265/19

Výzva k podání nabídky

Zakázka	**Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721 a čp. 1848, Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení**
Zadavatel	**Město Hranice, IČO 00301311**
Způsob zadání	**Směrnice QS 74-01**

Nejedná se o **zadávací řízení** podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (zakázka malého rozsahu, zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.).

1. Název a sídlo zadavatele:

Město Hranice, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice, zastoupené starostou města Jiřím Kudláčkem.

2. Předmět zakázky:

Akce „**Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721 a čp. 1848, Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko- ekonomické posouzení**".
Čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536 jsou panelové domy s malometrážními byty s nájemníky.

I. Podrobný stavebně technický průzkum (STP) pro každý panelový dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně a zahrnuje:

- Aktualizace stávajícího stavu
- Fotodokumentace stávajícího stavu
- Specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí
- Kombinace destruktivního a nedestruktivní stanovení fyzikálních a mechanických vlastností materiálů
- Ověření geologického profilu, především hydrologických poměrů (v rozsahu potřebném pro stávající objekt)

Podrobný STP se provádí mj. pro získání podkladů pro zpracování statických výpočtů. STP bude prováděn za provozu, tzn., že v bytech budou nájemníci. Zpráva STP zahrnuje mj. stav základových konstrukcí, hodnocení stavu vodorovných a svislých konstrukcí, hodnocení stavu střešní konstrukce, prohlídku a rekapitulaci zjištěných poruch a vad, závěrečné hodnocení s doporučením pro případné doplnění průzkumů, nebo doporučení pro sanaci aj.

Zpráva ze STP musí min. obsahovat:

- Informace o objednateli a zpracovateli, rozsah zadání STP, číslo objednávky, základní informace o objektu
- Značení jednotlivých částí objektu, způsob odběru vzorků, nebo popis použitých diagnostických metod
- Výsledky inženýrsko- geologického průzkumu (sondy k základům pro zjištění tvaru, pevnosti, hloubky a únosnosti). Základová spára bude posouzena geologem. Po provedené prohlídce a zaměření sond bude terén, konstrukce uvedeny do původního stavu. Inženýrsko-geologický průzkum bude v rozsahu potřebném dle stávajícího stavu

budovy, 1 sonda u každého domu (čp) pro případnou přístavbu pro výtah, požární schodiště. Poloha bude odsouhlasena se zadavatelem.
- Popis stavu a případných vlhkostních změn v objektu, případně stavu hydroizolací
- Hodnocení základových konstrukcí (mj. tvar, pevnost, únosnost, zastižení základové spáry aj.)
- Hodnocení stavu vodorovných konstrukcí (mj. druh, pevnost materiálu, únosnost, skladbu podlahy – pro výpočet únosnosti, stav výztuže, způsob uložení)
- Hodnocení svislých konstrukcí mj. (druh, pevnost materiálů, únosnost)
- Hodnocení stavu střešní konstrukce a krytiny (mj. druh, pevnost, únosnost, způsob uložení, stav výztuže)
- Dřevěné konstrukce budou prohlédnuty mykologem
- Závěrečné hodnocení s doporučením pro příp. doplnění průzkumu, nebo doporučení pro sanaci objektu.

Veškeré sondy budou zaměřeny, zdokumentovány, popsány a zakresleny.

U sond a zkoušek bude terén a stavební konstrukce do 2 pracovních dnů od jejich dokončení uvedeny do původního stavu. Úklidové práce budou provedeny okamžitě po dokončení sond a vrtů a také po jejich uvedení do původního stavu.
Dodavatel musí provést všechna opatření ke snížení prašnosti v průběhů provádění STP

II. Technicko-ekonomické posouzení bude zpracováno pro každý dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně a bude vycházet z výsledků podrobného STP.

Cílem technicko-ekonomického posouzení je prověřit možnosti nástavby jednotlivých panelových domů, určit počet podlaží nástaveb, navrhnout a vyhodnotit další související doprovodné stavby (např. počty parkovacích míst, požární schodiště, sklepní kóje aj.) Dále prověřit architektonické, technické, ekonomické a provozní výhody a nevýhody.

Technické požadavky pro nástavby zahrnují:
U čp. 1848 se předpokládá skladba bytů (zpracování ve variantách):
a) dle stávajícího stavu tzn. 1+1
b) kombinace bytů 1+1 a 2+1 v poměru cca 50 % a 50%.

U čp. 1721 a čp. 1536 se předpokládá skladba bytů:
kombinace bytů o velikosti 1+1 a 2+1, v poměru cca 50 % a 50%.

