativně stabilnějších prvků doplnit o návrh nových prvků ÚSES. Tyto navrhované prvky v současné době buď neexistují, nebo jsou ve stavu, že nemohou plnit funkce ÚSES. Proto je nezbytná obnova jejich druhové skladby ve prospěch přirozeně rostoucí vegetace, příp. založení nových prvků ÚSES. Na lesních

pozemcích půdě byly jednotlivé prvky ÚSES navrhovány tak, aby do systému byly začleněny všechny porosty, které mají v současné době příznivou druhovou skladbu. Prvky ÚSES musí v krajině plnit kromě ekostabilizující i další funkce (protierozní, rekreační, estetickou, protihlukovou izolační), proto bylo při navrhování jednotlivých prvků přihlíženo i k těmto požadavkům.

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální

RBC.1 – (dle ZÚR OK - RBC2), RBC.2 – (dle ZÚR OK – RBC1)

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
RBC.2	152	F/N	nivní	Černotín, Skalička u Hranic, Špičky, Zámrsy	1BC4, 1B4, 1B5	1488322	vodní tok s břehovými porosty, travnaté porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB,	ZÚR Olomouckého kraje
RBC.1	153	F	mezofilní hájevé	Zámrsy	3BC3, 3BD3	848544	drobné vodní toky, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3H.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1.	ZÚR Olomouckého kraje

- lokální

LBC.1 – (dle ZÚR OK – RBK133) (LBCRBK), LBC.2 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02 (LBCRBK), LBC.3 – ZM03 (LBC), LBC.4 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT01 (LBCNRBK), LBC.5 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT02 (LBCNRBK), LBC.6 – (dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBCNRBK), LBC.7 – MZ04 (LBC),

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBC.1	RK1543/ZM01	F	LBC vložené, reprezentativní, homogenní, lesní	Zámrsy	3BC3	69539	napřímený drobný vodní tok, kulturní lesní porost, SLT: 3D.	revitalizace vodního toku, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	Starý ÚP.
LBC.2	RK1543/ZM02	F	LBC vložené, reprezentativní, homogenní, lesní, luční	Zámrsy	3BC3, 3C4-5	68333	TTP, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3U.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL.	Nově vymezeno – dodržení maximálních parametrů RBK
LBC.3	ZM03	N	reprezentativní, homogenní, kombinované	Zámrsy	1B,BC4	95363	drobný vodní tok, travnaté plochy, místy s náletovými dřevinami, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.

LBC.4	K143/MT01	F	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní, lesní	Milotice nad Bečvou, Zámrsky	1BC4	260392	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.
LBC.5	K143/MT02	F	LBC vložené, reprezentativní, vodní, luční, lesní	Milotice nad Bečvou, Zámrsky	1BC4, 1B3	103340	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, rybník s pobřežní vegetací, travní porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.
LBC.6	K143/MT03	F	LBC vložené, reprezentativní, vodní, nivní, lesní	Milotice nad Bečvou, Zámrsky	1BC4	155601	vodní tok s břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.
LBC.7	ZM04	F	reprezentativní, homogenní, kombinované	Zámrsky	1BC4, 1B4	76733	drobný vodní tok, travnaté plochy s náletovými dřevinami, smíšené lesní porosty, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.

Biokoridory:

- nadregionální:

NRBK.1 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK), NRBK.2 – (dle ZÚR OK – NRBK16) (NRBK)

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
NRBK.1	K143:MT01-152	F	vodní, nivní	Špičky	1BC4, 1B4	660	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, travní porost, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	ZÚR Olomouckého kraje
NRBK.2	K143: HP19-MT03	F	vodní, nivní	Hustopeče nad Bečvou, Milotice nad Bečvou	1BC4	680	vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	ZÚR Olomouckého kraje

NRBK.2 je v Plánu ÚSES pro území ORP Hranice označen jako RBK133:HP19-MT03, v řešení ÚP je přeznačen na NRBK16:HP19-MT03.

- regionální:

RBK.1 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.2 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK), RBK.3 (dle ZÚR OK – RBK133) (RBK)

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
RBK.1	RK1543: SK02-ZM01	N	mezofilní bučinné	Zámrsky	3BC3, 3B3	560	orná půda, kulturní lesní porost, SLT:	převést ornou půdu na TTP, pěstebními	ZÚR Olomouckého kraje

							3D.	zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL.	
RBK.2	RK1543: ZM01-ZM02	F/N	mezofilní bučinné	Zámrsy	3BC3, 3BD3, 3B3	590	orná půda, kulturní lesní porost, SLT: 3D, 3H.	převést ornou půdu na TTP, pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3H: BK 5-6 (DB, DBZ) 2-3 HB +-1 JD +-1.	ZÚR Olomouckého kraje
RBK	RK1543: ZM02-153	F	mezofilní bučinné	Zámrsy	3BC3, 3C4-5	470	drobný vodní tok, orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 3D, 3U.	ornou půdu převést na TTP, podpora přirozené druhové skladby, SLT 3D: BK 4-6 (DB, DBZ) 2-3 HB 1-2 LP +-2 JD +-2 JL JV KL, SLT 3U: JS 3-4, BK 1-3, JD 2, (JV, KL) JL, JLV, OL.	ZÚR Olomouckého kraje

- lokální:

LBK.1 – ZM04-(dle ZÚR OK – RBK133) (LBK), LBK.2 – ZM04-(dle ZÚR OK – NRBK16)/MT03 (LBK), LBK.3 – (dle ZÚR OK – RBK133)/ZM02-ZM03 (LBK), LBK.4 – 152-ZM03 (LBK), LBK.5 – (dle ZÚR OK – RBK133)/SK02-KEL (LBK), LBK.6 – SK03-(dle ZÚR OK – RBK133)/ZM01 (LBK)

Kat.	Kód	Funkční/ nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření	Zdroj
LBK.1	ZM04-153	N	homogenní, jednoduchý, luční	Zámrsy	2B,BC3	170	Trvalý travní porost.	postupné založení porostů přirozené druhové skladby (DBZ, DB, BK, HB, JD, LP, JV, JL)	Starý ÚP.
LBK.2	ZM04-K143/MT03	F/N	homogenní, kombinovaný, luční, lesní	Zámrsy	1BC4, 1B4	210	orná půda, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	převést ornou půdu na TTP, skupinové výsadby druhů přirozené druhové skladby, v lese pěstebními zásahy podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.
LBK.3	RK1543/ZM02-ZM03	N	homogenní, jednoduchý, luční	Zámrsy	2B,BC4, 2B3	740	napřímený drobný vodní tok, orná půda.	revitalizace vodního toku, ornou půdu převést na TTP, postupné založení porostů přirozené druhové skladby	Starý ÚP.

								(DB, DBZ, BK, LP, JV, HB, JL).	
LBK.4	152-ZM03	N	homogenní, kombinovaný, vodní, luční, lesní	Zámrsy	1BC4, 1B3, 1B4	1130	napřímený drobný vodní tok, místy s vyvinutými břehovými porosty, travnaté porosty, smíšený lesní porost, SLT: 1L.	revitalizace vodního toku, extenzivní obhospodařování, podpora přirozené druhové skladby, SLT 1L: DB4-5, (JL,JLV)2, HB1, LP1, JV1, BB.	Starý ÚP.
LBK.5	RK1543/SK02-KEL	N	homogenní, kombinovaný, vodní, luční, lesní	Zámrsy, Dolní Těšice	3B3-4, 3BD3-4, 3BC4	1530	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, orná půda, travní porosty.	převést ornou půdu na TTP, extenzivní obhospodařování, skupinová výsadba dřevin přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DB, LP, JD, HB, JV, KL, JL)	Starý ÚP.
LBK.6	SK03-RK1543/ZM01	F	homogenní, kombinovaný, vodní, luční	Skalička u Hranic, Zámrsy	3B3	1270	drobný vodní tok s vyvinutými břehovými porosty, travnaté porosty.	podpora přirozené druhové skladby (BK, DBZ, DB, LP, JD).	Starý ÚP.

Pro plochy začleněné do prvků ÚSES (do biocenter či biokoridorů) byla stanovena následující regulace využití (z důvodu ochrany prvků ÚSES a zajištění jejich dlouhodobé funkčnosti):

Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrtý a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP

Regulace ploch a koridorů ÚSES je stanovena za účelem zachování a posílení ekologické stability území, ochrany biologické rozmanitosti a zachování migrační prostupnosti krajiny. Prvky ÚSES představují veřejný zájem vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny a vytvářejí základní kostru ekologicky stabilních částí krajiny. V plochách vymezených pro biocentra a biokoridory jsou proto nepřipustné činnosti a stavby, které by vedly ke snížení ekologické stability, přerušení migračních vazeb, omezení přírodních funkcí území nebo znemožnily budoucí založení dosud nefunkčních částí ÚSES.

I.13 Vyloučení záměrů podle § 122, odst. 3

Řešení ÚP vymezuje záměry – stavby a zařízení - dle §122, odst. 3, které jsou územně plánovací dokumentace výslovně vyloučeny v nezastavěném území:

- vyhledávání, průzkum a těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry (z hlediska nevhodného zásahu do charakteru krajinných struktur a narušení dálkových pohledů na sídlo a jeho okolí a dále z hlediska vymezené plochy suché nádrže Skalička)
- zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol (z hlediska nevhodnosti

terénu a infrastruktury v území) a dále z hlediska chráněných území a soustavy ÚSES.

Odůvodnění vyloučení staveb a zařízení v nezastavěném území dle § 122 odst. 3 stavebního zákona

Územní plán v nezastavěném území vylučuje vybrané stavby, zařízení a opatření uvedené v § 122 odst. 3 stavebního zákona, a to z důvodu ochrany veřejných zájmů spočívajících zejména v ochraně krajinného rázu, přírodních hodnot území, ekologické stability krajiny, vodního režimu území a bezpečnosti obyvatel.

- **Vyhledávání, průzkum a těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry**

Tyto činnosti jsou vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu a zachování charakteristických krajinných struktur. Případná realizace těžebních aktivit by mohla vést k významným zásahům do reliéfu krajiny, narušení pohledově exponovaných horizontů a dálkových pohledů na sídlo a jeho okolí, které představují významnou hodnotu území. Současně by mohlo dojít k omezení nebo znehodnocení území vymezeného pro suchou nádrž Skalička, jejíž realizace sleduje veřejný zájem v oblasti ochrany před povodněmi a zadržování vody v krajině. Vyloučení uvedených činností proto přispívá k ochraně přírodních a krajinařských hodnot území a k zajištění podmínek pro realizaci opatření ve veřejném zájmu.

- **Zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol**

Tyto stavby a zařízení jsou vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na ochraně přírodně hodnotných částí krajiny a zachování ekologické stability území. Nezastavěné území nevytváří vhodné podmínky z hlediska dopravní dostupnosti, technické infrastruktury a bezpečného provozu těchto zařízení. Současně se jedná o území, ve kterém jsou zastoupeny přírodně cenné lokality a prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), jejichž ochrana představuje veřejný zájem vyplývající z právních předpisů na úseku ochrany přírody a krajiny. Umísťování uvedených zařízení by mohlo vést ke zvýšení antropogenního zatížení těchto lokalit a ke snížení jejich ekologické funkce.

Vyloučení uvedených staveb a zařízení je proto přiměřené, sleduje legitimní veřejný zájem a odpovídá požadavku ochrany a rozvoje hodnot území při současném zajištění jeho udržitelného rozvoje.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci řešení Územního plánu Zámrsky byly vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (ZÚR OK):

- v nezastavěném území je umísťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů výslovně vyloučeno, → z důvodu narušení krajinného rázu a dálkových pohledů na obec a její okolní krajinu a zajištění ochrany území přírodní rezervace Doubek, přírodní památky Hustopeče – Štěrkáč a EVL Hustopeče – Štěrkáč.

Odůvodnění vyloučení staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území

Vyloučení umísťování staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území vychází z požadavků celostátní priority č. 14 Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění, která ukládá ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zachovat jedinečnou strukturu osídlení a kulturní krajiny a chránit krajinný ráz jako významnou součást identity území.

Řešené území vykazuje vysoké přírodní, krajinařské, kulturní i rekreační hodnoty. Nacházejí se zde významné prvky územního systému ekologické stability nadregionálního i regionálního významu, rozsáhlé

lesní komplexy, zvláště chráněná území – přírodní rezervace Doubek, přírodní památka Hustopeče – Štěrkáč a evropsky významná lokalita Hustopeče – Štěrkáč. Tyto hodnoty představují významný přírodní kapitál území a jejich ochrana je nezbytnou podmínkou zachování ekologické stability, biologické rozmanitosti a přírodního charakteru krajiny pro současné i budoucí generace.

Umísťování rozsáhlých výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, zejména fotovoltaických a větrných elektráren, by mohlo vést k významným zásahům do krajinného rázu, fragmentaci volné krajiny, narušení ekologických vazeb a snížení estetických a rekreačních hodnot území. Takové stavby svým měřítkem, technickým charakterem a provozními nároky představují potenciálně rušivý prvek v krajině a mohou negativně ovlivnit vnímání hodnot kulturní krajiny i přírodně cenných lokalit.

Důvodem pro vyloučení těchto staveb je rovněž ochrana architektonického a urbanistického dědictví a zachování historicky utvářené struktury sídel a jejich vazby na okolní krajinu. Krajinný prostor představuje významnou součást kulturní identity území a je důležitým předpokladem pro rozvoj cestovního ruchu, rekreace a dalších forem šetrného hospodářského využití území.

V řešeném území je dále nutné zohlednit připravovanou stavbu vodního díla – suché nádrže Skalička, jejíž realizace představuje významný veřejný zájem v oblasti ochrany před povodněmi a adaptace území na změnu klimatu. Zachování volné krajiny bez dalších rozsáhlých technických staveb vytváří předpoklady pro koordinovaný rozvoj území a předcházení vzájemným střetům veřejných zájmů.

