



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

333/19

## Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů ( usnesení 2486/2014- RM 77 ze dne 18.8.2014)

### z v e ř e j ň u j e   z á m ě r

na:

## PRODEJ POZEMKU

- parc.č.st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m<sup>2</sup> v k.ú. Hranice LV 3182

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni prodeje  
(pro rok 2019 ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>)

#### s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepsáním kupní smlouvy
- na pozemku se nachází budova evidovaná na listu vlastnickém č. 3702 pro k.ú. Hranice a vlastník stavby má dle § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku předkupní právo tj. kupní smlouva bude uzavřena s rozvazovací podmínkou

Vyvěšení záměru: 23. 10. 2019 .....

Svěšení záměru: .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor vnitřních věcí  
**HRANICE**

-10-

#### Poznámka:

Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitosti, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích dveře č. 307 popř. podatelně nebo nalezne internetových stránkách [www.mesto-hranice.cz](http://www.mesto-hranice.cz) sekce životní situace