MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Rada města Hranic
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona Parlamentu České republiky č. 128/2000 Sb., v platném znění a usnesením č. 2009/2021 - RM 73 ze dne 9.11.2021 **zveřejňuje**

Z Á M Ě R

Druh záměru: **PRODAT**

pozemek parc. č. 222/19 zahrada o výměře 25 m^2 a **části pozemku parc.č. 222/6** ostatní plocha ostatní komunikace, **díl "A"** o výměře cca 29 m^2 a **díl "B"** o výměře cca 3 m^2 dle přílohy č. 1, zapsaných na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

žadatelům: id. 1/2 Z.M., bytem Hranice
id. 1/2 M. M., bytem Hranice

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje
(pro rok 2021 činí 1.000 Kč/m^2)

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- **žadatelé berou na vědomí, že na části pozemku parc.č. 222/19 a parc.č. 222/6, díl "B", v k.ú. Hranice se nachází inženýrská síť** (viz příloha č. 2), **která není ve vlastnictví města Hranic**

Vyvěšení záměru: 18.11.2021 Svěšení záměru: .....

Poznámka: Zájemce vyplní žádost o koupi nemovitého majetku Města Hranic, kterou obdrží na odboru správy majetku Městského úřadu v Hranicích, II. poschodí, dveře č. 307 nebo na podatelně MěÚ Hranice (popř. na internetových stránkách www.mesto-hranice.cz).

Pernštejnské náměstí 1
753 37 Hranice
IČ: 00301311
Tel.: 581 828 111
Fax: 581 828 650
E-mail: podatelna@mesto-hranice.cz
CERT ISO 9001