273/19

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/41353/19
Č. J.: ORM/41353/19-3
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz

DATUM: 19. 8. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu

ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Územní plán Opatovice, oznamuje v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), zahájení **veřejného projednání návrhu Územního plánu Opatovice.**

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Opatovice spojené s odborným výkladem se uskuteční

dne 25. září 2019 (středa) v 16:00 hodin.
Místo konání: budova OÚ Opatovice, zasedací místnost, 1 NP,
ulice Hlavní 170, 753 56 Opatovice

V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu, je upravený návrh Územního plánu Opatovice po společném jednání vystaven k veřejnému nahlédnutí a seznámení

od 16. 8. 2019 do 2. 10. 2019 (včetně)

na úřadu územního plánování
MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, 2. patro, odbor rozvoje města, dveře č. 322 (nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa od 8:00 do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě), na **Obecním úřadě Opatovice, Hlavní č. p. 170, 753 56 Opatovice** (nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa 8:00 - 16:00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě) a ve stejné lhůtě **v elektronické podobě na adrese:**

https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-opatovice-pro-verejne-projednani

Na základě výsledků společného jednání došlo k úpravě návrhu Územního plánu Opatovice. Rozsah provedených úprav po společném jednání je zřejmý zejména z textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Opatovice (z vyhodnocení stanovisek, připomínek, z požadavku obce a pořizovatele).

Upozornění:

Námitky proti návrhu Územního plánu Opatovice mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 2. 10. 2019 včetně) může každý k návrhu Územního plánu Opatovice uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dle § 22 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňuji k podání námitky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské nám. 1, Hranice I. – Město, 753 37 Hranice.

Na podaná stanoviska, připomínky a námitky se jednotlivě neodpovídá.

O námitkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení stanovisek a připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Pro porovnání ponecháváme zveřejněné dokumentace předchozích projednání – dokumentace pro společné jednání https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-pro-spolecne-jednani :

MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE
-30-

Pavel Žeravík v. r.
referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Opatovice **od 20. 08. 2019 do 3. 10. 2019 včetně** a současně ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení: 19. 08. 2019 Datum sejmutí: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

V elektronické podobě

zveřejněno od: 19. 08. 2019

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno do: .....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
12

Příloha: vzor - připomínka/námitka k návrhu Územního plánu Opatovice

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí
Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 0 Hranice 1
Obecní úřad Opatovice, Hlavní č. p. 170, 753 56 Opatovice u Hranic

273/19

Příloha - vzor:

PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon")

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (t. j. do 2. 10. 2019 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu Územního plánu Opatovice může uplatnit každý.

☐ námitka

Námitky proti návrhu Územního plánu Opatovice mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námitky na základě věcné shodné připomínky a k projednání této námitky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námitky

273/10

Obsah připomínky/námitky je doplněn přílohou:

☐ ano ☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námitky

Odůvodnění připomínky/námitky je doplněno přílohou:

☐ ano ☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námitkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano ☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

V případě podání námitky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem Územního plánu Opatovice, které jsou ve vašem vlastnictví.

V .....dne.....

podpis podávajícího