331/19

Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5
Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.
Tel.: 251 551 860, GSM: 604 873 829, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

147 EX 2097/15-77

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha-Smíchov, Česká republika, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce vydaným Okresním soudem v Ústí nad Labem dne 12.06.2015, č. j. 55 EXE 3636/2015, podle vykonatelného rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 17.12.2013, č. j. 37 Cm 175/2010-79 a vykonatelného rozsudku Vrchního soudu v Praze ze dne 11.02.2015, č. j. 4 Cmo 89/2014-106 (exekuční titul), v exekuční věci

oprávněného: Lubomír Odstrčil
bytem U Pivovaru 2304, Benešov, dat. nar.: 10.03.1957,
práv. zast. advokátem Mgr. Liborem Hubáčkem, MBA, se sídlem Husova 2117, Benešov u Prahy, PSČ: 256 01, IČ: 49833537

proti povinnému: Eurobowl s.r.o., IČ: 25457551
se sídlem Neštěmická 796/4a, Ústí nad Labem-Krásné Březno,

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 500.000,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 400.000,- Kč ode dne 15.05.2009 do 01.06.2015 ve výši 183.124,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 400.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 02.06.2015, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 100.000,- Kč ode dne 28.05.2009 do 01.06.2015 ve výši 45.452,- Kč, úroky z prodl. ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 100.000,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 02.06.2015, do zaplacení, náhradu nákladů předchozího řízení ve výši 100.791,70 Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů
v souladu s ustanovením § 69 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů ve spojení s § 336m a násl. občanského soudního řádu vydává toto

usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání

331/19

I.<u>Druhé dražební jednání</u> nemovitých věcí uvedených ve výroku II. tohoto usnesení se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: <u>www.exdrazby.cz</u> dne 10. 12. 2019 od 10:00:00 hod, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 10. 12. 2019 v 11:00 hod.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep.

II.Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: **CZ0714 Přerov** Obec: **517101 Potštát**

Kat.území: **684112 Lipná** List vlastnictví: **154**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Eurobowl s.r.o., Neštěmická 796/4a, Krásné Březno, 40007 Ústí nad Labem	**25457551**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1693/1	**1817**	**ostatní plocha**	**zeleň**	
1706/3	**2113**	**ostatní plocha**	**zeleň**	

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi, jako jeden celek.

III.Výsledná cena dražených nemovitých věcí se všemi součástmi a příslušenstvím činí částku **98.000,- Kč.**

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši **jedné poloviny výsledné ceny, tj. 49.000,- Kč.**

V.Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku VII., je - li složení jistoty vyžadováno.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace

na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší dvanácti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci “Můj účet“;
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz, nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: gqeswhz;
c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

Dle ust. § 16a odst. 2 vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, lze totožnost dražitelů a dalších účastníků dražby ověřit přihláškou k účasti na dražbě podepsanou:
a) před exekutorem nebo jeho zaměstnancem po prokázání totožnosti platným úředním průkazem,
b) úředně ověřeným podpisem, nebo
c) uznávaným elektronickým podpisem.

VI. Postup elektronické dražby je zveřejněn na portálu: www.exdrazby.cz, v sekci „o portále“ - http://www.exdrazby.cz/index.php?a=oportale a veřejnost může dražbu sledovat v sekci „nemovitosti“ – „online dražby“ – „probíhající“ pod sp. zn. 147 EX 2097/15.

VII. Výše dražební jistoty se určuje částkou 15.000,- Kč.
Dražební jistotu lze uhradit platbou na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2108394653/2700, VS 209715, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zaslaný kód, nebo v hotovosti do

pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.
K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XI. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.

XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz, doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a vyvěsí na úřední desce soudního exekutora po dobu 15 dnů od vydání společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

XIV. Další informace a fotografie dražených nemovitých věcí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, že pokud je předmětem dražby jednotka v domě, může se domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí občanského soudního řádu a pokud pohledávku přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a odst. 3

o.s.ř. (viz. bod **XI.** této dražební vyhlášky). Přihlášky, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor odmítne.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitých věcí (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá příslušný katastrální úřad a obecní úřady, jimž se toto usnesení doručuje, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soudní exekutor dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

331/19

V Praze dne 14.10.2019

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 5

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Veronika Vážná
pověřený soudním exekutorem

Datum vyvěšení: 21. 10. 2019
Současně téhož dne zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
Podpis: Oidlová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
753 01 HRANICE
- 12 -