

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD MOST JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

Jaroslava Seiferta 2159/7, 434 01 Most, Česká republika www.exekucemost.cz e-mail: urad@exekucemost.cz  
 IČ: 75066033 č.ú. 2273313001/5500 tel: 476700465,476700466,476700467,476700468 DS: j2pg8tn

č.j. 130 EX 5167/13-163/E 1

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA NEMOVITÁ VĚC ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

Soudní exekutor JUDr. Jan Paraska, Exekutorský úřad Most ve věci:

<b>Povinný:</b>	Ondřej Lekeš, IČ: 73107468, nar.: 15.02.1978, Kpt. Jaroše č.p. 1351, Hranice, 753 01
<b>Oprávněný: zastoupený:</b>	CREDITFIELD, s.r.o. se sídlem Sokolovská 5/49, Praha-Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 28939395, práv. zast. advokátem JUDr. Milan Jelínek, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha-Karlín, PSČ: 186 00, IČ: 48637301
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Okresní soud Písek dne 19.12.2013 pod č. j. 32 EXE 2171/2013-13	

rozhodl takto:

**I. Nařizuje se dražba dne 08.10.2019 od 09:00:00 do 09:30:00 na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.**

Proces registrace a přihlášení dražitelů na dražební portál musí být řádně ukončen a potvrzen nejpozději 24 hodin před zahájením dražby.

V opačném případě bude k registraci a přihlášení přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána a potvrzena před zahájením dražby.

**Pořadové číslo dražby: 1**

Dotazy, potvrzení o účasti na dražbě a složení jistoty směrujte na: drazby@exekucemost.cz a urad@exekucemost.cz

Podrobnosti k dražbám nemovitých věcí jsou uvedeny zde: <http://www.exekucemost.cz/drazby/>

**II. V dražbě budou s VYVOLÁVACÍ CENOU 750.000,- Kč prodávány tyto nemovité věci:**

NEMOVITÁ VĚC				
Vlastník (část A - LV):				
Ondřej Lekeš, nar.: 15.02.1978, Kpt. Jaroše č.p. 1351, Hranice, 753 01				
Nemovité věci (část B - LV):				
Jednotky				
Č.p. / Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1351/10	byt		byt.z.	5276/232493
Vymezeno v:				
Budova	Hranice I-Město, č.p. 1351, 1352, 1353, byt.dům, LV 7480			
	na parcele St. 1601, LV 7480			
Parcela	St. 1601	zastavěná plocha a nádvoří		629m2
Okres, katastrální území, obec, list vlastnictví (nadpis - LV):				
Okres: CZ0714 Písek		Obec: 513750 Hranice		
Kat.území: 647683 Hranice		List vlastnictví: 8543		

Exekuce se týká veškerého příslušenství nemovitých věcí, a to vedlejších místností a prostor určených k užívání spolu s bytem; zejména pak vymezené sklepní kóje, případného balkónu (lodžie) či komory; dále podílu na společných částech domu a pozemku. .

**Popis NV:**

Bytová jednotka č.1351/10 – 2+1 je umístěna v úrovni 4.NP, velikost bytu celkem 52,76 m2 dle Prohlášení. Bytový dům je panelový, 3-vechodový, 6-ti podlažní objekt, I.PP – společné části domu a sklepy, v I.NP až 5.NP jsou bytové jednotky, objekt napojen na veř.vodovod, veř.kanalizaci, elektr.síť NN, plynovod, centrální dodávku topení a TUV, příjezd po zpevněné komunikaci.

**Práva a závady NV:**

**Zástavní práva a věcná břemena (část C - LV):**

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k uspokojení pohledávky ve výši 12 424,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce  
Oprávnění pro  
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,  
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262  
Povinnost k  
Jednotka: 1351/10  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Cheb 074 EX-10353/2013 -012 ze dne 22.11.2013.  
Z-4712/2013-835  
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k vymození pohledávky ve výši 14 803,49 Kč s příslušenstvím, nákladů soudního řízení a  
nákladů exekuce  
Oprávnění pro  
CREDITFIELD, s.r.o., Sokolovská 5/49, Karlín, 18600  
Praha 8, RČ/IČO: 28939395  
Povinnost k  
Jednotka: 1351/10  
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního  
práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Most 130 EX-5167/2013 -26/E 1 ze dne  
04.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.03.2014. Zápis proveden dne  
28.03.2014; uloženo na prac. Hranice  
V-384/2014-835  
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 22.3.2014,  
právní moc ke dni 17.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2014. Zápis  
proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Hranice  
Z-720/2014-835  
Pořadí k 05.03.2014 03:11
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky v částce 36.317,00 Kč včetně příslušenství  
Oprávnění pro  
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova  
732/1, Přerov I-Město, 75011 Přerov  
Povinnost k  
Jednotka: 1351/10  
Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§  
104i zákona č. 582/1991 Sb.) Okresní správy sociálního zabezpečení Přerov  
č.j.48010-006979/2014 /220/SO ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni  
26.03.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.  
V-563/2014-835  
Pořadí k 26.03.2014 10:36
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k uspokojení pohledávky ve výši 1.080,00 Kč s příslušenstvím, jakož i k náhradě nákladů  
oprávněného a nákladů exekuce  
Oprávnění pro  
ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700  
Praha 4, RČ/IČO: 00027383  
Povinnost k  
Jednotka: 1351/10  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Liberec 131 EX-1031/2013 -24 ze dne 14.04.2014. Právní  
účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.  
V-729/2014-835  
Pořadí k 15.04.2014 14:03
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu  
k zajištění pohledávky 56 932,00 Kč s příslušenstvím  
Oprávnění pro  
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická  
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518  
Povinnost k  
Jednotka: 1351/10  
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorského úřadu Šumperk 065 EX-06964/2014 -046 ze dne 15.01.2015. Právní  
účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 10.02.2015.  
V-131/2015-835  
Pořadí k 15.01.2015 17:00



o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu  
k zajištění pohledávky ve výši 14 682,00 Kč (včetně příslušenství)

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:  
Okresní správa sociálního zabezpečení Přerov, Bayerova

Oprávnění pro

732/1, Přerov I-Město, 75011 Přerov

Povinnost k

Jednotka: 1351/10

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č. j. 48010-220/8030/20.12.2016-02427/SO-1 ze dne 20.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2016. Zápis proveden dne 12.01.2017.

V-3150/2016-835

Pořadí k 21.12.2016 09:20

III. Výsledná cena: 1.125.000,- Kč

IV. Nejnižší podání: 750.000,- Kč \*VYVOLÁVACÍ CENA\*

V. Dražební jistota: 100.000,- Kč

Dražitelé jsou povinni zaplatit jistotu složením na účet soudního exekutora č.ú. 2273313001/5500, var.symbol 516713163

Jistota hrazena na účet se považuje za zaplacenou, pakliže 24 hodin před zahájením dražby dojde na účet exekutora. V jiném případě bude k platbě na účet exekutora přihlédnuto jen, bude-li nepochybně prokázána před zahájením dražby. Úhrada jistoty je možná po předchozí domluvě i v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu, a to ve lhůtě 3 dnů před konáním dražby.

VI. S nemovitými věcmi nejsou spojeny žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené NV s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 občanského soudního řádu; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem NV s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání

VIII. Každý, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, se vyzývá, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

IX. Každý, kdo má k NV nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, se vyzývá, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

X. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, se upozorňují na to, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla zahájena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř.; k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, se upozorňují na to, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XII. Dražitelé se upozorňují, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII. Osoby, které mají k NV předkupní právo, se upozorňují na to, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

## ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

**Způsob elektronické dražby:**

Dražba bude provedena prostřednictvím dražebního portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz).

**Zahájení elektronické dražby:**

Elektronická dražba bude zahájena dne 08.10.2019 od 09:00:00 (od této chvíle mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby:**



Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **08.10.2019 v 09:30:00**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání

#### **Způsob registrace dražitelů:**

**Dražby se může účastnit pouze ten**, kdo zaplatil dražební jistotu (písm. g) a je Účastníkem dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz), kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného [www.drazby-exekutori.cz/registrace](http://www.drazby-exekutori.cz/registrace) způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

**Pro fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro fyzické osoby**, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

**Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

**Pro účastníka**, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

#### **Způsob určení vydražitele v případě podle § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř.:**

Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.

#### **Způsob zveřejnění usnesení o příklepu:**

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. a současně bude uveřejněno na úřední desce exekutora, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň v systému elektronické dražby. Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem (dále jen PP) bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s PP, bude udělen příklep tomu dražiteli s PP, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

#### **Termín přihlášení pohledávek:**

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražby**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

#### **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno:**

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k NV předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým NV zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději **tří pracovní dny před zahájením dražby**. Exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na své úřední desce, k níž je zajištěn přístup prostřednictvím veřejné datové sítě a zároveň ho zveřejní v systému elektronické dražby.

268/19

### Termín uplatnění námitek proti příklepu:

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

**Doručit:** 1. Povinnému: HPVR

2. Oprávněnému: HPVR

3. Okresnímu soudu Přerov – DS: vyvěsit na úřední desce

4. Katastrálnímu úřadu nemovitosti - vyvěsit na úřední desce – DS: Katastrální pracoviště Přerov (Katastrální úřad pro Olomoucký kraj)

5. Osobám s právy nebo závadami na nemovitosti – HPVR: výrok VI.

6. Přihlášeným věřitelům HPVR:

7. ČSSZ: DS

8. VZP - Ústřední pojišťovna+zdravotní pojišťovny: DS

9. Finančnímu nemovitosti+povinného. DS

10. Obecnímu úřadu nemovitosti+povinného - vyvěsit na úřední desce dle § 336c odst. 3 o.s.ř. - DS


**Poučení:** Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Mostě dne 13.08.2019

JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor, v.r.

Za správnost vyhotovení: JUDr. Jan Paraska, soudní exekutor

**Poučení pro hybridní poštu:** Nemá-li tento dokument razítko a podpis, tak jde o tzv. listinný stejnopis elektronického dokumentu vyhotovený provozovatelem poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle § 17b kancelářského řádu Exekutorské komory ČR předá exekutor k písemné žádosti adresáta elektronický dokument v sídle úřadu na nosiči dat či zašle na e-mail uvedený v písemné žádosti.

Datum vyvěšení: .....14.08.2019.....  
Současně téhož dne zveřejněno způsobem  
umožňujícím dálkový přístup.  
Podpis:  J. KOPEČKOVÁ

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
753 01 HRANICE  
- 12 -