324/19

MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., v platném znění a usnesením č. 692/2019 - RM 21 ze dne 10.10.2019 **z v e ř e j ň u j e**

Z Á M Ě R

Druh záměru: **PRONÁJEM**

pozemků:
- **parc.č. 2249/58** ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "A" o výměře cca 200 m²,
- **parc.č. 2249/2** trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 50 m²,
- **parc.č. 2472/2** ostatní plocha ostatní komunikace, díl "C" o výměře cca 20 m² a díl "D" o výměře cca 90 m²,
- **parc.č. 2252/95** ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha, díl "E" o výměře cca 35 m², zapsaných na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice dle přílohy č. 1

žadatel: Slovan Hranice, z.s., IČO 495 59 168
se sídlem Žáčkova 2141, Hranice, Hranice I-Město

výchozí cena pronájmu: 90 Kč/m²/rok plus DPH

za podmínek:
- pozemky se pronajímají na dobu určitou a to 12 let ode dne podpisu nájemní smlouvy;
- pozemky se pronajímají za účelem realizace a provozování rozšíření tenisové haly, která je součástí pozemku parc. č. st. 5988 v k.ú. Hranice, o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště dle přílohy č. 2;
- v případě, že stavba nebude zrealizována nejpozději do 31.12.2021, zavazuje se nájemce vrátit pozemky v původním stavu a nájemní smlouva bude ukončena;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- pozemek nesmí být dán do nájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se tohoto pronájmu, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků, formou písemného dodatku;
- nájemce musí pozemek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před schůzí Rady města Hranic sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu vyhlášeného v záměru města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o pronájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí rady města o pronájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši uhrazené jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města bude předmětná nemovitost pronajata, bude uhrazená jistota považována za zálohu na radou města schválenou cenu pronájmu;
- zájemce podepíše nájemní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde k podpisu nájemní smlouvy ve stanoveném termínu zaviněním zájemce,

324/19

pozbude usnesení rady města o pronájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty;
- nájemce se zavazuje v rámci stavby rozšíření tenisové haly o dvorce na badminton, přístavbu šaten a parkoviště vybudovat přeložku zpevněné komunikace tvořící spojnici ulic Pod Křivým a Žáčkova v Hranicích na své náklady a to v souladu se smlouvou o právu provést stavbu uzavřenou mezi městem Hranice a TJ Slovan Hranice, tenisový oddíl, (dnes Slovan Hranice, z.s.) dne 24.6.2013. V případě nesplnění této podmínky může město Hranice vůči nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši 400.000,- Kč. Nájemce je povinen smluvní pokutu uhradit nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě;

