439/17

MĚSTO HRANICE
odbor správy majetku

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
v platném znění
a podle usnesení č. 1924/2017 – RM 62 ze dne 31.10.2017

schválila záměr na pronájem

části II. nadzemního podlaží budovy čp. 48 Náměstí Osvobození Hranice IV Drahotuše situované na pozemku parc.č.st. 12 k.ú. Drahotuše a to místnosti č. 2.11 o výměře 34,3 m2 dle plánku, který je nedílnou součástí tohoto záměru

za výchozí cenu: 400,- Kč/m2/rok tj. 1.143,- Kč/měsíc
za účelem provozování výuky hry na klavír

za podmínek:

- nájem bude sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle § 2312 občanského zákoníku;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši ročního nájemného upravoval podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu a zaváže se takto upravené nájemné řádně a včas platit v měsíčních splátkách; informaci o míře inflace zajistí pronajímatel; takto upravené nájemné bude účinné vždy do 30. června kalendářního roku;
- nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
- nájemce je povinen zajišťovat běžnou údržbu všech pronajatých prostor;
- nájemce bere na vědomí a výslovně s tímto souhlasí, že služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou hrazeny zálohově a to na dodávku elektrické energie (osvětlení, teplo, zásuvkový obvod) vodné, stočné, vyúčtování bude provedeno do 3 měsíců od obdržení vyúčtování od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně jednou ročně;
- nájemce se výslovně zaváže, že bude souhlasit s tím, aby pronajímatel výši zálohových plateb na dodávku služeb spojených s užíváním nebytových prostor každoročně automaticky měnil v souladu s vyúčtováním těchto služeb za předchozí kalendářní rok; celkovou výši služeb vypočte pronajímatel dle vyúčtování za předcházející kalendářní rok a sdělí nájemci do 30. června kalendářního roku;
- nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že svoz komunálního odpadu si bude řešit sám na vlastní náklady v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou;
- zájemce je povinen nejpozději do 10-ti dnů před jednáním rady města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoměsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci nebude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota vrácena a to 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětných nebytových prostor;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemci bude usnesením rady města předmětné nebytové prostory pronajaty, bude jistota považována za úhradu radou schválené ceny pronájmy;

- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy, v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětných nebytových prostor platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši zaplacené jistoty;
- v případě, že zájemce bude chtít provozovat v nebytových prostorách činnosti, které nejsou v souladu s kolaudačním rozhodnutím, a bude nutné provést rekolaudaci nebytových prostor, bude uzavřena smlouva o budoucí nájemní smlouvě. Nájemní smlouva bude uzavřena ve lhůtě do 14-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě, že nájemce odmítne bez vážného důvodu uzavřít nájemní smlouvu a tím poruší svůj závazek, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného stanoveného radou města. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy budoucí nájemce obdrží od pronajímatele výzvu k úhradě smluvní pokuty;

Záměr bude zveřejněn na dobu minimálně 15 dnů ode dne 2.11.2017 do dne 20.11.2017

Vyvěšeno dne: 2.11.2017

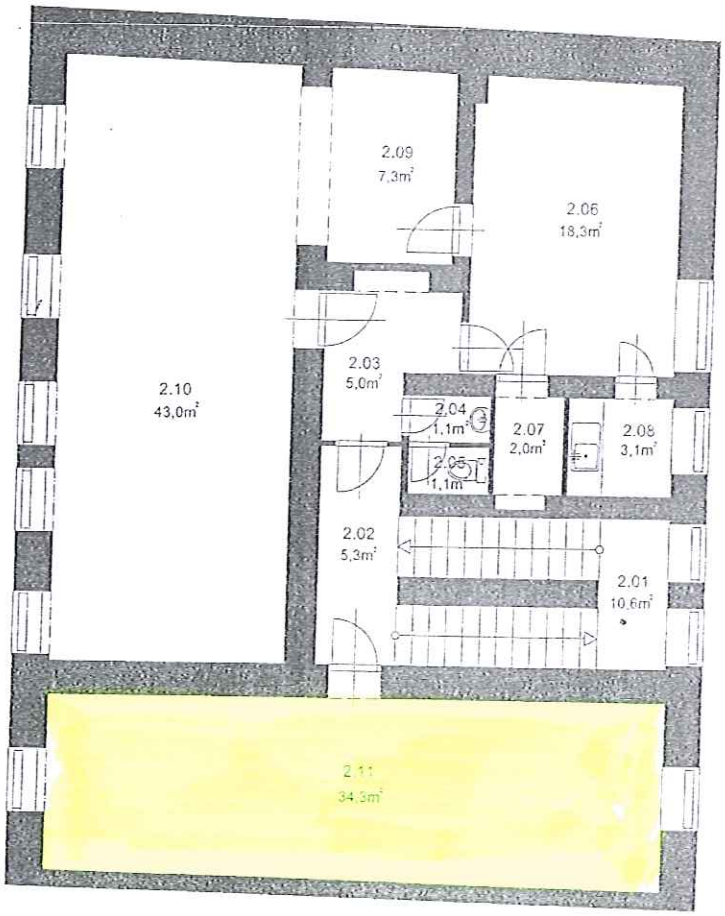
Sněšeno dne: .....

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor vnitřních věcí
HRANICE

Zájemce vyplní žádost, kterou obdrží na podatelně MěÚ Hranice, Pernštejnské nám. 1 nebo v kanceláři odboru správy majetku č. dveří 313.
Vyřizuje:
Marie Hanzlíková
Odbor správy majetku
Tel: 581 828 235

439/17

Příloha
Plánek II. N.P. budovy čp. 48 Náměstí Osvobození Hranice IV – Drahotuše a to místnosti č. 2.11



abc ing. Bronislav Hostaša aut. ing. v oboru pozemní stavby Hranice; Sklený kopec 1660 provozovna: ul. Galašova 156 tel. 581606945, 776359260 IČO 22968415; a.č. 1200589	Akce: Drahotuše č.p. 48; oprava II.NP		
	Investor: Město Hranice; Purkyňovo nám. 1; 753 37 Hranice		
	Místo: Drahotuše, č.p. 48	Parcela: 12	KÚ: Drahotuše
Zodpovědný projektant: ing. Bronislav Hostaša	Stupeň: Projektová dokumentace pro provedení stavby DPS		Datum: 11/2006
Přílohu PD vypracoval: ing. Bronislav Hostaša	Příloha: Půdorys II.NP		Měřítko: 1:100
Archivní číslo zakázky: 661/06			Č. přílohy: B4