277/19

MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

RADA MĚSTA HRANIC

v souladu s ustanovením §39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a usnesením č. 592/2019 – RM 17 ze dne 20.8.2019 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

na pronájem bytové jednotky **v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 16 o vel. 1+0, o výměře 26,58 m²,** I. ktg., 1.nadzemní podlaží, kde měsíční nájemné pro rok 2019 činí 1 471 Kč, s následným uzavřením nájemní smlouvy

za podmínek:

- žadatel o pronájem bytu musí složit do pokladny správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., finanční částku **ve výši 3.000,- Kč, nejpozději do 13.9.2019.**
- v případě nesložení finanční částky v daném termínu se má za to, že nebyly splněny podmínky vyhlášeného záměru a žádost bude považována za bezpředmětnou
- v případě, že bude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude složená finanční částka považována za částečnou úhradu jistoty na byt
- v případě, že nebude usnesením rady města žadatel označen za nájemce obecního bytu, bude vyzván k vyzvednutí složené finanční částky v pokladně správce nemovitosti, Ekoltes Hranice, a.s., Komenského čp. 652
- žadatel, který bude Radou města Hranic označen za nájemce bytu, bude vyzván k podpisu smlouvy o jistotě na byt, její úhradě a podpisu nájemní smlouvy. Výše jistoty je určena ve smyslu ustanovení § 2254 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši trojnásobku měsíčního nájemného vyhlášeného Radou města Hranic v záměru
- po podpisu smlouvy o jistotě a její úhradě uzavře Město Hranice, zastoupené správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., s žadatelem nájemní smlouvu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, maximálně na dobu 1 roku
- v případě, že smlouva o jistotě na byt, včetně její úhrady a nájemní smlouva nebudou ze strany žadatele uzavřeny nejpozději ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy, aniž se změnily podmínky vyhlášeného záměru, pozbývá usnesení rady města platnosti a složená finanční částka propadá ve prospěch Města Hranic. K uzavření nájemní smlouvy bude vyzván další žadatel v pořadí schváleném radou města

Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

277/19

Vyvěšení záměru: **23.8.2019**

Svěšení záměru: .....

Termín ukončení podání žádostí: **13.9.2019**

Termín prohlídky: prohlídku bytové jednotky zajistí správce nemovitostí, tj. EKOLTES Hranice, a.s., Komenského 652, Hranice, **dne 4.9.2019 od 15.00 hod do 15.30 hod** na místě samém, tj. v bytě v Hranicích, Nerudova čp. 1721, byt č. 16, nebo po dohodě na tel.: 581 674 461.

Poznámka:
Zájemce vyplní žádost o nájem bytu ve vlastnictví města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, dveře č. 302, popř. na podatelně MěÚ Hranice.