478/20

MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

ZASTUPITELSTVO MĚSTA HRANIC

V souladu s ustanovením § 39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a na základě usnesení č.417/2020 –ZM 20 ze dne 10.12.2020

z v e ř e j ň u j e

Z Á M Ě R N A P R O D E J

bytových jednotek 1357/12, 1357/13, 1357/14, 1358/12, 1358/13, 1359/12, 1359/13, 1359/14, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 1357, 1358, 1359 na adrese Obránců míru v Hranicích se zastavěnou plochou a nádvořím na pozemku p.č.st. 1607, vše v k.ú. Hranice na LV 7473 spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp 1357, 1358, 1359 a pozemku p.č.st. 1607 včetně příslušenství, vymezených Prohlášením vlastníka domu čp. 1357, 1358, 1359 dle zák. č. 72/1994 Sb, zapsaného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-1037/2007-835 s právními účinky vkladu ode dne 8.6.2007, **oprávněným nájemcům**:

za cenu : dle zpracovaných znaleckých posudků

Jednotka číslo	velikost	Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 1607 a na společných částech budovy	Cena dle znaleckého posudku
1357/12	2+1	5454/233249	1 034 288 Kč
1357/13	2+1	5739/233249	1 033 153 Kč
1357/14	2+1	5947/233249	1 070 325 Kč
1358/12	2+1	5465/233249	1 036 244 Kč
1358/13	2+1	5703/233249	1 026 296 Kč
1359/12	2+1	6016/233249	1 083 050 Kč
1359/13	2+1	5759/233249	1 036 073 Kč
1359/14	2+1	5476/233249	1 038 200 Kč

za podmínek :

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

Pernštejnské náměstí 1
753 37 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz

- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Vyvěšeno : 21. 12. 2020

Svěšeno :

Pernštejnské náměstí 1
753 37 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz