

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/2173/20
Č. J.: ORM/2173/20-3
VYŘIZUJE: Pavel Žeravík
TEL.: 581 828 393
E-MAIL: pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
DATUM: 15. 1. 2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu

ÚZEMNÍHO PLÁNU TEPLICE NAD BEČVOU

Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, jako úřad územního plánování, příslušný dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), který v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Územní plán Teplice nad Bečvou, oznamuje v souladu s ustanovením § 22 odst. 1, § 53 odst. 2, § 52 stavebního zákona, ve spojení s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájení opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou spojené s odborným výkladem se uskuteční

dne 4. 3. 2020 (středa) v 17.00 hodin.

Místo konání: Hasičská zbrojnice – společenský sál, Teplice nad Bečvou č. p. 87

V souladu s ust. § 20 odst. 1 a 2, § 52 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 172 správního řádu, je upravený návrh Územního plánu Teplice nad Bečvou po veřejném projednání vystaven k veřejnému nahlédnutí a seznámení

od 17. 1. 2020 do 11. 3. 2020 (včetně)

na úřadu územního plánování

MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, Hranice, 2. patro, odbor rozvoje města, dveře č. 322 (nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa od 8.00 do 11.30 hod. a od 12.30 do 17.00 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě), na **Obecním úřadě Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou č. p. 53, 753 01 Hranice 1** (nejlépe je možné využít návštěvní dny: pondělí, středa 8.00 - 15.30 hod., jinak nejlépe po předchozí telefonické dohodě) a ve stejné lhůtě v **elektronické podobě na adrese.**

<https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-pro-opakovane-verejne-projednani>

Na základě výsledků veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou. Rozsah provedených úprav po veřejném projednání je zřejmý zejména z textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou (z vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů –

str. 33, z návrhu rozhodnutí o námitkách – str. 116 a z požadavku obce a pořizovatele – str. 128), kde jsou popsány požadavky na úpravu návrhu ÚP Teplice nad Bečvou.

**Upravený návrh se v rozsahu těchto úprav projednává
na opakovaném veřejném projednání.**

Upozornění:

Námítky proti upravenému návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou (pouze k upraveným částem po veřejném projednání) mohou podle § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 11. 3. 2020 včetně) může každý k upravenému návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou (pouze k upraveným částem po veřejném projednání) uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dle § 22 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námítka a připomínky uplatňují písemně.

Veřejnost může být při pořizování návrhu územně plánovací dokumentace zastupována zmocněným zástupcem veřejnosti.

Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinu, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítka na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítka podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

Případnou korespondenci zasílejte na adresu MěÚ Hranice, odbor rozvoje města, Pernštejnské nám. 1, Hranice I. – Město, 753 01 Hranice I.

Na podaná stanoviska, připomínky a námítka se jednotlivě neodpovídá.

O námitkách bude rozhodovat zastupitelstvo obce.

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění a vyhodnocení stanovisek a připomínek bude uvedeno jako součást odůvodnění opatření obecné povahy.

Pro porovnání ponecháváme zveřejněné dokumentace předchozích projednání návrhu územního plánu Teplice nad Bečvou – dokumentace pro veřejné projednání <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-pro-verejne-projednani> – dokumentace pro společné jednání <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-uzemniho-planu-teplice-nad-bečvou-pro-spolecne-jednani> :

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HRANICE**

-30-



Pavel Žeravík v. r.
referent odboru rozvoje města

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Hranice a OÚ Teplice nad Bečvou od 17. 1. 2020 do 11. 3. 2020 včetně a současně ve stejné lhůtě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Příloha: vzor - připomínka/námítka k upravenému návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou

Rozdělovník

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 0 Hranice I
Obecní úřad Teplice nad Bečvou, Teplice nad Bečvou č. p. 53, 753 01 Hranice I

Příloha - v z o r :

**PŘIPOMÍNKA/ NÁMITKA
K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU TEPLICE NAD BEČVOU
K OPAKOVANÉMU VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku k upraveným částem po veřejném projednání je možné uplatnit nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání (t. j. do 11. 3. 2020 včetně), a to buď v listinné podobě doručením na adresu úřadu, případně osobně v budově úřadu (nejlépe v pracovní dny pondělí, středa do 17.00), elektronicky prostřednictvím datové schránky nebo mailovou poštou na adresu elektronické podatelny úřadu. V případě využití mailové pošty je třeba podání opatřit zabezpečeným elektronickým podpisem nebo do 5 dnů doručit také v listinné podobě s písemným podpisem.

I. Identifikační údaje

☐ fyzická osoba

Jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu

☐ právnická osoba

Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

II. druh podání

☐ připomínka

Připomínku k upravenému návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou po veřejném projednání může uplatnit každý.

☐ námitka

Námítky proti upravenému návrhu Územního plánu Teplice nad Bečvou mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky uplatňuje také zástupce veřejnosti, kterým může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům. Zástupce veřejnosti musí zmocnit nejméně jedna desetina občanů obce s méně než 2000 obyvateli nebo nejméně 200 občanů příslušné obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu územně plánovací dokumentace. Zmocnění zástupce veřejnosti se dokládá seznamem občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku, a podpisovou listinou, v níž je uvedeno jméno a příjmení, trvalý pobyt nebo pobyt, popřípadě adresa místa pobytu v zahraničí a podpis osoby prohlášením, že jmenovaného zástupce veřejnosti zmocňují k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k projednání této námítky podle tohoto zákona, a prohlášením zástupce veřejnosti. Toto prohlášení obsahuje jméno a příjmení zástupce veřejnosti, jeho trvalý pobyt nebo pobyt a podpis, že toto zmocnění přijímá.

III. obsah připomínky/námítky

Obsah připomínky/námítky je doplněn přílohou:

☐ ano ☐ ne

IV. odůvodnění připomínky/námítky

Odůvodnění připomínky/námítky je doplněno přílohou:

☐ ano ☐ ne

V. vymezení území dotčeného připomínkou/námítkou

Území je nutné vymezit zejména uvedením katastrálního území a dále uvedením parcelních čísel pozemků, případně názvů ulic nebo jiných údajů umožňujících jednoznačnou lokalizaci území. Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

☐ ano ☐ ne

VI. údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva (jen v případě námítky)

V případě podání námítky uveďte název katastru a parcelní čísla pozemků a staveb dotčených upraveným návrhem Územního plánu Teplice nad Bečvou, které jsou ve vašem vlastnictví.

Vdne.....
podpis podávajícího