II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah ... **1**
A. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu ... 3
A.1 Postup pořízení územního plánu ... **3**
A.2 Postup zpracování územního plánu ... **3**
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ... 4
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ... 5
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem ... 9
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ... 18
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ... 19
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ... 19
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ... 26
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona ... 27
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ... 27
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ... 27
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ... 35
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území ... **35**
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty ... **37**
L.3 Přehled zastavitelných ploch ... **49**
L.4 Plochy přestavby ... **50**
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití ... **50**
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ... **51**
L.7 Koncepce dopravní infrastruktury ... **53**
L.8 Koncepce technické infrastruktury ... **55**
L.8.1 Zásobování vodou ... 55
L.8.2 Odkanalizování ... 55
L.8.3 Odpadové hospodářství ... 56
L.8.4 Zásobování elektrickou energií ... 56
L.8.5 Zásobování teplem ... 59
L.8.6 Zásobování plynem ... 59
L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s. ... 61
L.8.8 Dálkové kabely ... 61
L.8.9 TV signál ... 61
L.8.10 Radioreléové spoje ... 61
L.8.11 Místní rozhlas ... 61
L.8.12 Kabelová televize ... 61
L.9 Radonové riziko ... **61**
L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně ... **62**
L.11 Koncepce uspořádání krajiny ... **62**
L.12 Územní systém ekologické stability ... **62**
L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění ... **62**
L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje ... **62**
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... 63
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území ... **63**
Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... **64**
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ... 64
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 64
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ... **65**
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa ... **71**
P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách ... 71
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek ... 71
R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ... 72
S. Přílohy ... 73
S.1 Příloha č.1 – Bilance řešení ... **73**
S.2 Výrok – změna č.1 územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění ... **74**

Seznam použitých zkratek:

ÚSES – Územní systém ekologické stability
STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
ÚP – územní plán
EVL – evropsky významná lokalita
SLBD – sčítání lidu, bytů a domů
k.ú. – katastrální území
NRBK – nadregionální biokoridor
PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
OK - Olomoucký kraj
ÚPD – územně plánovací dokumentace
ČOV – čistírna odpadních vod
OÚ – obecní úřad
ATS – automatická tlaková stanice
VN – vysoké napětí
VVN – velmi vysoké napětí
ZD – zemědělské družstvo
STL – středotlaký plynovod
ŽP – životní prostředí
CR – cestovní ruch
VDJ – vodojem
ÚAP – územně analytické podklady

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
II.d	Koordinační výkres zachycující stav po změně	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování změny územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Vizte OOP.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, v platném znění
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem OK v platném znění.
3. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
4. Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
5. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
6. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
7. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
8. Koncepce optimalizace a rozvoje silniční sítě II a III. Třídy Olomouckého kraje do roku 2020
9. Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
10. Územní energetická koncepce Olomouckého kraje
11. Územní plán Klokočí
12. Územně analytické podklady ORP Hranice
13. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
14. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží,…).
15. Územní studie cyklistické dopravy v Olomouckém kraji.

Změna č.1 územního plánu Klokočí je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č.1 územního plánu Klokočí je pořizována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí v uplynulém období 06/2016 – 07/2020 (schválena Zastupitelstvem obce Klokočí na 5. zasedání dne 23.06.2021).

Územní plán Klokočí byl pořízen pro celé správní území obce Klokočí v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006) byl vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 22.6.2016. V rámci Zprávy o uplatňování ÚP Klokočí za období 06/2016 – 07/2020 byly identifikovány okruhy pro změnu č.1 územního plánu Klokočí.

Důvodem pořízení změny č.1 je:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z2 je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a je rozdělena na tři zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3. V zastavitelné ploše Z2 byly realizovány stavby, které jsou evidovány v katastru nemovitostí jako stavební parcely a jako zastavěné stavební pozemky byly zařazeny do zastavěného území.
- zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a

u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

- koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:

- Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.
- Pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP. Vymezení zastavitelné plochy Z1/1 bylo koordinováno s plochou územní rezervy R1 pro průplavní spojení DOL.
- Na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu“ na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými a rozpracovanými ÚP.

Žádný z podnětů změny č.1 nemá vliv na změnu organizace území z hlediska širších vztahů, s výjimkou zapracování koridoru dopravní infrastruktury - koridoru vysokorychlostní dopravy (VRT), který je však převzat ze ZÚR OK, kde byly vztahy z hlediska širších vztahů koordinovány a prověřeny. Doplnění označení koridoru technické infrastruktury - „Moravia – VTL plynovod“ také nemá vliv na širší vztahy v území.

Řešené území (k.ú. Klokočí u Hranic) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do ORP Hranice. Řešené území nesousedí s územím jiného kraje.

Řešené území (správní území obce Klokočí) nesousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností.

B.2 Širší vztahy

Obec Klokočí se nachází v okrese Přerov, kraji Olomouckém - severozápadně od Hranic, severně od Drahotuš. Obec Klokočí leží v Moravské bráně.

Silnicí III. třídy č. 44024 je obec Klokočí vhodně napojena na vyšší sídelní centrum – Drahotuše (3 km), silnicemi I. a III. třídy je obec vhodně napojena na stávající dopravní systém. Hranice jsou přirozeným centrem spádové oblasti ve které leží také obec Klokočí.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Předmětem změny č.1 je zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
Dále je v rámci řešení změny č.1 koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Předmětem změny č.1 není žádná změna jakéhokoliv prvku ÚSES z hlediska širších vztahů. Předmětem řešení změny není ani žádný prvek ÚSES ve správním území obce Klokočí.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení změny územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, schválené Usnesením vlády ČR ze dne 7. února 2024 č. 89 – úplné znění závazné od 1.3.2024 (dále jen Politika územního rozvoje ČR).

Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. března 2024.

Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V rámci řešení změny č.1 ÚP Klokočí je zrušena vymezená územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v ÚP Klokočí.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Klokočí se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje ČR), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Klokočí se nachází na rozvojové ose OS 10 – Rozvojová osa (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava). Z Politiky územního rozvoje ČR pro územní plán vyplývá: vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury , související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice. Změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje ve svém řešení koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, Koridor vysokorychlostní železniční dopravy ŽD5 – označení koridoru VRT dle Politiky územního rozvoje ČR (RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (–Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice–Havířov–Český Těšín.) a dále respektuje všechny nadřazené prvky veřejné infrastruktury.

- **Politika územního rozvoje.**

Z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 Politiky územního rozvoje ČR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→změna č.1 územního plánu Klokočí návrhem rozvojových ploch – zastavitelných ploch - zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a respektuje krajinné prvky. Řešení změny č.1 nezasahuje do žádného prvku ÚSES, řešení nemá negativní vliv na prostupnost krajiny nebo na krajinný ráz území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, kompenzací nové zastavitelné plochy Z1/1 vůči zmenšení původně vymezené zastavitelné plochy Z7 a dále návrhem závazné etapizace zastavění ploch výroby a skladování. Stabilizováním stávající plochy zemědělské výroby je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí navrhuje zastavitelné plochy z hlediska jejich vhodnějšího využití v hlediska rozvoje sídla v návaznosti na zastavěné území bez negativního dopadu na sociální segregaci obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje komplexní řešení – řeší pouze čtyři nové záměry v území, komplexnost řešení platného územního plánu tím však není zásadně měněna.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí řeší pouze čtyři nové záměry v území, integrovaný rozvoj území zakotvený v řešení platného územního plánu tím není zásadně měněna.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí navrhuje zastavitelné plochy z hlediska aktuálních požadavků sídla na rozvoj ekonomického pilíře s vazbou na sociální soudržnost s respektováním vlivu řešení na ochranu životního prostředí. Jedná se o vymezení zastavitelné plochy pro výrobu a skladování VD (Z1/1) a dále dvě zastavitelné plochy silniční dopravy DS (Z1/2 a Z1/3) navazující na plochy výroby a skladování. V souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z1/1 byla zmenšena (jako kompenzace) zastavitelná plocha Z7 dle platného územního plánu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

→řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci svého řešení zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům rozvojem ploch výroby a

skladování a dále zlepšení dopravního řešení vč. lepšího napojení průmyslového areálu na dopravní systém území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ *změna č.1 územního plánu Klokočí navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území předcházením vzniku nevyužitých ploch. Opuštěné areály a plochy v území nebyly identifikovány.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního pro-středí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ *změna č.1 územního plánu Klokočí v návrhu stabilizuje stávající krajinné struktury vymezené v platném ÚP a nijak nezasahuje do vazeb systém USES.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů..

→ *změna č.1 územního plánu Klokočí svým návrhem nijak nezhoršuje či neovlivňuje migrační propustnost krajiny, navržené řešení nepodporuje srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

→ *změna č.1 územního plánu Klokočí respektuje nezastavěné části území obce Klokočí a koncepci rozvoje krajiny dle platného ÚP nemění.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ *změna č.1 územního plánu Klokočí respektuje umístění stávajících cyklotras a jejich další možnost budování v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. Řešení změny č.1 nevymezuje žádnou novou cyklostezku ani cyklotrasu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nijak nezasahuje do koncepce stávající dopravní a technické infrastruktury. Řešení změny č.1 dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu. V rámci řešení změny č.1 je zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru a dále je koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" záměr PÚR ČR (P9) doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava) a bude zachováno i v řešení změny č.1 platného ÚP. V rámci řešení změny č.1 je zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V úze-mích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí vymezením zastavitelných plochy výroby a skladování v dostatečné vzdálenosti od obce zajišťuje soulad mezi plochami bydlení a plochami výroby a skladování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí neřeší žádná záměr protipovodňové ochrany – v platnosti zůstává stávající koncepce platného ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné rozvojové záměry v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodář-ského rozvoje ve všech regionech.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí respektuje urbanistickou koncepci platného ÚP bez její zásadní změny, kde je navrženo koordinované řešení v návaznosti na rozvoj sídelní struktury území vč. zajištění vhodné dopravní dostupnosti území.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí respektuje navrženou koncepci rozvoje veřejné infrastruktury dle platného ÚP, kterou nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí neřeší žádnou změnu systému dopravy a dopravní obslužnosti – v platnosti zůstává stávající koncepce platného ÚP. Z hlediska zlepšení dopravního systému obce je vymezeny zastavitelná plocha Z1/2, která zlepší dopravní napojení ploch výroby a skladování. Dále z hlediska zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5) je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění stávající systém zásobování obce vodou, ponechává stávající koncepci dle platného ÚP. Změna č.1 ÚP dále nijak neřeší koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod, ponechává stávající koncepci dle platného ÚP.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

→ změna č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie.

Změna územního plánu respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje ČR v platném znění.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019) a Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) (dále jen

ZÚR OK). Ze Zásad územního rozvoje OK vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Klokočí tyto požadavky:

- zajištění souladu územního plánu Klokočí se ZÚR OK (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- koridor technické infrastruktury – vymezený v platném územním plánu - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

Obec Klokočí se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Zásadami územního rozvoje OK), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Klokočí se nachází na rozvojové ose OS10 (vymezené Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje OK) – (Katowice) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (Bratislava). Ze situování řešeného území na rozvojové ose OS10 vyplývají pro řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze Zásad územního rozvoje OK konkrétní požadavky a úkoly pro územní plánování obce Klokočí, kde je nutné zpřesnit a chránit koridory:

- výstavbu dálnice D1 v úseku Říkovice - Lipník nad Bečvou); →*řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- přestavbu silnice I/48 v úseku Bělotín – hranice OK (dále Český Těšín) na parametry dálnice; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- výstavba silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov) v úseku Hustopeče nad Bečvou - hranice OK; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- návrh homogenizace dálnice D46; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- modernizaci železniční tratě č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové tratě s dvoukolejným uspořádáním vč. elektrifikace; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- modernizaci koridorové tratě č. 270; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- modernizace žel. tratě č. 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR); → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- zdvojení el. vedení VVN 110kV Vyškov – Prostějov; →požadavek se netýká řešeného území

- stavbu transformační stanice 110/22 kV Hranice včetně napájecího vedení 110 kV); → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

- výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“; →v rámci navrženého řešení ÚP Klokočí je zakreslen a respektován koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ dle ZÚR OK – změna č.1 uvedený jev nemění, pouze doplňuje označení koridoru a podmínky jeho využití

- vodovodní řady k zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice - Potštátsko; → *řešení změny č.1 se uvedeného jevu netýká*

Jižní část území je zahrnuto do území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, republikového významu (dle významu rozvojové oblasti nebo osy). →v rámci změny č.1 není navržen žádný záměr v této oblasti.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v <u>oblasti posílení sociální soudržnosti v území</u>:

- zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí v rámci navrženého řešení zachovává současný stav polycentrické soustavy osídlení.
- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní

obslužnosti území; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje koridor pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“ a koridor vysokorychlostní dopravy VRT v souladu se ZÚR OK a v souladu s platným ÚP, další koridory nejsou ve změně č.1 ÚP vymezeny.

- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje rozvojové plochy pro bydlení.
- věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); → uvedená lokality nejsou v řešeném území změny č.1 územního plánu Klokočí situovány.
- v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); →v rámci navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nejsou uvedené plochy vymezeny.
- vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nemění stávající civilizační hodnoty území, kdy je zachována současná koncepce technické a dopravní infrastruktury vč. koncepce občanské vybavenosti. Řešení ÚP dále respektuje a zachovává stávající kulturní hodnoty území z hlediska respektování stávající urbanistické struktury sídla vč. jeho hmotového uspořádání. ÚP dále respektuje a zohledňuje kulturní památky.
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí stabilizuje všechny stávající plochy lesů, vodní plchy a toky a plochy významné krajinné zeleně, změna č.1 ÚP dále respektuje jednotlivé prvky ÚSES.
- akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí podporuje polycentrický systém osídlení, respektuje relevantní prvky veřejné infrastruktury vč. respektování jevů ze ZÚR OK, řešení změny č.1 nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu, která měla výrazně negativní vliv na krajinný ráz řešeného území, koncepce zásobování pitnou vodou a řešení odvádění a likvidace odpadních vod je v souladu s PVKOK.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti hospodářského rozvoje:

- zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu republikového či nemístního významu. V rámci řešení změny č.1 je vymezeny plochy výroby a skladování z hlediska zajištění rozvoje stávajícího areálu výroby a skladování.
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit → V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je vymezeny plochy výroby a skladování (Z1/1) z hlediska zajištění rozvoje stávajícího areálu výroby a skladování.
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; →v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jsou respektovány a zakresleny koridory a trasy: koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru a dále koridor technické infrastruktury

– vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9), kdy je v rámci řešení změny č.1 doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádné plochy cestovního ruchu ani lázeňství.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti ochrany ovzduší:

- vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení; →v území se nenachází plochy s koncentrovanou výrobní činností s negativními vlivy na plochy bydlení, řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje výše uvedené plochy, které by měly zásadní negativní na okolní plochy pro bydlení.
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje využití obnovitelných zdrojů jednotlivých aktivit v rámci celého řešeného území.
- podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje stávající systém STL plynovodů v řešeném území. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje stávající nadřazené sítě VTL plynovodů vč. koridoru pro stavbu VTL plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL plynovod“.
- nenavrhovat plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné plochy pro umísťování nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením. Umisťování konkrétních aktivit a záměrů se bude řešit v návazných projektových fázích, kde se bude uvedená podmínka řešit.
- podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje systém centrálního vytápění z důvodu ekonomické neefektivnosti a dále z důvodu rozptýlenosti zástavby jednotlivých místních částí.
- dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích; →v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je zajištěn souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

- podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi; →v řešeném území nebyla provedena KPÚ.
- neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí neumisťuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení a jiné zastavitelné plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí v blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.
- podporovat rozvoj cyklistické dopravy; →v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí není navržena žádná cyklostezka.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti ochrany vod:

- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami; →stávající systém dodávky pitné vody je vyhovující a není potřeba jej změnou č.1 územního plánu Klokočí měnit. Všechny zastavitelné plochy budou na tento systém napojeny.
- za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů; →uvedený bod se netýká řešeného území
- postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění systém odkanalizování obce dle koncepce platného ÚP.
- nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 územního plánu Klokočí.
- nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Prověřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůně a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků; → řešení změny č.1 se nedotýká významných vodních toků - Morava a ni Bečva. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje všechny stávající drobné vodní toky a plochy.
- těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí v rámci celého řešeného území nevymezuje žádné nové plochy těžby nerostů.
- z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití; →v řešeném území dotčeném změnou č.1 se nenachází žádné plochy vzniklé po těžby štěrkopísků.
- upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní

záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních; → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje koncepci dle platného ÚP.

- urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží; →v řešeném území změny č.1 územního plánu Klokočí se nenachází žádná plocha ekologické zátěže.
- návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentaci; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje stávající ochranná pásma vodních zdrojů a do jejich plochy nenavrhuje žádné aktivity, které by tyto vodní zdroje omezily či ohrozily.
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní; →v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí není koncepce platného ÚP v této oblasti měněna.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí vymezuje zastavitelné plochy v nejnutnějším rozsahu v návaznosti na reálné záměry v území. V případě plochy Z1/1 (plochy pro výrobu a skladování – VD) část zastavitelné plochy Z7 (dle platného ÚP) vypouští z hlediska kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu.
- podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami; →ochrana půdy před vodní a větrnou erozí je řešena vymezením jednotlivých prvků ÚSES, respektováním stávajících ploch lesních a přírodních. Tato koncepce platného ÚP je řešením změny č.1 územního plánu Klokočí respektována.
- postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch; →v řešeném území změny č.1 územního plánu Klokočí nejsou situovány žádné „staré ekologické zátěže“.
- prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství; →uvedený bod není předmětem řešení ÚP.
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet

jejich ekologické funkce; →v řešeném území změny č.1 územního plánu Klokočí se nenacházejí významné plochy problematicky technicky obhospodařovatelné.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti ochrany lesů:

- průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 ÚP. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 územního plánu Klokočí. Řešení změny č.1 ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 územního plánu Klokočí. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.
- podporovat mimoprodukční funkce lesů; →uvedený bod není předmětem řešení změny č.1 územního plánu Klokočí. ÚP stabilizuje všechny stávající lesní plochy.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti nakládání s odpady:

- nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů; →v řešeném území změny č.1 územního plánu Klokočí není navrhována žádná nová plocha pro skládku ani pro spalovnu nebezpečných odpadů.
- nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích; →uvedený bod se netýká řešeného území.
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), →v současné době není v řešeném území situováno žádné zařízení pro využívání ani odstraňování odpadů.
- zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umisťovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití; →uvedená zřízení se v řešeném území nevyskytují.
- podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu; →uvedený bod změna č.1 územního plánu Klokočí neřeší.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti péče o krajinu:

- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny; →řešení změny č.1 ÚP plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem

ohrozily ochranu krajinného rázu, →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje koncepci využití krajiny dle platného ÚP a tuto koncepci nemění.

- respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje platnou koncepci ÚSES bez její jakékoliv změny.
- skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES); →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádný prvek ÚSES v plochách těžby, ani v dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území, výhradním ani nevýhradním ložisku nerostných surovin ani v území prognózních ložisek nerostných surovin.
- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin; →uvedená skutečnost se v řešeném území nevyskytuje.
- omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje srůstání sídel ani jednotlivých místních částí, Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nezhoršuje prostupnost krajiny a nezhoršuje ani podmínky pro migraci zvěře.
- v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu, která by významně ovlivnila krajinný ráz řešeného území.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti nerostných surovin:

- ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy; → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou

potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje; → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.

- územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady; → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 územního plánu Klokočí.
- po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; → řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje vymezená ložisková území. V těchto územích nevymezuje žádné plochy s rozdílným využitím, která by uvedená území jakkoliv omezovala z hlediska využití nerostných surovin.
- trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; →uvedený bod se netýká řešení změny č.1 územního plánu Klokočí.
- vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek; → nové plochy těžby nerostů nejsou vymezeny v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí.

Soulad navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí ze ZÚR OK v oblasti veřejného zdraví:

- pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány); →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí stabilizuje stávající koncepci dopravy v území, které nepředstavují zásadní zatížení zastavěného území a ploch přestaveb hlukem z dopravy. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné přemístění stávajících tras silniční dopravy.
- podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální; →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje stávající koncepci veřejné dopravy, která vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení ÚP.
- na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v odst. 5.4.1., a další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8. →řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné řešení, které by výrazně zhoršovalo stav v území z hlediska hlukové zátěže.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešené změně č.1 územního plánu Klokočí:

Změna č.1 územního plánu Klokočí není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění jejich aktualizací.

Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. března 2024.

Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V rámci řešení změny č.1 ÚP Klokočí je zrušena vymezená územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v ÚP Klokočí.

Vzhledem k tomu, že ZÚR OK dosud nezohlednily věcné řešení obsažené v Aktualizaci č.7 Politiky územního rozvoje (zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe) řešení Změny č.1 ÚP Klokočí toto řešení převzala a vymezenou územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v platném ÚP Klokočí zrušila.

- **Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.**

Pro územní plán z tohoto Programu nevyplývají konkrétní požadavky, mající konkrétní vliv na územně plánovací dokumentaci

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Byl přezkoumán soulad změny č.1 územního plánu Klokočí s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání se dospělo k závěru, že řešení změny č.1 územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nemění kvality, které obec Klokočí má.
Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Změna č.1 územního plánu Klokočí tyto hodnoty nemění a nijak zásadně neovlivňuje.
Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí vymezuje pouze tři zastavitelné plochy (mimo zastavěné území) z hlediska zapracování konkrétních záměrů do koncepce územního plánu bez zásadní změny celkové koncepce rozvoje obce vymezené v platném územním plánu. Řešení změny č.1 dále zajišťuje souladu ÚP Klokočí se ZÚR OK (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru. Dále koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
Do výrokové části ÚP řešení změny č.1 doplnila podmínky urbanistické kompozice.

Po přezkoumání lze dospět k závěru, že cíle a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území v rozsahu, který má územní plán řešit, byly v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí splněny.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Byl přezkoumán soulad řešení změny č.1 územního plánu Klokočí s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Pořízení změny č.1 bylo vyvoláno potřebou zapracování několika konkrétních záměrů v území do koncepce platného ÚP.
Hlavním úkolem změny č.1 územního plánu Klokočí bylo zapracování konkrétních požadavků, které byly vyvolány změněnou situací v území a dále zajištění souladu územního plánu se ZÚR OK. Struktura územního plánu odpovídá požadavku přílohy č.7 k vyhlášce 500/2006 Sb.
Na základě tohoto přezkoumání lze dospět k závěru, že řešení změny č.1 Územního plánu Klokočí není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

- *ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA*

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zákona č. 238/1999 Sb., zákona č. 67/2000 Sb., zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 149/2003 Sb., zákona č. 1/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 501/2012 Sb., zákona č. 503/2012 Sb., zákona č. 280/2013 Sb., zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 15/2015 Sb., zákona č. 250/2016 Sb., zákona č. 62/2017 Sb., zákona č. 183/2017 Sb., zákona č. 225/2017 Sb., zákona č. 90/2019 Sb., zákona č. 314/2019 Sb., zákona č. 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 284/2021 Sb. a zákona č. 364/2021 Sb., a zákona č. 149/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa
V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa
Dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů[10] (například zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje plochy lesní. Změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje řešení, které předpokládá vynětí pozemků z ploch PUPFL, změna č.1 územního plánu Klokočí minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (v místě

koridoru vysokorychlostní dopravy VRT). Zastavitelné plochy se nacházejí mimo vzdálenost do 30 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, vzhledem k zastoupení zvlášť chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná eliminace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

- *VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA*

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích...., ve znění pozdějších předpisů
Zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
Zákona č. 266/1994Sb. o drahách

Pro přenos informací
(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací
Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.
Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

- zastavitelné plochy nejsou dotčeny ochranným pásmem telekomunikačního vedení

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
Řešení respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

- zastavitelné plochy nejsou zasaženy ochranným pásmem veřejného vodovodu

Pro čištění odpadních vod
(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV
V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo kmenové stoky
Řešení respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Pro zásobování elektrickou energií
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobny elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m,
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	12 m,
2. pro vodiče s izolací základní	5 m,
c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
e) u napětí nad 400 kV	30 m,
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobny elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti

a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,

b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,

c) 1 m vně oplocení výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,

d) v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobna elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.
Pro výrobnu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.
(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že
a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.
(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětří musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.
(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:
a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,
h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.
(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.
(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.
(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)
(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.
(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.
(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu
a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.
(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.

(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

Rozsahy bezpečnostních pásem dle Energetického zákona:

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované do 4. 7. 2009:	
do DN 300 včetně	100 metrů
nad DN 300 do DN 500 včetně	150 metrů
nad DN 500	200 metrů

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované po 4. 7. 2009:	
do DN 100 včetně	80 metrů
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 metrů
nad DN 500	160 metrů

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované po 1. 1. 2016:	
do DN 100 včetně	8 metrů
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 metrů
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 metrů
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 metrů
nad DN 700	160 metrů

V území se nachází plynovody STL, VTL s tlakem 4-40 barů a VTL s tlakem nad 40 barů, kabel protikorozní ochrany a optický kabel, plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů (DN 1000) a regulační stanice VTL/STL. V dotčeném území se nachází VTL plynovod nad 40 barů DN 700, který byl uveden do provozu v r. 1979, a pro který je stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Uvedené limity a jevy jsou změnou č.1 respektovány.

