

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PROSTĚJOV

Mgr. Lenka Černošková, soudní exekutor

Dolní 71, 796 01 Prostějov
IČ: 66243505, Osvědčení EK ČR č. 018
Bankovní spojení 86-3276870297/0100 VS: 0208410Tel: 582 336 099 - 101, fax: 582 336 102, GSM:
ID datové schránky: 99yg79e
Mail: podatelna@exekutor-prostejov.cz, www.exekutor-prostejov.czČ.j. 018 EX 02084/10-215
Značka: G-10759/3766**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutor Mgr. Lenka Černošková, Exekutorský úřad Prostějov, se sídlem Dolní 71, 796 01 Prostějov, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: Matco, s.r.o., se sídlem Letenská 121/8, Praha 1 - Praha 011 118 00, IČ: 26425033, právní zástupce Mgr. et Mgr. Jana Sekyrová, advokát se sídlem Letenská 121/8, Praha 118 00 a v neprospěch povinné: Lenka Čočková, bytem Střítež nad Ludinou č.p.122, Střítež nad Ludinou 753 63, nar.

za účasti manžela povinné Jaroslav Čoček bytem Střítež nad Ludinou č.p.122, Střítež nad Ludinou 753 63, R.Č. :
o vymození povinnosti na peněžité plnění a nákladů exekuce, a vydává dle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) tuto

**dražební vyhlášku o nařízení dalšího dražebního jednání
elektronická dražba nemovitých věcí**

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 19.07.2018 ve 13,10 hod. na dražebním portálu

www.drazby-exekutori.cz

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 19.07.2018 v 13,20 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním nejvyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodleva patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

A. id. 1/8 ve výlučném vlastnictví povinné a id. 1/4 v SJM

Okres: **CZ0714 Přerov**

Obec: **513768 Hustopeče nad Bečvou**

Kat.území: **762946 Hranické Loučky**

List vlastnictví: **87**

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hranické Loučky, č.p. 12 rod.dům
71/1, LV 50
71/2, LV 77

B. Id. 1/6 ve výlučném vlastnictví povinné

Okres: **CZ0714 Přerov**

Obec: **513768 Hustopeče nad Bečvou**

Kat.území: **762946 Hranické Loučky**

List vlastnictví: **50**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

48/2

55 ostatní plocha

jiná plocha

49/2

**238 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, zem.stav**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **49/2**

71/1

**591 zastavěná plocha a
nádvoří**

Na pozemku stojí stavba: **Hranické Loučky, č.p. 12, rod.dům, LV 87**

72	25 zahrada		zemědělský půdní fond
113/6	5402 orná půda		zemědělský půdní fond
113/16	110 orná půda		zemědělský půdní fond
114/3	875 ostatní plocha	jiná plocha	
132/29	2156 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
139/3	6573 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
139/4	140 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
140/7	634 trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
142/21	22907 orná půda		zemědělský půdní fond
142/26	22905 orná půda		zemědělský půdní fond
142/41	439 orná půda		zemědělský půdní fond
142/46	4209 orná půda		zemědělský půdní fond
143/1	540 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
143/7	858 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
145/2	738 ostatní plocha	jiná plocha	
176/21	2094 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
180/8	4018 orná půda		zemědělský půdní fond
213/4	95 ostatní plocha	ostatní komunikace	
213/15	295 ostatní plocha	ostatní komunikace	

C. Celek v SJM

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 513768 Hustopeče nad Bečvou

Kat.území: 762946 Hranické Loučky
B Nemovitosti

List vlastnictví: 77

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
70/1	733	ostatní plocha	jiná plocha	
70/2	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, bydlení				
70/3	63	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
70/4	16	zastavěná plocha a nádvoří		

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

71/2 158 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Hranické Loučky, č.p. 12, rod.dům, LV 87

81/3 211 ostatní plocha ostatní
komunikace

81/5 152 ostatní plocha ostatní
komunikace

81/6 16 zastavěná plocha a
nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če bydlení 70/2

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 405 000,00 Kč.

V. Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, t.j. 202 500,00 Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 40 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora Exekutorský úřad Prostějov, v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora číslo 86-3276870297/0100, variabilní symbol 020841055, specifický symbol RČ nebo IČ zájemce, vedeného u Komerční banka, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou

VIII. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutori.cz v sekci registrace uživatele, způsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statusem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XVII.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.
- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

- c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
- d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdldti.
- e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k OSŘ.

Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 OSŘ. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

- X. Učiní-li dražitel v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 OSŘ tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu, který se stanoví částkou 1 000,00 Kč.
- XI. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).
- XII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XIII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).
- XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.
Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovité věci ke dni udělení příklepu.
Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil před zahájením dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ). Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní právní předpis. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby. Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užítky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím. Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Prostějov, 11.06.2018

Mgr. Lenka Černošková v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: JUDr. Evžen Glac,
z pověření soudního exekutora

Usnesení se doručuje:

- a) oprávněné(-mu), těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinné(-mu), manželu povinné(-ho), osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Vede-li se ve věci elektronický spis a exekutor vyhotovuje listinné stejnopisy rozhodnutí a jiné písemnosti exekutora prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, předá je exekutor v elektronické podobě tomuto provozovateli, který v souladu s uzavřenou smlouvou vyhotoví jejich listinnou podobu a doručí je; autorizovanou konverzi přitom provozovatel poštovních služeb neprovádí. Předávání a vyhotovování se provádí automatizovaným způsobem, který vylučuje lidský zásah nad mírou nezbytně nutnou.

Vyvěšeno: 11. 06. 2018
Ověřeno: _____

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -