

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č. j: OSUZPD/695/18-7

Hranice, dne: 26.3.2018

Oprávněná úřední osoba: Romana Demišová

E-mail: romana.demisova@mesto-hranice.cz

Telefon: 581 828 386

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

- **stavební úpravy spočívající ve vybourání nového dveřního otvoru ve vnitřní zděné štítové stěně mezi vchodem č.p. 1532 a č.p. 1533 za účelem propojení dvou bytových jednotek ve 3.NP,**

na nemovitosti Pod Lipami č.p. 1531,1532,1533,1534, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 4054, 4055/2, 4055/1, 4056/2, 4056/1 a 4057 v katastrálním území Hranice, kterou podal :

Zdeněk Ficnar (nar. 27.4.1977), Pod Lipami 1532, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

takto:

Lhůta k dokončení stavby:

- **stavební úpravy spočívající ve vybourání nového dveřního otvoru ve vnitřní zděné štítové stěně mezi vchodem č.p. 1532 a č.p. 1533 za účelem propojení dvou bytových jednotek ve 3.NP,**

na nemovitosti Pod Lipami č.p. 1531,1532,1533,1534, na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 4054, 4055/2, 4055/1, 4056/2, 4056/1 a 4057 v katastrálním území Hranice, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č.j.OSUZPD/3621/16-6 ze dne 20.7.2016, se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

do 31.12.2018.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Zdeněk Ficnar (nar. 27.4.1977), Pod Lipami 1532, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

Odůvodnění

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad obdržel dne 6.12.2017 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad opatřením ze dne 8.1.2018 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení.

Dne 15.1.2018 byly stavebnímu úřadu doručeny připomínky k oznámení o zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením podané paní Mgr. Růžnou Grmelovou, bytem Pod Lipami 1532, 753 01 Hranice. S tím, že v tomto podání je uvedeno, že ze schválených stanov SVJ vyplývá, že člen SVJ má povinnost při úpravách jednotky provádět úpravy tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek. Dále zde paní Mgr.Grmelová uvádí, že při posledních úpravách bytu došlo k vážnému poškození bytu v jejím vlastnictví, proto požaduje, aby při rekonstrukci bylo dodržováno následující :

- sdělení provádění prací (od-do, týden předem ohlásit paní Grmelové)
- stavební suť a odpad bude vynášen po schodech, chodba bude denně uklizena
- v případě poškození chodby bude nutno dát do původního stavu panem Ficnarem
- v případě jakéhokoli poškození bytové jednotky paní Grmelové bude nutno zajistit opravu na náklady pana Ficnara.

Dále paní Grmelová uvádí, že při posledních úpravách pana Ficnara došlo k poškození omítek v jejím bytě, které si musela opravit sama na vlastní náklady, ačkoliv osoba, která škodu způsobila, se na opravách nepodílela.

Stavební úřad k těmto námitkám uvádí, že se jedná o námítky směřující k vlastnímu provádění stavby, čehož se toto rozhodnutí netýká. Tímto rozhodnutím se pouze mění podmínka č.16 již vydaného a pravomocného stavebního povolení spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby. Podmínky pro provedení stavby byly již stanoveny ve stavebním povolení vydaném dne 20.7.2016, č.j. OSUZPD/3621/16-6 a tímto rozhodnutím se nemění. Ve věci případného poškození a náhrady škody je nutné řešit toto občanskoprávní cestou tj. obrátit se na soud.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Dle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník – Zdeněk Ficnar, nar. 27.4.1977 a dle ustanovení § 109 písm. b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, kterým je Jan Bariš, Karolína Berousková, Michaela Bláhová, Hana Czyžová, Roman Döme, Jana Důžková, Ludmila Ferdová, Zdeněk Ficnar, Marie Foltýnová, Josef Gadas, Mgr. Růžena Grmelová, Hana Hlaváčová, František Hlavinka, Berta Hlavinková, Josef Hostaša, Jaroslava Hostašová, Anna Jarská, Vilém Jarský, Ing. Václav Jiříček, Ing. Ludmila Jiříčková, Alena Konečná, Karel Konečný, Henrich Koudelík, Jaromír Králík, Ludmila Králíková, Zdeněk Krčmář, Věra Krčmářová, Zdeněk Kulička, Jiřina Kuličková, František Majkus, Vlasta Majkusová, Daniela Mrázková, Lumír Nimrichter, Ivana Nimrichterová, Ludmila Nováková, Ivana Novotná, Jan Pala, Ludmila

Palová, Ing. Libor Pavelka, Ludmila Pavelková, Ing. Pavel Pecina, Bohumil Rýpar, Jana Študentová, Tomáš Vacula, Lenka Valentová a Mgr. Lucie Vaughn. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 3 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze skutečnosti, že se jedná pouze o změnu spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby, s tím, že stavebník tyto změny odůvodnil delším výběrem dodavatele a následným opožděným dodáním prací zhotovitelem stavby. Další jiné změny nejsou požadovány, s tím že stavba bude provedena v souladu s vydaným právoplatným stavebním povolením ze dne 20.7.2016, č.j. OSUZPD/3621/16-6, právní moc 23.8.2016. Stavební úřad zjistil, že uskutečněním změny stavby spočívající prodloužení lhůty výstavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice - oddělení stavební úřad v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 15.1.2018.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 správního řádu odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy Městského úřadu Hranice. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí mít náležitosti dle § 37 odst. 2 správního řádu a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky.



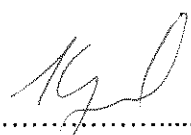
Romana Demišová v. r.
samostatný referent oddělení stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 27. 3. 2018

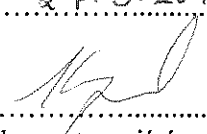
Datum sejmutí:



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

V elektronické podobě
zveřejněno od: 27.3.2018



.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE

Rozdělovník 12-

Účastníci řízení

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

dědicům po zemřelém Karlu Konečném (nar. 9.3.1943), posledně bytem Pod Lipami 1534, Hranice
I-Město, 753 01 Hranice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37
Hranice 1

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko: