



MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

440/17

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39 odst.1) zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a usnesením č. 1926/2017 - RM 62 ze dne 31.10.2017
z v e ř e j ň u j e

Z Á M Ě R

Druh záměru: Postoupení pohledávky

kteou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic, bytu **v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6 o vel. 1+0 o výměře 19,60 m², I. ktg,** s následným uzavřením nájemní smlouvy, **ve výši: 98 395 Kč**

za podmínek:

- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice pohledávku, která je tvořena:
 - a) nájemné do 31.1.2013 ve výši: **5 055 Kč**
(za období 9,10,11,12/2012, 1/2013)
 - b) bezdůvodné obohacení za období od 1.2.2013 do 23.3.2015 ve výši: **23 253 Kč**
 - c) vyúčtování služeb za rok 2013 - nedoplatek ve výši: **5 755 Kč**
 - d) vyúčtování služeb za rok 2014 - nedoplatek ve výši: **11 695 Kč**
 - e) nájemné od 24.3.2015 do 23.9.2015 ve výši: **4 044 Kč**
(za období 6,7,8,9/2015)
 - f) bezdůvodné obohacení za období od 24.9.2015 do 5.9.2017 ve výši: **24 601 Kč**
 - g) vyúčtování služeb za rok 2016 – nedoplatek ve výši: **5 915 Kč**
 - h) zálohy na služby za období 1-8/2017 ve výši: **11 546 Kč**
 - ch) faktury za vyklizení bytu, odvoz na skládku, výměna zámku ve výši: **6 531 Kč**
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady spojené se zřízením nového odběrného místa pro odběr elektrické energie, dle platných cenových předpisů;
- žadatel o postoupení pohledávky se zavazuje uhradit městu Hranice případné náklady na opravu předmětného bytu;
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před jednáním zastupitelstva města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 10% z ceny pohledávky na nájemném a službách spojených s užíváním bytu vč. poplatků z prodlení vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude schváleno postoupení pohledávky, bude složená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o schválení postoupení pohledávky;
- v případě, že žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o postoupení pohledávky z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky o postoupení pohledávky, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- v případě, že vybraný žadatel neuzavře smlouvu o postoupení pohledávky nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a neuhradí doplatek za postoupení pohledávky nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o postoupení pohledávky vlastním zaviněním, pozbude usnesení zastupitelstva města platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s vybraným žadatelem nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku. Po uplynutí lhůty jednoho roku v případě řádného užívání bytu, plnění všech povinností, vyplývajících z uzavřené nájemní smlouvy a obecně závazných právních předpisů ze strany nájemce, uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., nájemní smlouvu za stejných podmínek;
- v případě, že smlouva o jistotě včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany vybraného žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne provedení úhrady doplatku dohodnuté částky za postoupení pohledávky, pozbude usnesení zastupitelstva města o označení za nájemce platnosti a vybraný žadatel se zavazuje uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši dohodnuté částky za postoupení pohledávky a město Hranice má právo označit nového nájemce bytu;
- výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve výši trojnásobku měsíčního nájemného;
- zájemce o postoupení pohledávky bere na vědomí, že právo na vydání bezdůvodného obohacení se promlčuje ve lhůtách dle § 638 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Vyvěšení záměru: 2.11.2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor vnitřních věcí
HRANICE

Svěšení záměru:

Termín prohlídky: prohlídku bytové jednotky zajistí správce nemovitostí, tj. EKOLTES Hranice, a.s., Komenského 652, Hranice, dne **22.11.2017 od 15.00 hod do 15.30 hod** na místě samém, tj. v bytě v Hranicích, Struhlovsko čp. 1536, byt č. 6, nebo po dohodě na tel.: 581 674 461 (p.Tutková).

Zájemce vyplní žádost o postoupení pohledávky na nájemném, kterou má město Hranice za svým již vystěhovaným nájemníkem Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku, II. poschodí, dveře č. 302.