Pozemní komunikace

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice

U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb.(§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovňových křižovatek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

(zákona č. 266/1994Sb. o drahách)

Ochranné pásmo železnice celostátní vysokorychlostní

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 100 m od krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (pro dráhy celostátní vysokorychlostní).

Ochranné pásmo železnice celostátní, regionální

Ochranné pásmo je stanoveno dle zákona č. 266/1994Sb. „o drahách“, a to ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje.

Ochranné pásmo vlečky

V řešeném území se nevyskytují.

Letecká doprava

Řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hranice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 1.12.2015 pod č.j. 8466-15-701. Tato OP požadujeme uvést v textové části a zapracovat do grafické části územního plánu.

- *OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY*

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- zastavitelné plochy vymezené v rámci změny č.1 se nenacházejí v ochranné zóně NRBK

- *OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT*

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

- zastavitelné plochy - z hlediska ochrany archeologických památek jsou územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- *HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ*

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

- Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení změny č.1 územního plánu Klokočí. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni změny č.1 územního plánu Klokočí mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

- zastavitelné plochy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu** (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že změnu č.1 územního plánu Klokočí není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že změnu č.1 územního plánu Klokočí není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není stanovisko doloženo.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že změnu č.1 územního plánu Klokočí není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. Proto není zohlednění stanoviska doloženo.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Splnění pokynů pro zpracování změny č.1 územního plánu Klokočí:

Údaje o tom jak řešení územního plánu naplňuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje jsou popsány v bodech C) a D).

Požadavky na zpracování návrhu změny:

- Zpracování změny bude provedeno na základě schválené zprávy o uplatňování zastupitelstvem obce.
- Změnou bude aktualizováno zastavěné území. Je třeba sjednotit datum zastavěného území – textová část s grafickou. *→aktualizace zastavěného území je provedena k datu 1.9.2022 – uvedeno v textové i grafické části změny č.1 územního plánu Klokočí*
- Změnou bude reagováno na změny v platné legislativě (novelizovaný stavební zákon účinný od 1.1.2021 a jeho prováděcích prvních předpisů např. novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. s účinností od 29.1.2018) a také na aktuální poznatky z praxe v oboru územního plánování - v návaznosti na tyto skutečnosti budou prověřeny a případně doplněny nebo upraveny všechny části územního plánu (textová část, grafické části např. v rámci změny vyhlášky č. 500/2006 bude územní plán doplněn o urbanistickou kompozici), a to včetně prověření a precizování podrobných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, použitých definic pojmů apod. *→dokumentace ÚP Klokočí je upravena dle novelizovaného SZ a prováděcích vyhlášek, územní plán byl doplněn o urbanistickou kompozici.*
- Mapovým podkladem pro výrokovou část změny bude aktuální katastrální mapa nebo státní mapa. *→podkladem pro vypracování změny č.1 územního plánu Klokočí aktuální KM*
- Návrhem budou respektovány limity v území mimo jiné např.:

- Respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, →*v grafické části je silniční OP převzato z ÚAP, v textové části je uvedeno v rámci limitů využití území*
- respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, →*v grafické části je OP dráhy převzato z ÚAP, v textové části je uvedeno v rámci limitů využití území*
- řešené území se nachází v ochranných pásmech (OP) veřejného vnitrostátního letiště Hranice, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb a v OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 1.12.2015 pod č.j. 8466-15-701. Tato OP požadujeme uvést v textové části a zapracovat do grafické části územního plánu. →*v grafické části ja OP veřejného vnitrostátního letiště převzato z ÚAP, v textové části je uvedeno v rámci limitů využití území*
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 82a).
- **Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:**
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu** (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);
- V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- **- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119).

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- **Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".**

  →*požadované limity využití území Ministerstva obrany jsou zapracovány do textové části – limity využití území a dále v grafické části – koordinační výkres, vč. uvedení požadované textové poznámky v koordinačním výkresu.*
- Plynárenská zařízení společnosti NET4GAS, s.r.o. (kabel protikorozní ochrany, VTL plynovod nad 40 barů DN 700, optický kabel). Do koordinačního výkresu budou zakreslena všechna plynárenská zařízení, včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem. →*v grafické části jsou všechny plynárenské zařízení převzata z ÚAP, v textové části jsou ochranná a bezpečnostní pásma uvedena v rámci limitů využití území*

- V textové části výroku změny budou uvedeny pouze ty jevy, které budou měněny. Text bude zpracován formou požadavků, podmínek, zásad a pokynů pro rozhodování. Bude uvedeno číslo části a číslo bodu (příp. pořadí odrážky a text, který se mění (tj. zrušuje nebo nahrazuje), a nové znění měněné části jevů opatřené uvozovkami. Postupováno bude podle sledu částí v měněném ÚP. *→změny textové části jsou provedeny dle uvedeného požadavku s uvedením částí, které se ruší, a uvedení částí, které je nahrazují*
- Grafická část změny – výrok bude obsahovat grafické znázornění pouze těch jevů, které budou v územním plánu měněny. Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí. Mapovým podkladem výrokové části změny bude čistý mapový list. *→grafické části výrokové části změny č.1 územního plánu Klokočí obsahují měněné jevy, číslování výkresů navazuje na číslování výkresů platného ÚP, podkladem je aktuální KM*
- Výkresy změny lze zpracovat a vydat jako výřez řešeného území, pokud zůstane jednoznačně patrné, které části vydaného výkresu se výřez týká. *→výkresy zobrazují celé správní území obce Klokočí*
- Textová a grafická část změny musí být v naprostém souladu. *→textová i grafická část změny č.1 územního plánu Klokočí jsou souhlasné*
- Odůvodnění změny bude obsahovat komplexní zdůvodnění přijatého řešení tzn. pro každý dílčí bod výroku přesně popsat co a proč řeší. Odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a správního řádu i bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn". *→v odůvodnění změny jsou popsány všechny změny s popisem odůvodnění, součástí odůvodnění změny č.1 územního plánu Klokočí je i textová část ÚP s vyznačením změn.*
- Grafická část odůvodnění bude zejména obsahovat koordinační výkres včetně změněného výkresu zachycujícího stav po změně = úplné znění. Budou aktualizovány limity vycházející ze zvláštních právních předpisů (dle územně analytických podkladů). *→součástí odůvodnění je koordinační výkres změny č.1 územního plánu Klokočí a dále koordinační výkres zachycující stav po změně, v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jsou aktualizovány limity využití území.*

Grafická část odůvodnění bude dále obsahovat:

  - Vyhotovení výkresu širších vztahů – jen bude-li vliv měněných částí na sousední území. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami. *→výkres širších vztahů je doložen z důvodu zákresu koridoru vysokorychlostní dopravy VRT*
  - Vyhotovení výkresu záborů – jen pokud budou vymezovány nové plochy vyžadující zábory, pak v rozsahu měněných ploch. Změny zobrazit do černobílé kopie výkresu širších vztahů nebo do kopie s potlačenými barvami. *→výkres předpokládaných záborů půdního fondu je doložen, protože jsou vymezeny zastavitelné plochy vyžadující vyhodnocení záboru ZPF*

- Bude zpracováno úplné znění územního plánu po jeho změně.
- Návrh bude zpracován dle aktuální verze metodiky jednotného postupu digitálního zpracování územních plánů v GIS – MINIS včetně strojově čitelného formátu (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost). *→změny č.1 územního plánu Klokočí vč. koordinačního výkresu zachycujícího stav po změně jsou vypracovány ve strojově čitelném formátu, změna č.1 územního plánu Klokočí vč. stavu po změna č.1 jsou zpracovány v metodice MINIS*

Respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci:

- Politiku územního rozvoje České republiky, která byla schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR) a ve znění Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17.8.2020. *→Politika územního rozvoje ČR je respektována vč. všech aktualizací.*

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j.

KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23.9.2019 pod č.j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019). *→Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou respektovány vč. jejich aktualizace č.5. V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí byl zajištěn soulad ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru, dále koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru. Dne 29. února 2024 vyšlo pod č. 46/2024 ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv Sdělení MMR o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, z toho vyplývá, že v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona je Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR závazná od 1. března 2024. Předmětem Aktualizace č. 7 PÚR ČR je zrušení článků (180) a (198) platné PÚR ČR, týkajících se prověření účelnosti a reálnosti průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe a zajištění územní ochrany formou územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V rámci řešení změny č.1 ÚP Klokočí je zrušena vymezená územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe v ÚP Klokočí.*

Respektovat:

- Platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.). *→žádný z jevů změny č.1 územního plánu Klokočí nemá návaznost na území sousedních obcí. Koridor vysokorychlostní dopravy VRT je převzat ze ZÚR OK, kde byla návaznost z hlediska širších vztahů řešena.*

Zohlednit územně plánovací podklady, příp. vycházet zejména z :

- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu;
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj;
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje;
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje;
- Územní studie lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk - Zábřeh - Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou - Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK;
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje;
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje;
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji;
- Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07" a jeho aktualizace pro období 2020 +.
- Národního programu snižování emisí České republiky.
- Střednědobé strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR.
- Komplexní pozemkové úpravy.
- Plánu ÚSES ORP Hranice.
- Územní studie krajiny ORP Hranice.

→uvedené dokumentace byly v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí prověřeny, žádný z jevů změny č.1 územního plánu Klokočí s nimi není v kolizi.

a. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:
   I. Bude provedena revize zastavěného území v souladu s § 58 stavebního zákona, části zastavitelných ploch již zastavěných budou převedeny do stabilizovaných ploch. →*v rámci změny č.1 územního plánu Klokočí byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022*
   II. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití a jejich vymezení. →*uvedený požadavek byl prověřen, z jednání s objednatelem nebyly vzneseny požadavky na úpravu*
   - Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →*uvedené parcely byly zahrnuty do zastavitelné plochy Z1/3 určené pro plochy silniční dopravní infrastruktury – DS, → na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu" na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.*
   III. Bude prověřena možnost pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD"). →*uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 ÚP Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP..*
   IV. Návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Z bilance dosavadního využití ploch vymezených v platném ÚP nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších ploch, proto bude nutno požadavky na nové zábory zem. půdy kompenzovat vypuštěním příslušného rozsahu ploch již schválených. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, která mimo jiné závazně upravuje způsob vyhodnocování záborů ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace. →*vymezení nových zastavitelných ploch je odůvodněno v textové části odůvodnění změny č.1 územního plánu Klokočí, vč. návrhu kompenzace zmenšení zastavitelné plochy Z7 platného územního plánu vůči nově vymezeným zastavitelným plochám.*
   V. Správním územím obce prochází koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe, který bude respektován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje. →*územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe je v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektována.*
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn:
   Bez požadavků.
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:
   I. Bude prověřena vhodnost doplnění opatření k zadržení a uchovávání vody v krajině. →*po konzultaci s objednatelem bylo konstatování, že případné aktivity zadržení vody v krajině jsou přípustní již ve stávajícím ÚP a proto není třeba v této oblasti územní plán měnit.*
   II. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace. →*změna č.1 územního plánu Klokočí žádnou zastavitelnou plochou nezasahuje do ploch PUPFL. V rámci plochy PUPFL je vymezen koridor vysokorychlostní dopravy VRT (dle ZÚR OK), v rámci kterého bude potenciálně tato plocha dotčena.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

I. V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy pro koridor vysokorychlostní trati – VRT. Bude prověřen soulad vymezení této rezervy pro koridor vysokorychlostní trati – VRT s nadřazenou dokumentací ZÚR Olomouckého kraje. V případě potřeby bude provedena oprava nebo zpřesnění. Pro využití území omezeno rezervou VRT stanovit podmínky využití. Budou zrevidovány a doplněny podmínky pro využití koridoru. → *v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je zajištěn soulad ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně budou prověřeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo nebo vyvlastnění. →*stávající veřejně prospěšné stavby zůstávají beze změny, nově je mezi veřejně prospěšné stavby zařazen koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) – KD1. v rámci změny č. 1 územního plánu Klokočí je zrušena veřejně prospěšná stavby VD2 – plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavíč – Drahotuše z důvodu již provedené realizace této stavby vč. její kolaudace.*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bez požadavků.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy (vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy,) a s dalšími obecně závaznými právními předpisy, platnými v době jeho vydání.

Listinná podoba bude obsahovat výtisk textové i grafické části, označena záznamem o účinnosti a vše bude vloženo do jedné pevné složky ve formátu maximálně A2 (nejlépe A3), označené úplným názvem a opatřené seznamem všech částí, včetně příloh (výkresy budou složeny rovněž max. do formátu A2 /nejlépe A3/).

V každé fázi bude grafická část odevzdána v datových vrstvách ve formátu stanoveném metodikou MINIS v aktuálním znění a ve strojově čitelném formátu (pokud z právních předpisů nevyplyne jiná povinnost).

I. Změna bude obsahovat dvě části:

1. Změna - „Návrh“
2. Odůvodnění změny - „Odůvodnění“

Obsah části 1.Změny – Návrhu:

Textová část

Grafická část

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

(Budou zpracovány pouze výkresy znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí).

Obsah části 2. Odůvodnění změny – Odůvodnění:

Textová část

Grafická část:

1. Koordinační výkres 1: 5 000
2. Výkres širších vztahů 1: 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1: 5 000

(Bude zpracován koordinační výkres, ostatní výkresy pouze znázorňující měněné jevy, a to v pořadí podle Územního plánu Klokočí).

II. Počet vyhotovení dokumentace (předpokládá se, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona):

- Návrh Změny pro veřejné projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i v digitální podobě a strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Návrh Změny pro případné opakované veřejné projednání, upravený dle výsledků veřejného projednání bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 3x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Výsledný návrh Změny, upravený na základě výsledku veřejného projednání v jednom tištěném vyhotovení pro schválení a vydání zastupitelstvem obce a 1x i digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- Změna po vydání zastupitelstvem bude odevzdána ve čtyřech tištěných vyhotoveních i 4x v digitální podobě a ve strojově čitelném formátu na nosiči CD.
- V každé fázi bude vedle papírové formy dokumentace odevzdána také ve formátu .pdf, textová část ve formátu .doc a grafická část v datových vrstvách ve stanoveném formátu.
- Po vydání změny bude vyhotoven Územní plán Klokočí zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to ve čtyřech vyhotoveních v tištěné, digitální podobě a ve strojově čitelném formátu.

Požadavky na digitální zpracování změny a úplného znění po změně:

- - územní plán bude zpracován v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 a ve strojově čitelném formátu (SFČ),
- - elektronická data v SČF musí být úplná a zcela v souladu s listinnou i elektronickou podobou,
- - územní plán či jeho změna budou předány na datovém nosiči (CD/DVD), jednotlivé složky a soubory budou srozumitelně popsány v obdobné struktuře dle MINIS Příloha č.2 - Přehled požadavků na standardní digitální data územního plánu.

Digitální odevzdání změny územního plánu na nosiči bude obsahovat:

- - výkresy změny - ve strojově čitelném formátu – ve zdrojově zpracovaných projektech (dwg, dgn, …) v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,..),
- - výkresy změny - ve formátu pdf a v rastrové podobě (jpg či png se soubory pro umístění),
- - textovou část v pdf , doc, tabulky v xls ,
- - info texty ke změnám - viz. metodika MINIS Příloha Č. 2 část info – texty.

Digitální odevzdání úplného znění po změně územního plánu bude na nosiči obsahovat:

- - uspořádání dle metodiky MINIS Přílohy č. 2 (včetně složky Data_UP se sobory shp či dxf),
- - výkresy úplného znění po změně - ve strojově čitelném formátu – ve zdrojově zpracovaných projektech s daty (dwg, dgn, …) v souřadnicích S-JTSK EPSG 5514 s ostatními použitými soubory (knihovny, symbologie, čáry,..).

  →uvedené požadavky budou plněny dle požadavku pokynů v rámci jednotlivých fází procesu pořizování změny č.1 územního plánu Klokočí.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc:

Stanovisko s vyloučením vlivu Č.j. KUOK 5140/2021, sp.zn. KÚOK/5138/2021/OŽPZ/304 ze dne 11.1.2021.

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákona“), po posouzení koncepce „**Návrh zadání změny územního plánu Klokočí“**, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
Stanovisko č.j. KUOK 6574/2021, sp.zn. KÚOK/135383/2020/OŽPZ/7232 ze dne 19.1.2021.
Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů ***„změny Územního plánu Klokočí“*** na životní prostředí.
→vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Klokočí nebylo vypracováno.

Vyhodnocení pokynu k Zajištění úpravy návrhu Změny č.1 územního plánu Klokočí po veřejném projednání

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 55b odst. 7 pořizovatel tímto zajišťuje pro obec úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klokočí v souladu s výsledky projednání.

1. V textové i grafické části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Klokočí budou zapracovány aktuální limity území zejména:
• Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
→Do koordinačního výkresu byl doplněn text ve znění: „Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuálních údajů o území (ÚAP).“
• Vypustit nejjižnější hranici ložiska nevyhrazeného nerostu z koordinačního výkresu.
→V koordinačním výkrese byl v jižní části aktualizován zákres nevýhradního ložiska nerostných surovin dle aktuálních údajů o území (ÚAP).
• V koordinačním výkrese zakreslit sesuvná území podle aktuálních údajů České geologické služby (viz www.geology.cz – mapové aplikace – územní plánování – údaje o území).
→V koordinačním výkrese byl aktualizován zákres sesuvných území dle aktuálních údajů o území (ÚAP), dále byl zákres sesuvných území doplněn plošnou šrafou z hlediska jejich zvýraznění.
• V grafické části aktualizovat vymezení ochranného pásma vedení VVN 220 kV,
→V koordinačním výkrese byl aktualizován zákres ochranného pásma vedení VVN 220 kV dle aktuálních údajů o území (ÚAP). Dle ÚAP jsou zakreslena dvě ochranná pásma vedení VVN 220 kV.
• Ve výkrese „Koordinační výkres zachycující stav po změně“ požadujeme opravit zákres technické infrastruktury ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem tak, aby odpovídal zákresu ve výkrese „Koordinační výkres“, ve kterém je technická infrastruktura ve správě NET4GAS, s.r.o. zakreslena správně (konkrétně např. zákres bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 je v „Koordinačním výkrese zachycující stav po změně“ chybný). Digitální data uvedených zařízení jsou ke stažení na portálu ÚAP: https://portal.geostore.cz/uap/.
V rámci odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Klokočí budou limity aktualizovány dle aktuálních údajů o území jednotlivých poskytovatelů.
→V koordinačním výkrese zachycujícím stav po změně byl aktualizován zákres technické infrastruktury vč. ochranných a bezpečnostních pásem dle Koordinačního výkresu a dle aktuálních údajů o území (ÚAP).
2. Vypustit z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Klokočí koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe – uvedení návrhu do souladu se schválenou Aktualizací č. 7 PÚR ČR.
→Koridor území rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe byl vypuštěn v textové i grafické části územního plánu.
3. Změny v textové části, prosím, vyznačit odlišně (např. jinou barvou).

→Změny v textové části jsou vyznačeny zeleným podbarvením měněného textu.
4. Upravenou dokumentaci v rozsahu změn oproti veřejnému projednání, ve které bude uvedeno, že jedná o návrh pro vydání (z grafické části pravděpodobně pouze Koordinační výkres a koordinační výkres zachycující stav po změně) a celou textovou část zaslat nejdříve prostřednictvím DS pro projednání s dotčenými orgány). Dle předloženého návrh pro veřejné projednání by kapacita datové schránky měla být dostatečná.
→Úprava dokumentace změny č.1 pro vydání se dotýká celé textové části a dále grafické části v rozsahu výkresů – I.a – Výkres základního členění území, I.b – Hlavní výkres, II.a – Koordinační výkres, II.b – Výkres širších vztahů a II.d – Koordinační výkres zachycující stav po změně. Uvedené výkresy jsou označeny účelem: „návrh pro vydání".

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešené území je vymezeno správním územím Obce Klokočí, které je vymezeno katastrálním územím Klokočí.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

- **Přírodní podmínky**

Přírodní podmínky nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí zásadně dotčeny. Změna č.1 územního plánu Klokočí vymezuje jen tři zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území nijak zásadně neovlivňují krajinné struktury, životní prostředí či krajinný ráz. Řešení dále nezasahuje žádný prvek ÚSES, nezasahuje ani do ploch lesních. Vymezením koridoru pro VRT dochází ke kolizi s vymezeným lokálním ÚSES. Šířka koridoru je 200 m, proto neumožní na úrovni územního plánu možné uvedený střet identifikovat. Koridor je převzat ze ZÚR OK. Případné kolize s prvky lokálního ÚSES budou řešeny v následných projektových fázích umisťované stavby VRT. V rámci změny č.1 je zrušena územní rezerva pro koridor průplavního spojení DOL (v návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR).

- **Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí**

Ovzduší

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak zásadně neovlivní ovzduší v obci Klokočí.

Voda

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak zásadně neovlivní vodní poměry v obci Klokočí.

Půda

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak zásadně neovlivní půdu v obci Klokočí. Změna č.1 územního plánu Klokočí vymezuje tři zastavitelné plochy, které navazují na zastavěné území a negativně neovlivňují obhospodařování zemědělských pozemků. V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je navržena kompenzace – vypuštění části zastavitelné plochy Z7, která je vymezeny v platném územním plánu – v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy Z1/1. Současně je upravena a zpřesněna etapizace zastavění jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí.

Hluk

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak zásadně neovlivní problematiku hlukové zátěže v obci Klokočí.

- **Ochrana přírody a krajiny**

Ochrana přírody a krajiny je v řešeném území respektována. V řešeném území se nachází významné krajinné prvky podle paragrafu 3 zákona 114/92 Sb. v platném znění. Ze zákona jsou to lesy, vodní toky a údolní nivy. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí do VKP zasahuje v rámci vymezení zastavitelné plochy Z1/2 (zásah do vodního toku – Uhřínovský potok), která řeší umístění účelové komunikace pro příznivější napojení plochy výroby a skladování v severovýchodní části řešeného území na stávající účelovou komunikaci. Zastavitelná plocha Z1/2 je vymezena v co nejmenším dotčení uvedeného vodního toku. Ostatní zastavitelné plochy do VKP nezasahují..

- **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Žádné speciální požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí řešeny.

Ochrana památek

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nezasahuje nemovité kulturní památky ani památky místního významu. Řešení změny č. 1 územního plánu Klokočí respektuje skutečnost, že území může být územím s archeologickými nálezy.

Charakteristika zástavby

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí plně respektuje stávající urbanistickou strukturu obce a také charakteristickou strukturu zástavby a nijak ji zásadně nemění.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.9.2022.
k.ú. Klokočí:

1. Zastavěné území vlastní obce Klokočí zahrnující celou jádrovou obec, – hranice aktualizována k 1.9.2022 s úpravou hranice zastavěného území
2. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
3. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - vrátnice (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
4. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
5. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklady (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
6. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
7. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
8. Zastavěné území – bývalá „vodárna“ - sklad (severně od silnice I/47), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,

Zastavěné území Obce Klokočí je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordinační výkres (II.a)

- **Limity využití území**

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Limity využití území vztahující se k řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jsou uvedeny v kapitole G.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Důvodem pořízení změny č.1 územního plánu Klokočí je:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z2 je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a je rozdělena na tři zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3.
- zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- koridor technické infrastruktury – vymezený v platném územním plánu - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:

- Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.
- Pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP. Vymezení zastavitelné plochy Z1/1 bylo koordinováno s plochou územní rezervy R1 pro průplavní spojení DOL.
- Na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu“ na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ. Záměr je uveden do souladu s Aktualizací č.7 Politiky územního rozvoje ČR (z hlediska zrušení územní rezervy průplavního spojení DOL).

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.9.2022. k.ú. Klokočí:

1. Zastavěné území vlastní obce Klokočí zahrnující celou jádrovou obec, – hranice aktualizována k 1.9.2022 s úpravou hranice zastavěného území
2. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
3. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - vrátnice (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,

4. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
5. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklady (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
6. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
7. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
8. Zastavěné území – bývalá „vodárna“ - sklad (severně od silnice I/47), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,

Zastavěné území Obce Klokočí je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)
- Koordinační výkres (II.a)

Ve výkresové dokumentaci změny č.1 územního plánu Klokočí je zastavěné území zakreslené jen v rámci aktualizovaného zastavěného území jádrové obce. Ostatní části zastavěného území – aktualizací neměněné – nejsou v rámci výkresové dokumentace zakresleny.

Vymezení tří zastavitelných ploch přestavby (Z1/1, Z1/2 a Z1/3) vychází z konkrétních požadavků na změnu využití části ploch řešeného území. Všechny zastavitelné plochy budou napojeny na stávající koncepci dopravní a technické infrastruktury, která je navržena v rámci platného územního plánu.

Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nezasahuje do stávajících koridorů a tras dopravní a technické infrastruktury a nevyvolává žádné jejich případné přeložky. Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nezasahuje do žádného skladebného prvku ÚSES, nemění prostupnost krajiny, nemá zásadní vliv na ochranu krajinného rázu a nezasahuje do ploch k plnění funkcí lesa s výjimkou vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VRT. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí vyvolává potřebu záboru zemědělského půdního fondu, řešení zásadně neomezuje či nezhoršuje obhospodařování a využití navazujících zemědělských pozemků. Zastavitelné plochy jsou situovány mimo zdroje hlukové zátěže a je předpoklad, že tyto zastavitelné plochy nebudou zdrojem hluku pro své okolí z důvodu jejich vzdálenosti od zastavěného území či zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných - venkovských. Navržené řešení v rámci vymezení zastavitelných ploch Z1/1 a Z1/3 nezasahuje do žádného vodního toku ani do žádné vodní plochy, ani nevytváří řešení, které by ztížilo ochranu území před přívalovými extravilánovými vodami. V rámci vymezení zastavitelné plochy Z1/2 je dotčen Uhřínovský potok, kdy zastavitelná plochy pro budoucí účelovou komunikaci je vedena co možní nejkolměji na osu vodního toku a i šířkové dotčení vodního toku je minimalizováno na nejnutnější možný rozsah. Žádná ze zastavitelných ploch nezasahuje do ploch těžby, ani do ploch CHLÚ, dobývacího prostoru či do výhradního ložiska nerostných surovin. Navržené řešení respektuje zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina Moravská Brána, kdy je požadavek na udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podporovat především typ lesozemědělské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory).

Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány mimo migračně významné území a také mimo dálkový migrační koridor. Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nezasahuje do koncepce veřejných prostranství ani do koncepce sídelní / veřejné zeleně.

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje zařazení řešeného území do kulturní krajinné oblasti Moravská brána (ozn. KKO1) – dle ZÚR OK.

V kulturní krajinné oblasti Moravská brána (dle ZÚR OK) jako oblasti cenné části území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

- je nepřípustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);
  →změna č.1 územního plánu Klokočí neřeší zásadní změny v krajině či nezastavěném území, které by byly v rozporu s uvedeným požadavkem.

- respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolic);
  →změna č.1 územního plánu Klokočí respektuje prostorové uspořádání krajiny a sídla vč. návrhu prostorové regulace (výšky zástavby). Řešení změny č.1 ÚP dále respektuje panoramatické pohledy na sídlo. Změna č.1 ÚP nenavrhuje žádné zásadní zastavitelné plochy, které by měnily zásadním způsobem měřítko zástavby nebo historický půdorys sídla.
- je nepřípustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny), výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;
  →změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií ani jiné výškové stavby, které by se uplatňovaly v krajině.
- umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;
  →změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné zásadní stavby v uvedených oblastech technické infrastruktury.
- umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace);
  →změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné dopravní stavby s výjimkou vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VRT dle ZÚR OK.

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektuje navrženou zónaci kulturně krajinné oblasti – Moravská brána, a to:

V zóně 1. - plochá temena krajinných siluet: - udržovat typické uspořádání, na vrcholech lesní, místy i polní plochy, bez jakýchkoliv akcentů, které by se mohly projevovat v siluetě.

→změna č.1 územního plánu Klokočí v této zóně nenavrhuje žádné jevy.

V zóně 2. - pohledově exponované čelní svahy úbočí: udržovat kontrastní, lesní matrice v kontrastu s odlesněným úpatím a dnem brány. Připustit jen takové změny ve využití ploch, které v dálkových pohledech tento charakter nebudou narušovat. - udržovat dominantní zastoupení spádnicových liniových prvků.

→změna č.1 územního plánu Klokočí v této zóně nenavrhuje žádné jevy.

V zóně 3. - ploché dno Moravské Brány s okrajovými úpatími: - při jakýchkoliv plošných změnách v krajině respektovat otevřený typ dle okolních matric, - chránit dochované liniové části původních traťových plužin, - nové linie v krajině pouze při podle typických směrů krajinných os (podélné hlavní cesty, příčné hlavní rozvojové osy sídel), - při rozvoji sídel respektovat typickou skladbu daného typu sídel – na severu (od Milenova po Velkou) sídel řadových. Každý stavební záměr v tomto prostoru je nutno individuálně posoudit.

→změna č.1 územního plánu Klokočí v této zóně vymezuje všechny tři zastavitelné plochy, které však svým charakterem a velikostí neovlivňují charakter sídel, respektují otevřený typ krajiny vč. respektování typické skladby obce Klokočí.

Jevy změny č.1 územního plánu Klokočí nezasahují do stanovených záplavových území ani do žádné aktivní zóny záplavového území.

V rámci vyhodnocení zastavěného území – v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí – byla původní zastavitelná plocha Z2 částečně zastavěna a zahrnuta do zastavěného území a tím se původní zastavitelná plocha rozdělila na tři zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3.

V rámci zapracování aktualizace 5 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byl zajištěn souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru. Dále je koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

V rámci navrženého řešení změna č.1 územního plánu Klokočí jsou územním plánem zachovány všechny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití beze změny. Změna č.1 nevymezuje žádnou novou plochu s rozdílným způsobem využití.

V rámci změny č.1 územního plánu Klokočí je vypuštěna veřejně prospěšná stavba VD2 – plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavíč – Drahotuše, která je již realizována a zkolaudována. Všechny další stávající veřejně prospěšné stavby a opatření, dle původního územního plánu nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny (pouze veřejně prospěšná stavby VT1 je doplněna o kódové označení). Koridor vysokorychlostní dopravy VRT – vymezený v rámci změny č.1 územního plánu Klokočí – je zařazen do veřejně prospěšných staveb pod označením VD1/1 - koridor pro výstavbu vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1).

V souvislosti s odstraněním části zastavitelné plochy Z7 a vymezením nové zastavitelné plochy Z1/1 – u ploch VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – je upravena také etapizace zastavěné jednotlivých zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – VD:

U ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z6, Z7- p.č. 350 a 351 a Z1/1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7- p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU – popis změn výrokové části

kapitola a) Vymezení zastavěného území:

- Za první větu kapitoly se doplňuje text: „V rámci změny č.1 bylo zastavěné území aktualizováno k 1.9.2022."

→změna kapitoly a) se dotýká aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022 – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

kapitola b.1 Koncepce rozvoje území obce:

- Doplňuje se třetí odstavec ve znění: „Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí platného územního plánu vč. změny č.1."

kapitola b.1 Koncepce rozvoje území obce, oddíl Hlavní cíle rozvoje obce:

- vypouští se celá osmá odrážka ve znění: „respektovat územní rezervy pro koridor VRT a DOL"
- devátá odrážka se zcela ruší a nahrazuje se textem: „respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)"
- jedenáctá odrážka se zcela ruší a nahrazuje se textem: „respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)"

→změna kapitoly b.1 se dotýká zrušení územní rezervy VRT a její nahrazení koridorem vysokorychlostní dopravy VRT vč. jejího označení a dále označení vymezeného koridoru pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" – s označením KT1 – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí. Dále je zrušen koridor územní rezervy DOL v návaznosti na aktualizaci PUR.

kapitola b.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území:

- v oddíle Kvantifikace navrženého rozvoje se do první věty vkládá text : „vč. změny č.1"
- v oddíle Kvantifikace navrženého rozvoje se v první odrážce nahrazuje číslice 2 číslicí 4
- v oddíle Kvantifikace navrženého rozvoje se v šesté odrážce nahrazuje číslice 2 číslicí 3

→změna kapitoly b.2 se dotýká změny kapitoly Kvantifikace navrženého rozvoje v návaznosti na řešení změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly c) ve znění:

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

→změna názvu kapitoly c) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly c.1 ve znění:

c.1 Urbanistická koncepce

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

c.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice

→změna názvu kapitoly c.1 vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, kdy je doplněna část urbanistické kompozice – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

bod c.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice:

- odstavec s názvem „Hlavním koncepčním záměrem je:“ se doplňuje o text: „Respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a Bečvou v šířce min. 50 m a respektovat ochranný pilíř mezi navrženou plochou těžby a v.t. Žabník v šířce min. 15 m. Respektovat navržený koridor technické infrastruktury pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9) a respektovat navržený koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1).“
- do kapitoly c.1 se doplňuje celý odstavec s názvem: „Urbanistická kompozice“ ve znění: „Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici zástavby založenou podél hlavní ulice. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch respektuje stávající dominantu obce – objekt obecního úřadu (objekt bývalé školy) a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.“

→změna kapitoly c.1 vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, kdy je doplněna část urbanistické kompozice a dále je zde promítnut požadavek na zajištění souladu se ZÚR OK – doplnění koridorů vysokorychlostní dopravy VRT vč. označení a dále koridoru pro stavbu plynovodní přepravní soustavy s názvem „ Moravia – VTL plynovod“ vč. označení a dále zrušení koridoru územní rezervy DOL v návaznosti na aktualizaci PUR.

bod c.2) Vymezení zastavitelných ploch:

- v první větě se nahrazuje číslovka 10 číslovkou 13
- v tabulce zastavitelných ploch se ruší řádek zastavitelné plochy Z2

Z2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7380	

- v tabulce zastavitelných ploch se za řádek zastavitelné plochy Z1 vkládají tři nové řádky zastavitelných ploch Z2.1, Z2.2 a Z2.3

Z2.1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	7208	
Z2.2	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	2372	
Z2.3	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severovýchodní část obce	4501	

- v tabulce zastavitelných ploch se ruší zastavitelné plochy Z8 a Z9

Z8	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severně od silnice I/47	695	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severně od silnice I/47	4136	

- v tabulce zastavitelných ploch se doplňují tři nové zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2 a Z1/3

Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	
Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

- v názvu odstavce popisu územních rezerv je slovo „je“ nahrazeno „jsou“
- v názvu odstavce popisu územních rezerv je slovo „vymezeno“ nahrazeno „vymezeny“
- v názvu odstavce popisu územních rezerv je číslo „5“ nahrazeno číslem „3“

- v názvu odstavce popisu územních rezerv je slovo „územních“ nahrazeno „územní“
- v názvu odstavce popisu územních rezerv je slovo „rezerv“ nahrazeno „rezervy“
- v seznamu územních rezerv je zrušena územní rezerva R2 (DZ) ve znění: „územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy“.
- v seznamu územních rezerv je zrušena územní rezerva R1 (DV) ve znění: „územní rezerva R1 (DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy“.

→změna kapitoly c.2 vychází z řešení změny č.1 územního plánu Klokočí, kdy je měněna tabulka s výčtem zastavitelných ploch, dále je zde měněn výčet územních rezerv (územní rezerva R2 pro VRT je vypuštěna) – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí, dále je zrušen koridor územní rezervy DOL v návaznosti na aktualizaci PUR.

nově se vkládá bod c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

c.5 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití. Ke každému typu plochy je přiřazen kód.

Seznam typů ploch:

PLOCHY BYDLENÍ
BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE
RI - REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
TZ - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ - ZASTAVITELNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA-ROSTLINNÁ
VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY ZELENĚ
ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ
NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

→doplnění kapitoly c.5 vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, kdy je doplněna část - vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, v rámci zrušení plochy s rozdílným způsobem využití „DV – dopravní infrastruktury – vodní" je vypuštěn název uvedené plochy ze seznamu ploch s RZV (v návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR).

název kapitoly d) ve znění:

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

→změna názvu kapitoly d) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

na začátek kapitoly d) se vkládá text ve znění:

„Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu:

KT1 – koridor technické infrastruktury pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod"
Požadavky na využití koridoru:

- koridor technické infrastruktury šířky 400 m
- plynovod vč. technické infrastruktury související se stavbou plynovodu
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby plynovodu

KD1 – koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)
Požadavky na využití koridoru:

- koridor dopravní infrastruktury šířky 200 m
- VRT vč. technické a dopravní infrastruktury související se stavbou vysokorychlostní tratě
- vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy, které by znemožnily, ztížily či ekonomicky znevýhodnily umístění a následnou realizaci vlastní stavby vysokorychlostní dopravy"

→doplnění výčtu vymezených koridorů pro technickou a dopravní infrastrukturu vč. označení vychází z z požadavku zadání změny č.1 územního plánu Klokočí – jedná se o koridor plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod" – KT1 a koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1) – KD1, u obou koridorů jsou uvedeny požadavky na jejich využití a jejich šířkové vymezení.

v kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, v části „Nově se vymezuje:

- v první odrážce se číslovka 2 nahrazuje číslovkami 2.1, 2.2, 2.3

v kapitole d.1 Dopravní infrastruktura, v části „Nově se vymezuje:" se doplňuje nová odrážka:

- koridor vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

→úprava první odrážky vychází z aktualizace zastavěného území, kdy se zastavitelná plochy Z2 rozpadla na tři plochy, doplnění nového bodu-odrážky v kapitole d.1 vychází požadavku na zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR OK, kdy je doplněn koridor vysokorychlostní dopravy VRT – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

v kapitole d.2.2 Energetika spoje, v části „Zásobování plynem – Koncepce rozvoje" se ve třetí odrážce doplňuje nově doplňuje označení koridoru nového plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod" – KT1