Společné požadavky pro čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536
- min. 3 bezbariérové byty o velikost 2+1
- zajištění bezbariérových přístupů a umístění výtahů
- odpovídají počet parkovacích míst
- příslušenství, které zahrnuje sklepní kóje, rozšíření kolárny a sušárny

Technicko-ekonomické posouzení bude provedeno samostatně **pro každý dům** (čp. 1721, čp. 1848 a čp. 1536) a bude mj. zahrnovat:
- Úvodní informace, charakteristika akce
- Zdůvodnění potřebnosti akce (v součinnosti se zadavatelem)
- Analýza stávající situace
- Technické a technologické řešení akce
- Připravenost akce k realizaci
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Předběžný harmonogram akce
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)

- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

U čp. 1848 budou v rámci Technicko-ekonomického posouzení zpracovány tyto dílčí části ve variantách a) b) skladby bytů:

- Technické a technologické řešení akce
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

Součástí akce je účast dodavatele na pracovních výborech cca 6x, vyhotovení zápisu z jednání a pracovních výborů dodavatelem.
Navržené bytové jednotky musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009, Obecně technické požadavky na výstavby, ve znění pozdějších předpisů, dále **hygienické a požární předpisy** a normy.

Součástí technicko-ekonomického posouzení bude doměření stávajícího stavu, pokud dodavatel vyhodnotí, že je potřebné.

Zadavatel vybranému dodavateli poskytne zdarma:

- Digitální datové podklady, ty budou upřesněny s vybraným zhotovitelem. Předběžně bude možné poskytnout: katastrální mapu, DTM (částečný informativní polohopis, výškopis v rozsahu zastavěného území města Hranic),

- Projektovou dokumentaci čp. **1721, čp. 1848, čp. 1536** - k dispozici je jen v papírové formě z roku 1977, 1986, 1971, (vítězný dodavatel obdrží naskenovanou verzi části dokumentace)

Zpracování a počet vyhotovení STP a technicko- ekonomického posouzení bude vyhotoveno pro každý dům samostatně čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536:

Počet vyhotovení:

4x kompletní vyhotovení v tištěné podobě
2x kompletní vyhotovení v digitální podobě ve formátu:

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.
Tabulková část pokud bude samostatná odevzdána ve formátu xls a pdf.
Grafická část odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů ve formátu nebo pdf. a dgn. či dwg

3. Doba a místo plnění:

- Předpokládaný termín zahájení prací – 9/2019, (přesné datum doplní dodavatel ve své nabídce a návrhu SOD)
- Termín předání podrobného stavebně technického průzkumu do 6 týdnů od zahájení prací

- Termín uvedení stavebních konstrukcí a terénních úprav dodavatelem do původního stavu bude do 2 pracovních dnů od dokončení sond a vrtů
- Úklidové práce budou provedeny v den provedení sond a vrtů. Dodavatel po uvedení konstrukcí a terénu do původního stavu provede týž den závěrečné úklidové práce.
- Předložení konceptu technicko-ekonomického posouzení do 6 týdnů od předání podrobného STP objednateli
- Projednání konceptu technicko-ekonomického posouzení se zadavatelem
- Termín předání díla do 30 dnů od dne předání připomínek objednatele ke konceptu technicko-ekonomického posouzení
- Dodavatel předloží v rámci nabídky harmonogram předmětu plnění

4. Požadavky na prokázání kvalifikace:

4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží řádně podepsané **čestné prohlášení**, jehož závazný vzor je součástí zadávací dokumentace.

4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění **profesních kvalifikačních předpokladů** tím, že dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** ve vztahu k předmětu zakázky (živnostenské oprávnění, druh živnosti ohlašovací vázaná nebo výpis z obchodního rejstříku)

4.3. Dále dodavatel splní profesní kvalifikační předpoklady předložením **osvědčení o autorizaci pro pozemní stavby** podle § 5 odst. 3 písm. a), nebo **osvědčení o autorizaci pro obor architektura** podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Předkládané dokumenty mohou být předkládány **v prosté kopii**.

4.4. Zadavatel požaduje prokázání **technických kvalifikačních předpokladů** předložením seznamu minimálně:

- 3 zakázek obdobného charakteru – provedení a vyhodnocení podrobného stavebně technického průzkumu staveb
- 3 zakázek obdobného charakteru související s realizací studie proveditelnosti pro plánovanou stavbu, nebo studie technicko-ekonomického posouzení plánované stavby
- 2 zakázek obdobného charakteru související s realizací projektové dokumentace novostavby či rekonstrukce pro bytovou výstavbu, která zahrnovala návrh či úpravu bytových jednotek v hodnotě realizace stavby min. 10 milionů Kč

v průběhu posledních 7 let před zahájením výběrového řízení. Tyto příklady musí obsahovat údaje o objednateli a kontaktní osobu objednatele, která může podat informace o referencích.

Dodavatel může prokázat profesní a technickou kvalifikaci požadovanou zadavatelem v bodu 4.3 a 4.4 Výzvy k podání nabídky prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

1. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
2. písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění této zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění této zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv dle předchozího bodu je povinen zadavateli vybraný dodavatel předložit nejpozději před podpisem smlouvy o dílo. Tento závazek tedy není nutno dokládat přímo do nabídky.

5. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 19. 8. v 10:00. Sraz všech účastníků prohlídky bude před vstupem čp. 1848 ul. Nerudova v Hranicích.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude stanovena podle nejnižší nabídkové ceny.

Celková nabídková cena bez DPH 100%

Hodnocení nabídek se provede podle výše nabídkových cen jednotlivých dodavatelů tak, že se sestaví pořadí dodavatelů od prvního k poslednímu s ohledem na výši nabídkové ceny. Nejvýhodnější nabídkou je pak ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky dle bodu 2.

Rozhodná je výše nabídkové ceny bez DPH.

7. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena na realizaci výše uvedené zakázky bude navržena v Kč, bez DPH, a to oceněním prací, spojených s realizací předmětu plnění. Dodavatel také v nabídce uvede samostatně cenu za každý podrobný stavebně technický průzkum a za každé technicko-ekonomické posouzení, dále celkovou cenu díla bez DPH i včetně DPH.

V nabídce bude provedena rekapitulace celkové nabídkové ceny.

Nabídková cena musí být definována jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady, nutné k provedení zakázky, včetně podnikatelského rizika. Pro navrženou cenu platí, že musí obsahovat mimo ceny vlastního provedení zakázky zejména náklady na všechny úkony, práce a služby, nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla. Do tohoto spadají také všechny náklady spojené s konzultací podkladů, konceptu na výrobních výborech (cestovné, poplatky aj.).

Cena za dílo bude uhrazena ve dvou etapách, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném zhotovitelem.

První faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Podrobného stavebně technického průzkumu pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**

Druhá faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Technicko-ekonomické posouzení pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**

Faktura bude adresována na Město Hranice, Odbor rozvoje města.

8. Obchodní a platební podmínky

Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace a je přiložen v příloze zadávací dokumentace. Dodavatelé jsou oprávněni do vzorového návrhu smlouvy doplnit pouze údaje v místě označeném žlutou barvou. Žádné další zásahy do vzorového návrhu smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy o dílo musí být ze strany dodavatele podepsán oprávněnou osobou nebo osobou k tomu zmocněnou či pověřenou.
Platební podmínky jsou uvedeny ve Smlouvě o dílo.

Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a uzavřené smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **27. 8. 2019 v 10:00 hod.**

Nabídky v písemné formě předkládejte v uzavřených obálkách s výrazným označením:

" NEOTVÍRAT – SOUTĚŽ - Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení -"

O zadávací dokumentaci si mohou zájemci požádat na MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Odbor investic, po telefonické domluvě - kontaktní pracovník Mgr. Tomáš Zachar, tel.: 581 828 396, dveře č. 121 nebo e-mailem: tomas.zachar@mesto-hranice.cz

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Lhůta pro podání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace končí dne 21. 8. 2019 v 9:00 hod.

10. Lhůta po kterou jsou dodavatelé svou nabídkou vázání

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni 60 kalendářních dnů ode dne podání nabídky.

11. Místo pro podání nabídek

Nabídky zasílejte poštou nebo podejte osobně na adrese: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Přijímacím místem je Podatelna II umístěná v kanceláři č. 122 (přízemí). Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky.

265/19

Provozní doba podatelny:

Pondělí	7.00 – 17.00
Úterý	7.00 – 15.00
Středa	7.00 – 17.00
Čtvrtek	7.00 – 15.00
Pátek	7.00 – 13.30

12. Zadavatel si vyhrazuje právo

- neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- zadání zakázky kdykoliv zrušit
- změnit nebo doplnit podmínky zadání
- provádět úpravy návrhů smluv
- odmítnout veškeré předložené nabídky

V Hranicích dne 12. 8. 2019

.....

Jiří Kudláček,
starosta města

Přílohy:
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Návrh smlouvy o dílo
- Podklady, PD