Vyloučení staveb výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území proto sleduje ochranu přírodních, krajinářských, kulturních a rekreačních hodnot území, zachování krajinného rázu, ekologické stability a historické identity krajiny a současně naplňuje principy udržitelného rozvoje, které vyžadují vyvážený vztah mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a zachováním hodnot území pro budoucí generace. Takové stavby lze přednostně směřovat do zastavěného území, zastavitelných ploch, areálů výroby a skladování, na střechy staveb nebo na jiné již urbanizované či antropogenně ovlivněné plochy, kde nedochází k obdobně významným střetům s chráněnými hodnotami území.

Z uvedeného vyplývá, že veřejný zájem ochrany území (dle výše uvedeného) je nad veřejným zájmem výstavby výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

Zastavěné území obce Zámrsy je vymezeno k 1.1.2026. Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, dle vymezeného zastavěného území v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsy a dále na základě skutečného stavu využití území ke dni zpracování návrhu územního plánu. Vymezení vychází z údajů katastru nemovitostí, mapových podkladů a terénního šetření a zahrnuje souvisle zastavěné a funkčně provázané plochy sídla včetně proluk a vnitřních rezerv. Odchylně od zastavěného území vymezeného v rámci změny č.1 ÚPO Zámrsy byla ze zastavěného území jádrové obce odstraněna plocha „výletišť“, které nelze zahrnout do zastavěného území dle §116 - uvedená plocha není zahrnuta v hranici intravilánu §116, odst.2) a dále plocha neodpovídá podmínkám §116, odst.3) – jedná se o jinou plochu – ostatní plochu (dle údajů KN).

V řešeném území jsou tato zastavěná území (správním územím obce Zámrsy je katastrální území Zámrsy):

K.ú. Zámrsy:

- 1.1 Zastavěné území vlastní obce Zámrsy zahrnující celou jádrovou obec,
- 1.2 Zastavěné území – rodinný dům (severovýchodně od obce),
- 1.3 Zastavěné území – technická vybavenost (Kamenec),

- 1.4 Zastavěné území – individuální rekreace (Kamenec),
- 1.5 Zastavěné území – osada Kamenec.

Zastavěné území obce Zámrsky je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)

Zastavěné území je v území obce Zámrsky tvořené několika zastavěnými územími, z nichž jedno lze označit za zastavěné území, které nejvýrazněji vytváří a formuje urbanistickou strukturu sídla, jeho urbanistickou kompozici a ve kterém lze předpokládat další rozvoj obce. Jedná se o zastavěné území celé jádrové obce Zámrsky.

Zastavěné území neposkytuje možnost zástavby proluk z hlediska jeho kompaktnosti s výjimkou vymezení zastavitelné plochy Z.3, Z.10 a Z.24, které jsou vymezeny v zahradách zastavěného území. Zastavěné území tvoří plochy zahrad u rodinných domů, pozemky zastavěné rodinnými domy, stavbami občanského vybavení, dopravní infrastruktury, plochami výroby, pozemky vodních toků, vodních nádrží i plochy veřejné zeleně a v minimální míře nezastavěné pozemky (proluky) a plochy zahrad v zastavěném území zahrnuté do zastavěného území.

Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že zastavěné území v obci Zámrsky je účelně využíváno a neposkytuje dostatečnou možnost zástavby v zastavěném území. Proto je nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území v severní části je situováno v navržené ploše suché nádrže Skalička a stavby v této části řešeného budou vymístěny (lokalita Kamenec).

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Potřeba vymezení zastavitelných ploch byla prověřena demografickou projekcí dalšího vývoje počtu obyvatel (kapitola I.6 Odůvodnění), zohledněním konkrétních požadavků potenciálních stavebníků a doplňujícími průzkumy a rozborů. V rámci vymezení zastavitelných ploch byla také reflektovaná potřeba vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za lokalitu Kamenec, která bude vysídlena z důvodu výstavby suché nádrže Skalička.

ÚP Zámrsky vymezuje pro bydlení zastavitelné plochy o výměře 6,73 ha. Jedním z cílů bylo provést vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu, který je z hlediska jejich zastavění reálný (zájem vlastníka, možnost hospodárného napojení plochy na veřejnou infrastrukturu, soulad s celkovou koncepcí rozvoje území apod.) a bude směřován primárně k přímé návaznosti na zastavěné území. Dále bylo částečně zohledněno vymezení ploch pro bydlení i v předešlém územním plánu, aby byla zajištěna kontinuita rozvoje sídla a příprava jednotlivých stavebních záměrů. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy drobné výroby a služeb VD - 0,91 ha, ploch zemědělské a lesnické výroby VZ – 0,42 ha, ploch veřejných prostranství PU – 1,004 ha, ploch technické infrastruktury jiné TX – 0,52 ha, ploch vodního hospodářství TW 0,42 ha, ploch zeleně ZZ – 1,3 ha.

Na základě vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch a s přihlédnutím k očekávanému rozvoji rozvojové osy OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje OK) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava), která je situována severně od řešeného území (mimo řešené území) i samotný rozvoj obce Zámrsky lze konstatovat, že ÚP Zámrsky reálně hodnotí požadavky na velikost a potřebu vymezení zastavitelných ploch v celkové výši 11,304 ha.

Navržené řešení respektuje zařazení řešeného území do krajinného celku – skupiny Valašské Podbeskydí (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací), kdy jsou návrhem splněny požadavky na zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, kdy se směrem do kopců připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu (rozvoj i menších obcí založený na polycentrickém systému zastavění) a podporovat lesozemědělský, spádnicový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví, kdy je rozvíjena zemědělská výroba v řešeném území a v rámci nezastavěného území jsou vymezeny plochy trvalého zatravnění.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

V rámci řešení ÚP Zámrsky nejsou vymezeny žádné prvky regulačního plánu.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

M.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

M.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

M.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Zámrsky členěno přibližně takto:

Zdroj: ČSÚ | Aktualizace: 31.12.2022

	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
Zámrsky	53,43 %	0,00 %	0,00 %	2,79 %	0,51 %	17,18 %	17,58 %	1,80 %	1,03 %	5,69 %

Převážnou část plochy řešeného území zaujímají plochy zemědělské půdy - cca 73,91%, zbylou část plochy řešeného území zaujímají nezemědělské pozemky v rozsahu cca 17,58% plochy lesní, 1,03 % zastavěné území a plocha a 5,69% ostatní plochy.

M.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou č. 327/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Větší část řešeného území leží v mírně teplé klimatické oblasti MT10, jen malá jižní část v teplé klimatické oblasti T2.

Pomocí pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část zemědělsky obhospodařovaných půd v řešeném území je v daném klimatickém regionu středně až málo produkční, zařazená do III.- IV. třídy ochrany.