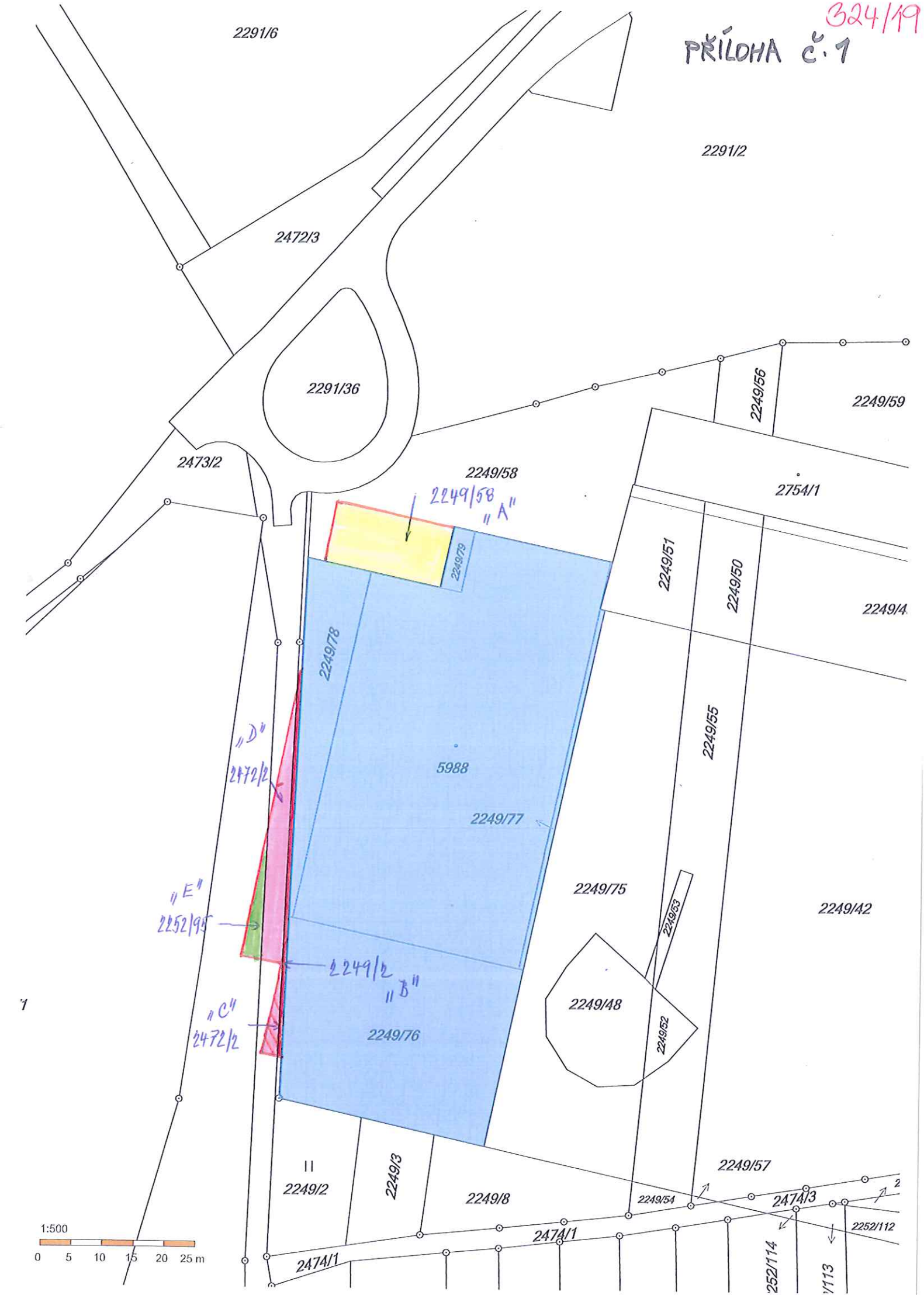
Vyvěšení záměru: 11. 10. 2019

Svěšení záměru: .....

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).

