



MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb.,
v platném znění a usnesením č. 1615/2021 - RM 59 ze dne 30.3.2021 **zveřejňuje**

Z Á M Ě R

Druh záměru:

PRONÁJEM

částí pozemku **parc.č. 529/7** ostatní plocha zeleň, **díl "A"** o výměře cca 10 m² a **díl "B"** o výměře cca 10 m² dle přílohy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu Obránců míru 1360, 1361, 1362 Hranice
IČO 25891642
se sídlem Obránců míru 1361, Hranice, Hranice I-Město

minimální výše nájemného: 22 Kč/m²/rok

dobu nájmu: neurčitá

za podmínek:

- pozemek se pronajímá za účelem výstavby a užívání balkonů;
- pozemek nesmí být dán do výpůjčky, užívání či požívání dalším osobám, subjektům bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy, mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku;
- zájemce bere na vědomí, že na pronajímaných částech pozemku se nachází inženýrské sítě;
- nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel upravoval výši nájemného podle míry inflace dle informací Českého statistického úřadu;
- žadatel uhradí na účet města jistotu ve výši jednoměsíčního nájemného schváleného usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením rady města nebude předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o nájmu předmětné nemovitosti;
- v případě že zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím rady města o nájmu předmětné nemovitosti, uhradí zájemce Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- pokud zájemci usnesením rady města byla předmětná nemovitost dána do nájmu, bude jistota považována za částečnou úhradu ceny nájemného;
- nájemce bude pozemek udržovat v řádném stavu tak aby nedocházelo k zaplevelování okolních pozemků;
- případné stavby mohou být umístěny na pozemku pouze se souhlasem pronajímatele;
- vybraný zájemce podepíše smlouvu o nájmu nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení písemné výzvy. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním zájemce, pozbude usnesení rady města o nájmu předmětné nemovitosti platnosti a zájemce uhradí Městu Hranice smluvní pokutu ve výši jistoty;
- *žadatel bere na vědomí, že nájemní právo bude předmětem zápisu do katastru nemovitostí v souladu s § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí nájemce.*

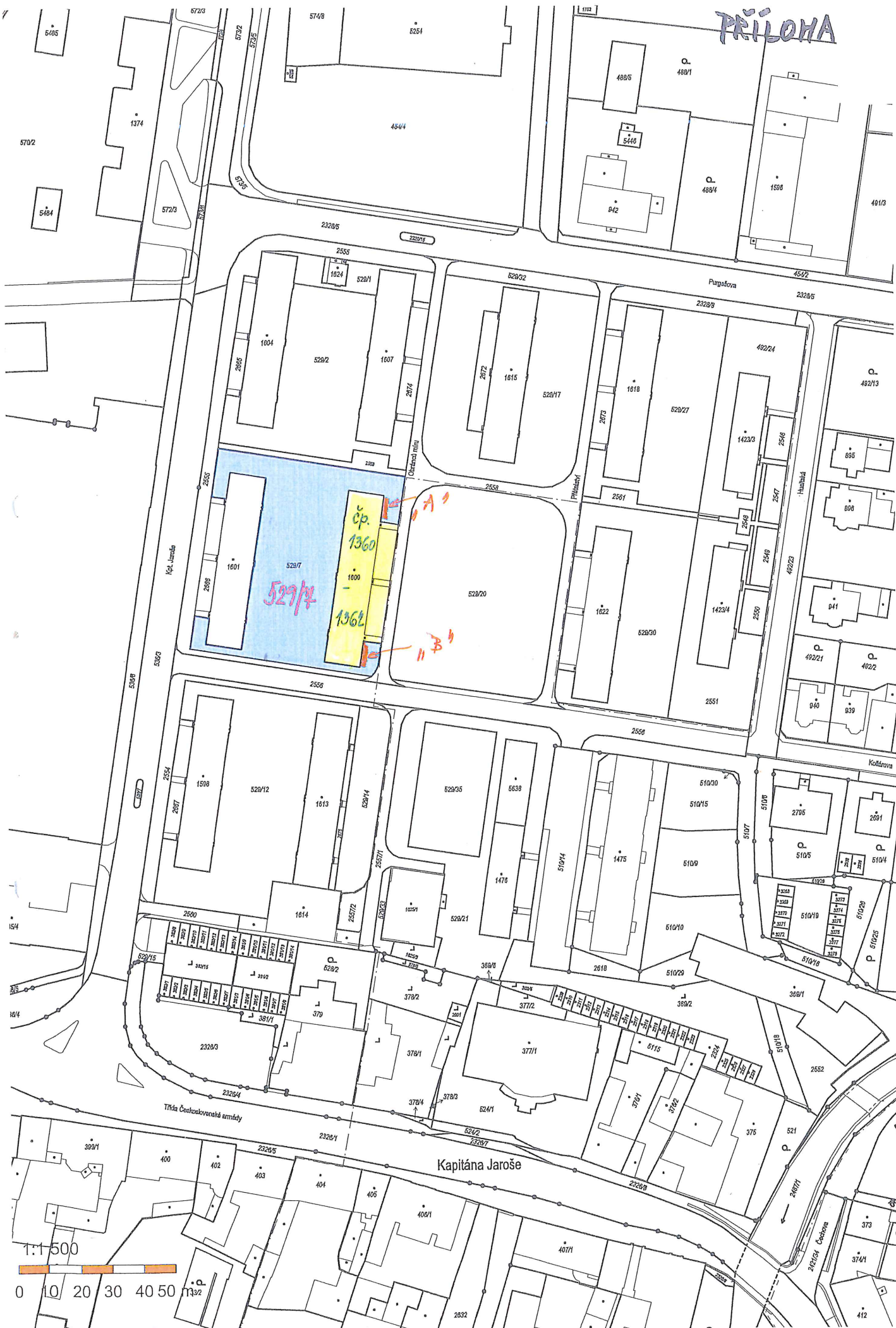
Vyvěšení záměru: 31. 3. 2021

Svěšení záměru:

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o pronájem nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).

115/21

PRÍLOHA



k.u. HRANICE