I. třída ochrany zemědělského půdního fondu – bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně na rovinatých nebo jen mírně sklonitých pozemcích, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně pro záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

III. třída ochrany zemědělského půdního fondu – v jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití.

IV. třída ochrany zemědělského půdního fondu – zahrnuje v rámci jednotlivých klimatických regionů převážně půdy s podprůměrnou produkční schopností, jen s omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu a i jiné nezemědělské účely.

V. třída ochrany zemědělského půdního fondu – sdružuje zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území.

Podíl tříd ochrany zemědělské půdy z celkové výměry územního celku

Zdroj: ČSÚ | Aktualizace: 31.12.2022

	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída	bez ochrany
Zámrsky	25,85 %	0,18 %	42,90 %	11,43 %	4,77 %	14,86 %

Převážná část zemědělských pozemků – 42,9% - leží ve III. třídě ochrany, v I. třídě ochrany se nachází 25,85% ploch zemědělských pozemků a ve IV. třídě ochrany se nachází cca 11,43 % ploch zemědělských pozemků. Zbýlá část ploch zemědělských pozemků se situována ve II. a V. třídě ochrany. 14,86% území je bez ochrany (jedná se o nezemědělské pozemky).

M.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v katastrálním území Zámrsk na části zemědělsky obhospodařovaných pozemků vybudováno odvodnění. Odvodnění je v majetku vlastníků pozemků. V řešeném území se nenachází zemědělské pozemky, na kterých byly vybudovány závlahy.

Územní plán navrhuje výstavbu na odvodněných plochách jen částečně. Při realizaci výstavby v takových lokalitách je potřeba prověřit funkčnost zařízení, aby v případě jeho poškození nedošlo k podmáčení širšího okolí stavby.

M.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská prvovýroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik Skalagro a.s. zabývající se rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělské výroby nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany.

V řešeném území je situován areál zemědělské výroby při vjezdu do obce od Skaličky. Stávající areál zemědělské výroby je respektován, nové rozvojové plochy zemědělské výroby jsou navrženy z hlediska rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby.

M.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v sloučena do velkých celků orné půdy, případně trvalých travních porostů.

V řešeném území se o zpracování KPÚ doposud neuvažuje.

M.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Popis prvků ÚSES je uveden v samostatné kapitole I.12 Odůvodnění.

M.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

(popis jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití)

- **Plochy bydlení**

Plochy bydlení v obci jsou dlouhodobě stabilizovány, zachovávají historickou půdorysnou stopu, respektují dopravní skelet obce. Na katastru se nenachází rozptýlená zástavba satelitního charakteru částečně s výjimkou historicky založené lokality Kamenec (v rámci vymezení plochy suché nádrže Skalička je plocha navržena k asanaci a k transformaci na plochy smíšené krajinné všeobecné) a samoty v severovýchodní části obce (zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských). Jako plochy bydlení jsou vymezeny plochy bydlení venkovského (BV). Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době vývoje našeho hospodářství značně obtížné, migrační zájem je nepředvídatelný spolu s odhadem míry potřebné rezervy. Přesto předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a s mírným snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stabilizovaných a návrhových plochách výroby a současně v plochách bydlení či plochách smíšených obytných venkovských).

Návrhové lokality vycházejí z projednání se zastupitelstvem obce kde není znám konkrétní investor a dále reagují na konkrétní záměry vlastníků pozemků. Velkou většinu lokalit ovlivňují majetkoprávní vztahy.

Byla provedena aktualizace stávajícího stavu a požadavků pro zpracování územního plánu a většina ploch byla v novém řešení ponechána, byť některé v upravené podobě.

Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard.

V rámci řešení ÚP byla, v souvislosti s vymezením suché nádrže Skalička dle ZÚR OK, navržena asanace a vysídlení lokality Kamenec. Nové zastavitelné plochy předpokládají se třemi rodinnými domy jako náhrady za vysídlenou lokalitu.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2024	228	228
2030	245 obyvatel	255 obyvatel
2040	261 obyvatel	276 obyvatel

Koncepce řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení ploch pro bydlení

V současné době je v obci 228 obyvatel. V řešeném území se nenachází velké množství potencionálních ploch bydlení v rámci intenzifikace zastavěného území.

Odborný odhad potřeby počtu zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje do roku 2040 (cca 2,1 osoby na 1 b.j.) - 8 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska zlepšení komfortu bydlení a z hlediska zvýšení počtu jednogeneračního bydlení - 2 b.j. (RD)
- Požadavky vyplývající z polohy obce - 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska odpadu bytového fondu - 5 b.j. (RD)
- Požadavky z hlediska náhrady bytového fondu za asanovanou lokalitu Kamenec - 3 b.j. (RD)
- **Celkem** - **23 b.j. (RD)**

Do bilance jsou zahrnuty také plochy transformační.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy transformační :

PLOCHY BYDLENÍ - (BV)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet b.j./RD	Počet osob/b.j.
k.ú. Zámrsky						
Z.3	0,11	1	1	2	1	2,1
Z.4	0,34	1	1	2	1	2,1
Z.5	0,17	1	1	2	1	2,1
Z.6	0,33	1	1	2	1	2,1
Z.7	1,4	4	4	8	1	2,1
Z.8	1,2	4	4	8	1	2,1
Z.9	0,75	4	4	8	1	2,1
Z.10	1,57	3	3	6	1	2,1
Z.24	0,64	3	3	6	1	2,1
T.4	0,22	1	1	2	1	2,1
SUMA	6,73	23	23	48		

Protože zastavěné území je většinou kompaktně zastavěno bez možnosti jeho intenzifikace, je většina zastavitelných ploch vymezena na okraji zastavěného území. Vymezené rozvojové plochy bydlení také reflektují konkrétní požadavky na zastavění navržených rozvojových lokalit. Vymezené plochy mírně převyšují poptávku z hlediska majetkoprávní nedostupnosti, z hlediska urbanistické ekonomie a z hlediska nepředvídatelných okolností rozvoje řešeného území.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému možnému demografickému rozvoje obce vč. zahrnutí náhrady za vysídlenou lokalitu Kamenec. Vymezení rozvojových ploch pro bydlení posílí sociální pilíř trvale udržitelného rozvoje obce, který je dle rozboru udržitelného rozvoje území hodnocen jako záporný.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení vč. plochy transformační jsou vhodně napojeny na technickou a dopravní infrastrukturu, navazují na zastavěné území, nejsou v kolizi se žádným prvkem ÚSES či chráněným územím přírody. Rozvojové plochy pro bydlení z hlediska krajinného rázu nenarušují siluetu obce ani okolní krajiny obklopující sídlo.

Navržené řešení také zhodnotilo stávající kapacity občanské vybavenosti a dimenzování rozvojových ploch bydlení bylo řešeno tak, aby nebylo nutné vymezovat další plochy občanské vybavenosti (veřejné i komerční).

Řešení územního plánu nepředpokládá stanovení pořadí provádění změn v území.

- **Plochy občanského vybavení**

ÚP vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení veřejného – OV a občanského vybavení sportu – OS.

Obec má občanskou vybavenost na dobré úrovni. Plochy občanské vybavenosti jsou dlouhodobě stabilizované a potřebám obce vyhovují. Řešení ÚP stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, nové nejsou vymezeny.

- **Plochy smíšené obytné venkovské**

Plochy smíšené obytné venkovské (SV) představují část ploch zastavěného území obce, kde je možné smíšené využití ploch pro bydlení a další funkce. Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou územním plánem vymezeny žádné plochy.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

ÚP vymezuje stabilizované plochy dopravy silniční – DS.

V řešeném území se nachází pouze liniové stavby:

- **silniční** –silnice III: třídy, místní komunikace a účelové komunikace. Součástí ploch dopravní infrastruktury jsou i parkoviště a garáže. ÚP stávající plochy dopravy silniční stabilizuje a nevymezuje nové rozvojové plochy.

V řešení ÚP – v koordinačním výkresu – jsou zakresleny silnice III.třídy a významnější místní a účelové komunikace, které svým charakterem a významností dokládají řešení dopravní koncepce obce.

- **železniční** – nejsou v území situované.
- **vodní** – nejsou v území situované.

Stávající plochy dopravní infrastruktury dostatečně dopravně obsluhují obec i zajišťují dopravní propustnost řešeného území. Nově navržené plochy dopravní infrastruktury nejsou vymezeny.

- Plochy technické infrastruktury**

V řešeném území nejsou vymezeny stabilizované plochy technické infrastruktury.

Řešení ÚP vymezuje tři nové zastavitelné plochy technické infrastruktury. Jedná se o zastavitelné plochy Z.1a a Z.1b vymezené pro ohrázení suché nádrže Skalička – dle ZÚR OK. Dále je vymezena zastavitelná plocha Z.2 vymezená pro umístění ČOV. ČOV je v uvedeném místě již realizována cca 25 let, avšak nikdy nebyla zanesena do KN. Jedná se o biologický rybník, který je pro obec i dle PRVKOK vyhovující z hlediska likvidace odpadních vod. Biologický rybník by bylo třeba doplnit ještě o stupeň mechanického předčištění odpadních vod. Z uvedených důvodů je vymezena zastavitelná plocha pro ČOV, která bude legalizovat stav v území a zajistí možnost jejího rozšíření o mechanické předčištění odpadních vod.

Nově vymezené zastavitelné plochy :

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TX)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.1a	0,52	0,00	0,00	0	0	0
Z.1b	0,003	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,52	0	0	0	0	0

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TW)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	---------------------	-------------------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.2	0,42	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	0,42	0	0	0	0	0

- Plochy výroby a skladování**

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ, dále je vymezena stabilizovaná plocha výroby drobné a služeb - VD.

ÚP nově vymezuje zastavitelné plochy zemědělské a lesnické výroby – VZ (zastavitelná plocha Z.25), dále je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné a služeb – VD (zastavitelná plocha Z.14).

Vymezení rozvojových ploch pro výrobu posílí hospodářský pilíř trvale udržitelného rozvoje obce, který je dle rozboru udržitelného rozvoje území hodnocen jako záporný.

Nově vymezené zastavitelné plochy :

PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A SLUŽEB (VD)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
--------------------	---------------------	-----------------	-----------------	---------------------------	-------------------------------	------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.14	0,91	0	0	0	15	14
-------------	------	---	---	---	----	----

SUMA	0,91	0	0	0		14
------	------	---	---	---	--	----

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY (VZ)

Lokalita (kód fce)	Výměra pozemku (ha)	Počet domů (ks)	Počet bytů (ks)	Počet obyvatel (obyvatel)	Počet pracovníků / ha pozemku	Počet prac.míst (osob)
-----------------------	------------------------	-----------------------	--------------------	---------------------------------	--	------------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.25	0,42	0	0	0	15	6
SUMA	0,42	0	0	0		6

Stávající a navržené plochy výroby a skladování (zemědělské a lesnické výroby, drobné výroby a služeb) plně postačují velikosti a potřebám obce Zámrsky. Vymezené plochy výroby vycházejí z potřeb řešeného území, z potřeby ochrany krajinného rázu nezastavěného území, z potřeby zachování siluety obce vč. zachování dálkových pohledů na sídlo a z potřeby ochrany volných nezastavěných ploch zemědělských. Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Valašské Podbeskydí (dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací), kdy se v krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

- Plochy veřejných prostranství**

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), převážně se jedná o místní komunikace a doplňující zeleň. Stávající plochy veřejných prostranství – PU – jsou stabilizovány a řešením ÚP respektovány. V rámci řešení ÚP jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), které zahrnují zastavitelné plochy a plochy transformační.

Nově vymezené zastavitelné plochy a plochy transformační:**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PU)**

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
----------	------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

k.ú. Zámrsky

Z.15	0,014	0,00	0,00	0	0	0
Z.16	0,03	0,00	0,00	0	0	0
Z.17	0,2	0,00	0,00	0	0	0
Z.18	0,1	0,00	0,00	0	0	0
Z.19	0,01	0,00	0,00	0	0	0
Z.20	0,09	0,00	0,00	0	0	0
Z.21	0,11	0,00	0,00	0	0	0
Z.22	0,15	0,00	0,00	0	0	0
Z.23	0,1	0,00	0,00	0	0	0
T.5	0,1	0,00	0,00	0	0	0
T.6	0,1	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	1,004	0	0	0	0	0

Nově vymezené zastavitelné plochy slouží převážně pro dopravní napojení ploch pro bydlení na stávající dopravní skelet obce (Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19, Z.20, Z.23), pro dopravní napojení ČOV na stávající dopravní skelet obce (Z.22) a pro napojení nově vymezené vodní plochy na stávající dopravní skelet (Z.21). A dále jsou vymezeny dvě plochy transformační v místě napojení ploch bydlení na nově vymezené veřejné prostranství (T.5 a T.6)

- **Plochy zeleně**

Jedná se o stávající významné plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Stávající plochy zeleně ZZ a ZS jsou řešením ÚP respektovány.

V řešení ÚP jsou nově vymezeny plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ – zastavitelná plocha Z.11, Z.12 a Z.13) – v návaznosti na plochy pro bydlení jako plochy navazujících zahrad a sadů, kde již není vhodné vymezit plochy pro bydlení.

Nově vymezené zastavitelné plochy :

PLOCHY ZELENĚ (ZZ)

Lokalita	Výměra pozemku (ha)	Hrubá podl. plocha (ha)	Čistá podl. plocha (ha)	Index. zast. pozemku	Počet zaměstnanců / ha pozemku	Počet zaměstnanců (osob)
k.ú.Zámrsky						
Z.11	0,35	0,00	0,00	0	0	0
Z.12	0,29	0,00	0,00	0	0	0
Z.13	0,66	0,00	0,00	0	0	0
SUMA	1,3					

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

V řešeném území jsou takto vymezeny stabilizované plochy vodní a vodohospodářské všeobecné – WU – jedná se o vodní plochy a vodní toky parcelně vymezené v Katastru nemovitostí. Ostatní drobné vodní plochy jsou zahrnuty do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (např. ploch zemědělských a přírodních, lesních ploch). Všechny vodní toky a plochy musí zůstat ve své stávající stopě a přírodním charakteru s výjimkou přípustných staveb a opatření v návaznosti na řešení územního plánu.