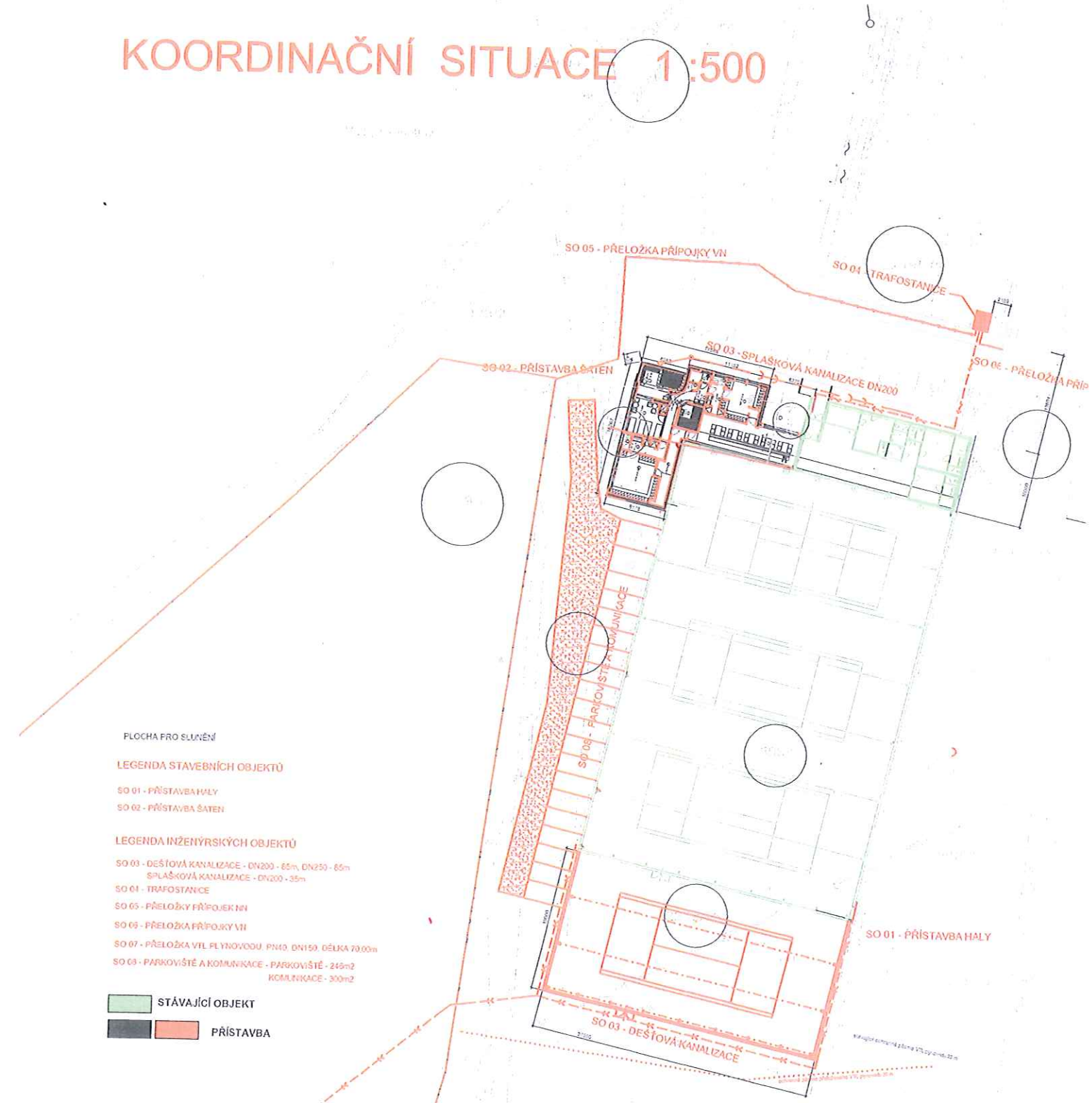
324/19

PŘÍLOHA č. 1



324/19 PŘÍLOHA č. 2

KOORDINAČNÍ SITUACE 1:500



PLOCHA PRO SLUNĚNÍ

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01 - PŘÍSTAVBA HALY

SO 02 - PŘÍSTAVBA ŠATEN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

SO 03 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - DN200 - 65m, DN250 - 85m
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - DN200 - 35m

SO 04 - TRAFOSTANICE

SO 05 - PŘELOŽKY PŘÍPOJEK NN

SO 06 - PŘELOŽKA PŘÍPOJKY VN

SO 07 - PŘELOŽKA VTL PLYNOVODU, PN40, DN150, DÉLKA 70,00m

SO 08 - PARKOVIŠTĚ A KOMUNIKACE - PARKOVIŠTĚ - 248m2
KOMUNIKACE - 300m2

STÁVAJÍCÍ OBJEKT

PŘÍSTAVBA

±0,000 = 243,800

S

Blanka Vybíralová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1006

HIP: ing. Blanka Vybíralová	INVESTOR:TJ SLOVAN TEPLICE N.B.	
ZODP.PROJEKTANT: Ing. Vybíralová	MÍSTO (OBEC) HRANICE	
KRESLIL	KRAJ OLOMOUCKÝ	
AKCE: TENISOVÁ HALA TJ SLOVAN HRANICE PŘÍSTAVBA 2.ETAPY	ZAK. ČÍSLO	
	ARCH. ČÍSLO	
	STUPEŇ	
	DATUM	09/2012
PŘÍLOHA: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO: 1:500	VÝKRES ČÍSLO 2