



# MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA HRANIC

V souladu s ustanovením § 39), odst.1 zákona č.128/2000 Sb.,v platném znění a na základě usnesení č.417/2020 –ZM 20 ze dne 10.12.2020

**z v e ř e j ň u j e**

## Z Á M Ě Ř   N A   P R O D E J

bytových jednotek č. 517/7, 517/8, 518/3, 518/4, se způsobem využití byt, nacházející se v objektu bydlení – bytový dům čp. 517, 518 na adrese Trávnícká v Hranicích, na pozemku p.č.st. 388/7 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hranice na LV 8530 a spoluvlastnických podílů na společných částech budovy čp. 517, 518 a na pozemku p.č.st. 388/7 včetně příslušenství a dále na prodej spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc.č. 2/2, v k.ú. Hranice na LV 8529 včetně příslušenství, vše vymezeno v Prohlášení vlastníka domu čp. 517, 518 dle zák. č. 72/1994 Sb, zapsaného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice pod č.j. V-481/2009-835 s právními účinky vkladu ode dne 19.3.2009, **oprávněným nájemcům:**

**za cenu : dle zpracovaných znaleckých posudků**

Jednotka číslo	velikost	Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č.st. 388/7 a na společných částech budovy, dále prodej spol. podílů na pozemcích parc. č. 2/1 a parc č. 2/2	Cena dle znaleckého posudku
517/7	1+1	4784/64146	1 045 955 Kč
517/8	1+1	3502/64146	766 059 Kč
518/3	1+1	3504/64146	766 051 Kč
518/4	1+1	4963/64146	1 085 242 Kč

**za podmínek :**

- oprávněným nájemcům budou učiněny nabídky na prodej bytových jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb.;
- předkupní právo zanikne, nepřijme-li oprávněný nájemce nabídku do šesti měsíců od její účinnosti;
- po zaniknutí předkupního práva může být bytová jednotka nabídnuta k prodeji třetí osobě;
- při podání žádosti o koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu složí oprávněný nájemce jistotu ve výši 5 000 Kč; jistota bude započítána jako záloha na kupní cenu. V případě, že žadatel od své žádosti odstoupí, nebo jeho zaviněním nebudou splněny stanovené termíny, uhradí smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- pokud je žadatel v prodlení s placením nájemného nebo úhrad za poskytované služby spojené s užíváním bytu a neuhradí svůj dluh, včetně poplatků z prodlení do uplynutí 30 denní lhůty ode dne doručení nabídky, nemůže se podílet na zakoupení bytové jednotky
- po obdržení písemné akceptace nabídky na koupi bytové jednotky a spoluvlastnického podílu, vyzve město Hranice, po schválení v zastupitelstvu města, nabyvatele k uzavření kupní smlouvy a úhradě kupní ceny;
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy a nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše; v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty, prodávající má v takovém případě právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s převodem bytové jednotky;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitosti bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitosti.

Vyvěšeno : 27. 12. 2020

Svěšeno :