MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (usnesení 494/2019 – RM 14 ze dne 25.6.2019)

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

na: **PRONÁJEM POZEMKŮ**

- parc.č.st. 738 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328
- parc.č.st. 739 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328
- parc.č.st. 740 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m2 v k.ú. Drahotuše LV 1328
- parc.č.st. 1644/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1644/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1854 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1855 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1856 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1857 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1858 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1859 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1860 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1862/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1863 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1864 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 1865 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3191 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3193 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3514 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3786 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k.ú. Hranice LV 3182
- parc.č.st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m2 v k.ú. Hranice LV 3182

Výchozí cena nájmu: 22 Kč/m2/rok

s podmínkami:
-- na pozemcích se nachází stavby garáží, které nejsou ve vlastnictví města Hranic, jedná se o úpravu užívacího vztahu mezi vlastníkem stavby a vlastníkem pozemku;
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou tři měsíce, s tím, že výpovědní lhůta začne běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;

Pernštejnské náměstí 1
753 37 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz
CERTI
ISO 9001

235/19

- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětného pozemku;
- v případě, že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětného pozemku, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětný pozemek pronajat, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- vybraný zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětného pozemku platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pronajímatel upozorňuje nájemce na vzájemné předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Vyvěšení záměru: 03. 07. 2019

Svěšení záměru: .....

Poznámka:
Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách www.mesto-hranice.cz sekce životní situace

Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz