

Městský úřad Hranice Odbor rozvoje města

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/14965/19
Č.J.: ORM/14965/19-30
VYŘIZUJE: Ing. Milada Hloušková
TEL.: 581828395
E-MAIL: milada.hlouskova@mesto-hranice.cz

DATUM: 16. 9. 2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ UPRAVENÉHO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD

Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, odbor rozvoje města (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě zadání územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu územního plánu **obce Horní Újezd**.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, pořizovatel v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona, oznamuje opakované veřejné projednání a doručuje upravený návrh územního plánu. Opakované veřejné projednání se koná

30. 10. 2019 (středa) v 16:00 hodin.

Místo konání: Kulturní dům, Horní Újezd 83, 75353 Všechnovice.

V souladu s ust. § 20 a § 52 odst. 1 stavebního zákona je upravený a posouzený návrh územního plánu pro veřejné projednání zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-horni-ujezd-pro-opakovane-verejne-projednani>

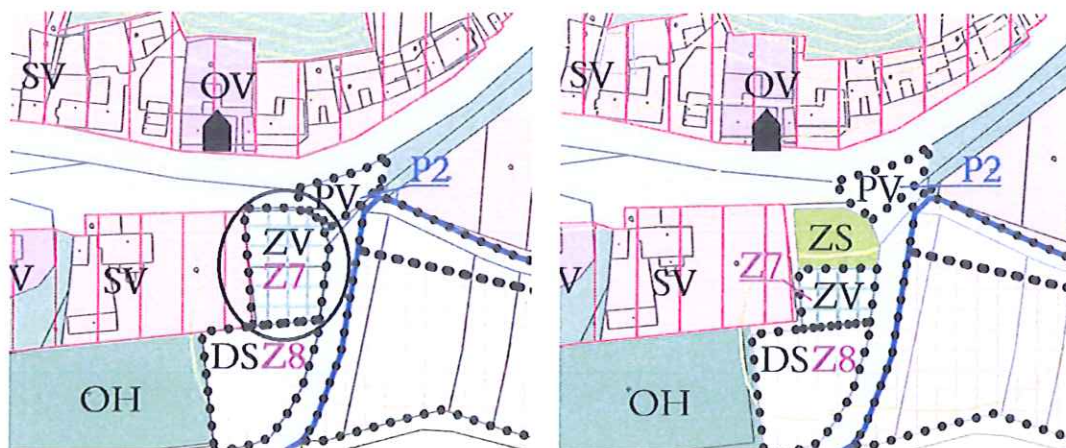
a

<https://www.horni-ujezd.cz/urad-obce-1/uredni-deska/navrh-opatreni-obecne-povahy-pro-opakovane-verejne-projednani-up-398.html?kshowback=3>

Do tištěného upraveného návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání lze nahlížet na zdejšímu úřadu územního plánování – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 2. patro, odbor rozvoje města územní plánování, dveře č. 327 (nejlépe v návštěvní dny: pondělí, středa od 8: do 11:30 hod. a od 12:30 do 17:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě) a na Obecním úřadu Horní Újezd (nejlépe v návštěvní dny: pondělí od 7:30 do 17:00 hod., středa od 7:30 do 11:00 hod. a od 13:00 do 19:00 hod., jinak po předchozí telefonické dohodě).

Po veřejném projednání byly v návrhu územního plánu provedeny zejména tyto úpravy:

- Plocha ZV Z7 změněna na plochu ZS



- Úprava rozsahu zastavěného území a změna plochy ZS na plochu SV



Pozn.

- Pro porovnání ponecháváme zveřejněné dokumentace předchozího veřejného projednání:

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-horni-ujezd-pro-verejne-projednani>

Upozornění:

Při opakovaném veřejném projednání je návrh projednáván v rozsahu úprav po veřejném projednání (§ 53 odst. 2 stavebního zákona).

Námítky proti upravenému návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.** Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání (§ 50) změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**


Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnutí při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

(Pozn. V příloze této vyhlášky uvádíme vzor pro podání námítky nebo připomínky.)

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejmeně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejmeně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice.


Ing. arch. Marek Kuchta
Vedoucí odboru rozvoje města

Dle § 25 odst. 3 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce MěÚ Hranice a Obecního úřadu Horní Újezd a současně musí být zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. Městského úřadu Hranice.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice.

Obecní úřad Horní Újezd tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení tohoto opatření na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 6. 11. 2019 včetně.

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

Datum vyvěšení: 17. 09. 2019

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 17. 09. 2019

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha – vzor: připomínka/námítka k upravenému návrhu Územního plánu Horní Újezd pro veřejné projednání.

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Obecní úřad Horní Újezd, č. p. 83, 753 53 Vsechovice

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Příloha - vzor:**PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD**

uplatněná podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání opakovaného veřejného projednání (do 6. 11. 2019 včetně) k částem změněným a upraveným po veřejném projednání návrhu a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17:00), nebo elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námitky)

Název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených návrhem Územního plánu Horní Újezd.

III. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

☐ námitka

Námitky proti upravenému návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně

200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

IV. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano

☐ ne

V. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano

☐ ne

VI. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano

☐ ne

V dne.....
podpis podávajícího