→doplnění označení plynovodu s názvem „Moravia – VTL plynovod" v kapitole d.2.2 vychází požadavku označení vymezených koridorů vč. stanovení požadavků na jejich využití – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly e) Koncepce uspořádání krajiny….., se mění na znění:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

→změna názvu kapitoly e) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

kapitola e) se v části „Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině:" doplňuje o pátou odrážku ve znění:

- stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je uveden v kapitole f)

→doplnění odrážky č.5 v kapitole e) odkazuje na podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v kapitole f), což zlepší orientaci ve výrokové části ÚP

název kapitoly f) ve znění:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

→změna názvu kapitoly f) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

podmínky využití ploch s rozdílným způsobem BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ, uvedené v kapitole f):

- v části oddílu f.1 – v Seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny se vypouští plocha s rozdílným způsobem využití „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“
- v části Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu se označení zastavitelné plochy Z2 ruší a nahrazuje se označením zastavitelných ploch Z2.1, Z2.2 a Z2.3
- v části oddílu f.2 – podmínky využití území se vypouští celý regulativ pro plochy „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“

→změna podmínek ploch BV vychází z aktualizace zastavěného území a nahrazení původní zastavitelné plochy Z2 třemi novými Z2.1, Z2.2 a Z2.3 uvedených v odkazu na prostorové uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí, v rámci zrušení plochy s rozdílným způsobem využití „DV – dopravní infrastruktury – vodní“ je vypuštěn název uvedené plochy ze seznamu ploch s RZV (v návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR).

podmínky využití ploch s rozdílným způsobem NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, uvedené v kapitole f):

- v části Hlavního využití a Přípustného využití je text „související dopravní a technické infrastruktury“ nahrazen textem „veřejné dopravní a technické infrastruktury“.
- v části Přípustné využití je zrušena věta ve znění: „V plochách NZ je v zastavěném území dále možné: budovat oplocení, studny, stavby pro zemědělství nebo stavby související s obhospodařováním uvedených zemědělských ploch do 40 m^2 zastavěné plochy.“

→změna podmínek ploch NZ vychází z požadavku na aktualizaci využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

kapitola g)Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

tabulka VPSO:

- v tabulce VPSO se ruší VT1 ve znění:

VT1	Klokočí	+	koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“

- v tabulce VPSO se nově vkládá VT1 ve znění:

VT1	Klokočí	+	koridor pro výstavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ – KT1 – záměr PÚR ČR (P9)

- v tabulce VPSO se ruší VD2

VD2	Klokočí	+	plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavíč - Drahotuše

- v tabulce VPSO se nově vkládá VD1/1 ve znění:

VD1/1	Klokočí	+	koridor pro výstavbu vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1)

→změna výčtu veřejně prospěšných staveb kapitoly g) vychází ze zajištění souladu ÚP se ZÚR OK, kdy je doplněn výčet veřejně prospěšných staveb o koridor vysokorychlostní dopravy VRT – s označením VD1/1 a dále o doplnění označení vymezené veřejně prospěšné stavby VT1 o kódové označení koridoru plynovodu „Moravia. VTL plynovod" - KT1, dále byla vypuštěna VPS VD2 – plocha dopravní infrastruktury – cyklostezka Slavíč – Drahotuše z důvodu její realizace v minulém období vč. její kolaudace – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly h) ve znění:
h)Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

→změna názvu kapitoly h) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

text kapitoly h) ve znění:

Územní plán nevymezuje žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

→změna textu kapitoly h) vychází ze změny názvu kapitoly h) – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

doplňuje se nová kapitola s názvem:
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

→doplnění nové kapitoly i) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

doplňuje se znění kapitoly i) ve znění:
Územní plán nevymezuje žádné kompenzační opatření.

→doplnění textu nové kapitoly i) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z řešení změny č.1 – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly i) ve znění:
i)Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

j)Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

→změna názvu kapitoly i) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek z hlediska doplnění předchozích kapitol – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

ve 2. Textové části se doplňuje nová kapitola s názvem:

b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

→doplnění nové kapitoly b) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

doplňuje se znění kapitoly b) ve znění:
Územní plán nevymezuje žádnou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

→doplnění textu nové kapitoly b) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z řešení změny č.1 – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly b) 2. Textové části ve znění:

b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

→změna názvu kapitoly b) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z vložení předešlých nových kapitol – dle požadavku pokynů změny č.1

název kapitoly c) 2. Textové části ve znění:

c) Vymezení ploch a koridorů , ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

→změna názvu kapitoly c) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z vložení předešlých nových kapitol – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly d) 2. Textové části ve znění:

d) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

e) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

→změna názvu kapitoly d) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z vložení předešlých nových kapitol – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

text kapitoly e) 2. Textové části:

- v textu 1.Etapy se ruší text v závorce: „(etapizace zde není stanovena)“
- v textu 1.Etapy se za zastavitelnou plochu Z6 doplňuje text ve znění: „, Z7-p.č. 350 a 351 a Z1/1“
- v textu 2.Etapy se ruší text „Z7“ a nahrazuje se textem ve znění: „,Z7-p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352“
- do předposledního odstavce popisu etapizace je vložen text ve znění: „65% ploch“

→změna textu kapitoly e) vychází z řešení změny č.1 a ze zpřesnění etapizace zastavění jednotlivých ploch VD v návaznosti na upravené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí

název kapitoly e) 2. Textové části ve znění:

e)Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

se ruší a nahrazuje se novým zněním:

f)Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

→změna názvu kapitoly e) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z vložení předešlých nových kapitol – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

původní znění kapitoly f) s názvem „f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ se bez náhrady vypouští vč. jejího názvu

→zrušení kapitoly f) vychází ze změny stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek – dle požadavku pokynů změny č.1 územního plánu Klokočí

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Změna č.1 územního plánu Klokočí vymezuje tři nové zastavitelné plochy Z1/1, Z1/2 a Z1/3. V rámci řešení změny č.1 je dále zmenšena zastavitelná plocha Z7. Plošné zmenšení zastavitelné plochy

Z7 je navrženo z původních 20306 m^2 na 14346 m^2. Zmenšení zastavitelné plochy Z7 je navrženo jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy. Všechny Ostatní zastavitelné plochy platného územního plánu jsou respektovány a nejsou nijak měněny.

Změna č.1 územního plánu Klokočí vymezuje 3 nové ploch zastavitelného území.

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m^2)	poznámka
Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	
Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

V rámci urbanistické koncepce řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je z hlediska rozvoje obce zrušena územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT. Zrušená územní rezerva je nahrazena v souladu se ZÚR OK koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). V návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR je zrušena územní rezerva R1 (DV) ve znění: „územní rezerva R1 (DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy“.

L.4 Plochy přestavby

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádné plochy přestavby.

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

V rámci navrženého řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jsou zachovány všechny vymezené plochy s rozdílným způsobem využití beze změny. Změna č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádnou novou plochu s rozdílným způsobem využití.

Změna č.1 územního plánu Klokočí upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití BV (kdy původní zastavitelná plocha Z2 se po aktualizaci zastavěného území rozpadla na tři samostatné zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3), a to:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

- Zatřídění dle základního členění území: Plochy zastavěné, zastavitelné, úz. rezervy.
- Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití: **Plochy bydlení**
- Hlavní využití:
  Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení (tj. ne pro podnikatelské využití za účelem zisku) s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- Přípustné využití:
  Související dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství a zeleně, pozemky souvisejícího občanského vybavení. Stavby a zařízení v souladu s hlavním využitím plochy včetně přechodného ubytování jako doplňkové funkce. Stavby a zařízení nesnižující kvalitu a pohodu bydlení, slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům plochy.
- Nepřípustné:
  Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- výška zástavby v zastavitelné ploše Z1 a Z2.1, Z2.2 a Z2.3 (BV): maximálně 1 nadzemní podlaží (+ podkroví)
- výška zástavby ve všech ostatních návrhových plochách: maximálně 2 nadzemní podlaží (+ podkroví)

V návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR se ze Seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny se vypouští plocha s rozdílným způsobem využití „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“ a dále se vypouští celý regulativ pro plochy „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- **Plochy bydlení**

Plochy bydlení nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nově vymezeny, stávající zastavitelné plochy bydlení nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí měněny s výjimkou aktualizace zastavěného území a rozpadem původně vymezené zastavitelné plochy Z2 na zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3.

- **Plochy rekreace**

Plochy rekreace nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nově vymezeny. Navržené ani stávající plochy platného územního plánu nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

- **Plochy občanského vybavení**

Plochy občanského vybavení nejsou změnou č.1 nově vymezeny. Navržené ani stávající plochy platného územního plánu nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

- **Plochy smíšené obytné**

Plochy smíšené obytné nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nově vymezeny. Navržené ani stávající plochy platného územního plánu nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Stávající ani rozvojové plochy dopravní infrastruktury nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově jsou změnou č.1 územního plánu Klokočí vymezeny dvě nové zastavitelné plochy:

- Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.
- Na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu“ na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.

Nově vymezené zastavitelné plochy – DS:

Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

V rámci požadavku na zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

V návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR je zrušena územní rezerva R1 (DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy. Dále se v návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR se ze Seznamu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny se vypouští plocha s rozdílným způsobem využití „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“ a dále se vypouští celý regulativ pro plochy „DV – Dopravní infrastruktury – vodní“

- **Plochy technické infrastruktury**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí vymezeny žádné nové plochy přestavby či zastavitelné plochy.

Koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

- **Plochy těžby nerostů**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově nejsou změnou č.1 vymezeny žádné nové plochy těžby nerostů.

- **Plochy výroby a skladování**

Stávající plochy výroby a skladování nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny s výjimkou zmenšení plochy Z7.

Změna č.1 územního plánu Klokočí vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z1/1. V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je dále zmenšena zastavitelná plocha Z7. Plošné zmenšení zastavitelné plochy Z7 je navrženo z původních 20306 m^2 na 14346 m^2. Zmenšení zastavitelné plochy Z7 je navrženo jako kompenzace za nově vymezené zastavitelné plochy.

Nově vymezené zastavitelné plochy – VD:

Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	

Zmenšení vymezené zastavitelné plochy dle platného ÚP – VD:
*původní vymezení

Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	20306	

*upravené řešení dle změny č.1 územního plánu Klokočí:

Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	14346	

U ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z6, Z7-p.č. 350 a 351 a Z1/1.
2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7-p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% ploch etapy předešlé.
Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

- **Plochy veřejných prostranství**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí vymezeny žádné nové plochy přestavby či zastavitelné plochy.

- **Plochy zeleně**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí vymezeny žádné nové plochy přestavby či zastavitelné plochy.

- **Plochy vodní a vodohospodářské**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Nově nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí vymezeny žádné nové plochy přestavby, plochy změn v krajině či zastavitelné plochy.

- **Plochy zemědělské**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny. Část ploch zastavitelné plochy Z7 (dle platného ÚP) je řešením změny č.1 územního plánu Klokočí ze zastavitelných ploch převedena do ploch zemědělských.

- **Plochy lesní**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

- **Plochy přírodní**

Tyto plochy nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

L.7 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešením změny č.1 územního plánu Klokočí se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Řešením změny č.1 územního plánu Klokočí se nijak nemění stávající koncepci dopravní infrastruktury platného územního plánu.

Silniční ochranná pásma

Řešením změny č.1 územního plánu Klokočí nejsou dotčena ochranná pásma dopravní infrastruktury.

Kategorie silnic

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Místní a účelové komunikace

- Místní komunikace

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí byla vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu" na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.

- Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Změna č.1 územního plánu Klokočí neřeší změnu stávající koncepce účelových komunikací, ani žádné nové účelové komunikace nenavrhuje.

Doprava v klidu

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění koncepci dopravy v klidu.

Odstavování vozidel (případně jejich garážování) v návrhových lokalitách musí být řešeno na vlastním pozemku.

- V rámci změny č.1 územního plánu Klokočí byly pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařazeny do zastavitelných ploch (manipulační plochy) - uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.

Pěší a cyklistický provoz

- Pěší provoz:

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

- Cyklistický provoz:

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Hromadná autobusová doprava

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Železniční doprava

- Zařízení ČD a vlečky

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

- Vysokorychlostní trať

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí a zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.

Vodní doprava

V návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR je zrušena územní rezerva R1 (DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.

Letecká doprava
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Negativní účinky hluku
Žádná ze zastavitelných ploch přestavby nebude negativně zasažena účinky hluku z dopravy.

L.8 Koncepce technické infrastruktury

L.8.1 Zásobování vodou

Úvod
V souladu s ustanovením vodního zákona č. 254/2001 Sb.,ve znění dalších předpisů se vodohospodářské stavby (rybník, retenční nádrž, kanalizace, čistírna odpadních vod, atd.) provozují podle manipulačních, provozních nebo kolaudačních řádů.

