

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/14965/19
Č.J.: ORM/14965/19-8
VYŘIZUJE: Ing. Milada Hloušková
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.hlouskova@mesto-hranice.cz
DATUM: 9. 4. 2019

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ**

VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu Horní Újezd (dále jen „územní plán“) a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Pořizovatel v souladu s § 22 odst. 1 stavebního zákona a s § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručuje upravený a posouzený návrh územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání spojené s odborným výkladem se bude konat

22. 5. 2019 (středa) v 16:30 hodin

se schůzkou pozvaných Kulturní dům, Horní Újezd 83, 75353 Všechnovice

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je upravený a posouzený návrh územního plánu pro veřejné projednání zveřejněný způsobem umožňujícím dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-horni-ujezd-pro-verejne-projednani>

a

<https://www.horni-ujezd.cz/urad-obce-1/uredni-deska/zverejneny-navrh-pro-verejne-projednani-a-opatreni-obecne-povahy-uzemni-plan-horni-ujezd-375.html?kshowback=3>

Do tištěného upraveného návrhu územního plánu pro veřejné projednání lze nahlížet na zdejšímu úřadu územního plánování – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, oddělení územního plánování, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadu Horní Újezd (nejlépe v návštěvní dny: pondělí od 7:30 do 17:00 hod., středa od 7:30 do 11:00 hod. a od 13:00 do 19:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

Po společném jednání byly v návrhu územního plánu provedeny zejména tyto úpravy:

- V lokalitě Kříby byla vymezena nová zastavitelná plocha smíšená obytná – venkovská SV Z16,
- na základě aktuální katastrální mapy bylo upraveno vymezení stabilizované plochy dopravy silniční DS a trasy navržené účelové komunikace kolem zemědělského areálu; důvodem je připravovaná aktualizace

plánu společných zařízení a pro upravenou trasu účelové komunikace jsou již v katastrální mapě vymezeny pozemky,

- bylo upraveno vymezení lokálního biocentra LC4 – biocentrum je mírně zmenšeno z východní strany tak, aby jeho vymezení respektovalo hranice pozemků,
- v krajině bylo doplněno vymezení ploch smíšených nezastavěného území NS o další pozemky se vzrostlou zelení (zarostlé meze, břehové porosty vodních toků); jde o krajinnou zelen, která má v krajině funkci interakčních prvků ÚSES a která tedy vyžaduje zvýšenou ochranu,
- v území severně zastavěného území byly provedeny drobné úpravy vymezení ploch zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, ploch zemědělských NZ a ploch smíšených nezastavěného území NS tak, aby byly pozemky drobných výměr sjednoceny do ucelených ploch.

Upozornění:

Námítky proti upravenému návrhu územního plánu pro veřejné projednání mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejmeně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejmeně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice.

Otisk razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE
-28-

Ing. Pavla Matušítková v.r.

Vedoucí oddělení územního plánování

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a Obecního úřadu Horní Újezd a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městského úřadu Hranice.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Horní Újezd tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 29. 5. 2019 včetně.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Datum vyvěšení:10. 04. 2019.....

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:10. 04. 2019.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námítka k upravenému návrhu Územního plánu Horní Újezd pro veřejné projednání.

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Horní Újezd, č. 83, 753 53 Všechnovice

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Příloha - vzor:***PŘIPOMÍNKA/NÁMITKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ
ÚJEZD PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ***

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (do 29. 5. 2019 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

--

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

☐ námitka

Námítky proti upravenému návrhu územního plánu Horní Újezd mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano

☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano

☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem územního plánu Horní Újezd, které jsou ve vašem vlastnictví.

V dne.....
podpis podávajícího