



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

17.6/19

## RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 389/2019 – RM 11 ze dne 14.5.2019 **z v e ř e j ň u j e**

## Z Á M Ě R

na pronájem bytové jednotky v Hranicích III, Velká čp. 80, byt č. 1 o vel. 1+0, o výměře 26,60 m<sup>2</sup>, I. ktg., 1.nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2019 činí 1 711 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

### za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku ve výši 3.000,- Kč, **nejpozději do 28.6.2019.**
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

**Vyvěšení záměru:** 22.5.2019

**Svěšení záměru:** .....

**Termín ukončení podání žádostí:** 28.6.2019

Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o nájem bytu ve vlastnictví města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.