Stávající stav
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Návrh řešení
Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění platnou koncepci zásobování vodou obce Klokočí.

Výpočet potřeby vody
Stávající bilance potřeby pitné vody platného ÚP zůstává beze změny.

Tlakové poměry
Osazení vodojemu je pro zásobování obou ploch přestavby podle sdělení správce vodovodu pro veřejnou potřebu vyhovující.

Návrh akumulace vodojemu
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Ochranná pásma
Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu
Řešení respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.2 Odkanalizování

Úvod
Podkladem pro zpracování této části byly :
- informace na OÚ Klokočí,
- vlastní průzkum na místě

Stávající stav
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění platnou koncepci odkanalizování obce vč. likvidace odpadních vod obce Klokočí.

Odkanalizování a likvidaci odpadních vod ploch v severovýchodní části obce (lokalita Prachárna) – v místě vymezené zastavitelné plochy Z1/1 - bude založena na koncepci oddílné kanalizace, kdy dešťové vody budou svedeny do recipientu, splaškové vody budou svedeny do bezodtokých jímek (žump), případně budou čištěny v rámci domovních ČOV.

Výpočet množství splaškových vod

Stávající bilance množství splaškových vod platného ÚP zůstává beze změny.

Výpočet množství dešťových vod

Stávající bilance množství dešťových vod platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranné pásmo stok

Řešení respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:
-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.8.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu s platnou legislativou na poli odpadového hospodářství, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Klokočí, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Skládkování

Na k.ú. obce Klokočí není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území Klokočí.

Návrh řešení

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami.

Stávající bilance množství odpadů platného ÚP zůstává beze změny.

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

L.8.4 Zásobování elektrickou energií

Úvod

Podkladem pro zpracování stávajícího stavu zásobování el. energií v obci Klokočí byly konzultace s ČEZ Distribuce, a.s. o technických údajích a zkreslení trafostanic, včetně distribučních rozvodů NN, dále vlastní prohlídka katastru. Obec Klokočí je v současné době plynofikována.

Stávající stav

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Návrh řešení

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění platnou koncepci zásobování obce elektrickou energií.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí se uvažuje s napojením zastavitelné plochy Z1/1 na stávající rozvody elektrické energie.

Stávající bilance potřeby elektrické energie platného ÚP zůstává beze změny.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

Ochranná pásma (§46)

(1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení zařízení elektrizační soustavy do provozu.

(2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobny elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	7 m,
2. pro vodiče s izolací základní	2 m,
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

1. pro vodiče bez izolace	12 m,
2. pro vodiče s izolací základní	5 m,

c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
e) u napětí nad 400 kV	30 m,
f) u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(4) V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odstavce 3 písm. a) bodu 1 a písm. b), c), d) a e), pokud je takový volný pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách krajního kabelu vedení, která činí od krajního kabelu vedení na obě jeho strany:

a) u podzemního vedení o napětí do 110kV 1m

b) u podzemního vedení o napětí nad 110kV 3m

c) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 0,5 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m vně od oplocení nebo v případě, že stanice není oplocena, 20 m nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,

b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
d) u vestavěných elektrických stanic 1 m vně od obestavění.
(7) Ochranné pásmo výrobny elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti
a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výrobny elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
c) 1 m vně oplocení výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
d) v případě, že výrobna elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny s instalovaným výkonem nad 50 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výrobna elektřiny umístěna, u výroben elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 50 kW.
Pro výrobnu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 50 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.
(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobny elektřiny a elektrické stanice je zakázáno
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.
(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a vedení bez ochranných prvků přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, vlastník příslušné části elektrizační soustavy
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavbou neuvedenou v písmenu a) nebo s činností v ochranném pásmu, který musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(12) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit elektrizační soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny činnosti tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(13) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.
(14) Vzdálenost mezi nejbližším vodičem nadzemního vedení o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení musí být v případě, že
a) na vedení není realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně trojnásobkem průměru rotoru,
b) na vedení je realizováno opatření proti kmitání vodičů nejméně rovnající se průměru rotoru nebo výšce větrné elektrárny.
(15) Vzdálenost mezi oplocením elektrické stanice o napětí vyšším než 52 kV a koncem listu rotoru větrné elektrárny v nejbližší vzdálenosti od vedení za bezvětří musí být minimálně rovna výšce větrné elektrárny.
(16) Ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy zaniká trvalým odstraněním stavby.

L.8.5 Zásobování teplem

Stávající stav
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Návrh řešení
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.8.6 Zásobování plynem

Úvod
Řešená obec je v současné době plynofikována středotlakou sítí - STL. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav zásobování obce plynem
Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

Návrh řešení
Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak nemění platnou koncepci zásobování obce zemním plynem.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí se uvažuje s napojením zastavitelných ploch na stávající rozvody zemního plynu.

Stávající bilance potřeby zemního plynu platného ÚP zůstává beze změny.

Zastavitelné plochy Z1/1 a Z1/2 zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma stávajících plynovodů. V rámci následné projektové přípravy bude konkrétní řešení odsouhlaseno správcem dotčených plynovodů.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným a bezpečnostním pásmům plynárenských zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 68 a 69 stanovuje:

Ochranná pásma (§68)
(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.
(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:
a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
g) u zařízení katodické protikorozní ochrany 1 m na obě strany,
h) u vlastní telekomunikační sítě držitele licence umístěné v zastavěném území obce 0,5 m na obě strany a umístěné mimo zastavěné území obce 1 m na obě strany.

(3) V ochranném pásmu i mimo ně je každý povinen zdržet se jednání, kterým by mohl poškodit plynárenskou soustavu nebo omezit nebo ohrozit její bezpečný a spolehlivý provoz a veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození energetických zařízení.
(4) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo majetku osob, fyzická nebo právnická osoba provozující příslušnou plynárenskou soustavu nebo přímý plynovod, těžební plynovod, plynovodní přípojku nebo zásobník plynu
a) stanoví písemně podmínky pro realizaci veřejně prospěšné stavby, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v ochranném pásmu,
b) udělí písemný souhlas se stavební činností, umísťováním staveb, neuvedených v písmenu a), zemními pracemi, zřizováním skládek a uskladňováním materiálu v ochranném pásmu; souhlas musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.
(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit; provozovatel zásobníku plynu dále na vlastní náklad udržuje volný prostor pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu.
(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, vlastní telekomunikační sítě nebo plynovodní přípojky a ve volném prostoru pozemku o poloměru 15 m od osy ústí sondy zásobníku plynu lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.
(7) Ochranné pásmo plynárenského zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo odstraněním stavby.

Bezpečnostní pásma (§69)
(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona, a pokud není takové povolení vyžadováno, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.
(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.
(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu
a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.
(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona. Rozsah bezpečnostních pásem uvedený v příloze tohoto zákona se nevztahuje na plynová zařízení sloužící pro zkapalněný zemní plyn nebo zkapalněný biometan, pro které se provádí na posouzení rizik podle technických norem.
(5) Bezpečnostní pásmo plynového zařízení zaniká trvalým odpojením zařízení od plynárenské soustavy nebo trvalým ukončením provozu plynového zařízení nebo odstraněním stavby.

Příloha k zákonu č. 458/2000 Sb.
Bezpečnostní pásma plynových zařízení

Rozsahy bezpečnostních pásem dle Energetického zákona:

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované do 4. 7. 2009:	
do DN 300 včetně	100 metrů
nad DN 300 do DN 500 včetně	150 metrů
nad DN 500	200 metrů

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované po 4. 7. 2009:	
do DN 100 včetně	80 metrů
nad DN 100 do DN 500 včetně	120 metrů
nad DN 500	160 metrů

Bezpečnostní pásma pro vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů vybudované po 1. 1. 2016:	
do DN 100 včetně	8 metrů
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 metrů
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 metrů
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 metrů
nad DN 700	160 metrů

V území se nachází plynovody STL, VTL s tlakem 4-40 barů a VTL s tlakem nad 40 barů, kabel protikorozní ochrany a optický kabel, plánovaný úsek VTL plynovodu nad 40 barů (DN 1000) a regulační stanice VTL/STL. V dotčeném území se nachází VTL plynovod nad 40 barů DN 700, který byl uveden do provozu v r. 1979, a pro který je stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Uvedené limity a jevy jsou změnou č.1 respektovány.

L.8.7 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.

Sdělovací rozvody a dálkové sdělovací kabely

Kapitola není změnou č.1 měněna.

Všechna sdělovací zařízení v řešeném území jsou řešením změnou č.1 územního plánu Klokočí stabilizována a nijak měněna.

L.8.8 Dálkové kabely

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.
V této části ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.8.9 TV signál

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.8.10 Radioreléové spoje

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.8.11 Místní rozhlas

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.8.12 Kabelová televize

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.9 Radonové riziko

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

L.10 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna. Koncepce systému sídelní – veřejné zeleně není řešením změny č.1 měněna ani doplněna.

L.11 Koncepce uspořádání krajiny

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna. Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nijak zásadně nemění ani nezasahuje do koncepce uspořádání krajiny.

L.12 Územní systém ekologické stability

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna. Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nezasahuje ani nemění žádný skladebný prvek ÚSES.

L.13 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uvede se odůvodnění

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna. Změna č.1 územního plánu Klokočí nevymezuje žádnou plochu s rozdílným způsobem využití, jež není stanovena ve vyhlášce o obecných požadavcích na využití území.

L.14 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

a. horninového prostředí a geologie změna č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv.

b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření.

c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou míru.

d. Ochrana přírody a krajiny není žádné řešení změny č.1 územního plánu Klokočí v kolizi s jakýmkoliv prvkem ÚSES či s koncepcí uspořádání krajiny a ochrany přírody a životního prostředí.

e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením změny č.1 územního plánu Klokočí je navrženo řešení, které vyžaduje vynětí ploch ze zemědělského půdního fondu – viz. příslušná část odůvodněn. Navržené řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádné řešení, které by zhoršilo obhospodařování či přístupnost jednotlivých zemědělských pozemků. Řešení nevznikají ani žádní zbytkové plochy zemědělských pozemků.

f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto plochy jsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí stabilizovány a respektovány. Návrh řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje žádný zábor PUPFL s výjimkou vymezení koridoru pro vysokorychlostní dopravu VRT dle ZÚR OK.

g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a stávající koncepce veřejné a dopravní infrastruktury není změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněna. V rámci zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru. Dále koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením –

KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru. V návaznosti na Aktualizaci č.7 PÚR ČR je zrušena územní rezerva R1 (DV) pro průplavní spojení DOL. Šířka koridoru je 200 m, tj. 100 m na obě strany od osy trasy.

h. Sociodemografických podmínek je zajištěn plochami přestavby další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce.

i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány, nové nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí vymezeny.

j. Rekreace nejsou změnou č.1 územního plánu Klokočí navrženy žádné rozvojové plochy individuální rekreace. Stávající plochy individuální rekreace jsou všechny stabilizovány a změnou č.1 územního plánu Klokočí nijak měněny.

k. Hospodářských podmínek není stávající koncepce rozvoje ploch pracovních aktivit zásadně měněna. V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jsou pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařazeny do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD“) jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP. Vymezení zastavitelné plochy Z1/1 bylo koordinováno s plochou územní rezervy R1 pro průplavní spojení DOL.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území je provedeno na základě zjištění stavu v katastru nemovitostí a terénního průzkumu.

V rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí bylo aktualizováno zastavěné území k datu 1.9.2022.
k.ú. Klokočí:

1. Zastavěné území vlastní obce Klokočí zahrnující celou jádrovou obec, – hranice aktualizována k 1.9.2022 s úpravou hranice zastavěného území
2. Zastavěné území – chata (jihovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
3. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - vrátnice (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
4. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
5. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklady (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
6. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
7. Zastavěné území – bývalá „Prachárna“ - sklad (severovýchodně od obce), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,
8. Zastavěné území – bývalá „vodárna“ - sklad (severně od silnice I/47), – hranice aktualizována k 1.9.2022 bez potřeby úpravy hranice zastavěného území,

Zastavěné území Obce Klokočí je zakresleno v grafické části dokumentace:

- Výkres základního členění území (I.a)
- Hlavní výkres (I.b)

- Koordinační výkres (II.a)

Ve výkresové dokumentaci změny č.1 územního plánu Klokočí je zastavěné území zakreslené jen v rámci aktualizovaného zastavěného území jádrové obce. Ostatní části zastavěného území – aktualizací neměněné – nejsou v rámci výkresové dokumentace zakresleny.

Lze konstatovat, že stávající zastavěné území je v celku kompaktně využito bez větších proluk či nezastavěných ploch.

Předmětem řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je vymezení tří zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je vymezení tří zastavitelných ploch, které navazují na zastavěné území dle požadavků zadání změny č.1:

- Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.
- Pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD"). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP.
- Na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu" na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci změny č.1 územního plánu Klokočí nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhláška č. 271/2019 Sb., ze dne 24. října 2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.4 Investice do půdy

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Důvodem pořízení změny č.1 územního plánu Klokočí je:

- aktualizace zastavěného území k datu 1.9.2022, kdy zastavitelná plocha Z2 je z důvodu aktualizace zastavěného území zrušena a je rozdělena na tři zastavitelné plochy Z2.1, Z2.2 a Z2.3.
- zajištění souladu ÚP Klokočí se ZÚR Olomouckého kraje (aktualizace č.5), kdy je vypuštěna územní rezerva R2 (DZ) pro trasu VRT a je nahrazena koridorem vysokorychlostní dopravy (VRT) Prosenice – hranice kraje – KD1, včetně napojení na stávající železniční tratě u Prosenic a u Hranic – záměr PÚR ČR (VR1). Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- koridor technické infrastruktury – vymezený v platném ÚP - pro stavbu plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ záměr PÚR ČR (P9) je doplněn označením – KT1. Současně jsou doplněny podmínky využití území v tomto koridoru.
- Na základě požadavku občanů jsou zapracovány tyto podněty:

- Pozemky parc. č. 392/1, 392/2, 398/1 a parc. č. 398/2 zařadit do zastavitelných ploch (manipulační plochy). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/3, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území, kde je identifikován nedostatek ploch pro odstavení vozidel a manipulaci s nimi.

- Pozemky parc. č. 350 a parc. č. 351 zařadit do zastavitelné plochy určené pro výrobu drobnou („VD"). →uvedený požadavek byl zapracován do řešení změny č.1 územního plánu Klokočí jako zastavitelná plocha Z1/1, která je zařazena do ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Uvedená plocha navazuje na zastavěné území stávající drobné výroby a skladování a umožňuje rozvoj stávajícího areálu výroby. V této souvislosti byla zmenšena plošná výměra zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) z důvodu kompenzace vymezené nové zastavitelné plochy Z1/1. V této souvislosti byla také upravena etapizace zastavění ploch VD, která je vymezena v platném ÚP.
- Na návrh objednatele byla dále vymezena zastavitelná plocha Z1/2, která je zařazena do ploch DS – Dopravní infrastruktura – silniční. Uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu" na okolní komunikace. V této souvislosti (z hlediska návaznosti nově vymezené zastavitelné plochy Z1/2 na stávající dopravní systém) byla v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití vymezeny plocha silniční dopravy – DS – v místě stávající účelové komunikace, která v rámci platného ÚP Klokočí je zařazena do ploch zemědělských NZ.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení změny č.1 územního plánu Klokočí respektovány.

Z výše uvedeného popisu vyplývá potřeba řešit zábor zemědělských pozemků z hlediska vymezených zastavitelných ploch Z1/1, Z1/2 a Z1/3. Dále v rámci bilance záborů půdního fondu je uvažováno s vypuštěním části zastavitelné plochy Z7 (dle platného ÚP), jako kompenzace za vymezené zastavitelné plochy v rámci změny č.1 územního plánu Klokočí. Součástí řešení změny č.1 územního plánu Klokočí je také vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy VRT (vymezeno na základě aktualizace č.5 ZÚR OK), kde je také v rámci záborů ZPF bilancován předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.

U ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) byla stanovena závazná etapizace zástavby ve dvou etapách:

1. Etapa: po vydání územního plánu v těchto zastavitelných plochách může probíhat výstavba bez omezení (etapizace zde není stanovena). Do této etapy je zahrnuta zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z6, Z7-p.č. 350 a 351 a Z1/1.

2. Etapa: v této etapě může probíhat výstavba až po zastavění ploch zařazených do předchozí 1. etapy. Do 2. etapy je zařazena zastavitelná plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD) – Z7-p.č. 422, 418, 415, 414, 413, 380, 381/1, 377, 374, 371 a 352.

Zastavování jednotlivých zastavitelných ploch či jejich částí bude realizováno na základě uvedené etapizace, kdy zastavění následující etapy je možné až po zastavění 65% ploch etapy předešlé.

Zastavěním plochy se myslí využití území ve fázi pravomocných stavebních povolení.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy výroby a skladování:

- ***lokalita VD1/1 (zastavitelná plocha Z1/1)***

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,26 ha, z toho 0,26 ha je situována na zemědělských pozemcích – v I. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy výroby a skladování není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, kdy uvedená zastavitelná plocha je potřeba pro další rozvoj stávajícího areálu výroby, který k této zastavitelné ploše přiléhá.

→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Klokočí.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do I.třídy ochrany ZPF. Uvedená plocha navazuje na stávající zastavěné území výroby a skladování a řeší další rozvoj tohoto výrobního areálu. Dalším rozvojem výrobních kapacit v území se výrazně posílí ekonomický pilíř trvale udržitelného rozvoje sídla s vazbou na rozvoj sociálního pilíře v oblasti stabilizace a případně i zvýšení trvale bydlících osob v obci Klokočí. Jako kompenzace je navrženo vypuštění části zastavitelné plochy Z7, která je vymezena také v předmětné lokalitě a na stejné třídě ochrany.

- ***lokalita VD1/4 (vypuštění části zastavitelné plochy Z7 jako kompenzace za vymezené zastavitelné plochy změnou č.1)***

Celková výměra vypouštěné části zastavitelné plochy Z7 je -0,60 ha, z toho 0,58 ha je situována na zemědělských pozemcích – v I. třídě ochrany a -0,02 ha ve II. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy výroby a skladování není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do I. a II.třídy ochrany ZPF. Uvedená část zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) je vypouštěna jako kompenzace za navržené zastavitelné plochy v rámci změny č.1 územního plánu Klokočí. Uvedená část zastavitelné plochy Z7 je vymezena také v předmětné lokalitě a na stejné třídě ochrany.

→vymezená plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků

→předmětná zastavitelná plocha je vymezena v platném ÚP Klokočí.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do I. a II.třídy ochrany ZPF. Uvedená část zastavitelné plochy Z7 (vymezené v platném ÚP) je vypouštěna jako kompenzace za navržené zastavitelné plochy v rámci změny č.1 územního plánu Klokočí. Uvedená část zastavitelné plochy Z7 je vymezena také v předmětné lokalitě a na stejné třídě ochrany.

Plochy silniční dopravy:

- ***lokalita DS1/2 (zastavitelná plocha Z1/2)***

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,10 ha, z toho 0,10 ha je situována na zemědělských pozemcích – v I. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy silniční dopravy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, uvedená zastavitelná plocha umožňuje lépe dopravně napojit „průmyslovou zónu" na okolní komunikace..
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Klokočí.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do I.třídy ochrany ZPF. Uvedená plocha navazuje na stávající zastavěné území výroby a skladování a řeší vhodnější napojení průmyslového areálu na okolní dopravní systém obce s cílem posílení výrobních kapacit v území. Dalším rozvojem výrobních kapacit v území se výrazně posílí ekonomický pilíř trvale udržitelného rozvoje sídla s vazbou na rozvoj sociálního pilíře v oblasti stabilizace a případně i zvýšení trvale bydlících osob v obci Klokočí. Jako kompenzace je navrženo vypuštění části zastavitelné plochy Z7, která je vymezena také v předmětné lokalitě a na stejné třídě ochrany.

- ***lokalita DS1/3 (zastavitelná plocha Z1/3)***

Celková výměra zastavitelné plochy je 0,27 ha, z toho 0,27 ha je situována na zemědělských pozemcích – v I. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedené plochy silniční dopravy není dotčena žádná komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků ani síť polních cest

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:

- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení plochy vychází z konkrétního podnětu vlastníka dotčených pozemků, uvedená zastavitelná plocha umožňuje odstavení vozidel navazující výrobní plochy vč. vybudování manipulační plochy dopravní společnosti.
→vymezená zastavitelná plocha nenarušuje síť polních cest ani neztěžuje dopravní dostupnost zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha nevytváří nevhodné zbytkové plochy z hlediska obhospodařování okolních zemědělských pozemků
→předmětná zastavitelná plocha není vymezena v platném ÚP Klokočí.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→předmětná lokalita je vymezena na zemědělských pozemcích zařazených do I.třídy ochrany ZPF. Uvedená plocha navazuje na stávající zastavěné území výroby a skladování a řeší další rozvoj dopravní společnosti s cílem posílení výrobních kapacit v území. Dalším rozvojem výrobních kapacit v území se výrazně posílí ekonomický pilíř trvale udržitelného rozvoje sídla s vazbou na rozvoj sociálního pilíře v oblasti stabilizace a případně i zvýšení trvale bydlících osob v obci Klokočí. Jako kompenzace je navrženo vypuštění části zastavitelné plochy Z7, která je vymezena také v předmětné lokalitě a na stejné třídě ochrany.

Plochy železniční dopravy:

- ***lokalita DZ1/5 (koridor pro stavbu vysokorychlostní dopravy VRT – dle ZÚR OK)***

Celková předpokládané výměra plochy je 2,88 ha, z toho 2,63 ha je situována na zemědělských pozemcích – v I. třídě ochrany a 0,25 ha na II. třídě ochrany.

- údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením,

→v rámci vymezení uvedeného koridoru vysokorychlostní dopravy VRT jsou dotčeny komunikace pro obhospodařování zemědělských či lesních pozemků a síť polních cest. Případné střety s těmito komunikacemi budou řešeny v navazující projektové dokumentaci uvedené stavby.

- zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona:
- zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v § 4 zákona, (dále jen "zásady ochrany zemědělského půdního fondu"); je-li návrh předkládán variantně, zdůvodnění obsahuje srovnání variant:

→vymezení koridoru vychází ze ZÚR OK.

→předmětný koridor není vymezen v platném ÚP Klokočí.

- prokázání výrazně převažujícího veřejného zájmu u záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 odst. 3 zákona, nejedná-li se o případ podle § 4 odst. 4 zákona:

→vymezení koridoru vychází ze ZÚR OK.

Skladebné prvky ÚSES nejsou řešením změny č.1 územního plánu Klokočí měněny ani vymezeny. Jiné plochy zeleně nejsou navrženy.

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o výměře 3,51 ha, z toho 0,37 ha pro plochy silniční dopravy, 0,26 ha pro plochy výroby a skladování a 2,88 ha pro koridor vysokorychlostní dopravy VRT. Jako kompenzace vymezených zastavitelných ploch změnou č.1 územního plánu Klokočí je navrženo vypuštění části zastavitelné plochy Z7 platného ÚP o výměře 0,6 ha. Po odečtení této vypouštěné plochy je celkový zábor v rámci řešení změny č.1 územního plánu Klokočí 2,91 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným záborem ZPF

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí vymezuje tři zastavitelné plochy a jeden koridor vysokorychlostní dopravy, která podlého bilanci záborů ZPF, v plochách s BPEJ 61400/I a 35800/II. Uvedené zastavitelné plochy a uvedený koridor jsou v I. a II. třídě ochrany.

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí navrhuje z hlediska záborů ZPF tři lokality, z nichž jedna (plocha přestavby P2) podléhá bilanci předpokládaných záborů ZPF.

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

V rámci změny č.1 územního plánu Klokočí není vymezen ani měněn žádný prvek ÚSES.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Kapitola není změnou č.1 územního plánu Klokočí měněna.

O.2 2 Navrhovaná opatření

Řešení změny č.1 územního plánu Klokočí nenavrhuje rozšíření lesních ploch novými rozvojovými lesními plochami.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

V řešení změny č.1 územního plánu Klokočí není navržen žádný zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Dotčení pozemků PUPFL je možné v rámci vymezeného koridoru vysokorychlostní dopravy VRT, který je vymezen dle ZÚR OK. Tato skutečnost bude upřesněna v následné projektové dokumentaci uvedeného záměru VRT.

P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Vizte OOP.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Vizte OOP.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu: textová část I.1- počet ks 69
Počet výkresů odůvodnění územního plánu: - počet ks 4

Seznam výkresů územního plánu:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 50000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000
II.d	Koordinační výkres zachycující stav po změně	1: 5000

S. Přílohy

S.1 Příloha č.1 – Bilance řešení

- **Plochy dopravní infrastruktury**

Nově vymezené zastavitelné plochy – DS:

Z1/2	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	928	
Z1/3	Plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktury - silniční	DS	severovýchodní část řešeného území	2655	

- **Plochy výroby a skladování**

Nově vymezené zastavitelné plochy – VD:

Z1/1	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	2567	

Zmenšení vymezené zastavitelné plochy dle platného ÚP – VD:
*původní vymezení

Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	20306	

*upravené řešení dle změny č.1:

Z7	Plochy výroby a skladování – výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba	VD	severovýchodní část řešeného území	14346	

S.2 Výrok – změna č.1 územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn – součást odůvodnění