V řešení ÚP je nově vymezena vodní plocha K.23 (jako plocha změn v krajině). Nová vodní plocha bude zadržovat vodu v krajině a dále bude protipovodňovým opatřením v území.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.23	k.ú.Zámrsky	WU - plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	vymezení nové vodní plochy pro zadržení vody v krajině	0,52

- **Plochy zemědělské**

ÚP vymezuje stabilizované plochy zemědělské všeobecné – AU (jedná se o zemědělsky využívanou půdní drážbu, kde převažuje orná půda), plochy zemědělské jiné - AX a plochy zemědělské jiné AX.1. U ploch s rozdílným způsobem využití AX a AX.1 opět převažuje orná půda, plochy jsou však

ohroženy erozí a je v nich akcentována potřeba řešení protierozních patření. Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná.

Nově jsou vymezeny plochy trvalých travních porostů – AL (jedná se o plochy trvalého zatravnění a luk a pastvin). Tyto plochy jsou vymezeny dle Územní studie krajiny ORP Hranice v lokalitách významně ohrožených erozí a svahovými deformacemi.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ (AL)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.26	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	4,77
K.27	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	2,74
K.28	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	0,96
K.29	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	1,40
K.30	k.ú.Zámrsky	AL - plochy trvalých travních porostů	vymezení trvalých travních porostů dle Územní studie krajiny ORP Hranice – Územní studie krajiny	5,75

• Plochy lesní

Plochy lesní všeobecné – LU, lesní porosty (PUPFL) jsou zahrnuty do ploch lesních. Část lesních ploch je zahrnutých do jednotlivých skladebných prvků ÚSES.

Stávající plochy lesa jsou stabilizované s navrženým záborem lesních pozemků v lokalitě ohrázování suché nádrže Skalička a v ploše navržené ČOV. Nové plochy lesní nejsou vymezeny.

• Plochy přírodní

Plochy přírodní všeobecné – NU, jsou vymezeny stávající plochy přírodní / krajinné zeleně. Do ploch přírodních náleží v řešeném území jednotlivé skladebné prvky ÚSES (pokud nejsou v plochách lesních) a dále plochy protierozních průlehů a opatření a dále plochy významné krajinné zeleně.

Územní plán navrhuje nové plochy přírodní v rámci navržených prvků ÚSES a dále v rámci návrhu protipovodňových opatření, případně doplnění stávajících krajinných struktur. Přírodní plochy by měly zajistit zejména zvýšení ekologické stability a biodiverzity území, včetně zachování krajinného rázu území, zvýšení retenční schopnosti krajiny a ochranu území před větrnou erozí.

Nově vymezené plochy změn v krajině:

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.2	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,07

K.3	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,09
K.4	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.6	0,03
K.5	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	0,88
K.6	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.1	1,87
K.7	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.1	0,04
K.8	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,05
K.9	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	0,61
K.10	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.2	1,34
K.11	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,07
K.12	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	0,37
K.13	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biocentrum LBC.2	1,25
K.14	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,03
K.15	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBK.3	0,39
K.16	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,07
K.17	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,10
K.18	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,02
K.19	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	regionální biokoridor RBC.1	0,2
K.20	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,14
K.21	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	lokální biokoridor LBK.5	0,15
K.22	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy ČOV (biologický rybník) do okolních krajinných struktur	0,22
K.24	k.ú.Zámrsky	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy zemědělské výroby do okolních krajinných struktur	0,2

K.25	k.ú.Zámrsy	NU - plochy přírodní všeobecné	zapojení navržené plochy účelové komunikace do okolních krajinných struktur	0,09
------	------------	--------------------------------	---	------

• **Plochy smíšené krajinné všeobecné**

Plochy smíšené krajinné všeobecné – MU- Plochy smíšené krajinné všeobecné jsou funkčně nevyhraněné, doplněné indexem několika funkcí – ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní, rekreace nepobytová a sportovní využití, kde budou dvě či více funkcí (ochrana proti ohrožení území, přírodní priority, vodohospodářské zájmy, zemědělství extenzivní, rekreace nepobytová a sportovní využití) koexistovat současně bez jasného vymezení preference jedné z nich. Součástí plochy jsou plochy lesů, krajinné zeleně a plochy vodních toků a zemědělské půdy apod.

ÚP vymezuje stabilizovanou smíšenou krajinnou plochu ve východní části obce, v místě přírodního – lesního výletišť (MU.prs).

ÚP vymezuje novou plochu smíšenou krajinnou všeobecnou (plocha změn v krajině K.1 a plochy transformační T.1, T.2 a T.3) v severní části řešeného území. Jedná se o plochu zátopy suché nádrže Skalička (MU.opwz), vymezené dle ZÚR OK.

Nově vymezené plochy změn v krajině a plochy transformační:

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Plocha číslo	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území	Prvek / určení	Výměra (ha)
K.1	k.ú.Zámrsy	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	360,4
T.1	k.ú.Zámrsy	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	0,12
T.2	k.ú.Zámrsy	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	3,56
T.3	k.ú.Zámrsy	MU - plochy smíšené krajinné všeobecné	Suchá nádrž Skalička	0,02

M.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy pro bydlení:

Lokalita BV1 – zastavitelná plocha Z.3

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.

- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha je vymezena k zastavění již v platném ÚPO Zámrsky (bydlení)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV2 – zastavitelná plocha Z.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsky jako plocha výhledová (bydlení)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV3 – zastavitelná plocha Z.5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsky jako plocha výhledová (bydlení)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li

se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV4 – zastavitelná plocha Z.6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsy jako plocha výhledová (bydlení)

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV5 – zastavitelná plocha Z.7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest – stávající účelová komunikace, dopravně napojující stávající zemědělské pozemky, bude nově řešena jako místní komunikace, která dopravně napojí vymezené plochy pro bydlení a současně dopravně napojí okolní zemědělské pozemky

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→část zastavitelné plochy je vymezena v platném ÚPO Zámrsy jako plocha výhledová (bydlení)

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV.třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV6 – zastavitelná plocha Z.8

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest – stávající účelová komunikace, dopravně napojující stávající zemědělské pozemky, bude nově řešena jako místní komunikace, která dopravně napojí vymezené plochy pro bydlení a současně dopravně napojí okolní zemědělské pozemky
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→část zastavitelné plochy je vymezena v platném ÚPO Zámrsy jako plocha výhledová (bydlení)
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV7 – zastavitelná plocha Z.9

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest – stávající účelová komunikace, dopravně napojující stávající zemědělské pozemky, bude nově řešena jako místní komunikace, která dopravně napojí vymezené plochy pro bydlení a současně dopravně napojí okolní zemědělské pozemky
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→část zastavitelné plochy je vymezena v platném ÚPO Zámrsy jako plocha výhledová (bydlení)
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV8 – zastavitelná plocha Z.10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

- pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚPO Zámrsky k zastavění (bydlení)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV9 – zastavitelná plocha Z.24

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsky k zastavění (bydlení)
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.

Lokalita BV10 – transformační plocha T.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené transformační plochy pro bydlení není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany

zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce. Vymezená zastavitelná plocha reaguje na konkrétní podnět v území.
- vymezená transformační plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná transformační plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- transformační plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsy k zastavění (bydlení)
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF.

Plochy výroby a skladování:

Lokalita VD1 – zastavitelná plocha Z.14

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro drobnou výrobu a služby není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a z faktu, že stávající zastavěné území nedisponuje výraznou možností jeho intenzifikace z hlediska dalšího rozvoje obce v oblasti ploch pro další hospodářský rozvoj obce.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚPO Zámrsy k zastavění (plochy výrobních areálů, podnikatelských aktivit)
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF.

Lokalita VZ1 – zastavitelná plocha Z.25

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

- vymezení plochy vychází z konkrétního požadavku na zastavění a zajištění rozvoje stávajícího areálu zemědělské výroby.
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚPO Zámrsky k zastavění
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF.

Plochy zeleně:

Lokalita ZZ1 – zastavitelná plocha Z.11

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy zeleně zahrad a sadů bude vytvořena plocha zeleně navazující na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské Z.10 vč. začlenění plochy pro bydlení do krajinných struktur
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF

Lokalita ZZ2 – zastavitelná plocha Z.12

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení plochy zeleně zahrad a sadů bude vytvořena plocha zeleně navazující na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské Z.6 vč. začlenění plochy pro bydlení do krajinných struktur
- vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
- předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita ZZ3 – zastavitelná plocha Z.13

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy zeleně zahrad a sadů bude vytvořena plocha zeleně navazující na zastavitelnou plochu pro bydlení venkovské Z.9 vč. začlenění plochy pro bydlení do krajinných struktur

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita PU1 – zastavitelná plocha Z.22

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.2 pro ČOV.

→vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III., IV. a V. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU2 – zastavitelná plocha Z.15

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních

pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.8, která je určena pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III., a IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU3 – zastavitelná plocha Z.16

• údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona;
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.7, která je určena pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU4 – zastavitelná plocha Z.17

• údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.7 a Z.8, které jsou určeny pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. a IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU5 – zastavitelná plocha Z.18

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.10, která je určena pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU6 – zastavitelná plocha Z.19

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.6, která je určena pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF*

Lokalita PU7 – zastavitelná plocha Z.20

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.9, která je určena pro bydlení.*

→ *vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF*

Lokalita PU8 – zastavitelná plocha Z.21

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje plochu změn v krajině K.23 vymezenou pro vodní plochu.*

→ *vymezená plocha nenarušuje sít' polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků*

→ *předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF*

Lokalita PU9 – zastavitelná plocha Z.23

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, vymezená zastavitelná plocha legalizuje místní komunikaci, která je vybudovaná, není však zanesena v KN
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená zastavitelná plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.24, která je určena pro bydlení.
→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU10 – transformační plocha T.6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezená transformační plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.7 a Z.8, které jsou určeny pro bydlení.
→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Lokalita PU11 – transformační plocha T.5

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedené plochy veřejných prostranství je dotčena komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest, kdy stávající účelová komunikace bude dále řešena jako místní komunikace dopravně napojující přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení a také sousední pozemky
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená transformační plocha veřejného prostranství dopravně napojuje zastavitelnou plochu Z.7 a Z.8, které jsou určeny pro bydlení.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na IV. třídě ochrany ZPF

Plochy technické infrastruktury:

Lokalita TW1 – zastavitelná plocha Z.2

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy technické infrastruktury není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest, vymezená zastavitelná plocha legalizuje ČOV, která je vybudovaná, není však zanesena v KN, plocha dále umožní rozšíření ČOV o stupeň mechanického předčištění

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezená zastavitelná plocha je určena pro ČOV.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III., IV. a V. třídě ochrany ZPF

Plochy přírodní:

Lokalita NP1, NP2 a NP3 – plochy změny v krajině K.2, K.3 a K.4

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání

variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LBK.6

→předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na I., III. a V. třídě ochrany ZPF

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LBK.6, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území.

Lokalita NP4 a NP5 – plochy změny v krajině K.5 a K.6

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.1

→předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.1, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území. RBK.1 je převzat ze ZÚR OK.

Lokalita NP6 – plochy změny v krajině K.7

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sítí polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LBC.1, které je vloženo do RBK

→předmětná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LBC.1, které bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území.

Lokalita NP7, NP8 a NP9 – plochy změny v krajině K.8, K.9 a K.10

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.2
→předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.2, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území. RBK.2 je převzat ze ZÚR OK.

Lokalita NP10, NP11 a NP12 – plochy změny v krajině K.11, K.12 a K.13

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
→vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LBC.2
→předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
 - prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
→předmětná lokalita je vymezena na V. třídě ochrany ZPF
→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biocentrum LBC.2, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území.

Lokalita NP13 a NP14 – plochy změny v krajině K.14 a K.15

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
→v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany

zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení ploch řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.3*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF*

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biokoridor RBK.3, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území. RBK.3 je převzat ze ZÚR OK.*

Lokalita NP15, NP16, NP17 a NP18 – plochy změny v krajině K.16, K.17, K.18 a K.19

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení ploch řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC.1*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na IV. a V. třídě ochrany ZPF*

→ *vymezení plochy řeší vymezení plochy pro regionální biocentrum RBC.1, které bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území. RBC.1 je převzato ze ZÚR OK.*

Lokalita NP19 a NP20 – plochy změny v krajině K.20 a K.21

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→ *v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest*

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení ploch řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LBK.5*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků*

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→ *předmětná lokalita je vymezena na III. třídě ochrany ZPF*

→vymezení plochy řeší vymezení plochy pro lokální biokoridor LBK.5, který bude součástí systému ekologické stability území, zvýší retenční schopnost krajiny, bude významným protierozním opatření, zvýší estetickou a mikroklimatickou hodnotu území.

Lokalita NP21 a NP23 – plochy změny v krajině K.22 a K.25

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení ploch řeší vymezení plochy přírodní v návaznosti na vymezení plochy pro ČOV (Z.2) a plochy příjezdové komunikace k ČOV (Z.22). Uvedené plochy přírodní zapojí vymezené zastavitelné plochy do krajinných struktur a zamezí vzniku zbytkových ploch nevhodných pro zemědělské obhospodařování
- předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF

Lokalita NP22 – plocha změn v krajině K.24

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,
- v rámci vymezení uvedených ploch není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani sít' polních cest
- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
 - zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:
- vymezení ploch řeší vymezení plochy přírodní v návaznosti na vymezení vodní plochy (K.23). Uvedená plocha přírodní zapojí vymezenou plochu změn v krajině do krajinných struktur a zamezí vzniku zbytkových ploch nevhodných pro zemědělské obhospodařování
- předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:
- předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita WU1 – plocha změn v krajině K.23

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení ploch řeší vymezení vodní plochy (K.23). Uvedená vodní plocha zadrží vodu v krajině v rámci boje proti suchu a podpoří protipovodňovou ochranu území před přívalovými dešťovými vodami.

→předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na III. a V. třídě ochrany ZPF

Skladebné prvky ÚSES v ploše suché nádrže Skalička:

Skladebné prvky ÚSES v ploše zátopy suché nádrže Skalička jsou částečně vymezeny na plochách ZPF, proto je navrženo jejich vynětí ze ZPF. Vynětí je řešeno jen v navrhovaných – nefunkčních částech skladebných prvků ÚSES dle řešení ÚP Zámrsy a Plánu ÚSES pro území ORP Hranice.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrnná výměra záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)				
			I.	II.	III.	IV.	V.
USES1	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -lokální biokoridor LBK.1	0,39			0,39		
USES2	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -lokální biokoridor LBK.2	0,17			0,17		
USES3	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -lokální biokoridor LBK.3	1,63	1,18		0,45		
USES4	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -lokální biocentrum LBC.3	7,33			7,33		
USES5	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -lokální biokoridor LBK.4	2,19	1,07		1,12		
USES6	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -regionální biocentrum RBC.2	1,41	1,41				
USES7	Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička. -regionální biocentrum RBC.2	12,68	3,85	1,15	7,68		
Plochy ÚSES v suché nádrži Skalička		25,80	7,51	1,15	17,14	0,00	0,00

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedených ploch ÚSES v ploše zátopy suché nádrže Skalička není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest – všechny výsadby a vegetační opatření budou respektovat stávající síť účelových komunikací

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→ *vymezení ploch řeší vymezení jednotlivých skladebných prvků ÚSES v ploše zátopa suché nádrže Skalička. Uvedené výsadby zadrží vodu v krajině a podpoří protipovodňovou ochranu území před přívalovými dešťovými vodami.*

→ *předmětné plochy nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků – plocha zátopy suché nádrže Skalička je vymezena jako kompaktní plocha smíšená krajinná všeobecná a jednotlivé prvky významně doplní tuto plochu o významné plochy výsadeb*

- *prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:*

→ *předmětné plochy ÚSES v ploše zátopy jsou vymezeny na I., II. a III. třídě ochrany ZPF. Ochrana přírody, ochrana území před erozí a protipovodňová ochrana území je veřejným zájmem, který umožňuje záboru ZPF i v plochách I. a II. třídy ochrany.*

Plocha suché nádrže Skalička:

Plocha ohrázování:

Plocha ohrázování suché nádrže Skalička je řešena jako dvě samostatné zastavitelné plochy (Z.1a a Z.1b). Zastavitelná plocha Z.1a leží na lesním pozemku, proto je zábor řešen v rámci předpokládaných záborů PUPFL, zastavitelná plocha Z.1b leží na nezemědělském pozemku – ostatní ploše, proto není předmětem záborů ZPF.

Plocha zátopy:

Plocha zátopy suché nádrže Skalička je zařazena, jako plocha změn v krajině K.1 a plochy transformační T.1, T.2 a T.3, do ploch smíšených krajinných všeobecných (MU). Plocha zátopy neuvažuje se záboru ZPF z hlediska zachování zařazení pozemků dle stávajícího stavu v plochách ZPF, případně v plochách nezemědělských – bez potřeby vynětí ze ZPF.

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 45,86 ha.

M.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

Řešení ÚP Zámrsky vymezuje zastavitelné plochy, které podléhají bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ: 64911/IV, 64610/III, 67769/IV, 64712/IV.

M.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

M.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

M.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesnatost území je poměrně vysoká (cca 17,58%). Ve většině případů se jedná o smíšené lesy s převahou přírodě blízkých společenstev, se zastoupením původních (autochtonních) dřevin. Z listnatých dřevin převažuje dub, bříza, lípa, jasan, habr, ve vlhčích polohách v břehových porostech dominuje olše, jasan, z jehličnanů je zastoupen především smrk.

Ve východní části obce je v ploše lesa umístěné výletišť, které je zde historicky dlouhá léta a slouží občasným setkáváním obyvatel obce. Plocha výletišť je vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená krajinná všeobecná, tedy se jedná o nestavební plochu nezastavěného území.

M.2.2 Navrhovaná opatření

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů území do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit dřevinnou skladbu ekologicky méně hodnotných porostů.

Stabilizovat plochu výletišť v ploše smíšené krajinné všeobecné.

Návrh řešení nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

M.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení Územního plánu Zámrsky je navržen zábor pozemků určených k plnění funkce lesa z těchto důvodů:

1/ zábor PUPFL v místě vymezení zastavitelné plochy ohrázení suché nádrže Skalička (vymezené dle ZÚR OK).

2/ zábor PUPFL v místě vymezené zastavitelné plochy ČOV. ČOV je cca 25 let vybudována, do současné doby nebyla zanesena do KN. V uvedené lokalitě řešení ÚP pouze legalizuje stávající stav v území. V uvedené části záboru PUPFL je již řadu let ČOV realizována, tudíž k faktickému záboru PUPFL nedojde.

Rozloha navrženého záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Označení	Popis určení	Rozloha (ha)
PUPFL1	Hráz suché nádrže Skalička (vychází ZÚR OK) - TX	0,52
PUPFL2	Plocha obecní ČOV - TW	0,06
PUPFL3	Plocha obecní ČOV - TW	0,006

Řešení ÚP navrhuje z hlediska záborů PUPFL lokality o celkové výměře 0,586 ha.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Doplňí pořizovatel.

2. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Dokumentace ÚP Zámrsky je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

0.1 Textová část

Textová část ÚP Zámrsky – textová část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

0.1 Grafická část

Grafická část ÚP Zámrsky – grafická část Výroku a Odůvodnění – je z hlediska členění a obsahu upravena dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, §80 a jeho přílohy č.8. Terminologie a označování, grafické zakreslování jednotlivých jevů územního plánu vychází z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (plochy RZV) je převzato z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Výčet výkresů a jejich názvů je řešen dle zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a vyhlášky č. 157/2024 Sb. Jedná se o tyto výkresy výrokové části:

I.a	Výkres základního členění území	1 : 5000
I.b	Hlavní výkres	1 : 5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

Legendy jednotlivých výkresů výrokové části jsou maximálně přizpůsobeny grafickému vyjádření uvedenému ve vyhlášce č. 157/2024 Sb. Terminologie, obsah jednotlivých výkresů, označování jednotlivých jevů a zobrazování jednotlivých jevů ve výkresech výrokové části je převzata ze zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění a z vyhlášky č. 157/2024 Sb.

3. Grafická část odůvodnění územního plánu

Grafická část odůvodnění územního plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000